



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 105.
MELLÉKLET: 2 db**

TÁRGY: Javaslát telekhatár-rendezésre és szennyvíz vezetési szolgalom alapítására

ELŐTERJESZTÉS
a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság
2016. augusztus 29-i rendkívüli ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Márcz László igazgatóságvezető

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Tisztelt Bizottság!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a 131/2015. (IV.27.) számú határozatában jóváhagyta, hogy a szekszárdi 724 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai telek-kiegészítés keretében megvásárolják az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 680/7 hrsz-ú és 679/8 hrsz-ú ingatlanból eddig általuk, illetve tulajdonos elődjeik által használt területrészeket, 1.000.- Ft/m² vételár ellenében. A Bizottság javasolta továbbá, hogy az Önkormányzat ajánlja fel a 725 hrsz-ú ingatlan tulajdonosainak megvételre az általuk a 680/7 hrsz-ú önkormányzati ingatlan dél-keleti nyúlványából eddig használt cca. 54 m² nagyságú területrészt, szintén 1.000.- Ft/m² vételár ellenében.

A 724 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa időközben megváltozott és az új tulajdonos (Lengyel Tamás Szekszárd, Kőrösi Cs. S. u. 3.) jelezte, hogy élni kíván a telek-kiegészítés lehetőségével és vállalja az ezzel járó költségeket.

A Polgármesteri Hivatal megkereste a szomszédos, 725 hrsz-ú ingatlan tulajdonosait (Inotay Árpád és neje) a Bizottság ajánlatával. A tulajdonosok a válaszlevelükben az alábbiakat írták:

A Szekszárd belterület 725 hrsz-ú ingatlant 1967-ben vásárolták és lassan 50 éve háborítatlanul használják. Ugyanebben az évben az általuk ismert és a kerítés építési engedélyezési tervben is feltüntetett telekhatárra beton alappal rendelkező, terméskő lábazatú kerítést építettek – az engedélyt a helyszínen bemutatták a Polgármesteri Hivatal munkatársának. Tudomásuk szerint 1999-2000-ben új felmérés készült a városban és ennek a felmérésnek az eredménye is alátámasztja a tényleges használatukat, mégsem a használatnak megfelelő állapot került rögzítésre a térképen. Emellett előadták, hogy a Madách u. 10. számú ingatlantól (722 hrsz.) a telkükön keresztül, magánterületeken halad a szennyvízvezeték, ezzel kapcsolatos szolgalmi jog a területükre nem lett bejegyezve. A fentiekre hivatkozva kérik az Önkormányzatot, hogy az elbirtoklás tényét fogadja el és az ehhez szükséges okiratot állítsa ki. Amennyiben az elbirtoklás tényét az Önkormányzat nem fogadja el, úgy jogi útra kívánják terelni az ügyet.

A Polgármesteri Hivatal elkészítette a 725 hrsz-ú ingatlanon áthaladó, 300-as átmérőjű szennyvíz vezetékkel kapcsolatos szolgalmi jog alapításához szükséges vázrajzot. Ez alapján a szolgálommal terhelt terület nagysága – figyelemmel a védőtávolságokra – 67 m².

Javaslom a T. Bizottságnak, hogy méltányolva a tulajdonosok által leírtakat, járuljon hozzá az 54 m² nagyságú területrész térítésmentes átadásához, ellentételezésként pedig kerüljön bejegyzésre az Önkormányzat szolgalmi joga a vázrajzon jelölt 67 m² nagyságú területrészre.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2016. augusztus 25.

Márcz László
igazgatóságvezető

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV.17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.4. pontjában rögzített feladat- és hatáskörében eljárva hozzájárul a 680/7 hrsz-ú és 725 hrsz-ú ingatlanok mellékelt vázrajz szerinti telekhatár-rendezéséhez. A telekhatár-rendezés következtében az önkormányzati tulajdonban lévő 680/7 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanból 54 m² átcsatolásra kerül a 725 hrsz-ú ingatlanba. Tekintettel arra, hogy a 725 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai több, mint 15 éve szakadatlanul és háborítatlanul használják az önkormányzati területrészt, a Bizottság az ingatlan átadásához térítésmentesen járul hozzá. A Bizottság jóváhagyja, hogy a térítésmentes átadás fejében az Önkormányzat javára a 725 hrsz-ú ingatlanra, 67 m² nagyságú terjedelemben szolgálmi jog kerüljön bejegyzésre, a meglévő szennyvízvezetékekkel kapcsolatosan.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Márcz László igazgatóságvezető

Menéndez Mendel Iróds Kft.
Szekszárd Vn. Maktor U. 3.
A katasztrális iroda

Szekszárd Községi Hivatal
Postafiók

Adatszolgáltatás közzétételére: 2. 01. 2019

Árnyékszám: 37782016

a 680/4, 680/7, 724 és 725 helyrajzi számú földrajzi területek terhelhetési-terhelési-terhelési
Mértékegység: 1:1000

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ



Változat előtti állapot						Változat utáni állapot					
Hely		Alkotás		Terület		Hely		Alkotás		Terület	
jel	száma	terület	m ²	AK	terület	m ²	AK	terület	m ²	AK	terület
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		hossz	szélesség	terület	hossz	szélesség	terület	hossz	szélesség	terület	hossz
680/4	680/7	0,2704	0,0421	680/4	680/7	0,2711	0,0421				
724	725	0,0043	0,0043	724	725	0,0043	0,0043				
726	727	0,0161	0,0161	726	727	0,0161	0,0161				
728	729	0,0161	0,0161	728	729	0,0161	0,0161				
730	731	0,0161	0,0161	730	731	0,0161	0,0161				
732	733	0,0161	0,0161	732	733	0,0161	0,0161				
734	735	0,0161	0,0161	734	735	0,0161	0,0161				
736	737	0,0161	0,0161	736	737	0,0161	0,0161				
738	739	0,0161	0,0161	738	739	0,0161	0,0161				
740	741	0,0161	0,0161	740	741	0,0161	0,0161				
742	743	0,0161	0,0161	742	743	0,0161	0,0161				
744	745	0,0161	0,0161	744	745	0,0161	0,0161				
746	747	0,0161	0,0161	746	747	0,0161	0,0161				
748	749	0,0161	0,0161	748	749	0,0161	0,0161				
750	751	0,0161	0,0161	750	751	0,0161	0,0161				
752	753	0,0161	0,0161	752	753	0,0161	0,0161				
754	755	0,0161	0,0161	754	755	0,0161	0,0161				
756	757	0,0161	0,0161	756	757	0,0161	0,0161				
758	759	0,0161	0,0161	758	759	0,0161	0,0161				
760	761	0,0161	0,0161	760	761	0,0161	0,0161				
762	763	0,0161	0,0161	762	763	0,0161	0,0161				
764	765	0,0161	0,0161	764	765	0,0161	0,0161				
766	767	0,0161	0,0161	766	767	0,0161	0,0161				
768	769	0,0161	0,0161	768	769	0,0161	0,0161				
770	771	0,0161	0,0161	770	771	0,0161	0,0161				
772	773	0,0161	0,0161	772	773	0,0161	0,0161				
774	775	0,0161	0,0161	774	775	0,0161	0,0161				
776	777	0,0161	0,0161	776	777	0,0161	0,0161				
778	779	0,0161	0,0161	778	779	0,0161	0,0161				
780	781	0,0161	0,0161	780	781	0,0161	0,0161				
782	783	0,0161	0,0161	782	783	0,0161	0,0161				
784	785	0,0161	0,0161	784	785	0,0161	0,0161				
786	787	0,0161	0,0161	786	787	0,0161	0,0161				
788	789	0,0161	0,0161	788	789	0,0161	0,0161				
790	791	0,0161	0,0161	790	791	0,0161	0,0161				
792	793	0,0161	0,0161	792	793	0,0161	0,0161				
794	795	0,0161	0,0161	794	795	0,0161	0,0161				
796	797	0,0161	0,0161	796	797	0,0161	0,0161				
798	799	0,0161	0,0161	798	799	0,0161	0,0161				
800	801	0,0161	0,0161	800	801	0,0161	0,0161				

A változás megvalósulása érdekében
kérjük:

Dátum: 2019. Január 21.
Kétféle másolatot készítettünk:
Egyet a tulajdonos részére
Egyet a hatóság részére
A hatóság a változást az ingatlanügyi nyilvántartásban rögzíti.
A változás a változást követően az ingatlanügyi nyilvántartásban is megjelent.

2019. Január 21.

2019. Január 21.

2019. Január 21.

Mendlián Mária Kft.
 Szekszárd Vn. Művel. U. 3.
 A módosított terv
 Műszáros: 31778/2016.

Szekszárd
 Belsőterület
 Környék
 város
 Adószámjegyzék Alkotmány 2. 1020. 2016

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 725 helyrajzi számú földterület szennyvíz vezetési szolgáltatni jog helyrajzihoz
 Méretarány: 1:1000

E tervet nyitási eljárásunkhoz becsatoltam
 megjelölve: az alábbi ábrákban:



Változás előtti állapot					Változás utáni állapot				
Hely	Alföldterület [m ²]	Ártéri terület [m ²]	AK [m ²]	Base [m ²]	Ártéri terület [m ²]	Törtek [m ²]	AK [m ²]	Megjegyzés	
1	48	0	0	7	0	11	12	13	
2	48	0	0	7	0	11	12	13	
3	48	0	0	7	0	11	12	13	
725	Szennyvíz vezetési szolgáltatni jog	0,0795	0,0795	725	Ártéri terület szolgáltatni jog	0,0795	0,0795	Szennyvíz vezetési szolgáltatni jog szolgáltatni jog szolgáltatni jog szolgáltatni jog	
Összesen:			0,0795				0,0795		

A 725 helyrajzi számú földterület II. jelű, 67 m²
 területre szennyvíz-vezetési szolgáltatni jog meg-
 nyújtásának KÖV. Ünkömrényi
 Szennyvíz Társaság

A változás ábrájának megnevezése
 dátum

Szekszárd, 2016. szeptember 02.
 KÖRNYÉK
 Városi Önkormányzat
 Képviselő-testület
 Előzetes igazgatási engedély
 Szekszárdi Ártéri
 Szennyvíz Társaság
 2016. szeptember 02.
 2016. szeptember 02.
 2016. szeptember 02.

7/31 28/2016. sz. határozat
 Megnevezés: ...