



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 59.

MELLÉKLET: 2 db

TÁRGY: *Javaslat a Sportcsarnok küzdőterének felújításához szükséges együttműködési megállapodás jóváhagyására*

ELŐTERJESZTÉS

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI
BIZOTTSÁGÁNAK**

2026. ÁPRILIS 29-i RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Magyar Károly igazgatóságvezető

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

dr. Varga András osztályvezető

ELŐADÓ:

dr. Varga András osztályvezető

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

dr. Biró Gyula
aljegyző

Terjedelem: 1+3 oldal

Tisztelt Bizottság!

A KSC Szekszárd (továbbiakban: Egyesület) a 2026/2027. évi támogatási időszakra sportfejlesztési program jóváhagyására irányuló eljárást kezdeményezett a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetségénél. A sportfejlesztési program az Egyesület működési költségeinek biztosítása, egy 8+1 fős busz beszerzése mellett tartalmazza az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező és a Szekszárdi Sportközpont Nonprofit Kft. (továbbiakban: Sportközpont) üzemeltetésében lévő, Szekszárd belterület 3799/9 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett sportcsarnok megnevezésű, 5257 m² alapterületű ingatlan, természetben a Szekszárd, Keselyűsi úton lévő sportcsarnok (továbbiakban: Sportcsarnok) küzdőterének burkolat felújítását is.

A Sportcsarnok küzdőterének burkolatfelújítása legutóbb 2010. évben valósult meg és az eltelt időszakban a parketta burkolat jelentős részén a lakk lekopott, elhasználódott. Az elmúlt esztendőben a tető beázása következtében a parketta is rongálódott. A kezdőkör, valamint a palánk alatti területeken, ahol intenzívebb igénybevételnek van kitéve a burkolat, a csaphornyos parketta mozog, elégtelen a csillapítása, hézagos a burkolat, sőt bizonyos helyeken balesetveszélyes is. A beázási helyeken a parketta alatti vakpadló és a párnafa rendszer is sérült, itt a teljes rétegrend elbontása és újraépítése szükséges. A küzdőteret körülvevő palánk rendszerű térelhatároló fa burkolat teljesen tönkrement, ennek javítása is szükséges a parketta felújításával összefüggésben, mivel a csomóponti kialakítás és rögzítés miatt egymással kapcsolatban vannak. Tekintettel arra, hogy a Sportcsarnok küzdőterét az Egyesület kiemelt óraszámokban használja, így a tervezett felújítás (a továbbiakban: Felújítás) a további rendeltetésszerű használatot hivatott elősegíteni, mely az Egyesületnek is érdekében áll. Ezen okokra tekintettel szerepeltette a fejlesztést a sportfejlesztési programjában. Az Egyesület a Felújítás műszaki tartalmának összeállítása és az az alapján szükséges munkálatok elvégzésére részletes költségvetést tartalmazó árajánlatot kért a Primer-Color Szakipari Kivitelező és Kereskedelmi Kft-től (a továbbiakban: Primer-Color Kft.). A Primer-Color Kft. által benyújtott indikatív árajánlat összege: 25.094.910 Ft + 6.775.626 Ft ÁFA, összesen 31.870.536 Ft, azaz harmincegy millió-nyolcszázhetvenezer ötszázharminchat forint.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a 104/2026. (IV.22.) határozatában (1. melléklet) tudomásul vette a KSC Szekszárdnak a 2026/2027. évi támogatási időszakra a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VII.30.) Korm. rendelet alapján a sportfejlesztési programja jóváhagyása tárgyában a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetségéhez benyújtott pályázatát, melynek keretében többek között a Sportcsarnok küzdőterének burkolatát kívánja a sportszervezet felújítani az előzetes indikatív árajánlat alapján bruttó 31.870.536 Ft értékben.

A Közgyűlés a hivatkozott határozatban döntött a szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról és felhatalmazta a Gazdasági és Pénzügyi Bizottságot az Egyesülettel a sportcélú hasznosítás tárgyában kötendő megállapodás jóváhagyására, továbbá deklarálta, hogy ezen megállapodás milyen rendelkezések figyelembevételével készülhet el.

A Polgármesteri Hivatal a hivatkozott közgyűlési határozatban foglaltak alapján előkészítette a háromoldalú (Önkormányzat, Sportközpont, Egyesület) megállapodás-tervezetet (2. melléklet).

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2026. április 28.

Magyar Károly
igazgatóságvezető

Határozati javaslat

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának
.../2026. (IV.29.) határozata
a Sportcsarnok küzdőterének felújításához szükséges együttműködési megállapodás
jóváhagyására**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Közgyűlés 104/2026. (IV.22.) határozat 5. pontjában kapott felhatalmazás alapján

1. jóváhagyja az Önkormányzat, a Szekszárdi Sportközpont Nonprofit Kft., valamint a KSC Szekszárd között a Sportcsarnok küzdőterének felújítása és ezzel összefüggésben a Sportcsarnok sportcélú hasznosítása, használata tárgyában készült együttműködési megállapodás-tervezetet;

Határidő: *a döntéshozatal napja*

Felelős: *Szollár Zoltán elnök*

2. felhívja a polgármestert és a Sportközpont Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a megállapodás aláírására.

Határidő: *2026. április 30.*

Felelős: *Berlinger Attila József polgármester
Kakas Krisztián ügyvezető*



Kivonat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2026. április 22. napi rendkívüli, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
104/2026. (IV. 22.) határozata
a Kosárlabda Sport Club Szekszárd TAO pályázatához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

1. tudomásul veszi a Kosárlabda Sport Club Szekszárdnak (a továbbiakban: KSC Szekszárd) a 2026/2027. évi támogatási időszakra a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VII.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) alapján a sportfejlesztési programja jóváhagyása tárgyában a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetségéhez benyújtott pályázatát, melynek keretében az Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező és a Szekszárdi Sportközpont Nonprofit Kft. (a továbbiakban: NKft.) üzemeltetésében lévő, Szekszárd belterület 3799/9 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett sportcsarnok megnevezésű, 5257 m² alapterületű ingatlan, természetben a Szekszárd, Keselyűsi úton lévő Sportcsarnok küzdőterének burkolatát kívánja a sportszervezet felújítani az előzetes indikatív árajánlat alapján bruttó 31.870.536 Ft értékben.
2. dönt a határozat 1. pontjában részletezett felújítás kapcsán a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról.
3. nyilatkozik továbbá arról, hogy a felújítást a KSC Szekszárd jogosult megvalósítani és az üzembe helyezést követően a vonatkozó jogszabályokban előírtak szerinti időtartamban használni.

Határidő: 2026. április 22.

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

4. felhatalmazza a polgármestert az 1-3. pontban foglaltak alapján a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kiadására.

Határidő: 2026. április 24.

Felelős: Berlinger Attila József polgármester



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSE

5. felhatalmazza a Gazdasági és Pénzügyi Bizottságot, hogy amennyiben szükséges a pályázat elbírálásához, úgy hagyja jóvá a KSC Szekszárddal a sportcélú hasznosítás tárgyában kötendő megállapodást és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2026. április 30.

**Felelős: Berlinger Attila József polgármester
Szollár Zoltán elnök**

6. A Közgyűlés deklarálja, hogy Korm. rendeletben foglaltakkal összhangban a sportszervezet és az Nkft. között létrejövő kizárólag sportcélú hasznosításról szóló hasznosítási megállapodás az alábbi rendelkezések figyelembe vételével készülhet el:

- a megállapodás során kiemelt figyelemmel kell lenni a szekszárdi sportegyesületek esélyegyenlőségének biztosítására;
- a megállapodás az Önkormányzat és az Nkft. számára semmilyen anyagi hozzájárulási kötelezettséget nem keletkeztethet;
- a TAO támogatás gazdaságos és szabályos felhasználásáért kizárólag a KSC Szekszárd felelős, ideértve annak jogszerű felhasználását, elszámolását, ezzel kapcsolatos valamennyi kötelezettség teljesítését;
- a felújítás keretében elvégzett parkettafelújítás végleges műszaki tartalmát köteles az Önkormányzattal és az Nkft.-vel egyeztetni, és jóváhagyatni.

Határidő: 2026. április 30.

**Felelős: Berlinger Attila József polgármester
Szollár Zoltán elnök**

7. A Közgyűlés felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a hasznosítási megállapodást készítse el.

Határidő: 2026. április 30.

Felelős: dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

Szekszárd, 2026. április 22.

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző nevében és megbízásából:

A határozatról értesül:

- *Kakas Krisztián ügyvezető*
- *Szabó Gergő KSC Szekszárd elnök*
- *dr. Varga András osztályvezető*
- *Szollár Zoltán GPB elnök*



MEGÁLLAPODÁS

A SPORTCSARNOK KÜZDŐTERÉNEK FELÚJÍTÁSÁRÓL, AZ AHHOZ KAPCSOLÓDÓ SPORTCÉLÚ HASZNOSÍTÁSRÓL ÉS HASZNÁLATRÓL

amely létrejött Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 104/2026. (IV.22.) határozata alapján egyrészről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Cím: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Adószám: 15733562-2-17
Képviseli: **Berlinger Attila József polgármester**
(a továbbiakban: „**Önkormányzat**”), másrészről

Szekszárdi Sportközpont Nonprofit Kft.

Székhelye: 7100 Szekszárd, Keselyűsi út 3.
Cégjegyzékszám: 17-09-008858
Adószám: 23514425-2-17
Képviseli: **Kakas Krisztián ügyvezető**
(a továbbiakban: „**Sportközpont**”), harmadrészről

Kosárlabda Sport Club Szekszárd

Székhelye: 7171 Sióagárd, Zrínyi u. 86.
Nyilvántartási száma: 17 02 0000147
Adószáma: 19240091-2-17
Képviseli: Szabó Gergő **elnök**
(a továbbiakban: „**Egyesület**”)

a továbbiakban együttesen: „**Felek**” vagy „**Szerződő Felek**” között az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

- A. Egyesület a 2026/2027. évi támogatási időszakra sportfejlesztési program jóváhagyására irányuló eljárást kezdeményezett a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetségénél. A sportfejlesztési program az Egyesület működési költségeinek biztosítása, egy 8+1 fős busz beszerzése mellett tartalmazza az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező és a Sportközpont üzemeltetésében lévő, Szekszárd belterület 3799/9 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett sportcsarnok megnevezésű, 5257 m² alapterületű ingatlan, természetben a Szekszárd, Keselyűsi úton lévő sportcsarnok (továbbiakban: Sportcsarnok) küzdőterének burkolat felújítását is.
- B. A Sportcsarnok küzdőterének burkolatfelújítása legutóbb 2010. évben valósult meg és az eltelt időszakban a parketta burkolat jelentős részén a lakk lekopott, elhasználódott. Az elmúlt esztendőben a tető beázása következtében a parketta is rongálódott. A kezdőkör, valamint a palánk alatti területeken, ahol intenzívebb igénybevételnek van kitéve a burkolat, a csaphornyos parketta mozog, elégtelen a csillapítása, hézagos a burkolat, sőt bizonyos helyeken balesetveszélyes is. A beázási helyeken a parketta alatti vakpadló és a párnafa rendszer is sérült, itt a teljes rétegrend elbontása és újraépítése szükséges. A küzdőteret körülvevő palánk rendszerű térelhatároló fa burkolat teljesen tönkre ment, ennek javítása is szükséges a parketta felújításával összefüggésben, mivel a csomóponti kialakítás és rögzítés miatt egymással kapcsolatban vannak. Tekintettel arra, hogy a Sportcsarnok küzdőterét az Egyesület kiemelt óraszámban használja, így a tervezett felújítás (a továbbiakban: Felújítás) a további rendeltetészerű használatot hivatott elősegíteni, mely az Egyesületnek is érdekében áll. Ezen okokra tekintettel szerepeltette a fejlesztést a sportfejlesztési programjában.
- C. Egyesület a Felújítás műszaki tartalmának összeállítására és az az alapján szükséges munkálatok elvégzésére részletes költségvetést tartalmazó árajánlatot (**1. melléklet**) kért a Primer-Color Szakipari Kivitelező és

Kereskedelmi Kft-től (a továbbiakban: Primer-Color Kft.). A Primer-Color Kft. által benyújtott indikatív árajánlat összege: 25.094.910 Ft + 6.775.626 Ft ÁFA, összesen 31.870.536 Ft, azaz harmincegymilliónyolcszázhetvenezer ötszázharminchat forint.

- D. Felek jelen megállapodás előzményeként rögzítik, hogy az Önkormányzat és a Sportközpont 2017. március 29. napján feladat-ellátási szerződést kötöttek egymással, mely alapján a Sportközpont jogosult az Önkormányzat tulajdonát képező és a feladat-ellátási szerződésben rögzített sportcélú ingatlanok térítésmentes használatára, továbbá köteles azokat üzemeltetni és kezelni. Ezen sportcélú ingatlanok sorába tartozik a Sportcsarnok épülete is.
- E. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a 104/2026. (IV.22.) határozatában **(2. melléklet)** tudomásul vette a KSC Szekszárdnak a 2026/2027. évi támogatási időszakra a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VII.30.) Korm. rendelet alapján a sportfejlesztési programja jóváhagyása tárgyában a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetségéhez benyújtott pályázatát, melynek keretében többek között a Sportcsarnok küzdőterének burkolatát kívánja a sportszervezet felújítani az előzetes indikatív árajánlat alapján bruttó 31.870.536 Ft értékben. A Közgyűlés a hivatkozott határozatban döntött a szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról és felhatalmazta a Gazdasági és Pénzügyi Bizottságot az Egyesülettel a sportcélú hasznosítás tárgyában kötendő megállapodás jóváhagyására, továbbá deklarálta, hogy ezen megállapodás milyen rendelkezések figyelembevételével készülhet el.
- F. Felek a Felújításról és a Sportcsarnok használatáról, sportcélú hasznosításáról az alábbiak szerint kötnek megállapodást egymással.

1. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS SZABÁLYOZÁSA, FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 1.1. Egyesület kijelenti, hogy a Felújításhoz a hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. §-a szerinti látvány-csapatsport támogatást (a továbbiakban: TAO támogatás) kíván igénybe venni.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy az A) pontban rögzítettek szerint az Egyesület a Felújítás megvalósítására vonatkozóan kérelmet nyújtott be a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetségéhez (MKOSZ), amely kérelem elbírálására és a támogatási igazolás kiadására jelen megállapodás aláírásának időpontjáig még nem került sor, az eljárás hiánypótlási szakaszban van.
- 1.3. Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Egyesület a Sportcsarnok küzdőterét - a bemutatott műszaki dokumentációt alapul véve - felújítsa és vállalja, hogy a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége felé kiadja az ennek igazolásához szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot. A tulajdonosi hozzájárulás nem értelmezhető úgy, hogy Önkormányzat a Sportcsarnok, illetve annak küzdőterének kizárólagos használatát az Egyesület részére átengedné.
- 1.4. Önkormányzat és Sportközpont kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen megállapodásban foglalt teljesüléséhez szükséges valamennyi nyilatkozatot, hozzájárulást és beleegyezést a hatályos jogszabályokban foglaltak szerint megadja és szükség esetén az Egyesület rendelkezésére bocsátja.
- 1.5. Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely az Egyesületet korlátozná vagy akadályozná abban, hogy a Sportcsarnok küzdőterén a Felújítást elvégezze.
- 1.6. Egyesület köteles a Felújítás végleges műszaki tartalmát az Önkormányzattal és a Sportközponttal egyeztetni és jóváhagytatni. Az Egyesület kötelezettséget vállal arra, hogy a végleges műszaki tartalom és költségvetés rendelkezésre állása esetén azt haladéktalanul megküldi a Sportközpont és az Önkormányzat részére véleményezés céljából, továbbá a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság döntéshozatala érdekében.

- 1.7. Sportközpont jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Felújítás megvalósítása érdekében a munkaterületet a Felek által meghatározott időpontban, dokumentáltan az Egyesület birtokába adja azzal, hogy a birtokbaadás pontos időpontjáról az Önkormányzatot értesítik. A munkálatok kezdő időpontját Egyesület jogosult meghatározni azzal, hogy arról Sportközpontot legkésőbb a munkakezdést megelőző 15 (tizenöt) nappal korábban értesíti. A munkálatok ütemezéséről az Egyesület a Sportközpontot tájékoztatja és a két Fél a munkálatok időtartama alatt együttműködni köteles.
- 1.7. Felek rögzítik, hogy a Felújítás során a TAO támogatás gazdaságos, szabályszerű és felelős felhasználásáért kizárólag az Egyesület felelős. Egyesület köteles figyelemmel lenni valamennyi vonatkozó jogszabályra és szavatol azért, hogy a Felújítás során a vonatkozó jogszabályokban foglaltakat maradéktalanul betartja.
- 1.8. Egyesület tudomásul veszi, hogy a Felújítás megvalósítása érdekében az Önkormányzatot és a Sportközpontot – az ingatlan rendelkezésre bocsátásán túlmenően - semmilyen anyagi hozzájárulási kötelezettség nem terheli. Egyesület vállalja, hogy a Felújítást - a TAO támogatás igénybevételeivel – a támogatási igazolás kiállítását követő 24 hónapon belül megvalósítja. Amennyiben a megvalósítás akadályba ütközik, Egyesület köteles erről Önkormányzatot és Sportközpontot haladéktalanul értesíteni.
- 1.9. Egyesület kötelezettséget vállal arra, hogy a hatályos jogszabályoknak, szabványok és műszaki előírások szerint megfelelő minőségben, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben valósítja meg a Felújítást.
- 1.10. Sportközpont köteles a teljesítésére kiható minden körülményről haladéktalanul értesíteni Egyesületet. Amennyiben Egyesületnek a jelen megállapodásban nem szereplő, de a teljesítéshez szükséges egyéb információra van szüksége, köteles az információ igényéről Sportközpontot haladéktalanul értesíteni.
- 1.11. Egyesület köteles Sportközpontot és Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amely a munkálatok eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteteti vagy gátolja. Az értesítés elmaradása vagy késedelmes közlése esetén annak következményeit Egyesület viseli.
- 1.12. Egyesület köteles folyamatosan tájékoztatni az Önkormányzatot és a Sportközpontot a pályázat és a munkálatok állásáról. Egyesület köteles továbbá a műszaki átadás-átvételi eljáráson az Önkormányzat és a Sportközpont részvételét biztosítani.

2. HASZNÁLAT, FENNTARTÁS

- 2.1. Felek rögzítik, hogy a Felújítással érintett Sportcsarnok jelen megállapodás megkötésekor is sportcélú hasznosítású és vállalják, hogy ezen hasznosítást a Felújítás megvalósítását követő 15 évig fenntartják.
- 2.2. Felek rögzítik, hogy a Felújítást, annak megvalósítását követő 90 napon belül, az Egyesület térítésmentesen, üzemeltetésre alkalmas állapotban, külön megkötött megállapodás alapján átadja a tulajdonos Önkormányzatnak. Az üzemeltetésre alkalmas állapotban a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotot kell érteni.
- 2.3. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Felújítás megvalósítása az Egyesületnek felróható okból félbeszakad és a megvalósítás befejezésére az Egyesület részéről nincs lehetőség, az Egyesület köteles ezen tényről, annak bekövetkezésétől számított 5 napon belül az Önkormányzatnak és Sportközpontnak írásbeli tájékoztatást küldeni. A Felújítás megvalósulásának félbeszakadása esetén Egyesület köteles saját költségén az eredeti állapotot helyreállítani vagy a megvalósult részt a további munkák folytatására alkalmas állapotban átadni.
- 2.4. A 2.2. pont szerinti átadás nem keletkeztethet fizetési kötelezettséget sem az Önkormányzat, sem a Sportközpont oldalán. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa. tv.) 11. § (1) bekezdése értelmében ellenérték fejében teljesített termékértékesítésnek minősül, ha az adóalany a terméket más tulajdonába ingyenesen átengedi, feltéve, hogy a termék vagy annak alkotórészeinek szerzéséhez kapcsolódóan az adóalanyt egészben vagy részben adólevonási jog illette meg. Egyesület kijelenti, hogy a Felújítás megvalósítása során adólevonási jogot nem kíván érvényesíteni,

így a térítésmentes átadás nem minősül az Áfa. tv. szerinti ellenérték fejében teljesített termékértékesítésnek. Ennek megfelelően Önkormányzattól a tulajdonba szállás miatt áfa-fizetési kötelezettség sem követelhető.

- 2.5. Felek megállapodnak, hogy a Felújítással érintett Sportcsarnok használata tárgyában a Sportközpont és az Egyesület külön megállapodást köt, mely megállapodás megkötése során kiemelt figyelemmel kell lenni a szekszárdi illetőségű sportegyesületek esélyegyenlőségének biztosítására és a megállapodás nem eredményezheti az Egyesület kizárólagos használatának biztosítását. Az érintett felek ezen megállapodásban rögzítik a Sportcsarnok használatáért fizetendő díj mértékét és azt, hogy az Egyesület az elvégzett Felújítás értékét jogosult a használati/bérelti díjba beszámítani.
- 2.6. Egyesületet jelen megállapodásban is kijelenti, hogy a használat során rendeltetésszerűen, a jó gazda gondosságával jár el és köteles a Felújítással érintett küzdőtér állagát megőrizni, védeni.

3. A MEGÁLLAPODÁS IDŐTARTAMA ÉS MEGSZŪNÉSE

- 3.1. Jelen megállapodás a Felek aláírásával – eltérő aláírási időpont esetén a későbbi aláírás napján – lép hatályba.
- 3.2. Jelen megállapodás hatálya a Felújítás 2.2. pont szerinti átadásának időpontjáig tart.
- 3.3. Felek rögzítik, hogy az 1.2. pont szerinti támogatási igazolás hiányát érdekmúlásnak tekintik és ebben az esetben jelen megállapodás a Felek minden további nyilatkozata vagy cselekménye nélkül megszűnik.
- 3.4. Bármelyik Fél a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén jogosult a megállapodást a szerződésszegő Félhez intézett egyoldalú, írásos, indokolással ellátott nyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondani. Szerződésszegésnek minősül különösen, ha bármelyik fél az üzleti titoktartás követelményét megsérti, vagy jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási ok(ok) fennállnak.
- 3.5. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Önkormányzat vagy Sportközpont nem tesz eleget jelen megállapodásban foglalt kötelezettségének, az Egyesült jogosult a jelen megállapodást azonnali hatállyal felmondani. Önkormányzat és Sportközpont részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, ha a Felújítás megvalósítása az Önkormányzatnak vagy a Sportközpontnak felróható okból hiúsul meg.
- 3.6. Önkormányzat és Sportközpont jelen megállapodást Egyesülethez intézett írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondhatja, ha:
 - Egyesület jelen megállapodásban foglalt kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi,
 - Egyesület az Önkormányzat és/vagy a Sportközpont által megadott ésszerű határidőn belül nem tesz eleget annak a felhívásnak, hogy megállapodásban foglalt kötelezettségeinek tegyen eleget,
- 3.7. A megállapodás megszüntetése, felmondása vagy a szerződés bármely más okból való megszűnése esetén, a megszűnéstől számított 15 napon belül a Felek kötelesek egymással elszámolni.

4. EGYÜTTMŰKÖDÉS, KAPCSOLATTARTÁS

- 4.1. Felek megállapodnak abban, hogy minden, a megállapodás keretében egymásnak küldött értesítésnek írott (levél, e-mail) formában kell történnie. A Felek közti levelezés nyelve: magyar.
- 4.2. Felek megállapodnak, hogy az egymáshoz intézett értesítést akkor tekintik megfelelően teljesítettnek, amennyiben azt a másik Félnek a megállapodásban meghatározott értesítési címére írásban – tértivevénnyel vagy a kézbesítést más módon igazoló levél, e-mail útján – küldték meg.
- 4.3. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a tértivevényes postai küldemény „ismeretlen”, „ismeretlen helyre költözött”, „nem vette át”, „az átvételt megtagadta” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, akkor már

a kézbesítés megkísérlésének napján, ha pedig „nem kereste” jelzéssel, akkor a második kézbesítési kísérletet követő 5. munkanapon a küldemény kézbesítettnek minősül.

- 4.4. Felek a hagyományos postai levelezésen túl, a gyors információcsere érdekében a megállapodás teljesítésére vonatkozóan a kapcsolatot szóban és e-mailen keresztül is tartják. A kapcsolattartás során az e-mailen megküldött értesítést akkor tekintik közöltnek, ha annak elolvasását a levelezőrendszer visszaigazolta. A Felek által szóban egyeztetett megállapodást elfogadottnak kell tekinteni, ha arról írásbeli emlékeztető készül, az megküldésre kerül az érintettek részére, és azt a Felek által kijelölt kapcsolattartók írásban elfogadják.
- 4.5. Felek a megállapodás teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján, messzemenően együttműködnek, a megállapodás megvalósítása tárgyában igény szerint konzultálnak. Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

Egyesület részéről:

Név: Szabó Gergő elnök

Telefon: +36 30 202 6149

e-mail: szabo43@gmail.com

Sportközpont részéről:

Név: Kakas Krisztián ügyvezető

Telefon: +36 30 694 6841

e-mail: kakas.krisztian@szekszardisport.hu

Önkormányzat részéről:

Név: Magyar Károly igazgatóságvezető

Telefon: +36 30 389 2761

e-mail: magyar.karoly@szekszard.hu

- 4.6. A kapcsolattartók személyében bekövetkező esetleges változásokról az érintett Fél haladéktalanul írásban köteles a másik Felet tájékoztatni. Ettől az időponttól kezdődően a kapcsolattartó személynek az újonnan bejelentett személy minősül. Felek megállapodnak abban, hogy a fent megjelölt személyek megváltozására vonatkozó bejelentése és annak visszaigazolása nem minősül szerződésmódosításnak. A kapcsolattartó személyek feladata a kölcsönös, naprakész kapcsolattartás, tájékoztatás.

5. VIS MAIOR

- 5.1. A vis maior esemény (a továbbiakban: Vis maior esemény) olyan, a Felek akaratától, cselekedeteitől és személyétől függetlenül bekövetkező, emberi erővel el nem hárítható, előre nem látható, külső esemény, amely egyik Félnak sem róható fel, - mint például háború, polgári felkelés, munkabeszüntetés, természeti katasztrófa, sztrájk - amely számottevő módon akadályozza vagy lehetetlenné teszi a megállapodás teljesítését, feltéve, hogy ezek a körülmények megállapodás aláírását követően jönnek létre, illetve a megállapodás aláírását megelőzően jönnek ugyan létre, de a megállapodás teljesítésére kiható következményeik az említett időpontban még nem voltak előre láthatók.
- 5.2. A Vis maior esemény mentesíti a Feleket a megállapodás szerinti kötelezettségeik teljesítése alól, olyan mértékben, amennyire a Vis maior esemény az érintett Felet gátolja a kötelezettségeinek a teljesítésében. A mentesítés kizárólag arra az időre szól, ameddig a szóban forgó Vis maior esemény hatása fennáll.
- 5.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a megállapodás - részükre fel nem róható - nem teljesítését, illetve nem megfelelő teljesítését eredményező, az érdekkörükön kívül bekövetkezett Vis maior eseményekről egymást haladéktalanul értesítik és a következmények elhárításával kapcsolatban a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény megfelelő szabályai szerint, egymással ésszerűen és indokoltan együttműködve járnak el.
- 5.4. A Vis maior események által érintett Fél köteles a másik Félnak haladéktalanul megküldött tájékoztatásában megjelölni a Vis maior esemény kezdetét, jellegét és - amennyiben lehetséges -, várható végét.
- 5.5. A Vis maior esemény önmagában nem mentesíti az azt bejelentő Felet megállapodás szerint egyébként teljesítendő olyan kötelezettségei alól, amelyek a Vis maior esemény bekövetkezését megelőzően már esedékesek voltak, illetve amelyek teljesítését a Vis maior esemény nem érinti.

6. TITOKTARTÁS

- 6.1. Felek kijelentik, hogy a megállapodással kapcsolatosan, annak eredményeként, illetőleg egyéb módon tudomásukra jutott mindazon információt, adatot, amely a másik Félre, így különösen annak üzleti, pénzügyi, társasági jogviszonyaira vonatkozik (továbbiakban: bizalmas információ), üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, illetve csak a megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben használják fel.
- 6.2. Felek kijelentik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései értelmében személyre vonatkozó személyes adatokat, különleges adatokat üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, illetve csak a megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben használják fel.
- 6.3. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a bizalmas információkat sem a megállapodás időbeli hatálya alatt, sem annak megszűnését követően nem teszik harmadik személyek számára hozzáférhetővé, vagy azokat egyéb, a megállapodás tárgyával össze nem függő módon nem használják fel, illetve azzal nem élnek vissza.
- 6.4. A titoktartási és adatvédelmi kötelezettség a Felek alkalmazottját, tagját, megbízottját a Felekkel azonos módon terheli.

7. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 7.1. Egyesület a megállapodás aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. Egyesület erre vonatkozó nyilatkozata a megállapodás **3. melléklete**ként kerül csatolásra. Egyesület hozzájárul ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, az Önkormányzat az átláthatóságával összefüggő adatokat kezelje. Ha a nyilatkozatában foglaltakban változás következik be, Egyesület haladéktalanul köteles erről Önkormányzatot tájékoztatni. Egyesület tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést Önkormányzat jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve, ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani, vagy – ha a megállapodás teljesítésére még nem került sor – a megállapodástól elállni.
- 7.2. Önkormányzat az Egyesület – jelen megállapodásban szereplő, illetve az Egyesület által rendelkezésére bocsátott – személyes adatait a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályaon kívül helyezésétől szóló az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27. napján elfogadott 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdésének b) pontja alapján a Felek között fennálló megállapodás teljesítése érdekében kezeli.
- 7.3. Egyesület a megállapodás aláírásával egyidejűleg akként nyilatkozik, hogy megértette és tudomásul vette Önkormányzat előzetes tájékoztatását Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az egyedi közzétételi listáról szóló 3/2020. (II.3.) rendeletében foglaltakról, miszerint a jelen megállapodás a mellékleteivel e rendelet alapján és e rendeletben foglaltak szerint Önkormányzat internetes honlapján közzétételre kerül.
- 7.4. Ha a megállapodás bármely része a későbbiekben érvénytelennek bizonyulna, a szerződés egyéb részei továbbra is hatályban maradnak, kivéve, ha a részleges érvénytelenség olyan fokban érinti jelen szerződést, hogy az érvénytelenné vált rész nélkül bármelyik Félnek nem állt volna érdekében, illetve szándékában a megállapodás aláírása. Ez esetben Felek kötelesek együttműködni az érvényes megállapodás megkötése érdekében, illetve amennyiben ez nem lehetséges, a fennálló jogviszonyukat egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek lezárni.
- 7.5. Felek kijelentik, hogy elsősorban a jelen megállapodás megfelelő teljesítésében érdekeltek, ennek alapján megtesznek minden általában elvárható intézkedést, amely a jogok jóhiszemű gyakorlásán alapszik,

illetőleg tartózkodnak minden olyan magatartástól, vagy tevékenységtől, amely a jelen megállapodás teljesítését gátolná, vagy veszélyeztetné.

- 7.6. Felek kijelentik, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton kívánják rendezni, és csak akkor fordulnak bírósághoz, ha az egyeztető tárgyalások nem vezetnek eredményre. Felek jelen megállapodásból eredő jogviták elbírálására perértéktől függően a Szekszárdi Járásbíróság, illetve a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 7.7. Felek rögzítik, hogy a megállapodást kizárólag írásban, közös megegyezéssel módosíthatják.
- 7.8. A jelen megállapodásban nem, vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései, az 1996. évi LXXXI. törvény, a 107/2011. (VI.30.) Korm. rendelet, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
- 7.9. Jelen megállapodást Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a/2026. (IV...) határozatával hagyta jóvá **(4. melléklet)**.
- 7.10. Jelen megállapodás 7 számozott oldalból áll és 6 eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből 3 példány Önkormányzatot, 1 példány Sportközpontot, 2 példány Egyesületet illeti.

A Felek a jelen megállapodást elolvasták, együttesen értelmezték, megértettek, és azt, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt felhatalmazással rendelkező képviselőik útján, jóváhagyólag aláírták.

Szekszárd, 2026.

....., 2026.

Berlinger Attila József polgármester
Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Szabó Gergő elnök
KSC Szekszárd

Szekszárd, 2026.

Kakas Krisztián ügyvezető
Szekszárdi Sportközpont Nkft.

| <u>Ellenjegyzés</u> | <u>Ellenjegyző neve és beosztása</u> | <u>Dátum</u> | <u>Aláírás</u> |
|------------------------------|--------------------------------------|--------------|----------------|
| Jogi ellenjegyzés | dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző | | |
| Pénzügyi ellenjegyzés | Zsiga Marianna igazgatóságvezető | | |

Mellékletek:

1. melléklet: Műszaki leírás és tételes árazott költségvetés a felújításról
2. melléklet: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 104/2026. (IV.22.) határozata
3. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
4. melléklet: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának .../2026. (IV.29.) határozata