



NYÍLT ÜLÉS!
AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 49.
MELLÉKLET: 2 db

TÁRGY: Javaslat a Magyar Nemzeti Levéltár és az Illyés Gyula Könyvtár között a közösen használt ingatlanrészekre vonatkozó használati megállapodás és üzemeltetési megállapodás módosítására

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK SORON KÖVETKEZŐ ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ: *Berlinger Attila József polgármester*

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: *dr. Tomicsek Norbert jogász*

ELŐADÓ: *dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző*

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

HATÁROZAT SZÁMA:

..../2026.(III...) GPB határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA: _____
dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

Terjedelem: 1 + 3 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

Szekszárd belterület 4000/12 hrsz. alatt felvett, 1 ha 3393 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) 1/1 tulajdoni arányú tulajdonosa a Magyar Állam azzal, hogy az ingatlan vagyongazdálkodója a Magyar Nemzeti Levéltár és az ingatlan tulajdonosi jogainak gyakorló szervezete jelen megállapodás aláírásakor a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata az ingatlanon a Modern Városok Program keretében megvalósuló beruházást indított, melynek keretében az ingatlanon Tudásközpontot hoztak létre (továbbiakban: Beruházás). A szekszárdi új interaktív könyvtár és levéltár megvalósításáról szóló 1547/2021. (VIII. 4.) Korm. határozat 1. pontja alapján a Beruházás során létrejövő vagyonelemek a Magyar Nemzeti Levéltár vagyongazdálkodásába kerültek. A Beruházást követően létrejött Tudásközpont épületét a Magyar Nemzeti Levéltár Tolna Vármegyei Levéltára és az Illyés Gyula Könyvtár használja azzal, hogy a Tudásközpont vagyongazdálkodója a Levéltár, melyre tekintettel Felek a kizárólagosan és közösen használt ingatlanrészekre használati és üzemeltetési megállapodásokat kötöttek.

Felek a kizárólagosan használt ingatlanrészekre vonatkozó megállapodást 2024. augusztus 26. napján kötötték meg, amelyet Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 185/2024. (VI.27.) számú határozatával hagyott jóvá. Felek a megállapodást a Felek 2025. március 12. napján módosították. A kizárólagosan használt ingatlanrészekre vonatkozó megállapodás határozatlan időtartamra jött létre.

A közösen használt ingatlanrészekre vonatkozó használati megállapodást Felek 2025. május 6. napján kötötték meg, amelyet Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 85/2025. (III.27.) számú határozatával hagyott jóvá. A közösen használt ingatlanrészekre vonatkozó megállapodás 2026. március 31. napjáig terjedő határozott időtartamra jött létre.

Felek a kizárólagosan és közösen használt ingatlanrészekre vonatkozó használati megállapodásokra tekintettel 2025. május 6. napján üzemeltetési megállapodást kötöttek, amelyet Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 86/2025. (III.27.) számú határozatával hagyott jóvá. Az üzemeltetési megállapodás 5.3. pontjában Felek rögzítették, hogy a megállapodás teljes időtartama alatt folyamatosan együttműködnek, a tapasztalatokat közösen értékelik, és ezek alapján alakítják ki a 2026. április 1-jétől kezdődő időszakokra vonatkozó együttműködés szabályait.

Tekintettel arra, hogy a közösen használt ingatlanrészekre vonatkozó használati megállapodás, valamint a hozzá kapcsolódó üzemeltetési megállapodás időtartama 2026. március 31. napjával lejár, a Felek megkezdtek a jogviszony további rendezését és az eddigi tapasztalatok közös értékelését, melynek eredményeként megállapodtak a közösen használt ingatlanrészekre vonatkozó használati megállapodás, valamint az üzemeltetési megállapodás időbeli hatályának - 2027. március 31. napjáig történő - meghosszabbításában.

Fentiek mellett az üzemeltetési megállapodás módosításával a költségviselés rendszere az alábbiak szerint alakul: míg a kizárólagos használatú területek költségeit továbbra is 100%-ban az adott fél viseli, addig a közös használatú ingatlanrészek tekintetében a korábbi 50-50%-os költségmegosztás helyett Felek új arányokat határoztak meg. Ennek megfelelően a közös területek fenntartási költségeit a Könyvtár 60%, a Levéltár pedig 40%-os arányban viseli a látogatók száma és a létszámadatok figyelembevételével. A Felek a módosításban rögzítik, hogy a Könyvtár és a Levéltár a szervezésükben megvalósuló rendezvények szerződéstervezeteit kölcsönösen megküldik egymás részére előzetes véleményezés céljából.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2026. február 26.

Berlinger Attila József
polgármester

Határozati javaslat I.

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2026. (...) határozata**

**a Magyar Nemzeti Levéltár és az Illyés Gyula Könyvtár között
a közösen használt ingatlanrészekre vonatkozó
használati megállapodás módosításáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

1. jóváhagyja a Magyar Nemzeti Levéltár és az Illyés Gyula Könyvtár között létrejövő, a határozat mellékletét képező használati megállapodás módosítását a közösen használt ingatlanrészek vonatkozásában a Tudásközpont épületében

Határidő: döntéshozatal napja
Felelős: Berlinger Attila József polgármester

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza a Könyvtár vezetőjét a megállapodás módosításának aláírására

Határidő: 2026. március 31.
Felelős: dr. Brunn Ágnes osztályvezető
Liebhauser János igazgató

Határozati javaslat II.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2026. (...) határozata

a Magyar Nemzeti Levéltár és az Illyés Gyula Könyvtár között
a kizárólagosan és közösen használt ingatlanrészekre vonatkozó
üzemeltetési megállapodás módosításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

1. jóváhagyja a Magyar Nemzeti Levéltár és az Illyés Gyula Könyvtár között létrejövő, a határozat mellékletét képező, kizárólagosan és közösen használt ingatlanrészekre vonatkozó üzemeltetési megállapodás módosítását a Tudásközpont épületében

Határidő: **döntéshozatal napja**
Felelős: **Berlinger Attila József polgármester**

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza a Könyvtár vezetőjét a megállapodás módosításának aláírására

Határidő: **2026. március 31.**
Felelős: **dr. Brunn Ágnes osztályvezető**
 Liebhauser János igazgató

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS KÖZÖSEN HASZNÁLT INGATLANRÉSZEKRE 1. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:191. § (1) bekezdése alapján egyrészről

Magyar Nemzeti Levéltár (székhely: 1014 Budapest Bécsi kapu tér 2-4., adószám: 15309178-2-41, törzkönyvi azonosító szám (PIR): 309172, KSH statisztikai számjel: 15309178-9101-312-01, államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 038160, képviseli: Dr. Szabó Csaba, főigazgató, szakmai felelős: Ruzsa Éva igazgató) =(továbbiakban: **Levéltár**),

másrészről

Illyés Gyula Könyvtár (székhely: 7100 Szekszárd, Hunyadi u. 9., adószám: 15416432-2-17, törzkönyvi azonosító száma (PIR): 416438, KSH statisztikai számjel: 15416432-9101-322-17, Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 750211, képviseli: Liebhauer János igazgató)(továbbiakban: **Könyvtár**),

együttesen a továbbiakban: **Felek**, vagy **Szerződő Felek** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

ELŐZMÉNYEK

- A. Felek rögzítik, hogy a **Szekszárd belterület 4000/12 hrsz.** alatt felvett, 1 ha 3393 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) 1/1 tulajdoni arányú tulajdonosa a Magyar Állam azzal, hogy az ingatlan vagyonkezelője a Magyar Nemzeti Levéltár és az ingatlan tulajdonosi jogainak gyakorló szervezete jelen megállapodás aláírásakor a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.
- B. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata az ingatlanon a Modern Városok Program keretében megvalósuló beruházást indított, melynek keretében az ingatlanon Tudásközpontot hoztak létre (továbbiakban: Beruházás). A szekszárdi új interaktív könyvtár és levéltár megvalósításáról szóló 1547/2021. (VIII. 4.) Korm. határozat 1. pontja alapján a Beruházás során létrejövő vagyonelemek a Magyar Nemzeti Levéltár vagyonkezelésébe kerültek. A Beruházást követően létrejött Tudásközpont épületét a Magyar Nemzeti Levéltár Tolna Vármegyei Levéltára és az Illyés Gyula Könyvtár használja azzal, hogy a Tudásközpont vagyonkezelője a Levéltár, melyre tekintettel Felek a kizárólagosan és közösen használt ingatlanrészekre használati és üzemeltetési megállapodásokat kötöttek.
- C. Felek a kizárólagosan használt ingatlanrészekre vonatkozó megállapodást 2024. augusztus 26. napján kötötték meg, amelyet Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 185/2024. (VI.27.) határozatával hagyott jóvá. Felek a megállapodást a Felek 2025. március 12. napján módosították. A kizárólagosan használt ingatlanrészekre vonatkozó megállapodás határozatlan időtartamra jött létre.
- D. A közösen használt ingatlanrészekre vonatkozó használati megállapodást Felek 2025. május 6. napján kötötték meg, amelyet Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 85/2025. (III.27.) határozatával hagyott jóvá. A közösen használt ingatlanrészekre vonatkozó megállapodás 2026. március 31. napjáig terjedő határozott időtartamra jött létre.
- E. Felek a kizárólagosan és közösen használt ingatlanrészekre vonatkozó használati megállapodásokra tekintettel 2025. május 6. napján üzemeltetési megállapodást kötöttek, amelyet Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 86/2025. (III.27.) határozatával hagyott jóvá. Az üzemeltetési megállapodás 5.3. pontjában Felek rögzítették, hogy a megállapodás teljes időtartama alatt folyamatosan együttműködnek, a tapasztalatokat közösen értékelik, és ezek alapján alakítják ki a 2026. április 1-jétől kezdődő időszakra vonatkozó együttműködés szabályait.
- F. Tekintettel arra, hogy a közösen használt ingatlanrészekre vonatkozó használati megállapodás, valamint a hozzá kapcsolódó üzemeltetési megállapodás határozott időtartama 2026. március 31. napjával lejár, a Felek megkezdték a jogviszony további rendezését és az eddigi tapasztalatok közös értékelését, melynek eredményeként megállapodtak a közösen használt ingatlanrészekre vonatkozó használati megállapodás időbeli hatályának meghosszabbításában, amelyet jelen módosító okiratban rögzítenek.

I. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁNAK JOGALAPJA

- I.1. Felek a Szerződés 10.8 pontjában rögzítették, hogy a Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók. Felek a Szerződés 7.9. pontjában rögzítették továbbá, hogy a Szerződés kizárólag írásban, közös megegyezéssel módosítható. Ennek megfelelően a Ptk. 6:191. § (1) bekezdése alapján a felek közös megegyezéssel módosíthatják a szerződés tartalmát vagy megváltoztathatják kötelezettségvállalásuk jogcímét.

II. A MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

- II.1. A Szerződés 2.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„2.1. **Felek a 2. mellékletben felsorolt ingatlanrészeket (a továbbiakban: Közösen használt ingatlanrészek) 2027. március 31. napjáig közös használatban tartják. A felek között 2024 augusztus 26. napján megkötött kizárólagos ingatlanrészekre vonatkozó megállapodás alapján Könyvtár az abban meghatározott ingatlanrészeket kizárólagosan jogosult használni.**”
- II.2. Felek a Szerződés 5.7. pontját alábbiak szerint módosítják:
„5.7 **Szerződő felek vállalják, hogy ha a közösen használt ingatlanrészt harmadik személyek kívánják használni, úgy velük vagy a Levéltár, vagy a Könyvtár szerződést köt. Felek kölcsönösen vállalják, hogy a két hónapot meghaladó hatályú, a közösen használt ingatlanrésze vonatkozó szerződéstervezeteket azok megkötése előtt a másik Félnek egyetértés céljából megküldik. Amennyiben a másik Fél a szerződés megkötésével nem ért egyet, úgy a Felek a közös álláspont kialakítása érdekében egyeztetnek. A másik Fél előzetes, írásbeli egyetértése nélkül a szerződés nem köthető meg. A harmadik személyek által szervezett eseményt, az arra szerződést kötő fél (Levéltár vagy Könyvtár) saját eseménynek tekinti, és a harmadik személyek, illetve a látogatók által okozott károkokat haladéktalanul kijavítja, vagy ha ez nem lehetséges megtéríti.**”
- II.3. Felek a Szerződés 6.2. pontját alábbiak szerint módosítják:
„6.2. **Felek a Szerződést egymás kölcsönös érdekeire, továbbá a közöttük létrejött Üzemeltetési megállapodásra figyelemmel határozott időtartamra, 2027. március 31-ig kötik. Felek vállalják, hogy a Szerződés teljes időtartama alatt folyamatosan együttműködnek és egyeztetnek, közösen értékelik annak teljesítése során szerzett tapasztalataikat, és ennek alapján szabályozzák együttműködésüket a Szerződés időtartama alatt, valamint 2027. április 1-jétől kezdődően.**”
- II.4. Felek a Szerződés 7.1. pontját hatályon kívül helyezik.

III. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- III.1. A Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.
- III.2. Jelen módosító okirat Felek által történő aláírás napján lép hatályba.
- III.3. Jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- III.4. Jelen módosító okiratot Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése ***/2026. (III.**) határozatával hagyta jóvá (1. melléklet).
- III.5. Jelen módosító okirat 3 (három) számozott oldalból áll, és 5 (öt) eredeti példányban készült, amelyből 4 (négy) eredeti példány Levéltárat, és 1 (egy) eredeti példány Könyvtárat illet.

A Szerződés módosítását a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a mai napon aláírták.

Budapest, 2026.

Szekszárd, 2026.

.....
Magyar Nemzeti Levéltár
Képv.: Dr. Szabó Csaba főigazgató

.....
Illyés Gyula Könyvtár
Képv.: Liebhauser János igazgató

Gazdaságilag ellenjegyzem:

Budapest, 2026.....

.....

Rövidné Kovács Krisztina
gazdasági főigazgató-helyettes

Szakmai felelős:

.....

Ruzsa Éva igazgató
Tolna Vármegyei Levéltár

Jogi tartalmát jóváhagyom:

2026.

.....

dr. Farkas-Sütő Ákos
főosztályvezető

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jelen használati megállapodás módosítását ***/2026. (***)
határozatával jóváhagyta.

Kelt: Szekszárd, 2026. év hónap nap

dr. Zsikó-Gál Klaudia
jegyző

Melléklet:

1. melléklet: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének ***/2026. (***) határozata

ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁS

Magyar Nemzeti Levéltár (székhely: 1014 Budapest Bécsi kapu tér 2-4., adószám: 15309178-2-41, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 309172, KSH statisztikai számjel: 15309178-9101-312-01, államháztartási egyedi azonosító (ÁHTT): 038160, képviseli: Dr. Szabó Csaba, főigazgató, szakmai felelős: Ruzsa Éva igazgató) mint **Használatba adó**,

másrészről

Illyés Gyula Könyvtár (székhely: 7100 Szekszárd, Széchenyi utca 51., adószám: 15416432-2-17, törzskönyvi azonosító száma (PIR): 416438, KSH statisztikai számjel: 15416432-9101-322-17, államháztartási egyedi azonosító (ÁHTT): 750211, képviseli: Liebhauser János) mint **Használó**,
együttesen a továbbiakban: Felek, vagy Szerződő Felek (bármelyikük a Fél) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. A Felek rögzítik, egymással 2025. május 6. napján Üzemeltetési Megállapodást (továbbiakban: Megállapodás) kötöttek a Szekszárd belterület 4000/12 hrsz. alatt felvett 1 ha 3393 m² alapterületű ingatlanon álló Tudásközpont épületének a kizárólagosan és közösen használt részeinek épületüzemeltetéssel összefüggő költségeinek megosztására.

2. A MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

- 2.1. Felek a Megállapodás 3.3. pontjának szövegét az alábbiakra módosítják:
„3.3. A közös területek költségeit a Felek 60-40%-ban viselik oly módon, hogy 60%-ot Használó, 40%-ot Használatba adó visel. A közösen használt ingatlanrészekkel kapcsolatban felmerült költségek jelen megállapodás 1. melléklete alapján területi alapon, vagy tételesen kerülnek Felek között elszámolásra.”
- 2.2. Felek a Megállapodás 5.2. pontjának szövegét az alábbiakra módosítják:
„5.2. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Megállapodás mindkét fél általi aláírás napjával lép hatályba. Amennyiben az aláírásokra nem egy időpontban kerül sor, úgy a megállapodás a később aláíró fél aláírásának napján lép hatályba azzal, hogy a kizárólagosan használt ingatlanrészekre vonatkozó költségeket Használó 2024. augusztus 26. napján kötött kizárólagosan használt ingatlanrészekre vonatkozó megállapodás alapján 2023. augusztus 8. napjától 100%-ban, míg a közösen használt ingatlanrészekre vonatkozó költségeket 2023. augusztus 8. napjától 50%-ban, 2026. április 1. napjától 60%-ban viseli.”
- 2.3. Felek a Megállapodás 5.3. pontjának szövegét az alábbiakra módosítják:
„5.3. Felek a Megállapodást egymás kölcsönös érdekeire, továbbá a közöttük létrejött Használati megállapodásokra figyelemmel határozott időtartamra, 2027. március 31. napjáig kötik. Felek vállalják, hogy a Megállapodás teljes időtartama alatt folyamatosan együttműködnek és egyeztetnek, közösen értékelik annak teljesítése során szerzett tapasztalataikat, és ennek alapján szabályozzák együttműködésüket a Megállapodás időtartama alatt, valamint 2027. április 1-jétől kezdődően. Amennyiben indokolt Felek írásban, közös megegyezéssel módosíthatják jelen megállapodást.

3. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 3.1. A Megállapodás jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.
- 3.2. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás mindkét fél általi aláírás napjával lép hatályba. Amennyiben az aláírásokra nem egy időpontban kerül sor, úgy a megállapodás a később aláíró fél aláírásának napján lép hatályba.
- 3.3. A jelen megállapodást a Felek elolvasás és értelmezést követően, jóváhagyólag aláírják. A megállapodás 5 (öt) egymással megegyező eredeti példányban készül, amelyből 4 (négy) példány a Használatba adót, 1 (egy) példány a Használót illeti meg.

Budapest, 2026.

Szekszárd, 2026.

.....
Magyar Nemzeti Levéltár
képv.: Dr. Szabó Csaba, főigazgató
Használatba adó

.....
Illyés Gyula Könyvtár
képv.: Liebhauser János, igazgató
Használó

Gazdaságilag ellenjegyzem:
Budapest, 2026.

.....
Rövidné Kovács Krisztina
gazdasági főigazgató-helyettes

Szakmai felelős:

.....
Ruzsa Éva igazgató
Tolna Vármegyei Levéltár

Jogi tartalmát jóváhagyom:
Budapest, 2026.

.....
dr. Farkas-Sütő Ákos
főosztályvezető

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jelen használati megállapodás módosítását
***/2026. (**) határozatával jóváhagyta.

Kelt: Szekszárd, 2026. év hónap nap

dr. Zsikó-Gál Klaudia
jegyző

Melléklet:

1. melléklet: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének ***/2026. (**) határozata