



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 362.
MELLÉKLET:1**

TÁRGY: Beszámoló a szekszárdi 3802 hrsz-ú, „sporttelep” ingatlan hasznosításáról

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

2016. december 15-i RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Ács Rezső polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**Csillag Balázs a Szekszárdi Sportközpont
Nkft. ügyvezetője
Varga András osztályvezető**

ELŐADÓ:

Ács Rezső polgármester

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

HATÁROZAT SZÁMA:

.../2016. (...) határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1+4 oldal

egyszerű többség

Tisztelt Közgyűlés!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2011. május 5. napján hatályba lépett szerződéssel vette át a szekszárdi 3802 hrsz-ú, természetben a Szekszárd, Sport u. 1.C alatt lévő sporttelep (volt Dózsa pálya) ingatlan tulajdonjogát.

A megállapodásban foglaltak szerint az ingatlan hasznosításáról évente közgyűlési határozattal jóváhagyott beszámolót kell készíteni az átadó Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére. A fentiek alapján Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. között az SZT-35921. számú szerződésbe foglalt átvevői kötelezettségeinknek eleget téve a Közgyűlés elé terjesztem a beszámolót jóváhagyás végett.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Szekszárd, 2016. december 8.

Ács Rezső
polgármester

Beszámoló a szekszárdi 3802 hrsz-ú Szekszárd, Sport u. 1..C. alatti „sporttelep” ingatlan hasznosításáról

A Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és az MNV Zrt. között SZT-35921 szerződésazonosító szám alatt létrejött, állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodásban foglaltak szerint Önkormányzatunk az átvett ingatlant, a Szekszárdi Sportcsarnokot, az ahhoz tartozó sport- és szabadidőközpontot, illetve a 2012. májusában átadott Szekszárdi Családbarát Strand- és Élményfürdőt, továbbá a 2011-ben elkészült atlétikai pályát is magában foglaló komplexum keretei között működteti.

A szekszárdi 3802 hrsz-ú, Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő ingatlan az alábbi sportcélú hasznosítást szolgáló objektumokat foglalja magában: a 2015. októberében átadott, felújított és kibővített öltözőépület, füves labdarúgó pálya (Stadion), műfüves futsal labdarúgó pályák (2 db), füves edzőterület, raktárépület.

A 3802 hrsz-ú terület jó karban tartását a kizárólag önkormányzati tulajdonban lévő Szekszárdi Sportközpont Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft. végzi. A területet – így a benne felsorolt objektumokat – a legnagyobb óraszámban a Szekszárdi Utánpótlásnevelő Football Club (UFC) használja, valamint itt tartja edzéseit a Sportközpont Atlétika Szakosztálya, az amerikai focisok, az íjászok, és a szabadidő sport kedvelői is.

A műfüves labdarúgó pályák edzések és a korosztályos, illetve amatőr mérkőzések helyszínéül szolgálnak. Az üzemeltető Szekszárdi Sportközpont NKft. a tavaszi és őszi időszakban itt rendezi a városi kispályás labdarúgó bajnokságot, több száz amatőr sportoló részvételével.

A még korábban újrafüvesített ún. “Katlan” pályát az UFC gyakorló pályának használja, illetve azt továbbra is elsősorban erre a célra biztosítjuk, másodsorban itt kerülnek lebonyolításra a Tolna Megyei Diáksport Tanács által megrendezett Foci Diákolimpia egyes fordulói is.

A 2016. év főbb hasznosítási momentumai:

A területet rendeltetésének megfelelően, sportterületként üzemeltettük. A helyi labdarúgó egyesület ezen a területen tartja edzéseit, a korosztályos és felnőtt bajnoki mérkőzéseit. A labdarúgáson kívül további országos jelentőségű sportesemények is megrendezésre kerülnek ezen a területen.

Az állagmegóváson túl, törekszünk a terület és a rajta lévő sportlétesítmények fejlesztésére is. 2015. nyarán és kora őszén lezajlott az UFC öltözőépületének teljes külső és belső felújítása, valamint kibővítése, ami nagymértékben hozzájárult a szabadtéri sportpályák még jobb kihasználhatóságához.

A Magyar Labdarúgó Szövetség versenyszabályzatának megfelelően fejlesztettük a stadiont és a hozzá tartozó lelátókat. Új kapuk kerültek beépítésre, a lelátón 200 db háttámlás ülőke szolgálja a nézők kényelmét. Az MLSZ előírásai szerint 100 fő befogadására alkalmas, elkülönített „vendég szektort” alakítottunk ki, önálló bejárással, illemhelyekkel. A pályához tartozó eredményjelző is megújult. A régi analóg berendezést, energiatakarékos LED-es kijelzőre cseréltük.

Fentiekén túl a pályákhoz tartozó raktárépület homlokzatát és a nyílászárókat újítottuk meg (vakolatjavítás, festés).

HATÁROZATI JAVASLAT

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése jóváhagyja a szekszárdi 3802 hrsz-ú, Szekszárd, Sport u. 1.C. alatti „sporttelep” ingatlan hasznosításáról szóló beszámolót.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a beszámolót és az azt jóváhagyó határozatot továbbítsa a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Ács Rezső polgármester