



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának **2026. február 11. (szerda) napján 9 órára meghirdetett, de ténylegesen 9 óra 5 perckor kezdődő** Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Polgármesteri tárgyalójában megtartott **rendes, nyilvános** üléséről.

Jelen vannak:

Szollár Zoltán elnök;
Tamási Anna bizottsági tag;
Móra Viktória elnökhelyettes;
Gyurkovics János bizottsági tag;
Jantner Lászlóné bizottsági tag;

Távolmaradását jelezte:

Szabó Noémi Gabriella bizottsági tag;

Tanácskozási joggal megjelentek:

Máté Péter Sándor alpolgármester;
dr. Fusz György alpolgármester
Magyar Károly igazgatóságvezető;
Zsiga Mariann igazgatóságvezető;
dr. Varga András osztályvezető;
Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető;
Herr Teréz főépítész;
dr. Ringeisen Dalma Abigél jogi referens (A jegyző megbízásából jegyzői megbízottként);
Artim Andrásné ügyvezető
dr. Tomicsek Norbert jogász
Patocskai Szilárd informatikus

Szollár Zoltán elnök köszönti a megjelenteket, majd megállapítja, hogy a bizottságból 5 bizottsági tag jelen van, a bizottság határozatképes. Az elnök az ülést 9 óra 5 perckor megnyitja.

Az elnök szavazásra teszi fel a nyilvános ülés napirendjének elfogadására irányuló javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

Az elnök szavazásra teszi fel a zárt ülés napirendjének elfogadására irányuló javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

Az elnök szavazásra teszi fel a teljes ülés napirendjének elfogadására irányuló javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi napirendet állapította meg:



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

NAPIREND

NYILVÁNOS ÜLÉS:

1) Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos és többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságai alapító okiratainak felülvizsgálatára IV.

(30. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: dr. Biró Gyula aljegyző

2) A Szekszárdi Kerékpáros Sport Egyesület igénybevételi díj mellőzése iránti kérelme

(12. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

3) Az ESŐMANÓK Tolna Megyei Autistákért Egyesület közterület használati díj mellőzése iránti kérelme

(13. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

4) Parkolási kedvezményre irányuló kérelem

(16. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

5) Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének .../2026.(...) önkormányzati rendelete Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről (tervezet) I. forduló

(29. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Zsiga Marianna igazgatóságvezető

6) A településrendezési terv 2026/2. sz. részleges módosítása (lakossági kérelmek)

(27. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Herr Teréz főépítész



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

ZÁRT ÜLÉS:

7) Javaslat a TOP PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00001 azonosítószámú „Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése – Kölcsény óvoda felújítása” című pályázat vonatkozásában kiviteli tervdokumentáció véleményezésére

(14. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Biró Gyula aljegyző

Előadó: Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető, Kaló Gábor műszaki ellenőr

8) Javaslat „A TOP PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00001 azonosítószámú „Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése – Kölcsény óvoda felújítása” című projektben a Szekszárd, Kölcsény ltp. 15. szám alatti óvoda épület (hrs: 2557/1, 2557/2) felújítása, bővítése” tárgyban kiírandó közbeszerzési eljárás műszaki tartalmának és az eljárást megindító dokumentumoknak a jóváhagyására, valamint az eljárás megindítására

(17. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Biró Gyula aljegyző

Előadó: dr. Brunn Ágnes osztályvezető

9) Településképi vélemény iránti kérelem Szekszárd, Nefelejcs köz 11. hsz. alatt 2 lakásos lakóház építéséhez

(15. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Herr Teréz főépítész

Előadó: Herr Teréz főépítész

10) Javaslat a Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft. üvegházhatású gáz kvótavásárlásának beszerzésére vonatkozó határidő meghosszabbítására

(35. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Artim Andrásné ügyvezető

11) Javaslat a Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft. előfinanszírozó és beruházási hitelfelvételéhez kapcsolódó tulajdonosi döntésekre

(36. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Artim Andrásné ügyvezető

12) Javaslat a Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. év IV. negyedéves pénzügyi beszámolójának elfogadására

(22. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Artim Andrásné ügyvezető



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

13) Javaslat a Szekszárdi Vagyongkezelő Kft. 2025. év IV. negyedéves pénzügyi beszámolójának elfogadására

(23. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Berta Zoltán ügyvezető

14) Javaslat a Szekszárdi Ipari Park Kft. 2025. év IV. negyedéves pénzügyi beszámolójának elfogadására

(24. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Berta Zoltán ügyvezető igazgató

15) Javaslat a Szekszárdi Víz-és Csatornamű Kft. 2025. év IV. negyedéves pénzügyi beszámolójának elfogadására

(31. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Bay Attila ügyvezető

16) Javaslat a Szekszárdi Diákétkeztetési Kft. 2025. év IV. negyedéves pénzügyi beszámolójának elfogadására

(32. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Bay Attila ügyvezető

17) Javaslat a Szekszárdi Közétkeztetési Kft. 2025. év IV. negyedéves pénzügyi beszámolójának elfogadására

(33. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Bay Attila ügyvezető

18) Javaslat a Szekszárdi Sportközpont Nkft. 2025. év IV. negyedéves pénzügyi beszámolójának elfogadására

(25. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Kakas Krisztián ügyvezető

19) Javaslat a Szekszárdi Közművelődési Szolgáltató Nonprofit Kft. 2025. év IV. negyedéves pénzügyi beszámolójának elfogadására

(26. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Gonda Mária ügyvezető



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

20) Javaslat az Alisca Terra Nonprofit Kft. 2025. év IV. negyedéves pénzügyi beszámolójának elfogadására

(21. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Madarász András ügyvezető

21) Javaslat a KT Dinamic Nonprofit Kft. 2025. év IV. negyedéves pénzügyi beszámolójának elfogadására

(34. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Madarász András ügyvezető

1) Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos és többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságai alapító okiratainak felülvizsgálatára IV.

(30. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: dr. Biró Gyula aljegyző

Szollár Zoltán elnök: dr. Biró Gyula aljegyző urat dr. Tomicsek Norbert jogász helyettesíti. Szeretettel üdvözlünk, légy szíves, tájékoztass bennünket!

dr. Tomicsek Norbert jogász: Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság! Tulajdonképpen arról van szó, hogy a Hivatal folyamatosan felülvizsgálja az önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok létesítő okiratait. Jelenleg az Alisca Terra Kft. és a Távhő Kft. létesítő okiratainak aktualizálása, egységesítése és módosítása van napirenden. Annyival egészíteném ki, hogy az Alisca Terra esetében a vezető tisztségviselő egyeztetést folytatott annak érdekében, hogy cégvezető kerülhessen a társaság élére megválasztásra. Ez a cégvezető jelenleg is munkaviszonyban látja el a tevékenységét, ezért külön díjazásban nem részesülne.

Szollár Zoltán elnök: Köszönöm szépen a tájékoztatást. Kérdés, hozzászólás a bizottság részéről nincsen. Tehát itt egy technikai jellegű, szükséges módosításról van szó. Annyi kérdésem lenne, hogy mikor kerül sor a felügyelőbizottsági ülésre? Tudjuk-e már?

dr. Tomicsek Norbert jogász: Erről később tudunk tájékoztatást adni.

Szollár Zoltán elnök: Akkor azt javasolnám, hogy legkésőbb a közgyűlésen történjen meg a tájékoztatás.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának

23/2026. (I.28.) határozata

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Alisca Terra Regionális Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 5.1. pontja alapján a „Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos és többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságai alapító okiratának felülvizsgálatára IV.” tárgyú előterjesztés I. határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja azzal, hogy az ügyvezető legkésőbb a Közgyűlés ülésén ismerteti a Felügyelőbizottságnak az alapító okirat módosítására vonatkozó döntését.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának

24/2026. (I.28.) határozata

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosítására

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 5.1. pontja alapján a „Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos és többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságai alapító okiratának felülvizsgálatára IV.” tárgyú előterjesztés II. határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja azzal, hogy az ügyvezető legkésőbb a Közgyűlés ülésén ismerteti a Felügyelőbizottságnak az alapító okirat módosítására vonatkozó döntését.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

2) A Szekszárdi Kerékpáros Sport Egyesület igénybevételi díj mellőzése iránti kérelme

(12. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

Szollár Zoltán elnök: Légy szíves, András, tájékoztass bennünket!

dr. Varga András osztályvezető: Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság! A Szekszárdi Kerékpáros Sportegyesület hagyományosan, évente megrendezi – immár 12. alkalommal – a kerékpáros versenyt a Keselyűsi út és a Damjanich utca környékén. A rendezvény útlezárásokkal és közútigénybevétellel jár, ezért az egyesület kéri az önkormányzat hozzájárulását, valamint azt, hogy az útigénybevételi díj megfizetésétől szíveskedjen eltekinteni.

Nincs egyéb kiegészítenivalóm. Köszönöm.

Szollár Zoltán elnök: Szeretném kérni, hogy támogassátok a kérelmet. Nemzetközi kerékpárversenyről van szó, amely Szekszárd város jó hírnevét viszi. Kérem, hogy a b) pont szerint támogassuk a kérelmet, és járuljunk hozzá az igénybevételi díj mellőzéséhez.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a b) pont szerinti határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága

25/2026. (II.11.) határozata

a Szekszárdi Kerékpáros Sport Egyesület igénybevételi díj mellőzésére vonatkozó kérelméről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság alcím 2.4 pontjában, továbbá a helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételéről szóló 47/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján eljárva, a Szekszárdi Kerékpáros Sport Egyesület „XII. Szekszárd GP Nemzetközi Kerékpárverseny” elnevezésű rendezvényének lebonyolítása kapcsán benyújtott, az igénybevételi díj elengedésére vonatkozó kérelmét támogatja és hozzájárul az igénybevételi díj mellőzéséhez.

Határidő: határozathozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

3) Az ESŐMANÓK Tolna Megyei Autistákért Egyesület közterület használati díj mellőzése iránti kérelme

(13. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

Szollár Zoltán elnök: Légy szíves, tájékoztass bennünket!

dr. Varga András osztályvezető: Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság! Szintén egy olyan rendezvényről van szó, amelyet a szervező évről évre megrendez. Az Esőmanók Tolna Megyei Autistákért Egyesület futóversenyt szervez a Garay téren. A rendezvény közterület-használattal jár, és a szervező kéri, hogy az önkormányzat tekintsen el a közterület-használati díj megfizetésétől. Köszönöm szépen.

Szollár Zoltán elnök: Kérem, támogassuk a kérelmet. Gyermekekről van szó, ezért mindenképpen indokoltnak tartom a támogatást.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága

26/2026. (II.11.) határozata

az ESŐMANÓK Tolna Megyei Autistákért Egyesület közterület használati díj mellőzésére vonatkozó kérelméről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság alcím 2.4. pontjában, továbbá a közterületek használatáról szóló 4/2019. (II.5.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján eljárva, az ESŐMANÓK Tolna Megyei Autistákért Egyesület jótekonysági sportrendezvény lebonyolítása kapcsán benyújtott, a közterület használati díj elengedésére vonatkozó kérelmét támogatja, és hozzájárul a közterület használati díj mellőzéséhez.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

4) Parkolási kedvezményre irányuló kérelem

(16. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

Szollár Zoltán elnök: Légy szíves, tájékoztass bennünket!

dr. Varga András osztályvezető: Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság! A parkolási rendelet alapján az intézmények, gazdálkodó szervezetek és civil szervezetek két darab, 50%-os díjkedvezményű parkolóbérletre jogosultak, amennyiben irodájuk vagy üzlethelyiségük közvetlen közelében csak fizető parkoló található. A Szent József Iskolaközpont a két kedvezményes parkolóbérleten felül további három darab kedvezményes parkolóbérletet igényel az önkormányzattól, illetve a Vagyonkezelő Kft.-től. A parkolási rendelet szerint ilyen esetben a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság jogosult méltányossági alapon elbírálni a kérelmet, és dönteni arról, hogy biztosít-e további kedvezményes parkolóbérleteket. Köszönöm szépen.

Szollár Zoltán elnök: Annyit szeretnék jelezni, hogy ha jól emlékszem, a múzeum is kért hasonló kedvezményt, és akkor nem tudtuk támogatni. Én mellett vagyok, hogy maradjon a két kedvezményes bérlet. Ugyanakkor javaslom, hogy gondolkodjunk alternatív megoldáson. Például, ha távolabbi területeken felszabadul parkolóhely, azt felajánlhatnánk számukra. Onnan akár busszal vagy gyalog is megközelíthetnék a központot. A városközpontban már így is kevés a parkolóhely, a turisták és a napközben érkezők számára is nehézséget okoz a parkolás. Erről érdemes lenne még egyeztetnünk, és megoldást keresni.

dr. Varga András osztályvezető: Igen, két határozati javaslat szerepel az előterjesztésben. Az „A” jelű arról szól, hogy a bizottság támogatja a kérelmet, a „B” jelű pedig arról, hogy elutasítja.

További hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága

27/2026. (II.11.) határozata

a Szent József Iskolaközpont 5 db, kedvezményesen igénybevehető parkolóbérlet iránti kérelméről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének Gazdasági és Pénzügyi Bizottság alcím 3.2. pontjában kapott felhatalmazás alapján eljárva



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

1. a Szent József Iskolaközpont által, az 5 db kedvezményesen igénybevehető parkolóbérlet kapcsán benyújtott kérelmet nem engedélyezi;

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy tájékoztassa a kérelmezőt kérelme elutasításáról.

Határidő: a döntéshozatal napját követő 5 munkanapon belül

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

5) Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének .../2026.(...) önkormányzati rendelete Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről (tervezet) I. forduló

(29. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Zsiga Marianna igazgatóságvezető

Szollár Zoltán elnök: Légy szíves, tájékoztass bennünket!

Zsiga Marianna igazgatóságvezető: Köszönöm a szót, mindenkit üdvözlök. A Hivatal elkészítette a 2026. évi költségvetési tervezetet. Ez még nem rendelettervezet, mert – amint az az előterjesztésből is látszik – az idei évben a Hivatal két körben tervezi a költségvetés tárgyalását. A jelenlegi előterjesztés tartalmazza a költségvetési, illetve tervezési táblákat, valamint a szöveges indoklást. Ezt egy következő körben tárgyalnánk tovább, véglegesítenénk, majd a közgyűlés számára elfogadásra javasolnánk. Nagyságrendileg néhány szót mondanék a bevételi és kiadási oldalról. A bevételeknél látható, hogy a normatív állami támogatások emelkedtek. Ennek legfőbb oka, hogy több szférában január 1-jétől béremelés történt. A köztisztviselői szférában 15 százalékos, a szociális és gyermekjóléti szférában átlagosan 15 százalékos, a kulturális szférában szintén 15 százalékos béremelés valósult meg. Ez egyrészt a bevételi oldalon a normatív támogatások növekedését eredményezte, másrészt természetesen a kiadási oldalon, a személyi juttatások között kötelezően betervezésre került. Kiemelném továbbá, hogy az idei évi szolidaritási hozzájárulás összege 995.000.000 forint, míg 2025-ben ez 1.025.000.000 forint volt, tehát itt kisebb csökkenés következett be. Az adóbevételek tekintetében – amelyek szintén jelentős bevételi forrást jelentenek – a 2025. évi közel 4.000.000.000 forintos teljesülés mellett az idei évre az adóhatóság 4.633.000.000 forint bevételt tervezett. Ennek három rövid indokát említeném. Egyrészt a tavalyi évben megkezdődött egy jelentősebb, korábbi években nem alkalmazott végrehajtási tevékenység, amelyből többletbevétel várható. Jelenleg 225.000.000 forint esedékes adóhátralékot tartunk nyilván, ennek behajtása is jelentős bevételt eredményezhet. Másrészt pozitív fejlemény, hogy megélénkült a helyi vállalkozói szektor. 2025 októberétől bevezetésre került a Széchenyi



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Kártya Program, amelynek hatására várhatóan élénkül a helyi vállalkozók gazdasági tevékenysége, és ebből is prognosztizálható többletbevétel. A bevételekről összességében ennyit kívántam elmondani. A kiadási oldal részleteit a szöveges indoklás és a táblázatok részletesen tartalmazzák, ezért erről külön nem beszélnék. Amennyiben kérdés merül fel, szívesen válaszolok, és kérem a Bizottság támogatását az előterjesztés közgyűlés elé terjesztéséhez. Köszönöm szépen.

Szollár Zoltán elnök: Köszönöm szépen a kimerítő tájékoztatást és az egyeztetéseket. Ez az első forduló volt, tehát még fogunk vele foglalkozni. Köszönöm.

Jantner Lászlóné bizottsági tag: Ilyen rövid idő alatt nem lehetett felkészülni.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága

28/2026. (II.11.) határozata

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló előterjesztés I. fordulóban történő tárgyalásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 1.3. pontja alapján a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésének 1. fordulóban történő megtárgyalásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

6) A településrendezési terv 2026/2. sz. részleges módosítása (lakossági kérelmek)

(27. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Herr Teréz főépítész

Szollár Zoltán elnök: Főépítész asszony, tájékoztass bennünket!

Herr Teréz főépítész: Köszönöm szépen. Lakossági és részben céges kérelmek érkeztek. Ezek megvizsgálása után arra jutottunk, hogy az öt kérelem azonos, egyszerűsített eljárásban



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

lefolytatható, mivel mindegyik ebbe az eljárási kategóriába tartozik. Az a) pont a Rákóczi utca 134. szám alatti ingatlant érinti. A telken jelenleg egy 23 lakásos épület található, valamint egy lapostetős, földszintes épület. A tulajdonos ennek a tetőszintjén további lakásokat kíván kialakítani. A telek és a mellette lévő telek jelenleg gazdasági övezetbe sorolt, miközben már most is lakóépületek találhatók rajta. Függetlenül az építési szándéktól, szakmailag indokolt a terület vegyes rendeltetésű övezetbe sorolása.

A b) pont a Bezerédj utcát érinti. Itt egy tömbön belüli övezeti határvonal módosításáról van szó. Technikai jellegű változtatás, mivel az egyik telek tulajdonosa a másik telek tulajdonosától egy kisebb sávot kíván megvásárolni, azonban a jelenlegi szabályozás alapján a telekalakítás nem hajtható végre. A módosítás ezt tenné lehetővé.

A c) pont a palánki területre vonatkozik. Egy nagy kiterjedésű területről van szó, amelyet a tulajdonos Zrt. befektetési célra kíván meghirdetni. Emellett a területen található egy iroda- és oktatási funkciójú épület, amelyben a tulajdonos lakásokat kíván kialakítani, mivel az eredeti funkciók már nem működnek. Ezért a terület vegyes övezetbe sorolását kezdeményezi. Szakmailag ez is támogatható.

A d) pont a Mérey utca elejét érinti, a körforgalom utáni szakaszon. A kérelmező három családi házas telket vásárolt meg, amelyeket összevonva társasházat kíván építeni. A jelenlegi övezeti előírások szerinti beépítettségi százalékot és építménymagasságot meghaladná a tervezett épület. A kérelmező arra hivatkozik, hogy a szemközti oldalon hasonló paraméterű társasház épült, és azonos formában kívánja megvalósítani a fejlesztést.

Az e) pont az Ipari Park területére vonatkozik. Jelenleg a minimális telekméret 3000 m², azzal a céllal, hogy nagyobb beruházók számára biztosítson területet a város. Az indítvány szerint ezt 1500 m²-re csökkentenénk, hogy bizonyos telkek megoszthatók és így értékesíthetők legyenek. Fontos megjegyezni, hogy a módosítás nemcsak az önkormányzati telkekre vonatkozna, hanem valamennyi érintett ingatlanra. Ugyanakkor a telekmegosztás esetén vizsgálni kell a beépítettségi és zöldfelületi előírások teljesülését. Az Ipari Park Kft. jelezte, hogy a módosítás költségeit nem kívánja viselni. Amennyiben az önkormányzat a módosítás mellett dönt, a költségek az önkormányzatot terhelnék. Az előzetes becslés szerint ez mintegy 5 -600.000 forint. Köszönöm szépen.

Szollár Zoltán elnök: Módosító javaslattal szeretnék élni. Az a-d) pontokat teljes mértékben támogatom. Az e) pontot azonban – az indokolás hiányában – nem támogatnám, és azt javaslom, hogy a Bizottság se támogassa.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a módosított határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága
29/2026. (II.11.) határozata
a településterv 2026/2. sz. részleges módosításáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 5.4. pontja alapján „A településrendezési terv 2026/2. sz. részleges módosítása (lakossági kérelmek)” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja azzal, hogy nem javasolja a Szekszárdi Ipari Park Kft. kérelmét az általa üzemeltetett Ipari Park Gip-1 (gazdasági ipari) építési övezeti előírásainak módosítására, az övezetben alkalmazandó legkisebb telekméret tekintetében.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

Szollár Zoltán elnök: Zárt ülés következik. Kérem, hogy teremtsük meg a zárt ülés feltételeit.

További hozzászólás nem hangzott el, így az elnök a nyilvános ülést 9 óra 26 perckor berekeszti. A bizottság zárt ülésen folytatja munkáját.

K.m.f

Tamási Anna
jegyzőkönyv-hitelesítő

Szollár Zoltán
elnök

Ellenjegyezte:

dr. Zsikó-Gál Klaudia
jegyző

Készítette:

dr. Ringeisen Dalma Abigél
jogi referens

és dr. Hoffman Adél
osztályvezető