



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 191.
MELLÉKLET: 2 db**

TÁRGY: Javaslat önkormányzati ingatlanok értékesítésére

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

2017. június 22-i rendes ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Ács Rezső polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

Varga András osztályvezető

ELŐADÓ:

**Kővári László GPB elnök
März László igazgatóságvezető**

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

HATÁROZAT SZÁMA:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

**288/2016. (VIII.29.) GPB határozat
53/2017. (II.14.) GPB határozat**

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1 + 3 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a 2016. augusztus 29. napján és 2017. február 14. napján tartott ülésein támogatta olyan önkormányzati földrészletek értékesítését, melyek jelenleg forgalomképtelen vagyontárgynak minősülnek, azonban az eredeti funkciójukat már nem töltik be. Az értékesítéshez előzetesen a Közgyűlés hozzájárulása szükséges, miszerint az ingatlanokat átsorolja a forgalomképes vagyontárgyak közé.

1. Kisbéri Csaba (7100 Szekszárd, Zöldkert u. 10. II/10.) kérelmet nyújtott be a 10811/2 hrsz-ú önkormányzati út mellékágának megvásárlására. Kérelmező tulajdonát képezik az úttal határos területek: 10823 hrsz., 10818/8 hrsz. és 10818/6 hrsz. A mellékág korábban a 10818/16 hrsz-ú ingatlan megközelítését szolgálta, azonban jelenleg beékelődik a kérelmező tulajdonát képező területek közé, ezen az útszakaszon csak az ő tulajdonában lévő ingatlanok közelíthetők meg. Kérelmező szeretné összevonni a fenti földterületeket, majd ezt követően gazdálkodást folytatna rajtuk. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a 288/2016. (VIII.29.) GPB számú határozatában hozzájárult az ingatlan értékesítéséhez. Időközben megosztásra került az önkormányzati út, és 10811/3 hrsz. alatt létrejött a megvásárolni kívánt, 143 m² alapterületű ingatlan. Az 1. sz. melléklet tartalmazza a térképmásolatot.

2. A Szekszárd, külterület 01282/3 hrsz-ú, valamint 01282/7 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa értékesíteni kívánta a tulajdonában lévő ingatlanokat, de az értékesítést megelőzően vált számára nyilvánvalóvá, hogy az 1990-ben – építési engedély alapján - épített tanya 2/3-ad része az önkormányzati tulajdonban lévő 01280 hrsz-ú, kivett út és vízmosás megnevezésű ingatlan területére nyúlik át. Puskás József, a fenti ingatlanok tulajdonosa, kérte az önkormányzatot, hogy az eladást megelőzően kerüljön rendezésre az ingatlan-nyilvántartási állapot. Kérelmező vállalta a telekhatár-rendezéssel kapcsolatos költségek, valamint a szükséges vételár megfizetését. A kérelem beadását követően elkészült az érintett földrészletek tényleges használatának geodéziai bemérése. A mérések eredménye szerint mintegy 586 m² nagyságú önkormányzati területet használ a kérelmező. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság az 53/2017. (II.14.) GPB számú határozatában hozzájárult a használt területrészek telek-kiegészítés keretében történő értékesítéséhez Puskás József részére. A Bizottság döntését követően annyi módosulás következett be az adásvételben, hogy a 01282/6 hrsz-ú, szomszédos ingatlan tulajdonosa (Molnár István) – aki meg kívánja vásárolni a Puskás József tulajdonát képező földterületeket – lenne a vevő, mivel az egyes területek telekösszevonás keretében kerülnének a tulajdonába. Javaslom, hogy ezzel a kiegészítéssel fogadja el a közgyűlés az ingatlan átsorolását és értékesítését. A 2. sz. melléklet tartalmazza a telekhatár-rendezésről készített változási vázrajzot.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-a szerint a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet. A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet

a) e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,

b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon),

c) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

Tekintettel arra, hogy a fenti ingatlanok/ingatlanrészek közvetlenül már nem szolgálják a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását, ezért javaslom, hogy azok a továbbiakban az üzleti vagyon részét képezzék, és az elidegenítésüket támogassa a Közgyűlés.

Kérem a T. Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2017. június 16.

Ács Rezső
polgármester

Határozati javaslat 1.
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének/2017. (VI.22) határozata
a 10811/3 hrsz-ú ingatlan forgalomképesé minősítéséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

1. hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 10811/3 hrsz-ú, 143 m² alapterületű, kivett út megnevezésű ingatlan értékesítéséhez a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 288/2016. (VIII.29.) GPB számú határozatában foglalt feltételek szerint. A Közgyűlés megállapítja, hogy az ingatlan már nem szolgálja a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását, ezért azt a forgalomképtelen törzsvagyonból átsorolja az üzleti vagyontárgyak közé;

Határidő: 2017. június 22.

Felelős: Ács Rezső polgármester

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) szekszárdi ör. legközelebbi módosításakor intézkedjék a fenti vagyontárgy forgalomképesé minősítéséről.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Dr. Molnár Kata jegyző

Határozati javaslat 2.
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének/2017. (VI.22) határozata
a 01280 hrsz-ú ingatlan területrészeinek forgalomképesé minősítéséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

1. hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 01280 hrsz-ú, kivett út és vízmosás megnevezésű ingatlan 586 m² nagyságú részének értékesítéséhez a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 53/2017. (II.14.) GPB számú határozatában foglalt feltételek szerint, azzal a módosítással, hogy a területrészt vevője Molnár István (7100 Szekszárd, Roboz Z. u. 2.). A Közgyűlés megállapítja, hogy az ingatlanrész már nem szolgálja a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását, ezért azt a forgalomképtelen törzsvagyonból átsorolja az üzleti vagyontárgyak közé;

Határidő: 2017. június 22.

Felelős: Ács Rezső polgármester

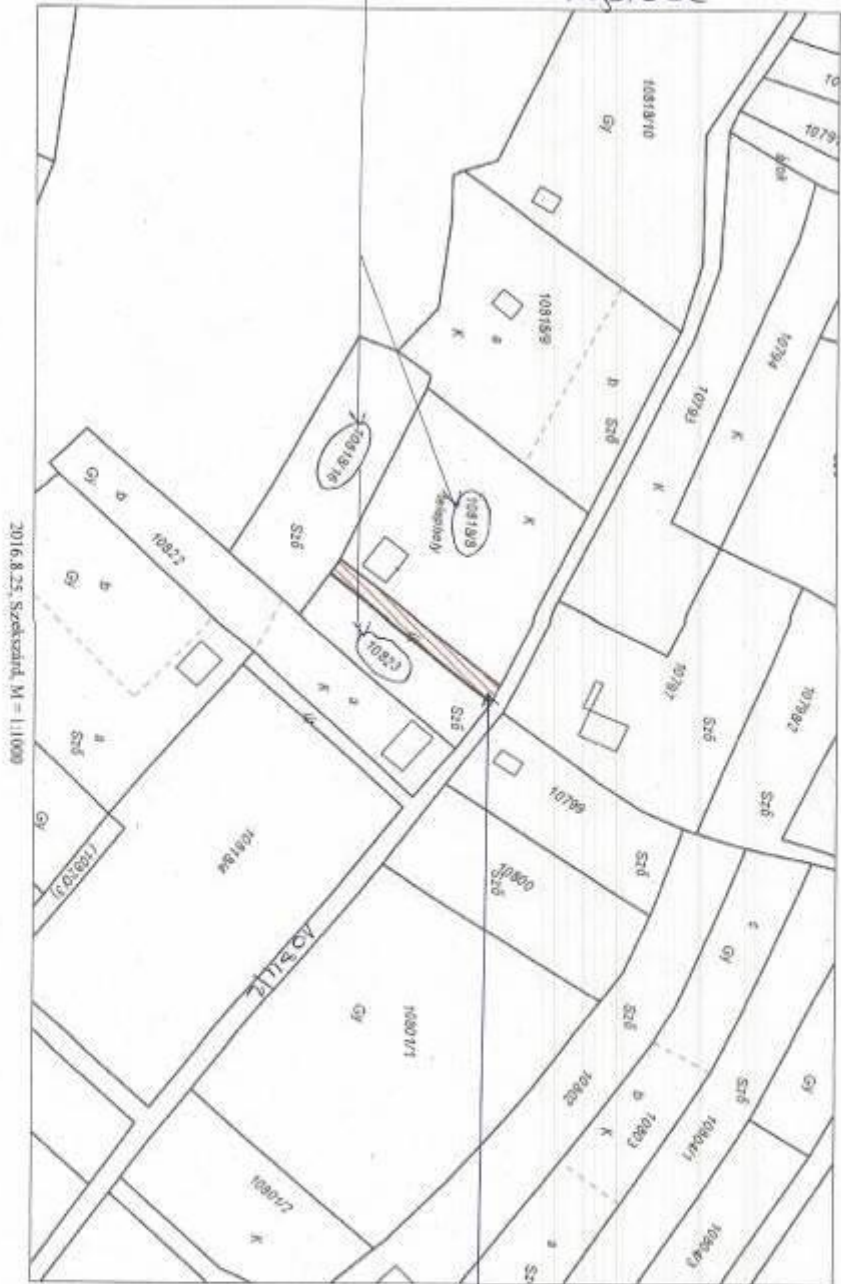
2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) szekszárdi ör. legközelebbi módosításakor intézkedjen a fenti ingatlanrész forgalomképesé minősítése kapcsán a megmaradt forgalomképtelen vagyontárgy területe csökkentésének átvezetéséről.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Dr. Molnár Kata jegyző

1. melléklet

Kérelmezés tulajdonosok részéről



2016.08.25. Szekszard, M = 1:11000

Megyei önkormányzat terület

