

# TÁRSASÁGI RÉSZESEDÉS ÉRTÉKESÍTÉSÉRE VONATKOZÓ

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

*Az Alisca Terra Regionális Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonát képező, a TISZAMENTE-ÓBECSE Kommunális Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságban fennálló 49%-os társasági részesedésének (továbbiakban: Társasági részesedés) értékesítése tárgyában.*

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú, kizárólagos részesedéssel rendelkezik az Alisca Terra Regionális Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban, mely önkormányzati tulajdonban álló társaság 49%-os társasági részesedéssel rendelkezik a szerbiai illetékességű TISZAMENTE-ÓBECSE Kommunális Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságban. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 276/2025. (VI.26.) számú határozatával a Társasági részesedés nyilvános pályázat útján történő értékesítése mellett döntött. A nyilvános pályázat útján történő értékesítés folyamatának lebonyolításával az Alisca Terra Regionális Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság megbízta Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatát, aki a megbízásban foglaltak alapján ajánlattételi felhívást tesz közzé a Társasági részesedés értékesítésére.

- 1.) **Társaság megnevezése:** TISZAMENTE-ÓBECSE Kommunális Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
**Címe:** 21220 Óbecse, Samu Mihály utca 5.  
**Képviselője:** Rajity Alekszandra, ügyvezető igazgató
- 2.) **Társasági részesedés tulajdonosa:** Alisca Terra Regionális Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság  
**Címe:** 7100 Szekszárd, Epreskert utca 9.  
**Képviselője:** Madarász András, ügyvezető
- 3.) **Ajánlatkérő megnevezése:** Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata  
**Ajánlatkérő címe:** 7100 Szekszárd Béla király tér 8.  
**Ajánlatkérő képviselőjére jogosult személy:** Berlinger Attila József, polgármester
- 4.) **Az eljárás célja és fajtája:**  
**Eljárás fajtája:** Versenyeztetési eljárás  
**Ajánlatok értékelési szempontja:** Legmagasabb ellenszolgáltatás összege  
**Eljárás tárgya és célja:**  
Az Alisca Terra Regionális Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonában lévő, a TISZAMENTE-ÓBECSE Kommunális Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságban fennálló 49%-os társasági részesedés legmagasabb áron történő értékesítése.
- 5.) **Jogi feltételek:**

A Társasági részesedés a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:74-75.§-ai szerinti versenyeztetési eljárás keretein belül kerül értékesítésre, melyre tekintettel a jelen ajánlati felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel kerül megkötésre a Társasági részesedés értékesítésére vonatkozó szerződés, melyre vonatkozóan a Társasági részesedés tulajdonosát szerződéskötési kötelezettség terheli.

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel, és a legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot.

A pályázat nyertesével a társasági részesedésre vonatkozó adásvételi szerződést a versenyeztetés lezárását és az elővásárlási jogosult értesítését követően, az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat, vagy az azzal egyenértékű, az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő lejártát követően haladéktalanul, **az ajánlati kötöttség időtartama alatt meg kell kötni.**

A Társasági részesedés megvásárlására vonatkozó vételi ajánlatot a jelen ajánlattételi felhívás mellékletét képező ajánlati dokumentáció részét képező ajánlati lap kitöltésével, annak az ajánlattételi felhívás 8. pontjában foglaltak szerint történő megküldésével lehet megtenni. A vételi ajánlat abban az esetben tekinthető érvényesnek, amennyiben a jelen hirdetmény 5. pontjában foglaltak alapján meghatározott ajánlati biztosítékot az ajánlattevő az ajánlatnak a megjelölt címre történő megérkezéséig megfizeti.

**Ajánlati kötöttség:** A jelen hirdetményben foglalt feltételeknek megfelelő, legmagasabb összegű ajánlatot benyújtó ajánlattevőnek vételi kötelezettsége, míg az eladó gazdasági társaságnak eladási kötelezettsége keletkezik. A hirdetmény szerinti Társasági részesedés megvásárlására vonatkozó ajánlat érvényességi feltétele, hogy a Ptk. 6:75.§ (2) bekezdésétől eltérően az ajánlati kötöttségének ideje - figyelemmel a TISZAMENTE-ÓBECSE Kommunális Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság értékesítésére vonatkozó elővásárlási jogot szabályozó rendelkezésekre - az eredményhirdetéstől számított legalább 150 napos határidőben kerüljön meghatározásra.

Figyelemmel arra, hogy a Társasági részesedés értékesítése kapcsán a szerb jog rendelkezései irányadónak tekinthetők, a szerb társasági jogi törvény (Zakon o privrednim drustvima, 36/2011) 160-170.§-ban foglalt rendelkezések vonatkoznak az ügyletet érintő elővásárlási jog gyakorlására is. A Társasági részesedés értékesítésével összefüggő, elővásárlási joggal kapcsolatos szerb jogszabályi rendelkezések alapján a Társasági részesedés kapcsán az 1. pont szerinti Társaságban 51% társasági részesedéssel rendelkező Óbecse Község Képviselőtestülete elővásárlási joggal rendelkezik. Ajánlatkérő felelősséggel nem tartozik, amennyiben a Társasági részesedés vonatkozásában kötött adásvételi szerződés megkötését követően harmadik személy elővásárlási jogával él, így a szerződés nem a nyertes ajánlattevő és a Társasági részesedés tulajdonosa között jön létre.

#### 6.) Ajánlati biztosíték:

A versenyzetési eljáráson való részvétel feltétele ajánlati biztosíték megfizetése, melynek összege 7.487 EUR.

Az ajánlati biztosíték összegét az Alisca Terra Nonprofit Kft. nevén lévő, MBH Bank Nyrt-nél vezetett 50300154-15313157 bankszámlára kell befizetni, legkésőbb az ajánlattevő általi ajánlat beérkezésének napjáig.

Az ajánlati biztosíték abban az esetben minősül teljesítettnek, amennyiben annak összege az írásbeli ajánlat benyújtásának napjáig a fenti bankszámlán jóváírásra kerül.

Amennyiben az ajánlattevő vételi ajánlatát az ajánlati kötöttség ideje alatt visszavonja, a letett biztosítékot elveszíti. Az ajánlattevő a letett ajánlati biztosítékot elveszíti továbbá, amennyiben jelen hirdetmény 4. pontjában megjelölt határidőn belül szerződéskötési kötelezettségének nem tesz eleget, és ennek folytán a Társasági részesedés megvásárlására vonatkozó adásvételi szerződés megkötése megghiúsul. Amennyiben a szerződés megkötését követően a nyertes ajánlattevő eláll a szerződéstől, vagy a szerződés megkötése az ajánlattevő érdekkörében felmerült okból kifolyólag megghiúsul, az ajánlati biztosítékként befizetett összeg nem jár vissza az ajánlattevő részére.

Nyertes ajánlattevő esetén az ajánlati biztosíték összege a Társasági részesedés vételárába beleszámít. Amennyiben az ajánlat megtételét követően harmadik személy elővásárlási jogával élni kíván, és ennek folytán a szerződés nem a nyertes ajánlattevő és a Társasági részesedés tulajdonosa között jön létre, az ajánlati biztosíték összege az ajánlattevő részére visszajár.

Az ajánlati biztosíték összege a fentiekben kifejtett esetkörön kívül az ajánlattevő részére visszajár. Az ajánlati biztosítékot vissza kell adni, ha a pályázati felhívás visszavonásra kerül, továbbá, ha a pályázatok érvénytelenségét állapítják meg, vagy, ha a Közgyűlés a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja. Az Alisca Terra Nonprofit Kft. az eljárás eredményéről szóló tájékoztatást követő 5 banki munkanapon belül téríti vissza az ajánlati biztosíték összegét, az utalást indító bankszámlára történő utalással.

### 7.) **A Társasági részesedés vételára**

A pályázati eljárás tárgyát képező Társasági részesedés legalacsonyabb vételára a 2025. tavaszán készült szakvélemény alapján 162.921 EUR, azaz százhatvankettőezer-kilencszázhuszonegy euró.

A Társasági részesedés megvásárlására vonatkozó ajánlat érvényességi feltételét képezi, hogy a jelen hirdetéshez kapcsolódó ajánlati dokumentáció mellékletét képező ajánlati lapon az ajánlattevő legalább a jelen bekezdés szerinti összeget jelölje meg megfizetni vállalt vételárként.

A nyertes ajánlattevőnek vállalnia kell, hogy a Társasági részesedésre vonatkozó adásvételi szerződés megkötésétől számított 5 banki napon belül az általa felajánlott – a megfizetett ajánlati biztosíték összegével csökkentett - teljes vételárat megfizeti.

### 8.) **Regisztráció**

Ajánlatkérő a jelen felhíváshoz kapcsolódó ajánlati dokumentáció megismerését és a vételi ajánlat megtételét regisztrációs eljárás lefolytatásához köti. A regisztrációs eljárás keretében az érdeklődő köteles a felhívás mellékletét képező regisztrációs lapot kitölteni és megküldeni Ajánlatkérő részére a [jegyzo@szekszard.hu](mailto:jegyzo@szekszard.hu) email címre, vagy személyesen átadni a jegyzői titkárságra. Ajánlatkérő a kitöltött regisztrációs lap átvételét követő 2 munkanapon belül – elektronikus levél mellékleteként - az érdeklődő rendelkezésére bocsátja az ajánlati dokumentációt és annak mellékleteit.

Végleges ajánlat benyújtására csak az az ajánlattevő jogosult, aki legkésőbb 2026. 06. 01. nap 16 óráig a kitöltött regisztrációs lapot Ajánlatkérő részére a [jegyzo@szekszard.hu](mailto:jegyzo@szekszard.hu) email címre megküldi vagy személyesen behozza a jegyzői titkárságra.

### 9.) **Ajánlatok benyújtásának határideje, helye és módja**

**A pályázat benyújtásának határideje:** Az ajánlattevők a Társasági részesedés megvételére vonatkozó vételi ajánlatukat legkésőbb 2026. 06.17. nap 16 óráig nyújthatják be.

**A pályázat benyújtásának helye:** Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának (7100 Szekszárd Béla király tér 8) jegyzői titkárságán személyesen vagy postán.

**A pályázat benyújtásának módja:** „TISZAMENTE-ÓBECSE Kommunális Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 49%-os üzletrészenek értékesítése” feliratú zárt borítékban, személyesen vagy postai úton az ajánlattevő nevének megjelölésével.

### 10.) **A pályázatnak tartalmaznia kell:**

A jelen hirdetés mellékletét képező dokumentációhoz kapcsolódó ajánlati lap alapján az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát

- a) a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
- b) a vételár összegére és teljesítésére,
- c) az ajánlati kötöttségre

vonatkozóan.

A pályázatnak tartalmaznia kell továbbá az ajánlati biztosíték befizetését igazoló banki átutalási bizonylatot és az ajánlati dokumentációban előírt egyéb kötelező mellékleteket.

### 11.) **Ajánlatok bontásának kezdete, helye:**

Az ajánlattételi határidőre nyitva álló utolsó nap lejárta követő 5. nap 9 órakor a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának jegyzői titkárságán (7100 Szekszárd Béla király tér 8, 106-os iroda) kerül sor az ajánlatok bontására.

### 12.) **Ajánlatkérő érvénytelennek minősíti az ajánlatot, ha:**

- a) az ajánlat nem éri el a legkisebb vételi ajánlatot,
- b) azt az ajánlattételi határidő lejárta után nyújtották be,
- b) az ajánlattevő valamely kizáró ok hatálya alatt áll,
- d) az ajánlattevő nem átlátható szervezet,
- e) egyéb módon nem felel meg az árajánlattételi felhívásban és a dokumentációban foglaltaknak.

### 13.) **Ajánlatkérő eredménytelennek nyilvánítja a versenyeztetési eljárást, ha:**

- a) az ajánlattételi határidőn belül nem érkezett ajánlat, vagy azon túl érkezett ajánlat,

- b) kizárólag érvénytelen ajánlat érkezett,
- c) valamelyik Ajánlattevő az eljárás tisztaságát-, vagy a többi Ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekménye miatt az Ajánlatkérő az eljárás érvénytelenítéséről dönt.

**Ajánlatkérő egyben fenntartja a jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést és ily módon – akár indoklás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.**

#### **14.) Kizáró okok:**

Az eljárásban nem lehet Ajánlattevő, illetve az eljárásból kizárásra kerül, amely szervezet:

- a) végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték illetőleg, ha a Pályázó személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy amelynek a tevékenységét felfüggesztették;
- c) gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült;
- d) akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdésének g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletben korlátozta, az eltiltás ideje alatt, illetőleg, ha az Ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- e) 30 napnál régebben lejárt adó- (ideértve a helyi adókat is), vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
- f) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés a) pontja szerinti rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek megsértésével, a munkaviszony létesítésével összefüggő bejelentési kötelezettség elmulasztásával összefüggésben két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási, vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági határozatban megállapított és munkaügyi bírsággal vagy az adózás rendjéről szóló törvény szerinti mulasztási bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el, vagy;
- g) külföldi Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén az engedély megkérésére vonatkozó munkáltatói kötelezettség elmulasztásával összefüggésben két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel, vagy a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el;
- h) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel - ideértve bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is - vesztegetés, az európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve pénzmosás bűncselekményt, vagy személyes joga szerinti hasonló bűncselekményt követett el, feltéve, hogy a bűncselekmény elkövetése jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült;
- i) korábbi pályázati eljárás eredményeként kötött szerződésével kapcsolatban az alvállalkozója felé fennálló (vég- vagy részszámlából fakadó) három éven belül született jogerős és végrehajtható közigazgatási, vagy bírósági határozatban megállapított fizetési kötelezettsége 10%-ot meghaladó részét, az ilyen határozatban megállapított fizetési határidőn belül nem teljesítette, annak ellenére, hogy az ajánlatkérőként szerződést kötő fél a részére határidőben fizetett;
- j) gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban - öt évnél nem régebben meghozott - jogerős bírósági ítéletben megállapított jogszabálysértést követett el;
- k) a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény 11. §-a, vagy az Európai Közösséget létrehozó szerződés 81. cikke szerinti - öt évnél nem régebben meghozott - jogerős és végrehajtható versenyfelügyeleti határozatban vagy a versenyfelügyeleti határozat bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság jogerős és végrehajtható határozatában megállapított és bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el versenyztetési eljárás során; illetőleg ha az ajánlattevő ilyen jogszabálysértését más versenyhatóság vagy bíróság - öt évnél nem régebben - jogerősen megállapította, és egyúttal bírságot szabott ki;
- l) korábbi - öt évnél nem régebben lezárult - közbeszerzési eljárás, vagy pályázat alapján vállalt szerződéses kötelezettségének megszegését jogerős közigazgatási, illetőleg bírósági határozat

- megállapította;
- m) a letelepedése szerinti ország nyilvántartásában nincs bejegyezve;
  - n) gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban öt évnél nem régebben meghozott jogerős bírósági ítéletben megállapított jogszabálysértést követett el;
  - o) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:
    - a. nem EU-, EGT- vagy OECD-tagállamban, vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, mellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy;
    - b. olyan nem szabályozott tőzsdén jegyzett társaság, amelynek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § szerinti tényleges tulajdonosa nem megismerhető;
    - c. Az eljárásban nem lehet pályázó az a gazdasági szereplő, amelyben közvetetten vagy közvetlenül több mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan gazdasági társaság, amelynek tekintetében az előző kettő pontban meghatározott feltételek fennállnak. Amennyiben a több mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati hányaddal rendelkező gazdasági társaság társulásként adózik, akkor az ilyen társulás tulajdonos társaságaira vonatkozóan kell a feltételt megfelelően alkalmazni;
  - p) a Nemzeti Közlekedési Hatósággal szemben fennálló fizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha a megfizetésre halasztást kapott;
  - q) a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésében rögzített szempontok alapján nem minősül átlátható szervezetnek.

Az Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy nem tartozik a fenti pontokban meghatározott kizáró okok hatálya alá (ajánlati dokumentáció 2. melléklet).

## 15. Egyéb információk

**Hiánypótlás:** Amennyiben az ajánlattevő által benyújtott ajánlat bármilyen okból kifolyólag hiányos, úgy Ajánlatkérő a hiányok megjelölése mellett egy alkalommal, 5 napos határidőn belül hiánypótlási lehetőséget biztosít számára. Amennyiben az ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak nem, vagy hiányosan tesz eleget, a benyújtott ajánlat érvénytelennek minősül.

A versenyzetési eljárás során többváltozatú és/vagy mennyiségi részajánlat nem nyújtható be.

**Az ajánlattétel nyelve a magyar.** A nem magyar nyelvű dokumentumhoz fordítást kell csatolni. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi fordítását is elfogadja.

Az ajánlattevők jogosultak **kiegészítő tájékoztatást** kérni. Az eljárással kapcsolatos kiegészítő tájékoztatást kizárólag írásban lehet kérni, a [jegyzo@szekszard.hu](mailto:jegyzo@szekszard.hu) email címen. Kiegészítő tájékoztatást ajánlattevő legkésőbb az ajánlattételre nyitva álló határidő lejártát megelőző 2. munkanapon, 14:00 óráig kérhet. Ajánlatkérő az ajánlattételhez szükséges kiegészítő tájékoztatást legkésőbb az ajánlattételi határidőt megelőző munkanap 12:00 óráig megadja.

Ajánlatok értékelésének várható időpontja: A pályázatok benyújtási határidejét követő 15. munkanap.

Ajánlatkérő az ajánlatok értékelését követő 10 munkanapon belül írásban tájékoztatja ajánlattevőket a versenyzetési eljárás eredményéről.

**Az ajánlattételi felhívás közzétételének napja:** 2026. május 7.

Berlinger Attila József s. k.  
Szekszárd MJV Önkormányzat  
polgármester

### Melléklet:

1. Regisztrációs lap

## REGISZTRÁCIÓS LAP

Alulírott ....., mint a

Név: .....

Céjjegyzékszám: .....

Bankszámlaszám: .....

Székhely: .....

Telefon: .....

E-mail: .....

nevű szervezet törvényes képviselőjeként kijelentem, hogy

**„Az Alisca Terra Regionális Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonát képező, a TISZAMENTE-ÓBECSE Kommunális Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságban fennálló 49%-os társasági részesedésének értékesítése” tárgyában**

kiírt versenyeztetési eljárásban a fent megjelölt szervezet részt kíván venni, ez alapján kérem az általam képviselt szervezet nyilvántartásba vételét.

....., 2026. ....

.....  
szervezet képviselője

A fentiek alapján a fenti szervezetet ..... számon nyilvántartásba vettem.

Szekszárd, 2026. ....

.....  
PH munkatársa