



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA:28.  
MELLÉKLET: 1 db

***TÁRGY: Javaslat a Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Kft. és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata között megkötött feladat-ellátási szerződés módosítására***

## **E L Ő T E R J E S Z T É S**

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK  
SORON KÖVETKEZŐ ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:** Berlinger Attila József polgármester

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** Holczer Nicolette pályázati referens

**ELŐADÓ:** dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**MEGTÁRGYALTA:**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

---

**dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző**

**Terjedelem: 1 + 2 + 1 oldal**

**Tisztelt Közgyűlés!**

**I.)**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 13. § (1) bekezdése szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok körében nevesíti a sport, ifjúsági ügyek, valamint az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások feladat ellátását.

A sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. §-a határozza meg a helyi önkormányzatok sporttal kapcsolatos feladatait azzal, hogy „a megyei jogú városi önkormányzat illetékességi területén - adottságainak megfelelően - ellátja” a települési, valamint a megyei és fővárosi önkormányzat részére jogszabályban nevesített feladatokat.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (6) bekezdésében adott felhatalmazása alapján megalkotta a Szekszárd város sportjáról szóló 9/2014 (IV.14.) önkormányzati rendeletét, amely 2009. április 15. napján lépett hatályba.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 169/2011. (IX.9.) határozatával hozta létre és működteti a Szekszárdi Sportközpont NKft-t (továbbiakban: Sportközpont).

A Közgyűlés az önkormányzati rendelet 5. §-ában a helyi sportfeladatok ellátására a Sportközpontot jelölte ki.

Az Önkormányzat a feladatellátás feltételeit szerződésben rendezte. A 2017. március 29-én kelt szerződést a felek öt alkalommal módosították: 2018. november 18. napján a IV/A/172-1/2018. szám alatt, 2019. június 21. napján az I/E/170-1/2019. szám alatt, 2020. március 5. napján az I/E/34-8/2020. szám alatt, 2023. július 11. napján az I/E/144-4/2023. szám alatt, valamint I/E/2-1/2025. szám alatt.

A szerződés korábbi öt módosítása és a jelenlegi változtatás alapszerződésbe történő beépítése az áttekinthetőség és érthetőség érdekében indokoltá tette jelen szerződés felülvizsgálatát és annak egységes szerkezetbe foglalását.

A felülvizsgált szerződés jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

**II.)**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2025. február 12-i ülésén a 36/2025. (II.12.) határozatával (a továbbiakban: határozat) döntött az Országos Bringapark Program 2025 pályázati felhívás keretében pályázat benyújtásáról.

A fenti döntés értelmében Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 2025. február 13-án támogatási kérelmet nyújtott be az Országos Bringapark Program 2025 pályázati felhívásra „Kerékpáros pumpapálya kialakítása Szekszárdon” címmel (a továbbiakban: projekt).

A projekt keretében egy 200 méter hosszú, 620 m<sup>2</sup>-es médium pumpapálya került volna kialakításra a Sportcsarnok előtti füves területen (hrsz 3799/10). A projekt összköltsége 64.373.810 Ft, melyből 38.624.286 Ft a támogatás összege és 25.749.524 Ft az önerő. A projekt fizikai befejezésének határideje 2026. március 31.

A Támogatói okirat 2025. május 28-án lépett hatályba. Ezt követően az Önkormányzat a „Kerékpáros pumpapálya kialakítása Szekszárdon” című pályázat keretében teljes műszaki dokumentáció (kiviteli tervek) elkészítése” tárgyban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata polgármesterének és jegyzőjének a beszerzések lebonyolításának szabályzatáról (módosításokkal egységes szerkezetben) szóló 9/2018. (V.18.) együttes utasítása (a továbbiakban: Beszerzési szabályzat) „5. A beszerzési eljárás megindítása, beszerzési értékhatárok” c. pontja 5. § (2) bekezdés a) pontja és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 2. melléklet a polgármesterre átruházott közgyűlési feladat- és hatáskörök alcím 41. pontja alapján árajánlatkérési felhívás közvetlen megküldésével induló beszerzési eljárást folytatott le kiviteli tervek elkészítésére, mely vonatkozásában nyertes árajánlattevővel, Northern Lines Kft-vel 2025. június 16-án szerződést kötött.

A pályázatban benyújtott és a tervezési szerződésben szereplő eredeti helyszínen a tervezés az épülő új multifunkcionális csarnok miatt nem volt megfelelő, így a Polgármesteri Hivatal szakembereivel történő egyeztetés követően a Sportcsarnok előtti területet vizsgálta meg a Tervező. Itt azonban közműkiváltások lennének szükségesek, melyhez az Önkormányzatnak újabb jelentős önerőt kellene biztosítani, amelyre nincs forrás. Ezután újabb lehetséges helyszínek is megvizsgálásra kerültek, mely alapján a Tudásközpont melletti területen kerül az új pumpapálya kialakításra (HRSZ: 4000/13). A pálya szorosan a terület keleti oldalán (Tudásközpont felőli oldal) helyezkedne el, a terület minél optimálisabb kihasználtságát, illetve a területet érintő későbbi fejlesztési lehetőségeket figyelembe véve.

A tervezési szerződés a fenti körülmények miatt 2 alkalommal módosításra került a helyszínváltozás, és a teljesítési határidő vonatkozásában.

A helyszínváltoztatás miatt a Támogatói okirat, valamint az MNV Zrt. és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata között fennálló vagyonkezelési szerződés módosítása is szükségessé vált, melyeket a Közgyűlés 287/2025 (VIII.28) és 286/2025 (VIII.28) számú határozatával hagyott jóvá. Az új helyszín adta lehetőségek következtében a pályázatban vállalt műszaki paraméterek is változtak, mely nem érintette a projekt költségvetését, azonban egy összetettebb, még színvonalasabb pálya valósulhat meg az alábbiak szerint: a kerékpáros pumpapálya nyomvonal hossza: 249,6 méterre, a kerékpáros pumpapálya aszfaltozott terület mérete (pihenők, feljáró területe nélkül): 667 m<sup>2</sup>-re módosult.

A kerékpáros pumpapálya kialakítása Szekszárdon” című projekt keretében kivitelezési munkák elvégzése tárgyban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata polgármesterének és jegyzőjének a beszerzések lebonyolításának szabályzatáról szóló 6/2025. (X.21.) együttes utasításának 5. § (7) bekezdés f) pontja és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 2. melléklet a polgármesterre átruházott közgyűlési feladat- és hatáskörök alcím 41. pontja alapján árajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével induló beszerzési eljárást folytatott le a polgármester, melynek nyertese a Northern Lines Kft. A szerződés hatályba lépésének időpontja 2025. december 5. napja, a kivitelezési munkák teljesítési határideje 2026. március 31. napja.

A támogatói okirat alapján a szakmai beszámoló benyújtásának határideje 2026. május 31. A beszámoló keretén belül nyilatkozni szükséges az üzemeltetési feladatok ellátásáról is, ezért az alábbiakban javaslatot teszünk az üzemeltetési feladatok ellátására

Az Országos Bringapark Program projekt során megvalósuló pumpapálya üzemeltetési feladatait is a Sportközpont látná el a jövőben a Szekszárd belterület 4000/13. helyrajzi számú ingatlanon, a Tudásközpont közvetlen szomszédságában, a telek keleti oldalán elhelyezkedő pumpapálya tekintetében, a telken található pad(ok), kerékpártámaszok, kerékpáros szervizpont és ivókút kivételével, melyek szintén a projekt keretében kerülnek kialakításra.

A kivitelezési munkálatok várhatóan február közepén kezdődnek meg. Az egyéb infrastrukturális fejlesztések (ivókút, kerékpáros szervizpont, kerékpártámaszok és padok) márciusban kerülnek kiépítésre és kihelyezésre.

A projekt során megvalósuló pumpapálya üzemeltetési feladatait a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás napját követő naptól veszi át, és látja el a Sportközpont. Jelen előterjesztéshez melléleként csatolásra kerül 1. sz. melléleként a módosított feladatellátási szerződés tervezete.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozathozatalra.

**Szekszárd, 2026. február 4.**

**Berlinger Attila József**  
**polgármester**

## Határozati javaslat

### Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

.../2026. (...) határozata

#### a Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Kft. és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata között megkötött feladat-ellátási szerződés módosításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat a Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Kft. és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata között megkötött feladat-ellátási szerződés módosítására” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

1. dönt a Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Kft. és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata között megkötött feladat-ellátási szerződés módosításáról a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal;

**Határidő:** határozathozatal napja

**Felelős:** Berlinger Attila József polgármester

2. felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására;

**Határidő:** 2026. február 28.

**Felelős:** Berlinger Attila József polgármester

3. felkéri a Polgármesteri Hivatalt a sikeres műszaki átadás-átvételt követően az üzemeltetésbe adás lebonyolítására és a további szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2026. április 15.

**Felelős:** Magyar Károly igazgatóságvezető

**FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS**  
**módosításokkal egységes szerkezetben**

amely létrejött Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének \*\*\*/2026. (\*\*\*) határozata alapján egyrésztől

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Cím: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.  
Adószám: 15733562-2-17  
Képviseli: **Berlinger Attila József polgármester**  
mint alapító tulajdonos (a továbbiakban: **Megbízó**), másrésztől

**Szekszárdi Sportközpont Nkft.**

Székhelye: 7100 Szekszárd, Keselyűsi út 3.  
Cégjegyzékszám: 17-09-008858  
Adószám: 23514425-2-17  
Képviseli: **Kakas Krisztián ügyvezető**  
mint feladat ellátásával megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**),

a továbbiakban együttesen: „**Felek**” vagy „**Szerződő Felek**” között az alábbi feltételekkel:

**I. Előzmények**

- I.1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdése szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok körében nevesíti a sport, ifjúsági ügyek, valamint az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások feladat ellátását.
- I.2. A sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. §-a határozza meg a helyi önkormányzatok sporttal kapcsolatos feladatait azzal, hogy „a megyei jogú városi önkormányzat illetékességi területén - adottságainak megfelelően - ellátja” a települési, valamint a megyei és fővárosi önkormányzat részére jogszabályban nevesített feladatokat.
- I.3. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (6) bekezdésében adott felhatalmazása alapján megalkotta a Szekszárd város sportjáról szóló 9/2014 (IV.14.) önkormányzati rendeletét.
- I.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 169/2011. (IX.9.) határozatával hozta létre és működteti a Szekszárdi Sportközpont Nkft-t.
- I.5. Jelen szerződés I.3. pontjában hivatkozott rendelet 5. §-ában a helyi sportfeladatok ellátására a Szekszárdi Sportközpont Nkft-t jelöli ki.
- I.6.<sup>1</sup> A feladatellátási szerződést jelen szerződés aláírásáig felek öt alkalommal módosították: 2018. november 18. napján a IV/A/172-1/2018. szám alatt, 2019. június 21. napján az I/E/170-1/2019. szám alatt, 2020. március 5. napján az I/E/34-8/2020. szám alatt, 2023. július 11. napján az I/E/144-4/2023. szám alatt, valamint I/E/2-1/2025. szám alatt. A szerződés korábbi öt módosítása és a jelenlegi változtatás alapszerződésbe történő beépítése az áttekinthetőség és érthetőség érdekében indokoltá tette jelen szerződés egységes szerkezetbe foglalását.
- I.7.<sup>2</sup> Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Szekszárdi Önkormányzat az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII. 1.) rendelet a 7. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, a 119/2023. (V.4.) határozatának 8. pontjában (**1. melléklet**) döntött arról, hogy a Szekszárdi Családbarát Strand és Élmenyfürdő üzemeltetését a továbbiakban nem a Szekszárdi Sportközpont Nkft., hanem a Diákétkeztetési Kft. végzi.

<sup>1</sup> Módosítva a jelen megállapodás hatályba lépésével egyidejűleg

<sup>2</sup> Beiktatta a feladatellátási szerződés 5. számú módosítása, amelyet Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 448/224 (XII.19.) számú döntése hagyott jóvá. Hatályos: 2025.01.10.

- I.8.<sup>3</sup> Megbízó, Megbízott, Zöld Jég Egyesület és ELEKTROLIT Kft. 2020. március 13. napján ingatlanhasználatról és jégcsarnok építésről megállapodást kötött, amit Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése 92/2020. (II.27.) határozatában hagyott jóvá **(2. melléklet)**. Önkormányzat a megállapodás alapján Jégcsarnok építése és működtetése céljából az Egyesület térítésmentes használatába adta 3803/1. helyrajzi számon az ingatlan-nyilvántartásba felvett, természetben a Szekszárd, Sport u. 1/A. szám alatt található „kivett sporttelep” megnevezésű, 9752 m<sup>2</sup> alapterületű Ingatlan 6410 m<sup>2</sup> területű részét a rajta lévő 722 m<sup>2</sup> nagyságú épülettel. A Szekszárdi Sportközpont Nkft. üzemeltetésében az Ingatlan tenispályákat tartalmazó, 3342 m<sup>2</sup> nagyságú területe és a tenispályák mellett elhelyezkedő faház maradt.
- I.9.<sup>4</sup> Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 448/2024. (XII.19.) határozatában **(3. melléklet)** döntött arról, hogy öltözők bővítése és tornaterem (bemelegítő terem) kialakítása céljából a Zöld Jég Egyesület térítésmentes használatába adja a 3803/1. helyrajzi számon az ingatlan-nyilvántartásba felvett, természetben a Szekszárd, Sport u. 1/A. szám alatt található „kivett sporttelep” megnevezésű ingatlanon található épületegyüttes 264 m<sup>2</sup> részét, amely a 2 volt fallabdapályát az előttük található folyosóval, valamint a „faház” épületet foglalja magában. A döntés alapján jelen feladatellátási szerződés újabb módosítása vált szükségessé, tekintettel arra, hogy a szekszárdi 3801/1 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a Megbízott üzemeltetésében a nevezett terület tenispályákat tartalmazó, 3078 m<sup>2</sup> nagyságú területe maradt.
- I.10.<sup>5</sup> Megbízó 2017. szeptember 19. napján, határozatlan időtartamra vagyongazdálkodási szerződést kötött a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel (a továbbiakban: MNV Zrt.) SZT-114806 számon, amelynek keretében a Szekszárd belterület 4000/10 és 3807/6 helyrajzi számú ingatlanok kerültek Megbízó vagyongazdálkodásába. A későbbi telekalakítási eljárás eredményeként a 4000/10 helyrajzi számú ingatlan megszűnt, és helyette a 4000/12 és 4000/13 helyrajzi számú ingatlanok jöttek létre. Ezt követően 2024. április 15. napján, SZT-153771 számon a vagyongazdálkodási szerződés részleges megszüntetésére került sor, amelynek eredményeként Megbízó vagyongazdálkodói joga a 4000/12 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában megszűnt. A 4000/13 és 3807/6 helyrajzi számú ingatlanok továbbra is Megbízó vagyongazdálkodásában maradtak. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 36/2025. (II.12.) határozatával döntött az Országos Bringapark Program 2025 pályázati felhívása keretében pályázat benyújtásáról, majd a 287/2025. (VIII.28.) határozatával a benyújtott projekt vonatkozásában a Támogatói Okirat módosításáról. A módosítás alapján a projekt új helyszíne a Szekszárd belterület 4000/13. helyrajzi számú, kivett, beépítetlen terület, a Tudásközpont közvetlen szomszédságában, a telek keleti oldalán került meghatározásra. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 286/2025. (VIII.28.) határozatával egyetértett azzal, hogy az MNV Zrt. és a Megbízó között fennálló vagyongazdálkodási szerződésben a közfeladatok köre – az Möt. 13. § (1) bekezdésében foglalt feladatokra tekintettel – bővítésre kerüljön, ennek megfelelően a vagyongazdálkodási szerződést SZT-162703 számon 2025. október 13. napján módosították.

## II. A megállapodás tárgya

- II.1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Megbízó jelen szerződés alapján megbízza a Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Kft.-t, mint Megbízottat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése feladat- és hatáskörébe tartozó sportfeladatok ellátásával az alábbiak szerint:
- II.2.<sup>6</sup> Ingatlanok  
Megbízott fenntartja, üzemelteti és működteti a Megbízó kizárólagos tulajdonában, illetve a Megbízó vagyongazdálkodásában álló, Megbízott részére térítésmentesen üzemeltetés céljára átadott alábbi sportlétesítményeket:
- II.2.a.)<sup>7</sup> Szekszárd, Keselyűsi út
- Sportcsarnok - a Szekszárdi 3799/9 hrsz.
  - Bitumenes kézilabda pálya (extrémsport park) - a Szekszárdi 3799/10 hrsz.
  - Fűves parkterület, valamint a létesítményt kiszolgáló teljes közmű hálózat - a Szekszárdi 3799/10 hrsz. és 3800 hrsz.

<sup>3</sup> Beiktatta a feladatellátási szerződés 5. számú módosítása, amelyet Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 448/224 (XII.19.) számú döntése hagyott jóvá. Hatályos: 2025.01.10.

<sup>4</sup> Beiktatta a feladatellátási szerződés 5. számú módosítása, amelyet Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 448/224 (XII.19.) számú döntése hagyott jóvá. Hatályos: 2025.01.10.

<sup>5</sup> Módosítva a jelen megállapodás hatályba lépésével egyidejűleg

<sup>6</sup> Módosítva a jelen megállapodás hatályba lépésével egyidejűleg

<sup>7</sup> Módosítva a jelen megállapodás hatályba lépésével egyidejűleg

II.2.b.) Szekszárd, Sport utca

- öltöző épület (öltözők, valamint az ehhez tartozó fürdők, mellékhelyiségek, kazánház) - Szekszárd belterület 3802, 3803/3 hrsz.
- szolgálati lakás - Szekszárd belterület 3803/1 hrsz.
- füves labdarugó pálya (stadion) - Szekszárd belterület 3802 hrsz.
- nemzetközi műfüves labdarugó pálya - Szekszárd belterület 3803/3 hrsz.
- kettő műfüves futsal labdarugó pálya - Szekszárd belterület 3802 hrsz.
- nyolc sávós műanyag borítású atlétikai pálya - Szekszárd belterület 3787 és 3789/3 hrsz.
- <sup>8</sup> tenispályák - Szekszárd belterület 3803/1 hrsz.
- <sup>9</sup>

II.2.b/A) <sup>10</sup> Pollack pálya - Szekszárd külterület 01650/15 hrsz.

II.2.c.) <sup>11</sup> Felek rögzítik, hogy a szekszárdi 3803/1 helyrajzi szám és a 3803/3 helyrajzi szám vonatkozásában - jelen megállapodás **4. mellékletét** képező 8/2020 munkaszámú változási vázrajz alapján - telekalakítási eljárás került lefolytatásra.

A telekalakítási eljárás érvényes és eredményes lefolytatását követően Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő nevezett területek nagysága az alábbiakban változik meg:

Változás előtt							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Jegyzet
	Jel.	Műv.ág.		Ha	m2		
3803/1	-	Kivett sporttelep	-	0,9	9051		E.on vez jog 213 m <sup>2</sup> -re 30552-2/2011
3803/3	-	Kivett sporttelep	-	0,8	8212		E.on vez jog 29 m <sup>2</sup> -re 30552-2/2011
<b>Összesen:</b>				1,7	17263		

Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Jegyzet
	Jel.	Műv.ág.		Ha	m2		
3803/1	-	Kivett sporttelep	-	0,9	9752		E.on vez jog 213 m <sup>2</sup> -re 30552-2/2011
3803/3	-	Kivett sporttelep	-	0,8	7511		E.on vez jog 29 m <sup>2</sup> -re 30552-2/2011
<b>Összesen:</b>				1,7	17263		

A jelen pontban nevesített telekalakítási eljárás lefolytatásához Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 92/2020. (II.27.) határozatában hozzájárult.

II.2.d.) <sup>12</sup> A telekalakítási eljárást követő területnagyságok figyelembevételével a szekszárdi 3803/1 helyrajzi számú ingatlanon - a terület az alábbiak szerinti elhatárolásával - két szervezet látja el az önkormányzat sporttal kapcsolatos feladatait:

<sup>8</sup> Beiktatta a feladatellátási szerződés 5. számú módosítása, amelyet Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 448/224 (XII.19.) számú döntése hagyott jóvá. Hatályos: 2025.01.10.

<sup>9</sup> Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 119/2023. (V.4.) határozata 7. pontja alapján hatályon kívül helyezve 2023. május 4. napjától.

<sup>10</sup> Beiktatta a feladatellátási szerződés 2. számú módosítása, amelyet Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 167/2019 (V.29.) számú döntése hagyott jóvá. Hatályos: 2019.06.21. Speciális alszámozás mivel a 2. számú módosítás nem építette be az alapszerződésbe.

<sup>11</sup> Módosította a feladatellátási szerződés 3. számú módosítása, amelyet Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 92/2020 (II.27.) számú döntése hagyott jóvá. Hatályos: 2020.05.15.

<sup>12</sup> Beiktatta a feladatellátási szerződés 5. számú módosítása, amelyet Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 448/224 (XII.19.) számú döntése hagyott jóvá. Hatályos: 2025.01.10.



A jelen megállapodás **5. mellékleteként** csatolásra kerülő szekszárdi 3803/1 helyrajzi számú területet rögzítő helyszínrajzon zöld színnel jelölt, 3078 m<sup>2</sup> nagyságú területen elhelyezkedő - jelen megállapodás II.2.b) hetedik francia bekezdésében jelölt - 5 tenispálya a Megbízott üzemeltetésében marad.

A szekszárdi 3803/1 helyrajzi számú 6410 m<sup>2</sup> és 264 m<sup>2</sup> nagyságú területen Szekszárd Megyei jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 92/2020. (II.27.) és 448/2024 (XII.19.) határozata alapján az ELEKTROLIT Kft. és a Zöld Jég Egyesület közös beruházásában valósul meg a jégcsarnok, egy tornaterem (bemelegítő terem) kialakítása, valamint öltözők bővítése. Nevezett területek vonatkozásában az ingatlanhasználatról, Jégcsarnok építéséről, öltözők bővítéséről és tornaterem (bemelegítő terem) kialakításáról Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, a Megbízott, a Zöld Jég Egyesület és az Elektrolit Kft. megállapodást kötött. A Jégcsarnok üzemeltetője az ELEKTROLIT Kft. lett, az Egyesület a Jégcsarnok bérlésével, a szakértelem és a szakmai humánerőforrás biztosításával, a jégkorong szakosztály működtetésével biztosítja a szakmai szervezetek részéről is ismert és elismert munka megfelelő infrastrukturális körülmények között való megvalósulását. A megállapodás alapján az ELEKTROLIT Kft. és az Egyesület folyamatos pénzügyi elszámolást bonyolít le a Beruházás megvalósítására biztosított előfinanszírozás megtérítése érdekében. A pénzügyi elszámolás maradéktalan lezárását követően a jégcsarnok üzemeltetésének feladatai átadásra kerülnek az Egyesület felelősségi körébe.

II.2.e.)<sup>13</sup> Az Országos Bringapark Program projekt során megvalósuló pumpapálya üzemeltetési feladatait Megbízott a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás napját követő naptól veszi át, és látja el Szekszárd belterület 4000/13. helyrajzi számú ingatlanon, a Tudásközpont közvetlen szomszédságában, a telek keleti oldalán elhelyezkedő pumpapálya tekintetében, a telken található pad(ok), kerékpártámaszok, kerékpáros szervizpont és ivókút kivételével. Felek a pumpapálya átadás-átvételét jegyzőkönyvben rögzítik, mely során Megbízó Megbízott rendelkezésére bocsátja a pumpapálya műszaki dokumentációját, sporttechnológiai műszaki leírását.

Megbízó és MNV Zrt. a SZT-114806 számú vagyonkezelési szerződésben rögzítették, hogy Megbízó, mint vagyonkezelő a hasznosításra irányuló szerződéseket köteles úgy megkötni, hogy azok a vagyonkezelési szerződés bármely okból történő megszűnését követően az MNV Zrt. által – 30 napos felmondási idő kikötése mellett – rendes felmondással is megszüntethetők legyenek. A felek továbbá előírták, hogy Megbízó (Vagyonkezelő) az ingatlanok hasznosítása során köteles figyelemmel lenni a vagyonkezelési szerződés 13. fejezetében rögzített előírásokra, amely rendelkezéseket az ingatlanokra kötendő hasznosítási szerződésekben megfelelően rögzíteni és alkalmazni köteles. Felek rögzítik továbbá, hogy a Megbízott a 13. fejezetben foglalt előírásoktól függetlenül is köteles tevékenysége során a vagyonkezelési szerződés teljes tartalmát figyelembe venni, és az abban foglalt rendelkezéseknek megfelelően eljárni. E körülményre tekintettel a felek jelen szerződés **6. mellékleteként** csatolják a vagyonkezelési szerződést és annak módosításait.

Felek tudomásul veszik, hogy jelen Feladat-ellátási szerződést a 4000/13 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában az MNV Zrt. a vagyonkezelési szerződés bármely okból történő megszűnését követően, 30 napos felmondási idő kikötése mellett, rendes felmondással részlegesen megszüntetheti. Felek rögzítik, hogy a részleges megszüntetés a jelen Feladat-ellátási szerződés további rendelkezéseinek hatályát nem érinti, és a szerződés a nem érintett ingatlanok tekintetében változatlan tartalommal hatályban marad.

Megbízott jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul és előzetesen hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben Megbízó és az MNV Zrt. közötti vagyonkezelési szerződés bármely okból megszűnik, és a jogviszonyba az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 12. § (6b) bekezdése alapján az MNV Zrt. (mint tulajdonosi joggyakorló) jogszabály erejénél fogva belép, úgy az MNV Zrt. jogosult legyen a Hasznosításba adói (bérbeadó/megbízói) pozíciót szerződés-átruházás jogcímén harmadik személyre átruházni. Megbízott kifejezetten és visszavonhatatlanul lemond azon jogáról, hogy a jelen pont szerinti szerződés-átruházáshoz való hozzájáruló nyilatkozatát bármikor visszavonja.

Szerződő Felek rögzítik, hogy Megbízó jogosult a jelen szerződést kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással megszüntetni, amennyiben a hasznosításban közvetlenül vagy közvetetten részt vevő bármely szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

<sup>13</sup> Módosítva a jelen megállapodás hatályba lépésével egyidejűleg

Felek rögzítik, hogy Megbízott köteles a jelen szerződés tárgyát képező pumpapálya tekintetében a lakosság részére ingyenes és korlátozás nélküli használatot biztosítani, a hatályos jogszabályok, valamint az üzemeltetésre vonatkozó biztonsági és rendeltetésszerű használati előírások betartása mellett. Megbízott továbbá vállalja, hogy az átadást követő öt (5) éven belül évente legalább két (2) alkalommal a pumpapályához kapcsolódóan ingyenes rendezvényt szervez. A rendezvényekről Megbízott köteles írásos tájékoztatót készíteni, amelyet képekkel, fotókkal illusztrál, és azt a rendezvény lebonyolítását követően Megbízó részére megküldi.

II.2.f.)<sup>14</sup> Megbízott üzemeltetőként a jelen szerződés II.2. pontjában nevesített ingatlanokat a jó gazda gondosságával, rendeltetés- és szerződészerűen köteles használni. Felek kijelentik, hogy az ingatlanok közüzemei (így különösen víz, gáz, csatorna, villamos energia) tekintetében a Megbízott áll közüzemi szerződésben a szolgáltatókkal.

II.3.<sup>15</sup>

II.3.a)<sup>16</sup>

II.3.b)<sup>17</sup>

II.4. Megbízott az önkormányzati tulajdonban lévő és az üzemeltetésre bízott ingatlanok, eszközök és ingóságok kezelésén kívül az alábbi feladatokat köteles ellátni:

- a) Nemzetközi, országos, helyi sportversenyek, kulturális, gazdasági, társasági rendezvények lebonyolítása, továbbá az ifjúság testnevelésének és a lakosság szabadidősportjának kiszolgálására alkalmas nyitott és fedett létesítmények biztosítása;
- b) Egyéb közösségi, társadalmi tevékenység (kiállítások, vásárok, szabadidős rendezvények szervezése);
- c) A sportközpont fenntartási és fejlesztési koncepciójának és az ehhez kapcsolódó évenkénti ütemtervnek elkészítése;
- d) A sportközpont középtávú beruházási, fenntartási és fejlesztési tervének elkészítése;
- e) Gazdasági és szakmai érdekeket figyelembe véve pályázati források folyamatos keresése;
- f) A sportközpont helyi sportegyesületek, sportszervezetek és egyéb célokra történő bérbeadása.

II.5. Megbízott - az önkormányzatnak a sportfeladat ellátáshoz, valamint az egészséges életmód elősegítéséhez szükséges szolgáltatások ellátásához kapcsolódó feladatai körében - a jelen pontban szabályozott ügyekben fejt ki tevékenységét:

- a) Közreműködik az önkormányzat helyi sportfejlesztési koncepciójának megalkotásában, megvalósítja a sport hosszú távú fejlesztési céljainak megfelelő helyi sportkonceptiót;
- b) Együttműködik az illetékességi területén működő testneveléssel és sporttal foglalkozó állami, önkormányzati szervezetekkel, helyi sportszervezetekkel, sportszövetségekkel, társadalmi és egyéb szervezetekkel, különösen a nevelési-oktatási intézményekkel;
- c) Együttműködik az önkormányzati iskolai testnevelés és sporttevékenység gyakorlásának feltételeinek biztosításában;
- d) Segíti a területén tevékenykedő sportszövetségek működésének alapvető feltételeit;
- e) Közreműködik a sportszakemberek képzésében és továbbképzésében;
- f) Segíti a sportági és iskolai területi versenyrendszerek kialakítását, illetve az e körbe tartozó sportrendezvények lebonyolítását;
- g) Célkitűzéseivel összhangban segíti a testneveléssel és sporttal foglalkozó szervezeteket;
- h) Részt vesz sportpolitikai, sportszakmai és utánpótlás nevelési feladatok végrehajtásában;
- i) Részt vesz a lakosság testnevelési és szabadidős programjainak megvalósításában;
- j) Kulturális és szabadidős programokat szervez, a létesítmények közreadásával segíti azok megvalósulását;
- k) Lehetőséget biztosít és közreműködik a sportközpont személyi és technikai adottságai alapján más rendezvények megtartásában;
- l) Az igények és lehetőségek összhangjában biztosítja a verseny- és szabadidősport rendezvények lebonyolításához szükséges személyi és tárgyi feltételeket;
- m) Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata által kiemelt látvány sportágakat kedvezményben részesíti (labdarúgás, kézilabda, kosárlabda, úszás);

<sup>14</sup> Módosítva a jelen megállapodás hatályba lépésével egyidejűleg

<sup>15</sup> Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 119/2023. (V.4.) határozata 7. pontja alapján hatályon kívül helyezve

<sup>16</sup> Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 119/2023. (V.4.) határozata 7. pontja alapján hatályon kívül helyezve

<sup>17</sup> Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 119/2023. (V.4.) határozata 7. pontja alapján hatályon kívül helyezve

- n) Hozzájárul az alsó és középfokú iskolai testnevelés továbbfejlesztéséhez;
- o) Segíti Szekszárd város diáksport feladatainak végrehajtását, közreműködik a diáksport rendezvények lebonyolításában;
- p) Adottságainak megfelelően részt vesz a nemzetközi sportkapcsolatokban;
- q) Ellátja a nemzeti sportinformációs adatszolgáltatással összefüggő területi feladatokat;
- r) Közreműködik a sport népszerűsítésében, a mozgásgazdag életmóddal kapcsolatos sporttudományos felvilágosító tevékenység szervezésében;
- s) Elősegíti a sportorvosi tevékenység feltételeinek biztosításában.

II.6.<sup>18</sup> Megbízott az alábbi szakosztályok működtetésével elősegíti Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kötelező feladatainak, a sport- és szabaditevékenységének fejlődését és eredményességét.

- atlétika
- úszás
- sakk
- vízilabda
- darts
- szenior úszás
- torna
- kerékpár
- tenisz
- e-sport
- extrém sport
- ökölvívás
- közösségi sport

### III. Finanszírozás

III.1.<sup>19</sup> Megbízó a Megbízottnál felmerülő üzemeltetési és fenntartási költségek vonatkozásában Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata aktuális éves költségvetésében elfogadott jogcímen biztosít támogatást, amelyről minden évben Megbízottal történő egyeztetés alapján a költségvetési rendelet elfogadása keretében dönt. Felek a költségvetési rendelet elfogadását követően a finanszírozás ütemezéséről, egyéb részleteiről, elszámolásával kapcsolatos feladataikról évente támogatási szerződést kötnek. Az Önkormányzat a fizetési kötelezettségét időarányosan, havonta átutalással teljesíti, a költségvetési támogatás önkormányzati számlára érkezését követő 3 napon belül. A támogatás összegét a Megbízó a Megbízottnak OTP Bank nevű pénzügyintézetnél vezetett 11746005-20135977-00000000 számú számlájára átutalja.

III.2. Megbízó a jelen feladat-ellátási szerződésben meghatározottakon túl többletfeladattal csak abban az esetben láthatja el Megbízottat, amennyiben a többletfeladat ellátásához költségvetési forrást biztosít.

III.3.<sup>20</sup> A feladat-ellátási megállapodás feladatainak teljesítését Megbízott részéről az ügyvezető, az Önkormányzat részéről Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Önkormányzati és Szervezési igazgatóság Humán Osztály vezetője igazolja.

### IV. Kapcsolattartás

IV.1.<sup>21</sup> Felek a megállapodás teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján messzemenően együttműködnek, folyamatosan konzultálnak. A Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

Megbízó részéről

név: Zsiga Marianna  
 telefon: +3674504192  
 e-mail: zsigamariann@szekszard.hu

Megbízott részéről:

név: Kakas Krisztián  
 telefon: +36306946841  
 e-mail: titkarsag@szekszardisport.hu

<sup>18</sup> Módosítva a jelen megállapodás hatályba lépésével egyidejűleg

<sup>19</sup> Módosítva a jelen megállapodás hatályba lépésével egyidejűleg

<sup>20</sup> Beiktatta a feladatellátási szerződés 5. számú módosítása, amelyet Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 448/224 (XII.19.) számú döntése hagyott jóvá. Hatályos: 2025.01.10.

<sup>21</sup> Beiktatta a feladatellátási szerződés 5. számú módosítása, amelyet Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 448/224 (XII.19.) számú döntése hagyott jóvá. Hatályos: 2025.01.10.

## V. Egyéb rendelkezések

- V.1. Az önkormányzat szakértői közreműködést is igénybe vehet a feladatellátás minőségének vizsgálatára.
- V.2. Megbízott évente beszámol a feladat-ellátásáról, a felmerült kiadásokról, költségekről a tárgyévet követő év március 31. napjáig, melyet Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a következő rendes ülésén megtárgyal.
- V.3. Szerződő felek jelen feladat-ellátási szerződésben meghatározott feladatok ellátása érdekében folyamatosan együttműködni kötelesek.
- V.4. Jelen feladat-ellátási szerződés 2017. március 01. napján lép hatályba és határozatlan időre szól. Jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a Felek között 2011. december 05. napján létre jött feladat-ellátási szerződés.
- V.5.<sup>22</sup> Megbízott kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül. Felek egyezően kijelentik, hogy jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi az Önkormányzat által rendelkezésre bocsátott, jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező Megbízott által kitöltött és jóváhagyott átláthatósági nyilatkozat (**7. melléklet**).
- V.6. Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitákat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, és csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.
- V.7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- V.8. Jelen feladat-ellátási szerződés hét számozott oldalból áll és öt darab egymással teljesen megegyező példányban készült. A megállapodás példányaiból négy darab eredeti példány a Megbízót, egy darab eredeti példány a Megbízottat illeti meg.

A jelen egységes szerkezetbe foglalt megállapodást Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése \*\*\*/2026 (\*\*\*) számú határozatával hagyta jóvá, amelyet a szerződő felek képviselői jelen felhatalmazás alapján aláírnak.

Szekszárd, 2026. február...

Szekszárd, 2026. február...

\_\_\_\_\_  
**Berlinger Attila József polgármester**  
**Szekszárd Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata**  
**Megbízó**

\_\_\_\_\_  
**Kakas Krisztián ügyvezető**  
**Szekszárdi Sportközpont Nkft.**  
**Megbízott**

<b>Ellenjegyzés</b>	<b>Ellenjegyző neve és beosztása</b>	<b>Dátum</b>	<b>Aláírás</b>
<b>Jogi ellenjegyzés</b>	dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző		
<b>Pénzügyi ellenjegyzés</b>	Zsiga Marianna igazgatóságvezető		

### Mellékletek:

1. melléklet: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 119/2023 (V.4.) határozata
2. melléklet: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 92/2020. (II.27.) határozata
3. melléklet: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 448/2024. (XII.19.) határozata
4. melléklet: A 8/2020. munkaszámú Változási vázrajz
5. melléklet: Helyszínrajz
6. melléklet: Vagyonkezelési szerződés
7. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

<sup>22</sup> Módosítva a jelen megállapodás hatályba lépésével egyidejűleg