



**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
közgyűlésének
8/2026. (VII. 15.) önkormányzati rendelete
Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
8/2004. (III. 1.) önkormányzati rendelet
módosításáról¹**

[1] A rendelet módosításának célja a tervezett belterületi határ módosítása a 11145/2 hrsz-ú zártkerti telek esetében, azonos tulajdonban lévő telkek egyesítésének végrehajthatósága érdekében.

[2] Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225.§ (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22.§ (1) bekezdésében, valamint 81. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2004. (III. 1.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét képező

- a) belterületi szabályozási terv jelen rendelet 1. melléklete szerint módosul.
- b) külterületi szabályozási terv jelen rendelet 2. melléklete szerint módosul.

1. §

Ez a rendelet 2026. július 15-én 12.00 órakor lép hatályba.

**Berlinger Attila József
polgármester**

**Dr. Zsikó-Gál Klaudia
jegyző**

Kihirdetési záradék:

A kihirdetés napja: 2026. július 15. 11 óra 48 perc

**dr. Zsikó-Gál Klaudia
jegyző**

¹ A rendeletet a Közgyűlés a 2026. július 14-i ülésén fogadta el.

(belterületi 88. szelvény)



JELMAGYARÁZAT

Szabályozási elemek

	Belterületi határ
	Tervezett belterületi határ
	Szabályozási vonal
	Építési övezet határa

	Megszüntető jel
	Szabályozási szélesség

Területfelhasználási módok

Beépítésre szánt területek	
	Kereskedelmi, szolgáltató terület
	Kertvárosias lakóterület

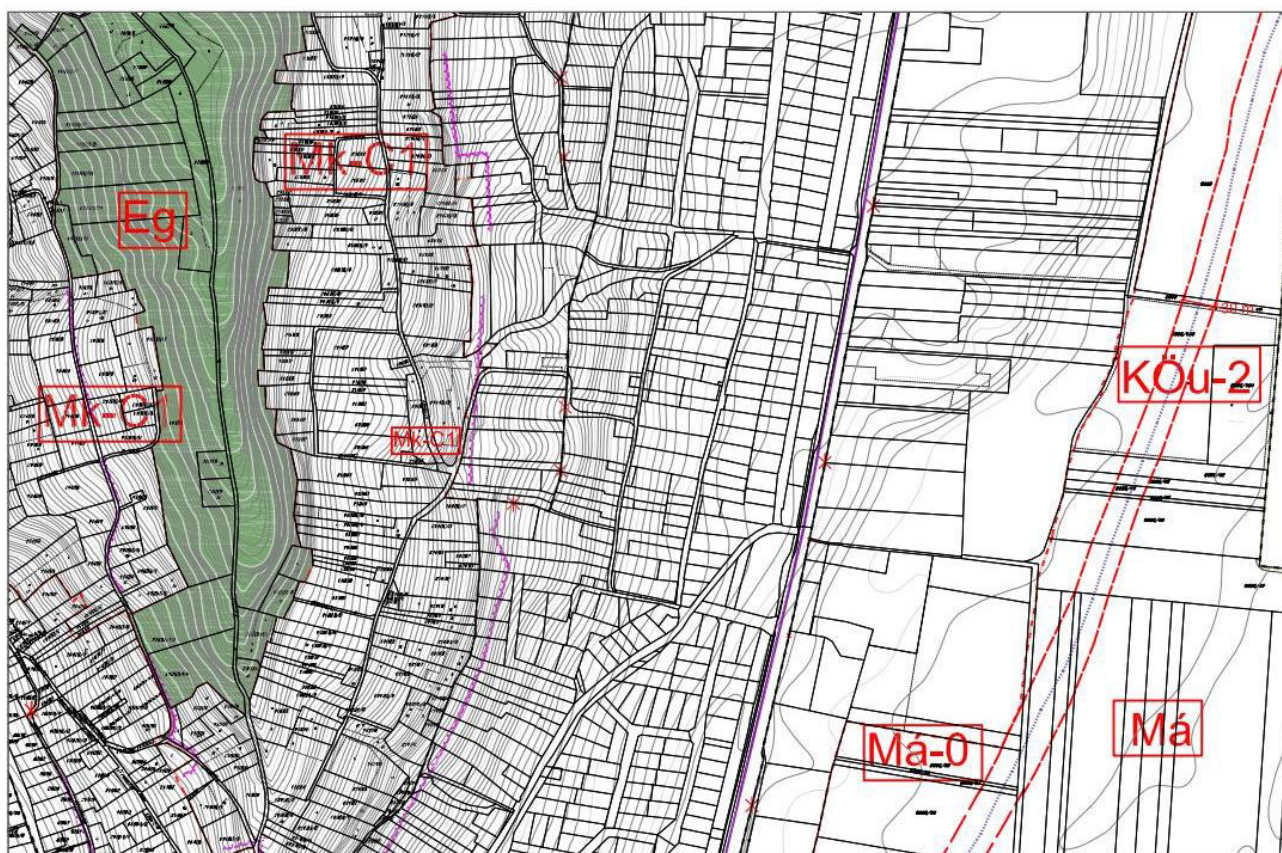
Beépítésre nem szánt területek

	Közeledési terület
	Közeledési terület – veszélyforrási utak és mezőgazdasági ököutak
	Általános mezőgazdasági terület

Egyéb jelek

	Szintvonal
--	------------

(87. szelvény - külterület)



JELMAGYARÁZAT

Szabályozási elemek	Területfelhasználási módok Beépítésre nem szánt területek	Egyéb
Belterületi határ (meglévő tervezett)	Eg Gazdasági erdőterület	Fokozottan érzékeny és felszínmozgások kialakulására alkalmas terület
Kötelező megszüntető jel	Má Általános mezőgazdasági terület	Kerékpárút
Építési övezet határa	Mk-C1 Kertés mezőgazdasági terület (szőlőkataszter I.)	Városrész határ
Területfelhasználási egység határa	KÖu-2 Közkedési terület	Szabályozási szélesség
Irányadó szabályozási vonal		