



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Iktatószám: IV./B/11-3/2016.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának **2016. március 8. (kedd) napján 7 óra 30 perckor** a Vármegyeháza Kistermében (Szekszárd, Béla király tér 1.) megtartott **rendkívüli** üléséről.

Jelen vannak: Kővári László elnök, Máté Péter elnökhelyettes, Gyurkovics János, dr. Mezei László, Szegedi Attila és Szabó Zsolt bizottsági tagok

Ülés közben érkezett: Szabó Balázs György bizottsági tag

Tanácskozási joggal megjelentek: Tamási Anna osztályvezető,
Frey Tímea osztályvezető,
dr. Bodor Adrienn osztályvezető,
Farkas Éva osztályvezető,
Herr Teréz főépítész,
Csillagné Szánthó Polixéna képviselő,

A jegyző megbízásából: dr. Pesti Krisztina jogi referens, jegyzőkönyvvezető

Meghívott: Gaálné Hoffericsik Dóra a Civil Kerekasztal titkára,
dr. Józán- Jilling Mihály a Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

Az elnök megállapítja, hogy a 7 tagú bizottságból 6 tag van jelen, a bizottság határozatképes. Az ülést 7 óra 30 perckor megnyitja.

Kővári László elnök: Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja Máté Péter elnökhelyettest megválasztani.

Az elnök szavazásra teszi fel az ügyrendi javaslatot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal elfogadott.

Az elnök szavazásra teszi fel a napirend elfogadására tett javaslatot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő napirendet állapította meg:

N A P I R E N D

1. napirendi pont:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének .../2016. (...) önkormányzati rendelete a személyes gondoskodást nyújtó ellátások térítési díjáról szóló 36/2001. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról (tervezet)

(68. sz. közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Varga Katalin jegyző

Előadó: Tamási Anna osztályvezető

2. napirendi pont:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének .../2016. (...) önkormányzati rendelete az önkormányzat fenntartásában álló intézményeknél és az önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságoknál folyó munkahelyi étkeztetés megszervezéséről szóló 35/2007. (X.1.) önkormányzati rendelet módosításáról (tervezet)

(70. sz. közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Varga Katalin jegyző

Előadó: Tamási Anna osztályvezető

3. napirendi pont:

A Településrendezési terv 2016/1. számú részleges módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségletének megállapítása

(71. sz. közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Rezső polgármester

Előadó: Herr Teréz főépítész

4. napirendi pont:

Javaslat önrész biztosítására a Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat pályázatához

(69. sz. közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Rezső polgármester

Meghívott: dr. Józán-Jilling Mihály, a Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

5. napirendi pont:

Javaslat ingatlan-hasznosításra

(72. sz. közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Rezső polgármester

Előadó: dr. Bodor Adrienn osztályvezető

6. napirendi pont:

„Megbízási szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata számára a közköltségen történő eltemetetéssel (a továbbiakban: köztemetés) összefüggő kegyeleti szolgáltatás nyújtására.” tárgyában kiírt közbeszerzési értékhatár alatti meghívásos pályázati eljárás eredménye

(30. sz. bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Kajos Nikolett aljegyző

Előadó: Farkas Éva osztályvezető

7. napirendi pont:

„Tervezési szerződés SZMJV Önkormányzata számára a TOP-6.4.1-15 kódszámú pályázat keretében Kerékpárforgalmi hálózati terv elkészítésére” tárgyú pályázati eljárás eredménye

(31. sz. bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Rezső polgármester

Előadó: Frey Tímea osztályvezető

8. napirendi pont:

A Szekszárdi Hegyközség támogatási kérelme

(32. sz. bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Kóvári László elnök

9. napirendi pont:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2016. (...) önkormányzati rendelete Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2004. (III.1.) szekszárdi ör. módosításáról (tervezet), továbbá javaslat a településszerkezeti terv módosítására

(73. sz. közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Rezső polgármester

Előadó: Herr Teréz főépítész

1. napirendi pont:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének .../2016. (...) önkormányzati rendelete a személyes gondoskodást nyújtó ellátások térítési díjáról szóló 36/2001. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról (tervezet)

(68. sz. közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Varga Katalin jegyző

Előadó: Tamási Anna osztályvezető

Tamási Anna osztályvezető: Kiírásra került az étkeztetési szolgáltatás közbeszerzési eljárása, ez lezajlott és március 16-tól új szolgáltató fogja ellátni ezt a feladatot az önkormányzat intézményeiben. Ehhez a szolgáltatónak az ajánlatában meg kellett adnia a nyersanyagnormákat étkezési típusok szerint. Ez minimálisan eltér az eddig alkalmazott nyersanyagnormáktól. A szülők az intézményekben a nyersanyagnorma + áfát fizetik, a közgyűlés hatásköre, hogy a mindenkori aktuális nyersanyagnormákat meghatározza, ezért szükséges a térítési díjakról szóló rendeletet módosítani. Eltérés a szülőket érintően csak az általános iskoláknál, az ebéd és az uzsonna vonatkozásában van. Az ebéd ára nettó 2 Ft-tal növekedett, az uzsonna ára viszont 2 Ft-tal kevesebb lett. Ezen kívül az alkalmazotti térítési díjakban vannak minimális, 1-2 Ft-os változtatások.

dr. Mezei László bizottsági tag: Az előző cégnél alkalmazott normáktól és áraktól jelentős eltérést javasol az új szolgáltató?

Tamási Anna osztályvezető: A gyerekeknél, csak az előbb említett két tételnél van eltérés, a felnőtt étkezésnél szintén. Van egy kb. 6%-os növekedés a rezsidíjak vonatkozásában, de ez a szerződés öt évre szól, és komoly korlátok vannak benne a változások vonatkozásában. Csak abban az esetben kezdeményezhet normaemelést a cég, ha a KSH által kiadott szakági infláció növekszik. Ekkor tehet javaslatot a közgyűlés felé emelésre, és akkor majd ebben a kérdésben a közgyűlés jogosult dönteni. Ezenkívül pedig öt évig az egyéb, rezsi költségek emelésére nincs lehetősége a cégnek.

dr. Mezei László bizottsági tag: Ennek a bruttó éves összege mennyi?

Tamási Anna osztályvezető: Jelen pillanatban nem tudja megmondani, ehhez számításokra van szükség. Később tud erről tájékoztatást adni.

Máté Péter bizottsági tag: A térítési díjakban nincs nagy, számottevő változás, ami van, az a kerekítésből adódik. Valójában nincs áremelés.

Tamási Anna osztályvezető: Nincs. Még egy javaslat szerepel a térítési díjakról szóló rendeletben, a bölcsődei gondozási díj tekintetében. A bölcsődékben a gyerekek szülei kétféle díjat fizetnek, étkezési és gondozási díjat. A gondozási díj a nyugdíjminimumnak a rendeletben meghatározott százalékot elérő, egy főre jutó kereset arányában volt meghatározva. Az elmúlt évben a bölcsődések nagy részének ingyenes lett az étkezés, és a Humánszolgáltatási Igazgatóság javasolta, hogy azoknál a családoknál, ahol annyira alacsony az egy főre jutó kereset, hogy az étkezés ingyenes, ott a gondozási díj megfizetésétől is tekintsenek el.

Kővári László elnök: Javasolja, hogy a bizottság a rendelettervezetet a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, 1 nem szavazat mellett elfogadott és a következő határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának 64/2016. (III. 8.) határozata
a személyes gondoskodást nyújtó ellátások térítési díjáról szóló 36/2001. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról (tervezet)**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a személyes gondoskodást nyújtó ellátások térítési díjáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: 2016. március 8.

Felelős: Kővári László GPB elnök

2. napirendi pont:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének .../2016. (...) önkormányzati rendelete az önkormányzat fenntartásában álló intézményeknél és az önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságoknál folyó munkahelyi étkeztetés megszervezéséről szóló 35/2007. (X.1.) önkormányzati rendelet módosításáról (tervezet)

(70. sz. közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Varga Katalin jegyző

Előadó: Tamási Anna osztályvezető

Tamási Anna osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Kővári László elnök: Javasolja, hogy a bizottság a rendelettervezetet a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának 65/2016. (III. 8.) határozata
az önkormányzat fenntartásában álló intézményeknél és az önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságoknál folyó munkahelyi étkeztetés megszervezéséről szóló 35/2007. (X. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról (tervezet)**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az önkormányzat fenntartásában álló intézményeknél és az önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságoknál folyó

munkahelyi étkeztetés megszervezéséről szóló önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: 2016. március 8.

Felelős: Kővári László GPB elnök

3. napirendi pont:

A Településrendezési terv 2016/1. számú részleges módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségletének megállapítása

(71. sz. közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Rezső polgármester

Előadó: Herr Teréz főépítész

Kővári László elnök: Ismerteti az előterjesztést. Javasolja, hogy a bizottság a határozati javaslatot a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának 66/2016. (III. 8.) határozata

a településrendezési terv 2016/1. sz. részleges módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségletének megállapításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a „Településrendezési terv 2016/1. sz. részleges módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségletének megállapítása” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: 2016. március 8.

Felelős: Kővári László GPB elnök

4. napirendi pont:

Javaslat önrész biztosítására a Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat pályázatához

(69. sz. közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Rezső polgármester

Meghívott: dr. Józán-Jilling Mihály, a Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

dr. Józán-Jilling Mihály elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Máté Péter bizottsági tag: Véleménye szerint egy dolog nincsen tisztázva. A gépjármű későbbi hasznosításával kapcsolatban, nincsen rögzítve, hogy költségtérítést kell fizetnie bármelyik félnek, ha más célra használja a gépjárművet. Van egy szabályzat, ami alapján a használati költségtérítés működik.

dr. Józán-Jilling Mihály elnök: Működik már egy ilyen megállapodás a Német Nemzetiségi Önkormányzat és a város között, mely szerint mindenki viseli a költségeit.

Máté Péter bizottsági tag: Ezt bele kellene írni, mert nincs benne.

Kővári László elnök: Javasolja, hogy a bizottság a határozati javaslatot a közgyűlésnek elfogadásra javasolja azzal a kiegészítéssel, hogy a használati költségekkel elszámolnak egymással a felek.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának 67/2016. (III. 8.) határozata
önrész biztosítására a Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat pályázatához**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a „Javaslat önrész biztosítására a Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat pályázatához” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja azzal, hogy az üzemtartótól eltérő szervezet a gépjárművet engedélyezési eljárás útján, költségtérítés ellenében használhatja.

Határidő: 2016. március 8.

Felelős: Kővári László GPB elnök

5. napirendi pont:

Javaslat ingatlan-hasznosításra

(72. sz. közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Rezső polgármester

Előadó: dr. Bodor Adrienn osztályvezető

dr. Bodor Adrienn osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Szabó Balázs György bizottsági tag az ülésterembe megérkezett 7 óra 40 perckor. A bizottság határozatképes, jelen van 7 fő bizottsági tag.

Kővári László elnök: Javasolja, hogy a bizottság a határozati javaslatot a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának 68/2016. (III. 8.) határozata
ingatlan- hasznosításról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a „Javaslat ingatlan-hasznosításra” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: 2016. március 8.
Felelős: Kóvári László GPB elnök

6. napirendi pont:

„Megbízási szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata számára a közkölségen történő eltemetetéssel (a továbbiakban: köztemetés) összefüggő kegyeleti szolgáltatás nyújtására.” tárgyában kiírt közbeszerzési értékhatár alatti meghívásos pályázati eljárás eredménye

(30. sz. bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Kajos Nikolett aljegyző

Előadó: Farkas Éva osztályvezető

Farkas Éva osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Kóvári László elnök: Javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadott és a következő határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának 69/2016. (III. 8.) határozata

a „Megbízási szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata számára a közkölségen történő eltemetetéssel (a továbbiakban: köztemetés) összefüggő kegyeleti szolgáltatás nyújtására.” tárgyában kiírt közbeszerzési értékhatár alatti meghívásos pályázati eljárás eredményéről

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága jóváhagyja, hogy az Önkormányzat a „Megbízási szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata számára a közkölségen történő eltemetetéssel (a továbbiakban: köztemetés) összefüggő kegyeleti szolgáltatás nyújtására.” tárgyú közbeszerzési értékhatár alatti meghívásos pályázati eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot tevő PANTEON Kegyeleti és Szolgáltató Kft-vel (7100 Szekszárd, Alkony utca 1.) kössön szerződést.

2. A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy tájékoztassa az ajánlattevőket az eljárás eredményéről, továbbá felkéri a polgármestert a szerződések aláírására, valamint a jegyzőt a szükséges dokumentumok ellenjegyzésére.

Határidő: 2016. március 31.
Felelős: dr. Varga Katalin jegyző

7. napirendi pont:

„Tervezési szerződés SZMJV Önkormányzata számára a TOP-6.4.1-15 kódszámú pályázat keretében Kerékpárforgalmi hálózati terv elkészítésére” tárgyú pályázati eljárás eredménye

(31. sz. bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Rezső polgármester

Előadó: Frey Tímea osztályvezető

Frey Tímea osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Máté Péter bizottsági tag: Megint a legolcsóbb ajánlattevővel köt szerződést az önkormányzat?

Frey Tímea osztályvezető: Nem, összességében a legelőnyösebb ajánlattevővel köt szerződést az önkormányzat. Vizsgálták a referenciákat és a vállalási határidőt is.

Kővári László elnök: Javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának 70/2016. (III. 8.) határozata

a „Tervezési szerződés SZMJV Önkormányzata számára a TOP-6.4.1-15 kódszámú pályázat keretében Kerékpárforgalmi hálózati terv elkészítésére” tárgyú pályázati eljárás eredményéről

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a „Tervezési szerződés SZMJV Önkormányzata számára a TOP-6.4.1-15 kódszámú pályázat keretében Kerékpárforgalmi hálózati terv elkészítésére” tárgyú meghívásos pályázati eljárás alapján jóváhagyja, hogy az Önkormányzat a legkedvezőbb ajánlatot tevő TRENECON Tanácsadó és Tervező Kft-vel (1133 Budapest Váci út 76.) kössön szerződést a 2016. évi költségvetés terhére, mely sikeres pályázat esetén a TOP-6.4.1-15 pályázat keretében kerül elszámolásra.

2. A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy tájékoztassa az ajánlattevőket az eljárás eredményéről, továbbá felkéri a polgármestert a szerződés aláírására, a jegyzőt pedig annak ellenjegyzésére.

Határidő: 2016. március 3.

**Felelős: Ács Rezső polgármester
dr. Varga Katalin jegyző**

8. napirendi pont:

A Szekszárdi Hegyközség támogatási kérelme

(32. sz. bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Kővári László elnök

Kővári László elnök: Ismerteti az előterjesztést. Javasolja a kérelem támogatását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának 71/2016. (III. 8.) határozata
a Szekszárdi Hegyközség támogatási kérelméről

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 2016. évi Bizottsági Kerete terhére 100.000,- Ft támogatást nyújt a Szekszárdi Hegyközség részére a 2016. évi Szekszárdi Borvidéki Borverseny rendezvényének megrendezésére.
2. A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt a támogatási megállapodás elkészítésére és a támogatás átutalására.

Határidő: 1. pont: 2016. március 8.
2. pont: 2016. március 15.

Felelős: Kővári László GPB elnök
Majnayné Sajben Anna igazgatóság vezető
Pál József igazgatóság vezető

9. napirendi pont:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2016. (...) önkormányzati rendelete Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2004. (III.1.) szekszárdi ör. módosításáról (tervezet), továbbá javaslat a településszerkezeti terv módosítására

(73. sz. közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Rezső polgármester

Előadó: Herr Teréz főépítész

Herr Teréz főépítész: Ez a napirend többször volt már a közgyűlés és a bizottság előtt is. A közgyűlés ezek elfogadásáról előzetesen döntött, utána döntött a környezetvédelmi vizsgálat kapcsán ugyanezekről a kérelmekről, végül a szakhatósági vélemények elfogadásáról. Gyakorlatilag negyedszer van a közgyűlés előtt az eljárásrendet előíró jogszabály szerint.

Máté Péter bizottsági tag: Mi indokolja azt, hogy rendkívüli közgyűlésen kell megtárgyalni ezt a napirendet?

Herr Teréz főépítész: Az indokolja, hogy egy ilyen rendezési tervnek, módosításnak az átfutási ideje hónapokig eltart és kettő olyan építési ügyről tudnak, ami pályázaton alapul és azokat szeretnék minél előbb benyújtani. Az egyik a Samsonite Hungária Bördíszmű Kft. építési ügye a telek beépítettségének megnöveléséről. A közgyűlési döntéstől számított 15 nap múlva lép hatályba a döntés. A szakhatósági vélemények most érkeztek meg, ezért nem tudták a rendes közgyűlésre elkészíteni az előterjesztést, de a kérelmező beruházása szekszárdi munkahely-teremtést generál, ezért az önkormányzatok érdeke, hogy a rendezési terv módosítása ezt a folyamatot segítse.

Máté Péter bizottsági tag: A következő rendes közgyűlésig nem lehet elnapolni a döntést?

Herr Teréz főépítész: Ha emiatt a Samsonite egy pályázatról lecsúszik, akkor nem lenne szerencsés.

Máté Péter bizottsági tag: A Samsonite kérelméről a többitől függetlenül dönthet a bizottság és a közgyűlés?

Herr Teréz főépítész: Igen, de véleménye szerint a közgyűlés már túl van azon a szakaszon, hogy érdemben vizsgálja a kérelmeket.

Kővári László elnök: A választóközröze a Kisbödő, most is nagyon zsúfolt, kicsi telkek vannak a területen. 30%-ról 50%-ra emelni a beépítettséget nem biztos, hogy jó ötlet, így is túl zsúfolt az egész környék.

Máté Péter bizottsági tag: Javasolja, hogy vegyék ki az előterjesztésből a Samsonite Hungária Bőrdíszmú Kft. kérelmét és döntsenek a támogatásáról, ha ez lehetséges, hogy ne ezen múljon a pályázatuk sikere, a többi kérelemre pedig térjenek majd vissza a következő rendes közgyűlés előtt.

Herr Teréz főépítész: Sok nehézséggel járna, ha ebből a csomagból most egyet kivenne a közgyűlés, de megoldható. A Samsonite Hungária Bőrdíszmú Kft. esetében arról van szó, hogy a Samsonite Hungária Bőrdíszmú Kft. megvett egy telephelyet a Keselyűsi út északi oldalán, és azon a telephelyen szeretne pályázattal egy új üzemi épületet megépíteni. A kérelmeket, amik ebben a csomagban vannak, azonos eljárástípusba, egyszerűsített eljárástípusba tartoznak. Meg lehetne tenni, hogy egy kérelem miatt egy eljárást indítanak, de ismerve azt, hogy ez milyen bonyolult folyamat, inkább az azonos eljárástípusba tartozó kérelmeket csomagokba tömörítik. A Kisbödő utcában a beépítettséget 50%-ra megnövelik. Ez egy olyan tömb, ami nyolc telket foglal magába mindösszesen. Ezeknek a telkeknek a jelenlegi beépítettsége az 50%-ot meghaladja. Egyéni kérelemre indult az eljárás, lebontottak egy épületet, ami kb. 60%-os beépítettséggel állt a telken és amikor lebontották, akkor szembesült vele a tulajdonos hogy 30%-ot építhet vissza, ami a telekméret miatt használhatatlanná válik, mivel nem tud rá házat építeni. Ekkor nézték meg a többi telek beépíttségét, mely alapján az a szakmai álláspontja, hogy téves volt a besorolás. Ezért szerepel a javaslatban ez a módosítás. Ezen kívül van még két kérelem, amely a lakásépítési szándékot segíti elő, ezek is egyéni kérelmek, már bent voltak a közgyűlés előtt, ahol is támogatták a kérelmeket és azt, hogy indítsa el a hivatal a rendezési terv módosítást. Második alkalommal akkor volt a közgyűlés előtt, amikor a környezetvédelmi szakigazgatási szervek véleményét kikérték, ez novemberben volt. A harmadik döntés a tizenkilenc államigazgatási szerv véleményének megismerése és elfogadása volt, és ez a végső döntés most a negyedik alkalom. Akkor tárgyalhatja ezeket a kérelmeket a közgyűlés, amikor az állami főépítész végső, jóváhagyó, szakmai véleménye megérkezik. Ez múlt hét szerdán érkezett be, ezért került a rendkívüli közgyűlés elé. A hatályba lépés a jóváhagyást követő tizenöt nap, illetve a kihirdetést követő ötödik nap.

Máté Péter bizottsági tag: Azt lehet tudni, hogy a Samsonite Hungária Bőrdíszmú Kft. pályázatának mikor kell beérkeznie?

Herr Teréz főépítész: Nincs tudomása róla.

Máté Péter bizottsági tag: Meg lehet azt tenni, hogy a Samsonite Hungária Bőrdíszmú Kft. kérelmét kiveszik ebből a csomagból?

Herr Teréz főépítész: Igen, de ha a közgyűlés ezt ilyen formában elfogadja, akkor technikai szempontból nagyon nehéz lesz külön kezelni ezt a kérelmet.

Kővári László elnök: Javasolja, hogy a bizottság a Samsonite Hungária Bőrdíszmú Kft. kérelmét támogassa, a többi kérelem tárgyában pedig később döntsön, mivel több idő szükséges azok áttanulmányozásához.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának 72/2016. (III. 8.) határozata
Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2004. (III.1.) szekszárdi ör. módosításáról (tervezet), továbbá a településszerkezeti terv módosításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a „Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2004. (III.1.) szekszárdi ör. módosításáról (tervezet), továbbá javaslat a településszerkezeti terv módosítására” tárgyú előterjesztést a Közgyűlésnek tárgyalásra javasolja azzal, hogy a Samsonite Hungária Bördíszmű Kft. kérelmét a bizottság támogatja, a többi kérelem tárgyában a soron következő rendes ülésen dönt.

Határidő: 2016. március 8.

Felelős: Kővári László GPB elnök

További napirendi pont nem lévén, az elnök az ülést 8 óra 05 perckor berekeszti.

K.m.f.

***Máté Péter
elnökhelyettes
jegyzőkönyv hitelesítő***

***Kővári László
elnök***

Készítette:

***dr. Pesti Krisztina
jegyzőkönyvvezető***

Ellenjegyezte:

***dr. Varga Katalin
jegyző***