



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 65.
MELLÉKLET: 1 db**

TÁRGY: Kiss Tamás és Huszár Zoltán kérelme

ELŐTERJESZTÉS

a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

2016. május 24-i rendes ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Márcz László igazgatóság vezető

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Tisztelt Bizottság!

Kiss Tamás tulajdonában van a Szekszárd, Tartsay ltp. 21. fsz. 1. sz. alatt lévő lakás, míg Huszár Zoltán a Szekszárd, Tartsay ltp. 21. fsz. 2. sz. alatti lakás tulajdonosa. A tulajdonosok a lakás déli homlokzata előtt egy-egy 7,5 m² alapterületű teraszt szeretnék építeni, melyből 2,7-2,7 m² alapterület az önkormányzati tulajdonú 4109/1 hrsz-ú közterületbe nyúlik. (Az építési engedély kiadása folyamatban van.)

Mivel földszinti lakások teraszairól van szó, az alatta lévő földterületek a továbbiakban nem használhatók, ezért javaslom, hogy az Önkormányzat egy egyszeri igénybevételi díjat állapítson meg. Gyakorlatilag a túlépítés szabályait alkalmazva, a beépített rész használatáért és a beépítéssel okozott értékcsökkenésért nyújtsanak kártalanítást a tulajdonosok az Önkormányzatnak.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására.

Szekszárd, 2016. május 11.

***Márcz László
igazgatóság vezető***

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.18. pontjában rögzített hatáskörében eljárva hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő 4109/1 hrsz-ú ingatlanból 2,7-2,7 m² beépítéséhez. A beépítés a Tartsay ltp. 21. fsz. 1 és fsz. 2. számú lakásokhoz létesítendő teraszok kialakítása kapcsán valósul meg. A Bizottság a beépített részek használatáért és a beépítéssel okozott értékcsökkenésért egyszeri Ft/m² összeg megfizetését kéri a tulajdonosoktól.

Határidő: 2016. június 15.

Felelős: Márcz László igazgatóság vezető