



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE

Ügyirat kísérlő lap

A feladat felelőse (név, szervezeti egység): Kubacska András közbeszerzési referens, Beszerzési és Jogi Igazgatóság, Beszerzési és Jogi Osztály

Tárgy: Javaslát a „*TOP_PLUSZ-6.2.1-23-SE1-2025-00001 azonosítószámú, „Hegyen-völgyön Szekszárdon” című projekt tervezési és költségzakértői feladatainak ellátása*” tárgyú beszerzési eljárás megindításának jóváhagyására

Beszerzés tárgya: Tervezési és költségzakértői feladatok ellátása a TOP_PLUSZ-6.2.1-23-SE1-2025-00001 azonosítószámú, „Hegyen-völgyön Szekszárdon” című projekt keretében.

Jelen ajánlatkérés a kivitelezési közbeszerzés lefolytatásához szükséges műszaki dokumentáció (továbbiakban: „részletes tervdokumentáció”) elkészítését célozza:

- kezelői intézkedésként elvégzett beavatkozásokhoz szükséges helyszínrajzi diszpozíció,
- részletes technológiai leírás,
- méret és mennyiségsszámítás és tervezői költségbecslés, a rendelkezésre álló forráskeretre optimalizálva,
- komplett EVD (a vonatkozó rendeletben meghatározott vizsgálatokra kiterjedően),
- Natura 2000 hatásbecslés a projekt minden nyomvonalára, ill. ebből a szakhatóság által szükségesnek ítélt szakaszokra (a dokumentációk szakmai egyeztetéseinek elvégzésével és a támogató határozatok beszerzésével együtt),
- keresletelemzés (meglévő kerékpáros forgalom felmérése).

A kivitelezési ajánlatkérésre alkalmas műszaki dokumentáció elkészítése a járhatóságot segítő beavatkozásokra, a szükséges tájékoztató jelzések és berendezések elhelyezésére, ill. megvalósítási módjára, a komfortot és attraktivitást javító beavatkozásokra, objektumokra terjed ki. Szakértői segítségnyújtás is szükséges az e témakörben az Ajánlatkérő által folytatott egyeztetéseken, a marketing feladatokban.

Az első ütemben megcélozott **túraúthálózatot térképes formában** jelen feladatléírás **1. melléklete** tartalmazza. A fő változatelemzési kérdéseket eldöntő és projektfeladatokat vázlatosan meghatározó koncepcióterv és a hozzá tartozó film és fotódokumentáció az alábbi linken érhető el: https://drive.google.com/drive/folders/1vExKSleeld_Tc6qmzMuVtfGbe2vN0rOU?usp=sharing

(a filmek helyszíneinek beazonosítását a koncepcióterv 6. függelék 'A' ábra jelölései segítik). A koncepcióterv 6. függelék „A” ábrát (**kisebb felbontással és a jelölési hivatkozások elérhetősége nélkül**) jelen feladatléírás **2. melléklete** is tartalmazza. A koncepcióterv (különös tekintettel a tanulmány 6. „Tervjavaslát” fejezetének rövidtávú, „1.A. ütemű” célkitűzéseire) figyelembevételével szükséges elkészíteni a részletes tervdokumentációt. A **„Hegyen-völgyön Szekszárd” Szekszárd - Sötétvölgy - Szálkai-tó kerékpáros túraúthálózat rövid távú, előzetesen beazonosított kivitelezési célkitűzéseit** (beavatkozások típusa és mennyisége szerint) jelen feladatléírás **3. melléklete** mutatja be.

A komfortot és attraktivitást javító beavatkozásokra, objektumokra vonatkozóan a tervező feladatába tartozik

- az elhelyezés feltételeinek biztosítását célzó tervi elemek elkészítése (terep alakításának, objektum elhelyezésének helyszínrajzi és diszpozíciós vázlata, technológiai leírással; gyártók, termékek összegzése, helyszínre szállítást is tartalmazó **indikatív ajánlatkérés** előkészítése, értékelése, javaslát

kiválasztásra; a projekt-tétel beárazása a projekt költségvetésében és figyelembevétele a kivitelezési beszerzés alapjaként szolgáló műszaki dokumentáció elkészítése során);

- a kifejezetten az attraktivitást fokozó (jobbára műalkotás típusú) objektumok esetén az alkotásra vonatkozó (az elbíráláshoz a funkcionális, esztétikai, technológiai leírásra, vázlat- és látványrajzokra vonatkozó, valamint a megvalósításhoz a vállalási költségre és határidőre kiterjedő) **pályázat** kiírási feltételei meghatározásában, elbírálásban, megvalósításra vonatkozó technológiai keretek rögzítésében való javaslattétel és közreműködés (a tervpályázat típusú ajánlatok bekérése nem része a feladatnak).

A részletes tervdokumentációra irányuló tervezési feladat egyes speciális feltételei, elemei, sajátosságai:

- A tervezést vállaló szakértőnek (alvállalkozó bevonását is megengedve) rendelkeznie kell KÉ-K (közúti építmények tervezése) és ER (erdőmérnöki tervezési szakterület) szakértői **jogosultsággal**.
- A feladat **két szakaszból áll**, az első a kivitelezés előtti előkészítő munkálatokba tartozik, a második szakasz a megvalósítást követő értékeléseket és népszerűsítésben való szakértői közreműködést tartalmazza.
- A feladat részeként be kell szerezni az építési engedély beszerzését nem igénylő beavatkozástípusokra a közlekedési hatóság ezt igazoló **nyilatkozatát**, a kivitelezéshez szükséges közműkezelői (ha az szükséges), közútkezelői, tulajdonosi és egyéb **hozzájárulásokat**.
- A tervdokumentációt – hozzájárulások megkéréséhez szükséges mennyiségen felül – **1 példányban papír és 1 példányban digitálisan** kell elkészíteni és átadni az Ajánlatkérő részére.
- A tervezési feladat során a nyomvonalakat (azok geometriai jellemzői, állapota és a beavatkozás típusa szerint) elemi homogén szakaszokra bontva a beavatkozásokat a szakaszok kezdő- és végpontjának megadásával, **technológiai leírás és mintakeresztszelvény megadásával**, továbbá a szükséges részletrajzok biztosításával (pl. átereszek, szikkasztók, eltérő szakaszok csatlakozása) szükséges meghatározni, a kivitelezés során kellő tapasztalatú, a helyszíni sajátosságok megfelelő kezelésére képes építésvezetői jelenlét figyelembevételével.
- A mintakeresztszelvények elkészítéséhez szükséges **geodéziai felvételek helyszíneit, sűrűségét és részletességét** a feladat igényei szerint, főként a homogén szakaszok száma, a vízelvezetési beavatkozások (különösen az átereszek) szükséges helyszínei szerint, a méret és mennyiségsszámításhoz szükséges adatigények szerint a nyertes tervezőnek kell meghatározni, de legalább, de legalább 500 pont felvételével (a hossz- és keresztszelvényt nem igénylő helyszíneken a tengelyvonal beazonosításán túl geodéziai felmérés nem szükséges); ezen felül szükséges az útirányjelzést, tájékoztatást, pihenést, attraktivitást szolgáló festések, eszközhelyek pozíciómeghatározásával számolni.
- A projekt részeként azonosított **nyomvonalak tengelyvonalainak EOY koordináta rendszerbe konvertált rögzítése** széles látószögű **filmfelvétel** rögzítésével együttesen (beépített GPS funkció, folyamatos pozíció-rögzítés útján elemi képegségek és pozícióadatok visszanezhetőségével).
- Speciális, kényes, vagy **egyedi beavatkozást igénylő helyszíneken** (pl. termésköves közút menti padka és árok átalakítása; esőbeálló elhelyezése; idegen terület érintésének felmerülése; időszakos patakmeder erodálódó mederfala; attraktív játszóeszköz helye) geodéziai alaptérkép, vagy szelvény készítése szükséges.
- A műszaki dokumentációban kivitelezési feladatokra a tervezői **költségbecslést** a műszaki dokumentációra, ill. méret- és mennyiségsszámításra épülő (referenciával rendelkező kivitelezőktől megkért) indikatív ajánlatok alapján kell elkészíteni.
- Fontos cél, hogy a beruházás minél kevesebb **idegen terület** igénybevételével és burkolat építéssel járjon, valamint, hogy **közmű érintettség**, közmű kiváltás ne merüljön fel.
- A meglévő földutak egyes/esetleges **magántulajdonban lévő szakaszain** (különösen Decs 0109/10 telek) felmerülő műszaki feladatok feltételeinek megteremtését a legkisebb adminisztrációt igénylő módon és a használatot hosszú távra garantálva szükséges biztosítani (pl. a tulajdonos által adott megfelelő tartalmú nyilatkozattal), amiben Ajánlattevő szakértői támogatása szükséges.

- A beruházással közvetlenül **érintett ingatlantulajdonosokkal**, üzemekkel, szolgáltatókkal a szükséges egyeztetések előkészítésében és lefolytatásában – ha az indokolt – közre kell működni.
- Az Ajánlatkérő rendelkezik térinformatikai rendszerrel, amelyhez a tervezés idejére hozzáférést biztosít, azonban az érintett terület aktuális **térképes földhivatali állományát** az Ajánlattevő feladata beszerezni. Az érintett ingatlanok tulajdoni lapjait szükség szerint az Ajánlatkérő biztosítja.
- Az elkészített **konceptióterv tervdokumentációját** az Ajánlatkérő szerkeszthető formában (word és PPT) is biztosítja.
- A tervekészítés kezdeti szakaszában elvégzendő feladatok:
 - **Egyeztetés a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósággal** és a Kormányhivatallal az EVD és a Natura 2000 hatásbecslés elvárt tartalmáról;
 - **A Gemenc Zrt., valamint az Aktív- és Ökoturisztikai Fejlesztési Központtal** indító konzultáció;
 - Online lebonyolított **társadalmi egyeztetésben** – annak megtartása esetén – (pl. lakossági vélemények, javaslatok megkérése a koncepcióterv alapján) szakértői részvétel, véleményekre válasz fogalmazása; (A koncepcióterv a szakirányú sportegyesületekkel és az országos kerékpáros szervezetekkel már egyeztetve volt, kérdőíves kikérdezés is történt.)
 - **Tengelyvonalak rögzítése** széles látószögű filmfelvétel rögzítésével együttesen;
 - Egyedi beavatkozást igénylő helyszíneken **geodéziai alaptérkép** készítése.
- A Gemenc Zrt., Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság, az Aktív- és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ mellett kiemelt **egyeztetési partnerekként** szükséges kezelni a Magyar Természetjáró Szövetséget, Magyar Kerékpáros Turisztikai Szövetséget (MAKETUSZ), valamint az érintett önkormányzatokat is.
- Az **útírányjelzések jelzésekép-tervét** az Aktív- és Ökoturisztikai Fejlesztési Központtal és a Magyar Természetjáró Szövetséggel is egyeztetni szükséges, figyelemmel az utóbbi szervezet témához kapcsolódó „szakmai füzeteire” is. (A feladatnak nem része az egyesületek által a véleményezésért felszámított ellenérték biztosítása.)
- A koncepciótervet és a részletes tervdokumentáció munkaközi verzióját (együttesen) kerékpáros **tervzsűri** elbírálásra kell bocsátani, ill. minimálisan meg kell kérni a KTM Aktív Mobilitási főosztály tervzsűrinylatkozáttal egyenértékű véleményét. (A koncepciótervet véleményezte az Miniszterelnökség Aktív Magyarországért Felelős Államtitkárság, az Aktív- és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ és a Magyar Természetjáró Szövetség, azonban még nem volt a kerékpáros tervzsűri napirendjén.)
- Az információs táblák, útírányjelző táblák, ajánlott útvonal, sebességkorlátozó közúti jelzőtáblák, kerékpáros nyom (stb.) burkolati jelek elhelyezése, továbbá a figyelmeztető egyedi **jelzéseképek elhelyezése** vonatkozásában az elhelyezés diszpozíciójának (pozíció a felfüggesztés módjával együtt) és a jelzésekép tervének megadása szükséges (információs táblák esetén szöveggel és térképpel együtt). Az útírány jelölések (festett turistajelek) tekintetében az egyes jelzéseképek méretezett rajzán túl a tereptárgy nélküli helyszíneken az elhelyezés diszpozíciója (pl. pozíció és oszlopállítást célzó elhelyezési vázlat) szükséges. A homogén fasorral szegélyezett szakaszokon általános elhelyezési utasítás (pl. jellemző gyakoriság) megadása is elegendő.
- Összegezni kell a térségben elérhető **attraktív helyszíneket** (táji látvány, kilátópont, szurdok, pincesor, borászatok) és azok látogathatóságának fejlesztését célozva az elágazási pontokban útírányjelző emblémák és/vagy feliratok elhelyezését meg kell tervezni, továbbá a tájékoztató térképeken is szükséges ezek jelölése.
- Az információs táblák, szabadtéri játékok és az egyéb faanyagú (vagy fahatású) objektumok esetében legyen megadva (termék esetén kiválasztva) **élettartam-maximalizálást** célzó megoldás, vagy eljárás.
- **Túrázást segítő infrastruktúra** fejlesztése tekintetében, mint pihenőpad, pad-asztal szett, esőbeálló, kerékpártámasz, kerékpárszerviz pont, az elhelyezés pozíciójára elkészített helyszínrajzi vázlat, szükség szerint a helyszíni terep előkészítését célzó tervrészlet, az objektum minimális paramétereinek meghatározása szükséges (például optimális tulajdonságú termék kiválasztásával, termékkatalógus adatok alapján), a helyszíni építésű, de építési engedély nélkül megvalósítható objektumok (különösen esőbeálló, instapozitív objektum) esetében az építmény vázlatos terve, technológiai leírása, valamint

referenciával rendelkező vállalkozótól indikatív ajánlat beszerzése szükséges (az építési engedély nélküli megvalósíthatóságról nyilatkozattal).

- A környezetbe illeszkedő **szabadtéri gyermekjáték/sporteszköz**, kulturális alkotás (ill. ezek kombinációiból álló objektumok) elhelyezése/létesítése tekintetében az elhelyezési pozícióra elkészített helyszínrajzi vázlat, szükség szerint a helyszíni terep előkészítését célzó tervrészlet, az objektum minimális paramétereinek meghatározása szükséges (például optimális tulajdonságú termék kiválasztásával, termékkatalógus adatok alapján), a helyszíni építésű, de építési engedély nélkül megvalósítható egyedi objektumok esetében az építmény vázlatos terve, technológiai leírása, valamint referenciával rendelkező vállalkozótól indikatív ajánlat beszerzése szükséges (az építési engedély nélküli megvalósíthatóságról nyilatkozattal). Az egyedi alkotásként tervezett objektum(ok) tervére az Ajánlatkérő a tervezési feladat kezdeti szakaszában (opcionálisan) ötlet-/tervpályázatot hirdet meg.
- A kiemelt turisztikai célpontoknál mérlegelni szükséges a **szolgáltatások bővítési lehetőségeit** (pl. időszakos büfé, mobil WC), amire a szolgáltatásra alkalmas szereplőktől indikatív ajánlat beszerzésével kerülhet sor.
- A potenciális **panorámás helyszíneken** a kilátást akadályozó bozót/lomb nyesésére céljából meg kell határozni a helyszínek pozícióját és a potenciális kilátás irányát, illetve a nyesés mértékét, kiterjedését, mely javaslatot az érintett erdészettel és Nemzeti Park Igazgatósággal egyeztetni szükséges.
- A turisztikai célpontokban üzemelő vendéglátóipari egységek megkeresésével a kerékpáros tárolás és az **e-bike-töltőpont** létesítését célzó indikatív ajánlat beszerzése szükséges (pl. együttműködési megállapodás előkészítése a kerékpártámaszok létesítésére a projekt keretében, a töltést biztosító infrastruktúra biztosításával és a hosszú távú szolgáltatás sajátérső kötelezettségvállalásával, nem kizárva a töltés-szolgáltatás helyben fogasztáshoz kötését).
- A kerékpáros túraútajánlásban népszerű **online honlapok** (szolgáltatások, szokások) összegzése, beleértve az atipikus túraválasztási módok feltárását (pl. google fotók/online túraleírások/személyes beszélgetések alapján készített túraterv), ehhez szűkebb körben begyűjtött kérdőíves felmérés elkészítése.
- Az online ismertetést, marketinget, tematikus térképi információadást, navigációs bázist biztosító online felületeken történő **tartalomfejlesztés** előkészítése (túraútvonalak ajánlás szövegek, adatok, ábrák, fotók biztosításával), valamint – rövid úton, továbbá az Ajánlatkérő útján – a tartalombővítést célzó intézkedések megtétele (megkereső levelek előkészítése/kiküldése, telefonos/teams-es konzultációk, fotók feltöltése a google mapra, google alapú tematikus térkép készítése a körtúraútvonalak és a kerékpáros szolgáltatók feltöltésével, stb).
- A különféle online felületeken szereplő **túraajánlások linkjeinek közös felületen** (pl. az érintett önkormányzatok honlapjának menürendszerében) történő megjelenítésének előkészítése, és – az Ajánlatkérő útján – intézkedés a tartalombővítésre.
- Az optimális megoldások és lehetőségek felmérése, ill. mérlegelése a térségi online **túraútajánlások profi felületének** megteremtését – a kezdő lépéseket – célozva, különös tekintettel a meglévő (sikeresen, intézményesített formában működtetett) térségi információs felületek (pl. balatonbike365.hu) software-ének lehetséges átvételére (informálódó egyeztetések), másrészt a Duna-Dráva bakancsos és kerékpáros túraúthálózat online támogatását célzó potenciális városi és vármegyei önkormányzati együttműködés lehetőségére (egyeztetések).
- A Szekszárdi-dombság bakancsos és kerékpáros túraúthálózati (nyomtatásra alkalmas) **térképének** elkészítése (bakancsos és kerékpáros túrautakkal, turisztikai objektumok, szolgáltatások, földrajzi és helynevek jelölésével, a „Somló-Marcalmunte-Bakonyalja kétkeréken” c. térképnek megfelelő minőségben. (letölthető: <https://drive.google.com/file/d/1INJcxc2XaoJyS6YEhmM78AXk1tSZwyS3/view?usp=sharing>)
- A **használati intenzitás** helyszíni felmérése a tervezés időszakában, a kedvező időjárású (április-májusra jellemző hőmérsékletű, túlnyomóan napos, csapadék- és kvázi szélmentes) hétvégi napokon (összesen 12 óra). A Bati-kereszt kilátó parkolója alatt (a kilátó elágazásánál) elvégzendő mérés az indulási helyszín és az úticél megkérdezését is magában foglalja.

- Javaslat a használati intenzitás helyszíni mérését célzó **állandó mérőeszköz** beépített elemeinek beszerzésére és telepítésére (technológia, telepítési/üzemeltetési költség), az első évi mérési szolgáltatással együttesen. Indikatív ajánlat beszerzése a további évek (főidényben 5 hét/év) mérési szolgáltatására.

A projekt az Európai Uniótól kapott vissza nem térítendő támogatásból valósul meg. A projekt célja a várost övező Szekszárdi-dombság kiterjedt erdőségeinek és a borvidék szőlőültetvényeinek kerékpáros túrázásra való felkészítése, különös tekintettel a kiemelkedő jelentőségű turisztikai célpontok összekötésére, így a megyeszékhely történelmi központjának (Béla tér), a térség legimpozánsabb kilátójának (Bati-kereszt kilátó), a Sötétvölgyi parkerdő jól felszerelt túracélpontjainak (horgásztó, élménypark, downhill-pályák, gyerektábor, Haramia-forrás), a festői elhelyezkedésű Mausz-kápolnának és az erdők övezte, páratlan szépségű Szálkai-tónak az összekapcsolására. A megcélzott hálózat Szekszárd és Bati-kereszt kilátó közötti része több alternatív, időjárástól függetlenül jól járható útvonalból áll, további részei, így a Szarvas-szurdikon keresztül Sötétvölgybe és a Szálkai-tóhoz elvezető ágak pedig elsősorban az erdei turistautakat és földutakat is vállaló terepkerékpáros túrázóknak lesz használható. Az útvonalak jelentős része NATURA 2000 területeken helyezkedik el, ez indokolja a túraútvonalak természetközeli állapotának megtartását. A fejlesztendő kerékpáros nyomvonalak több egymáshoz kapcsolódó túraszakasz tetszés szerint kombinálható – néhány órás, ill. hétvégi egésznapos kirándulást is kínáló – hálózatát alkotják. **A projekt keretében előirányzott (kijelölendő és fejlesztendő) részének teljes hossza 36,8 km.** A városon belül az útvonal aszfalt és beton burkolatú, a városhatártól a Bati-kereszt kilátóig helyenként vágás betonút, stabilizált földút, ill. termésköves út. A Bati-kereszt kilátó és Sötétvölgy/-Szálka között döntően erdészeti földút áll rendelkezésre. Az útvonalak jellemzően tartalmaznak dinamikusan emelkedő útszakaszt, de a dombvonulatok gerincvonalán már könnyű a haladás. A túrahálózat több pontján (Remete tér, Sötétvölgy, Szálkai-tó) jelenleg is felszerelt (P+B funkció) is megfelelő parkoló áll rendelkezésre.

A projekt a következő intézkedéseket célozza:

Részletes tervezés, engedélyezés:

Kivitelezési ajánlatkérésre alkalmas műszaki, technológiai diszpozíció és műszaki leírás elkészítése (járhatóságot segítő beavatkozások, tájékoztató jelzések és berendezések, komfortot és attraktivitást javító beavatkozások, szolgáltatások, objektumok), szakértői segítségnyújtás (egyeztetésen, brand kialakításában, keresletelemzésben), Natura 2000 hatásvizsgálat, előzetes vizsgálati eljáráshoz szükséges tanulmány elkészítése.

Nyomvonalak járhatóságának javítása:

Az elégtelen teherbírású (a szállítójárművek által telente nyomvályúsra deformált), rossz lefolyású földútszakaszokon a járhatóság javítását célozva a partnerek bevonásával a következő beavatkozási lehetőségek beazonosítására került sor:

- vízelvezetés javítása földút területére eső beavatkozásokkal (szikkasztó-párologtató oldalárok, esetenként szivárgó, útpályát keresztező kivezető szivárgó/átvezető csőáteresz, vágás profil), esetenként útpályán kívüli elemekkel (lejtő terep irányban ürítő oldalsó elvezetők, szűkületnél lokális párologtató-szikkasztó oldalárok);
- útpálya profilizálása földúton és önkormányzati stabilizált úton (a szórványos

lokális mélyedések feltöltésével helyi anyagból, ill. folytonos szemeloszlású zúzottkővel);

- teherbírásnövelés zúzottköves stabilizációval (csak önkormányzati szakaszokon, Natura 2000 területeken kívül tervezett);

- szállítási útvonaltól való elválasztás (a Natura 2000 területen kívül rétterület peremén vezetés oszlopsor elválasztással, rövid szakaszon Natura 2000 erdőzónában párhuzamos új turistaút kialakítása);

- időszakos patakmeder erodálódó oldalán (rézsűjén) a túrautat védő (Natura 2000 területen kívül) szárazon rakott súlytámfal (lapos hasadású terméskőből) /befogott támfal (faoszlopok közé fűzött vesszőfonat), vagy

Melléklet: 1 db

egyenértékű megoldás (pl. a kijárt ösvény úrszelvényének egyirányú szélesítése, a mederrel ellentétes irányban) - előzőek különböző kombinációja.

A vízelvezetés javítása alapvető művelet, különböző szinten, de minden rossz lefolyású szakaszon elvégzendő. Az útpálya profiligazítása kisköltségű beavatkozás, alkalmazása a kis mértékben nyomvályúsodott, közepes teherbírású (csapadékvíz pangás problémájával nem terhelt) szakaszokon indokolt. A zúzottköves stabilizáció, ill. a párhuzamos új turistaút alternatívák alkalmazása a lefolyástalan (hosszesés nélküli, ill. hosszanti bevágásban lévő), rendkívül rossz állapotú szakaszokon szükséges.

Útirányjelző és tájékoztató infrastruktúra fejlesztése:

Információs táblák, útirányjelző táblák, útirány jelölések (festett turistajelek), ajánlott útvonal, sebességhatároló közúti jelzőtáblák, kerékpáros nyom (stb.) burkolati jelek elhelyezése; nehéz járhatóságra (változékony terep) és gyalogos/kerékpáros/lovas konfliktusra (veszélyre) figyelmeztető egyedi jelzéskép elhelyezése;

Komfortot, túraélményt segítő fejlesztések:

Túrázást segítő infrastruktúra fejlesztése (pihenőpad, asztal, esőbeálló, szükség szerint kerékpártároló, kerékpárszerviz pont, e-bike töltőpont), útvonalba illeszkedő élménypontok/instapozitív objektumok esetleges létesítése (környezetbe illő szabadtéri gyermekjáték/sporteszközök, kulturális alkotások, ill. ezek kombinációinak elhelyezése/létesítése), szolgáltatások biztosítása (pl. mobil WC, időszakos büfé), potenciális panorámás helyszíneken kilátást akadályozó bozót/lomb nyesése, attraktív helyszínek (táji látvány, kilátópont, szurdok, pincesor, borászatok) látogathatóságának fejlesztése.

A projekt megvalósítási szakaszában a népszerűsítést, tájékoztatást segítő műszaki-technikai segítségnyújtás különös tekintettel a következőkre: interaktív tájékoztatás elkészítéséhez a bevált példák áttekintésével javaslat megadása, túraútvonalak ajánlásának, térképének és leírásának előkészítése és adatok biztosítása, eseményszervezésben (felavató túra, lakosságot bevonó, mozgósító akció), lakossági elégedettség-mérésben segítségnyújtás.

A pályázati felhívás és mellékletei az alábbi linken érhetők el:

<https://www.palyazat.gov.hu/programok/szechenyi-terv-plusz/top-plusz/top-plusz-621-23/dokumentumok>

A TOP_PLUSZ-6.2.1-23-SE1-2025-00001 azonosítószámú „Hegyen-völgyön Szekszárdon” című projekt tekintetében a támogatási szerződés 2025.09.01-én került aláírásra és ezen a napon hatályba is lépett.

A kivitelezésre a támogatási szerződésben rendelkezésre álló összeg: nettó 300.000.000,- Ft.

A tárgyi projekt keretében koncepcióterv készült, amely az alábbi linkről tölthető le:

https://dokumentumok.szekszard.hu/fajlok/TOP_PLUSZ-6.2.1-23-SE1-2025-00001.zip

A tervdokumentáció akadálymentesítési tervfejezetében a mozgás-, látás-, hallás- és értelmi sérültek szempontjaiból értékelni és összegezni kell a tervezett létesítmények kialakítási módjának lehetőségeit és megoldásait (funkció, relevancia, megfelelőség), valamint a tervezőnek írásban nyilatkoznia kell arról, hogy a tervek megfelelnek az OTÉK előírásainak és a releváns segédleteknek.

A kivitelezési feladatokra vonatkozóan az MSZ 12042:2019 és MSZ 12172:2019 szabványok előírásai szerint meg kell határozni az erdészeti földutak és erdei túrautak karbantartó beavatkozási és turisztikai szolgáltató eszközök elhelyezése során releváns (pl. munkagödrök ásása fák közelében, talajtömörödést okozó forgalom, szennyező anyagok, pl. gépolaj talajba jutása) elvárásokat.

Melléklet: 1 db

A beszerzés nyertese által készítendő teljes műszaki dokumentáció (kiviteli tervek) meg kell, hogy feleljen a TOP_PLUSZ-6.2.1-23 azonosítószámú, **Fenntartható versenyképes városfejlesztés** című pályázati felhívás minden előírásának és az abban hivatkozott jogszabályoknak, valamint az alábbi jogszabályoknak is:

- a) 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről,
- b) A 2023. évi C. törvény a magyar építészetéről,
- c) 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről,
- d) 26/2021. (VI. 28.) ITM rendelet
- e) 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet

A jogszabály rendelkezéseit Ajánlatkérő kéri figyelembe venni és betartani a feladat végzése során.

Ajánlattevőnek a szerződés megkötésétől rendelkeznie kell min. 10 M Ft/káresemény, és legalább 20M Ft/év kárfizetési összkockázatú tervezői felelősségbiztosítással. Ajánlatkérő jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha az Ajánlattevő felelősségbiztosítása a szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték, vagy terjedelem alá csökken.

Ajánlattevőnek a tervezési feladatot az annak megfelelő tervezői jogosultságokkal rendelkező szakági tervezőkkel kell elvégeznie (KÉ-K és ER jogosultság), alvállalkozó bevonását is megengedve.

Szakmai alkalmassági kritériumok:

Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt, min. 1 fő, az alábbiakban részletezett szakági tervezői tevékenység végzésére alkalmas jogosultsággal rendelkező szakemberrel/szakemberekkel, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel/szakemberekkel.

A kapcsolódó szakági tervezői tevékenység:

- KÉ-K (közúti építmények tervezése)
- ER (erdőmérnöki tervezési szakterület)

Az egyes szakemberek között az átfedés megengedett.

A teljesítési határidő: A szerződéskötéstől számított 150 nap. (Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.)

A teljesítés helye: Szekszárd Megyei jogú Város Önkormányzata (7100 Szekszárd, Béla király tér 8.).

A beszerzési műszaki leírás elkészítéséért felelős személy(ek): Neiner András stratégiai és tervezési munkatárs, Beszerzési és Jogi Igazgatóság, Stratégiai és Tervezési Osztály.

Meghívandók listája és elérhetőségeik:

Cégnév	Kapcsolattartó neve	Adószám	E-mail címe
Bonum Via Szaktanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1195 Budapest, Zrínyi u. 51.)	Ajtay Szilárd	25369984-2-43	ajtay@bonumvia.hu
TP-Terv Mérnöki Kft. (1039 Budapest, Teve utca 9/C.)	Tóth Attila Gábor	12952722-2-41	iroda@tpterv.hu
Értékterv Mérnöki Szolgáltató és Tanácsadó Kft. (2045 Törökbálint, Józsefhegyi u. 84.)	Farkas László	24960843-213	info@ertekterv.hu

Melléklet: 1 db

A meghívandó gazdasági szereplők az ellenőrzésük dokumentumai (jelen ügyirat kíséretében laphoz csatolt 1. sz. Melléklet) alapján egymástól és az Ajánlatkérőtől függetlenek.

Tárgyi eljárásban javaslom a beszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező személyt kijelölni: **Neiner András stratégiai és tervezési munkatárs.**

A javasolt személy(ek) szóban nyilatkozott/nyilatkoztak arról, hogy nem áll fenn vele/velük szemben összeférhetetlenség.

Az irat alapján az Önkormányzatra nézve keletkező kötelezettség, feladat megnevezése, javasolt döntés:

Javasolt az eljárás megindításának jóváhagyása a csatolt dokumentum/ok alapján.

Aláírás, dátum: 2026.....

Ellenjegyzések

Pénzügyi ellenjegyzés

Pénzügyi ellenjegyző aláírása, dátum

Pénzügyi ellenjegyzést nem igényel¹

Ellenjegyzem:

Pénzügyi forrás megjelölése:

Jogi ellenjegyzés

Jogi ellenjegyző aláírása, dátum

Jogi ellenjegyzést nem igényel²

Ellenjegyzem:

Polgármester jóváhagyása:

Az eljárás megindítását jóváhagyom a csatolt dokumentáció alapján: **igen/nem**

Jóváhagyott ajánlattevői kör: Bonum Via Szaktanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1195 Budapest, Zrínyi u. 51.), TP-Terv Mérnöki Kft. (1039 Budapest, Teve utca 9/C.) és az Értékterv Mérnöki Szolgáltató és Tanácsadó Kft. (2045 Törökbálint, Józsefhegyi u. 84.).

Jóváhagyott beszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező személy: Neiner András stratégiai és tervezési munkatárs.

Szekszárd, 2026.

.....
Berlinger Attila József
polgármester

¹ Amennyiben pénzügyi ellenjegyzést nem igényel, aláhúzendő

² Amennyiben jogi ellenjegyzést nem igényel, aláhúzendő



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

MELLÉKLET: 1 db.

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesterének I/F/15/2026. (III.2.) határozata

Javaslat a „TOP_PLUSZ-6.2.1-23-SE1-2025-00001 azonosítószerű, „Hegyen-völgyön Szekszárdon” című projekt tervezési és költségzakértői feladatainak ellátása” tárgyú beszerzési eljárás megindításának jóváhagyására

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 20/2024 (X.10) önkormányzati rendelettel módosított Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019.(XII.23.) önkormányzati rendelet 2. sz. mellékletének 41. pontja alapján

1. jóváhagyja az alábbi ajánlattevői kört:

Cégnév	Kapcsolattartó neve	Adószám	E-mail címe
Bonum Via Szaktanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1195 Budapest, Zrínyi u. 51.)	Ajtay Szilárd	2536998 4-2-43	ajtay@bonumvia.hu
TP-Terv Mérnöki Kft. (1039 Budapest, Teve utca 9/C.)	Tóth Attila Gábor	1295272 2-2-41	iroda@tpterv.hu
Értékterv Mérnöki Szolgáltató és Tanácsadó Kft. (2045 Törökbálint, Józsefhegyi u. 84.)	Farkas László	2496084 3-213	info@ertekterv.hu

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

2. dönt a „TOP_PLUSZ-6.2.1-23-SE1-2025-00001 azonosítószerű, „Hegyen-völgyön Szekszárdon” című projekt tervezési és költségzakértői feladatainak ellátása” tárgyú beszerzési eljárás megindításának jóváhagyásáról, a határozat mellékletét képező **Ügyirat kíséző lap** szerinti tartalommal.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a határozattal kapcsolatos eljárási cselekmények megtételére;

Határidő: döntéshozatal napját követő 10 munkanapon belül

Felelős: dr. Brunn Ágnes osztályvezető

Szekszárd, 2026. március 2.

A kiadmány hitelélül:

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző nevében és megbízásából:

dr. Hoffmann Adél
osztályvezető

A határozatot kapja:

- *Kubacska András közbeszerzési referens*