

31295
ÉRKEZETT
2024. JÚL 06.
11/0



FAIR alrendszer adatkezelési nyilvántartási azonosító: 00937-0002
Jelen kiadmány hiteles kiadmánynak minősülő, elektronikus alkalmazással meg hozott automatizált egyedi döntésről szóló elektronikus tájékoztatást tartalmaz

2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

Iktatószám: IKT-2024-616-I1-00000282/0000092
Kedvezményezett neve: SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Projekt címe: Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése
Szekszárd, Vörösmarty u. 5. sz. alatt
Projekt azonosító száma: TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00002

Támogatási Szerződés

amely létrejött
egyrészt a **Nemzeti Fejlesztési Központ**, mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**) képviseletében eljáró **Magyar Államkincstár Tolna Vármegyei Igazgatóság**

Aláírásra jogosult képviselői:
Grósné Kóczán Mónika, irodavezető
Berta Zsuzsanna, osztályvezető
Tóthné Nyirő Gabriella, osztályvezető

Postacím: Magyar Államkincstár Tolna Vármegyei Igazgatóság 7101 Szekszárd, Pf. 73
Székhely: 1054 Budapest, Hold utca 4.
Azonosító szám (törzs-szám): 329970
Adószám: 15329970-2-41

másrészt a(z) **SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**, mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**)

Postacím: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Székhely: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Azonosító szám (törzs-szám/Cégjegyzékszám): 733568
Adószám/adóazonosító jel: 15733562-2-17
Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül: 10046003-00337074-02020286
Aláírásra jogosult képviselője(i):
Berlinger Attila József, polgármester, Önálló képviseleti jog
Máté Péter Sándor, alpolgármester, Önálló képviseleti jog

(Támogató és Kedvezményezett a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.
Ha a projektet több Kedvezményezett közösen valósítja meg (konzorcium), a Kedvezményezettek egymás közötti, valamint a Támogató és a Kedvezményezettek közötti viszonyokat a jelen támogatási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) elválaszthatatlan mellékletét képező konzorciumi megállapodás tartalmazza. A jelen Szerződést aláíró Kedvezményezett a Szerződést, mint konzorciumvezető – a konzorciumi megállapodásban kapott meghatalmazás alapján – az összes konzorciumi tag (mint Kedvezményezettek) nevében írja alá.

1. Előzmények

A Támogató, a(z) **Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz** keretén belül **TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1 Fenntartható humán infrastruktúra** tárgyú felhívást tett közzé, melyre Kedvezményezett **TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00002** azonosító számon regisztrált, **2024.05.31.** napon befogadott támogatási kérelmet nyújtott be, a Szerződés mellékletét képező felhívás szerint, amelyet a Támogató **2025.02.20.** napon kelt támogatási döntés szerint támogatásban részesített. A Támogató döntése alapján Kedvezményezett vissza nem térítendő támogatásban részesül.

A felhíváson és a támogatási kérelmen túl a Szerződés mellékletét képezi, és a Szerződő Felekre kötelező érvényű minden olyan tanulmány, elemzés, hatósági engedély, műszaki terv és tartalom, nyilatkozat, beszerzési terv, társulási megállapodás és egyéb dokumentum, valamint ezek módosításai, amelyet a Kedvezményezett a támogatási kérelemmel együtt vagy a későbbiekben benyújtott, akkor is, ha azok fizikai értelemben nem kerülnek csatolásra a Szerződéshez.

2. Szerződés tárgya

Az Előzményekben meghatározottak szerint Szerződő Felek az alábbi Szerződést kötik:

2.1. A Szerződés tárgya a **TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00002** azonosító számú, **Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése Szekszárd, Vörösmarty u. 5. sz. alatt** című, a támogatási kérelemben és annak mellékleteiben rögzített projekt (a továbbiakban: Projekt) elszámolható költségeinek az **Európai Regionális Fejlesztési Alap** és hazai központi költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában történő finanszírozása.

2.2. A Kedvezményezett vállalja, hogy a Projektet a Szerződés 10. melléklete szerinti helyszínen megvalósítja, és azt – ha a Projekt esetén releváns – a fenntartási időszak alatt ugyanezen a helyen fenntartja, üzemelteti.

A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával kötelezi magát arra, hogy a Projektet a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, kellő alaposággal, hatékonysággal és gondossággal valósítja meg, illetve a 2021–2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) rögzített feltételek fennállása esetén az ott előírt módon a közbeszerzési eljárások lebonyolításába a Támogatót és Belügyi Alapok kivételével a közbeszerzésekért felelős minisztert bevonja.

2.3. A Támogató vállalja, hogy a Projekt elszámolható költségeire az **Európai Regionális Fejlesztési Alap** és hazai központi költségvetési előirányzatból a támogatási döntésnek és a Szerződésben foglaltaknak megfelelően vissza nem térítendő támogatást nyújt.

2.4. A Szerződés elválaszthatatlan részét képezi az „Általános Szerződési Feltételek a 2021–2027 programozási időszakban a programok keretében támogatásban részesített kedvezményezettekkel kötendő támogatási szerződésekhez” (a továbbiakban: ÁSZF), és az Elszámolási Útmutató, amelyek a www.palyazat.gov.hu honlapon is elérhetők.

3. A Projekt megvalósításának időbeli ütemezése

3.1. A Projekt kezdete

A Projekt megvalósítási időszakának kezdő időpontja: **2025.05.05.**

3.2. Költségek elszámolhatóságának kezdete

A Projekt költségei elszámolhatóságának kezdő időpontját a felhívás határozza meg.
A Projekt keretében az ezt követően felmerült kiadásokat lehet elszámolni.

3.3. A Projekt fizikai és pénzügyi befejezése

3.3.1. A Projekt fizikai befejezésének tervezett napja: **2027.09.01.**

A Projekt keretében a projekt fizikai befejezésének napjáig felmerült költségek számolhatók el. Az ezen időpontot követően keletkezett költségre támogatás nem folyósítható.

A könyvvizsgálói tevékenység költségei, - az előzőektől eltérően - abban az esetben számolhatók el, ha a teljesítés és a kifizetés dátuma a projekt fizikai befejezésének dátuma és a záró kifizetési kérelem benyújtásának dátuma közé esik.

3.3.2. A záró kifizetési igénylés benyújtásának határideje: **2027.10.31.**

A Projekt pénzügyi befejezésére, megvalósítására és lezárására vonatkozó rendelkezéseket az ÁSZF 15. pontja tartalmazza.

4. A Projekt költségvetése

4.1. A Projekt teljes költsége

A Projekt tervezett teljes költsége **420 159 281 Ft**, azaz **négyszázhuszmillió-százötvenkilencezer-kétszáznyolcvanegy** forint.

4.2. A Projekthez felhasználásra kerülő források

A Projekthez felhasználására kerülő források részletes bontását a Szerződés 2. melléklete tartalmazza.

4.3. A Projekt Európai Unióval elszámolható összköltsége

A Projekt tervezett elszámolható összköltsége **419 999 001 Ft**, azaz **négyszáztizenkilencmillió-kilencszázkilencvenkilencezer-egy** forint.

A Projekt hatályos költségvetését a Szerződés 1. melléklete tartalmazza.

A Projekt megvalósítása során a 8. mellékletben foglalt adatok szerint érintett közbeszerzési eljárás lefolytatásában.

4.4. A Projekt Európai Unióval el nem számolható, egyéb forrásból finanszírozott költsége

4.4.1. A Projekt Európai Bizottság felé el nem számolható, le nem vonható ÁFA tartalma **0 Ft**, azaz **nulla** forint.

4.4.2. A Projekt egyéb, Európai Bizottság felé el nem számolható, hazai finanszírozású költsége **0 Ft**, azaz **nulla** forint.

4.5. A támogatás összege és intenzitása

A Projektre megítélt támogatás összege **419 999 001 Ft**, azaz **négyszáztizenkilencmillió-kilencszázkilencvenkilencezer-egy** forint.

A Projekt támogatásának intenzitása a Projekt elszámolható összköltségének **100 %-a**.

Ha az egyes tevékenységekre vonatkozóan a támogatási intenzitás eltér, költségelemenként az eltérő intenzitást a Szerződés 1. melléklete tartalmazza.

4.6. Támogatás igénylése

4.6.1. A támogatási előleg összege és mértéke

Az igényelhető támogatási előleg mértéke az utófinanszírozású tevékenységekre jutó támogatási összeg legfeljebb **100 %-a**.

Az igényelhető támogatási előleg legmagasabb összege **49 746 521 Ft**, azaz **negyvenkilencmillió-hétszáznegyvenhatezer-ötszázhuszonegy** forint.

4.6.2. Beszámoló és kifizetési kérelem

A Szerződés 3. melléklete szerinti mérföldkövek elérését követő 15 napon belül kötelező beszámolót benyújtani.

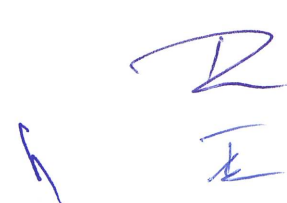
A projekt fizikai befejezéséhez kapcsolódó utolsó mérföldkö elérését követő 60 napon belül köteles a Kedvezményezett a kifizetési kérelemben beszámolni a projekt keretében felmerült és elszámolni kívánt költségekről.

A mérföldkövek elérését megelőzően az ÁSZF 3.4.1 pontja szerint lehetséges kifizetési kérelmet benyújtani.

4.7. Támogatás jogcíme

A 2021-2027 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 638/2023. (XII. 28.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: jogcímrendelet) foglaltaknak megfelelően az Okirat alapján nyújtott támogatásból:

0 Ft, azaz **nulla** forint az Európai Unió működéséről szóló Szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű (de minimis) támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2023. december 13-i (EU) 2023/2831 bizottsági rendelet [a továbbiakban: (EU)



2023/2831 bizottsági rendelet] alapján csekély összegű (de minimis) támogatásnak minősül (melynek támogatástartalma 0 Ft), amely a jogcímrendelet I-III. fejezetében és 53. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható.

0 Ft, azaz **nulla** forint a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetővé nyilvánításáról szóló, 2014. június 17-i 651/2014/EU bizottsági rendelet (HL L 187., 2014.6.26., 1. o.) (a továbbiakban: 651/2014/EU bizottsági rendelet) alapján

0 Ft, azaz **nulla** forint az Európai Unió működéséről szóló Szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló, 2011. december 20-i 2012/21/EU bizottsági határozat (HL L 7., 2012. 1. 11., 3. o.) alapján **közszolgáltatásért járó ellentételezésnek** minősül (melynek támogatástartalma 0 Ft), amely a jogcímrendelet I-III. fejezetében és 56. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható, tekintettel konzorciumi partner (önkormányzat/önkormányzati társulás) által a támogatott közszolgáltatási feladattal való megbízására vagy a hatóságnak (pl. Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal) a támogatott közszolgáltatási feladat végzésére irányuló engedélyével/határozatával.

0 Ft, azaz **nulla** forint az Európai Unió működéséről szóló Szerződés 107. és 108. cikkének az általános gazdasági érdekű szolgáltatást nyújtó vállalkozások számára nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2023. december 13-i (EU) 2023/2832 bizottsági rendelet (HL L, 2023.12.15.) alapján **csekély összegű közszolgáltatási támogatásnak** minősül (melynek támogatástartalma 0 Ft), amely a jogcímrendelet I-III. fejezetében és 55. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható.

0 Ft, azaz **nulla** forint a vasúti és közúti személyszállítási közszolgáltatásról, valamint az 1191/69/EGK és az 1107/70/EGK tanácsi rendelet hatályaon kívül helyezéséről szóló, 2007. október 23-i 1370/2007/EK európai parlamenti és tanácsi rendelet (HL L 315., 2007.12.3., 1. o.) alapján **személyszállítási közszolgáltatásért járó ellentételezésnek** minősül (melynek támogatástartalma 0 Ft), amely a jogcímrendelet I-III. fejezetében és 57. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható.

0 Ft, azaz **nulla** forint az Az állami támogatásokra vonatkozó, az Ukrajna elleni orosz agresszióval összefüggésben a gazdaság támogatását célzó ideiglenes válság- és átállási keret című, 2023. március 17-i, 2023/C 101/03. számú európai bizottsági közlemény 2.1. szakasza alapján **válságtámogatásnak** minősül (melynek támogatástartalma 0 Ft), amely a jogcímrendelet I-III. fejezete és 58. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható.

419 999 001 Ft, azaz négyszáztizenkilencmillió-kilencszázkilencvenkilencezer-egy forint nem minősül az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak.

5. A Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei

A Kedvezményezett a Projektet a 4. mellékletben meghatározott műszaki-szakmai tartalom szerint és eredménnyel valósítja meg. A műszaki-szakmai tartalom nem teljesítése esetén a Korm. rendelet 156. §-a szerint kell eljárni.

6. A Projekt megvalósításának mérföldkövei, indikátorai

A Kedvezményezett a Projektet a 3. mellékletben meghatározott mérföldkövek szerint valósítja meg.

A Kedvezményezett a Projekt megvalósítása során a támogatást az 5. mellékletben meghatározott indikátorok elérése érdekében jogosult és köteles felhasználni.

A Kedvezményezett az indikátorokat köteles teljesíteni. Az indikátorok nem teljesítése esetén a Korm. rendelet 160. §-a szerint kell eljárni.

7. Biztosítékadási kötelezettség, egyéb feltételek

7.1. Biztosítékra vonatkozó rendelkezések

A Kedvezményezett a Korm. rendelet 147. § (1) bekezdés alapján mentesül a biztosítéknyújtási kötelezettség alól.

7.2. Egyéb feltételek:

Az Irányító Hatóság a projekt megvalósításának előkészítésére és a megvalósítására a 256/2021. (V.18.) Korm. rendelet 138. § alapján projektfejlesztést kezdeményez. A projektfejlesztés célja a felhívásban meghatározott feltételeknek megfelelő projektdokumentáció ütemezett kidolgozásának elősegítése.

A támogatást igénylőnek biztosítania szükséges, hogy a projekt előkészítése, tervezése majd megvalósítása során a Felhívásnak - különösen a Felhívás 2. „A projekttel kapcsolatos elvárások” és 6. „Projektvégrehajtással kapcsolatos egyéb elvárások” pontjaiban felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns szempontoknak és feltételeknek megfelelően a projekt. A megfelelőséget

dokumentumokkal szükséges igazolni. Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben a végleges műszaki-szakmai tartalom elemei közé nem támogatható tételek kerülnek, úgy azok elszámolása nem lehetséges.
A támogatást igénylőnek biztosítania szükséges, hogy a Felhívás 12. „Csatolandó mellékletek listája” pontjában felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns dokumentumok hiánytalanul és a Felhívásban leírtaknak megfelelően benyújtásra kerülnek.

1. mérföldkőig teljesítendő feltétel:

1. A Felhívás 13.2 pontjának megfelelően a fejlesztés jogszabályi környezetének teljes körű bemutatása szükséges a vonatkozó szabványoknak és jogszabályi előírások alapján.
 2. A Szekszárd Megyei Jogú Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégia 2021-2027 megnevezésű dokumentumban a projektre vonatkozó adatok részletes megadása szükséges, melynek alapján a javított dokumentum benyújtása szükséges.
 3. Szükséges elkészíteni a hiteles energetikai tanúsítványoktatás a központi útmutató szerint az Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálatot elvégezni.
- Felhívjuk a figyelmet, hogy a földgáztüzelésű kazánokba és fűtési rendszerekbe történő beruházás kizárólag szilárd fosszilis tüzelőanyag-tüzelésű (azaz szén-, tőzeg-, lignit-, olajpala) fűtési rendszerek lecserélése esetében támogatható. Amennyiben a projektben tervezett földgáztüzelésű fűtőkorszerűsítést célzó beruházás és az nem szilárd fosszilis tüzelőanyag-tüzelésű fűtési rendszerek lecserélésére irányul, úgy azt a támogatást igénylőnek önerőből szükséges finanszíroznia, vagy lehetőség van a tervezett beruházás áttervezésére az 1. mérföldkőig.

Az 1. mérföldkőig szükséges a projekt előkészítési dokumentáció teljes körű teljesítése. Az előkészítési dokumentáció minimális tartalmát a Felhívás 5.1. pontja tartalmazza, a projektdokumentáció kidolgozásához az alábbi feltételek kerülnek meghatározásra: Felhívjuk a figyelmet, hogy ha a megvalósítás érdekében harmadik féltől megvásárolandó szolgáltatásokra, árukra, építési munkákra vonatkozóan, legalább azok tervezett összértékének 50%-át elérő mértékben a Kedvezményezett a Szerződés megkötését követő 9 hónapon belül nem rendelkezik megkötött, érvényes és hatályos szállítói szerződéssel, a Támogató a Szerződéstől elállhat.

7.2. Projektfejlesztésre vonatkozó információ

A támogatói döntésben Támogató a projekt megvalósításának előkészítésére és megvalósítására a 256/2021. (V.18.) Korm. rendelet 138. § alapján projektfejlesztést kezdeményezett. A szükséges projektdokumentációt a Kedvezményezett benyújtotta. A Kedvezményezett által kidolgozott projektdokumentáció megfelel a felhívásban meghatározott értékelési szempontoknak, így Közreműködő Szervezet a 256/2021. (V.18.) Korm. rendelet 138. § szerinti szerződésmódosítás jóváhagyásával hozzájárul a projektfejlesztés lezárásához, a kérelmezett módosulások támogatási szerződésben és annak mellékleteiben történő átvezetéséhez.

A Támogató által a támogatási döntésben meghatározott feltételek a projektfejlesztés során teljesültek.

A projektfejlesztést lezáró Támogatási Szerződésmódosítás az alábbi feltételekkel támogatható:

A fenntartási kötelezettség az orvosi rendelőre is vonatkozik, azaz a projekt befejezése után a kedvezményezett 5 évig köteles az ingatlan alsó szintjét háziorvosi rendelőként fenntartani. A projekt keretében az alap műszaki-szakmai tartalom valószínűleg meg, amennyiben a közbeszerzési eljárásban a rendelkezésre álló forrásnál kedvezőbb árajánlat érkezik be, úgy a keletkező maradvány összegét előzetes IH jóváhagyással használhatja fel a Kedvezményezett opciós tételek megvalósítására.

A rendszer által generált 2. sz. Támogatási Szerződés módosítás releváns mellékletei az alábbiak: 1. melléklet – A Projekt költségvetése, 2. melléklet – A projekt forrásai, 4. melléklet – A Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei, 5. melléklet – A Projekt indikátorai,

8. Záró rendelkezések

8.1. A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Szerződés tartalmát, az ÁSZF-et, és a vonatkozó jogszabályokat, így különösen az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényt, a Korm. rendeletet, és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletet ismeri és magára nézve kötelezőnek ismeri el, és tudomásul veszi, hogy a Szerződés, az Elszámolási Útmutató, valamint az ÁSZF a vonatkozó jogszabályok módosításával, illetve új, a Szerződés, az Elszámolási Útmutató és az ÁSZF szempontjából releváns jogszabályok hatálybalépésével minden külön intézkedés nélkül módosulnak.

8.2. A Szerződő Felek a Szerződés időtartamára kapcsolattartót jelölnek ki. A kapcsolattartó nevééről, postacíméről, telefonszámáról és elektronikus levélcíméről a Szerződés aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követő 8 napon belül tájékoztatják egymást.

8.3. A Szerződés hatálybalépésének napja megegyezik a Szerződő Felek közül utolsóként aláíró aláírásának napjával. A Szerződés határozott időre jön létre, 2034. december 31-én, illetve ha a fenntartási időszak végének dátuma ennél későbbi, úgy az irányító hatóság által megküldött záró nyilatkozat kiküldésével hatályát veszti.



8.4. A Kedvezményezett kijelenti, hogy – az (EU) 2016/679 rendelet (általános adatvédelmi rendelet) előírásainak megfelelően – a Szerződésben, valamint a projekt megvalósítása során benyújtott adatlapokon és mindezek mellékleteiben feltüntetett érintettek (a kedvezményezett és esetleges konzorciumi partnereinek, szállítóinak, tulajdonosainak nevében és érdekében eljáró más személyek, valamint a projekt végső kedvezményezettjei) személyes adatainak a Kedvezményezett általi kezelése és a fejlesztéspolitikai intézményrendszer számára történő rendelkezésre bocsátása megfelelő joggalappal és az érintettek megfelelő tájékoztatását követően történik.

Az adatkezelés jogalapját jogszabályi felhatalmazás, az érintettre vonatkozó szerződéses kötelezettség, vagy az érintett előzetes, egyértelmű, megfelelő tájékoztatáson alapuló, önkéntes és határozott hozzájárulása képezheti, amelyben félreérthetetlen hozzájárulását adja a rá vonatkozó személyes adatok meghatározott célból és körben történő kezeléséhez. Az érintettektől személyes adatai kezeléséhez általános jelleggel hozzájárulás nem kérhető.

Ha a Korm. rendelet szerint a Kedvezményezettnek a Támogató helyszíni ellenőrzést folytat le, a fentiek dokumentáltságát megvizsgálja. Ha az adatkezelés jogszerűségével kapcsolatban a projekt megvalósítása során kétség merül fel, úgy a Támogató számára a releváns dokumentumokat be kell nyújtani.

8.5. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar – ide értve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt is – és európai uniós jogszabályok rendelkezései az irányadók.

8.6. A Kedvezményezett képviselőjében aláíró személy(ek) kijelenti(k) és cégkivonatával/cégkivonatukkal, törzskönyvi kivonatával/kivonatukkal, valamint aláírási címpéldányával/címpéldányukkal igazolja/igazolják, hogy társasági dokumentumai/alapító okirata alapján, a Szerződés bevezető részében feltüntetettek szerint jogosult(ak) a Kedvezményezett képviselőjére (és cégjegyzésére), továbbá ennek alapján a Szerződés megkötésére és aláírására. Aláíró képviselő(k) kijelenti(k) továbbá, hogy a testületi szervei(k) részéről a Szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik/rendelkeznek, tulajdonosai(k) a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek nincs olyan jogosultsága, mely a Kedvezményezett részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a Szerződés megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

Korrupció-ellenes záradék

A Kedvezményezett nem követhet el, nem engedélyezhet, illetve harmadik személyt nem jogosíthat fel olyan cselekményekre, amely a közélet tisztaságára vonatkozó, valamint a korrupció-ellenes jogszabályok megsértését eredményezi. A Kedvezményezett nem fogadhat el, nem ajánlhat fel és nem adhat az eljáró harmadik személynek ajándékot, illetve pénzbeli vagy nem pénzbeli juttatást.

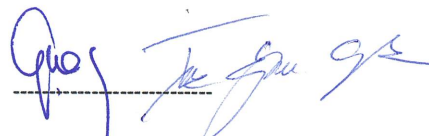
A szerződés 7 oldalon és 2 db eredeti példányban készült. A Szerződéshez csatolt 12 db melléklet, és a Szerződéshez fizikai értelemben nem csatolt, de a Szerződésben vagy az ÁSZF-ben hivatkozott mellékletek, továbbá a projektadatlap és annak mellékletét képező valamennyi nyilatkozat, dokumentum a Szerződés elválaszthatatlan része.

Szerződő Felek a Szerződést elolvasták, és értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett

P.H.



Magyar Államkincstár Tolna Vármegyei Igazgatóság
Támogató



Kelt: Szekszárd, 20²⁶ év ⁰⁶.....hónap ²⁹.....napján.

Kelt: Szekszárd, 20²⁶ év ⁰⁶.....hónap ²⁰.....napján.

Mellékletek:

1. melléklet – A Projekt költségvetése
2. melléklet – A Projekt forrásai
3. melléklet – A Projekt mérföldkövei
4. melléklet – A Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei
5. melléklet – A Projekt indikátorai
6. melléklet – Biztosítókra vonatkozó nyilatkozatok, szerződések, megállapodások
7. melléklet – Konzorciumi együttműködési megállapodás a támogatásban részesített projekt megvalósítására
8. melléklet – Közbeszerzési terv
9. melléklet – Kommunikációs terv
10. melléklet – Projekt megvalósítás helyszínei
11. melléklet – A kedvezményezett nevében aláíró személy vagy személyek aláírás mintája
12. melléklet – Egyéb, a projekthez tartozó alátámasztó dokumentum(ok)



pénzügyi ellenjegyző 
2026 JÚN 26.



jogi ellenjegyző
2026 JÚN 26.

A PROJEKT KÖLTSÉGVETÉSE

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00002
Kedvezményezett: SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Támogatást igénylő	Tevékenység neve	Költségkategória	Kölcségtípus	Elszámolási mód	Finanszírozási mód	Támogatás intenzitása (%)	Mennyiség	Nettó egységár (Ft)	ÁFA összesen (Ft)	Bruttó egységár összesen (Ft)	Elszámolható költség (Ft)	Nem elszámolható költség (Ft)	Összesen (Ft)
Szekezsárdi Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság	Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások fejlesztése	Benuházáshoz kapcsolódó kölcségek	Építéshez kapcsolódó kölcségek	Százálekkban meghatározott átalányvetítési alapja (alátámasztott költség)	Utófinanszírozás	100,000000	1	368 679 710	0	368 679 710	368 679 710	0	368 679 710
	SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Nem finanszírozott tevékenység	Nem elszámolható költség	Nem elszámolható költség	Utófinanszírozás	,000000	1	126 205	34 075	160 280	0	160 280	160 280
SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások fejlesztése	Projektelőkészítés kölcségei	Projektelőkészítés kölcségei	Százálekkban meghatározott átalányvetítési alapja (alátámasztott költség)	Utófinanszírozás	100,000000	1	16 500 000	4 455 000	20 955 000	20 955 000	0	20 955 000
SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások fejlesztése	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások kölcségei	Műszaki jellegű szolgáltatások kölcségei	Százálekkban meghatározott átalányvetítési alapja (alátámasztott költség)	Utófinanszírozás	100,000000	1	2 273 795	613 925	2 887 720	2 887 720	0	2 887 720
SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Százálekos átalányalapú finanszírozás kölcségei	Százálekos átalányalapú finanszírozás kölcségei	Százálekos átalányalapú finanszírozás kölcségei	Százálekkban meghatározott átalányvetítési alapja (alátámasztott költség)	Utófinanszírozás	100,000000	1	21 635 095	5 841 476	27 476 571	27 476 571	0	27 476 571
Projekt teljes kölcsége:													
											419 999 001	160 280	420 159 281



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Szekszárd, 20...év. 06...hónap 29 napján.

.....
pénzügyi ellenjegyző

2026 JÚN 26.

.....
jogi ellenjegyző
2026 JÚN 26.

.....
Magyar Államkincstár Tolna Vármegyei Igazgatóság
Támogató
P.H.
Kelt: Szekszárd, 20...év. 06...hónap 30 napján.

A PROJEKT FORRÁSAI

Támogatási szerződés száma: **TOP PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00002**
Kedvezményezett: **SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Források	(Ft)
I. önerő	0
I/1. a támogatást igénylő elszámolható hozzájárulása	0
I/4. egyéb, saját forrás kiegészítő támogatás	0
III. a támogatási konstrukció keretében nyújtott támogatás	419 999 001
Projekt elszámolható költsége	419 999 001
IV. EUB felé el nem számolható, hazai finanszírozás	0
IV/1. EUB felé el nem számolható ÁFA	0
IV/2. egyéb, EUB felé el nem számolható, hazai finanszírozású költség	0
V. nem finanszírozott tevékenység költségei	160 280
Projekt teljes költsége	420 159 281

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Szekszárd, 2026. év. 06. hónap 29. napján.

Magyar Államkincstár Tolna Vármegyei Igazgatóság
Támogató

P.H.

Kelt: Szekszárd, 2026. év. 06. hónap 30. napján.

penzügyi ellenjegyző

2026 JÚN 26.

jogi ellenjegyző

2026 JÚN 26.

A PROJEKT MŰSZAKI-SZAKMAI TARTALMA ÉS EREDMÉNYEI

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00002**
Kedvezményezett: **SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

A projekt keretében a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. tulajdonában álló Szekszárd, Vörösmarty utca 5. szám alatti épület felújítását tervezzük. Szekszárd Megyei Jogú Város Humánszolgáltató Központja szociális és gyermekjóléti alapellátáshoz tartozó szolgáltatásokat biztosít Szekszárd városban és a megyében, illetve a Szekszárdi járás településein. A projekt keretében megvalósuló fejlesztés a Vörösmarty utcai épület felújításával hozzájárul a Felhívás által nevesített célokhoz: fenntartható és magas színvonalú közszolgáltatások biztosításához, ezek között a szociális alapszolgáltatások és a gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális feltételeinek fejlesztéséhez.

A tervezett átalakítás, korszerűsítés során az épület alapterülete nem bővül, az épület homlokzata jelentős mértékben nem alakul át. Az ügyfélforgalom számára szükséges helyiségek elsődlegesen a földszinten kerülnek kialakításra. Az épület három szintjét, az alagsor, az ügyfélforgalmi földszint, valamint az emeleti rész a fölépcsőn keresztül közelíthető meg. A földszint és az első emelet akadálymentes megközelítését közterületről, a meglévő akadálymentes lift biztosítja a közlekedő folyosó keleti végén. Az emeleten elsősorban iroda funkciójú helyiségek kerülnek kialakításra. Az alagsorban elsősorban az épület, valamint a szolgálat üzemelését biztosító háttér helyiségek kerülnek kialakításra. Az udvarban található parkolók, út és járda burkolatokat a felújítás nem érinti.

Az épület energetikai szempontból is felújításra szorul, ezért a koncepcióterv (és az annak részét képező műszaki leírás) alapján a beruházás keretében új falburkolatok készülnek, új (fokozott hőszigetelésű) homlokzati és belső nyílászárók kerülnek beépítésre, új homlokzati hőszigetelés készül (a meglévő és tervezett külső falazatra 14 cm Rockwool frontrock hőszigetelés), ezen felül lábazat szigetelés és padlástéri hőszigetelés is készül, valamint új gépészeti rendszer kerül kialakításra (víz- és szennyvíz rendszerek átalakítása, korszerűsítése, fűtési rendszer korszerűsítése hűtő-fűtő fan-coil fűtőtestek kiépítésével).

A projektre vonatkozó műszaki-szakmai eredmények:

Mérföldkő sorszáma	Eredmény megnevezése	Eredmény számszerűsíthető célértéke	Eredmény számszerűsíthető célértékének mértékegysége
2	Felújított épület	1,0000	felújított épület

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Szekszárd, 20...év...²⁶...hónap...⁰⁶...napján.

Magyar Államkincstár Tolna Vármegyei Igazgatóság
Támogató

P.H.

Kelt: Szekszárd, 20...év...⁰⁶...hónap...²⁰...napján.

Migan
- pénzügyi ellenjegyző

2026 JÚN 26.

d. b. c.
jogi ellenjegyző

2026 JÚN 26.

A PROJEKT INDIKÁTORAI

Támogatási szerződés száma: TOP PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00002
Kedvezményezett: SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

A Projektre vonatkozó indikátor és elvárt célértéke:

Monitoring mutató azonosító száma	Monitoring mutató megnevezése	Mértékegység	Bázisérték dátuma	Bázisérték	Cél dátuma	Cél változás	Cél összváltozás	Cél kumulált
PO10	Fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátást nyújtó szolgálatok (benne: háziorvos, házi gyermekorvos, fogorvosi, védőnői szolgálat és kapcsolódó ügyeleti ellátás, iskola-egészségügyi ellátás) száma	Darab			2027.09.01.	2	2	2
PO10	Fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátást nyújtó szolgálatok (benne: háziorvos, házi gyermekorvos, fogorvosi, védőnői szolgálat és kapcsolódó ügyeleti ellátás, iskola-egészségügyi ellátás) száma	Darab			2028.09.01.	0	2	2
PO10	Fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátást nyújtó szolgálatok (benne: háziorvos, házi gyermekorvos, fogorvosi, védőnői szolgálat és kapcsolódó ügyeleti ellátás, iskola-egészségügyi ellátás) száma	Darab			2029.09.01.	0	2	2
PO10	Fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátást nyújtó szolgálatok (benne: háziorvos, házi gyermekorvos, fogorvosi, védőnői szolgálat és kapcsolódó ügyeleti ellátás, iskola-egészségügyi ellátás) száma	Darab			2030.09.01.	0	2	2
PO10	Fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátást nyújtó szolgálatok (benne: háziorvos, házi gyermekorvos, fogorvosi, védőnői szolgálat és kapcsolódó ügyeleti ellátás, iskola-egészségügyi ellátás) száma	Darab			2031.09.01.	0	2	2

PO10	Fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátást nyújtó szolgálatok (benne: háziorvos, házi gyermekorvos, fogorvos, védőnői szolgálat és kapcsolódó ügyeleti ellátás, iskola-egészségügyi ellátás) száma	Darab			2032.09.01.	0	2	2
RCR73	Az új vagy korszerűsített egészségügyi ellátó létesítmények éves felhasználói	fő/év	2025.12.01.	900				
RCR73	Az új vagy korszerűsített egészségügyi ellátó létesítmények éves felhasználói	fő/év			2028.09.01.	0	0	900
RCR73	Az új vagy korszerűsített egészségügyi ellátó létesítmények éves felhasználói	fő/év			2029.09.01.	0	0	900
RCR73	Az új vagy korszerűsített egészségügyi ellátó létesítmények éves felhasználói	fő/év			2030.09.01.	0	0	900
RCR73	Az új vagy korszerűsített egészségügyi ellátó létesítmények éves felhasználói	fő/év			2031.09.01.	0	0	900
RCR73	Az új vagy korszerűsített egészségügyi ellátó létesítmények éves felhasználói	fő/év			2032.09.01.	0	0	900
TPO02	A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások száma	Darab			2027.09.01.	3	3	3
TPO02	A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások száma	Darab			2028.09.01.	0	3	3
TPO02	A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások száma	Darab			2029.09.01.	0	3	3
TPO02	A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások száma	Darab			2030.09.01.	0	3	3
TPO02	A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások száma	Darab			2031.09.01.	0	3	3
TPO02	A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások száma	Darab			2032.09.01.	0	3	3
TPR13	Fejlesztett egészségügyi	Darab	2025.12.01.	1				

	szolgáltatásokkal települések száma	rendelkező egészségügyi rendelkező	Darab						
TPR13	Fejlesztett szolgáltatásokkal települések száma	egészségügyi rendelkező	Darab				2027.09.01.	0	1
TPR13	Fejlesztett szolgáltatásokkal települések száma	egészségügyi rendelkező	Darab				2028.09.01.	0	1
TPR13	Fejlesztett szolgáltatásokkal települések száma	egészségügyi rendelkező	Darab				2029.09.01.	0	1
TPR13	Fejlesztett szolgáltatásokkal települések száma	egészségügyi rendelkező	Darab				2030.09.01.	0	1
TPR13	Fejlesztett szolgáltatásokkal települések száma	egészségügyi rendelkező	Darab				2031.09.01.	0	1
TPR13	Fejlesztett szolgáltatásokkal települések száma	egészségügyi rendelkező	Darab				2032.09.01.	0	1

SZEKSZÁRD MEGYEI JÓGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Szekszárd, 20...év...hónap...napján.

Magyar Államkincstár Tolna Vármegyei Igazgatóság

Támogató

P.H.

Kelt: Szekszárd, 20...év...hónap...napján.

.....
pénzügyi ellenjegyző

2026 JÚN 26.

.....
jogi ellenjegyző

2026 JÚN 26.