



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 78.
MELLÉKLET: 1 db**

TÁRGY: Nyilatkozat elővásárlási jog gyakorlásáról

ELŐTERJESZTÉS
a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság
2016. június 30-i rendkívüli ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ: Márcz László igazgatóságvezető

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Varga András osztályvezető

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Tisztelt Bizottság!

Bósz Mihályné (Szekszárd, Béri B. Á. u. 62. I/3.) vevő adásvételi szerződést kötött a szekszárdi 10295/4 helyrajzi számon nyilvántartott, 869 m² alapterületű, művelés alól kivett, gazdasági épület zártkerti földingatlanra. Az ingatlan kikötött vételára 800.000.- Ft. Az adásvétel tárgyát képező ingatlan jelenlegi tulajdonosai Becker Istvánné, Lázás-Becker Szilvia és Domokos-Becker Orsolya.

Az ingatlan-nyilvántartás szerint egy 1975. évi bejegyzés alapján a zártkerti ingatlant Szekszárd MJV Önkormányzat elővásárlási joga terheli. Eladók és vevő közösen kérik, hogy az Önkormányzat, mint elővásárlásra jogosult nyilatkozzon arról, hogy a vételi ajánlat figyelembevételével élni kíván-e az elővásárlási joggal. Szerződő felek kérik továbbá az Önkormányzat hozzájárulását az elővásárlási jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséhez. A földterület természetben a Csötönyi-völgy keleti ágán található.

Bósz Mihály és Bósz Mihályné tulajdonát képezi továbbá a szekszárdi 10295/3 hrsz-ú, szőlő és gazdasági épület megnevezésű, 880 m² alapterületű ingatlan, mely az adásvétel tárgyát képező ingatlannal szomszédos. Ezen ingatlant is terheli Szekszárd MJV Önkormányzat elővásárlási joga. Tulajdonosok kérik az az Önkormányzat hozzájárulását a jog törléséhez.

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.15. pontja értelmében a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság dönt az Önkormányzatot illető elővásárlási jog gyakorlásáról 5 millió Ft összeghatárig.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2016. június 28.

Márcz László
igazgatóságvezető

Határozati javaslat

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.15. pontjában rögzített hatáskörében eljárva nyilatkozik, hogy az Önkormányzat nem kíván élni a szekszárdi 10295/3 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogával.
2. A Bizottság hozzájárul a szekszárdi 10295/3 és 10295/4 hrsz-ú ingatlanokat érintően Szekszárd MJV Önkormányzat javára bejegyzett elővásárlási jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséhez.

Határidő: 2016. július 10.

Felelős: Márcz László igazgatóságvezető

Elsőszobor - jogi terület ingatlak



2016.6.28, Szekszárd, M - 1:1500