



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

---

**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 139.**

**MELLÉKLET: 1 db**

**TÁRGY: Heimann Zoltán telekrész csere kérelme**

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság**

**2016. október 11-i rendes ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

**Márcz László igazgatóságvezető**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

**Tisztelt Bizottság!**

Heimann Zoltán (7100 Szekszárd, Dózsa Gy. u. 4/B.) az alábbi kérelemmel fordult az Önkormányzathoz:

A Porkoláb-völgyben több tulajdonostól folyamatosan vásárolta meg az alábbi földterületeket: 10050/1, 10050/2, 10051/2, 10051/4, 10052, 10053 hrsz. Ezen területekhez szervesen kapcsolódik a 10051/3 hrsz-ú ingatlan, melyet az Önkormányzattól vásárolt meg 2012-ben.

A területek rendezése és szőlővel történő betelepítése után vadkerítést húztak fel a vadkár elleni védekezés céljából, illetve kezdeményezték az illetékes Földhivatalnál a helyrajzi számok összevonását, amit a hivatal 10052 hrsz. alatt, 10112 m<sup>2</sup> összes területtel jóváhagyott. A vadkerítést a természet adta határokhoz húzták fel, és ezt követően ismét kitűzték a telekhatárokat. A kitűzést követően ésszerűnek tűnne két területrész tulajdonjogának cseréje. Az Önkormányzat tulajdonában lévő 10032 helyrajzi számú, vízmosásként nyilvántartott területből 483 m<sup>2</sup> területrészt szeretné elcserélni a tulajdonában lévő 10052 hrsz-ú, szőlő művelési ágú ingatlan 516 m<sup>2</sup> nagyságú részével.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) önkormányzati rendelet szerint az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy elidegenítésére, illetve hasznosítására irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét ingatlan és ingó vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni. Fentiek miatt a szerződés megkötése előtt értékbecslést kell beszerezni.

Javaslom a T. Bizottságnak, hogy a természeti adottságokat figyelembe véve, az egységes birtoktest kialakítása érdekében támogassa a területrészek cseréjét.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**Szekszárd, 2016. október 7.**

**Márcz László**  
**igazgatóságvezető**

## Határozati javaslat

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.5. pontjában rögzített hatáskörében eljárva hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő 10032 hrsz-ú, vízmosás megnevezésű ingatlan 483 m<sup>2</sup> nagyságú részének és a Heimann Zoltán (7100 Szekszárd, Dózsa Gy. u. 4/b.) tulajdonát képező 10052 hrsz-ú, szőlő művelési ágú ingatlan 516 m<sup>2</sup> nagyságú részének értékarányos cseréjéhez. A csereszerződés megkötése előtt szükséges ingatlanforgalmi értébecslést elkészíteni, melynek költsége a kérelmezőt terheli.
2. A Bizottság felkéri a polgármestert a telekhatár-rendezéshez kapcsolódó szerződés aláírására.

**Határidő: 2016. december 31.**

**Felelős: Márcz László igazgatóságvezető**