



Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat
Deutsche Nationalitätenselbstverwaltung
7100 Szekszárd, Rákóczi Str. 69-71.
levelezési cím: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.



ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 27.

MELLÉKLET: 2 db

TÁRGY: A „Wunderland Kindergarten a Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat Óvodája részére 2026. évi energetikai korszerűsítési igény beltéri ajtók és a felvizesedett, egészségre káros csoportszobai aljzat cseréjére” tárgyú beszerzési eljárás eredménye

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete

2026. május 11-i RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Farkas Pál Györgyné elnök

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

Kubacska András közbeszerzési referens

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

**dr. Holczer Mónika
igazgatóságvezető**

Terjedelem: 1 + 2 oldal

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzatnak a beszerzések lebonyolításának szabályzatáról szóló 1/2020. (X. 26.) szabályzata, valamint a Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2026. (IV. 13.) határozata alapján a Polgármesteri Hivatal közbeszerzési értékhatárt el nem érő meghívásos beszerzési eljárást folytatott le a „*Wunderland Kindergarten a Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat Óvodája részére, 2026. évi energetikai korszerűsítési igény beltéri ajtók és a felvizesedett, egészségre káros csoportszobai aljzat cseréjére*” tárgyban.

A beérkező ajánlatokkal kapcsolatban – figyelemmel az eljárásban értékelésre kerülő ajánlati elemekre – a következő megállapítások tehetők:

Az ajánlattételi felhívás 2026. április 22. napján az alábbi gazdasági szereplők (a továbbiakban: Ajánlattevő) részére került megküldésre:

- 1.) Feigl Nyílászáró Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**
(7100 Szekszárd, Major utca 48., e-mail: szekszardiablakajto@gmail.com)
- 2.) Kiss Ablak-Árnyékolás Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
(7300 Komló, Kossuth Lajos utca 21/B., e-mail: info@kissarnyek.hu)
- 3.) RUBI HÁZ Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**
(7700 Mohács, Kossuth Lajos utca 44., e-mail: ruppel85@gmail.com)

A benyújtásra nyitva álló határidőn belül (2026. április 30., csütörtök, 14:00 óra) az alábbi 1 db ajánlat érkezett:

Ajánlattevő neve:	Feigl Nyílászáró Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság		
Ajánlattevő címe:	7100 Szekszárd, Major utca 48.		
Megnevezés:	Ajánlati ár (nettó Ft)	ÁFA (27%)	Ajánlati ár (bruttó Ft)
1. Az óvoda 6 pavilonban – beleértve a csoportszobákat, a gyermeköltözőket és a mosdókat – található beltéri ajtók cseréje:	6.637.252,-Ft	1.792.058,-Ft	8.429.310,-Ft
2. A felvizesedett, egészségre káros csoportszobai aljzat cseréje:	824.969,-Ft	222.742,-Ft	1.047.711,-Ft
Mindösszesen ajánlati ár (1. + 2.):	7.462.221,-Ft	2.014.800,-Ft	9.477.021,-Ft

Az előterjesztés 1. sz. melléklete az Eljárást lezáró döntés.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2026. május 4.

Farkas Pál Györgyné
elnök

Határozati javaslat

A Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületének/2026. (V. 11.) határozata

a „Wunderland Kindergarten a Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat Óvodája részére
2026. évi energetikai korszerűsítési igény beltéri ajtók és a felvizesedett, egészségre káros
csoportszobai aljzat cseréjére” tárgyú beszerzési eljárás eredményéről

A Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a „Wunderland Kindergarten a Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat Óvodája részére, 2026. évi energetikai korszerűsítési igény beltéri ajtók és a felvizesedett, egészségre káros csoportszobai aljzat cseréjére” tárgyú közbeszerzési értékhatár alatti meghívásos pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja;

Határidő: 2026. május 11.
Felelős: Farkas Pál Györgyné elnök

2. az alábbi ajánlattevő nyertessé nyilvánításával felhatalmazza elnökét a jelen határozat mellékletét képező „Eljárást lezáró döntés” aláírására:

Feigl Nyílászáró Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
(7100 Szekszárd, Major utca 48., e-mail: szekszardiablakajto@gmail.com)

Határidő: 2026. május 11.
Felelős: Farkas Pál Györgyné elnök

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az ajánlattevőt értesítse az eljárás eredményéről;

Határidő: 2026. május 15.
Felelős: dr. Brunn Ágnes osztályvezető

4. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a vállalkozási szerződés elkészítésére a 2. pont szerinti ajánlattevővel;

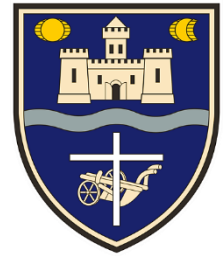
Határidő: 2026. május 20.
Felelős: dr. Brunn Ágnes osztályvezető

5. felhatalmazza elnökét a 4. pont szerinti vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2026. május 29.
Felelős: Farkas Pál Györgyné elnök



Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat
Deutsche Nationalitätenselbstverwaltung
7100 Szekszárd, Rákóczi Str. 69-71.
levelezési cím: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.



Tárgy: „Wunderland Kindergarten a Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat Óvodája részére 2026. évi energetikai korszerűsítési igény beltéri ajtók és a felvizesedett, egészségre káros csoportszobai aljzat cseréjére”

A beszerzés tárgya és mennyisége, alkalmassági követelmények: Wunderland Kindergarten a Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat Óvodája részére, **2026. évi energetikai korszerűsítési igény beltéri ajtók és a felvizesedett, egészségre káros csoportszobai aljzat cseréjére.**

A Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat számára nagyon fontos, hogy az általa fenntartott és 2021. január 01-től a tulajdonában lévő intézményben értéknövelő, energiahatékony és költségcsökkentő beruházásokat hajtson végre, ezáltal is biztosítva a Wunderland Óvodába járó gyermekek és szüleik számára a korszerű feltételeket.

2021-ben és 2022-ben került sor a fűtéskorszerűsítésre. Megtörtént a radiátorok, a csővezetékek intézményi szintű teljes cseréje, majd a hőközpont modernizálása, a távfűtés kiváltása a mai kor igényeinek megfelelő egyedi hőszivattyús fűtésrendszerrel. Majd **2023-ban és 2024-ben** megvalósult a napelemrendszer kiépítése. A napelem rendszer kiépítésével, 150 db napelem panel telepítésével az intézményi energiafelhasználás 100 %-át tudjuk biztosítani. **2025-ben** a pályázati támogatás segítségével ismét egy energetikai fejlesztést valósítottunk meg. A beruházás keretében modern, hőszigetelt bejárati ajtók kerültek beszerzésre és beépítésre, amelyek jelentősen javították az épület hőtechnikai tulajdonságait és csökkentették a fűtött és fűtetlen terek közötti hőveszteséget.

A korszerűsítés részeként sor került a tornaterem elhasználdott beltéri ajtajainak és egy elhasználdott teraszajtó cseréjére is. A fejlesztés továbbá kiterjedt **modern, energiahatékony konyhai eszközök beszerzésére** is, amelyek a korábbi, elavult berendezéseket váltották fel.

2026-ban a beltéri ajtók cseréje vált esedékesé, ami az épület energiahatékonyságának növelését szolgálja, mivel az érintett ajtók jelentős hőmérséklet-különbséggel rendelkező helyiségek között helyezkednek el. A meglévő, elavult ajtók nem biztosítanak megfelelő légzárást, ami számottevő hőveszteséget okoz a fűtött helyiségek irányából, emiatt a hőveszteség folyamatos és jelentős.

Kiemelten fontos megjegyezni, hogy a tervezett beruházás szorosan kapcsolódik a **2022-ben megvalósult korszerű hőszivattyús fűtési rendszerhez**, amely az optimális és energiahatékony működés érdekében stabil, jól szabályozható belső hőmérsékleti zónák kialakítását igényli. A rosszul záródó beltéri ajtók jelentősen rontják a hőszivattyúk hatásfokát, mivel folyamatos hőelvonást okoznak a különböző terek között. A beltéri ajtók cseréje így közvetetten támogatja a hőszivattyúk gazdaságos, alacsony energiafelhasználással járó üzemét.

Ez a beruházás közvetlen módon szolgálja az épület energiahatékonyságának növelését a hőveszteség és légáramlás csökkentésével. A korszerű beltéri ajtók alkalmazása mérsékelheti a fűtési energiaigényt, javítja a belső terek hőkomfortját, és hosszú távú költségmegtakarítást eredményez. A hőkomfort javulása mellett az

új beltéri ajtók hosszabb élettartamúak, jobban ellenállnak az alakváltozásnak és minimalizálják a hideg területek felől érkező hőérzeti problémákat. Mindez hozzájárul az energiahatékonyabb, stabilabb belső környezet kialakításához is.

Mindemellett nagyon fontos számunkra az óvodánkba járó gyermekek egészsége és biztonsága is. Egy óvodai csoportszobában felvizesedett a padló burkolata, ami mára már penészes lett és dohos szagot áraszt. Mivel ez az egészségre is káros hatással van, így ennek cseréje is szükségesé vált.

Az óvoda 6 pavilonban – beleértve a csoportszobákat, a gyermeköltözőket és a mosdókat – található beltéri ajtók cseréje: A fejlesztés az intézmény valamennyi, összesen **6 pavilonját** érinti. A projekt keretében megújul **12 csoportszoba**, valamint azok teljes kiszolgálóhelyiség-rendszere, így a csoportszobákhoz kapcsolódó **mosdók, WC-helyiségek, öltözők és egyéb kapcsolódó helyiségek** beltéri ajtajai is cserékre kerülnek (összesen: 35db.).

A felvizesedett, egészségre káros csoportszobai aljzat cseréje: Egy óvodai csoportszobában felvizesedett a padló burkolata, ami mára már penészes lett és dohos szagot áraszt. Mivel ez az egészségre is káros hatással van, így ennek cseréjére is szükség van.

Ügyintéző: Kubacska András közbeszerzési referens

Telefonszám: 06-74/504-188

ELJÁRÁST LEZÁRÓ DÖNTÉS

Előzmény: A Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzatnak a beszerzések lebonyolításának szabályzatáról szóló 1/2020. (X. 26.) szabályzata, valamint a Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2026. (IV. 13.) határozata alapján a Polgármesteri Hivatal közbeszerzési értékhatárt el nem érő meghívásos beszerzési eljárást folytatott le a „**Wunderland Kindergarten a Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat Óvodája részére, 2026. évi energetikai korszerűsítési igény beltéri ajtók és a felvizesedett, egészségre káros csoportszobai aljzat cseréjére.**” tárgyban.

A beérkező ajánlatok kapcsán a következő megállapítások tehetőek: - figyelemmel az eljárásban értékelésre kerülő ajánlati elemekre:

A benyújtásra nyitva álló határidőn belül (2026. április 30., csütörtök, 14:00 óra) az alábbi 1 db ajánlat érkezett:

Ajánlattevő neve:	Feigl Nyílászáró Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság		
Ajánlattevő címe:	7100 Szekszárd, Major utca 48.		
Megnevezés:	Ajánlati ár (nettó Ft)	ÁFA (27%)	Ajánlati ár (bruttó Ft)
1. Az óvoda 6 pavilonban – beleértve a csoportszobákat, a gyermeköltözőket és a mosdókat – található beltéri ajtók cseréje:	6.637.252,-Ft	1.792.058,-Ft	8.429.310,-Ft
2. A felvizesedett, egészségre káros csoportszobai aljzat cseréje:	824.969,-Ft	222.742,-Ft	1.047.711,-Ft
Mindösszesen ajánlati ár (1. + 2.):	7.462.221,-Ft	2.014.800,-Ft	9.477.021,-Ft

(Tételesen a költségvetés 2. sz. melléklete tartalmazza.)

A Kiss Ablak-Árnyékolás Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (7300 Komló, Kossuth Lajos utca 21/B) és a RUBI HÁZ Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (7700 Mohács, Kossuth Lajos utca 44.) nem tettek ajánlatot.

Az ajánlatok elbírálásának szempontja: Legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás. A szolgáltatás tárgyára vonatkozó ajánlat, az ajánlattevő által kért egyösszegű ellenszolgáltatás.

Javasolt a Feigl Nyílászáró Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (7100 Szekszárd, Major utca 48.) ajánlattevő ajánlatát érvényessé nyilvánítani, mivel ajánlatuk megfelel az ajánlattételi felhívásban rögzített feltételeknek, megfelelően igazolta a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasságát és benyújtotta az összes dokumentumot a felhívásban foglaltaknak megfelelően.

A fentiek alapján javasolt a beszerzési eljárás eredményessé nyilvánítása.

Javasolt nyertesként kihirdetni, a szerződést az ajánlatban szereplő vállalásoknak megfelelően megkötni:

Feigl Nyílászáró Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (7100 Szekszárd, Major utca 48.)

A javaslat alapján az eljárást eredményessé nyilvánítom.

A javaslatot elfogadom, az alábbi Ajánlattevőt nyertesként kihirdetem, és vele a Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat a szerződést az ajánlatában szereplő vállalásoknak megfelelően megköti:

Ajánlattevő neve:	Feigl Nyílászáró Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság		
Ajánlattevő címe:	7100 Szekszárd, Major utca 48.		
Megnevezés:	Ajánlati ár (nettó Ft)	ÁFA (27%)	Ajánlati ár (bruttó Ft)
3. Az óvoda 6 pavilonban – beleértve a csoportszobákat, a gyermeköltözőket és a mosdókat – található beltéri ajtók cseréje:	6.637.252,-Ft	1.792.058,-Ft	8.429.310,-Ft
4. A felvizesedett, egészségre káros csoportszobai aljzat cseréje:	824.969,-Ft	222.742,-Ft	1.047.711,-Ft
Mindösszesen ajánlati ár (1. + 2.):	7.462.221,-Ft	2.014.800,-Ft	9.477.021,-Ft

Szekszárd, 2026.

.....
Farkas Pál Györgyné
elnök
SZEKSZÁRDI NÉMET NEMZETISÉGI
ÖNKORMÁNYZAT

»Wunderland Kindergarten a Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat Óvodája részére, 2026. évi energetikai korszerűsítési igény beltéri ajtók és a felvizesedett, egészségre káros csoportszobai aljzat cseréjére.«	Mennyiség db	Nettó egységár	Nettó összeg	ÁFA összege	Bruttó összeg
1. Az óvoda 6 pavilonban – beleértve a csoportszobákat, a gyermeköltözőket és a mosdókat – található beltéri ajtók cseréje:					
Ajtók 93cmx203cm, tokvastagság: 9cm, függőleges faerezet, az ajtólap merevítése papírrács, a toktipusa UTH, küszöb nincs, az üveg savmárt, ajtólap és tokszin: fehér gladstone tölgly, nyitásmód: egyszárnyú nyíló, üveg kivétel üveg, zár:BB.	18	135 315 Ft	2 435 670 Ft	657 631	3 093 301 Ft
Ajtók 93cmx203cm, tokvastagság: 9cm, függőleges faerezet, az ajtólap merevítése papírrács, a toktipusa UTH, küszöb nincs, nincs üveg, ajtólap és tokszin: fehér gladstone tölgly, nyitásmód: egyszárnyú nyíló, üveg kivétel tele, zár:BB.	17	105 591 Ft	1 795 047 Ft	484 663	2 279 710 Ft
Kilincs, körrozettás, rozsdamentes, inox.	35	6 063 Ft	212 205 Ft	57 295	269 500 Ft
Stadlúr 180cmx170cm	6	59 055 Ft	354 330 Ft	95 669	449 999 Ft
Burkolatváltó	35	5 000 Ft	175 000 Ft	47 250	222 250 Ft
Lejavítás, gletteléssel.	35	10 000 Ft	350 000 Ft	94 500	444 500 Ft
Bépipítés + stadlúr.	1	1 315 000 Ft	1 315 000 Ft	355 050	1 670 050 Ft
Összesen (Az Árajánlattételi felhívás 2. sz. mellékletének, a Felolvasólapnak a 3. pontjába beírandó összeg):		1 636 024 Ft	6 637 252 Ft	1 792 058 Ft	8 429 310 Ft
2. A felvizesedett, egészségre káros csoportszobai aljzat cseréje:					
Anyagok költsége: EL2033 W32 1292X135X8MM 1,39/CS 33 csomag; SZEGŐLÉC 2400X17X60MM L681 11 szál; VÉGZÁRÓ ELEM 6 CM-ES; BELSŐ SAROK ELEM 6 CM-ES, KÜLSŐ SAROK ELEM 6 CM-ES; TOLDÓ ELEM 6 CM-ES; HYDRO-PÁRAZÁRÓ 0.2 mm 4 tekercs; ISOFOAM XPS 3MM ALPADLÓ; TITÁN FOLYÁKONY FÓLIA 45 négyzetméter.	1	641 469 Ft	641 469 Ft	173 197	814 666 Ft
MUNKADÍJ (az aljzat előkészítését nem tartalmazza) Laminált padló burkolása és Szegőlécezés	1	183 500 Ft	183 500 Ft	49 545	233 045 Ft
Összesen (Az Árajánlattételi felhívás 2. sz. mellékletének, a Felolvasólapnak a 3. pontjába beírandó összeg):		824 969 Ft	824 969 Ft	222 742 Ft	1 047 711 Ft
Mindösszesen (Az Árajánlattételi felhívás 2. sz. mellékletének, a Felolvasólapnak a 3. pontjába beírandó összeg):		2 460 993 Ft	7 462 221 Ft	2 014 800 Ft	9 477 021 Ft

Kelt: Szekszárd, 2026. 04. 24.

TJ

Ajánlattevő cégyszerű aláírás