



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Tárgy: Javaslat a „Hegyen-völgyön Szekszárdon” című projekt vonatkozásában műszaki ellenőri és beruházáslebonylítói feladatok ellátása tárgyban indított árajánlatkérési eljárás lezárásáról

Ügyintéző: Neiner András Stratégiai tervezési munkatárs

Telefonszám: 06-74/999-334

ELJÁRÁST LEZÁRÓ DÖNTÉS

Előzmény:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a „Hegyen-völgyön Szekszárdon” című projekt keretében műszaki ellenőri és beruházáslebonylítói feladatok ellátására Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata polgármesterének és jegyzőjének a beszerzések lebonylításának szabályzatáról szóló 6/2025. (X.21.) együttes utasítása (a továbbiakban: Beszerzési szabályzat) 5. § (7) bekezdés f) pontja alapján és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 2. melléklet a polgármesterre átruházott közgyűlési feladat- és hatáskörök alcím 41. pontja alapján árajánlatkérési felhívás (1. melléklet) közvetlen megküldésével induló beszerzési eljárást (a továbbiakban: beszerzési eljárás) folytatott le.

Az árajánlatkérési eljárást megindító felhívás 2025. december 22-én került megküldésre az alábbi ajánlattevői körnek:

Cégnév	Kapcsolattartó neve	Telefonszáma	E-mail címe
Aqua-Via Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 7630 Pécs, Téglaház dűlő 5.	Müller Attila ügyvezető	+36 30 200 6627	mullerattila.pecs@gmail.com
B.P Mérnök Kft. 6100 Kiskunfélegyháza, Délibáb utca 83.	Bánfi Gergely ügyvezető	+36 70 453 5518	gergely.banfi@gmail.com
PLAN-ÉTA Építő és Vállalkozó Kft. 7100 Szekszárd, Ybl Miklós utca 3.	Sallai László	+36 20 406 7388	planeta@terrasoft.hu

Az eljárás eredményeképpen megkötendő szerződés szerint Ajánlattevő feladata az alábbiakban került meghatározásra:

Ajánlattevőnek a műszaki ellenőri és beruházáslebonylítói feladatainak az ellátása során az alábbi – nem teljeskörűen felsorolt, de legfontosabb - hatályos jogszabályok előírásai szerint kell végeznie feladatát a projekt megvalósításának teljes folyamata során:

- a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény
- az építőipari kivitelezésről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet
- az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet

- az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet
- az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény
- az Építési Beruházási Folyamatok Rendszeréről és a Tervezői Szolgáltatások Rendszeréről, valamint az állami építési beruházások minőségbiztosításában közreműködő, 100%-ban állami tulajdonban álló gazdasági társaság kijelöléséről szóló 25/2024. (VIII. 8.) ÉKM rendelet

Tekintettel arra, hogy a beruházás az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény (a továbbiakban: Ábtv.) 3. § alapján állami (magasépítési) beruházásnak minősül, ezért a feladat elvégzése során meg kell felelni az Ábtv. minden releváns előírásának és az Ábtv. végrehajtási rendeleteiben foglaltaknak is.

Ajánlattevő feladatát képezi az alábbi - jogszabályokban nem szereplő - feladatok ellátása is:

- kapcsolattartás Ajánlatkérővel,
- amennyiben szükséges, a kapcsolódó szakbizottsági és Képviselő-testületi üléseken részvétel,
- e-építési napló nyitása,
- közreműködés a munkaterület átadásánál,
- a műszaki átadás-átvételi eljárás megszervezése és koordinálása
- a műszaki átadás-átvételi eljárás során megvizsgálja az elvégzett építési tevékenység kivitelezési szerződésben foglaltak szerinti teljesülését, a műszaki átadás-átvételi eljárásról elektronikus jegyzőkönyvet (a továbbiakban: e-jegyzőkönyvet) készít és azt az e-főnaplóhoz mellékletként csatolja (az e-jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell mindazokat a tényeket, adatokat, információkat, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek),
- a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 32. §. (8) bekezdésében foglaltaknak megfelelően e-teljesítésigazolás vagy e-műszaki igazolás kiállítása a műszaki átadás-átvételi eljárás során felmerült és az e-jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kapcsán, azok kijavítását követően,
- a kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munkák szakszerűségének rendszeres és folyamatos helyszíni ellenőrzése a rendelkezésre álló dokumentációk alapján,
- a műszaki dokumentációtól való eltérés, illetve hibák, hiányosságok tapasztalása esetén az Ajánlatkérő azonnali értesítése,
- a műszaki dokumentációtól való eltérés, illetve hibák, hiányosságok tapasztalása esetén vállalkozó kivitelezőt az e-építési naplóban felhívni az eltérés megszüntetésére,
- az ütemterv szerinti munkavégzés és a szervezett munkafeltételek megteremtése érdekében a Beruházás megvalósításában érdekelt szervezetekkel rendszeres szakmai kooperációs értekezleteket szervez szükség szerint, de minimum havonta egyszer, az értekezletekről jegyzőkönyvet készít és a jegyzőkönyvet az értekezletet követő 5 (öt) munkanapon belül megküldi Ajánlatkérő részére,
- a 2023. évi LXIX. törvény 46/A. § (1)-(4) alapján meghatározott kivitelezői kötelezettség megfelelő teljesítésének ellenőrzése,
- műszaki ellenőri nyilatkozatok és amennyiben szükséges, záró műszaki ellenőri nyilatkozat elkészítése,
- esetleges többlet- és pótmunkák véleményezése, a kapcsolódó vállalkozói ajánlatok felülvizsgálata mennyiségi és ár szempontjából is, javaslatétel elfogadásukra vagy elutasításukra,
- a műszaki ellenőri igazolás kiállítása a kivitelező vállalkozó teljesítéséről,
- a jótállási időszakban is Ajánlatkérő rendelkezésére áll, a garanciális bejárásokon részt vesz, az üzemeltető/kezelő által jelzett hibákat véleményezi a Vállalkozó felé olyan szempontból, hogy az garanciális (jótállás körébe tartozó) hibának tekintendő-e,
- írásban tájékoztatja a Ajánlatkérőt a Beruházás határidőre történő megvalósításához szükséges szakmai kötelezettségekről és feltételekről, aktualizálja a Beruházás ütemterveit,
- Ajánlatkérő Beruházással kapcsolatos döntéseit előkészíti, ennek keretében szakmai javaslatokat, koncepciókat és egyéb döntés-előkészítő anyagokat készít, illetve készíttet,

- javaslatot tesz a Beruházáshoz kapcsolódó műszaki megoldásokra, és folyamatosan Ajánlatkérő rendelkezésére áll a Beruházás megvalósításához kapcsolódó szakkérdések megválaszolása érdekében,
- folyamatos kapcsolatot tart és Ajánlatkérő érdekében eljár a Beruházás megvalósításában érintett hatóságoknál, szakmai kamaráknál, továbbá bármely más állami szervnél, önkormányzatnál és egyéb szervezetnél,
- a Beruházással kapcsolatos igények és lehetőségek összehangolása érdekében egyeztet az érintett szervezetekkel,
- beszerzi a szükséges, a tárgyi szerződés hatályba lépésekor még rendelkezésre nem álló engedélyeket,
- a Beruházás megvalósítása érdekében végzett tevékenységéről jelentést készíteni Ajánlatkérő részére,
- projekt fenntartási időszakában a feladatköréhez kapcsolódó ügyekben rendelkezésre áll.

Ajánlattevő együttműködési kötelezettsége:

- Ajánlattevő köteles együttműködni Ajánlatkérővel és az ellenőrző szervezettel és kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az ellenőrző szervezet a projekt szakmai megvalósítása során a Szerződés teljesítésével, vagy a Kivitelezéssel összefüggésben bármilyen tájékoztatást, információt kér, akkor Ajánlattevő Ajánlatkérővel együttműködve az előírt formában és határidőben köteles annak eleget tenni.
- Ajánlattevő a kivitelezővel szemben kizárólag a feladatkörébe eső tények tekintetében tehet nyilatkozatot. Ajánlattevő utasítási joga a Kivitelező irányába nem eredményezheti az Ajánlatkérő és a Kivitelező közötti vállalkozási szerződés módosítását.
- Bármely egyéb olyan jognyilatkozat megtételére, különösen, amelyek a Kivitelezési szerződés módosítását eredményezhetik, illetve amelyekkel a Kivitelezéssel összefüggésben nem várt módon többletmunka, vagy pótmunka megrendelésére kerül sor, kizárólag Ajánlatkérő jogosult.
- Az Ajánlattevőnek komplex szakági műszaki ellenőrzést kell biztosítani, azaz biztosítani kell, hogy a Kivitelezés helyszínén a jelen Szerződés időbeli hatálya alatt rendszeresen, a Felek megegyezése szerint, rendelkezésre álljanak a jelen Árajánlattételi felhívás 3.3. pontjában meghatározott műszaki ellenőri vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező szakemberek. Felek rögzítik, hogy Ajánlattevő az Ajánlatkérő felé a Szerződés megkötését megelőzően külön, az 3. melléklet szerinti ajánlatában foglaltakon túl is igazolta a megfelelő szakemberek rendelkezésre állását.
- Ajánlattevő a Műszaki ellenőrzés során köteles együttműködni az Ajánlatkérő tervezőjével, továbbá a Kivitelezés valamennyi résztvevőjével, és köteles a Kivitelezés teljes időtartama alatt tanácsadással segíteni az Ajánlatkérőt, és részt venni az Ajánlatkérő – építési műszaki ellenőri feladatait is érintő – projektkoordinációs egyeztetéseiben.
- Ajánlattevő nem láthat el az Ajánlatkérőn kívüli harmadik személy részére építésügyi műszaki szakértői, kivitelezési, anyagbeszállítói és felelős műszaki vezetői tevékenységet a Kivitelezéssel érintett munkákban. Ajánlattevő nem láthat el további építési műszaki ellenőri feladatokat olyan építési-szerelési munka tekintetében, ahol az építésügyi műszaki szakértői, kivitelezési, anyagbeszállítói tevékenységet olyan gazdálkodó szervezet végzi, amelynek az Ajánlattevő, vagy az általa delegált személy vagy a közreműködője tagja vagy alkalmazottja, vagy amellyel megbízási, vagy munkaviszonyban, vagy egyéb munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll. A jelen pontban foglalt kötelezettség megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül, és az Ajánlatkérő jogosult rendkívüli felmondási jogát gyakorolni és a Szerződést azonnali hatállyal megszüntetni.

Alkalmassági és egyéb követelmények:

Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt, min. 1 fő, az alábbiakban részletezett szakági műszaki ellenőri tevékenység végzésére alkalmas jogosultsággal rendelkező szakemberrel/szakemberekkel, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel/szakemberekkel.

A kapcsolódó szakági műszaki ellenőri tevékenység:

- Legalább 1 fő szakember, aki közlekedési építmények szakterületen a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti ME-KÉ, vagy a hatályos átsorolás előtti 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet szerinti szakirányú, illetve

azzal egyenértékűnek tekintett végzettséggel, valamint a teljeskörű jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati idővel rendelkezik.

- A műszaki ellenőrnek szükséges bevonnia 1 fő szakembert az alábbi végzettséggel: kertészmérnök vagy kertépítő szakmérnök, vagy táj- és kertépítész,
- *legalább 1 fő szakember, a 266/2013 (VII.11.) kormányrendelet I. számú melléklete V. 2. rész 2. szerinti ME-M, V. 2. rész. 3. szerinti ME-G, és V. 3 rész 12. szerinti ME-EN-VI, vagy a hatályos átsorolás előtti 104/2006. (IV. 28.) kormányrendelet szerinti szakirányú, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséggel, valamint a teljeskörű jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati idővel rendelkezik*

Az egyes szakemberek között az átfedés megengedett.

Igazolási mód: Ajánlattevő az ajánlatában (ajánlattételi felhívás 1. sz. melléklete (Felolvasólap/Ajánlati adatlap) szerint) nyilatkozik arról, hogy nyertessége esetén a tárgyi feladat elvégzése érdekében megkötendő szerződés teljesítése során bevonja a fenti jogosultságokkal rendelkező szakembert/szakembereket, aki(k) a teljesítés ideje alatt rendelkezésre áll(nak).

(A szerződésben a fenti jogosultsággal rendelkező szakemberek(ek) megnevezésre kerülnek, így a szerződéskötést megelőzően a konkrét szakember(ek) adatait (név, cím, kamarai azonosító) Ajánlattevőnek meg kell küldenie Ajánlatkérő részére.)

Alkalmasság igazolása igénybe vett más szervezet (kapacitást biztosító szervezet) esetén:

- Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben az ajánlatban meg kell jelölni ezt a szervezetet vagy személyt, és az ajánlattételi felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik. A külső szervezet erőforrásának felhasználása egyrészt helyettesítheti az ajánlattevő alkalmasság igazolása körében megjelölt adatait, másrészt kiegészítheti azokat.
- Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatban a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

4. A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje:

A szerződés hatálybalépésétől a projekt megvalósítása tekintetében kötendő Kivitelezési (Építési) szerződés szerinti jótállási időtartam lejártáig tart. **A projekt várható befejezési időpontja 2026.12.31.**, amely időpont csak irányadó jellegű, a határidő módosulhat a projekt előrehaladásának megfelelően.

A jótállás időtartama a kivitelező által vállalt jótállási időtartam lejáratáig, de minimum a kivitelezési munkák befejezésétől számított 60 hónap.

Amennyiben a Kivitelezési (Építési) Szerződésben rögzített kiviteli véghatáridő és így a jótállás véghatárideje, vagy a jótállás meghosszabbodásából eredően a jótállás véghatárideje módosul, úgy jelen beszerzési eljárás eredményeképpen kötendő szerződés időbeli hatálya a meghosszabbított véghatáridőig automatikusan meghosszabbodik, így Ajánlattevő a módosított határidőig köteles a feladatait ellátni.

A teljesítési határidő: 2026.12.31.

Az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő(k):

- Aqua-Via Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (7630 Pécs, Téglaház dűlő 5.)
- B.P Mérnök Kft. (6100 Kiskunfélegyháza, Délibáb utca 83.)

A benyújtott ajánlatok tartalmi, értékelésre kerülő elemei az alábbiak:

1.

Ajánlattevő neve:	Aqua-Via Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Ajánlattevő címe:	7630 Pécs, Téglaház dűlő 5.

Megnevezés:	Ajánlati ár (nettó Ft)	ÁFA (27%)	Ajánlati ár (bruttó Ft)
„Hegyen-völgyön Szekszárdon” című projekt keretében műszaki ellenőri és beruházásleboncolítói feladatok ellátása	2.400.000 Ft	648.000 Ft	3.048.000 Ft

2.

Ajánlattevő neve:	PLAN-ÉTA Építő és Vállalkozó Kft.
Ajánlattevő címe:	7100 Szekszárd, Ybl Miklós utca 3.

Megnevezés:	Ajánlati ár (nettó Ft)	ÁFA (27%)	Ajánlati ár (bruttó Ft)
„Hegyen-völgyön Szekszárdon” című projekt keretében műszaki ellenőri és beruházásleboncolítói feladatok ellátása	3.850.000 Ft	1.039.500 Ft	4.889.500 Ft

Az árajánlatkérési felhívás alapján benyújtott ajánlatok alapján megállapítható:

Az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőn belül (2026. január 10. (szombat)) 2 db ajánlat érkezett. Tehát az eljárás eredményességéhez szükséges számú ajánlat nem érkezett be.

A fentiek alapján javasolt az árajánlatkérési eljárást eredménytelenné nyilvánítani és az eljárást lezárni, tekintettel arra, hogy felkért gazdasági szereplőktől nem érkezett be elégséges számú (minimum 3) ajánlat. A javaslat alapján az eljárást eredménytelenné nyilvánítom.

Szekszárd, 2026. január 12.

Berlinger Attila József
polgármester
Ajánlatkérő képviselőként



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERÉNEK

I/F/2/2026. (I.12.) HATÁROZATA

a „Hegyen-völgyön Szekszárdon” című projekt keretében műszaki ellenőri és beruházásleboncoló feladatok ellátása tárgyú árajánlatkérési eljárás lezárásáról”

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármestere Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelete 2. sz. mellékletének 41. pontja alapján

1. dönt az 1. pont alapján az **árajánlatkérési eljárás eredménytelenné nyilvánításáról és az eljárás lezárásáról** a határozat melléklete szerinti **Eljárást lezáró döntési dokumentumban** foglaltak alapján;

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a határozattal kapcsolatos eljárási cselekmények megtételére.

Határidő: döntéshozatal napját követő 10 munkanapon belül

Felelős: dr. Biró Gyula aljegyző

Dátum: 2026. december 12.

.....
Berlinger Attila József
polgármester



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERÉNEK

I/F/2/2026. (I.12.) HATÁROZATA

a „Hegyen-völgyön Szekszárdon” című projekt keretében műszaki ellenőri és beruházásleboncolítói feladatok ellátása tárgyú árajánlatkérési eljárás lezárásáról”

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármestere Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelete 2. sz. mellékletének 41. pontja alapján

1. dönt az 1. pont alapján az **árajánlatkérési eljárás eredménytelenné nyilvánításáról és az eljárás lezárásáról** a határozat melléklete szerinti **Eljárást lezáró döntési dokumentumban** foglaltak alapján;

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a határozattal kapcsolatos eljárási cselekmények megtételére.

Határidő: döntéshozatal napját követő 10 munkanapon belül

Felelős: dr. Biró Gyula aljegyző

Szekszárd, 2026. január 12.

A kiadmány hitelül:

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző nevében és megbízásából:

dr. Hoffmann Adél
osztályvezető

A határozatot kapja:

- Neiner András stratégiai és tervezési munkatárs