



Szekszárd Megyei Jogú Város Jegyzője
mint I. fokú adóhatóság

7100 Szekszárd, Béla király tér. 8. ☎(74) 504-100

TÁJÉKOZTATÁS

**a telekadó tárgyában folytatott adóellenőrzésről és a mezőgazdasági művelés igazolásának
lehetőségéről**

Tisztelt Szekszárdi Lakosok!

Az önkormányzati adóhatóság tájékoztatja a Tisztelt Lakosokat, hogy megkezdte a telekadóval kapcsolatos adóellenőrzést a város illetékességi területén.

Az ellenőrzés kiemelten érinti azokat a belterületi, művelés alól kivett, 1 hektárt meg nem haladó nagyságú telkeket, amelyek tulajdonosai vagy az ingatlannyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog jogosítottjai (a továbbiakban együtt ingatlantulajdonosok) mezőgazdasági művelésre hivatkozva mentességet kívánnak igénybe venni a telekadó megfizetése alól.

Továbbá ezúton hívjuk fel azon ingatlantulajdonosok figyelmét, akik a telekadóra vonatkozó adatbejelentési kötelezettségüknek eddig még nem tettek eleget, hogy azt mielőbb pótolják. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy önmagában az ingatlan nyilvántartásban történő változás átvezetés nem elegendő és nem helyettesíti az önkormányzati adóhatóság felé történő adatbejelentést!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 19. § b) pontja és az 52. § 15. pontja alapján mezőgazdasági művelés alatt álló – és így telekadó-mentes – belterületi teleknek kizárólag az az ingatlan minősül, amelyre az alábbi négy feltétel EGYIDEJŰLEG, EGYÜTTESEN teljesül:

- a) az ingatlan-nyilvántartásban 1 hektárt meg nem haladó nagyságú, művelés alól kivett területként szerepel;
- b) a teljes területét (a kutat, üvegházat, fóliasátrat és hasonló közműves/növénytermesztési műtárgyat kivéve) az adóalany a naptári év egészében ténylegesen szántó, szőlő, kert vagy gyümölcsös művelési ágnak megfelelően műveli;
- c) a b) pont szerinti feltétel teljesülését az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv (NAK) az adóalany június 9. és szeptember 30. között benyújtott kérelmére indult eljárásban tartott helyszíni szemle alapján kiadott okirattal igazolja; és
- d) a telekkel határos területen nincs lehetőség ivóvízvezetékre, szennyvízcsatorna-vezetékre és villamosenergia-vezetékre való csatlakozásra, VAGY az adóalany – a mezőgazdasági, agrár-vidékfejlesztési, valamint halászati támogatásokhoz és egyéb intézkedésekhez kapcsolódó eljárás egyes kérdéseiről szóló törvény szerinti – jogszerű földhasználója és azt a tárgyévben az 1306/2013/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet 72. cikk (1) bekezdése alapján, a 640/2014/EU felhatalmazáson alapuló bizottsági rendelet 11. cikke szerint benyújtott támogatási kérelmében kérelmezett, vagy nem kérelmezett mezőgazdasági területként jelöli meg.

Amennyiben a fenti négy feltétel közül akár csak egy is hiányzik, az ingatlan NEM mentesül a telekadó megfizetése alól. Az önmagában elvégzett gyommentesítés vagy kaszálás nem minősül mezőgazdasági művelésnek.



**Szekszárd Megyei Jogú Város Jegyzője
mint I. fokú adóhatóság**

7100 Szekszárd, Béla király tér. 8. ☎(74) 504-100

Fontos határidő

A mezőgazdasági művelés igazolása iránti kérelmet a NAK-hoz minden évben június 9. és szeptember 30. napja között lehet benyújtani. Az e határidőn kívül beérkezett kérelmeket a NAK a hatósági eljárás szabályai szerint köteles elutasítani, ezért kérjük, hogy az igazolás beszerzéséről időben gondoskodjanak.

A kérelem benyújtásának módja:

- postai úton, a telek fekvése szerint illetékes NAK vármegyei (Tolna Vármegyei) Igazgatóságához, vagy
- elektronikusan, a NAK honlapján (www.nak.hu) az „e-ügyintézés” menüpont, azon belül az „1 ha alatti belterületi telkek mezőgazdasági művelésének igazolása” pont alatt.

Az eljárás illetékmentes.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a fenti d) pont szerinti feltétel (a közművekre való csatlakozás lehetősége) fennállását minden esetben az adóhatóság vizsgálja és bírálja el – a NAK igazolása tehát önmagában, a másik három feltétel teljesülése esetén sem biztosítja automatikusan a telekadómentességet.

Kérjük az érintett ingatlantulajdonosokat, hogy amennyiben adómentességet kívánnak igénybe venni, a szükséges NAK-igazolást szerezzék be, mert ennek hiányában a Hivatal a telekadó megfizetésére kötelezi az adóalanyokat.

További információ:

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Adóügyi Osztály
(<https://szekszard.hu/hu/polgarmesteri-hivatal/ugyintezes/elektronikus-ugyintezes/adougyek>)
Nemzeti Agrárgazdasági Kamara – Tolna Vármegyei Igazgatósága (www.nak.hu)

A feltételekről és a kérelmezés menetéről bővebb információ olvasható a NAK „Mezőgazdasági művelés igazolása 1 ha alatti belterületi kivett művelési ágú telekre” című [tájékoztatójában](#).

Előre is köszönjük az érintettek szíves közreműködését.

Szekszárd, 2026. július hó

dr. Zsikó-Gál Klaudia
Szekszárd Megyei Jogú Város Jegyzője