



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÖZGYŰLÉSÉNEK  
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

---

Iktatószám: IV.50-20/2012.

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

amely készült Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának **2012. június 12-én 14 óra 10 perckor** a Polgármesteri Hivatal I. emeleti polgármesteri tárgyalójában megtartott üléséről.

- Jelen van:** Kővári László elnök, Máté Péter, Szabó Zsolt, Fajszi Lajos bizottsági tagok
- Ülés közben érkezett:** dr. Tóth Csaba Attila bizottsági tag
- Távolmaradt:** Csernus Péter, Ilosfai Gábor bizottsági tagok
- Tanácskozási joggal megjelent:** Dr. Göttlinger István aljegyző  
Márcz László igazgatóság vezető  
Herr Teréz főépítész  
Varga András osztályvezető  
Kovácsné Dr. Kubik Andrea jogi és biz. referens  
Kerekesné Simcsik Szilvia költségvetési ügyintéző  
Asztalos Adrienn sport és ifjúsági referens  
dr. Kajos Nikolett jegyzőkönyvvezető (jegyzői megbízott)
- Meghívottak:** Dr. Józán-Jilling Mihály a Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke  
Bálint Zoltán Vagyonkezelő Kft. ügyvezető igazgatója  
Baka György Zöldtárs Alapítvány elnöke  
Csausity Éva JASZ-LICE Alapítvány képviselője

**Az elnök megállapítja, hogy a 7 tagú bizottságból 4 tag van jelen, a bizottság határozatképes. Az ülést 14 óra 10 perckor megnyitja.**

**Kővári László:** Javasolja, hogy a „Nemes Ügyvédi Iroda Szekszárdi Vagyonkezelő Kft-vel szemben fennálló tartozása” című, 82. számú bizottsági előterjesztést a bizottság zárt ülésen tárgyalja.

*A napirenddel kapcsolatban további módosító javaslat nem hangzott el.*

**Az elnök szavazásra teszi fel a napirend elfogadására tett javaslatot – az elhangzott módosítással együtt, melyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő napirendet állapította meg:**

## NAPIREND

### 1./ napirendi pont

#### **A „JASZLICE” Családsegítő Közhasznú Alapítvány kérelme**

(81. sz. bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Kovácsné dr. Kubik Andrea jogi és bizottsági referens

**Meghívott:** Csasúty Éva „JASZLICE” Családsegítő Közhasznú Alapítvány képviselője

### 2./ napirendi pont

#### **Beszámoló a Klímaalap 2011. évi felhasználásáról**

(77. sz. bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Kővári László GPB elnök

**Meghívott:** Baka György Zöldtárs Alapítvány kuratóriumának elnöke

### 3./ napirendi pont

#### **Beszámoló az Ergonom Munkavédelmi Szolgáltató Kft. Wunderland Óvodában tartott szemléjéről**

(80. sz. bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Dr. Józán-Jilling Mihály SZNNÖ elnök

### 4./ napirendi pont

#### **Tájékoztatás az E-ON városi fakivágásairól**

(86.sz. bizottsági előterjesztés)

**Meghívott:** Dániel Zsolt VITE Kft. ügyvezető igazgató

### 5./ napirendi pont

#### **Bukovinai Székelyek Szekszárdi Egyesületének kérelme**

(79. sz. bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Herr Teréz főépítész

### 6./ napirendi pont

#### **Katonáné Sütő Ágnes kérelme**

(78. sz. bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Herr Teréz főépítész

### 7./ napirendi pont

#### **Lemle Béláné kérelme**

(76. sz. bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Kővári László GPB elnök

/A 2012. május 29-i ülésen kiosztásra került./

### 8./ napirendi pont

#### **I. Béla selejtezési jegyzőkönyv jóváhagyása**

(szóbeli előterjesztés)

**Előterjesztő:** Pál József igazgatóságvezető

### 9./ napirendi pont

#### **Javaslat Green Plus emissziócsökkentő adalékanyag alkalmazására**

(szóbeli előterjesztés)

**Előterjesztő:** Kővári László GPB elnök

10./ napirendi pont

**ifj. Márkvárt János ingatlanvételi kérelme**

(72.sz. bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Márcz László igazgatóságvezető  
/A 2012. május 29-i ülésre kiküldésre került./

11./ napirendi pont

**Takács András ingatlanvételi kérelme**

(73.sz. bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Márcz László igazgatóságvezető  
/A 2012. május 29-i ülésre kiküldésre került./

12./ napirendi pont

**Elter Gábor ingatlanvételi kérelme**

(74.sz. bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Márcz László igazgatóságvezető  
/A 2012. május 29-i ülésre kiküldésre került./

13./ napirendi pont

**Hradzki Sándor Károlyné ingatlanvételi kérelme**

(75.sz. bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Márcz László igazgatóságvezető  
/A 2012. május 29-i ülésre kiküldésre került./

14./ napirendi pont

**Javaslat fedett buszvárók létesítésére**

(szóbeli előterjesztés)

**Előterjesztő:** Márcz László igazgatóságvezető

15./ napirendi pont

**Lőtér használata**

(83. sz. bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Varga András osztályvezető

16./ napirendi pont

**Kérelem elővásárlási jog törlésére**

(84. sz. bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Varga András osztályvezető

17./ napirendi pont

**Lukács János ingatlanvételi kérelme**

(85. sz. bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Varga András osztályvezető

**ZÁRT ÜLÉS:**

18./ napirendi pont

**A Nemes Ügyvédi Iroda Szekszárdi Vagyonkezelő Kft-vel szemben fennálló tartozása**

(82. sz. bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Bálint Zoltán Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. ügyvezető igazgató

1./ napirendi pont

**A „JASZLICE” Családsegítő Közhasznú Alapítvány kérelme**

(81. sz. bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Kovácsné dr. Kubik Andrea jogi és bizottsági referens

**Meghívott:** Csausity Éva „JASZLICE” Családsegítő Közhasznú Alapítvány képviselője

**Csausity Éva:** Ismerteti az Alapítvány kérelmét.

*Kérdés nem hangzott el.*

**Máté Péter:** Javasolja, hogy a bérleti szerződésben legyen rögzítve, hogy a használatból adódó meghibásodásokért az alapítvány felelősséggel tartozik.

**Kóvári László:** Javasolja, hogy a szerződés feltételeit Dr. Göttlinger István aljegyzővel, vagy Dr. Horváth Kálmán jogi és közbiztonsági tanácsnokkal egyeztessék.

**Kovácsné dr. Kubik Andrea:** Nincs szükség külön megállapodásra. Az önkormányzat 2011. december 20. napján kötött bérleti szerződést az alapítvánnyal. A határozati javaslat tartalmazza, hogy a bizottság hozzájárul az ingatlan használatba vételéhez. A szerződés tartalmazza a bérleti díjat, amely 500 Ft/m<sup>2</sup>/hó összegű, továbbá tartalmazza, hogy az üzemeltetési költségeket a bérlő köteles fizetni.

*További hozzászólás nem hangzott el.*

**Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:**

**179/2012. (VI.12.) GPB határozat**

**A „JASZLICE” Családsegítő Közhasznú Alapítvány kérelme**

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a „JASZLICE” Családsegítő Közhasznú Alapítvány a Szőlőhegyi Óvoda épületének – a 2011. december 20. napján megkötött bérleti szerződés szerinti – részét 2012. július 2. napjától 2012. július 20. napjáig meghatározott időtartamra használatba vegye.
2. A Bizottság az 1. pontban meghatározott időszakra vonatkozóan a bérleti díjat 500 Ft/m<sup>2</sup> összegben határozza meg.

***Határidő: 2012. június 12.***

***Felelős: Kóvári László GPB elnök***

2./ napirendi pont

**Beszámoló a Klímaalap 2011. évi felhasználásáról**

(77. sz. bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Kővári László GPB elnök

**Meghívott:** Baka György Zöldtárs Alapítvány kuratóriumának elnöke

**Baka György:** A Zöldtárs Alapítvány 3 éve végzi a Klímakör működtetését. Az önkormányzattal kötött szerződés alapján 2011. december 31-ig kellett volna elszámolni a klímaalap felhasználásáról. A bizottság ezt a határidőt 2012. május 31-re módosította, mivel az alap összege később került utalásra az önkormányzat részéről. A beszámoló tartalmazza a támogatott programokat. A beérkezett 42 pályázatból 30 program kapott támogatást. A szerződés megkötését követően a támogatási összegek elutalásra kerültek. 3 pályázat esetében határidő módosítást fognak kérni. Egy pályázat esetében szerződésszegés történt. Ezzel kapcsolatban kéri a bizottság állásfoglalását. A pályázatok támogatásra 3.381.300 Ft-ot fordítottak, a banki utalások költsége 5830 Ft volt, a 2011. évi Klímaalap maradvány összege 612.870 Ft. A maradvány összeggel kapcsolatban is kéri a bizottság véleményét. Javasolja, hogy az említett három pályázat esetében a határidőt 2012. szeptember végéig hosszabbítsák meg. A szerződés szegőt pedig javasolják felszólítani, hogy 15 napon belül utalja vissza a támogatás összegét, vagy készítsen részbeszámolót és ezt figyelembe véve a maradvány összeget utalja vissza az alapítvány részére. Megoldás lehet az is, hogy a pályázó kérjen határidő hosszabbítást. Javasolják a szerződéseket a jövőben azzal kiegészíteni, hogy minden sikeres pályázó a Szekszárdi Vasárnap részére készítsen egy cikket. Problémát jelent, hogy az önkormányzat részéről a támogatási összeg utalása késve történt. Az utastájékoztató weboldal létrehozásával, működtetésével kapcsolatosan szükséges lenne, hogy a bizottság a Gemenc Volánnal intenzívebb együttműködést szorgalmazzon.

*Kérdés nem hangzott el.*

**Kővári László:** A klímatudatos magatartást próbálják ezzel a programmal terjeszteni Szekszárdon. A város pénzügyi likviditási helyzete miatt később tudták a támogatás összegét utalni. A Klímakör tevékenysége példamutató lehet más települések számára. Köszöni az Alapítvány munkáját. Javasolja a bizottságnak a beszámoló elfogadását.

*További hozzászólás nem hangzott el.*

**Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 3 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadott és az alábbi határozatot hozta:**

**180/2012. (VI.12.) GPB határozat**

**Beszámoló a Klímaalap 2011. évi felhasználásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Klímaalap 2011. évi felhasználásáról szóló beszámolót elfogadja, továbbá hozzájárulását adja az alábbi módosítások átvezetéséhez:

- azon pályázatok, melyek valamilyen külső tényező miatt nem zárultak le 2012. május 31-ig, azoknak a végső beszámolási határideje 2012. szeptember 30-ra módosul;
- a 2011. évi Klímaalap maradványösszege automatikusan átcsoportosításra kerül 2012. évre;
- a 2012. évi Klímaalap felhasználásának elszámolási határideje 2013. május 31.

*Határidő: 2012. június 30.  
Felelős: Kővári László GPB elnök*

*3./ napirendi pont*

**Beszámoló az Ergonom Munkavédelmi Szolgáltató Kft. Wunderland Óvodában tartott szemléjéről**

(80. sz. bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Dr. Józán-Jilling Mihály SZNNÖ elnök

**Dr. Józán-Jilling Mihály:** Az írásbeli előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

**Máté Péter:** A többi óvoda ellenőrzéséről készült jegyzőkönyvek hol találhatóak meg? Mi az ERGONOM Kft. véleménye?

**März László:** Írásban tájékoztatást ad erről a bizottság következő ülésén.

*További kérdés nem hangzott el.*

**Máté Péter:** A teraszokat megnézte, véleménye szerint javítással megoldható két helyen a probléma, nem indokolt a bontás. Javasolja, hogy kérjék fel a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és-fejlesztési Igazgatóságát, hogy mérje fel az elvégzendő feladatokat, javítási munkákat és a leggazdaságosabb megoldások figyelembevételével készítsen költségvetést.

*Dr. Tóth Csaba Attila 14 óra 42 perckor megérkezik az ülésterembe, jelen van 5 fő bizottsági tag.*

**Dr. Józán-Jilling Mihály:** A törvény alapján az épület tulajdonosát terheli a felújítási kötelezettség. A nemzetiségi önkormányzat nem zárkózik el attól, hogy részt vállaljon a költségek tekintetében.

*További hozzászólás nem hangzott el.*

**Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot Máté Péter bizottsági tag kiegészítésével együtt, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:**

**181/2012. (VI.12.) GPB határozat**

**Beszámoló az Ergonom Munkavédelmi Szolgáltató Kft. Wunderland Óvodában tartott szemléjéről**

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága elfogadja az Ergonom Munkavédelmi Szolgáltató Kft. Wunderland Óvodában tartott szemléjéről szóló beszámolót.
2. A Bizottság hozzá kíván járulni az intézményben feltárt hiányosságok helyreállításához. Ehhez kapcsolódóan felkéri a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és-fejlesztési Igazgatóságát, hogy mérje fel az elvégzendő feladatokat, javítási munkákat és a leggazdaságosabb megoldások figyelembevételével készítsen költségvetést.

*Határidő: 1. pont: 2012. június 12.  
2. pont: 2012. július 15.  
Felelős: 1. pont: Kóvári László GPB elnök  
2. pont: Márcz László igazgatóságvezető*

*4./ napirendi pont*

**Tájékoztatás az E-ON városi fakivágásairól**

(86.sz. bizottsági előterjesztés)

**Meghívott:** Dániel Zsolt VITE Kft. ügyvezető igazgató

**Kóvári László:** A jövőt illetően javasolja, hogy hívják fel az E-ON Zrt. figyelmét arra, hogy ezt a tevékenységet a városi főkertésszel egyeztetve végezze.

*Kérdés nem hangzott el.*

**Márcz László:** Az E-ON az idei évben bejelentette, hogy a gallyazást el fogják végezni. Tavalyi évben ilyen gallyazás nem történt. A főkertész kezdeményezett egy egyeztetést, a hivatal a gallyazáshoz azzal a feltétellel járult hozzá az idei évben, hogy a LIÁN Kft. munkatársainak jelenlétében történjen a munka elvégzése. A VITE Kft. közölte, hogy a vezetékek közelében nem hajlandóak kompromisszumot kötni, a védőtávolságot meg kell tartani.

**Kóvári László:** Nem szakszerűen történt a fák gallyazása.

**Márcz László:** A jogszabály előírása szerint a terület használójának a kötelessége a levágott gallyakat elszállítani.

**Máté Péter:** Az önkormányzatnak saját költségén kellene gallyazni, az E-ON az önkormányzat helyett végeztette el a munkát.

**Márcz László:** Ez megoldható, de erre külön keretet kell biztosítani.

**Kóvári László:** Nem lehet hagyni, hogy a következő évben is ilyen módon történjen a fák csonkítása, erre valamilyen megoldást találni kell.

**Máté Péter:** Megbízható, jó referenciákkal rendelkező személynek, cégnek lehet csak ezt a munkát kiadni.

**Kóvári László:** Ismerteti a határozati javaslatot: A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság kivizsgálta az E-ON Zrt. által a vezetékek biztonsági övezetében végzett facsonkítási munkákkal kapcsolatban megfogalmazott interpellációt, valamint az arra adott választ és felkéri a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és-fejlesztési Igazgatóságát, hogy tegyen javaslatot arra vonatkozóan, hogy a jövőben hogyan lehetne hatékonyabban elvégezni, illetve elvégeztetni a városi fakivágási és gallyazási munkákat.

*További hozzászólás nem hangzott el.*

**Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:**

**182/2012. (VI.12.) GPB határozat**  
**Városi fakivágási és gallyazási feladatokra**  
**kon koncepció kidolgozása**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága kivizsgálta az E-ON Zrt. által a vezetékek biztonsági övezetében végzett facsonkítási munkákkal kapcsolatban megfogalmazott interpellációt, valamint az arra adott választ és felkéri a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és-fejlesztési Igazgatóságát, hogy tegyen javaslatot arra vonatkozóan, hogy a jövőben hogyan lehetne hatékonyabban elvégezni, illetve elvégeztetni a városi fakivágási és gallyazási munkákat.

**Határidő: 2012. július 31.**  
**Felelős: Márcz László igazgatóságvezető**

*5./ napirendi pont*

**Bukovinai Székelyek Szekszárdi Egyesületének kérelme**

(79. sz. bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Herr Teréz főépítész

**Herr Teréz:** Ismerteti az előterjesztést.

*Kérdés nem hangzott el.*

**Kóvári László:** Az Újvárosi ABC előtti területet javasolja biztosítani.

*További hozzászólás nem hangzott el.*

**Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:**

**183/2012. (VI.12.) GPB határozat**  
**Bukovinai Székelyek Szekszárdi Egyesületének**  
**kérelme**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Bukovinai Székelyek Szekszárdi Egyesületének kérelmét megtárgyalta, és az emlékmű önkormányzati tulajdonú területen történő elhelyezését támogatja, az újvárosi ABC előtti park területén, az önkormányzattal kötendő bérleti szerződés alapján. A szerződés feltételeiként a Bizottság az ingyenes területhasználatot és az igénybevevő Egyesület fenntartási kötelezettségét javasolja előírni.

**Határidő: 2012. július 31.**  
**Felelős: Herr Teréz főépítész**



6./ napirendi pont

**Katonáné Sütő Ágnes kérelme**

(78. sz. bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Herr Teréz főépítész

**Herr Teréz:** Ismerteti az előterjesztést.

*Kérdés nem hangzott el.*

**Máté Péter:** Javasolja, hogy a bizottság a kérelmet ne támogassa, tartsa fenn a 136/2012. (V.8.) GPB számú határozatban foglaltakat.

*További hozzászólás nem hangzott el.*

**Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:**

**184/2012. (VI.12.) GPB határozat**

**Katonáné Sütő Ágnes kérelme**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága Katonáné Sütő Ágnes kérelmét nem támogatja és fenntartja a 136/2012. (V.8.) GPB számú határozatban foglaltakat.

**Határidő:** 2012. december 31.

**Felelős:** Herr Teréz főépítész

7./ napirendi pont

**Lemle Béláné kérelme**

(76. sz. bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Kóvári László GPB elnök

**Kóvári László:** Az előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

*Kérdés nem hangzott el.*

**Máté Péter:** Javasolja, hogy a Béke telep és a Tartsay u. közötti területen végeztessenek forgalomszámlálást. A Tartsay utcán például 3 fedetlen buszmegálló is van.

**Herr Teréz:** A keselyűsi megállóval kapcsolatban egyedi téglá és fa építmény lenne szükséges. A Gemenc Zrt-t ebbe be lehetne vonni, vállalja az egyeztetés lebonyolítását.

**Kóvári László:** Ismerteti a határozati javaslatot: „A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és-fejlesztési Igazgatóságát, hogy a keselyűsi buszvégállomást vegye fel azon megállók körébe, ahova szükséges a fedett buszváró elhelyezése és felkéri a főépítést, hogy tegyen javaslatot a buszváró külső megjelenési formájára, tekintettel a természetvédelmi környezet közelségére. A Bizottság továbbá felkéri a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és-fejlesztési Igazgatóságát, hogy keresse meg az illetékes szervet egy „Keselyűs” tájékoztató tábla kihelyezése érdekében a Szekszárdról kivezető körforgalomba.

*További hozzászólás nem hangzott el.*

**Az elnök szavazásra teszi fel az általa megfogalmazott határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:**

**185/2012. (VI.12.) GPB határozat**  
**Lemle Béláné képviselő kérelme**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága Lemle Béláné képviselő asszony kérelmében foglaltakra az alábbi döntést hozza:

1. A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és-fejlesztési Igazgatóságát, hogy a keselyüsi buszvégállomást vegye fel azon megállók körébe, ahova szükséges a fedett buszváró elhelyezése és felkéri a főépítést, hogy tegyen javaslatot a buszváró külső megjelenési formájára, tekintettel a természetvédelmi környezet közelségére.
2. A Bizottság továbbá felkéri a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és-fejlesztési Igazgatóságát, hogy keresse meg az illetékes szervezet egy „Keselyüs” tájékoztató tábla kihelyezése érdekében a Szekszárdról kivezető körforgalomba.

**Határidő: 2012. július 15.**

**Felelős: 1. pont: Herr Teréz főépítész**

**2. pont: Márcz László igazgatóságvezető**

8./ napirendi pont

**I. Béla selejtezési jegyzőkönyv jóváhagyása**

(szóbeli előterjesztés)

**Előterjesztő:** Pál József igazgatóságvezető

**Kerekesné Simcsik Szilvia:** Az I. Béla Gimnáziumtól érkezett egy selejtezési kérelem. Első körben mindig megpróbálják értékesíteni az eszközöket. Ha ez nem sikerül, akkor kerülnek selejtezésre. Az 500.000 Ft értéket meghaladó selejtezéshez a Gazdasági és Pénzügyi Bizottságnak kell hozzájárulni.

**Máté Péter:** Javasolja, hogy készüljön írásbeli előterjesztés a következő ülésre.

**Dr. Tóth Csaba Attila:** Minden intézményben történnek selejtezések. Mi ennek az eljárási rendje? Mi történik a leselejtezett eszközökkel?

**Kerekesné Simcsik Szilvia:** 100.000 Ft érték alatt a jegyző engedélyezi a selejtezést, 100.000-500.000 Ft közötti érték esetén pedig a polgármester. 500.000 Ft-ot meghaladó érték esetén a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hozzájárulása szükséges a selejtezéshez. Az eszközök nem használhatóak, elavultak, a továbbiakban semmilyen hasznosításra nem alkalmasak.

**Dr. Tóth Csaba Attila:** Lehet, hogy ezeket az eszközöket máshol még fel tudnák használni.

**Kóvári László:** Javasolja, hogy a bizottság a döntést napolja el következő ülésére.

*További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

**Az elnök szavazásra teszi fel az ügyrendi javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal elfogadott.**

*9./ napirendi pont*

**Javaslat Green Plus emissziócsökkentő adalékanyag alkalmazására**

(szóbeli előterjesztés)

**Előterjesztő:** Kővári László GPB elnök

**Kővári László:** Nagyon sok cég használja már ezt az adalékanyagot. 200.000 Ft körüli összegbe kerülne, hogy a hivatali gépjárműveknél is alkalmazzák ezt az anyagot.

*Kérdés nem hangzott el.*

**Máté Péter:** Nem támogatja a javaslatot. A fogyasztás csökkenése nem bizonyított.

**Kővári László:** Ezt az adalékot azért vezetnék be, mert Szekszárd klímabarát település, és szeretnének valamit tenni a levegő védelme érdekében.

**Máté Péter:** Javasolja, hogy később térjenek vissza a téma tárgyalására.

*További hozzászólás nem hangzott el.*

**Az elnök szavazásra teszi fel az ügyrendi javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal elfogadott.**

*10./ napirendi pont*

**ifj. Márkvárt János ingatlanvételi kérelme**

(72.sz. bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Márcz László igazgatóságvezető

**Varga András:** Ismerteti az előterjesztést. A határozati javaslat két változatot tartalmaz. Korábban 100-150 Ft/m<sup>2</sup> áron kerültek eladásra hasonló ingatlanok.

*Kérdés nem hangzott el.*

**Kővári László:** Javasolja az ingatlanok értékesítését 1,5 millió Ft vételáron a kérelmező részére.

*További hozzászólás nem hangzott el.*

**Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadott és az alábbi határozatot hozta:**

**186/2012. (VI.12.) GPB határozat**

**ifj. Márkvárt János ingatlanvételi kérelme**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV.17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet I.1.5. pontjában rögzített hatáskörében eljárva hozzájárul az alábbi önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok egyben történő értékesítéséhez ifj. Márkvárt János Szekszárd,

Cseri J. u. 1. szám alatti lakos részére, összesen 1.500.000 Ft vételáron:

| <u>Hrsz.</u> | <u>Művelési ág</u>     | <u>Alapterület</u>  |
|--------------|------------------------|---------------------|
| 10671/1      | gyümölcsös, szőlő      | 1766 m <sup>2</sup> |
| 12071/3      | gyep, fásított terület | 1800 m <sup>2</sup> |
| 12077        | gyep                   | 2182 m <sup>2</sup> |
| 12078        | erdő                   | 2060 m <sup>2</sup> |

**Határidő: 2012. december 31.**

**Felelős: Márcz László igazgatóságvezető**

11./ napirendi pont

**Takács András ingatlanvételi kérelme**

(73.sz. bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Márcz László igazgatóságvezető

**Varga András:** Ismerteti az előterjesztést.

*Kérdés nem hangzott el.*

**Kővári László:** Korábban a kérelmező már vásárolt itt területet, hasonló árat javasol meghatározni.

**Fajsi Lajos:** 200 Ft/m<sup>2</sup> árat javasol meghatározni eladási árként.

*További hozzászólás nem hangzott el.*

**Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadott és az alábbi határozatot hozta:**

**187/2012. (VI.12.) GPB határozat**

**Takács András ingatlanvételi kérelme**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 9203/2 hrsz-ú, 1593 m<sup>2</sup> alapterületű gyümölcsös, kert művelési ágú ingatlan értékesítéséhez 200 Ft/m<sup>2</sup> vételár ellenében Takács András (Szekszárd, Kölcsey ltp. 3. Fsz. 1. szám alatti lakos) részére.

**Határidő: 2012. december 31.**

**Felelős: Márcz László igazgatóságvezető**

12./ napirendi pont

**Elter Gábor ingatlanvételi kérelme**

(74.sz. bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Márcz László igazgatóságvezető

**Kővári László:** Javasolja a kérelemben foglalt területek értékesítését az alábbi feltételekkel:

- vételár: 5.000 Ft/m<sup>2</sup>;

- a telekalakítással együtt járó mindennemű költség a vevőket terheli;

- az ingatlanokon lévő támfal fenntartása közös az önkormányzattal;
- szolgalmi jog kerül bejegyzésre a Szekszárdi Vízmű Kft. részére a terület alatt húzódó szennyvízcsatorna kapcsán.

**Márcz László:** A támfal közös lenne?

**Herr Teréz:** Csak a fenntartás közös. A Présházak mögött 1 m távolságot meg kellene hagyni önkormányzati területnek.

*További kérdés nem hangzott el.*

*Dr. Tóth Csaba Attila 15 óra 49 perckor elhagyja az üléstermet, jelen van 4 fő bizottsági tag.*

**Máté Péter:** Javasolja, hogy a telekalakítás úgy történjen, hogy a Kadarka utcai présházak mögött 1 m távolság továbbra is önkormányzati tulajdon maradjon

*További hozzászólás nem hangzott el.*

**Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 4 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:**

**188/2012. (VI.12.) GPB határozat**  
**Elter Gábor ingatlanvételi kérelme**

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága hozzájárul a kérelemben foglalt önkormányzati tulajdonban lévő területek – 735 hrsz-ú közterület, 624/12 hrsz-ú közterület, 2125/2 hrsz-ú közút - meghatározott részének a 732 hrsz-ú ingatlan tulajdonosainak részére történő értékesítéséhez az alábbi feltételekkel:
  - vételár: 5.000 Ft/m<sup>2</sup>;
  - a telekalakítással együtt járó mindennemű költség a vevőket terheli;
  - az ingatlanokon lévő támfal fenntartása közös az önkormányzattal;
  - szolgalmi jog kerül bejegyzésre a Szekszárdi Vízmű Kft. részére a terület alatt húzódó szennyvízcsatorna kapcsán.
2. A telekalakítás úgy történhet, hogy a Kadarka utcai présházak mögött 1 m távolság továbbra is önkormányzati tulajdon maradjon.
3. A Bizottság javasolja a Közgyűlésnek, hogy a fent nevezett ingatlanrészek az önkormányzati törzsvagyon forgalomképtelen ingatlanai közül kerüljenek át a forgalomképes ingatlanok közé.

***Határidő: 2012. december 31.***

***Felelős: Márcz László igazgatóságvezető***

13./ napirendi pont

**Hradszki Sándor Károlyné ingatlanvételi kérelme**

(75.sz. bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Márcz László igazgatóságvezető

**Varga András:** Ismerteti az előterjesztést.

*Kérdés nem hangzott el.*

**Kővári László:** Javasolja, hogy a bizottság továbbra is tartsa fenn a 384/2011. (X.25.) GPB határozatban meghatározott ingatlanokra vonatkozó eladási árakat.

*További hozzászólás nem hangzott el.*

**Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:**

**189/2012. (VI.12.) GPB határozat**

**Hradszki Sándor Károlyné ingatlanvételi kérelme**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága továbbra is fenntartja a 384/2011. (X.25.) GPB határozatban meghatározott ingatlanokra vonatkozó eladási árakat, azokon változtatni nem kíván.

***Határidő: 2012. június 12.***

***Felelős: Kővári László GPB elnök***

14./ napirendi pont

**Javaslat fedett buszvárók létesítésére**

(szóbeli előterjesztés)

**Előterjesztő:** Márcz László igazgatóságvezető

**Kővári László:** Javasolja, hogy a hivatal mérje fel, hogy a szekszárdi helyi járatos buszok közlekedési útvonalán hol van szükség fedett buszváró létesítésére.

*Kérdés nem hangzott el.*

**Herr Teréz:** A főiskola előtti buszváró egyedi megrendelésre készült, olcsóbb volt, mint ami a katalógusban szerepelt.

**Kővári László:** Javasolja, hogy ne üvegfelületű legyen. 4-5 db-ot gyártassanak le és később kiválasztják majd a helyszínt.

**Máté Péter:** A már meglévő buszvárókhöz hasonlóak legyenek.

**Herr Teréz:** A sorrendet és a helyszíneket kellene elsősorban a bizottságnak megjelölni. A hivatal pedig kiválasztja majd a legmegfelelőbbet.

**Kővári László:** Javasolja, hogy a felmérést követően készítsen a hivatal 1-2 évre vonatkozó ütemtervet a buszvárók elhelyezése szükségességének figyelembevételével.

*További hozzászólás nem hangzott el.*

**Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:**

**190/2012. (VI.12.) GPB határozat**  
**Javaslat fedett buszvárók létesítésére**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága felkéri a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és-fejlesztési Igazgatóságát, hogy mérje fel, hogy a szekszárdi helyi járatos buszok közlekedési útvonalán hol van szükség fedett buszváró létesítésére, ezt követően pedig készítsen 1-2 évre vonatkozó ütemtervet a buszvárók elhelyezése szükségességének figyelembevételével.

**Határidő: 2012. július 31.**

**Felelős: Márcz László igazgatóságvezető**

15./ napirendi pont

**Lőtér használata**

(83. sz. bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Varga András osztályvezető

**Varga András:** Ismerteti az előterjesztést.

*Dr. Tóth Csaba Attila 16 óra 7 perckor visszatér az ülésterembe, jelen van 5 fő bizottsági tag.*

*Kérdés nem hangzott el.*

**Máté Péter:** Az Alisca Nyilai Egyesület nem tartotta rendben ezt a területet. A Lövész Klub a felújítás összegét szeretné a bérleti díjba beszámítani.

**Kóvári László:** Ismerteti a határozati javaslatot: „A Bizottság hozzájárul, hogy a Lőtér épületének a Rendőrség által nem használt része a Szekszárdi Lövész Klub részére bérbeadásra kerüljön. A bérleti szerződés időtartama 2 év. A Klub térítésmentesen használhatja a bérleményt, amennyiben a szükséges állagmegóvási munkákat az épületben és környezetében elvégzi.

**Máté Péter:** Javasolja, hogy a Bizottság járuljon hozzá, hogy az Alisca Nyilai Íjász Egyesület 2012. április 16-án lejárt bérleti szerződése 2012. augusztus 1. napjáig meghosszabbításra kerüljön. A Bizottság továbbá hívja fel az Egyesület figyelmét arra, hogy szíveskedjen a területet rendeltetésnek megfelelően használni, rendben tartani. Ennek függvényében a Bizottság 2012. júliusában térjen vissza a bérleti szerződés további hosszabbításának kérdésére.

*További hozzászólás nem hangzott el.*

**Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:**

**191/2012. (VI.12.) GPB határozat**  
**Lőtér használata**

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága hozzájárul, hogy a Lőtér épületének a Rendőrség által nem használt része a Szekszárdi Lövész Klub részére bérbeadásra kerüljön. A bérleti szerződés időtartama 2 év. A Klub térítésmentesen használhatja a bérleményt, amennyiben a szükséges állagmegóvási munkákat az épületben és környezetében elvégzi.
2. A Bizottság hozzájárul, hogy az Alisca Nyilai Íjász Egyesület 2012. április 16-án lejárt bérleti szerződése 2012. augusztus 1. napjáig meghosszabbításra kerüljön. A Bizottság továbbá felhívja az Egyesület figyelmét arra, hogy szíveskedjen a területet rendeltetésnek megfelelően használni, rendben tartani. Ennek függvényében a Bizottság 2012. júliusában visszatér a bérleti szerződés további hosszabbításának kérdésére.

***Határidő: 2012. június 20.***

***Felelős: Márcz László igazgatóságvezető***

*16./ napirendi pont*

**Kérelem elővásárlási jog törlésére**

(84. sz. bizottsági előterjesztés)

***Előterjesztő:*** Varga András osztályvezető

**Varga András:** Nem kívánja kiegészíteni az előterjesztést.

*Kérdés nem hangzott el.*

**Kóvári László:** Javasolja, hogy a bizottság a határozati javaslat B.) változatát fogadja el.

*További hozzászólás nem hangzott el.*

**Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:**

**192/2012. (VI.12.) GPB határozat**  
**Kérelem elővásárlási jog törlésére**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV.17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.16. pontjában rögzített hatáskörben eljárva nem járul hozzá a szekszárdi 8162 hrsz-ú ingatlanon az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog törléséhez.



**Határidő: 2012. június 30.**  
**Felelős: Márcz László igazgatóságvezető**

17./ napirendi pont

**Lukács János ingatlanvételi kérelme**

(85. sz. bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Varga András osztályvezető

**Kővári László:** Ismerteti az előterjesztést. Javasolja, hogy a bizottság járuljon hozzá az értékesítéshez 500 Ft/m<sup>2</sup> áron. Javasolja továbbá, hogy a bizottság a jogi és közbiztonsági tanácsnokot kérje fel a helyzet felmérésére, kivizsgálására.

*Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

**Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:**

**193/2012. (VI.12.) GPB határozat**  
**Lukács János ingatlanvételi kérelme**

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV.17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.5. pontjában rögzített hatáskörében eljárva hozzájárul a 10018/19 hrsz-ú útnak az előterjesztés mellékletét képező térképen jelölt cca. 350 m<sup>2</sup> nagyságú részének Lukács János (Budapest, Gulyás u 8.) -a szomszédos 10015 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa - részére történő értékesítéséhez 500 Ft/m<sup>2</sup> vételár ellenében.
2. Az értékesítést megelőzően szükséges a megvásárolni kívánt területrezt telekalakítási eljárás keretében önálló ingatlanként kialakítani. A telekalakítással és a földhivatali eljárással kapcsolatos költségek vevőt terhelik.

**Határidő: 2012. december 31.**  
**Felelős: Márcz László igazgatóságvezető**

*A bizottság zárt ülésen folytatja munkáját, melyen meghozta 194/2012.(VI.12.) GPB határozatát.*

*A nyilvános ülés 17 óra 10 perckor folytatódik. Jelen van 4 fő bizottsági tag.*

**Varga András:** Javasolja, hogy a bizottság vegye fel napirendjére Vesztergombi József telek-kiegészítés iránti kérelmét.

**Az elnök szavazásra teszi fel a javaslatot, melyet a bizottság 4 igen szavazattal elfogadott.**

19./ napirendi pont:

**Vesztergombi József telek-kiegészítés iránti érzelme**

(szóbeli előterjesztés)

**Előterjesztő:** Varga András osztályvezető

**Varga András:** Vesztergombi József kérelmet nyújtott be arra vonatkozóan, hogy a megvásárolni kívánt ingatlanrészre a tulajdonukban lévő tanyabővítést jóváhagyó építéshatósági engedély jogerőre emelkedését követő 8 napon belül, de legfeljebb 2012. december 31-ig fizethessék meg az önkormányzat részére az ingatlanrész vételárát.

*Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

**Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:**

**195/2012. (VI.12.) GPB határozat**

**Vesztergombi József telek-kiegészítés iránti kérelme**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága hozzájárul, hogy a 273/2011. (VII.19) GPB számú határozatban jóváhagyott értékesítés kapcsán a vevők (Vesztergombi József és Vesztergombiné Schiller Ildikó) a megvásárolni kívánt ingatlanrészre a tulajdonukban lévő tanyabővítést jóváhagyó építéshatósági engedély jogerőre emelkedését követő 8 napon belül, de legfeljebb 2012. december 31-ig fizessék meg az önkormányzat részére az ingatlanrész vételárát.

**Határidő: 2012. június 12.**

**Felelős: Kővári László GPB elnök**

*További napirendi pont nem lévén, az elnök az ülést 17 óra 20 perckor berekeszti.*

**K.m.f**

**Kővári László  
GPB elnök**

**Készítette:**

**dr. Kajos Nikolett  
jegyzőkönyvvezető**

**Ellenjegyezte:**

**Amreinné dr. Gál Klaudia  
jegyző**