



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 126.
MELLÉKLET: 1 db

TÁRGY: Javaslat a Sötétvölgyi Gyermektábor felújításához kapcsolódó koncepcióterv elkészítésére és a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft beszerzési tervének módosítására

ELŐTERJESZTÉS

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ: Berlinger Attila József polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető
Neiner András pályázati referens

ELŐADÓ: Berlinger Attila József polgármester

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

MEGTÁRGYALTA:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság .../2026. (...) határozat

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE
BEMUTATVA:**

Terjedelem: 1+2+1

dr. Biró Gyula aljegyző

Tisztelt Közgyűlés!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 2025. december 12-i ülésén a 455/2025 (XII.12.) számú határozatával döntött a **Versenyképes Járások Program (VJP2)** keretében benyújtandó fejlesztési igényekről, ezen belül a „Sötétvölgyi Gyermektábor felújításáról”. A fejlesztési elképzelés 195.000.000 Ft támogatásban részesült.

A fejlesztés keretében az 1980-as években épült, leamortizálódott Sötétvölgyi Gyermektábor felújítása, korszerűsítése történik meg. A közműveket felújítjuk (villamos hálózat, ivó- és szennyvízhálózat a táboron belül, internet), a központi mosdóépületet lebontjuk, annak betonalapjára konténeres vizesblokk kerül telepítésre, raktárhelyiséggel. A tábor központi étkezőjét viszont nem bontjuk el, az felújítás keretében újul meg. A szálláshelyek faépületei az évtizedek alatt leamortizálódtak, így azok egy részét modern, saját fürdős konténer szálláshelyekkel váltjuk fel. A beton alapjuk marad, a faépítményt elbontjuk, arra telepítjük a szálláskonténereket. Emellett beszerzünk még 50 db új, 900 x 200 cm méretű ágykeretet ráccsal, matraccal.

A VJP2 pályázat költségkerete szűkös a teljes gyerektábor minden igényt kielégítő, átfogó felújítására, azonban lehetőséget ad arra, hogy az önkormányzat komplexen kezelje a tábor régóta húzódó, mindig csak halogatott rendbetételét. A rendelkezésre álló támogatásból a pályázat benyújtásához kapcsolódó tevékenységeket, elsősorban az alpinfrastruktúrát kívánjuk felújítani (pl. a táboron kívüli áramfejlesztést a meglévő 3x 50-ről 3x 125A-re 375 m új földkábelrel, táboron belüli közműveket: áram, internet, ivó- és szennyvízhálózat), ezen kívül tervezve van 6 db faház elbontása (csak a felépítmény), régi mosdóépület bontása (hullámpala ártalmatlanítással), új mosdóhelyiség és raktár kialakítása, 6 db új konténer elhelyezése, közmű bekötések kialakítása, étkező felújítása: lábazat javítása, festés, mázolás, hidegburkolás javítása, 50 db új 90x200 cm ágykeret és matrac beszerzése.

Az építési tevékenységhez kapcsolódó műszaki tervek, hatósági eljárások, műszaki ellenőrzés költségeire csak korlátozottan áll rendelkezésre támogatási forrás a projektből, a koncepcióterv azonban nem csak a mostani projekt alapjait teremti meg, hanem a későbbi fejlesztési ütemek alapjait, tehát jelentősége túlnyúlik a jelenlegi pályázat lokális céljain.

Annak érdekében, hogy az önkormányzatnak ne kelljen önerőt biztosítania a komplex koncepcióterv készítéséhez, az önkormányzat a kizárólagos tulajdonában levő Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.-t (a továbbiakban: társaság), mint a Sötétvölgyi Gyermektábor üzemeltetőjét bízza meg a koncepcióterv beszerzésével.

A társaság alapító okirata 13.2. pontjának I./5. alpontja szerint a Közgyűlés jogosult dönteni a társaság beszerzési tervének elfogadásáról, és ezzel engedélyezi a beszerzési tervben szereplő beszerzési eljárások indítását.

Beszerzési eljárás akkor indítható, amennyiben az szerepel az adott szervezet – Közgyűlés által jóváhagyott – 2026. évi és 2027. év I. félévi beszerzési tervben.

A Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. 2026. évi, valamint 2027. I. félévi Beszerzési Tervének módosítása szükséges, mivel jelenleg a Sötétvölgyi Gyermektábor felújításához kapcsolódó koncepcióterv elkészítése nem szerepel benne.

A társaság felügyelőbizottsági ülése 2026. június 22-re került összehívásra. Eredményes felügyelőbizottsági ülés esetén a határozatot másnap, június 23-án küldik meg a Hivatal részére.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:19. § (3) bekezdése alapján a tagok vagy az alapítók határozatukat a határozatképesség megállapításánál figyelembe vett szavazatok többségével hozzák meg (egyszerű szótöbbség), ha e törvény nem ír elő azt meghaladó szótöbbséget. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdése alapján jelen javaslat elfogadásához a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata szükséges (egyszerű többség), és a Ptk. sem ír elő egyszerű szótöbbségnél nagyobb szavazati arányt.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozathozatalra.

Szekszárd, 2026. június 16.

Berlinger Attila József
polgármester

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

.../2026. (...) határozata

a Sötétvölgyi Gyermektábor felújításához kapcsolódó koncepcióterv elkészítéséről és a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. beszerzési tervének módosításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat a Sötétvölgyi Gyermektábor felújításához kapcsolódó koncepcióterv elkészítésére és a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. beszerzési tervének módosítására” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. dönt a 2026. évi Versenyképes Járások Program keretében a Sötétvölgyi Gyermektábor felújításához kapcsolódó koncepcióterv elkészítéséről, a koncepcióterv beszerzésének feladataival a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.-t bízza meg.

Határidő: **döntéshozatal napja**

Felelős: **Berlinger Attila József polgármester**
Berta Zoltán ügyvezető igazgató

2. dönt a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. 2026. évi, valamint 2027. I. félévi Beszerzési Tervének módosításáról a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: **döntéshozatal napja**

Felelős: **Berlinger Attila József polgármester**

3. felkéri a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: **2026. december 31.**

Felelős: **dr. Biró Gyula aljegyző**

| Gazdasági Társaság neve | Beszerzés tárgya (árubeszerzés/szolgáltatás megrendelés/építési beruházás) | Beszerzési tárgykör megnevezése és tartalma (feladat konkrét leírása) | Beszerzés mennyisége | Feladat finanszírozási forrása (saját költségvetés, pályázat - ebben az esetben projekt megnevezése) | Becsült érték indikatív ajánlat/tervezői költségvetés alapján nettó Ft | Teljesítési időszak megjelölése | Beszerzés várható megindításának időpontja (év, hónap) |
|-----------------------------|--|---|----------------------|--|--|---------------------------------|--|
| Szekszárdi Vagyonkezelő Kft | Szolgáltatás | Koncepcióterv készítése - Sötétvölgyi Gyermektábor fejlesztése | 1 db | saját forrás | 6.500.000 | 120 nap | 2026. július |
| | | | | | | | |