



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

MELLÉKLET: 1 db.

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesterének I/F/3/2026. (I.12.) határozata

Javaslat a „KEHOP_Plusz-2.2.1. pályázati felhívásnak megfelelő pályázati dokumentáció elkészítése” tárgyú beszerzési eljárás megindításának jóváhagyására

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 20/2024 (X.10) önkormányzati rendelettel módosított Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019.(XII.23.) önkormányzati rendelet 2. sz. mellékletének 41. pontja alapján

1. jóváhagyja az alábbi ajánlattevői kört:

Cégnév	Kapcsolattartó neve	Adószám	E-mail címe
KaveczkiTerv Kft. (1063 Budapest, Bajnok u. 27. 1. em. 16. ajtó)	Kaveczki Gergely	1395864 2-2-42	info@kaveczki.hu
Ipanema Mérnöki Tanácsadó Kft. (8000 Székesfehérvár, Petőfi utca 5. 2. em. 12.)	Kóczán Gábor	1305709 5-2-07	koczan.gabor@ipanemakft.hu
AQUATÓRUSZ Kft. (7030 Paks, Kishegyi út 18. II. em. 6.)	Herczeg István	2487973 4-2-17	herczeg.istvan@gmail.com

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

2. dönt a „KEHOP_Plusz-2.2.1. pályázati felhívásnak megfelelő pályázati dokumentáció elkészítése” tárgyú beszerzési eljárás megindításának jóváhagyásáról, a határozat mellékletét képező **Ügyirat kísérő lap** szerinti tartalommal.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a határozattal kapcsolatos eljárási cselekmények megtételére;

Határidő: döntéshozatal napját követő 10 munkanapon belül
Felelős: dr. Brunn Ágnes osztályvezető

Szekszárd, 2026. január 12.

A kiadmány hitelélül:

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző nevében és megbízásából:

dr. Hoffmann Adél
osztályvezető

A határozatot kapja:

- *Kubacska András közbeszerzési referens*



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE

Ügyirat kísérlő lap

A feladat felelőse (név, szervezeti egység): Kubacska András közbeszerzési referens, Beszerzési és Jogi Igazgatóság, Beszerzési és Jogi Osztály

Tárgy: Javaslat a „KEHOP_Plusz-2.2.1. pályázati felhívásnak megfelelő pályázati dokumentáció elkészítése” tárgyú beszerzési eljárás megindításának jóváhagyására

A beszerzés tárgya: a KEHOP_Plusz-2.2.1. pályázati felhívásnak megfelelő pályázati dokumentáció elkészítése: az Ajánlattevőnek el kell készítenie a „Benyújtandó dokumentumok köre- (Felhívás 12.1. fejezete szerint) tájékoztatóban megjelölt anyagokat és azok mellékleteit.

A pályázat készítése során figyelembe kell venni az Önkormányzat szakpolitikai dokumentumaiban (Klímastratégia, Környezetvédelmi program, SECAP, ZIFFA, ITVT stb.) megfogalmazott célokat.

Az elkészülő dokumentumoknak meg kell felelniük a pályázati felhívás minden előírásának és az abban hivatkozott jogszabályoknak. A pályázati felhívás ezen a linken érhető el:

https://www.palyazat.gov.hu/programok/szechenyi-terv-plusz/kehop-plusz/kehop_plusz-2.2.1-25/dokumentumok

Az elkészülő dokumentumoknak (pl. a koncepciótervnek) meg kell felelniük különösen, de nem kizárólag az alábbi jogszabályoknak:

- a) a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény
- b) az építőipari kivitelezésről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. Rendelet
- c) az állami építési beruházásokról szóló 2023. évi LXIX. törvény (Ábtv.)
- d) az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet
- e) az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet
- f) az Építési Beruházási Folyamatok Rendszeréről és a Tervezői Szolgáltatások Rendszeréről, valamint az állami építési beruházások minőségbiztosításában közreműködő, 100%-ban állami tulajdonban álló gazdasági társaság kijelöléséről szóló 25/2024. (VIII. 8.) ÉKM rendelet
- g) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény
- h) a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény
- i) a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet
- j) az egyes kiemelt jelentőségű vízellátási létesítmények rendszeres műszaki megfigyeléséről szóló 97/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet
- k) a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. BM rendelet
- l) a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. KvVM rendelet
- m) az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény szerinti mentesítés, valamint kedvezmény adásának részletes szabályairól szóló 148/2024. (VI. 28.) Korm. rendelet
- n) az állami építési beruházások költséginformációs rendszerének működtetéséről, a rendszerbe történő adatbevitelről és a rendszerből történő adatkinyerés általános menetéről, valamint a költségtervezési munkafolyamatokra vonatkozó szabályokról szóló 7/2025. (III. 7.) ÉKM rendelet

Melléklet: 1 db

- o) az állami beruházások költségellenőrzésének részletes szabályairól szóló 98/2025. (V. 12.) Korm. rendelet
- p) az építményinformációs modell (BIM) alapú tervezés és műszaki megvalósítás feltételrendszeréről szóló 31/2024. (VIII. 22.) ÉKM rendelet
- q) az állami építési beruházásokban a tervezői tevékenységhez, valamint a vállalkozó kivitelezői tevékenység végzéséhez szükséges felelősségbiztosítás részletes szabályairól szóló 55/2025. (III. 26.) Korm. rendelet
- r) a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet

A beruházás előreláthatólag állami beruházásnak fog minősülni, ezért figyelembe kell venni az Ábtv. és az Ábtv. végrehajtási rendeleteinek előírásait is.

Műszaki feladat

A projekt célja Szekszárd Megyei Jogú Város csapadékvíz-elvezető rendszerének fejlesztése oly módon, hogy az lehetővé tegye a csapadékvíz visszatartását, helyben tartását és többcélú felhasználását, valamint a mikroklima szabályozását és a csapadékvíz beszivárogtatást.

A pályázatnak az alábbi projektelemeket kell magába foglalnia:

I. A Szekszárdi Séd felső vízgyűjtő területe projektelem

- o I/1. A Szekszárdi Séd felső szakaszának fejlesztése – Szekszárd Séd sétány kialakítása - projektelem
- o I/2. Szekszárd Mikszáth-park komplex fejlesztése projektelem
- o I/3. Csapadékvíz-gyűjtő tárolók létesítése a Séd vízgyűjtő területén projektelem
- o I/4. Külterületi vízgyűjtőn lefolyáslassítás és erózió elleni védelem projektelem

II. Baranya-völgy projektelem

III. Magura-patak projektelem

I. A Szekszárdi Séd felső vízgyűjtő területe projektelem

I/1. A Szekszárdi-séd felső szakaszának fejlesztése – Szekszárd Séd sétány kialakítása -projektelem

A Szekszárdi Séd sétány kialakítása a meglévő Séd patak medrében tervezett fejlesztés. A jelenlegi meder helyenként 6–7 méter mély, erősen és többszörösen módosított vízfolyás, amely jelen állapotában elsősorban csapadékvíz-elvezetési funkciót lát el, nehezen kezelhető és fenntartható. A Séd vízgyűjtő területén található a Remete-csurgó, amely állandó, kis mennyiségű vízzel táplálja a befogadót, így a területen folyamatos vízjelenlét biztosított.

A fejlesztés célja, hogy a régi kimosódott, utána burkolattal ellátott erősen módosított meder helyett olyan, többfunkciós városi teret alakítsunk ki, amely a csapadékvíz-gazdálkodási funkciók megtartása mellett közösségi, ökológiai és klímaadaptációs szempontból is hasznos, és hozzájárul Szekszárd fenntartható városfejlődéséhez.

Célok

- a vízgyűjtő területen összegyülekező csapadékvíz felhasználható hányadának növelése,
- élőhely és élettér kialakítása, a települési biodiverzitás növelése,
- a párolgás intenzifikálása, a városi mikroklima javítása a sűrűn beépített belvárosi környezetben.

Tervezett beruházási elemek:

- Útépítés
- Földmunka
- Növény ültetés

I.2. Szekszárd Mikszáth-park komplex fejlesztése projektelem

A Mikszáth-park a Körösi Csoma Sándor és Herman Ottó utca panelházas övezetének **legnagyobb kiterjedésű zöldfelülete**.

A Szekszárdi Séd vízgyűjtő területének felső szakaszán, az erősen módosított, jelenleg burkolt és kizárólag vízelvezetési funkciót ellátó meder helyén **új zöld-kék park kialakítása szükséges** az alábbi elemekkel:

- nyílt, földmedrű tavak (csapadékvíz tározó fojtással, ezzel a cél a települési épített csapadékvíz elvezető rendszer intenzitás csökkentése)
- kifolyásnál kialakított terméskő réteget a vízminőséget javítás céljából,
- 100 m³-es tároló, mely a park locsolására szolgál
- növényesítés
- rekreációs funkciók kialakítása

A park átalakítása csapadékvíz-gazdálkodási céllal történik, elsődleges feladata a rendszerben keletkező csapadékvíz **visszatartása és az intenzív lefolyás csökkentése**.

A park többfunkciós fejlesztése magában foglalja:

- a növényállomány növelését és diverzitásának bővítését,
- a városi mikroklima javítását,
- rekreációs funkciók erősítését a nagy lakosszámú, sűrűn beépített városrészben.

I/3. Csapadékvíz-gyűjtő tárolók létesítése a Séd vízgyűjtő területén projektem

A Séd vízgyűjtő területén tervezett csapadékvíz-gyűjtő tárolók kialakítása a meglévő csapadékvíz-elvezető rendszerhez illetően, annak működését nem veszélyeztetve történik. A fejlesztés célja, hogy a zöld-kék infrastruktúra elemek a meglévő szürke infrastruktúrával integráltan működjenek, biztosítva a rendszer üzembiztonságát és a csapadékvíz többcélú hasznosítását.

A vízgyűjtő területen összesen 4 db, egyenként 100 m³ térfogatú zárt csapadékvíz-tároló (RH) kerül kialakításra. A tárolók elsődlegesen tetőfelületekről és burkolt területekről érkező csapadékvizek fogadására szolgálnak, amelyek jó minősége zárt tárolás mellett tartósan biztosítható. A tárolók csatlakoztatása a meglévő csapadékvíz-elvezető rendszerhez zomp kialakításával történik. A zompban egy kb. 20 cm-es bukó kerül kialakításra, amely passzív módon szabályozza a víz útját és megosztását.

I/4. Külterületi vízgyűjtőn NBS módszerek alkalmazása projektem

A külterületi vízgyűjtőn, különösen a terepi mélyvonulatok és vízmosások mentén, a vízgyűjtőről lefolyó csapadékvíz helyben tartására és lefolyásának lassítására természet alapú megoldásként rönk gátak kialakítása szükséges (NBS).

A gátak lépcsőzött elrendezésben, a terep természetes eséséhez igazodva kerülnek kialakításra, biztosítva az egyes műtárgyak közötti eséskülönbséget, valamint a kontrollált túlfolyást. A gátak alkalmazását indokolja a löszös talajú, nagy esésű területekre jellemző, eróziós szurdokok védelme. A rönk gátak alkalmazása alacsony beavatkozási igényű, tájba illeszkedő megoldás, amely hosszú távon elősegíti a terület hidrológiai és ökológiai stabilizálását, valamint szervesen illeszkedik a vízgyűjtő egészére kiterjedő, integrált csapadékvíz-gazdálkodási koncepcióba.

Az alábbi elemek kialakítása szükséges:

1. rönkgátak alkalmazása
2. Benjes-sövényes mintaterület kiépítés

II. Baranya-völgy projektem

A Baranya-völgy vízgyűjtő területén, a Csatári-árok mentén tervezett beavatkozások célja a csapadékvizek helyben tartásának fokozása, a lefolyási csúcsok mérséklése, valamint a vízgyűjtő hidrológiai és ökológiai állapotának javítása.

Melléklet: 1 db

Az alábbi elemek kialakítása szükséges:

- rönkgátak alkalmazása
- Benjes-sövényes mintaterület kiépítése

A befogadó Csatári-árokban medertározás kialakítása és kapacitásának növelése szükséges a meglévő mederszelvény célzott bővítésével.

A külterületi szakaszokon, a terepi mélyvonulatok és vízmosások mentén rönk gátak kialakítása szükséges, amelyek a lefolyás lassítását, a hordalék visszatartását és a beszivárgás növelését szolgálják.

A tervezett beavatkozások részeként mintaterületet hozunk létre Benjes-sövény alkalmazásával, amely egyszerre szolgálja a felszíni lefolyás csökkentését, a hordalék megfogását és a biodiverzitás növelését.

III. Magura-patak vízgyűjtő területe projektetem

A Magura-patak Szekszárd belvárosi, sűrűn beépített, sík területeinek csapadékvíz-vízgyűjtője. A tervezett fejlesztés célja a befogadó irányába történő kivezetés **vízvisszatartással és vízkormányzással történő kiegészítése**, egy **nagyméretű, földmedrű tározó** kialakításával. A tározó a települési csapadékvíz-elvezető rendszert köti össze a befogadó Szekszárdi Séd külterületi, síkvidéki szakaszával, miközben lehetőséget biztosít a csapadékvizek **ideiglenes visszatartására** azokban az időszakokban, amikor a befogadó terhelhetősége korlátozott.

A műszaki megoldások során előnybe kell részesíteni a NBS (természetalapú) megoldásokat.

A projekt összköltsége minimum: 1000 000 000 Ft, maximum: 1 999 999 999 Ft lehet.

A beszerzés tárgya 2 munkarészből áll:

1.munkarész:

pályázati felhívásnak megfelelő pályázati dokumentáció elkészítése (felhívás 12.1 pontjával összhangban):

- Projekt Megalapozó Tanulmány (a PMT útmutató szerinti struktúrában és tartalommal)
 - Konceptióleírás
 - Átnézeti és közel végleges részletes helyszínrajzok
 - Előzetes tervezői költségbecslés (nettó, ÁFA, bruttó bontásban)
 - Tanulmányterv, koncepcióterv (A Magyar Építész Kamara tájépítészeti alkotásokra vonatkozó szabályzatának C.4. pontja alapján), valamint egyéb szakhatósági eljárásokban az elvi engedélyezési szintnek megfelelő szintű műszaki terv dokumentáció
 - Elvi hozzájárulások, támogató nyilatkozatok, amennyiben rendelkezésre állnak
 - Fotódokumentáció
- Kitöltött PMT_MT útmutató mellékletek
 - 1. munkalap: Fejlesztés szakmai előkészítettségének felmérése
 - 2. munkalap: Költségtábla
 - 3. munkalap: Kifizetési ütemterv
 - 4. munkalap: Gantt diagram
 - 5. munkalap: Közbeszerzési, beszerzési terv
- További dokumentumok (PMT részeként vagy külön dokumentumban):
 - Szervezeti felépítést bemutató szervezeti ábra.
 - Projektmenedzsment szervezeti ábra.
 - Kimutatás a beruházással érintett ingatlanokról, illetve azok tulajdonviszonyairól, valamint a terület igénybevétele tervezett módjáról (ingatlanvásárlás, kisajátítás, szolgalmi jog alapítás, stb.), per- és igénymentességéről, szolgalmi joggal való érintettségéről, az előkészítettség függvényében részletezve.

Melléklet: 1 db

2.munkarész:

A pályázati felhívás által a támogatási kérelem benyújtásának feltételeként előírt szakmai egyeztetés megszervezése és lefolytatása: Zöld-kék infrastruktúra Tervzsűri (ZKIT):

- Tervzsűri nyilatkozata
- Tervzsűri által megadott feltételek kezelését bemutató nyilatkozat

Az elkészülő dokumentumoknak meg kell felelniük a felhívás alább idézett előírásának: „A pályázati felhívás kifejezetten természetalapú megoldások támogatását célozza. Szürkeinfrastruktúra építése, felújítása csak nagyon indokolt esetben, a természetalapú megoldások, zöldinfrastruktúra elemek kiegészítéseként, úgynevezett támogató szürkeinfrastruktúraként, legfeljebb a projekt összes elszámolható költségének 20%-áig támogatható.” Szekszárd MJV Önkormányzata nem kíván önerőt bevonni, ezért a koncepcióterv keretében tervezett beruházás költségeinek legfeljebb 20%-a lehet szürkeinfrastruktúra.

A projekt összköltsége minimum: 100 000 000 Ft, maximum: 1 999 999 999 Ft lehet.

Az Önkormányzat által elfogadott koncepciótervet digitális formában és 1 példány papír alapon szükséges teljesíteni az Önkormányzat felé.

Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt, min. 1 fő, az alábbiakban részletezett szakági tervezői tevékenység végzésére alkalmas jogosultsággal rendelkező szakemberrel/szakemberekkel, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel/szakemberekkel.

A kapcsolódó szakági tervezői tevékenység: (GT)Geotechnikai tervező; (E) Építész tervező; (K) Táj – és kertépítész, (K – Sz) Klímavédelmi szakértő; (VZ-TEL) Vízgazdálkodási építmények tervezési szakterület, települési víziközmű tervezési részsakterület

A teljesítés helye: Az Ajánlatkérő székhelye: Szekszárd Megyei jogú Város Önkormányzata: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8. **A teljesítési határidő:** 1. munkarész: legkésőbb 2026. 02. 09-ig. (Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.) 2. munkarész: legkésőbb 2026. 02. 09-ig. (Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.) **Rendelkezésre álló fedezet összege és forrása:** A fedezetet Szekszárd MJV Önkormányzata 2026. évi költségvetéséből biztosítja. **A KEHOP_PLUSZ-2.2.1. felhívásra benyújtandó támogatási kérelem nyertessége esetén a szerződéses összeg a pályázat keretében kerül elszámolásra.**

A beszerzési műszaki leírás elkészítéséért felelős személy(ek): Csemesz Péter pályázati referens, Beszerzési és Jogi Igazgatóság, Projektmenedzseri Osztály.

Meghívandók listája és elérhetőségeik:

Cégnév	Kapcsolattartó neve	Adószám	E-mail címe
KaveczkiTerv Kft. (1063 Budapest, Bajnok u. 27. 1. em. 16. ajtó)	Kaveczki Gergely	13958642-2-42	info@kaveczki.hu
Ipanema Mérnöki Tanácsadó Kft. (8000 Székesfehérvár, Petőfi utca 5. 2. em. 12.)	Kóczán Gábor	13057095-2-07	koczan.gabor@ipanemakft.hu
AQUATÓRUSZ Kft. (7030 Paks, Kishegyi út 18. II. em. 6.)	Herczeg István	24879734-2-17	herczeg.istvan@gmail.com

Melléklet: 1 db

A meghívandó gazdasági szereplők az ellenőrzésük dokumentumai (jelen ügyirat kíséretében laphoz csatolt 1. sz. Melléklet) alapján egymástól és az Ajánlatkérőtől függetlenek.

Tárgyi eljárásban javaslom a beszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező személyt kijelölni: **Csempesz Péter pályázati referens.**

A javasolt személy(ek) szóban nyilatkozott/nyilatkoztak arról, hogy nem áll fenn vele/velük szemben összeférhetetlenség.

Az irat alapján az Önkormányzatra nézve keletkező kötelezettség, feladat megnevezése, javasolt döntés:

Javasolt az eljárás megindításának jóváhagyása a csatolt dokumentum/ok alapján.

Aláírás, dátum: 2026.....

Ellenjegyzések

Pénzügyi ellenjegyzés

Pénzügyi ellenjegyző aláírása, dátum

Pénzügyi ellenjegyzést nem igényel¹

Ellenjegyzem:

Pénzügyi forrás megjelölése:

Jogi ellenjegyzés

Jogi ellenjegyző aláírása, dátum

Jogi ellenjegyzést nem igényel²

Ellenjegyzem:

Polgármester jóváhagyása:

Az eljárás megindítását jóváhagyom a csatolt dokumentáció alapján: **igen/nem**

Jóváhagyott ajánlattevői kör: **KavecskiTerv Kft.** (1063 Budapest, Bajnok u. 27. 1. em. 16. ajtó), **Ipanema Mérnöki Tanácsadó Kft.** (8000 Székesfehérvár, Petőfi utca 5. 2. em. 12.), és az **AQUATÓRUSZ Kft.** (7030 Paks, Kishegyi út 18. II. em. 6.).

Jóváhagyott beszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező személy: Csempesz Péter pályázati referens.

Szekszárd, 2026.

.....
Berlinger Attila József
polgármester

¹ Amennyiben pénzügyi ellenjegyzést nem igényel, aláhúzendó

² Amennyiben jogi ellenjegyzést nem igényel, aláhúzendó