



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÖZGYŰLÉSÉNEK  
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

---

Iktatószám: IV. 50-20/2012.

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

amely készült Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának **2012. május 31-én 17 óra 45 perckor** a Polgármesteri Hivatal I. emeleti polgármesteri tárgyalójában megtartott **rendkívüli** üléséről.

**Jelen van:** Kővári László elnök, Máté Péter, Ilosfai Gábor, Csernus Péter, Szabó Zsolt bizottsági tagok

**Távolmaradt:** Fajszi Lajos, dr. Tóth Csaba Attila bizottsági tag

**Tanácskozási joggal megjelent:** dr. Göttlinger István aljegyző,  
Pál József igazgatóság vezető,  
Majnayné Sajben Anna igazgatóság vezető,  
März László igazgatóság vezető,  
Kovács Lászlóné osztályvezető,  
Feri Blanka osztályvezető, jegyzőkönyvvezető

**A bizottság elnöke megállapítja, hogy a 7 tagú bizottságból 5 tag jelen van, a bizottság határozatképes. Az ülést 17 óra 45 perckor megnyitja.**

**Kővári László:** A rendkívüli bizottsági ülés összehívását az indokolta, hogy a közgyűlés a mai napon rendkívüli ülésen tárgyalja a „Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének...../2012. (.....) önkormányzati rendelete az építményadóról szóló 18/2012. (IV.12.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek eltérő szöveggel történő hatályba léptetéséről” c. előterjesztést. A Szervezeti és Működési Szabályzat szerint az előterjesztést a Gazdasági és Pénzügyi Bizottságnak véleményeznie szükséges. Ezért javasolja, hogy a bizottság vegye fel napirendjére az előterjesztést.

**A bizottság elnöke szavazásra teszi fel a napirend elfogadására tett javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő napirendet állapította meg:**

**NAPIREND**

1./ napirendi pont

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének...../2012. (.....) önkormányzati rendelete az építményadóról szóló 18/2012. (IV.12.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek eltérő szöveggel történő hatályba léptetéséről (tervezet)**

(146. sz. közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** Horváth István polgármester

**Előadó:** Kovács Lászlóné osztályvezető

*1./ napirendi pont*

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének...../2012. (.....) önkormányzati rendelete az építményadóról szóló 18/2012. (IV.12.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek eltérő szöveggel történő hatályba léptetéséről (tervezet)**

**Előterjesztő:** Horváth István polgármester

**Előadó:** Kovács Lászlóné osztályvezető

**Kővári László:** A rendelet hatályba lépése előtt még pontosítani kell egyes rendelkezéseket. Az idei évben az adó mértékét 7 hónapra fizetik meg az adóalanyok. Év végén a pontos adatok birtokában elvégzik majd a rendelet felülvizsgálatát. A jogi állásfoglalás nem volt egyértelmű korábban.

**Dr. Göttlinger István:** Ez a technikai megoldás megfelel a jogszabályi előírásoknak.

**Máté Péter:** A pincék tekintetében mi a különbség a Garay Étterem és a régi Incognito Club között?

**Kovács Lászlóné:** Funkció szerint van az adó mértéke kategorizálva, független attól, hogy az ingatlan az ingatlan-nyilvántartásba miként van bejegyezve. Ha kereskedelmi-szolgáltató egységként működik, akkor a sávosan progresszív adó mérték vonatkozik rá.

**Ilosfai Gábor:** A Garay Pince esetében viszont az ingatlannak csak egy kis része funkcionál kereskedelmi egységként.

**Kovács Lászlóné:** Az adóbevallást kétféle módon kell majd benyújtaniuk ugyanarra a helyrajzi számra. A pince részt üzleti célt szolgáló pinceként kell majd bejelenteni, és ennek megfelelően fog adózni. Az a pince nem adózik, mely például egy tanya mellett épült és magánszemély tulajdonában van.

**Kővári László:** A kisebb borászoknál muszáj volt egyszerűsített adóraktárt létrehozni, itt értékesíthetik a bort. A gazdák 10 hektoliter alatti mennyiségű bort adómentesen értékesíthetnek.

**Dr. Göttlinger István:** Ha a hatályba lépést követően felmerül valamilyen probléma a gyakorlatban, akkor az idei év végén lehet módosítani a rendeletet.

**Máté Péter:** Javasolja, hogy a bizottság a rendelet tervezetét a közgyűlésnek elfogadásra javasolja. Év közben is lehet módosítani az adórendeletet, ha az az adóalany számára kedvezőbb.

**Kővári László:** Javasolja, hogy a felmerülő problémákat majd egyeztessék egy másik alkalommal.

**Dr. Göttlinger István:** Készül egy részletes értelmező irat, mely megjelenik majd a Szekszárdi Vasárnapban.

**Kovács Lászlóné:** A magánszemélyek részére kiküldésre kerül az adóbevallás és egy részletes kitöltési útmutató. A vállalkozók részére egy levél készül, melyben jelzik, hogy a város honlapjáról le lehet tölteni a bevallást és az útmutatót.

**Ilosfai Gábor:** Miért nem lehet módosítani a rendeletet?

**Dr. Göttlinger István:** Kihirdetett, de még hatályba nem lépett rendeletet nem lehet módosítani a jogalkotási törvény szerint. A mai közgyűlésen elfogadott tételekkel lép hatályba a 18/2012. sz. önkormányzati rendelet.

*Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 3 igen szavazattal, 1 tartózkodás és 1 nem szavazat mellett elfogadott és a következő határozatot hozta:*

**178/2012. (V.31.) GPB határozat**

**Építményadóról szóló önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek eltérő szöveggel történő hatályba léptetése**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az építményadóról szóló 18/2012.(IV.12.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek eltérő szöveggel történő hatályba léptetéséről szóló rendelet tervezetét a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

***Határidő: 2012. május 31.***

***Felelős: Kővári László elnök***

*További napirendi pont nem lévén az elnök az ülést 18 órakor berekeszti.*

*k . m . f.*

***Kővári László  
GPB elnök***

***Készítette:***

***Feri Blanka  
jegyzőkönyvvezető***

***Ellenjegyezte:***

***Amreinné dr. Gál Klaudia  
jegyző***