



NYILVÁNOS ÜLÉS
AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 113.
MELLÉKLET: 4 db

TÁRGY: Javaslát a kizárólagos önkormányzati tulajdonú Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálójának megbízására

ELŐTERJESZTÉS

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
SORON KÖVETKEZŐ ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ: Berlinger Attila József polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: dr. Filvigné dr. Hajdú Ágnes jogász

ELŐADÓ: dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

MEGTÁRGYALTA:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

HATÁROZAT SZÁMA:

.../2026. (...) GPB határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

Terjedelem: 1+3+1 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 321/2024. (XI.7.) számú határozatával a Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálói feladatainak ellátásával 2024. november 15. napjától 2026. május 31. napjáig a DUÁLKONTROLL Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaságot bízta meg, a könyvvizsgáló díjazását pedig havi 100.000 Ft + Áfa összegben állapította meg. A Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálójának megbízása 2026. május 31. napján lejár.

A köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXII. törvény 4. § (1c) bekezdése alapján **„A könyvvizsgáló személyére az ügyvezetés a felügyelőbizottság egyetértésével tesz javaslatot a társaság legfőbb szervének.”**

Az SZMSZ 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 4. pont 10. alpontja alapján a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság **„Javaslatot tesz Közgyűlésnek az önkormányzat, intézményei, szekszárdi székhelyű társulásai kizárólagos, vagy többségi tulajdonú gazdasági társaságai könyvvizsgálóira és jogi képviselőire.”**

A Ptk. 3:129. § (2) bekezdés alapján **„az állandó könyvvizsgáló a könyvvizsgálói nyilvántartásban szereplő egyéni könyvvizsgáló vagy könyvvizsgáló cég lehet. Ha könyvvizsgáló cég látja el a könyvvizsgálói feladatokat, ki kell jelölnie azt a személyt, aki a könyvvizsgálatot személyében végzi.”**

A Ptk. 3:130. § (1) bekezdése szerint **„az első állandó könyvvizsgálót a létesítő okiratban kell kijelölni, ezt követően a könyvvizsgálót a társaság legfőbb szerve választja. A könyvvizsgálóval a megbízási szerződést - a legfőbb szerv által meghatározott feltételekkel és díjazás mellett - az ügyvezetés a kijelölést vagy választást követő kilencven napon belül köti meg. Ha a szerződés megkötésére e határidőn belül nem kerül sor, a legfőbb szerv köteles új könyvvizsgálót választani.”**

A Ptk. 3:130. § (2) bekezdése alapján **„az állandó könyvvizsgálót határozott időre, legfeljebb öt évre lehet megválasztani. Az állandó könyvvizsgáló megbízásának időtartama nem lehet rövidebb, mint a legfőbb szerv által történt megválasztásától a következő beszámolót elfogadó ülésig terjedő időszak.”**

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Szt.) 155. § (3) alapján **„nem kötelező a könyvvizsgálat, ha az alábbi két feltétel együttesen teljesül:**

- a) az üzleti évet megelőző két üzleti év átlagában a vállalkozó éves (éves szintre átszámított) nettó árbevétele nem haladta meg a 300 millió forintot, és
- b) az üzleti évet megelőző két üzleti év átlagában a vállalkozó által átlagosan foglalkoztatottak száma nem haladta meg az 50 főt.”

A Szt. 155. § (6) bekezdése szerint **„ha kötelező a könyvvizsgálat, akkor a vállalkozó legfőbb szerve az üzleti évről készített éves beszámoló, egyszerűsített éves beszámoló felülvizsgálatára, az abban foglaltak valódiságának és jogszabályszerűségének ellenőrzésére köteles a (7) bekezdésnek**

megfelelően bejegyzett könyvvizsgálót, könyvvizsgáló céget - az előző üzleti év éves beszámolójának, egyszerűsített éves beszámolójának elfogadásakor, jogelőd nélkül alapított vállalkozónál az üzleti év mérlegfordulónapja előtt - választani.”

A Szt. 155. § (7) bekezdés előírja, hogy „a (6) bekezdés szerinti könyvvizsgálatra a Magyar Könyvvizsgálói Kamara tagja vagy a Magyar Könyvvizsgálói Kamaránál nyilvántartásba bejegyzett könyvvizsgáló cég választható.”

A Szt. 155. § (10) bekezdés alapján „a bejegyzett könyvvizsgálóra, a könyvvizsgáló cégre egyebekben a Polgári Törvénykönyv gazdasági társaságokra vonatkozó rendelkezései, a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló törvény, valamint a Magyar Könyvvizsgálói Kamaráról, a könyvvizsgálói tevékenységről, valamint a könyvvizsgálói közfelügyeletről szóló törvény előírásai az irányadóak.”

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (a továbbiakban: Ctv.) 51. § (1) bekezdése alapján „a létesítő okirat módosítását változásbejegyzési kérelem benyújtásával kell bejelenteni a cégbíróságnak abban az esetben is, ha a változás a cégjegyzék más adatát nem érinti.”

A Ctv. 51. § (2) bekezdése szerint, „ha a létesítő okirat tartalma változik – akár a létesítő okirat külön okiratban történő módosítása, akár a legfőbb szerv határozata útján –, a változásbejegyzési kérelemhez ezen okirat mellett csatolni kell a létesítő okirat változásokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét is. Az egységes szerkezetbe foglalt létesítő okiratban hatályosítani kell azokat az adatokat is, amelyeket törvény csak alapítás esetén ír elő a létesítő okirat tartalmaként (pl. a kft. tagjainak változása, az új vezető tisztségviselő személye).”

Szekszárd Megyei Jogú Város Jegyzője fent nevezett kizárólagos tulajdonban álló gazdasági társaság ügyvezetője felé megkereséssel élt, amelyben kérte, hogy tegyen javaslatot a felügyelőbizottság egyetértésével a könyvvizsgáló személyére és a megbízási díjára.

A Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság vonatkozásában Artim Andrásné Ügyvezető Igazgató Asszony nyilatkozatában a DUÁLKONTROLL Könyvvizsgáló Kft-t javasolta megbízni 250.000 Ft + Áfa/hó díjazás ellenében.

A köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 4. § (1c) bekezdésében foglaltaknak eleget téve a társaság felügyelőbizottsága megtárgyalta ügyvezető igazgató asszonynak a DUÁLKONTROLL Könyvvizsgáló Kft.-re tett javaslatát, és az ügyvezető igazgatóval egyezően tett javaslatot a 15/2026. (V.14.) határozatával.

A Szt. 153. § (1) bekezdése alapján „a kettős könyvvitelt vezető, cégjegyzékbe bejegyzett vállalkozó köteles a jóváhagyásra jogosult testület által elfogadott éves beszámolót, egyszerűsített éves beszámolót, kötelező könyvvizsgálat esetén a könyvvizsgálói záradékot vagy a záradék megadásának elutasítását is tartalmazó független könyvvizsgálói jelentéssel együtt, valamint az adózott eredmény felhasználására (az osztalék jóváhagyására) vonatkozó határozatot az adott üzleti év mérlegfordulónapját követő ötödik hónap utolsó napjáig letétbe helyezni ugyanolyan formában és tartalommal (szövegezésben), mint amelynek alapján a könyvvizsgáló az éves beszámolót vagy az egyszerűsített éves beszámolót felülvizsgálta.”

Fentikre tekintettel, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban javasolt, hogy a könyvvizsgálóval kötött szerződés 2 évre terjedő időre szóljon.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:111. § (1) bekezdése alapján a legfőbb szerv ülése nem nyilvános, azonban a szabályozás diszpozitivitásából adódóan nincs akadálya annak, hogy az ülés vagy annak egy része nyilvános legyen.

Fentiek miatt javasoljuk, hogy a könyvvizsgálói feladatok ellátásával kapcsolatos előterjesztést nyilvános ülésen tárgyalja a Közgyűlés, tekintettel arra, hogy a nyilvánosságot tárgyi ügyben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, illetve a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének 29/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) sem zárja ki.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelete 28. §-a alapján jelen javaslat elfogadásához a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata szükséges (egyszerű többség).

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2026. május 19.

Berlinger Attila József
polgármester

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2026. (V. ...) határozata a Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálói feladatainak ellátásáról

ALAPÍTÓI HATÁROZAT

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint a Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 7100 Szekszárd, Sárvíz utca 4. cégjegyzékszám: 17-09-010782) egyszemélyi tulajdonosa - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:130. § (1) bekezdése, valamint a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 4. § (1c) bekezdése alapján -

1. dönt arról, hogy a társaság könyvvizsgálójának 2026. június 1. napjától 2028. május 31. napjáig a DUÁLKONTROLL Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaságot (cégjegyzékszám: 17-09-004695, adószám: 12469060-2-17, székhely: 7130 Tolna, Bem utca 14., kamarai tagsági száma: 001737) bízza meg, egyúttal a könyvvizsgáló díjazását havi 250.000 Ft + Áfa összegben állapítja meg. A Társaság részéről a könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős kijelölt a Magyar Könyvvizsgálói Kamara nyilvántartásában szereplő kamarai tag könyvvizsgáló: Beke Tiborné (kamarai nyilvántartási száma: 005384);

Határidő: Döntéshozatal napja
Felelős: Berlinger Attila József polgármester

2. felkéri az ügyvezetőt a megbízási szerződés aláírására, egyúttal felhívja az ügyvezetőt, hogy a társaság jogi képviselője útján gondoskodjon a változás alapító okiratban és a cégnyilvántartásban történő átvezetéséről.

Határidő: 2026. június 1.
Felelős: Artim Andrásné ügyvezető igazgató asszony

Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft.

Adószám: 25446083-2-17 Cégjegyzékszám: 17-09-010782

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Dr. Zsikó-Gál Klaudia

Jegyző részére

7100 Szekszárd
Béla király tér 8.

Iktatószám: 32945/2026
Tárgy: Javaslat könyvvizsgáló
személyére

Tisztelt Jegyző Asszony!

A jelenlegi könyvvizsgáló Beke Tiborné/Duálkontroll Kft./ megbízása 2026.május 31. nappal lejár.

A köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működésről szóló 2009.évi (XXII. törvény 4.§ (1 C) bekezdése alapján „A könyvvizsgáló személyére az ügyvezetés a felügyelőbizottság egyetértésével tesz javaslatot a társaság legfőbb szervének”.

A könyvvizsgálói feladatok 2026. június 1-től történő ellátására Beke Tibornét /Duálkontroll Kft./ javasoljuk 2 év időtartamra 250.000,- Ft + ÁFA díjazással a Felügyelő Bizottság egyetértésével.

Szekszárd, 2026.május 20.

Üdvözlettel:


Artim Andrásné

Szekszárdi Távhőszolgáltató NKFT.
7100 Szekszárd, Sárvíz u. 4.
Bank: 50300154-15312675
Adószám: 25446083-2-17
Telefon: (74) 684-400 12

7100 Szekszárd, Sárvíz u. 4. Tel.: 74/684-400; e-mail: kozpont@szektavho.hu

kozpont@szektavho.hu

Feladó: Amri Kft. <amribp@t-online.hu>
Küldve: szerda 2026. május 13 20:35
Címzett: kozpont@szektavho.hu
Tárgy: Ajánlat könyvvizsgálói feladatok ellátására

Tisztelt Artim Andrásné!

A Szekszárdi Távhőszolgáltató Nkft. könyvvizsgálói feladatait az ajánlatkérésben szereplő időszakra havi 300.000 Ft + Áfa díjért vállalnám

Tisztelettel:

Ribling Júlia

ügyvezető

igazságügyi adó-, járulék- és

könyvszakértő

Am-Ri Kft.

1031 Budapest

Kazal u. 103.

Tel.: +36209339076

Tolna, 2026.05.11
Artim Andrásné
ügyvezető részére!

Tárgy: A Szekszárdi Távhőszolgáltatási Kft. részére könyvvizsgálói árajánlat 2026. 06.01.-től 2028.05.31-ig terjedő időszakra.

Tisztelt Ügyvezető Asszony!

Köszönöm megkeresését!

A rendelkezésemre álló információk alapján felmérve a feladatot, a körülményeket az alábbi árajánlatot adom:

A díjtétel meghatározásánál abból indulok ki, hogy a Megbízónál megfelelő pénzügyi, számviteli és belső ellenőrzési rendszer működik, így a könyvvizsgálathoz szükséges információk és dokumentációk rendelkezésre állnak a vizsgálat folyamán.

A díjtételt a szükséges szakértői napok alapján készített kalkulációval határoztam meg. A kalkuláció során figyelembe vettem:

- a cég helyzetének általános jellemzőit, a cég nagyságát,
- a jelentős kockázatú területeket,
- az információs rendszerek működését,
- az üzleti, könyvelési tranzakciók fajtáit.

A Megbízó által vázolt körülményeket *speciális tevékenység, közhasznú jogállás, forgalom, létszám, számviteli rendszer*, figyelembe véve a **2026. és a 2027. üzleti év** éves beszámolójának auditálására árajánlatom a mellékletben szereplő díjkalkuláció szerint **250.000,Ft+ ÁFA**.

A könyvvizsgálat során elvégzendő feladatok a következők:

I. A társaság működési rendszerének vizsgálata

- a társaság, a tevékenység megismerése
- az alkalmazott szoftverek, rendszerek felmérése, tesztelése
(számviteli szempontból - megbízhatóság, zártság, ellenőrizhetőség)

II. A gazdasági tranzakciók vizsgálata (évközben folyamatosan)

- a könyvelés folyamatossága és helyessége
- analitikák- könyvelés egyezősége
- pénztár, költségelszámolások helyessége
- speciális elszámolások (támogatások, elhatárolások, stb.) szabályszerűsége
- beruházások elszámolása
- bizonylati fegyelem, bizonylati rend, szerződések, kölcsönök
- vevő-szállító analitikák
- adók - kötelezettségek teljesítése



III. Az összeállított beszámoló felülvizsgálata

- az év végi zárathoz kapcsolódó vizsgálatok (leltárak, időbeli elhatárolások, értékvesztések, céltartalékok stb.)
- az elkészített beszámoló (mérleg, eredménykimutatás, kiegészítő melléklet, üzleti jelentés) felülvizsgálata
- a könyvvizsgálói jelentés összeállítása, könyvvizsgálói vélemény kiadása.

Munkám során a tervezéshez és dokumentáláshoz, az elemző vizsgálatokhoz a Metrum Referencia könyvvizsgáló programot használom.

ASZEKSZÁRDI Távhőszolgáltatási Nonprofit Kft
könyvvizsgálatát kisebb megszakításokkal 2016. évtől látom el.

Üdvözlettel:


Duálkontroll Könyvvizsgáló Kft
001737

DUÁLKONTROLL KFT.
7130 Tolna, Bem u. 14.
Bank: 71900058-10007589
Adószám: 12469060-2-17
Kam.tag.szám: 001737

Beke Tiborné
ügyvezető
005384

Szekszárdi Távhőszolgáltató NKft.
részére

Tárgy: Ajánlat a Kft. éves számviteli beszámolójának könyvvizsgálatára

Tisztelt Vezetőség!

A rendelkezésemre bocsátott információk alapján a **Szekszárdi Távhőszolgáltató NKft. éves számviteli beszámolójának könyvvizsgálatára a mellékelt, részletes díjkalkuláció szerinti ajánlatom évei 3.600.000 Ft + áfa, havi 300.000 Ft+ áfa részletekben.**

A könyvvizsgálati díjra vonatkozó ajánlatomat, a jogszabályi előírásoknak megfelelő, szükséges elvégzendő könyvvizsgálati eljárások figyelembevételével, időráfordítás alapú kalkulációval készítettem, figyelembe véve a 2026. április 17-én kelt Magyar Könyvvizsgálói Kamara ajánlásában szerepelt minimum óradíjat. Alapfeltevésem, hogy a társaság megfelelő pénzügyi, számviteli és belső ellenőrzési rendszert működtet, így a könyvvizsgálathoz szükséges információk és dokumentációk rendelkezésre állnak a vizsgálat folyamán.

A könyvvizsgálat során elvégzendő feladatok a következők:

I. A társaság működési rendszerének vizsgálata (első könyvvizsgálati évben)

- a társaság, a tevékenység megismerése
- az alkalmazott szoftverek, endszerek felmérése, tesztelése (számviteli szempontból - megbízhatóság, zártság, ellenőrizhetőség)
- belső kontroll folyamatok felmérése
- számviteli szabályzatok, bizonylati fegyelem-, rend felmérése
- könyvvizsgáló váltás miatt a mérlegben található nyitóegyenlegek ellenőrzése is szükséges

II. Évközi és év végi könyvvizsgálati feladatok

- évközi, negyedéves audit keretében az adott negyedéves könyvelés áttekintése
- év végi audit keretében
 - esetleges beruházások elszámolása
 - pénztár, költségelszámolások helyessége
 - speciális elszámolások (támogatások, elhatárolások, stb.) szabályszerűsége
 - időszaki adók-, kötelezettségek teljesítése
 - NAVonline számlaadatok összevetése a könyveléssel, áfa bevallásokkal
 - jelentős területeken mintavétel alapján tételes dokumentum vizsgálat (megrendelés, szerződés, teljesítés igazolás/szállítólevél, számla)
 - analitikák- könyvelés egyeztetetősége
 - az év végi zárathoz kapcsolódó vizsgálatok (leltár, elhatárolások, esetleges értékvesztések)

- az elkészített beszámoló (mérleg, eredménykimutatás, kiegészítő melléklet) felülvizsgálata
- a könyvvizsgálói jelentés összeállítása, könyvvizsgálói vélemény kiadása

A könyvvizsgálat tervezéshez és dokumentáláshoz, illetve az elemző vizsgálatokhoz a Metrum Referencia könyvvizsgáló programot használom. A társaság teljes könyvelését tartalmazóan audit.xml file átadását kérem, a ki-, és bejövő számlaforgalmat a NAV felületéről technikai azonosító biztosításával letöltöm. A dokumentumokat a könyvelés részéről a Metrum Referencia Webposa szerverére kérem majd feltölteni. A könyvvizsgálat asszisztens bevonásával történik.

Ajánlatom 2026. május 31. napjáig él.

Tisztelettel:

Elektronikusan aláírta:

Priger Anikó
2026-05-13 14:55:39 +0200



Priger Anikó
kamarai tag könyvvizsgáló
kamarai nyilvántartási szám: 007366

ügyvezető
PRIMO Advisor Kft.
8600 Siófok, Jegenye sor 7/B.
kamarai nyilvántartási szám: 004317

PRIMO Advisor Kft.
Priger Anikó, bejegyzett könyvvizsgáló

Üzleti év:	2026.01.01-2026.12.31
Dátum:	2026.05.13

1. számú melléklet

Díj kalkuláció
Árajánlathoz

Ügyfél: **Szekszárdi Távhőszolgáltató Kft.** részére
Adószám: 25446083-2-17

	mérlegfőösszeg	521 081 e Ft
Előző évi (2024)	árbevétel	937 731 e Ft
beszámoló	saját tőke	377 492 e Ft
információi:	adózott eredmény	114 747 e Ft

beszámoló formája: egyszerűsített éves beszámoló

Munkafázisok	Időigény [óra]
Megbeszélések az ügyféllel, dokumentálása	16 óra
Tervezés, kockázatbecslés, ezek dokumentálása	16 óra
Rendszervizsgálatok, ezek dokumentálása	16 óra
Ügyfél szabályzatainak vizsgálata, ennek dokumentálása	16 óra
Nyitómérleg vizsgálata	16 óra
Eszközök vizsgálata és ennek dokumentálása	15 óra
Források vizsgálata és ennek dokumentálása	15 óra
Eredménykimutatás vizsgálata és ennek dokumentálása	15 óra
Kiegészítő melléklet vizsgálata és ennek dokumentálása	8 óra
Cash-flow vizsgálata és ennek dokumentálása	-
Üzleti jelentés vizsgálata és ennek dokumentálása	-
Adókapcsolatok áttekintése és ennek dokumentálása	10 óra
Kapcsolt felek vizsgálata	0 óra
Jelentés készítés	4 óra
Munka lezárása és dokumentálása	4 óra
Saját belső minőség-ellenőrzés, dokumentálás	8 óra
Közgyűlésen / taggyűlésen részvétel	4 óra
Elfogadott beszámolóra a végleges jelentés kiadása	4 óra
Utazási idő	32 óra
Egyéb feladatok (negyedéves audit) és ezek dokumentálás	48 óra
Várható munkaórák és dokumentálás időigénye	247 óra

Könyvvizsgálói óradíj	forint
Kiinduló szakértői óradíj	15 000 Ft
Korrekciós tényező	1,00
Korrigált óradíj	15 000 Ft

Könyvvizsgálati munka díja	Ft
Kalkulált munkadíj	3 705 000 Ft
Fordítás	- Ft
Szakértő bevonásának díja (minőségbiztosító)	- Ft
Szakértő bevonásának díja	- Ft
Utazási és egyéb költségek	- Ft
Könyvvizsgálati munka díja összesen:	3 600 000 Ft

Ajánlat a 2026.01.01-2026.12.31. üzleti évre	3 600 000 Ft
12 részletben	300 000 Ft

Előző évi mérlegfőösszeg (mFt):	521
Előző évi nettó árbevétel (mFt):	938