



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA:54.

MELLÉKLET: 1 db

TÁRGY: Javaslát a TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00002 azonosítószámú „Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése Szekszárd, Vörösmarty u. 5. sz. alatt” című projekt vonatkozásában a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítása érdekében az ÁFÁ-hoz és a tartalékkerethez szükséges fedezet biztosítására vonatkozó megállapodás elfogadására

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSE

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGÁNAK

RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

dr. Biró Gyula aljegyző

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető

ELŐADÓ:

Dr. Brunn Ágnes osztályvezető

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

TÖRVÉNYESSEGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

dr. Biró Gyula aljegyző

Terjedelem: 1+1+1 oldal

Tisztelt Bizottság!

A TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00002 azonosítószámú „Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése Szekszárd, Vörösmarty u. 5. sz. alatt” című projekt (a továbbiakban: Projekt) konzorciumban kerül megvalósításra:

- kedvezményezett és konzorciumvezető: Szekszárd MJV Önkormányzata,
- konzorcium tagja: Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.

A Támogatási Szerződés 2025. 04. 04-én került aláírásra. A Projekt megkezdődött, a kiviteli tervek elkészültek, a kiviteli terveket a Közgyűlés Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 268/2025. (X.1) határozatával jóváhagyta.

Mivel a beruházás nem építési engedélyköteles, ezért az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) b) (továbbiakban: ÁFA-törvény) bekezdése szerint, a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. csak bruttó módon fog tudni szerződést kötni a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjével, ami azt jelenti, hogy a kivitelezési költségek ÁFÁ-ja fedezetének is rendelkezésre kell állnia, ez a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás megindításának is feltétele. A Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.-nek előreláthatólag az ÁFA kifizetése után időben később -körülbelül 2-3 hónapos átfutással- lehetősége lesz visszaigényelni az ÁFÁ-t, így az ÁFÁ-t lényegében csak időlegesen kell megelőlegezni.

Mivel a Projekt többségében uniós, illetve azt kiegészítő magyar költségvetési forrásból valósul meg, jogszabály szerint állami beruházásnak minősül. Állami beruházások esetén a jogszabály minimum 5% tartalékkeret biztosítását írja elő. A tartalék fedezetének biztosítása ugyancsak a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás megindításának feltétele.

A közbeszerzési eljárás feltételeinek biztosítása végett Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 380/2025 (XI.7.) számú határozatával döntött Szekszárd MJV 2026. évi költségvetése terhére (önerőként) visszafizetési kötelezettség mellett 99.543.522 Ft ÁFA összeg, valamint 21.838.392 Ft kivitelezéshez kapcsolódó tartalék összeg biztosításáról (átadásáról) a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. részére.

Továbbá felkérte a Polgármesteri Hivatalt, hogy készítse elő egy megállapodást Szekszárd MJV Önkormányzata és a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. között, mely részletezi az ÁFA összegének átadását és annak Önkormányzat részére történő visszafizetését, valamint a tartalék összegének átadását és annak felhasználását és azt terjessze Szekszárd MJV Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága elé elfogadásra.

Az ÁFA összege Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. részére történő biztosításának (átadásának) és az ÁFA összegének Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. által Önkormányzat részére történő visszafizetésének részletei, illetve a tartalék biztosítása és felhasználásának feltételei vonatkozásában megállapodás tervezet elkészült a két szervezet között, melyet jelen előterjesztés mellékleteként csatolunk.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozathozatalra.

Szekszárd, 2026. április 23.

dr. Biró Gyula
aljegyző

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának

.../2026. (IV.....) határozata

a TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00002 azonosítószerű „Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése Szekszárd, Vörösmarty u. 5. sz. alatt” című projekt vonatkozásában a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítása érdekében az ÁFÁ-hoz és a tartalékkerethez szükséges fedezet biztosítására vonatkozó megállapodás elfogadásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 380/2025 (XI.7.) számú határozatának 6. alpontja alapján dönt a TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00002 azonosítószerű „Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése Szekszárd, Vörösmarty u. 5. sz. alatt” című pályázat vonatkozásában a Szekszárd MJV Önkormányzata és a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. között létrejövő a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítása érdekében az ÁFÁ-hoz és a tartalékkerethez szükséges fedezet biztosítására vonatkozó megállapodás elfogadásáról a határozat 1. számú melléklete szerint.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

Ikt.szám: III/D/3-16/2026

MEGÁLLAPODÁS

a TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00002 azonosítószámú „Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése Szekszárd, Vörösmarty u. 5. sz. alatt” című projekt kivitelezési feladataihoz kapcsolódó áfafizetési kötelezettséghez és a tartalékkerethez szükséges fedezet biztosításáról

Amely létrejött egyrészről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Adószám: 15733562-2-17
Bankszámlaszám: 11746005-15416566-00000000
Képviseli: Berlinger Attila József polgármester
mint teljesítési segéd (a továbbiakban: **Önkormányzat**), mint átadó

másrészről a(z)

Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.

Székhely: 7100 Szekszárd, Bezerédj utca 2.
Adószám: 11283120-2-17
Cégjegyzékszám: Cg. 17-09-001815
Bankszámlaszám: 10046003-00005827-01020014
Képviseli: Berta Zoltán ügyvezető
mint átvevő (a továbbiakban: **Társaság**),

a továbbiakban együtt Felek között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

Előzmény

A Felek rögzítik, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a 2025. november 7. napi rendes ülésén a 380/2025. (XI.7.) határozatával a TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00002 azonosítószámú „Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése Szekszárd, Vörösmarty u. 5. sz. alatt” című projekt (a továbbiakban: projekt) vonatkozásában a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó áfa fizetési kötelezettséghez és a tartalékkerethez szükséges fedezet biztosításáról döntött:

A 380/2025. (XI.7.) határozat 3. pontja alapján a Közgyűlés döntött az Önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére visszafizetési kötelezettség mellett 99.543.522,-Ft összegű önerő átadásáról a kivitelezés becsült összege alapján a Társaság részére, mely a kivitelezési feladatok nettó összegéhez kapcsolódó áfa összegére biztosít fedezetet.

Továbbá a 380/2025. (XI.7.) határozat 4. pontja alapján a Közgyűlés döntött az Önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére 23.411.162,-Ft összegű önerő átadásáról a Társaság részére, mely a kivitelezési feladatokhoz kapcsolódó tartalékkeret összegére biztosít fedezetet.

I.

1.1. **Az Önkormányzat** kötelezettséget vállal arra, hogy a Társaság részére önerőként, a projekt tárgyát képező, az eredményes közbeszerzési eljárás eredményeképpen a Társaság és a nyertes Vállalkozó között megkötendő Vállalkozási szerződésben (a továbbiakban: Vállalkozási szerződés) rögzített, a kivitelezéshez kapcsolódó előlegszámla, részszámlák és a vég számla **áfa összegének kifizetéséhez**, legkésőbb az 1.5.-1.7., illetve 5.4. pontban rögzített határidőre történő visszafizetési kötelezettséggel **összesen legfeljebb 99.543.522,-Ft-ot**, azaz Kilencvenkilencmillió-ötszáznegyvenháromezer-ötszázhuszonkettő forintot **ad át több részletben**, az előlegszámla, a kivitelezés készültségi fokának (15%, 25%, 50%, 80%,) megfelelő részszámla, illetve vég számla benyújtását követő 5 napon belül, a számlának megfelelő összegben a Társaság jelen megállapodásban rögzített bankszámlaszámára történő átutalással az Önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére.

1.2. A Társaság az átadásra kerülő összeget kizárólag a projektben megvalósuló kivitelezési feladatokhoz, a Vállalkozási szerződés szerinti részszámlák és a vég számla nettó összegéhez kapcsolódó áfa megfizetésére fordíthatja.

1.3. A Társaság kötelezettséget vállal arra, hogy jelen megállapodás tárgyát képező, a Vállalkozási szerződésben meghatározottak szerint az általa kifizetett áfa összegét a jogszabályi előírásoknak megfelelően, haladéktalanul visszaigényli a Nemzeti Adó- és Vámhivataltól (a továbbiakban: NAV).

1.4. A Társaság a visszaigénylési eljárás megindításáról, annak státuszáról és a NAV által kiutalt összeg beérkezéséről haladéktalanul, írásban tájékoztatja az Önkormányzatot.

1.5. **A Társaság** a visszatérítési kötelezettséggel átadott legfeljebb **99.543.522,-Ft-ot**, azaz Kilencvenkilencmillió-ötszáznegyvenháromezer-ötszázhuszonkettő forintot az Önkormányzat jelen megállapodásban rögzített bankszámlaszámára **köteles legkésőbb az adott részszámla, illetve vég számla vonatkozásában** a NAV által a részére visszatérített áfa összegének a bankszámlájára történt beérkezését követő 3 munkanapon belül **megfizetni**.

1.6. A Társaságnak a fel nem használt áfa összeget a Vállalkozási szerződésben rögzített teljesítési határidő lejáratát követő 3 munkanapon belül kell visszautalnia.

1.7. Amennyiben a NAV az áfa visszaigénylését részben vagy egészben elutasítja, vagy az áfát nem a projektet érintő áfa mértékében téríti vissza, a Társaság a jogerős határozat kézhezvételét, illetve az áfa visszatérítését követő 3 munkanapon belül köteles a NAV által meg nem térített áfa összeget az Önkormányzat részére visszafizetni.

II.

2.1 **Az Önkormányzat** kötelezettséget vállal arra, hogy a Társaság részére **a projekt keretében fel nem használt összegre vonatkozó, a 2.3., illetve 5.4.** rögzített határidőre történő visszafizetési kötelezettséggel **legfeljebb 23.411.162,-Ft-ot**, azaz Huszonhárommillió-négyszáztizenegyezer-százhatvankettő forintot **ad át a pótmunkák elvégzéséhez kapcsolódó számlák kiállítását követő 5 napon belül, a számlákon feltüntetett összegben** a Társaság jelen megállapodásban rögzített bankszámlaszámára történő átutalással az Önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére, **amely a projektben megvalósuló kivitelezési feladatokhoz**

kapcsolódó tartalék összege az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény 48. §-ában, valamint az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20. §-ában rögzítettek szerint.

2.2 A Társaság az átadásra kerülő tartalék összegét kizárólag a projektben megvalósuló kivitelezési feladatokhoz kapcsolódó, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény miatt indokolttá vált és a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munka ellenértékének elszámolására használhatja fel. A tartalék összegének a felhasználásához a műszaki ellenőr, a költségszakértő és a tervező írásbeli nyilatkozata szükséges. A tartalék összege továbbá az önkormányzat által jóváhagyott pótmunkára használható fel.

2.3. A Társaság a részére visszatérítési kötelezettséggel átadott, legfeljebb 23.411.162,-Ft, azaz Huszonhárommillió-négyszáztizenegyezer-százhatvankettő forint összegű, tárgyi projekt kivitelezési feladatai keretében **fel nem használt összegét** az Önkormányzat jelen megállapodásban rögzített bankszámlaszámára **köteles legkésőbb a vállalkozási szerződésben rögzített teljesítési határidő lejártát követő 3 munkanapon belül megfizetni.**

III.

3.1. Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat az átadott pénzüsszegek után nem számít fel kamatot.

3.2. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Társaság a visszafizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, az Önkormányzat a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti késedelmi kamatra tarthat igényt.

IV.

4.1. Az Önkormányzat az átadott pénzeszközök felhasználását ellenőrizheti, arról írásbeli tájékoztatást kérhet a Társaság ügyvezetőjétől, amelyet az ügyvezető 8 napon belül köteles rendelkezésre bocsátani.

V.

5.1. Bármely fél szerződésszegése esetén a Ptk. vonatkozó szabályai az irányadók. Különösen súlyos szerződésszegésnek minősül, ha a Társaság a visszafizetési kötelezettségét a határidőig nem teljesíti.

5.2. A Társaság visszafizetési kötelezettségének biztosítékeként vállalja, hogy a megállapodás tárgyát képező összeg folyósítását megelőzően, a fizetési számlájára vonatkozóan az Önkormányzat javára szóló beszedési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazó nyilatkozatot tesz a pénzügyi fedezethiány miatt nem teljesíthető fizetési megbízás esetére, a követelés legfeljebb harmincöt napra való sorba állítására vonatkozó rendelkezéssel együtt.

5.3. Amennyiben a projekt megvalósítása részben vagy egészben meghiúsul (különösen a vállalkozási szerződéstől való elállás, illetve annak felmondása), tartós akadályban ütközik, illetve annak bekövetkezése fenyeget, az Önkormányzat gyakorolhatja elállási, illetve felmondási jogát, egyebekben.

5.4. Az 5.3. pont szerinti esetekben a Társaság köteles a fel nem használt összeget 3 munkanapon belül visszafizetni.

5.5 Az Önkormányzat jogosult a megállapodás azonnali hatályú felmondására, ha a Társaság az átadott összeget nem a megállapodásban meghatározott célra használta fel részben vagy egészben. A jogosulatlanul igénybe vett összeget a jogosulatlan igénybevétel megállapításának Társasággal történő közlését követő 30 napon belül a Társaság köteles a Ptk. szerinti kamattal növelt összegben visszafizetni az Önkormányzat részére.

5.6. Az Önkormányzat a jogszabályban vagy a jelen megállapodásban meghatározott egyéb esetek mellett jogosult a megállapodástól elállni, azt felmondani, ha az alábbiakban foglalt feltételek közül legalább egy bekövetkezik:

- a) hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a Társaság a közgyűlési döntést érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott,
- b) az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban (Ávr.) 81. §-ában meghatározott valamely körülmény a közgyűlési döntés meghozatalát követően következik be, vagy jut az Önkormányzat tudomására,
- c) a Társaság neki felróható okból megszegi a jogszabályban, a támogatási megállapodásban foglalt kötelezettségeit, így különösen nem tesz eleget ellenőrzéstűrési kötelezettségének, és ennek következtében az átadott pénzüsszeg szabályszerű felhasználását nem lehet ellenőrizni,
- d) a Társaság az Ávr. 75. § alapján adott nyilatkozatok bármelyikét visszavonja,
- e) a biztosíték megszűnik és a Feladatellátó megfelelő új biztosíték nyújtásáról az Önkormányzat által megszabott ésszerű határidőn belül nem intézkedik.

VI.

6. 1. A Társaság a megállapodás teljesítését érintő lényeges körülményekben bekövetkező változásokról, illetve eseményekről a kijelölt kapcsolattartója útján haladéktalanul köteles tájékoztatni az Önkormányzatot, és köteles haladéktalanul válaszolni a hozzá intézett kérdésekre.

6.2. Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

Önkormányzat részéről:

Társaság részéről:

Név: Zsiga Marianna igazgatóságvezető

Tel.: 74/504-192, 20/420-0015

E-mail: zsigamariann@szekszard.hu

Név: Ladányi Roland

Tel.: +36207729045

E-mail: ladanyi@vagyongezelokft.hu

VII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

7.1. Jelen megállapodást a Felek magukra nézve kötelezőnek tekintik. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az Államháztartásról szóló tv., Magyarországi helyi önkormányzatairól szóló tv. és azok végrehajtására kiadott jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezései az irányadóak.

7.2. Felek a vitás kérdéseket elsősorban békés úton rendezik, és csak akkor fordulnak bírósághoz, ha az egyeztető tárgyalások nem vezetnek eredményre. Felek a megállapodásból eredő jogviták elbírálására hatáskörtől függően a Szekszárdi Járásbíróság, illetve a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

7.3. A Társaság a Megállapodás aláírásával egyidejűleg akként nyilatkozik, hogy megértette és tudomásul vette az Önkormányzat előzetes tájékoztatását Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Közgyűlésének az egyedi közzétételi listáról szóló 3/2020. (II.3.) rendeletében foglaltakról, miszerint a jelen Szerződés a mellékleteivel e rendelet alapján és e rendeletben foglaltak szerint az Önkormányzat internetes honlapján közzétételre kerül.

7.4. Jelen megállapodás valamely kikötésének érvénytelensége nem érinti a többi rendelkezés érvényességét. Felek kötelesek az érvénytelen kikötést olyan rendelkezéssel helyettesíteni, amely leginkább megfelel a Felek jelenlegi akaratának és a mindenkori jogszabályoknak.

Jelen megállapodást a Felek elolvasták, megértették és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írtak alá.

Kelt, Szekszárd, 2026. április

Szekszárd, 2026. április

.....
Berlinger Attila József
 polgármester
 Szekszárd Megyei Jogú Város
 Önkormányzata
 Átadó

.....
Berta Zoltán
 ügyvezető
Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.
 Átvevő

<u>Ellenjegyzés</u>	<u>Ellenjegyző neve és beosztása</u>	<u>Dátum</u>	<u>Aláírás</u>
Jogi ellenjegyzés	Dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző		
Pénzügyi ellenjegyzés	Zsiga Marianna igazgatóságvezető		

NYILATKOZAT

Alulírott, Berta Zoltán a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. ügyvezetője a **TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00002** azonosítószámú „Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése Szekszárd, Vörösmarty u. 5. sz. alatt” című projekt kivitelezési feladataihoz kapcsolódó áfafizetési kötelezettséghez és a tartalékkerethez szükséges fedezet biztosításáról szóló, számú megállapodáshoz az alábbi nyilatkozatot teszem:

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy

- 1.) a közgyűlési döntést megelőző kérelmében foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak, hitelesek,
- 2.) az átadott pénzeszköz visszafizetése alapjául szolgáló számviteli bizonylatok és egyéb dokumentumok teljes körűek, valódiak, hitelesek, valamint azok csak az adott közfeladatra kerültek felhasználásra,
- 3.) az Önkormányzat jogosult bármikor adatokat bekérni, illetve helyszíni ellenőrzést lefolytatni a támogatás felhasználásával kapcsolatban,
- 4.) a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. (a továbbiakban: Társaság) nem áll jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás, felszámolás alatt, ellene jogerős végzéssel elrendelt csődeljárás vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás nincs folyamatban,
- 5.) a Társaságnak nem áll fenn harmadik személy irányában olyan kötelezettsége, amely a projekt céljának megvalósulását meghiúsítja,
- 6.) az Önkormányzat felé azonnali tájékoztatási kötelezettségem van egy esetleges, a társaság bankszámláját terhelő Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiadott hatósági átutalási megbízás (inkasszó) megtörténtéről és annak visszavonásáról,
- 7.) a társaság mindenben megfelel az Áht. 50. (1) bekezdésében meghatározott követelményeknek, vagyis
 - a. a társaság megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek.
 - b. a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló törvényben foglalt közzétételi kötelezettségének eleget tett,
 - c. átlátható szervezetnek minősül,
- 8.) a társaság nem esik a közpénzből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény (a továbbiakban: Közpénztv.) 6. §-ában foglalt korlátozás alá,
- 9.) a jogosulatlanul felhasznált összeget és annak kamatait a megállapodásban foglaltak szerint a társaság visszafizeti.

Szekszárd, 2026.

.....
Berta Zoltán
ügyvezető
Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.