



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának **2026. január 28. (szerda) napján 9 órára meghirdetett, de ténylegesen 9 óra 4 perckor kezdődő** Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Dísztermében megtartott **rendkívüli, nyilvános** üléséről.

Jelen vannak:

Szollár Zoltán elnök;
Tamási Anna bizottsági tag;
Móra Viktória elnökhelyettes;
Szabó Noémi Gabriella bizottsági tag;
Gyurkovics János bizottsági tag;

Távolmaradását jelezte:

Jantner Lászlóné bizottsági tag;

Tanácskozási joggal megjelentek:

Máté Péter Sándor alpolgármester;
Magyar Károly igazgatóságvezető;
Zsiga Mariann igazgatóságvezető;
dr. Varga András osztályvezető;
Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető;
Herr Teréz főépítész;
dr. Ringeisen Dalma Abigél jogi referens (A jegyző megbízásából jegyzői megbízottként);
Nemes Árpád osztályvezető

Szollár Zoltán elnök köszönti a megjelenteket, majd megállapítja, hogy a bizottságból 5 bizottsági tag jelen van, a bizottság határozatképes. Az elnök az ülést 9 óra 4 perckor megnyitja.

Az elnök szavazásra teszi fel a „Településképi vélemény iránti kérelem Szekszárd, Tavasz u. 2/b hs. alatt 2 lakásos lakóház építéséhez” tárgyú előterjesztés zárt ülés napirendre vételére vonatkozó javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

Az elnök szavazásra teszi fel a nyilvános ülés napirendjének elfogadására irányuló javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

Az elnök szavazásra teszi fel a zárt ülés napirendjének elfogadására irányuló javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

Az elnök szavazásra teszi fel a teljes ülés napirendjének elfogadására irányuló javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi napirendet állapította meg:



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

NAPIREND

NYILVÁNOS ÜLÉS:

1) Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város közigazgatási területén keletkező, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ideiglenes begyűjtésére irányuló szerződés megkötésére

(14. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

2) Javaslat a bel-és külterületi ingatlanok 2026. évi bérleti díjának megállapítására

(4. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

3) A Szekszárdi „Fősvárosi Kör” Egyesület közterület használati díj mellőzése iránti kérelme

(5. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

4) Javaslat a szekszárdi 3803/4 hrsz-ú ingatlan (strand-és élményszobor, fedett uszoda) üzemeltetésbe adása tárgyában kötendő megállapodás jóváhagyására

(9. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

5) A településrendezési terv 2026/1. sz. részleges módosítása (Csatári körforgalom)

(12. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Herr Teréz főépítész

6) A településrendezési terv 2024/4. és 2025/2. sz. részleges módosításaihoz kapcsolódó partnerségi egyeztetés lezárása

(13. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Herr Teréz főépítész



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

7) Javaslat a KEHOP PLUSZ-2.2.1-25 számú felhívás vonatkozásában támogatási kérelem benyújtására

(10. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető

ZÁRT ÜLÉS:

8) Beszámoló a behajthatatlan követelésekről és javaslat további döntések meghozatalára

(6. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Zsiga Marianna igazgatóságvezető

Előadó: Zsiga Marianna igazgatóságvezető

9) Településképi bejelentés tudomásul vétele iránti kérelem Szekszárd, Remete u. 11. hsz. alatti épület felújítására, átalakítására

(7. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Herr Teréz főépítész

Előadó: Herr Teréz főépítész

10) Településképi vélemény iránti kérelem, Szekszárd, Hosszúvölgy u. 28.hsz. alatti gazdasági épület irodaházzá alakítására

(8. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Herr Teréz főépítész

Előadó: Herr Teréz főépítész

11) Településképi vélemény iránti kérelem Szekszárd, Széchenyi 2-14.hsz. alatt tornaterem tetőráépítésére

(9. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Herr Teréz főépítész

Előadó: Herr Teréz főépítész

12) Javaslat „A Versenyképes Járások Program keretében az Energiapark (játsszótér) korszerűsítése” tárgyban kiírandó közbeszerzési eljárás műszaki tartalmának és az eljárást megindító dokumentumoknak a jóváhagyására, valamint az eljárás megindítására

(10. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Biró Gyula aljegyző

Előadó: dr. Brunn Ágnes osztályvezető



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

13) Településképi vélemény iránti kérelem Szekszárd, Tavasz u. 2/b hsz. alatt 2 lakásos lakóház építéséhez

(11. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Herr Teréz főépítész

Előadó: Herr Teréz főépítész

1) Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város közigazgatási területén keletkező, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ideiglenes begyűjtésére irányuló szerződés megkötésére

(14. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

Szollár Zoltán elnök: Kérem, szíveskedjenek tájékoztatást adni!

Magyar Károly igazgatóságvezető: Tisztelt Bizottság! Tisztelt Elnök Úr! Egy évente rendszeresen előforduló ügyről van szó. A Szekszárd közigazgatási területén keletkező, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízről, azaz a szippantott szennyvízről beszélünk. Ez kötelező közszolgáltatás. Minden évben pályázatot írunk ki a közszolgáltatás ellátására, azonban ezek a pályázatok rendre eredménytelenül zárulnak. Ilyen esetekben a helyzetet jelezzük a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, illetve a vízügyi hatóság felé, amely kijelöl egy szolgáltatót a feladat ellátására. Ez történt most is: jeleztük a hatóság felé, akik ismét ugyanazt a vállalkozót jelölték ki, mint az elmúlt években, nevezetesen a Tamásiban működő Laczkó Motor Kft.-t. A kijelölés alapján 2026-ban is ők fogják ellátni ezt a tevékenységet. Az előterjesztés erről, illetve a vonatkozó szerződés megkötéséről szól. Kérjük a Bizottságot, hogy támogassa az előterjesztést, majd a Közgyűlés is fogadja el azt.

Szollár Zoltán elnök: Köszönöm szépen. Van-e kérdés, hozzászólás? Alpolgármester úr!

Máté Péter Sándor alpolgármester: Azt szeretném kérdezni, hogy ebben az esetben a lakosság mennyit fizet, és a többletköltséget ki viseli? Ez szerepel az előterjesztésben, de kérem, mondd el szóban is.

Magyar Károly igazgatóságvezető: A lakosság a 2011-ben megállapított – és azóta rezsicsökkentett – díjat fizeti. Ez több mint tíz éve változatlan. Ennek következtében a pályázatok általában eredménytelenek, mivel ezen az áron egyetlen vállalkozó sem tudja ellátni a feladatot.

Ilyen esetben az történik, hogy a lakosság kizárólag ezt a rezsicsökkentett díjat fizeti meg a vállalkozónak, miközben a szolgáltatás tényleges költsége ennél magasabb. A kettő közötti különbséget egy meglehetősen bonyolult elszámolási rendszer alapján végső soron az állam téríti meg. A vállalkozó benyújtja az állam felé az elszámolást, feltüntetve a tényleges költségeket és a befolyt bevételt, és a különbséget az állam fizeti ki.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Máté Péter Sándor alpolgármester: Tehát a lényeg az, hogy a lakosság közvetlenül a rezsicsökkentett díjat fizeti a Laczkó Motor Kft.-nek, a különbözetet pedig a Laczkó Motor Kft. számolja el a katasztrófavédelemmel, jól értelmezem?

Magyar Károly igazgatóságvezető: Igen.

Máté Péter Sándor alpolgármester: Rendben, köszönöm szépen.

Szollár Zoltán elnök: Köszönjük a tájékoztatást, kérem, támogassuk szavazatainkkal ezt a megbízható céget.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának

4/2026. (I.28.) határozata

a Szekszárd Megyei Jogú Város közigazgatási területén keletkező, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ideiglenes begyűjtésére irányuló közszolgáltatási szerződés megkötéséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 5.13. pontja alapján a „Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város közigazgatási területén keletkező, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ideiglenes begyűjtésére irányuló szerződés megkötésére” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

2) Javaslat a bel-és külterületi ingatlanok 2026. évi bérleti díjának megállapítására

(4. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

dr. Varga András osztályvezető: Tisztelt Bizottság! A Szervezeti és Működési Szabályzat alapján a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozik az önkormányzati ingatlanok bérleti díjainak megállapítása. Ennek apropóján készítettük el jelen előterjesztést.

Az előterjesztés a bérleti díjak vonatkozásában nem tartalmaz eltérő javaslatot a korábbi évekhez képest. Továbbra is biztosítja azonban annak a lehetőségét, hogy amennyiben valaki



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

haszonszerzési céllal kíván önkormányzati ingatlant bérelni, abban az esetben az önkormányzat, illetve a Pénzügyi Bizottság jogosult a meghatározott bérleti díjaktól eltérő összeget megállapítani.

Ez minden esetben egyedi döntés alapján, az adott ügyhöz kapcsolódó előterjesztés tárgyalása során történik. Javaslom az előterjesztés elfogadását. Köszönöm szépen. Van-e kérdés, hozzászólás? Alpolgármester úr, kérem.

Máté Péter Sándor alpolgármester: Köszönöm a szót. Azt szeretném kérdezni, hogy az eltérés mind plusz, mind mínusz irányban lehetséges-e, amennyiben a Bizottság így dönt. Tehát ez egyfajta irányadó ár, de egyedi esetben akár kedvezményt is tudunk adni? Illetve, ha jól tudom, azért nem emeltük a díjakat, mert nincs túl nagy jelentkezés.

dr. Varga András osztályvezető: Igen, tehát gyakorlatilag az elmúlt években nagyon kevés új bérleti szerződés került megkötésre. Ennek azonban nem feltétlenül az az oka, hogy magasak lennének a bérleti díjak, hiszen ezek nem tekinthetők magasnak. Például egy 1000 négyzetméteres szántóföldi ingatlan esetében évi 3000 forintos bérleti díjról beszélünk, ami valóban elenyésző összeg. Lefelé irányuló eltérésre eddig nem volt példa, nem fordult elő olyan igény, hogy valaki az előírt bérleti díjnál alacsonyabb összeg ellenében kívánta volna használni az önkormányzati területet. Jellemzőbb az az eset, amikor kérelmezők haszonszerzési céllal szeretnék önkormányzati ingatlant használni. Ezekben az esetekben a Bizottság rendszerint magasabb bérleti díjat állapít meg, jellemzően 100–150 forint/négyzetméter összegben.

Korábban készítettünk összehasonlító anyagot a szomszédos települések, illetve városi szintű bérleti díjakról, és ezek alapján az alkalmazott árak hasonlóak.

Máté Péter Sándor alpolgármester: Bocsánat, András, még mindig nem teljesen értem, de lehet, hogy a hiba bennem van. Tehát ha valaki idejön, és azt mondja, hogy 1500 négyzetmétert szeretne bérelni, és azon haszonszerzési tevékenységet kíván folytatni, akkor a Bizottság megemeli a bérleti díjat? Hogyan működik ez a gyakorlatban?

dr. Varga András osztályvezető: Mondok két példát. Az elmúlt évben autókereskedések – a Volkswagen, illetve a Renault melletti területek esetében – kifejezetten abból a célból kívánták használni az önkormányzati ingatlant, hogy azon további haszonszerzési tevékenységet folytassanak. Ezekben az esetekben a Bizottság mérlegelte a körülményeket, és magasabb összegű bérleti díjat állapított meg. Hasonló volt a helyzet a kávéház esetében is. Ezzel szemben a belterületi ingatlanoknál – jellemzően családi házas övezetben található kisebb közterületeknél – amikor a bérlő gondozási, művelési célból kívánja használni a területet, az előterjesztésben szereplő bérleti díjakat alkalmazzuk.

Szollár Zoltán elnök: Kérem, szavazzunk arról, hogy a jelenlegi árakat tartsuk fenn.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának

5/2026. (I.28.) határozata

a bel-és külterületi ingatlanok 2026. évre történő bérleti díjának megállapításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság alcím 2.5. pontjában meghatározott hatáskörben eljárva

1. a belterületi önkormányzati ingatlanok bérleti díjának nagyságát a 2026. évben 15.- Ft/m²/év összegben határozza meg;
2. az önkormányzati tulajdonú külterületi, zártkerti ingatlanok haszonbérleti díját a 2026. évben az alábbiak szerint határozza meg:

Külterület

művelési ág

szántó, szőlő, kert, gyümölcsös
gyep, legelő, egyéb

bérleti díj (m²/év)

3. - Ft
1,5. - Ft

Zártkert

művelési ág

szántó, szőlő, kert, gyümölcsös
gyep, legelő, egyéb

bérleti díj (m²/év)

6.- Ft
3.- Ft

3. a bel- és külterületi és zártkerti önkormányzati ingatlanok tekintetében minimum bérleti díjat állapít meg, amelyet 2026. évben 2.000,-Ft/év összegben határoz meg;
4. dönt arról, hogy mind belterületi, mind zártkerti és külterületi ingatlanok bérletére irányuló kérelmek tekintetében, hasznosítástól függően – amennyiben bérbevevő az ingatlant további haszonszerzés céljából kívánja bérelni, valamint a bérlendő ingatlan területe meghaladja belterületen a 250 m²-t, zártkertben és külterületen az 1000 m²-t - külön elbírálás alapján a bizottság a jelen határozat 1-3. pontjában meghatározott bérleti díjaktól eltérő bérleti díjat is megállapíthat;

Határidő: *folymatos*

Felelős: *Szollár Zoltán elnök*



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

5. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az 1-3. pontban foglaltak figyelembevételével készítse elő a bérleti szerződéseket, valamint a 4. pontban jelzett hasznosítási céltól függően a bizottsági előterjesztéseket.

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

3) A Szekszárdi „Fősvárosi Kör” Egyesület közterület használati díj mellőzése iránti kérelme

(5. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

dr. Varga András osztályvezető: Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság! Évről évre visszatérően a Felsővárosi Kör Egyesület a farsangi időszakban, a népszokások felelevenítése céljából kislebáb-égetéssel egybekötött rendezvényt szervez a Kápolna téren. Az eseményre ebben az évben február 24-én kerülne sor. Az egyesület ehhez kapcsolódóan kérte az önkormányzattól a közterület-használati díj elengedését. Köszönöm szépen.

Szollár Zoltán elnök: Kérem a támogatásokat. Annyit szeretnék még hozzáfűzni, hogy a félreértések elkerülése érdekében jelzem: az egyesületnek ugyan van bevétele, azonban minden évben jótékony célra ajánl fel összeget. Korábban volt már példa a gázrobbanás károsultjainak, illetve a tolnai tűzkárosultak megsegítésére, és idén is készülünk egy – egyelőre meglepetés jellegű – felajánlással. Ezért kérem, hogy mindenképpen támogassuk az egyesület kérését. A szavazásból személyesen kimaradnék, tartózkodni fogok.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen, 1 tartózkodás mellett elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának

6/2026. (I.28.) határozata

a Szekszárdi „Fősvárosi Kör” Egyesület közterület használati díj mellőzésére vonatkozó kérelméről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság alcím 2.4 pontjában, valamint a közterületek használatáról szóló 4/2019. (II.5.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján eljárva, a Szekszárdi „Fősvárosi Kör” Egyesület farsangi népszokások



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

felelevenítése keretében történő kiszabás égetés lebonyolítása kapcsán benyújtott, a közterület-használati díj elengedésére vonatkozó kérelmét támogatja, és hozzájárul a közterület használati díj mellőzéséhez.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

4) Javaslat a szekszárdi 3803/4 hrsz-ú ingatlan (strand-és élményfürdő, fedett uszoda) üzemeltetésbe adása tárgyában kötendő megállapodás jóváhagyására

(9. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

dr. Varga András osztályvezető: Tisztelt Elnök Úr, tisztelt Bizottság! Az előterjesztés részleteibe nem szeretnék belemenni, mivel azt a Közgyűlés tavaly már tárgyalta és jóváhagyta. Akkor döntés született az újonnan megépült sportuszoda, illetve a strandfürdő majdani állami tulajdonba adásáról, valamint az ezt megelőző időszakra vonatkozóan a Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: NSÜ) részére történő használatba adásról is. Ezekről közgyűlési határozatok születtek.

A közgyűlési döntéseket követően egyeztetések, tárgyalások és levélváltások zajlottak az NSÜ és az önkormányzat között. Ezek eredményeként az kristályosodott ki, hogy első körben – ameddig nem történik meg az ingatlan állami tulajdonba adása – nem ingyenes használatba adásról szóló megállapodást kötnek a felek, hanem egy üzemeltetési szerződést. Ennek elsődleges oka az, hogy használatba adás esetén az önkormányzat gazdasági társaságainál áfafizetési kötelezettség merülhetne fel az átadott vagyon tekintetében. Ennek megelőzése érdekében döntöttünk az üzemeltetési szerződés megkötése mellett.

Lényegében a kötelezettségek változatlanok: az NSÜ köteles az ingatlant üzemeltetni és karbantartani, felel a bekövetkező károkért, valamint viseli az ezzel kapcsolatos valamennyi költséget. Az önkormányzat részéről az üzemeltetés kapcsán költségviselés nem merül fel.

A szerződéstervezetet az NSÜ-vel egyeztettük, így jelenleg a Bizottság és a Közgyűlés előtt egy, a felek által már jóváhagyott tartalmú tervezet szerepel.

Szollár Zoltán elnök: Köszönöm szépen, kérem az előterjesztés támogatását. Köszönöm a Hivatal munkáját is; az anyag terjedelméből is látszik, hogy alaposan körbejárták a témát.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel az I. határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának

7/2026. (I.28.) határozata

a szekszárdi 3803/4 hrsz-ú ingatlan - strand-és élményfürdő, fedett uszoda – üzemeltetésbe adása tárgyában kötendő megállapodás jóváhagyásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 5.21. pontja alapján a „Javaslat a szekszárdi 3803/4 hrsz-ú ingatlan (strand-és élményfürdő, fedett uszoda) üzemeltetésbe adása tárgyában kötendő megállapodás jóváhagyására” tárgyú előterjesztés I. határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

Az elnök szavazásra teszi fel a II. határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának

8/2026. (I.28.) határozata

a szekszárdi 3803/4 hrsz-ú ingatlan - strand-és élményfürdő, fedett uszoda – üzemeltetésbe adásával kapcsolatos tulajdonosi döntésekről (Szekszárdi Víz-és Csatornamű Kft.)

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 5.1. pontja alapján a „Javaslat a szekszárdi 3803/4 hrsz-ú ingatlan (strand-és élményfürdő, fedett uszoda) üzemeltetésbe adása tárgyában kötendő megállapodás jóváhagyására” tárgyú előterjesztés II. határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

Az elnök szavazásra teszi fel a III. határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának

9/2026. (I.28.) határozata

**a szekszárdi 3803/4 hrsz-ú ingatlan - strand-és élményfürdő, fedett uszoda –
üzemeltetésbe adásával kapcsolatos tulajdonosi döntésekről
(Szekszárdi Diákétkeztetési Kft.)**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 5.1. pontja alapján a „Javaslat a szekszárdi 3803/4 hrsz-ú ingatlan (strand-és élményfürdő, fedett uszoda) üzemeltetésbe adása tárgyában kötendő megállapodás jóváhagyására” tárgyú előterjesztés II. határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

Az elnök szavazásra teszi fel a IV. határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának

10/2026. (I.28.) határozata

**a szekszárdi 3803/4 hrsz-ú ingatlan - strand-és élményfürdő, fedett uszoda –
üzemeltetésbe adásával kapcsolatos tulajdonosi döntésekről
(Szekszárdi Sportközpont Nonprofit Kft.)**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 5.1. pontja alapján a „Javaslat a szekszárdi 3803/4 hrsz-ú ingatlan (strand-és élményfürdő, fedett uszoda) üzemeltetésbe adása tárgyában kötendő megállapodás jóváhagyására” tárgyú előterjesztés II. határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

5) A településrendezési terv 2026/1. sz. részleges módosítása (Csatári körforgalom)

(12. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Herr Teréz főépítész

Szollár Zoltán elnök: Főépítész asszony, legyen szíves, tájékoztasson bennünket!

Herr Teréz főépítész: Köszönöm szépen. Az Építési és Közlekedési Minisztérium tavaly kiadott utasításában szerepelnek a szekszárdi fejlesztések. Ezek közül az egyik a csatári körforgalom átépítése és bővítése az áteresztőképesség növelése érdekében. A beruházás terveit a Magyar Közút Nonprofit Zrt. megbízásából az ÚTIBER Kft. készíti, amely a teljes körű lebonyolítást is vállalta. Ennek keretében az önkormányzathoz benyújtották a településrendezési terv módosítására irányuló kérelmüket. A bővítendő körforgalom a jelenleginél nagyobb területigényű, ezért szükséges az útterület, vagyis a közterület szabályozása. Az előterjesztés lényegében az előzetes településfejlesztési döntés meghozataláról szól, vagyis arról kell döntenie a Közgyűlésnek, hogy támogatja-e a településrendezési terv módosításának megindítását a rendelkezésre álló engedélyezési szintű tervek alapján. Ehhez kapcsolódóan további kiegészítő döntések is szükségesek. Annak érdekében, hogy a módosítás egyszerűsített eljárásban történhessen, az előterjesztésben felsorolt helyrajzi számokat kiemelt fejlesztési területté kell nyilvánítani. Az ÚTIBER Kft. árajánlatot kért a településtervezőtől, azonban közvetlen szerződéskötésre nincs lehetőségük, mivel az önkormányzat a harmadik szerződő fél. Ezért felhatalmazás szükséges arra, hogy a tervezési ajánlat alapján az önkormányzat megkösse a településrendezési szerződést, és egyszerűsített eljárásban indítsa meg a rendezési terv módosítását. Erről szól az előterjesztés. Köszönöm a figyelmet.

Máté Péter Sándor alpolgármester: Terike, akkor röviden összefoglalva ez azt jelenti, hogy a turbó körforgalom előkészítése folyamatban van, és most a rendezési terv módosításáról kell döntenünk, amit gyorsított eljárásban fogunk lefolytatni.

Herr Teréz főépítész: Szeretném jelezni, hogy a határozati javaslatot még egy ponttal ki kell egészíteni, ami az én mulasztásom volt. A 6. pont arra vonatkozna, hogy a testület elfogadja a mellékletben szereplő főépítész feljegyzést. Ez a feljegyzés tartalmazza, hogy milyen tartalommal készüljön el a településrendezési terv módosítása. A dokumentum mellékletként csatolva van az előterjesztéshez, azonban szükséges, hogy a határozat utolsó pontjaként a testület kifejezetten elfogadja azt.

dr. Ringeisen Dalma Abigél jogi referens: Rendben, a feljegyzés szerepel az előterjesztés mellékleteként. A Bizottság javasolhatja a Közgyűlés számára, hogy a határozat egészüljön ki ezzel a 6. ponttal.

Szollár Zoltán elnök: Kérem, hogy ezzel a kiegészítéssel együtt támogassuk az előterjesztést és a Hivatal munkáját.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a módosított határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának
11/2026. (I.28.) határozata
a településterv 2026/1. sz. részleges módosításáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 5.4. pontja alapján a „A településrendezési terv 2026/1. sz. részleges módosítása (Csatári körforgalom)” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja azzal, hogy kerüljön kiegészítésre a határozati javaslat egy 6. ponttal, melyben a Közgyűlés dönt a határozat 1. melléklete szerinti Települési főépítési feljegyzés elfogadásáról.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

6) A településrendezési terv 2024/4. és 2025/2. sz. részleges módosításaihoz kapcsolódó partnerségi egyeztetés lezárása

(13. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Herr Teréz főépítész

Szollár Zoltán elnök: Kérem, szíveskedjen tájékoztatni bennünket.

Herr Teréz főépítész: A jogszabály előírja, hogy minden településrendezési terv módosítása esetén úgynevezett partnerségi egyeztetési eljárást kell lefolytatni. Ez azt jelenti, hogy a lakosság számára megtekinthetővé kell tenni a módosítás tartalmát. Az előterjesztés részletesen tartalmazza, hogy 2024. december 22-én a teljes módosítási anyagot közzétettük az önkormányzat honlapján. Ehhez csatoltunk egy partnerségi adatlapot is, amelyen keresztül észrevételeket lehetett tenni, továbbá lakossági fórumot is meghirdettünk. Összességében az érdeklődés rendkívül csekély volt. Arról nincs információnk, hogy hányan tekintették meg az anyagot, azonban írásos észrevétel nem érkezett, és a meghirdetett lakossági fórum is érdeklődés hiányában elmaradt.

A közgyűlésnek ezt a folyamatot tudomásul kell vennie, illetve deklarálnia kell, hogy a partnerségi egyeztetés szabályszerűen lezajlott, és azzal kapcsolatban észrevétel nem érkezett. Ez tehát nem döntéshozatal, hanem egy nyilatkozat arról, hogy az eljárás rendben lefolytatásra került. Köszönöm szépen.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Máté Péter Sándor alpolgármester: Azt szeretném kérdezni, hogy a beruházó részéről mi a további teendő ahhoz, hogy megkezdődhessen az építkezés. Részünkről ezzel minden rendben van, vagy van még további lépés?

Herr Teréz főépítész: A folyamat még nem zárult le. A közgyűlési határozat birtokában lehet elkészíteni, illetve véglegesíteni a záró véleményezési dokumentációt, amelyet meg kell küldeni az állami főépítész részére. Az állami főépítész záró véleményének kiadását követően még egy testületi döntés szükséges ahhoz, hogy a módosítás hatályba lépjen.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel az 1/a. határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának
12/2026. (I.28.) határozata
a településrendezési terv 2025/2. sz. módosításához kapcsolódó
partnerségi egyeztetés lezárásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 5.4. pontja alapján „A településrendezési terv 2024/4. és 2025/2. sz. részleges módosításaihoz kapcsolódó partnerségi egyeztetés lezárása” tárgyú előterjesztés 1/a. határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel az 1/b. határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának

13/2026. (I.28.) határozata

a településrendezési terv 2024/4. sz. módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetés lezárásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 5.4. pontja alapján „A településrendezési terv 2024/4. és 2025/2. sz. részleges módosításaihoz kapcsolódó partnerségi egyeztetés lezárása” tárgyú előterjesztés 1/b. határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a 2/a. határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának

14/2026. (I.28.) határozata

a településterv 2025/2. sz. részleges módosításához kapcsolódó településfejlesztési döntés kiegészítéséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 5.4. pontja alapján „A településrendezési terv 2024/4. és 2025/2. sz. részleges módosításaihoz kapcsolódó partnerségi egyeztetés lezárása” tárgyú előterjesztés 2/a. határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a 2/b. határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának

15/2026. (I.28.) határozata

a településterv 2024/4. sz. részleges módosításához kapcsolódó településfejlesztési döntés kiegészítéséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 5.4. pontja alapján „A településrendezési terv 2024/4. és 2025/2. sz. részleges módosításaihoz kapcsolódó partnerségi egyeztetés lezárása” tárgyú előterjesztés 2/b. határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

7) Javaslat a KEHOP PLUSZ-2.2.1-25 számú felhívás vonatkozásában támogatási kérelem benyújtására

(10. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Magyar né Somogyvári Tünde osztályvezető

Szollár Zoltán elnök: Tájékoztass bennünket!

Magyar né Somogyvári Tünde osztályvezető: Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság! Önkormányzatunk a KEHOP Plusz felhívásra kíván pályázatot benyújtani. A pályázat támogatási intenzitása 100%, ami azt jelenti, hogy az elszámolható költségek teljes mértékben támogatottak, tehát önerő nem szükséges. A pályázatnak több benyújtási szakasza van, mi az első szakaszban szeretnénk benyújtani a pályázatot annak érdekében, hogy minél nagyobb eséllyel szerezzük meg a támogatási forrást. A pályázat célja a természet alapú megoldások alkalmazása a települési zöld és kék infrastruktúra fejlesztése érdekében, különös tekintettel a klímaváltozás által is súlyosbított, egyenetlen csapadékeloszlásból eredő vízgazdálkodási problémák kezelésére, valamint az ehhez kapcsolódó szemléletformáló tevékenységek megvalósítására.

A pályázat keretében két kategóriában lehet támogatást igényelni. Az egyik a kisebb projektek kategóriája, ahol a minimális támogatási összeg 100.000.000,- forint, a maximális pedig 2.000.000.000,- forint. A másik a nagy projektek kategóriája, ahol 2.000.000.000,- forinttól 8.000.000.000,- forintig lehet támogatást igényelni. Mi az első kategóriában kívánunk pályázatot benyújtani.

A projekt elszámolható összköltsége az előzetes tervezési költségbecslés alapján 1.987.000.000,- forint. A pályázati dokumentumok – tehát a műszaki anyagok és a pályázathoz szükséges megvalósíthatósági tanulmány – benyújtása kapcsán beszerzési eljárást folytattunk



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

le, és szerződést kötöttünk a Kaveczki Terv Kft.-vel, amely a műszaki anyag elkészítésében segített.

Megkérem Magyar Károly igazgatóságvezető urat, hogy foglalja össze a pályázat műszaki tartalmát.

Magyar Károly igazgatóságvezető: Köszönöm. Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság! Az osztályvezető asszony részletesen összefoglalta a célokat. Alapvetően Szekszárd vonatkozásában a zöld és kék infrastruktúra fejlesztése a cél. Ebben a KEHOP-os pályázatban elsősorban a csapadékvizekkel foglalkozunk, mégpedig oly módon, hogy a dombvidékről a síkvidékre érkező vizeket visszatartsuk, helyben tartjuk, illetve bizonyos területeken elszikkasztjuk. Ennek célja az, hogy – amit mindannyian szekszárdiként tapasztalunk – az erősebb zivatarok és záporok során jelentkező csapadékvíz-problémákat mérsékeljük. A problémák jelentős része abból adódik, hogy a dombvidékről leérkező vizek – a Séd-patak, a Magura, a Baranyavölgyi-ág stb. – már nem tudnak a befogadóba jutni, mivel a szekszárdi Séd, amely a buszpályaudvartól dél felé halad, már telített. Így a víznek nincs hova kifolynia. Erre kínál természetközeli megoldást a leérkező vizek visszatartása és helyben tározása. A pályázat alapján ez több helyszínen valósulna meg. Az egyszerűbb megoldás a Baranyavölgyi-ágon történne, amely a Sárköz utcától halad a Bodri Pincészet irányába. A tervek szerint ezen a vízfolyáson, a mederben tartva a vizet, több rönkgát létesülne, amelyek a jelenleg egyenesletes mederesesű patakon kisebb, időszakos tavakat hoznának létre.

Ezek a tavak a nagyobb csapadék idején lassítják a víz lefolyását, visszatartják azt, hogy ne egyszerre jusson a Sédbe, tovább terhelve a befogadót. Ez egy egyszerű, természetközeli megoldás, amelynek fenntartása is viszonylag egyszerű és költséghatékony.

A másik célterület a Séd-patak. Ez összetettebb beavatkozás, amelynek látványosabb része a Babits utcától – a Babits-háznál lévő hídtól – a körforgalomig terjedő szakaszt érinti. Jelenleg itt burkolt meder található, ahová a nagy intenzitású csapadék befolyik, majd változatlanul továbbhalad a befogadó irányába.

A tervező itt is vízvisszatartást irányzott elő, kisebb tavak kialakításával. Ez azonban már nem rönkgátas, hanem inkább épített környezethez igazodó megoldás. A hídtól lefelé egy kisebb tavakkal tagolt sétány kerülne kialakításra, térvilágítással, vizes élőhellyel.

A patakmeder a jelenlegihez képest mintegy két méterrel megemelésre kerülne, ami lehetővé teszi ezeknek a tavaknak a kialakítását. A tervező figyelembe vette az extrém csapadékeseményeket is: ezek kezelésére egy föld alatti, nem látható, 3000-es átmérőjű vezeték létesülne, amely a túlfolyó vizeket biztonságosan elvezeti. A cél itt is az, hogy az intenzív csapadék ne egyszerre jusson a befogadóba. Ehhez kapcsolódik egy további célterület, az úgynevezett Mikszáth park – elnézést, ez nem hivatalos elnevezés –, amely a Kőrösi Csoma és a Hermann Ottó utca környékén található.

Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető: Nem hivatalos az elnevezés, elnézést kérünk. Ez inkább szájhagyomány útján terjedt el, így használjuk a mindennapokban. A pályázat szempontjából természetesen a helyrajzi szám az irányadó, ezért a jövőben kérni fogjuk a döntéshozókat, illetve a Bizottságot, hogy az elnevezést vagy hivatalosan rögzítsék, vagy más



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

nevet adjanak a területnek. A pályázat nyertessége esetén mindenképpen pontosítani fogjuk az adott helyrajzi számhoz tartozó elnevezést. Köszönöm.

Szollár Zoltán elnök: Bocsánat, csak annyit hadd reagáljak, hogy nálam van az előterjesztés, és erre mindenképpen reagálni fogunk. Egyeztetünk, és a Bizottság elé behozzuk az új elnevezést, illetve a pályázatban is egyértelműen a helyrajzi szám alapján fogunk hivatkozni, hiszen ez a legfontosabb.

Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető: Így használtuk az anyagban, amelyet már elküldtünk a tervzsűrinek is. Elfelejtettem korábban jelezni, hogy a pályázat benyújtását egy komoly szakmai tervzsűri előzi meg, amelynek visszajelzését jelenleg is várjuk. Amennyiben nem jelent problémát, köszönjük, ha most még használhatjuk ezt az elnevezést, és a későbbiekben mindenképpen korrigálni fogjuk.

Szollár Zoltán elnök: Természetesen meg fogjuk vizsgálni Mikszáth szekszárdi kötődését is. Köszönöm.

Magyar Károly igazgatóságvezető: Ez a játszótér egy további célterület. A Kőrösi Csoma és a Hermann Ottó utca környéke a Séd-patak egyik jelentős vízgyűjtő területe. Itt is a víz visszatartása a cél, ugyanazon okok miatt, amelyeket korábban említettem. A beavatkozás kettős célt szolgál. Egyrészt föld alatti, zárt tározók létesülnének, másrészt felszíni, nyílt, időszakos tározók, kisebb tavacskák. A csapadékvíz a föld alatti tározókba kerülne, ott visszatartásra kerül, majd szabályozott módon levezethető a Séd-patakba. Emellett lehetőség nyílik arra is, hogy ezt a vizet a zöldterületek öntözésére használjuk fel.

A projekt része két, látványelemként is funkcionáló nyitott víztározó kialakítása is.

A következő célterület a Magura-vízfolyás. Az eddig felsorolt beavatkozások mindegyikének célja a vízvisszatartás, annak érdekében, hogy a csapadék ne egyszerre zúduljon rá a befogadóra. A Magura-patak esetében, a szennyvíztelep mögötti területen található egy csapadékatemelő állomás, amely esőzéskor a Magura-patak hátsó szakaszába emeli át a vizet. Ezen a hátsó területen is egy víztározó kialakítását tervezzük, hasonló elv alapján, mint a Séd-pataknál, azonban más léptékben. Ez egy körülbelül öthektáros terület, tehát egy jelentős kapacitású víztározóról van szó, amely lehetővé tenné, hogy a víz még a Sédbe jutás előtt visszatartásra kerüljön.

Szollár Zoltán elnök: Egy kérdést szeretnék feltenni, nem szeretnék ünneprontó lenni. Köszönöm a pályázat előkészítését. A középső Séd-patakot érintő fejlesztés az én körzetemet is érinti, ott valósulna meg, és örülök neki. Ugyanakkor előre jelezni szeretném, hogy a környéken lakók részéről már korábban is voltak problémák.

A piramisos kialakítás és az ejtés miatt az iszap megül, ami nyári időszakban szúnyogosodást okoz. Szeretném megkérdezni, hogy tervezünk-e ezzel kapcsolatban valamilyen megoldást, illetve a lakosság tájékoztatását. Gondolok itt szúnyoggyérítésre, akár vegyszeres védekezésre, vagy arra, hogy a víz ne pangjon, például élőlények betelepítésével. Tudomásom szerint Gyulán ez működik. Köszönöm.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Magyar Károly igazgatóságvezető: Köszönöm a felvetést. Természetesen gondoskodni fogunk a szűnyoginvázió elkerüléséről. A Séd-patak állandó vízfolyás, így itt egy állandó vizes élőhely alakul ki, nem pedig időszakos pangó vízfelület, mint például a Baranyavölgyi-ág esetében. A felsőbb szakaszokon kialakítandó zárt tározók arra is szolgálnak, hogy aszályosabb időszakban, amikor nincs természetes utánpótlás, a tározott vizet szabályozott módon a patakba engedjük. Ez több száz köbméter vizet jelent, körülbelül tizenkétszer ötven köbmétert, amellyel a rendszer átmosható. Köszönöm.

Máté Péter Sándor alpolgármester: Gyakorlati kérdésem lenne. A pályázat előkészítése nyilván költséggel járt. A tervezői költségek utólag elszámolhatók abban az esetben, ha a pályázat nyer? Jól értem, hogy ha nem nyerünk, akkor egy koncepciótervünk marad?

Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető: Igen. Annyit szeretnék még hozzátenni, hogy az alapvető vízgazdálkodási irány egyértelműen ez. Ha nem most, akkor később biztosan felhasználható lesz ez a terv. Már nem az a cél, mint száz évvel ezelőtt, hogy minél gyorsabban kivezessük a vizeket a városból, hanem a visszatartás. Így, ha most nem is, néhány éven belül mindenképpen hasznosítható lesz.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának

16/2026. (I.28.) határozata

a KEHOP_PLUSZ-2.2.1-25 számú felhívás vonatkozásában támogatási kérelem benyújtásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 5.5. és 5.6. pontjai alapján a „Javaslat a KEHOP_PLUSZ-2.2.1-25 számú felhívás vonatkozásában támogatási kérelem benyújtására” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Szollár Zoltán elnök: Zárt ülés következik. Kérem, hogy teremtsük meg a zárt ülés feltételeit.

További hozzászólás nem hangzott el, így az elnök a nyilvános ülést 9 óra 39 perckor berekeszti. A bizottság zárt ülésen folytatja munkáját.

K.m.f

Tamási Anna
jegyzőkönyv-hitelesítő

Szollár Zoltán
elnök

Ellenjegyezte:

dr. Zsikó-Gál Klaudia
jegyző

Készítette:

dr. Ringeisen Dalma Abigél
jogi referens

és dr. Hoffman Adél
osztályvezető