



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 46.

MELLÉKLET: 4 db

**TÁRGY: Javaslat állami ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó
közgyűlési határozat elfogadására**

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

2026. MÁRCIUS 5-i RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Berlinger Attila József polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**Farkas Mónika vagyonhasznosítási
ügyintéző
dr. Varga András osztályvezető**

ELŐADÓ:

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

HATÁROZAT SZÁMA:

**Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság**

**123/2024. (V.15.) GVB határozat
...../2026. (.....) GPB határozat**

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

**dr. Zsikó-Gál Klaudia
jegyző**

Terjedelem: 1 + 5 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

Szekszárd Megyei Jogú Város (későbbiekben: SZMJV) Önkormányzata közgyűlése a 316/2024. (XI.7.) határozatában (3. melléklet) döntött a Szekszárd belterület 3808/6, 5551/28, valamint a Szekszárd külterület 01282/8 hrsz-ú ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadának, valamint a Szekszárd belterületi 5551/39 hrsz-ú ingatlan 62/124 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről, amely alapján SZMJV Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) a III.B.181-4/2024 iktatószámú levelében kérelmet nyújtott be az ingatlanok akkori tulajdonosi joggyakorlója, a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. (továbbiakban: MVH Zrt.) felé.

A Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. (továbbiakban: MNV Zrt.) Kivezetésre szánt Vagyonelemek Igazgatósága MNV/01/12007/2026 iktatószámú levelében tájékoztatást adott az Önkormányzatnak a fenti ingatlanok ingyenes tulajdonba vétele tárgyában, miszerint **az MVH Zrt. az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 69/H. § (1) bekezdés értelmében 2024. december 31. napján jogutód nélkül megszűnt, tulajdonosi joggyakorlása alatt álló állami vagyonelemek az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá kerültek**, és az azokkal összefüggő jogviszonyokban az MVH Zrt. helyébe az MNV Zrt. lépett.

Előzmények:

Az MVH Zrt. az ING/300000/8815/2024/1911. iktatószámú levelében tájékoztatást küldött a Szekszárd közigazgatási területén található, egyes állami ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának lehetőségéről, amely ingatlanok felett 2024-ben a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket még az MVH Zrt. gyakorolta.

Az MVH Zrt. által megadott, ingyenesen tulajdonba adható ingatlanokat a Polgármesteri Hivatal illetékes osztályai megvizsgálták (ingatlanok elhelyezkedését az 1. melléklet, tulajdoni lapjait a 2. melléklet tartalmazza), az ingatlanokkal kapcsolatos észrevételeiket megtették, amely alapján SZMJV Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a 123/2024. (V.15.) határozatában (3. melléklet) az alábbi táblázatban szereplő ingatlanok ingyenes tulajdonba vételét javasolta, amelyek tekintetében fentiek szerint az Önkormányzat benyújtotta az ingyenes önkormányzati tulajdonba vételi kérelmét.

Elhelyezkedés	megnevezés	tulajdoni hányad	alapterület (m ²)
Szekszárd, belterület 3808/6 hrsz.	kivett közút	1/1	1788
Szekszárd, külterület 01282/8 hrsz.	kivett közút	1/1	34
Szekszárd, belterület 5551/28 hrsz.	kivett út	1/1	123
Szekszárd, belterület 5551/39 hrsz.	kivett út	62/124	124

Az MNV Zrt. fent nevezett tájékoztató levele szerint:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a kivezetésre szánt állami vagyon tulajdonjogát az MNV Zrt. ingyenesen átruházhatja helyiönkormányzat javára.

Az MNV Zrt. vizsgálata alapján - a vonatkozó jogszabályi környezettel összhangban - az Ingatlanok átruházásának jogi akadályja nincs.

A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) tartalmazza.

A Vhr. 2/R. § (1) bekezdése értelmében a kivezetésre szánt állami vagyon körébe tartozó vagyonelem tulajdonjogának ingyenes átadására vonatkozó kezdeményezést a tulajdonosi joggyakorlóhoz – ideértve az elektronikus úton benyújtott kezdeményezést is - szükséges benyújtani.

A Vhr. 2/R. § (2) bekezdése értelmében az ingyenes önkormányzati tulajdonba adási kérelemnek azalábbiakat kell tartalmaznia, illetve ahhoz csatolni szükséges:

a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt vagy a segített feladatot,

b) a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonjog átruházása érdekében felmerülő közvetlen költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét – megtérítését,

c) védettség (különösen örökségvédelmi, védett természeti terület, valamint európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű terület, azaz Natura 2000) fennállása esetén az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását,

d) helyi önkormányzat, továbbá nemzetiségi önkormányzat kezdeményezése esetén a képviselőtestület (közgyűlés) határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza.

A fentieket a képviselő-testületi határozatba szükséges foglalni, amelynek az állami vagyon igényléséről szóló döntés mellett fel kell hatalmazni a helyi önkormányzat képviselőjét, hogy az egyes jognyilatkozatokat az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során megtegye.

Az MNV Zrt. jelezte, hogy az Önkormányzat által beadott kérelemmel egyidejűleg továbbított 316/2024. (XI.7.) számú határozat tekintetében szükséges annak aktuális dátumra való módosítása, valamint a lent részletezett kötelezettségvállalással való kiegészítése, továbbá szükséges a határozat szövegében az MNV Zrt., mint a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket gyakorló szervezet megjelölése.

Fentiek szerint az Önkormányzatnak kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy az Ingatlanokon található közművek kapcsán felmerülő közüzemi tartozásokért, az ingatlanok közművesítettségével, illetve annak hiányával kapcsolatban az MNV Zrt-vel, illetve, hogy a Magyar Állammal szemben követelést nem érvényesít, az Ingatlanok vonatkozásában az átruházást megelőző és az azt követő időszakra nézve a közüzemmel kapcsolatos költségeket

viseli, a Magyar Állammal, illetve azt képviselő gazdasági társasággal (MNV Zrt.) követelést nem támaszt.

Az MNV Zrt. jelezte továbbá, hogy amennyiben úgy dönt, hogy az Ingatlanok tulajdonjogát ingyenes tulajdonba adás keretében átadja Önkormányzat részére, úgy a fentiekben részletezettek az Önkormányzat részéről történő kötelezettségvállalásként rögzítésre kerülnek az Ingatlanok áruházasára irányuló megállapodásban is, így az Ingatlanok átvételére irányuló kérelemben, a jogszabályban előírt formai követelményeken túl az alábbi nyilatkozatokat (4. melléklet) is szükséges megtenni:

- *az Önkormányzat az Ingatlanok közüzemét érintően tudomásul veszi, hogy az Ingatlanokban található közművek kapcsán felmerülő közüzemi tartozásokért, az Ingatlanok közművesítetttségével, illetve annak hiányával kapcsolatban az MNV Zrt.-vel, illetve a Magyar Állammal szemben követelést nem érvényesít, az Ingatlanok vonatkozásában az átruházást megelőző és az azt követő időszakra nézve a közüzemmel kapcsolatos költségeket viseli, a Magyar Állammal, illetve azt képviselő gazdasági társasággal (MNV Zrt.) követelést nem támaszt.*
- *az Önkormányzat vállalja, hogy az Ingatlanok vonatkozásában sem a Magyar Állammal, sem annak képviseletét ellátó MNV Zrt.-vel szemben semmilyen követelést nem támaszt.*

Fenti kötelezettségvállalások, valamint nyilatkozatok megtételére az MNV Zrt. megküldte a használható közgyűlési határozat, valamint nyilatkozat mintákat, amely jelen előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslatban és a mellékelt nyilatkozatban felhasználásra kerültek.

A javaslat elfogadásához az önkormányzati képviselők több, mint felének igen szavazata szükséges (*minősített többség*) az alábbiak alapján:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) szerint:

„50. § Minősített többség szükséges a 42. § 1., 2., 5., 6., 7. és 16. pontjában foglalt, továbbá a törvényben és a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott ügyek eldöntéséhez, az önkormányzati képviselő kizárásához, az összeférhetetlenség, valamint a méltatlanság megállapításához, a képviselői megbízatás megszűnéséről való döntéshez, valamint a 46. § (2) bekezdés c) pontja szerinti zárt ülés elrendeléséhez.”

Az Mötv. 42. § 16. pontja értelmében:

*„42. § A képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át:
16. a helyi önkormányzati vagyon tulajdonjogának a 108. § szerinti ingyenes átruházására vagy **nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átvételére vonatkozó döntés;**”*

Kérem a Tisztelt Közgyűlést fentiek alapján az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2026. február 25.

Berlinger Attila József
polgármester

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének .../2026. (III.....) határozata egyes állami ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél (továbbiakban: MNV Zrt) kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő, Szekszárd belterület, 3808/6 helyrajzi számon felvett, kivett közút megnevezésű, 1788 m² alapterületű, a Szekszárd külterület 01282/8 helyrajzi számon felvett, kivett közút megnevezésű, 34 m² alapterületű, a Szekszárd belterület, 5551/28 helyrajzi számon felvett, kivett út megnevezésű, 123 m² alapterületű ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadának, valamint a Szekszárd belterület, 5551/39 helyrajzi számon felvett, kivett út megnevezésű, 124 m² alapterületű ingatlan 64/124 tulajdoni hányadának (továbbiakban együtt: Ingatlanok) ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az Ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott közterület fenntartási feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni. Az ingatlanok természetben jelenleg is közterületként, útként funkcionálnak.
 - A Szekszárd 3808/6 helyrajzi számon felvett ingatlan természetben a Pollack Mihály utca déli része.
 - A Szekszárd 01282/8 helyrajzi számon felvett ingatlant a Bor utca részét képező árok egy része.
 - A Szekszárd 5551/28 és 5551/39 hrsz-ú ingatlanok a Magyar S. utcából északra és délre nyíló utcák, amelyek az ott található társasházak megközelítését szolgálják.
3. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve különösen, de nem kizárólagosan az átruházáshoz kapcsolódó ügyvédi költségek, az esetlegesen szükségessé váló művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét – viselését.
4. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja, hogy az Ingatlanokon található közművek kapcsán felmerülő közüzemi tartozásokért, az Ingatlanok közművesítettségével, illetve annak hiányával kapcsolatban az MNV Zrt.-vel, illetve a Magyar Állammal szemben követelést nem érvényesít, az Ingatlanok vonatkozásában az átruházást megelőző és az azt követő időszakra nézve a közüzemmel kapcsolatos költségeket viseli, a Magyar Állammal, illetve azt képviselő szervezettel szemben követelést nem támaszt.
5. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata tudomásul veszi, hogy az Ingatlanok tulajdonjogát a fennálló terhekkel és kötelezettségekkel együtt szerzi meg függetlenül attól, hogy azok az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerültek-e, vagy sem, így

vállalja, hogy az Ingatlan vonatkozásában sem a Magyar Állammal, sem annak képviselőjét ellátó MNV Zrt.-vel, sem a Magyar Állam bármely más képviselőjével szemben követelést és egyéb igényt nem támaszt az átruházást követően.

6. Az igényelt Ingatlanok nem állnak védetség alatt.
7. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a Szekszárd belterület 3808/6, Szekszárd külterület 01282/8, Szekszárd belterület 5551/28 hrsz.-ú ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadának, valamint a Szekszárd belterület 5551/39 hrsz.-ú ingatlan 64/124 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

Határidő 1-7. pont tekintetében: határozathozatal napja

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

8. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a Szekszárd belterület 3808/6, Szekszárd külterület 01282/8, Szekszárd belterület 5551/28 hrsz.-ú ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadának, valamint a Szekszárd belterület 5551/39 hrsz.-ú ingatlan 64/124 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: megállapodás tulajdonba adó általi megküldését követő 15. nap

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

9. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy jelen határozat hiteles kivonatának megküldésével, valamint a szükséges nyilatkozat csatolásával indítsa el az MNV Zrt.-nél a hivatkozott ingatlanok tekintetében az Önkormányzat ingyenes tulajdonba adására vonatkozó eljárást.

Határidő: 2026. március 31.

Felelős: dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

Szd. 3808/6 hrsz



Szd. 01282/8 hrsz



Szd. 5551/28 hrsz

Szd. 5551/39 hrsz



Szd. 5551/28 hrsz



Szd. 5551/39 hrsz





Szekszárd, Külterület, 01282/8

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 41580/2009.11.27				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / közút	0	34	0

II. RÉSZ

2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 187894/2022.08.16				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: kisajátítás Eredeti határozat: 41580/2009.11.27 Név: Magyar Állam				
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 187894/2022.08.16				
	Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet				
	Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: 2007. évi CVI. törvény 3. § Név: MARADVÁNYVAGYON- HASZNOSÍTÓ ZRT. Jogosult címe: 1122 BUDAPEST XII.KER., Városmajor utca 35.				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 41580/2009.11.27				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	A szekszárdi 01282/5 hrsz-ú ingatlan megoszlott 01282/8-9 hrsz-ú ingatlanokra. E-7/2009.				
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30894/2/2013.01.25				
	Vezetékjog				
	7m2-re (E-97/2012. vázrajz) Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT. Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A.				

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



7100 SZEKSZÁRD, POLLACK MIHÁLY UTCA . "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"
Szekszárd, Belterület, 3808/6

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33611/2007.02.26				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / közút	0	1788	0
1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33611/2007.02.26				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	Alrészlet és területváltozás digitális térképátalakítás folytán.				

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 43789/1997.09.10				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: eredeti felvétel Név: Magyar Állam				
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 187894/2022.08.16				
	Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet				
	Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: 2007. évi CVI. törvény 3. § Név: MARADVÁNYVAGYON- HASZNOSÍTÓ ZRT. Jogosult címe: 1122 BUDAPEST XII.KER., Városmajor utca 35.				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 43789/1997.09.10				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	A 3808/2 hrsz megosztva 3808/6-7 hrsz-okra. (E-109/97)				
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 36013-2/2010.07.30				
	Vezetékjog				
	13 m2-re Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT. Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A.				
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30883/2/2013.01.25				
	Vezetékjog				
	E-101/2012 261m2-re Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT. Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A.				

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.



Szekszárd, Belterület, 5551/28

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33611/2007.02.26				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / út	0	123	0
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 41450/1996.08.26				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	18150.sz.tl.				
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33611/2007.02.26				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	Alrészlet és területváltozás digitális térképátalakítás folytán.				

II. RÉSZ

4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 32413/2009.03.04.
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: tulajdonba adás Név: Magyar Állam
6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 187894/2022.08.16
	Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
	Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: 2007. évi CVI. törvény 3. § Név: MARADVÁNYVAGYON- HASZNOSÍTÓ ZRT. Jogosult címe: 1122 BUDAPEST XII.KER., Városmajor utca 35.

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 41450/1996.08.26
	Önálló szöveges bejegyzés
	Az ingatlan az 5551 hrsz. megosztása folytán adásvétel jogcímén lejegyezve.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Szekszárd, Belterület, 5551/39

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33611/2007.02.26				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / út	0	124	0
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 41450/1996.08.26				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	18156.sz.tl.				
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33611/2007.02.26				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	Alrészlet és területváltozás digitális térképátalakítás folytán.				

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 36933/1995.06.12
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 62/124 Jogcím: adásvétel, 36933/1995.06.12 Név: SZEKSZÁRDI ÉPÍTÉSZ IRODA TERVEZŐ VÁLLALKOZÓ KFT. "FA" Jogosult címe: 7100 SZEKSZÁRD, Csokonai utca 5
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 32413/2009.03.04.
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 62/124 Jogcím: tulajdonba adás Név: Magyar Állam
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 187894/2022.08.16
	Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
	Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET Tulajdoni hányad: 62/124 Jogcím: 2007. évi CVI. törvény 3. § Név: MARADVÁNYVAGYON- HASZNOSÍTÓ ZRT. Jogosult címe: 1122 BUDAPEST XII.KER., Városmajor utca 35.

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 41450/1996.08.26
	Önálló szöveges bejegyzés
	Az ingatlan az 5551 hrsz. megosztása folytán adásvétel jogcímén lejegyezve.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

Kivonat a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2024. május 15. napi ülésének jegyzőkönyvéből

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

123/2024. (V.15.) határozata

egyes állami ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezéséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága

1. támogatja a Magyar Állam tulajdonában lévő Szekszárd belterület 3808/6 helyrajzi számon felvett, kivett közút megnevezésű, 1788 m² alapterületű, valamint a Szekszárd külterület 01282/8 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 34 m² alapterületű ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba vételét, egyúttal javasolja a Szekszárd, belterület 5551/28 hrsz. és a Szekszárd, belterület 5551/39 hrsz. ingatlanok önkormányzati tulajdonba vételét is;

Határidő: határozathozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a bizottság döntéséről tájékoztassa a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-t (1122 Budapest, Városmajor u. 35., későbbiekben: MVH Zrt.), egyúttal kérjen tájékoztatást az esetlegesen még önkormányzati tulajdonba átvethető ingatlanokról;

Határidő: határozathozatalt követő 5 nap

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

3. javasolja a közgyűlésnek, hogy az MVH Zrt. által lefolytatott vizsgálatot követően - a vonatkozó eljárásrend alapján és figyelembevételével - kezdeményezze az MVH Zrt-nél az 1. pontban nevezett ingatlanok ingyenes tulajdonba vételre irányuló eljárás lefolytatását és felhívja a Polgármesteri Hivatalt az ezt megalapozó közgyűlési előterjesztés elkészítésére.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Bomba Gábor elnök

Magyar Károly igazgatóságvezető

Szekszárd, 2024. május 15.

A kiadmány hitelül:

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző nevében és megbízásából:



dr. Holczer Mónika
igazgatóságvezető

A határozatról értesül:

- dr. Varga András osztályvezető
- Farkas Mónika vagyonhasznosítási ügyintéző



Kivonat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2024. november 7-i rendes, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 316/2024. (XI.7.) határozata egyes állami ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél (későbbiekben: MVH Zrt.) kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő **Szekszárd belterület, 3808/6 helyrajzi számon felvett**, kivett közút megnevezésű, 1788 m² alapterületű, a **Szekszárd külterület 01282/8 helyrajzi számon felvett**, kivett közút megnevezésű, 34 m² alapterületű, a **Szekszárd belterület, 5551/28 helyrajzi számon felvett**, kivett út megnevezésű, 123 m² alapterületű ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadának, valamint a **Szekszárd belterület, 5551/39 helyrajzi számon felvett**, kivett út megnevezésű, 124 m² alapterületű ingatlan 64/124 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását;
2. Az ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott közterület fenntartási feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni. Az ingatlanok természetben jelenleg is közterületként, útként funkcionálnak;
 - a) A Szekszárd 3808/6 helyrajzi számon felvett ingatlan természetben a Pollack Mihály utca déli része.
 - b) A Szekszárd 01282/8 helyrajzi számon felvett ingatlant a Bor utca részét képező árok egy része.
 - c) A Szekszárd 5551/28 és 5551/39 hrsz-ú ingatlanok a Magyar S. utcából északra és délre nyíló utcák, amelyek az ott található társasházak megközelítését szolgálják.
3. Az Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, valamint az ingatlanok forgalmi értébecslésének költségét – megtérítését;

Határidő 1-3. pont tekintetében: határozathozatal napja

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

4. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a **Szekszárd belterület 3808/6, a Szekszárd külterület 01282/8, a Szekszárd belterület, 5551/28 és 5551/39 hrsz-ú** ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon és valamennyi nyilatkozatot megtegyen;



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSE

5. A Közgyűlés felhatalmazza az polgármestert, hogy a **Szekszárd belterület 3808/6, a Szekszárd külterület 01282/8, a Szekszárd belterület 5551/28 és 5551/39** hrsz-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja;

Határidő 4-5. pont tekintetében: folyamatos

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

6. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy jelen határozat hiteles kivonatának megküldésével, valamint a szükséges nyilatkozatok csatolásával indítsa el az MVH Zrt-nél a hivatkozott ingatlanok tekintetében az Önkormányzat ingyenes tulajdonba adására vonatkozó eljárást.

Határidő: 2024. november 30.

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

Berlinger Attila József s.k.
polgármester

dr. Zsikó-Gál Klaudia s.k.
jegyző

Szekszárd, 2024. november 7.

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző nevében és megbízásából:

dr. Gyulay Soma
jogi és bizottsági referens

A határozatról értesül:

- Magyar Károly igazgatóságvezető
- dr. Varga András osztályvezető
- Farkas Mónika vagyonhasznosítási ügyintéző



**Önkormányzat nyilatkozata a Szekszárd belterület, 3808/6, 01282/8, 5551/28, 5551/39
hrsz.-ú ingatlanok ingyenes tulajdonba adásával összefüggésben**

Alulírott Berlinger Attila József polgármester a Szekszárd belterület, 3808/6 helyrajzi számon felvett, kivett közút megnevezésű, 1788 m² alapterületű, a Szekszárd külterület 01282/8 helyrajzi számon felvett, kivett közút megnevezésű, 34 m² alapterületű, a Szekszárd belterület, 5551/28 helyrajzi számon felvett, kivett út megnevezésű, 123 m² alapterületű ingatlanok Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában álló, valamint a Szekszárd belterület, 5551/39 helyrajzi számon felvett, kivett út megnevezésű, 124 m² alapterületű ingatlan Magyar Állam 64/124 arányú tulajdonában álló ingatlanok (továbbiakban: Ingatlanok) ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatban az alábbiak szerint nyilatkozom:

- az Önkormányzata tudomásul veszi, hogy az Ingatlanok tulajdonjogát a fennálló terhekkel és kötelezettségekkel együtt szerzi meg függetlenül attól, hogy azok az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerültek-e, vagy sem, így vállalja, hogy az Ingatlan vonatkozásában sem a Magyar Állammal, sem annak képviselőjét ellátó MNV Zrt.-vel, sem a Magyar Állam bármely más képviselőjével szemben követelést és egyéb igényt nem támaszt az átruházást követően.
- az Önkormányzat az Ingatlanok közüzemét érintően tudomásul veszi, hogy az ingatlanokban található közművek kapcsán felmerülő közüzemi tartozásokért, az ingatlan közművesítettségével, illetve annak hiányával kapcsolatban az MNV Zrt.-vel, illetve a Magyar Állammal szemben követelést nem érvényesít, az Ingatlanok vonatkozásában az átruházást megelőző és az azt követő időszakra nézve a közüzemmel kapcsolatos költségeket viseli, a Magyar Állammal, illetve azt képviselő gazdasági társasággal (MNV Zrt.) követelést nem támaszt.
- az Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve különösen, de nem kizárólagosan az átruházáshoz kapcsolódó ügyvédi költségek, az esetlegesen szükségessé váló művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét – viselését.
- az Önkormányzat vállalja, hogy az Ingatlan vonatkozásában sem a Magyar Állammal, sem annak képviselőjét ellátó MNV Zrt.-vel szemben semmilyen követelést nem támaszt.

Kelt.: Szekszárd, 2026.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

képviseli: Berlinger Attila József

polgármester