



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 355.
MELLÉKLET: 5 db**

TÁRGY: *Javaslat közúti ingatlanok területrendezésének jóváhagyására*

**ELŐTERJESZTÉS
SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
2016. december 15-i rendes ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:

Ács Rezső polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

Varga András osztályvezető

ELŐADÓ:

Ács Rezső polgármester

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

HATÁROZAT SZÁMA:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

.../2016. (...) határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1 + 4 + 5 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

Az országos közúthálózat vagyongazdálkodójaként a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (továbbiakban: KKK) megkereste Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatát a város területét érintő területrendezési feladatok ügyében. Az egyeztetéseket követően kialakításra került azon ingatlanok, útszakaszok listája, melyek tulajdonjogi és kezelői helyzete jelenleg rendezetlen. Az 56. sz. főút régi és új nyomvonalával kapcsolatban felmerült feladatok mellett egyéb, a város közigazgatási területén fellelhető ingatlanok tulajdonjogi viszonyainak rendezése vált indokolttá. A régi nyomvonal északi részének helyi közúttá minősítése korábban megtörtént, azonban az önkormányzati tulajdonjog átvezetésére nem került sor. Emellett az új nyomvonallal érintett ingatlanok önkormányzati tulajdonból való átvételéről még 2008-ban megállapodás született az Önkormányzat és a KKK között, ez a megállapodás azonban csak a 01627/19 hrsz-ú ingatlanra vonatkozott. A térkép szerint az út azonban a 2, a 49/31 és a 47/25 hrsz-ú területeket is érinti, azonban a földhivatali átvezetésre nem került sor. A régi nyomvonal déli részén található 5440/2 hrsz-ú ingatlan tévesen került átadásra az Önkormányzat tulajdonába, ez esetben is telekalakításra és a tulajdonjogi helyzet rendezésére van szükség.

A probléma rendezése érdekében elkészültek az érintett földrészletek vonatkozásában a telekhatár-rendezési vázrajzok. A telekalakítási eljárások lefolytatásra kerültek, a Szekszárdi Járási Hivatal Földhivatala minden eljárásban kiadta a jogerős telekalakítási engedélyt. A változással érintett területeket az alábbi összesítő táblázat mutatja:

Változás előtti állapot				Változás utáni állapot				
tulajdonos	Hrsz.	művelési ág	alap-terület (ha.m2)	tulajdonos	Hrsz.	művelési ág	alap-terület	változás (ha.m2)
Magyar Állam	01564	országos közút	2.4642	Önkormányzat	01564/1	helyi közút	1.0026	+1.0026
				Magyar Állam	01564/2	országos közút	1.4616	
Önkormányzat	01628/1	közút	0.0888	Önkormányzat	0128/1	helyi közút	0.2765	+0.1877
Önkormányzat	01627/19	közút	3.4189	Magyar Állam	01627/19	országos közút	3.2312	-3.4189
Önkormányzat	2	országos közút	1.4793	Önkormányzat	2/1	helyi közút	0.5616	0
				Önkormányzat	2/2	helyi közút	0.9047	
Magyar Állam	45/7	köz-terület	1.4416	Önkormányzat	45/7	helyi közút	0.9942	+0.9942
Önkormányzat	47/25	beépítetlen terület	0.2835	Magyar Állam	49/31	országos közút	2.1034	-2.1034

Önkormányzat	49/31	közút	1.3595					
Önkormányzat	5000/4	közterület	0.4524	Önkormányzat	5000/4	közút	0.5175	+0.0651
Önkormányzat	5440/2	országos közút	1.1836	Magyar Állam	5440/2	országos közút	1.1185	-1.1836
Önkormányzat	0320/143	közterület	0.2406	Önkormányzat	0320/143	közterület	0.2569	+0.0163
Magyar Állam	0320/146	közút	2.0185	Magyar Állam	0320/146	országos közút	2.0022	-
Magyar Állam	3760/2	országos közút	2.0138	Magyar Állam	3760/2	országos közút	3.1309	-
Önkormányzat	4044/2	országos közút	3.1624	Önkormányzat	4044/2	helyi közút	2.0453	-1.1171

A jóváhagyott telekalakítások ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges az érintettek (Önkormányzat és a Magyar Állam képviseletében a KKK) közötti megállapodás megkötése. A megállapodás elkészítését megelőzően az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, hogy a telekalakítási eljárásokhoz hozzájárul, az állami tulajdonban lévő területrészeket térítésmentesen átveszi önkormányzati tulajdonba, míg az önkormányzati tulajdonban lévő földrészleteket térítésmentesen átadja állami tulajdonba.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2)-(4) bekezdése szerint:

„(2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga az állam vagy más helyi önkormányzat javára ingyenesen átadható, jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében.

(3) Az ingyenes vagyonátadás az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti. Nem adható át különösen az olyan vagyonelem, amely valamely kötelező önkormányzati feladat ellátásához, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladathoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez szükséges.

(4) A helyi önkormányzat képviselő-testületének nemzeti vagyon ingyenes átadására vonatkozó határozatában meg kell jelölni azt a jogszabályban meghatározott közfeladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti.”

Jogszabályi akadálya tehát nincs annak, hogy az Önkormányzat ingyenes adja át a Magyar Állam részére az egyes, országos közutakhoz kapcsolódó területrészeket.

Kérem a T. Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2016. december 6.

Ács Rezső
polgármester

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése jóváhagyja a Magyar Állam tulajdonában és a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ kezelésében, illetve az Önkormányzat tulajdonában lévő, alábbi földterületeket érintő telekhatár-rendezést:

Változás előtti állapot				Változás utáni állapot			
<i>tulajdonos</i>	<i>Hrsz.</i>	<i>művelési ág</i>	<i>alap-terület (ha.m2)</i>	<i>tulajdonos</i>	<i>Hrsz.</i>	<i>művelési ág</i>	<i>alap-terület (ha.m2)</i>
Magyar Állam	01564	országos közút	2.4642	Önkormányzat	01564/1	helyi közút	1.0026
				Magyar Állam	01564/2	országos közút	1.4616
Önkormányzat	01628/1	közút	0.0888	Önkormányzat	0128/1	helyi közút	0.2765
Önkormányzat	01627/19	közút	3.4189	Magyar Állam	01627/19	országos közút	3.2312
Önkormányzat	2	országos közút	1.4793	Önkormányzat	2/1	helyi közút	0.5616
				Önkormányzat	2/2	helyi közút	0.9047
Magyar Állam	45/7	köz-terület	1.4416	Önkormányzat	45/7	helyi közút	0.9942
Önkormányzat	47/25	beépített- len terület	0.2835	Magyar Állam	49/31	országos közút	2.1034
Önkormányzat	49/31	közút	1.3595				
Önkormányzat	5000/4	köz-terület	0.4524	Önkormányzat	5000/4	közút	0.5175
Önkormányzat	5440/2	országos közút	1.1836	Magyar Állam	5440/2	országos közút	1.1185
Önkormányzat	0320/143	köz-terület	0.2406	Önkormányzat	0320/143	köz-terület	0.2569
Magyar Állam	0320/146	közút	2.0185	Magyar Állam	0320/146	országos közút	2.0022
Magyar Állam	3760/2	országos közút	2.0138	Magyar Állam	3760/2	országos közút	3.1309
Önkormányzat	4044/2	országos közút	3.1624	Önkormányzat	4044/2	helyi közút	2.0453

A Közgyűlés a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2)-(4) bekezdése alapján hozzájárul az érintett önkormányzati ingatlanok térítésmentes átadásához a Magyar Állam részére, illetve az állami tulajdonban lévő ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéhez.

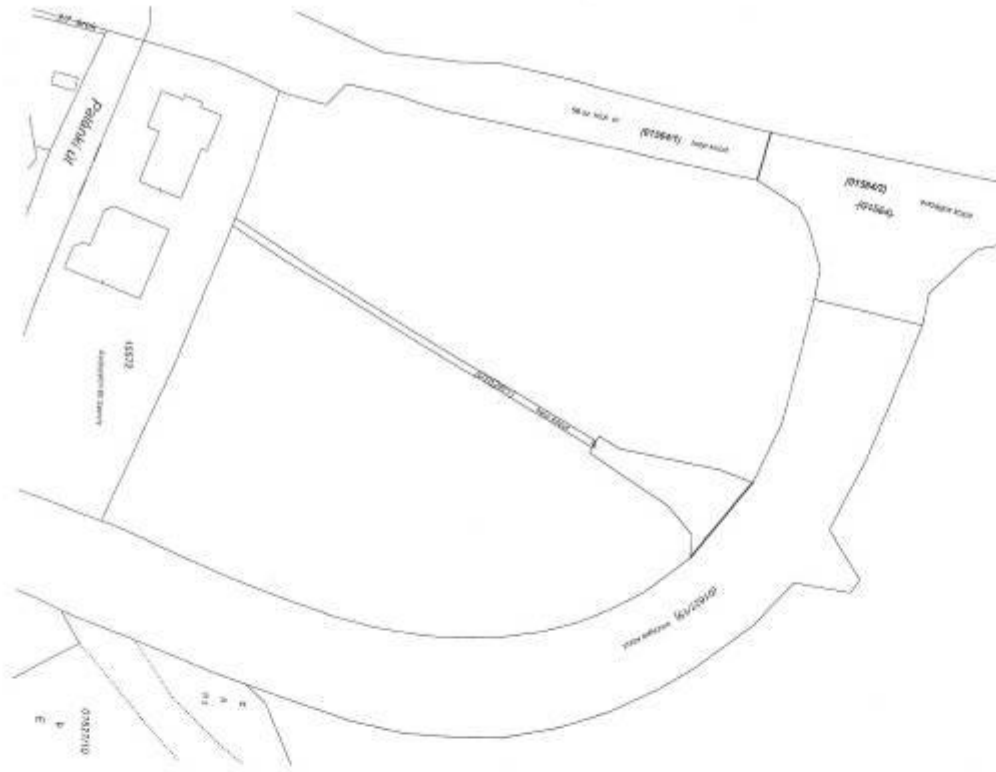
A térítésmentes átadás-átvétel a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvényben meghatározott közfeladat – közúthálózat fejlesztése, fenntartása, üzemeltetése – ellátását segíti elő.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a telekhatár-rendezés ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges megállapodás aláírására.

Határidő: 2017. január 31.

Felelős: Ács Rezső polgármester

Dr. Molnár Kata jegyző



Mendén Mészáros Irodák Kft.
 Szekszárd Vá. János u. 3.
 E-mail: info@szekszardirodak.hu
 Telefon: 349022015
 Adószám: 1302015

Szekszárd Város Közigazgatási és Polgári Hivatala Szekszárd M. V. Önkormányzat Helyiégi Hivatala Állami Szakszolgálat
1. VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ
 a 01564, 01628/1 és 01627/19 helyrajzi számú földterület telekhatár-rendezéséről
 Műtervrajz: 1:2000

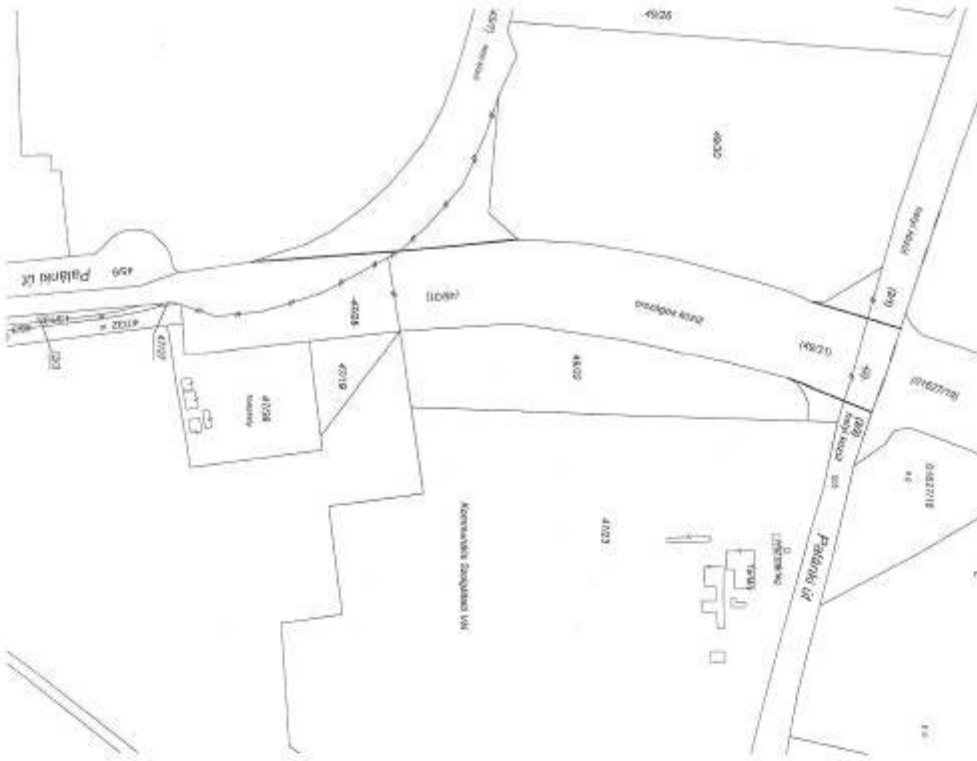
Helyrajzi idő	Változat előtti állapot			Változat utáni állapot			Megjegyzés
	Alterület M ²	Teljes terület ha	AK	Helyrajzi idő	Alterület M ²	Teljes terület ha	
1	3	4	0	3	9	11	Szolgálati és egyéb helyek 13
01564	liveri országos közeli	2,4643		01564/1	liveri országos közeli	1,8026	A 01564/1-ből levegővel 456 m ² vesztésig, a 01564/1 közeli közeli
01628/1	liveri országos	0,0188		01628/1	liveri országos	0,2785	A 01628/1-ből levegővel 55 m ² vesztésig, az eredeti vezetékkel marad
01627/19	liveri országos	3,4189		01627/19	liveri országos közeli	1,2112	A 01627/19-ből levegővel 785 m ² vesztésig marad
ÖSSZESEN		5,8719				3,9799	



Szekszárd, 2015. május 29.
 Helyrajzi és
 műtervrajzi készítés
 Szebeni György, igazgató
 Székely Anikó
 ábrarajzoló
 Helyrajz és műtervrajz készítés
 Szekszárdi Közigazgatási és Polgári Hivatal
 Tervezési és Építési Osztály

A változat előtti állapotok a 2015. május 29. napján készült helyrajzi és műtervrajzi anyagok alapján készültek. A változat utáni állapotok a 2015. május 29. napján készült helyrajzi és műtervrajzi anyagok alapján készültek. A változat utáni állapotok a 2015. május 29. napján készült helyrajzi és műtervrajzi anyagok alapján készültek.

A változat utáni állapotok a 2015. május 29. napján készült helyrajzi és műtervrajzi anyagok alapján készültek. A változat utáni állapotok a 2015. május 29. napján készült helyrajzi és műtervrajzi anyagok alapján készültek. A változat utáni állapotok a 2015. május 29. napján készült helyrajzi és műtervrajzi anyagok alapján készültek.



S-103/2015

Mendlián Mériaki Iroda Kft
Szekszárd Vm. Működés u. 3

Akadémiák 3490/2015. Adatszolgáltatás megkezdése: 2. 299. 2015

2. VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 2. 45/7, 47/25 és 49/31 helyrajzi számú földmérési tervlehatár-rendezési terv

Méretarány: 1:2000

Változat előtti állapot						Változat utáni állapot					
Helyjel	Állomány jelölés	Min. felület	Terület	AK	Helyjel	Állomány jelölés	Min. felület	Terület	AK	Megjegyzés	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
2.	Lívi elvezető csatorna kőzet	1 4703			214	Lívi elvezető kőzet	0 9616			A 2. és 40/11. melléklet E-15/2010. évi jogszabály alapján 19316,19 m ² területtel bővíti a 2. 21. helyrajzi számú földmérési tervlehatár-tervezési tervvel.	
457	Lívi elvezető csatorna	1 4416	457				0 9402			A földmérési tervlehatár-tervezési terv 214. 212. ábráján kőzetként jelöltek a 2. és 40/11. melléklet E-15/2010. évi jogszabály alapján 19316,19 m ² területtel bővíti a 2. 21. helyrajzi számú földmérési tervlehatár-tervezési tervvel.	
4723	Lívi elvezető csatorna	0 2033					2 1034			A 2. és 40/11. melléklet E-15/2010. évi jogszabály alapján 19316,19 m ² területtel bővíti a 2. 21. helyrajzi számú földmérési tervlehatár-tervezési tervvel.	
4871	Lívi elvezető csatorna	1 3395	4933							A 2. és 40/11. melléklet E-15/2010. évi jogszabály alapján 19316,19 m ² területtel bővíti a 2. 21. helyrajzi számú földmérési tervlehatár-tervezési tervvel.	
			4 5619				4 5619				

A terület tulajdonosai engedélyezték a terület használatát...

Szekszárd, 2015. május 29.

Mérvényes: [Signature]

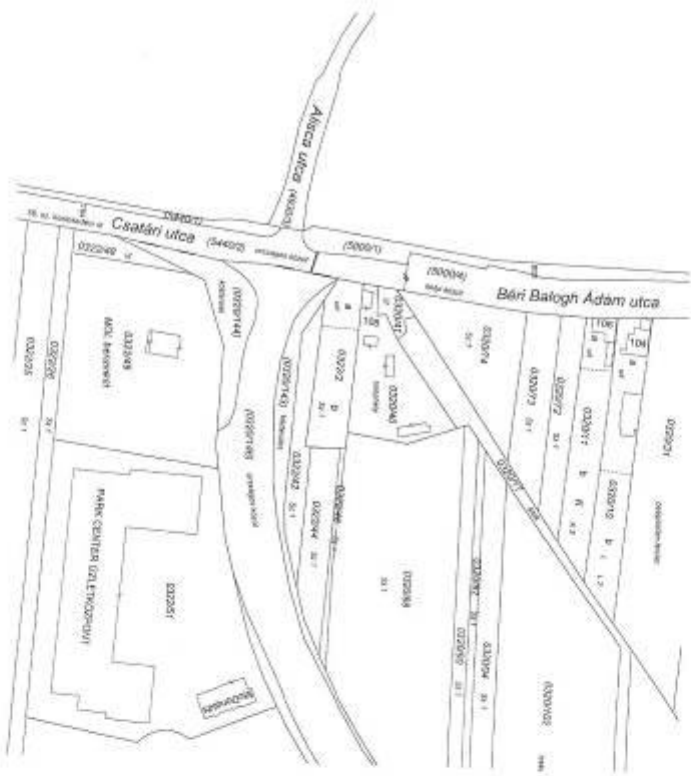
Szekszárdi Városháza
Közművelődési és Sportosztály

A terület tulajdonosai engedélyezték a terület használatát...

Szekszárd, 2015. május 29.

Mérvényes: [Signature]

Szekszárdi Városháza
Közművelődési és Sportosztály



E-104/2015

8-169/2015

Mendélyi Mártoni Iroda Kft.

Szekszárdi Szekszárdi Községi Város

Szekszárdi Vt. Ikt. U. 3.

Adatszolgáltatás Munkaszám: 2. JAV. 2015

3. VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Szokszárd város közigazgatási területén fekvő 54402/2 és 54402/1 helyrajzi számú földterület felújítási-tervezési vázrajza

Méretarány: 1:2000

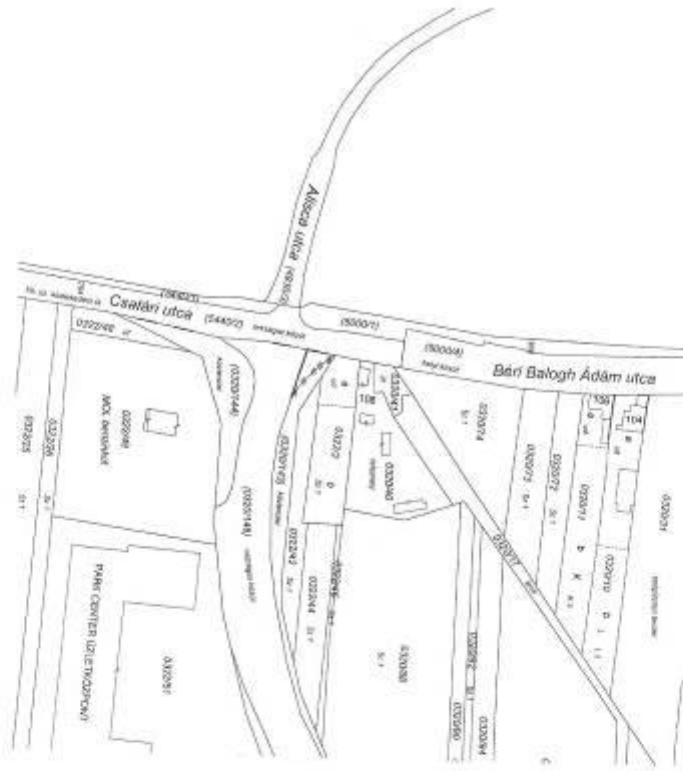
A vázrajz a terület-tervezési terv alapján készült.

Helyrajzi szám	Változat előtti állapot			Változat utáni állapot			Megjegyzés
	Helyrajzi szám	Terület ha.m ²	AK	Helyrajzi szám	Terület ha.m ²	AK	
54402/1	Létező lakóház	0,4334	54402/1	Létező lakóház	0,6175	13	Az 54402/1-ben azonosított 600 m ² terület felújításra kerül.
54402/2	Új építendő lakóház	1,1836	54402/2	Létező lakóház	1,1836	13	Az 54402/2-ben azonosított 100 m ² terület felújításra kerül.
Összesen:		1,6170			1,8011		



Szekszárd, 2015. május 29.
Községi elnök: [Signature]

A vázrajz készítését a Szekszárdi Városi Önkormányzat megbízta a [Signature] által képviselt [Signature] céggel.



E-105/2015 S. Molnár

Meridián Mérnöki Iroda Kft.
Szerkezeti 700. KMH08 U. 3.
A vállalkozás neve

Mélszám: 3490/2015
Adatszolgáltatás Műtervezés: 2. J04_2015

Székesvári város községi tanácsán és Kiszéki nagyközségi Székesvári M. Önkormányzatán (továbbá Állami KKK) közeli
4. VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ
 az 0320/143 és 0320/146 helyrajzi számú földhasználati feltehető-tervezési terv
 módosításáról: 1.2000

A vázrajz a területi rendszerezési eljárás keretében készült.

Helyrajzi jel	Választott földrajzi jel					Választott új földrajzi jel					Műtervezési terület és egyéb jelölés		
	Állományterület	Hasznosított terület	Terület	AK	Helyrajzi jel	Állományterület	Művelési terület	Terület	AK				
0320/143	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
0320/146													

A területi rendszerezési eljárás keretében készült a területi rendszerezési terv. A területi rendszerezési terv a területi rendszerezési eljárás keretében készült.

Székesvári város községi tanácsán és Kiszéki nagyközségi Székesvári M. Önkormányzatán (továbbá Állami KKK) közeli

2015. május 15. napján

Székesvári város községi tanácsának és Kiszéki nagyközségi Székesvári M. Önkormányzatának elnöke

Székesvári város községi tanácsának és Kiszéki nagyközségi Székesvári M. Önkormányzatának elnöke

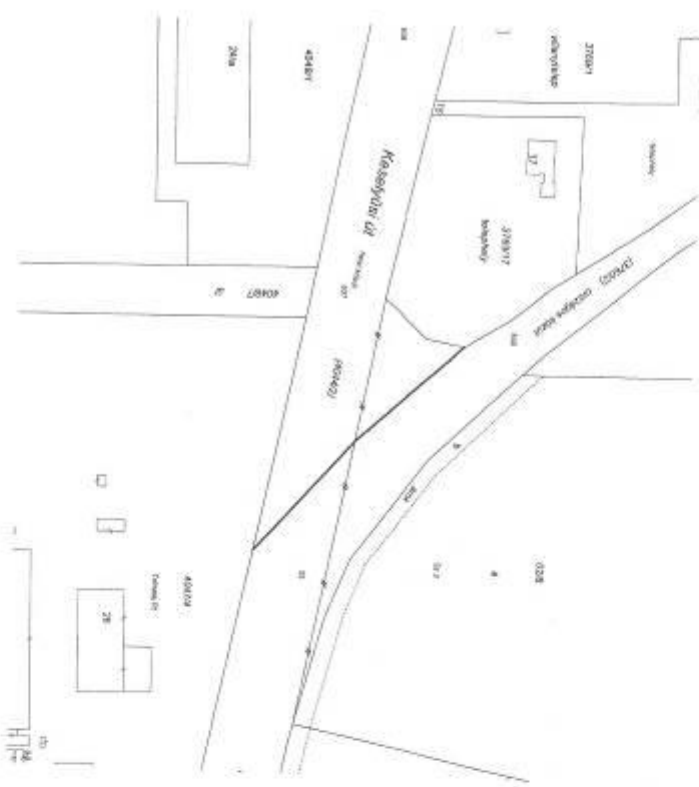
A területi rendszerezési eljárás keretében készült a területi rendszerezési terv. A területi rendszerezési terv a területi rendszerezési eljárás keretében készült.

Székesvári város községi tanácsán és Kiszéki nagyközségi Székesvári M. Önkormányzatán (továbbá Állami KKK) közeli

2015. május 15. napján

Székesvári város községi tanácsának és Kiszéki nagyközségi Székesvári M. Önkormányzatának elnöke

Székesvári város községi tanácsának és Kiszéki nagyközségi Székesvári M. Önkormányzatának elnöke



Mendővár Menedői hoda Kft.
 Szekszárd Vn. Mátóds u. 3.
 A vállalkozás címe

Szekszárd 3490/2015. E-104/1015

Adatszolgáltatás határozatny. 2. 309. 2015. 8-174/1015

Szekszárd Szekszárd
 Belterület Községi város

5. VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ
 a 3780/2 és 4044/2 helyrajzi számú földhasználati telekhasználat-rendezési terv
 Melléklet: 1/2000

Helyrajzi jel	Változat előtti állapot					Változat utáni állapot						
	Alföldsz. jel	Művelési mód	Terület ha, m ²	AK	Helyjel	Alföldsz. jel	Művelési mód	Terület ha, m ²	AK	Hasznosított terület és egyéb jelölés		
3780/2	1	2	2 0118	3780/2	1	2	2 0118	3780/2	13	A 3780/2 terv-án, L-109/2011 alapján megújított 1154 m ² területtel bővített területtel a 3780/2 terv-én megújított területtel		
4044/2	1	3	3 1204	4044/2	1	3	3 1204	4044/2	13	A 4044/2 terv-én, L-109/2011 alapján megújított 1154 m ² területtel bővített területtel a 4044/2 terv-én megújított területtel		
4044/3	1	3	3 1204	4044/3	1	3	3 1204	4044/3	13	A 4044/3 terv-én, L-109/2011 alapján megújított 1154 m ² területtel bővített területtel a 4044/3 terv-én megújított területtel		
Összesen			5 1362				5 1362					



Szekszárd 2015. május 28.

Községi főpolgármester: *[Signature]*

Községi elnök: *[Signature]*

Alföldsz. jel: *[Signature]*

Hasznosított terület és egyéb jelölés: *[Signature]*