



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának **2026. május 27. (szerda) napján 9 órára meghirdetett, de ténylegesen 9 óra 1 perckor kezdődő** Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Dísztermében megtartott **rendes, nyilvános** üléséről.

Jelen vannak:

Szollár Zoltán elnök;
Tamási Anna bizottsági tag;
Móra Viktória elnökhelyettes;
Gyurkovics János bizottsági tag;
Jantner Lászlóné bizottsági tag;
Szabó Noémi Gabriella bizottsági tag;

Tanácskozási joggal megjelentek:

Máté Péter Sándor alpolgármester;
Magyar Károly igazgatóságvezető;
Zsiga Mariann igazgatóságvezető;
Szekeres Nóra osztályvezető;
dr. Varga András osztályvezető;
Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető;
Herr Teréz főépítész;
dr. Ringeisen Dalma Abigél jogi referens (A jegyző megbízásából jegyzői megbízottként);
Artim Andrásné ügyvezető igazgató;
Berta Zoltán ügyvezető igazgató;
Patocskai Szilárd informatikus.

Szollár Zoltán elnök köszönti a megjelenteket, majd megállapítja, hogy a bizottságból 6 bizottsági tag jelen van, a bizottság határozatképes. Az elnök az ülést 9 óra 1 perckor megnyitja.

Az elnök szavazásra teszi fel a „Javaslat az önkormányzati tulajdonú és a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. üzemeltetésében lévő, Szekszárd 0802/2 hrsz-ú „Sötétvölgyi Erdésház” megnevezésű ingatlan felújítására” tárgyú 114. számú közgyűlési előterjesztést a nyilvános ülés napirendre vételére irányuló javaslatot, amelyet a bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

Az elnök szavazásra teszi fel a nyilvános ülés napirendjének elfogadására irányuló javaslatot, amelyet a bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

Az elnök szavazásra teszi fel a zárt ülés napirendjének elfogadására irányuló javaslatot, amelyet a bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Az elnök szavazásra teszi fel a teljes ülés napirendjének elfogadására irányuló javaslatot, amelyet a bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi napirendet állapította meg:

NAPIREND

NYILVÁNOS ÜLÉS:

1. Forgalmi rend felülvizsgálatával kapcsolatos kérelem

(69. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

2. Kérelem az önkormányzati tulajdonban levő, Szekszárd 10282 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű ingatlan meghatározott részének megvásárlására

(70. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

3. Javaslat önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok forgalomképessé minősítésére és értékesítésük jóváhagyására

(84. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

4. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének .../2026. (...) önkormányzati rendelete Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.13.) önkormányzati rendelet módosításáról (tervezet)

(96. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Zsiga Marianna igazgatóságvezető

5. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének .../2026.(...) önkormányzati rendelete a 2025. évi költségvetés végrehajtásáról (tervezet)

(109. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: dr. Zsiga Mariann igazgatóságvezető

6. Javaslat a kizárólagos önkormányzati tulajdonú Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálójának megbízására

(113. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: dr. Brunn Ágnes osztályvezető



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

7. Javaslat a TOP PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2025-00003 azonosítószámú „Fogyatékosok Nappali Intézményének felújítása” című projekt vonatkozásában projektfejlesztés végi támogatási szerződésmódosítás benyújtására

(107.számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Magyar né Somogyvári Tünde osztályvezető

8. A településrendezési terv 2026/1. sz. részleges módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségtelenségének megállapítása

(94. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Herr Teréz főépítész

9. A településrendezési terv 2026/2. sz. részleges módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségtelenségének megállapítása

(95. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Herr Teréz főépítész

10. Javaslat az önkormányzati tulajdonú és a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. üzemeltetésében lévő, Szekszárd 0802/2 hrsz-ú „Sötétvölgyi Erdésház” megnevezésű ingatlan felújítására

(114. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Berta Zoltán ügyvezető igazgató

ZÁRT ÜLÉS:

11. Kérelem garázsfejlesztéshez kapcsolódó városfejlesztési megállapodás megkötésére

(71. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

12. Javaslat a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. 2025. évi mérlegbeszámolójának és 2026. évi üzleti tervének elfogadására

(97. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Berta Zoltán ügyvezető igazgató



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

13. Javaslat a Szekszárdi Ipari Park Kft. 2025. évi mérlegbeszámolójának és 2026. évi üzleti tervének elfogadására

(99. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Berta Zoltán ügyvezető igazgató

14. Javaslat a Szekszárdi Diákétkeztetési Kft. 2025. évi mérlegbeszámolójának és 2026. évi üzleti tervének elfogadására

(103. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Bay Attila ügyvezető

15. Javaslat a Szekszárdi Közétkeztetési Kft. 2025. évi mérlegbeszámolójának és 2026. évi üzleti tervének elfogadására

(100. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Bay Attila ügyvezető

16. Javaslat a Szekszárdi Víz- és Csatornamű Kft. 2025. évi mérlegbeszámolójának és 2026. évi üzleti tervének elfogadására

(102. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Bay Attila ügyvezető

17. Javaslat a Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Kft. 2025. évi mérlegbeszámolójának és 2026. évi üzleti tervének elfogadására

(105. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Kakas Krisztián ügyvezető

18. Javaslat a Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft. 2025. évi mérlegbeszámolójának és 2026. évi üzleti tervének elfogadására

(104. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Artim Andrásné ügyvezető igazgató

19. Javaslat a Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság üvegházhatású gáz kvótavásárlásának beszerzésére vonatkozó felhatalmazására

(111. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Artim Andrásné ügyvezető igazgató



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

20. Javaslat a Szekszárdi Közművelődési Szolgáltató Nonprofit Kft. 2025. évi mérlegbeszámolójának és 2026. évi üzleti tervének elfogadására

(112. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Gonda Mária ügyvezető

21. Javaslat az Alisca Terra Regionális Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 2025. évi mérlegbeszámolójának és 2026. évi üzleti tervének elfogadására

(106. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Madarász András ügyvezető

22. Javaslat a KT DINAMIC Nonprofit Kft. 2025. évi mérlegbeszámolójának és 2026. évi üzleti tervének elfogadására

(98. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Madarász András ügyvezető

1. Forgalmi rend felülvizsgálatával kapcsolatos kérelem

(69. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

Magyar Károly igazgatóságvezető: Köszönöm a szót. Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság! Egyesével haladjunk, ahogy szoktuk. Három témát hoztunk a bizottság elé. Az első a Kőrösi Csoma Sándor utca és a Létay Menyhért utca kereszteződését érinti. A mellékletekben és a fényképeken látható a kérdéses szakasz. A Kőrösi Csomáról lekanyarodva a Létay Menyhért utcába van egy jobbos kanyar, ahol a kérelmező szerint – és ezt a képek is alátámasztják – gyakran állnak meg autók közvetlenül a kanyarban. Ez problémát okozhat azoknak, akik a bolthoz, az orvosi rendelőhöz vagy a lakóházakhoz szeretnének eljutni. A KRESZ szerint itt egyébként sem lehetne megállni, azonban a kérelmező úgy vélte, hogy egy „Megállni tilos” tábla kihelyezése nagyobb visszatartó erővel bírna. Véleményem szerint a Létay Menyhért utca felőli oldalon, a kivezető padkára lenne célszerű kihelyezni a táblát, mert ott életszerűbb a megállás, mint a garázsok előtti oldalon.

Szollár Zoltán elnök: Köszönöm szépen. Hozzám is eljutott ez a kérelem, hiszen ez az utca az én körzetemhez tartozik, és valóban állandó problémát jelent. Legyünk őszinték, sok a gépjármű és kevés a parkolóhely. Amennyiben később lesz pályázati lehetőség vagy más megoldás, akkor egyeztetni fogunk a hivatallal, mert valószínűleg egyszer a zöldterület rováására kell majd parkolóhelyeket kialakítani.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Azt azonban nem támogatnám, hogy mindkét oldalra kerüljön „Megállni tilos” tábla, mert ez még több konfliktust szülne. Egyetértek a hivatal javaslatával, hogy csak az egyik oldalra kerüljön ki a tábla.

Jantner Lászlóné képviselő: Azt szeretném kérdezni, hogy ha a jobb oldalra kerül ki a „Megállni tilos” tábla, akkor az meddig lenne érvényes? Csak a kanyarra, vagy hosszabb szakaszra? Mert utána mindenhol parkolnak, hiszen nincs máshol hely.

Magyar Károly igazgatóságvezető: Lehetne korlátozással is alkalmazni, de szerintem itt nincs értelme, mert a Kőrösi Csoma Sándor utca és a Létay Menyhért utca kereszteződése feloldja a tábla hatályát. Tehát ha itt kiteszük, akkor a Kőrösi Csomáig lesz érvényes.

Jantner Lászlóné képviselő: Én úgy értettem, hogy ahogy bemegyünk a Létay Menyhért utca felé, a másik oldalon állnak meg inkább.

Magyar Károly igazgatóságvezető: A garázsok oldalán korlát is van, ezért ott óvatosabbak az autósok.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslat 1. pontját, amelyet a bizottság 6 igen szavazattal a határozat 1. a) pontja szerinti tartalommal elfogadott.

Magyar Károly igazgatóságvezető: A második pontban tavaly engedélyes tervek alapján több parkolót létesítettünk a Mikes utca 24. számú épület Ady Endre utca felőli oldalán. Szerencsére ez jól működik, a lakók is régóta szorgalmazták ezt a fejlesztést. Most ide két darab mozgáskorlátozott parkoló kialakítását kérik, két darab igazolványt is benyújtottak. Őszintén szólva ennek nem igazán örültünk, mert véleményünk szerint nem jött létre annyi új parkolóhely, hogy abból kettőt mozgáskorlátozott parkolónak lehessen kijelölni. Ráadásul mozgáskorlátozott igazolvánnyal egyébként is bárhol lehet parkolni, nem csak kijelölt helyen. Az eredeti engedélyes terv sem írta elő mozgáskorlátozott parkoló kialakítását. A hivatal javaslata az, hogy egy darab mozgáskorlátozott parkolóhelyet jelöljünk ki. Egyébként körülbelül 30 méterre, az orvosi rendelő előtt már van ilyen parkoló.

Szollár Zoltán elnök: Köszönöm szépen. Egyetértek azzal, hogy egy darab parkoló kerüljön kijelölésre. Az is látszik, hogy a társadalom öregszik, ezért ez a probléma a jövőben egyre gyakoribb lesz. Ugyanakkor ha erre jogszabályi előírás van, miszerint ötven parkolóhelyenként egy mozgáskorlátozott helyet kell kialakítani, akkor ez megfelelő megoldás. Alpolgármester úr jelezte hozzászólását.

Máté Péter Sándor alpolgármester: Köszönöm szépen a szót. Tisztelt Bizottság! A kérdésem az lenne, hogy a Mikes utca 24. számú épületnek két oldalról van bejárata: az egyik az Ady Endre utca felől, a másik a Mikes utca felől.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Magyar Károly igazgatóságvezető: Amiről most beszélünk, az az Ady Endre utca felőli oldal, ahol már az orvosi rendelőnél van mozgáskorlátozott parkoló.

Máté Péter Sándor alpolgármester: A kérdésem az, hogy a Mikes utca felől van-e ilyen parkolóhely?

Magyar Károly igazgatóságvezető: Ennek az épületnek a bejárata alapvetően az Ady Endre utca felől van. Az épület kialakítása elég sajátos, a két oldal között nincs igazán átjárás. A gazdabolt felőli oldalon jelenleg nincs mozgáskorlátozott parkoló.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslat 2. pontját, amelyet a bizottság 6 igen szavazattal a határozat 2. b) pontja szerinti tartalommal elfogadott.

Magyar Károly igazgatóságvezető: Ez egy régóta visszatérő probléma. Néhány évvel ezelőtt a Remete utca végén, a Kápolna tér felől várakozni tilos táblát helyeztünk ki, mert az út annyira beszűkül, hogy az ott parkoló járművek akadályozzák a közlekedést. A jelenlegi kérelmező azt szeretné, hogy enyhítsük a korlátozást: kérte, hogy részben a járdán is lehessen parkolni, illetve, hogy az éjszakai időszakban engedélyezett legyen a parkolás. A hivatal a beérkezett visszajelzések alapján nem javasolja a jelenlegi szabályozás módosítását, ezért azt támogatjuk, hogy a jelenlegi állapot maradjon fenn.

Szollár Zoltán elnök: Köszönöm szépen. Mielőtt megnyitnám a kérdések szakaszát, szeretném jelezni, hogy ez a terület szintén az én körzetemhez tartozik, és az utóbbi időszakban rendkívül sok konfliktus alakult ki emiatt. Már odáig fajult a helyzet, hogy egyesek tolólapot akarnának szerelni az autójuk elejére. Éppen ezért szeretnék a témában utcafórumot tartani, amelyről tájékoztatni fogom a hivatalt is. A magam részéről a kérelmező kérelmének elutasítását támogatom.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslat 3. pontját, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett a határozat 1. c) pontja szerinti tartalommal elfogadott.

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának
143/2026. (V.27.) határozata
a forgalmi rend felülvizsgálatával kapcsolatos kérelemről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet GPB alcím 2. pont 24. alpontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

1. A Körösi Csoma S. u. 6. előtti útszakasz forgalmi rendje ügyében felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy helyezzen ki „Megállni tilos” jelzőtáblát, Körösi Csoma S. u. 6. épület D-i (Létay M. u-i) bejáratával szembeni oldalra, a Körösi Csoma S. utca irányába vezető útszakaszra;

Határidő: 2026. 06. 30.

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

2. A Mikes u. 24. épület Ady E. utcai oldalán 2 db „Mozgáskorlátozott személyt szállító járművek részére fenntartott várakozóhely” jelzőtábla ügyében felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy helyezzen ki 1 db „Mozgáskorlátozott személyt szállító járművek részére fenntartott várakozóhely” jelzőtáblát a Mikes u. 24. épület bejáratához legközelebbi parkolóhelyre;

Határidő: 2026. 06. 30.

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

3. A Remete u. 84. előtti és a jelzőtábla hatálya alatti útszakasz forgalmi rendjének felülvizsgálata ügyében felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy tájékoztassa a Kérelmezőt kérelme elutasításáról.

Határidő: 2026. 06. 05.

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

2. Kérelem az önkormányzati tulajdonban levő, Szekszárd 10282 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű ingatlan meghatározott részének megvásárlására

(70. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

dr. Varga András osztályvezető: Köszönöm a szót. Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság! A Csötönyi-völgy jobb oldali ágán található az érintett önkormányzati tulajdonú út. Az út mellett fekvő ingatlan a közelmúltban gazdát cserélt, és az új tulajdonos, Dér Márton kereste meg az önkormányzatot. A kérelmező elsőként azt kérte, hogy az önkormányzat engedélyezze az érintett terület rész megtisztítását, mivel azon cserjék, hulladék és feltételezhetően korábbi útépítési munkákból származó földdepó található. A hivatal álláspontja szerint ez a közút jelenlegi állapotában közút funkcióját nem tölti be, az önkormányzat számára érdemi funkcióval nem rendelkezik. A kérelmező azt is jelezte, hogy amennyiben lehetőség van rá, a területet meg is vásárolná, és a saját ingatlanával együtt gondozná. Ehhez azonban először meg kell osztani az önkormányzati utat, el kell készíteni a telekalakítási dokumentációt, geodéziai vázrajzot, majd az ingatlan-nyilvántartási átvezetést követően az érintett terület részt magánúttá kell minősíteni. Csak ezt követően válik lehetővé az értékesítés.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

A hivatal az előterjesztésben foglaltak alapján támogatja az ingatlanrész értékesítését. Az anyag tartalmazza a korábbi hasonló ügyekben alkalmazott négyzetméterárakat is.

Szollár Zoltán elnök: Alpolgármester úr, parancsoljon.

Máté Péter Sándor alpolgármester: Köszönöm szépen a szót. Tisztelt Bizottság! A kérdésem az lenne, hogy a telken található építési hulladék elszállítása és a tereprendezés kinek a költségén történik? Ez a vételár meghatározásánál nem mellékes kérdés.

dr. Varga András osztályvezető: A kérelmező, Dér Márton vállalta, hogy megtisztítja a területet, elszállítja a hulladékot és elvégzi a tereprendezést is.

Máté Péter Sándor alpolgármester: Köszönöm szépen. Ez azért fontos, mert ez jelentős költséget jelent számára. Azt is gondolom, hogy az önkormányzat eddig nem volt jó gazdája ennek a területnek, ha ott hosszú időn keresztül lerakhatták a szemetet és a földet. Valószínűleg még a korábbi mederkotrési munkákból származhat a depózott anyag.

Szollár Zoltán elnök: A korábbi értékesítéseknél a 2024-es árak alapján 2.500 Ft/m² árral számoltunk. Az inflációra tekintettel én 3.000 Ft/m² árat javasolnék.

Máté Péter Sándor alpolgármester: Még egy gondolat: mivel a kérelmező saját költségén végzi el a törmelék elszállítását és a tereprendezést, én inkább azt javasolnám, hogy maradjunk a korábbi, 2.500 Ft/m² áron.

Szollár Zoltán elnök: Rendben. Akkor alpolgármester úr javaslata szerint maradjunk a 2.500 Ft/m² vételárnál, továbbá az értékesítéshez szükséges telekalakítási és egyéb eljárási költségek, valamint az adásvételi szerződés előkészítésének költségei a vevőt terhelik.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának

144/2026. (V.27.) határozata

a Szekszárd 10282 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű ingatlan meghatározott részének értékesítéséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet GPB alcím 2. pont 7. alpontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

1. hozzájárul az önkormányzati tulajdonban levő, Szekszárd 10282 hrsz-ú kivett közút megnevezésű ingatlan megosztás után kialakuló cca. 355 m²-es részének Dér Márton (7100 Szekszárd, Herman Ottó u. 8. 1/17.) részére, 2500- Ft/m² eladási áron történő értékesítéséhez az alábbi feltételekkel:

- a) az értékesítéshez szükséges telekalakítási eljárás költsége, valamint a kialakult kivett közút magánúttá minősítésével járó mindennemű költség a vevőt terheli,
- b) a 2. és 3. pont végrehajtását követően az adásvételi szerződés elkészítésének költsége a vevőt terheli;

Határidő: *a döntéshozatal napja*

Felelős: *Szollár Zoltán elnök*

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy amennyiben kérelmező az 1. pontban nevezett feltételekkel fenntartja vételi szándékát, úgy az értékesítéshez szükséges, a Szekszárd 10282 hrsz-ú ingatlant érintő telekmegosztást hajtsa végre és kezdeményezze az illetékes hatóságnál a 10282 hrsz-ú kivett közút telekmegosztás után kialakult részének magánúttá minősítését azzal, hogy ezek a költségek az 1. pont értelmében a kérelmezőt terhelik;

Határidő: *magánúttá minősítést bejegyző földhivatali határozat kézhezvétele*

Felelős: *dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző*

3. javasolja a közgyűlésnek, hogy az értékesíteni kívánt, magánúttá minősített ingatlanrészt sorolja át a forgalomképes vagyontárgyak közé, mivel már nem szolgálja a kötelező feladatok ellátását;

Határidő: *magánúttá minősítést bejegyző földhivatali határozat kézhezvételét követő közgyűlési ülés*

Felelős: *Berlinger Attila József polgármester*

4. felhívja a polgármestert a Polgármesteri Hivatal által véleményezett adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: *ingatlan forgalomképesé minősítéséről szóló közgyűlési határozat kiadását követő 45. nap*

Felelős: *Berlinger Attila József polgármester*



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

3. Javaslát önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok forgalomképessé minősítésére és értékesítésük jóváhagyására

(84. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

dr. Varga András osztályvezető: Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság! Az előző előterjesztéshez hasonló területekről van szó. Ezekben az ügyekben a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság, illetve korábban a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság már jóváhagyta az érintett közút megnevezésű ingatlanrészek értékesítését. A folyamat során megtörtént a telekmegosztás, a telekhatár-rendezés, valamint az érintett területek magánúttá történő átminősítése. Most jutottunk el oda, hogy az önkormányzat ezeket az ingatlanrészeket forgalomképessé minősítheti, ami az utolsó szükséges lépés az adásvételi szerződések megkötéséhez.

Szollár Zoltán elnök: Köszönöm szépen. Tehát ez tulajdonképpen egy formális döntés, a korábban megkezdett ügyek lezárásának része. Kérdés, hozzászólás?

Máté Péter Sándor alpolgármester: Köszönöm szépen a szót. András, ez azt jelenti, hogy ha most erről döntünk, akkor utána már megköthetők az adásvételi szerződések?

dr. Varga András osztályvezető: Igen. A közgyűlés most forgalomképessé minősíti ezeket az ingatlanokat. Ezt követően még a vagyonrendelet mellékletében szereplő vagyonleltárban is át kell vezetni az átsorolást, és onnantól válik teljesen jogszerűvé az adásvételi szerződések megkötése.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának

145/2026. (V.27.) határozata

önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok forgalomképessé minősítéséről és értékesítésük jóváhagyásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 5.21. pontja alapján a „Kérelem az önkormányzati tulajdonban levő, Szekszárd 10282 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű ingatlan meghatározott részének megvásárlására” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

4. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének .../2026. (...) önkormányzati rendelete Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.13.) önkormányzati rendelet módosításáról (tervezet)
(96. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Zsiga Marianna igazgatóságvezető

Zsiga Marianna igazgatóságvezető: Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság! A Polgármesteri Hivatal elkészítette a 2025. évi költségvetési rendelet utolsó módosítását. Az előző időszakban három módosítás történt, ez a negyedik módosítás már a zárszámadást megelőző technikai jellegű korrekció. A módosítások nagy része az adatszolgáltatási kötelezettségekhez igazodó előirányzat-rendezést tartalmazza.

Két jelentősebb tételt emelnék ki:

1. az „Obi-Lidl” hazai pályázati forráshoz kapcsolódó visszafizetési kötelezettséget,
2. – valamint a negyedik negyedéves folyószámlahitel technikai könyvelését.

Kérem a bizottság támogatását a rendelet módosításához.

Szollár Zoltán elnök: Köszönöm szépen a munkátokat.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen és 1 nem szavazat mellett elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának
146/2026. (V.27.) határozata**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 5.18. pontja alapján a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (III. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló tervezetet a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

5. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének .../2026.(...) önkormányzati rendelete a 2025. évi költségvetés végrehajtásáról (tervezet)

(109. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: dr. Zsiga Mariann igazgatóságvezető

dr. Zsiga Mariann igazgatóságvezető: Köszönöm ismételtén a szót. Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság! Ahogy korábban említettem, az utolsó előirányzat-módosítás elkészítését követően elkészült az önkormányzat 2025. évi zárszámadási rendelete is. Részletes szöveges előterjesztés és indokolás készült az egyes szakterületekről, így a projektekről, a műszaki területről, valamint általánosságban az önkormányzat gazdálkodásáról. Bemutatásra kerültek az adóztatási tevékenységek is. A zárszámadást külön nem szeretném kiegészíteni, mert úgy gondolom, hogy a szöveges indokolás minden fontos információt részletesen tartalmaz. Természetesen bármilyen kérdésre szívesen válaszolunk. Kérem a bizottság támogatását a zárszámadási rendelet elfogadásához.

Szollár Zoltán elnök: Köszönöm szépen. Még egyszer szeretném megköszönni a munkátokat, a magam részéről támogatom az előterjesztést.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen és 1 nem szavazat mellett elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

**Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának
147/2026. (V.27.) határozata
a 2025. évi költségvetés végrehajtásáról szóló rendeletről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 5.18. pontja alapján a 2025. évi költségvetés végrehajtásáról szóló rendelet tervezetét a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

6. Javaslat a kizárólagos önkormányzati tulajdonú Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálójának megbízására

(113. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: dr. Brunn Ágnes osztályvezető

dr. Brunn Ágnes osztályvezető: Kérem, hogy ügyvezető igazgató asszony tájékoztassa a bizottságot.

Artim Andrásné ügyvezető igazgató: Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság! Három pályázat érkezett be a könyvvizsgálói feladatok ellátására. Ezek közül a jelenlegi könyvvizsgáló, Beke Tiborné ajánlatát javasoljuk elfogadásra. A Felügyelőbizottság is őt támogatta, és a szerződésnek június 1-jétől kell hatályba lépnie.

Szollár Zoltán elnök: Köszönöm szépen. Látom, hogy a Felügyelőbizottság is tárgyalta az előterjesztést. Amennyiben a cég vezetése elégedett Beke Tiborné munkájával, úgy gondolom, hogy a bizottság is támogatni fogja a javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának

148/2026. (V.27.) határozata

a Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálói feladatainak ellátásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 5.1. pontja alapján a „Javaslat a kizárólagos önkormányzati tulajdonú Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálójának megbízására” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

7. Javaslat a TOP PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2025-00003 azonosítójú „Fogyatékosok Nappali Intézményének felújítása” című projekt vonatkozásában projektfejlesztés végi támogatási szerződésmódosítás benyújtására

(107.számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Magyar né Somogyvári Tünde osztályvezető

Magyar né Somogyvári Tünde osztályvezető: Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság! A projektfejlesztés lezárásával kapcsolatban részletes előterjesztést készítettünk. A pályázat benyújtását és támogatását követően a projekt megvalósítása két szakaszból áll: az előkészítési és a megvalósítási szakaszból. A pályázat benyújtásakor még csak tervezői koncepció és költségbecslés állt rendelkezésre. Ennek megfelelően akkor még becsültük az előkészítési és kivitelezési költségeket. Az előkészítési szakaszban azonban elkészültek a részletes kiviteli tervek, valamint a tervezői költségvetés is, tehát már nem becsült, hanem pontosított számokkal dolgozunk. Az egyéb szükséges előkészítő munkák szintén megtörténtek, ezért a projektfejlesztés végi támogatási szerződés módosításához a költségvetést a pályázati felhívás előírásainak megfelelően átdolgoztuk. Igyekeztünk úgy átcsoportosítani a költségsorokat, hogy a lehető legkisebb önérték legyen szükség. A korábbi tervezői költségbecslésben még minden kivitelezési elemet figyelembe vettünk, ezért akkor körülbelül 16 millió forintos önértékkel számoltunk. Most azonban körülbelül 8 millió forintos önérték szükséges úgy, hogy a kivitelezéshez opcionális tételeket is betervezzünk. Ezeket akkor tudjuk majd megvalósítani, ha a közbeszerzés során marad szabad forrás. Ugyanakkor a jelenlegi önérték mindenképpen fel kell használni ahhoz, hogy megfeleljünk a pályázat műszaki feltételeinek. Az előkészítési munkák eredményeként tehát a költségvetési sorokat pontosítottuk, és ezt a módosított dokumentációt nyújtjuk be a közreműködő szervezetnek jóváhagyásra, hogy megkezdődhessen a projekt megvalósítási szakasza.

Szollár Zoltán elnök Köszönöm szépen. Én magam is az építőiparból érkeztem, de nem gondoltam volna, hogy ilyen összetett előkészítő munkára van szükség egy projekt esetében. Köszönjük szépen a munkátokat.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának

149/2026. (V.27.) határozata

a TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2025-00003 azonosítószámú, „Fogyatékosok Nappali Intézményének felújítása” című projekt vonatkozásában projektfejlesztés végi támogatási szerződésmódosítás benyújtásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 5.21. pontja alapján a „Javaslat a TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2025-00003 azonosítószámú „Fogyatékosok Nappali Intézményének felújítása” című projekt vonatkozásában projektfejlesztés végi támogatási szerződésmódosítás” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

8. A településrendezési terv 2026/1. sz. részleges módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségtelenségének megállapítása

(94. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Herr Teréz főépítész

Herr Teréz főépítész: Két, rendezési tervvel kapcsolatos technikai jellegű előterjesztésről van szó. Megkerestük a környezetvédelmi hatóságokat, és egyikük sem tartotta szükségesnek további környezeti vizsgálat elkészítését. Ezt kell a közgyűlésnek jóváhagynia mindkét előterjesztés esetében. Köszönöm szépen!

Máté Péter Sándor alpolgármester: Köszönöm szépen a szót. Ez is azt bizonyítja, hogy egyre közelebb vagyunk ahhoz, hogy a turbó körforgalom tervezése befejeződjön, és minden szükséges engedély beszerzésre kerülhessen. Tehát ezzel is haladunk előre, ha jól értettem.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának

150/2026. (V.27.) határozata

a településrendezési terv 2026/1. sz. (Csatári körforgalom bővítése tárgyú) részleges módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségtelenségének megállapításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 5.4. pontja alapján a „A településrendezési terv 2026/1. sz. részleges módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségtelenségének megállapítása” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

9. A településrendezési terv 2026/2. sz. részleges módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségtelenségének megállapítása

(95. számú közgyűlési előterjesztés) - *Az előterjesztés később kerül kiküldésre.*

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Herr Teréz főépítész

Szollár Zoltán elnök A kettő szorosban kapcsolódik. Mindenki olvashatta az anyagot. Kérem, szavazzunk.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának

151/2026. (V.27.) határozata

a településrendezési terv 2026/2. sz. (Palánki területet, a Munkácsy utca–Bezerédj utca közti telektömb, Rákóczi utca 134/a és 134/b hrsz., Mérey u. 2, 4/a és 4/b hrsz.) részleges módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségtelenségének megállapításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 5.4. pontja alapján a „A településrendezési terv 2026/2. sz. részleges módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségtelenségének megállapítása” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

10. Javaslat az önkormányzati tulajdonú és a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. üzemeltetésében lévő, Szekszárd 0802/2 hrsz-ú „Sötétvölgyi Erdésház” megnevezésű ingatlan felújítására

(114. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Berta Zoltán ügyvezető igazgató

Szollár Zoltán elnök: Kérlek tájékoztasd a bizottságot a Sötétvölgyi Erdésházzal kapcsolatban.

Berta Zoltán ügyvezető igazgató: Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság! A Vagyonkezelő Kft.-nél a tavalyi évben, közgyűlési döntés alapján elindult egy értékesítési folyamat egy leromlott műszaki állapotú ingatlan vonatkozásában, amelynek felújítási igénye nagyságrendileg meghaladta volna a 200 millió forintot. Az értékesítési pályázat az idei évben sikeresen lezárult. A Vagyonkezelő Kft. stratégiája az, hogy az ingatlanértékesítésekből származó bevételeket visszaforgassa az önkormányzati vagyon gyarapítására, illetve az ingatlanok műszaki állapotának megóvására és javítására. Ennek egyik elemeként fordultunk most a közgyűléshez, illetve az önkormányzathoz, mint a Sötétvölgyi Erdésház tulajdonosához azzal a kéréssel, hogy a Vagyonkezelő Kft. üzemeltetésében lévő erdőház felújítását megvalósíthassuk. Reményeink szerint egy korszerűsített, a mai kor követelményeinek megfelelően felújított épületet a jelenleginél jóval nagyobb kihasználtsággal tudnánk üzemeltetni. Erre vonatkozóan előzetes becsléseket is készítettünk. Tudni kell, hogy az épület szálláshely-szolgáltatási funkciót lát el, azonban a tavalyi felülvizsgálat során elvesztette a minősítését, mivel a fürdő- és mosdóhelyiségek állapota már nem volt megfelelő. Ezeket a problémákat egyszerű festéssel vagy kisebb karbantartásokkal már nem lehet orvosolni. A tavalyi évben egyébként megtörtént az épület kifestése, rendeztük a vízvételi pontot, kitisztítottuk a kutat, valamint lejjebb helyeztük a vízvételi pontot is, mivel az előző év őszére elfogyott a víz, és emiatt az épület működtetése ellehetetlenült. Ezt a műszaki problémát sikerült megoldani. Ahhoz azonban, hogy az épületet hosszabb távon és nagyobb kihasználtsággal tudjuk hasznosítani, mindenképpen szükséges a felújítás. Az első ütem elsősorban a mosdók teljes felújítását, a konyahelyiség korszerűsítését, valamint a közös szobák és közösségi terek teljes bútorszacseréjét és a mai igényeknek megfelelő átalakítását célozza. Természetesen vannak távolabbi terveink is: az udvar fejlesztése, valamint további mosdóhelyiségek kialakítása, azonban első lépésben ezeket a legszükségesebb munkákat szeretnénk elvégezni. Ehhez kérjük az önkormányzat jóváhagyását, illetve egy külön megállapodás megkötését is, hiszen a Vagyonkezelő Kft. szempontjából idegen tulajdonon történne beruházás. A beruházást természetesen a saját könyveinkben tartanánk nyilván, ugyanakkor szükséges egy olyan megállapodás, amely rendezi azt az esetet is, ha a tulajdonos önkormányzat a jövőben más módon kívánná hasznosítani az ingatlant — például értékesíteni vagy más üzemeltetőnek adná át. Ilyen esetben rendezni kellene a még meg nem térült beruházási összeg sorsát is. Köszönöm szépen!

Szollár Zoltán elnök Köszönöm szépen a tájékoztatást. Jó gazdái vagytok a cégnek és az épületnek is. Annyit szeretnék megjegyezni — bár biztos vagyok benne, hogy a kivitelező erre



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

oda fog figyelni —, hogy a megfelelő szellőztetést mindenképpen meg kell oldani. Mivel erdei környezetben található épületről van szó, könnyen kialakulhat dohos szag, és fontos, hogy ez ne ivódjon bele az új bútorzatba. De még egyszer mondom: biztos vagyok benne, hogy erre a kivitelezés során figyelni fognak.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának

152/2026. (V.27.) határozata

a Szekszárd 0802/2 hrsz-ú, „Sötétvölgyi Erdésház” megnevezésű ingatlanon tervezett felújításhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 5.21. pontja alapján a „Javaslat az önkormányzati tulajdonú és a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. üzemeltetésében lévő, Szekszárd 0802/2 hrsz-ú „Sötétvölgyi Erdésház” megnevezésű ingatlan felújítására” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

Szollár Zoltán elnök: Zárt ülés következik. Kérem, hogy teremtsük meg a zárt ülés feltételeit.

További hozzászólás nem hangzott el, így az elnök a nyilvános ülést 9 óra 38 perckor berekeszti. A bizottság zárt ülésen folytatja munkáját.

K.m.f

Tamási Anna
jegyzőkönyv-hitelesítő

Szollár Zoltán
elnök

Ellenjegyezte:

dr. Zsikó-Gál Klaudia
jegyző

Készítette:

dr. Ringeisen Dalma Abigél
jogi referens

és dr. Hoffman Adél
osztályvezető