



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS

JEGYZŐJE

KÖZLEMÉNY

I. fokú döntésről

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 89. § (1) bekezdése alapján közhírré teszem, hogy a **Spigo Kft.** székhely: 7100 Szekszárd, Cinka utca 88. szám alatti ügyfél a Szekszárd, Ady Endre utca 2. sz. (3994 hrsz.) alatti ingatlanon lévő, környezeti zajt előidéző spinning terem részére **zajkibocsátási határértéket állapítottam meg.**

Az ügy száma: III/B/333/2026.

Az ügy tárgya: A **Spigo Kft.** székhely: 7100 Szekszárd, Cinka utca 88. szám alatti ügyfél által üzemeltetett Szekszárd, Ady Endre utca 2. sz. (3994 hrsz.) alatti ingatlanon lévő, környezeti zajt előidéző önkiszolgáló spinning terem rögzített **zajkibocsátási határérték megállapítása**

Kérelmező ügyfél: Spigo Kft. székhely: 7100 Szekszárd, Cinka utca 88.

Az III/B/333-4/2026. számú határozat rendelkező része:

Szekszárd Megyei Jogú Város Jegyzője, mint I. fokú környezetvédelmi hatóság, az **Spigo Kft.** (képviseli: Posta Endre Lajos ügyvezető, székhely: 7100 Szekszárd, Cinka utca 88.) által üzemeltetett, 7100 Szekszárd, Ady Endre utca 2. sz. (3994 hrsz.) alatti ingatlanon lévő, környezeti zajt előidéző **spinning terem részére a zajkibocsátási határértéket az alábbiak szerint állapítom meg:**

- **A hatásterületen a zajkibocsátási határérték mértéke:**
Nappal (06.00-22.00 óráig) 50 dB(A)
- **A zajkibocsátási határérték teljesülésének pontos helye és megnevezése:**
7100 Szekszárd, Ady Endre utca 2. hrsz: 3994
spinning terem
- **A zajforrás működési rendje:**
Nappal: hétfő-péntek: 17.00-20.00 óra
Éjjel: nem üzemel
- **A hatásterület határának távolsága:**
A hatásterület határának távolsága a zajforrástól számított 12 méter.
- **A zajforrás hatásterületén elhelyezkedő ingatlanok:**
 - Szekszárd belterület 3993 hrsz.
 - Szekszárd belterület 3995 hrsz.

- **A zajforrás hatásterületén elhelyezkedő védendő ingatlanok:**

- A településrendezési terv szerint a telephely környezetében védendő épületek északkeleti, keleti és délkeleti irányban találhatóak. A legközelebbi védendő épület a vizsgált telephely zajforrásától északkeleti irányban 16 méterre, délkeleti irányban 18 méterre található.

A területre vonatkozó Szabályozási Terv szerint az ingatlan területe **Lk (kisvárosias lakóterület)** építési övezeti besorolású. A telephelyet keleti irányból **Lke- kisvárosias lakóterület**, északról és délről **Lk kisvárosias lakóterület**, nyugati irányból közút és **Ln- nagyvárosias terület** határolja.

- **A zajkibocsátási határérték betartásáért felelős neve és címe:**

Spigo Kft. 7100 Szekszárd, Cinka utca 88.

képviseli: Posta Endre Lajos ügyvezető

A Szekszárd, Ady Endre utca 2. szám (3994 hrsz.) alatti ingatlanon lévő spinning terem zajkeltő berendezéseit **olyan műszaki megoldással kell üzemeltetni, hogy a tevékenységéből eredő környezeti zaj az előírt határértékeket ne haladja meg!**

- **Teljesítési határidő:** a határozat véglegessé válásának napja.

Kötelezem az üzemeltetőt a fenti határértékeknek a jelen határozat véglegessé válását követő mindenkor megtartására.

Felhívom az üzemeltető figyelmét, hogy a határérték betartását hatóságom ellenőrizheti. A megállapított zajkibocsátási határérték túllépése zajbírság fizetési kötelezettséget von maga után.

A zajkibocsátási határérték megállapítása után minden olyan, az üzemi zajforrás területén, hatásterületén bekövetkező változást, amely a határérték mértékét és teljesülését befolyásolja, a zajforrás üzemeltetője – a fenti határozatszámra való hivatkozással - köteles Szekszárd Megyei Jogú Város Jegyzőjének bejelenteni.

Jelen határozatom a zajhatárérték módosulását eredményező változás bekövetkezéséig érvényes.

A határozatom ellen a közléstől számított 15 napon belül a Tolna Vármegyei Kormányhivatalhoz (7100 Szekszárd, Augusz I. u. 7.) címzett **fellebbezéssel** lehet élni. A fellebbezést hivatalomnál kell benyújtani. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. A fellebbezés illetéke 5000 (azaz ötezer) forint, amelyet banki átutalással lehet megfizetni Szekszárd MJV Önkormányzatának 11746005-15416566-03470000 számú számlaszámára. Elektronikus úton kezdeményezett közigazgatási hatósági eljárás esetén az eljárási illetéket az eljárás megindítását megelőzően banki átutalással kell megfizetni. Az átutalás közlemény rovatában az ügyfél nevét, székhelyét, valamint az ügyszámot fel kell tüntetni, valamint a fellebbezéshez csatolni kell az átutalás megtörténtét igazoló iratot.

Az III/B/333-4/2026. számú határozat indokolásának kivonata:

2025. október 10-én lakossági panaszbejelentés érkezett Szekszárd MJV Polgármesteri Hivatalához, a 7100 Szekszárd, Ady Endre utca 2. szám (3994 hrsz.) alatti ingatlanon folytatott „edzőtermi tevékenység” működéséből adódó zajártalommal kapcsolatban.

A panaszbejelentés kivizsgálása érdekében a 2026. február 24-én kelt levelemben tájékoztatást kértem az edzőtermet üzemeltető Spigo Kft. képviselőjétől arról, hogy rendelkezik-e az üzemi zajforrásra határérték megállapító határozattal. Felhívtam a figyelmét arra, hogy amennyiben nincs ilyen határozat, úgy a levél kézhezvételét követő 30 napon belül nyújtsa be a zajkibocsátási határérték megállapítására irányuló kérelmet és annak mellékletét a Polgármesteri Hivatalhoz. A Spigo Kft. képviselője a megadott határidőn belül nem nyilatkozott, kérelmet nem nyújtott be.

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (1) bekezdése a) pontja, illetve az 1. számú melléklete alapján, a gazdasági tevékenységek statisztikai osztályozása NACE Rev. 2. rendszerének létrehozásáról és a 3073/90/EGK tanácsi rendelet, valamint egyes meghatározott statisztikai területekre vonatkozó EK-rendeletek módosításáról szóló 1893/2006/EK európai parlamenti és tanácsi rendelet szerinti esetekben:

- 93 sport, szórakoztató, szabadidős tevékenység: a települési önkormányzat jegyzője gyakorolja az elsőfokú hatósági jogkört és jár el környezetvédelmi hatóságként.

A Korm. rendelet 11. § (3) bekezdése alapján:

„11. § ... (3) Ha a környezetvédelmi hatóság olyan tények birtokába jut, amely a kibocsátási határérték megállapítását teszi szükségessé, akkor hivatalból indult eljárás keretében megállapítja a kibocsátási határértéket, és az üzemeltetőt az eljárás lefolytatásához szükséges adatok szolgáltatására kötelezi.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 104. § (1) bekezdése szerint a hatóság az illetékességi területén hivatalból megindítja az eljárást, ha az eljárás megindítására okot adó körülmény jut a tudomására.

A fentiekre figyelemmel hivatalból közigazgatási hatósági eljárást indítottam, amelyről az Ákr. 104. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a III/B/333-2/2026. számú végzésben értesítettem az ügyfelet.

A hatósági eljárás megindítását követően a Spigo Kft. 2026. május 8-án kérelmet nyújtott be Szekszárd MJV Jegyzőjéhez az általa a 7100 Szekszárd, Ady Endre utca 2. szám (3994 hrsz.) alatti ingatlanon üzemeltetett spinning terem **zajkibocsátási határérték megállapítása** iránt. A kérelemhez mellékelte a Scarabeus Környezetgazdálkodási Kft. (7100 Szekszárd, Béla király tér 5.) által 2026. április 29-ei keltezéssel készített zajmérési jegyzőkönyvet.

A benyújtott kérelem alapján a Spigo Kft. a vizsgált telephelyen egy spinning terem üzemeltet. A tevékenység zajforrásai a hangfal és a tevékenység végzéséhez szükséges instrukciók edző által mikrofonban történő elmondása.

Az üzemi zajforrások működési rendje: hétfő-péntek: 17.00 – 20.00 óra, éjjel nem üzemel.

A zajkibocsátási határérték megállapítása során figyelembe vettem a *Szekszárdi Önkormányzat Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2004 (III.1.) rendeletét*, amely alapján a 7100 Szekszárd, Ady Endre utca 2. szám (3994 hrsz.) alatti ingatlanon üzemeltetett **spinning terem** területe **Lk-kisvárosias lakóterület** építési övezeti besorolású. A telephelyet keleti irányból **Lke- kisvárosias**

lakóterület, északról és délről Lk kisvárosias lakóterület, nyugati irányból közút és Ln- nagyvárosias terület határolja

A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet (továbbiakban: KvVM-EüM együttes rendelet) 1. sz. melléklete szerinti a fenti terület zajvédelmi besorolása: Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területe, a temetők, a zöldterület. Az itt megengedett zajterhelés:

Nappal (06.00-22.00 óráig) 50 dB(A)

Éjjel (22.00-06.00 óráig) 40 dB(A)

A településrendezési terv szerint a telephely környezetében védendő épületek északkeleti, keleti és délkeleti irányban találhatók. A legközelebbi védendő épület a vizsgált telephely zajforrásától északkeleti irányban 16 méterre, délkeleti irányban 18 méterre található. A hatásterület határának távolsága a zajforrástól számított 12 méter.

Iratokba való betekintés és nyilatkozattételi lehetőség: Az ügyfélnek joga van ahhoz, hogy az eljárás során bármikor nyilatkozatot, észrevételt tegyen. Az ügyfél az eljárás bármely szakaszában és annak befejezését követően is betekinthez az eljárás során keletkezett iratokba, az ügyintézővel történő előzetes egyeztetést követően, ügyfélfogadási időben. Az iratbetekintés során az arra jogosult másolatot, kivonatot készíthet vagy – kormányrendeletben meghatározott költségtérítés ellenében – másolatot kérhet, amelyet a hatóság kérelemre hitelesíti. Kérem az ügyfelet, hogy a döntés közlésétől (azaz a közlemény kifüggesztését követő tizenötödik naptól) számított legkésőbb nyolc napon belül tegye meg nyilatkozatát, amennyiben élni kíván nyilatkozattételi jogával.

A döntés a hatóságnál megtekinthető (Szekszárd MJV Polgármesteri Hivatal 7100 Szekszárd, Béla király tér 8. II. emelet. 202., Ügyfélfogadási idő: hétfő: 8:00-12:00, 13:00-16:00, szerda: 8:00-12:00, 13:00-16:00).

Szekszárd, 2026. június 12.

Dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző nevében és megbízásából:

dr. Varga András
osztályvezető

A hatóság hirdetőtábláján történő kifüggesztés napja: 2026. 06. 23.

A közlemény levételének napja: 2026. 07. 09.

IA 1274 / 2026

