



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 9.
MELLÉKLET: 1 db

TÁRGY: *Javaslat a szekszárdi 3803/4 hrsz-ú ingatlan (strand-és élményfürdő, fedett uszoda) üzemeltetésbe adása tárgyában kötendő megállapodás jóváhagyására*

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

2026. JANUÁR 29-I RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ: Berlinger Attila József polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: dr. Varga András osztályvezető

ELŐADÓ: dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

HATÁROZAT SZÁMA:
.../2026. (...) GPB határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

dr. Zsikó-Gál Klaudia
jegyző

Terjedelem: 1+12 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

ELŐZMÉNYEK

1. Fedett uszoda beruházás

A Kormány a Modern Városok Program keretében megvalósuló szekszárdi új fedett városi uszoda előkészítése és megvalósítása érdekében szükséges intézkedésekről szóló 1621/2022. (XII. 13.) Korm. határozatban egyetértett azzal, hogy a 2079/2017. (XII. 28.) Korm. határozat 1. pontjában foglaltaktól eltérően a szekszárdi új fedett városi uszoda (a továbbiakban: Beruházás) előkészítésére és megvalósítására az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény 4. § (7) bekezdés a) pontja és (8) bekezdése szerinti kormányzati magasépítési beruházásként kerüljön sor, az ingatlan-nyilvántartás szerinti Szekszárd belterület 3803/4 helyrajzi számú ingatlanon. A 1621/2022. (XII. 13.) Korm. határozat 3. pontja a Beruházás megvalósítójaként a Beruházási Ügynökséget jelölte ki.

A 1621/2022. (XII. 13.) Korm. határozat 4. pontjára figyelemmel a Beruházással összefüggő, folyamatban lévő feladatok, valamint az előkészítési és megvalósítási dokumentációk átadás-átvétele az Önkormányzat és a Beruházási Ügynökség között megtörtént, melyről Felek 2022. december 20-án jegyzőkönyvet vettek fel.

Az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII. 27.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rendelet) 1. §-a alapján 2023. január 1. napjától Beruházási Ügynökséggént az Építési és Közlekedési Minisztérium (a továbbiakban: ÉKM) került kijelölésre, ezt megelőzően Beruházási Ügynökséggént a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság járt el. Az ÉKM a Korm. rendelet 13. § (1) bekezdésére figyelemmel 2023. szeptember 25. napján feltételes közbeszerzési eljárást indított a Beruházás megvalósítására. A nyertes ajánlattevő feladata a kivitelezés folytatása és befejezése, a meglévő épület állapotfelmérése, a meglévő tervek teljeskörűségi és korszerűségi felülvizsgálata, a befejezéshez szükséges kiviteli tervek, költségvetés készítése, teljeskörű megvalósulási dokumentáció készítése, szükséges szakhatósági engedélyek beszerzése volt. A projekt keretében a munkaterületet Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata az Építési és Közlekedési Minisztériumon keresztül 2024. május 24-én adta át a Vállalkozónak (VEMÉV-SZER Építő - és Szerelőipari Kft. és LATREX Zrt.), a Vállalkozó pedig a munkaterületet átvette.

Az Önkormányzat és az ÉKM a Beruházás megvalósításával kapcsolatos feladatok elvégzése és az együttműködés részletes szabályozása érdekében együttműködési megállapodást kötöttek, melyet előzetesen Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat közgyűlése a 186/2024. (VI.27.) határozatával hagyott jóvá.

A Beruházás augusztus végére készült el és 2025. augusztus 29-én történt meg annak műszaki átadás-átvétele. Ezzel egyidejűleg az ÉKM gondoskodott a használatbavételi engedély megszerzéséről is.

2. Fedett uszoda, továbbá a strand-és élményszorúdó használata, üzemeltetése

Az Önkormányzat vezetói a Beruházás megvalósítása alatt folyamatos tárgyalásokat folytattak arról, hogy az új uszoda és azzal együtt a strand-és élményszorúdó üzemeltetését vegye át a Magyar Állam. Ezzel a konstrukcióval megteremtődhetnek a létesítmények gazdaságos üzemeltetésének feltételei és ennek költségei nem Szekszárd várost, hanem az állami költségvetést terhelik a jövőben.

A Kormány az 1284/2025. (VIII.5.) Korm.határozatban (továbbiakban: Korm.határozat) hozott döntést a szekszárdi uszoda állami üzemeltetéséhez szükséges intézkedésekről.

A Kormány a Korm.határozatban

- egyetértett azzal, hogy a magyar állam tulajdonába kerüljön a szekszárdi új fedett uszoda és strandfürdő (a továbbiakban együtt: Létesítmény);
- az egyes állami sportcélú közfeladatok ellátásának rendjéről és szervezeti kereteiről szóló 2022. évi LVII. törvény (a továbbiakban: NSÜ tv.) 1. § (2) bekezdése szerint az NSÜ tv. 2. § (1) bekezdés a)–e) és g) pontja szerinti közfeladatok ellátása érdekében sportcélú ingatlanra minősítette a Szekszárd, belterület 3803/4 helyrajzi számú ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) az Ingatlanon zajló állami magasépítési beruházás műszaki átadás-átvételi eljárásnak lezárását követő naptól;
- felhívta a honvédelmi minisztert, hogy együttműködve az építési és közlekedési miniszterrel, a Nemzeti Sportinfrastruktúra Ügynökség (a továbbiakban: NSÜ) útján tegye meg a szükséges intézkedéseket az Ingatlan állami tulajdonba kerülése érdekében;
- az NSÜ tv. 1. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott jogkörében eljárva, az NSÜ tv. 2. § (1) bekezdés a)–e) és g) pontja szerinti közfeladatok ellátása érdekében az Ingatlant sportingatlanra minősítette a magyar állam által történő tulajdonszerzés napjával, amely az állami tulajdonba kerüléssel, az NSÜ tv. 2. § (2) bekezdése alapján az Ügynökség tulajdonosi joggyakorlása alá kerül.

A Korm.határozat ismertté válását követően megkezdődtek a Polgármesteri Hivatalban és az érintett gazdasági társaságokban (Szekszárdi Vízmű Kft., Szekszárdi Sportközpont Nonprofit Kft., Szekszárdi Diákétkeztetési Kft.) az előkészítő munkálatok, majd egyeztető tárgyalásra került sor az Építési és Közlekedési Minisztérium magasépítésért felelős helyettes államtitkárával és az NSÜ Nemzeti Sportuszodák Igazgatóság igazgatójával. A tárgyaláson az alábbiakban történt előzetes megállapodás a felek között:

- Az Ingatlan tulajdonba adását megelőzően üzemeltetésbe veszi az NSÜ az egyes létesítményeket;
- Az uszoda létesítmény a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő naptól (2025. augusztus 29.), míg a strand-és élményszorúdó a szezon lezárását követően, 2025. szeptember 1. napjától kerül az NSÜ birtokába;
- Ezzel párhuzamosan meg kell kezdeni az Ingatlan tulajdonba adásához szükséges feladatok végrehajtását;

Az NSÜ Jogi Igazgatósága 2025. augusztus 22-én megküldte az Önkormányzatnak az uszoda és strandfürdő ingyenes használatba adásáról-vételéről szóló megállapodás-tervezetet.

A megállapodás kötésének jogszabályi háttere:

- Az egyes állami sportcélú közfeladatok ellátásának rendjéről és szervezeti kereteiről szóló 2022. évi LVII. törvény (a továbbiakban: NSÜ tv.) 1. § (2) bekezdése szerint e törvény alkalmazásában sportcélú ingatlan a Kormány egyedi határozatával kizárólag a 2. § (1) bekezdés a)–c) pontja szerinti közfeladatok ellátása céljából ekként minősített, nem a magyar állam tulajdonában álló ingatlan, vagy ingatlan tulajdoni hányad.
- Az NSÜ tv. 2. § (1) bekezdése alapján:
„2. § (1) A Nemzeti Sportinfrastruktúra Ügynökség (a továbbiakban: Ügynökség) által a sportingatlanokkal összefüggésben végzett alábbi, valamint a sportcélú ingatlanokkal összefüggésben végzett a)–c) pont szerinti feladatok – a Sporttv. 49. § b), c), i) és j) pontjában foglaltakra tekintettel – közfeladatnak minősülnek: a) általános ingatlanüzemeltetési tevékenység; b) az ingatlan hasznosításával kapcsolatos feladatok ellátása; c) az ingatlan rendeltetésszerű működtetése;...”
- Az NSÜ tv. 2.§ (3) bekezdése alapján:
„(3) Az Ügynökség az (1) bekezdés a)–c) pontja szerinti közfeladatok megvalósítását a sportcélú ingatlanok tekintetében az Ügynökség és a sportcélú ingatlan tulajdonosa közötti, üzemeltetési, hasznosítási szerződés vagy együttműködési megállapodás alapján látja el.”
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) értelmében a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 3/A. § (1) bekezdése értelmében közfeladat a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat. Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható.

Fontos hangsúlyozni, hogy a strand-és élményfürdő beruházás, illetve a fedett uszoda beruházás megvalósításának körülményei miatt jelenleg vegyes tulajdoni viszonyok állnak fenn a tárgyi, 3803/4 hrsz-ú ingatlanon. Az ingatlannal és annak használatba/tulajdonba adásával összefüggésben különösen az alábbiakra kell felhívni a figyelmet:

Többes tulajdonlás:

- A Szekszárd belterület 3803/4 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett strand-és élményfürdő megnevezésű ingatlan (földterület) tulajdonosa 1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata.
- A 2012-ben megvalósított strand-és élményfürdő a Szekszárdi Víz-és Csatornamű Kft. (a továbbiakban: Vízmű Kft.) beruházásában készült, így a létrejött nagy értékű eszközök, felépítmények (medencék, a főépület, csúszdatorony, parkoló, kerítés, térkövezés,

parkosítás, gépházépület, közművezetékek, épületgépészet), a Vízmű Kft. könyveiben vannak nyilvántartva.

- 2023-ig a Szekszárdi Sportközpont Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Sportközpont Kft.), azt követően pedig a Szekszárdi Diákétkeztetési Kft. (a továbbiakban: Diákétkeztetési Kft.) üzemeltette a strandot és a gazdasági társaságok könyveiben szerepelnek az üzemeltetéssel összefüggésben beszerezett eszközök és felújítások.
- A Diákétkeztetési Kft. üzemeltette továbbá a strandon található büfét is, így azzal összefüggésben is számos tárgyi eszköz van a nyilvántartásukban.
- A Vízmű Kft. és az Önkormányzat 2016-ban és 2018-ban kötött egymással megállapodást a strand- és élményszobák egyes vagyontárgyainak adásvétele tárgyában, ettől kezdve az Önkormányzat nyilvántartásában is szerepelnek kis-és nagy értékű tárgyi eszközök.
- A fedett uszoda önkormányzati beruházása részben a Modern Város Program, részben pedig a Sportközpont Kft. által „összegyűjtött” TAO támogatás igénybevételével történt. Az Önkormányzat és a Sportközpont Kft. 2018-ban konzorciumi együttműködési megállapodást kötött és a fejlesztés keretében egyes kivitelezői számlák a Sportközpont Kft. által kerültek kifizetésre, így ezek jelenleg is a gazdasági társaság könyveiben szerepelnek.

Fentiekből az olvasható ki, hogy jelen állás szerint 4 szereplő is rendelkezik tulajdonosi jogosítványokkal a strand-és élményszobák, illetve az uszoda vagyontárgyai vonatkozásában.

Vízmű Kft. hitel:

- A Vízmű Kft. 2008. április 24. napjára meghirdetett, zárt körben történő jegyzés keretében, 5.346.585 darab, változó kamatozású, egyenként 1 svájci frank alapcímletű, összesen 5.346.585 névértékű „Csatornamű 2023” elnevezésű, 2023. február 28-i lejáratú kötvényt hozott forgalomba. A kötvény futamideje 2008. április 24. napjától 2026. február 28. napjáig tartott volna. A kötvény kibocsátásakor a svájci frank átváltási ára 147 HUF/CHF volt, az árfolyam 2017. év elejére elérte a 291,88 HUF/CHF-et.
- A deviza árfolyamváltozásra tekintettel a közgyűlés a 49/2017. (II.28.) határozatában hozzájárult a kötvényből még hátralévő pénzüsszeg forint hitel felvételével történő kiegyenlítéséhez. Engedélyezte a gazdasági társaság részére 753.000.000 forint hitel felvételét 10 év futamidőre, negyedéves tőketörlesztés és havonta történő 3 havi BUBOR + 1,55 % kamatfizetés mellett, valamint a hitelkonstrukció biztosítékának a szekszárdi 3803/4 hrsz-ú „strand és élményszobák” megjelölésű ingatlanra I. ranghelyű zálogjog bejegyzését.
- A 660.000.000 forint összegű tartós forgóeszköz hitel vonatkozásában az önkormányzat - mint alapító tulajdonos – okiratba foglalt készfizető kezességet vállalt. A 152017-006-FCA számú készfizető kezességvállalási szerződés 2017. szeptember 14. napjával került aláírásra a MECSEK TAKARÉK Szövetkezet (hitelező bank), Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (készfizető kezes) és a Vízmű Kft. (adós) között.
- 2019. október 31. napjával a hitelező MECSEK TAKARÉK Szövetkezet beolvadt a Takarékbank Zrt.-be, majd egy újabb, 2020. december 15-ei beolvadás keretében a

Takarékbank Zrt-t megszűnt és jogutódja az MBH Bank Nyrt. lett.

- A kölcsön visszafizetésének határideje 2029. március 31.
- Az ingatlant jelenleg is terheli a pénzügyi javára bejegyzett jelzálogjog és az ehhez kapcsolódó elidegenítési és terhelési tilalom, ebből kifolyólag az Ingatlan későbbi tulajdonba adását megelőzően szükséges a zálogjog alapításáról szóló szerződés módosítása/rendezése.

Pénzügyi-számviteli és egyéb, az Ingatlan használatával kapcsolatos kérdések:

- A strand-és élményszárazó beruházásakor a Vízví Kft., míg az uszoda beruházásakor a Sportközpont Kft. is élt az adólevonási jogával, így a vagyontárgyak használatba adásakor vagy a tulajdonba adásakor felmerülhet a gazdasági társaságoknak általános forgalmi adó fizetési kötelezettsége. A cél az, hogy ez a fizetési kötelezettség ne, vagy csak minimális mértékben terhelje a cégeket.
- A közgyűlés a 2025. júniusi ülésén döntött arról, hogy támogatja a Vitál Sport és Szabadidő Egyesület, a Magyar Röplabda Szövetség által kiírt „Sportfejlesztési Program” című pályázati kiírásra a Szekszárdi Családbarát Strand és Élményszárazó területén lévő strandröplabda pályák felújítására bruttó 21.813.576,- Ft, azaz huszonegymillió-nyolcszáztizenháromezer- ötszázhetvenhat millió forint összegre benyújtott, önerőt nem igénylő pályázatát és ehhez kapcsolódóan tulajdonosi hozzájárulást adott. Nyilatkozott továbbá a közgyűlés arról, hogy a Magyar Röplabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Programjához tartozó beruházást a Vitál Sport és Szabadidő Egyesület jogosult megvalósítani, továbbá a beruházás üzembe helyezését követően a pályákat 15 évig használni.
- Szükségesnek tartjuk, hogy a Sportközpont Kft. szakosztályai (vízilabda és úszó) által történő használat és egyéb közösségi célú események lebonyolítása az uszodában kedvezményes feltételekkel és a szakosztályok igényeinek megfelelően történhessen meg az NSÜ üzemeltetése alatt is.

Versenyképes Járások Program:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a Versenyképes Járások Program keretében – többek között - a „Szekszárdi Családbarát Strand- és élményszárazó felújítása 1.” és a Szekszárdi Családbarát Strand- és élményszárazó felújítása 2.” címmel nyújtott be fejlesztési igényt. A fejlesztések keretében az alábbiak valósultak meg:

1. A Szekszárdi Családbarát Strand- és Élményszárazó medencéinek felújítási munkáihoz kapcsolódó kerámia burkolólap beszerzése;
2. A Szekszárdi Családbarát Strand- és Élményszárazó medencéinek felújítási munkálatai;
3. A Szekszárdi Családbarát Strand- és Élményszárazó vakolási, burkolatjavítási munkálatai;
4. A Szekszárdi Családbarát Strand- és Élményszárazó festési munkálatai;
5. A Szekszárdi Családbarát Strand- és Élményszárazó térkövének burkolatfelújítási munkálatai;
6. Hévízkút műszerez felülvizsgálat és szakvélemény készítése;

Ezen felújításokra megkötött vállalkozási szerződések tartalmaznak különböző időtartamra szóló jótállási kötelezettségeket a vállalkozók részére, így ezen jótállások esetleges érvényesítését, a jótállási jogok átruházását, engedményezését is rendezni szükséges a kötendő megállapodásban.

Közyűlés döntése

Szekszárd Megyei Jogú Város közgyűlése a Korm.határozat és a használatba adásról szóló megállapodás-tervezet ismeretében a 292-295/2025. (VIII.28.) határozataiban döntött arról, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő Szekszárd 3803/4 hrsz-ú ingatlant és az ingatlanhoz tartozó vagyontárgyakat közfeladatok ellátása céljából a Magyar Állam tulajdonába – tulajdonosi joggyakorló: Nemzeti Sportűgynökség Nonprofit Zrt. – kívánja adni. Döntött továbbá arról, hogy a tárgyi ingatlan állami tulajdonba kerüléséig azt üzemeltetés és hasznosítás céljából az NSÜ Zrt. ingyenes használatába adja. A közgyűlés, mint az érintett gazdasági társaságok tulajdonosi joggyakorlója, a hivatkozott határozatokban döntött arról is, hogy a 3803/4 hrsz-ú ingatlanhoz tartozó, az egyes társaságok könyveiben nyilvántartott vagyontárgyakat, kis- és nagyértékű tárgyi eszközöket az NSÜ Zrt. használatába, majd később a Magyar Állam tulajdonába adja. A közgyűlés felhívta továbbá a Polgármesteri Hivatalt, hogy az érintett gazdasági társaságok bevonásával – figyelemmel a fent részletezett szempontokra – gondoskodjon az NSÜ Zrt. által készített megállapodás-tervezet módosításáról és folytasson le további egyeztetéseket az NSÜ Zrt-vel a megállapodás végleges szűvevezését illetően.

JELLENLEGI HELYZET

A közgyűlés döntéseit követően polgármester úr több oldalas levélben tájékoztatta első körben az NSÜ vezetőit az uszodával és élményfürdővel kapcsolatos, fent részletezett tulajdonjogi, pénzügyi és egyéb körűlményekről. Majd ezt követően többször került sor személyes és elektronikus levelezés keretében egyeztetésre a Polgármesteri Hivatal és az NSÜ munkatársai között. Figyelemmel az önkormányzatot és az érintett gazdasági társaságokat terhelő kötelezettségekre, melyek az ingyenes használatba adás kapcsán felmerűlhetnek, a felek abban állapodtak meg, hogy az állami tulajdonba adás időpontjáig nem a használatba adás tárgyában kötnek egymással szerződést, hanem a létesítmények üzemeltetését venné át az NSÜ, melyre az NSÜ tv. 2. § (3) bekezdése biztosít lehetőséget a feleknek.

Jelen előterjesztés tehát a felek által szintén több körön egyeztetett tartalmű üzemeltetési megállapodás-tervezetet (1. melléklet) tartalmazza, melynek főbb tartalmi elemei:

- Az NSÜ, mint üzemeltető az Ingatlant a jelen jogviszony fennállása alatt az NSÜ tv. fent hivatkozott 2. § (1) a), b), c) pontja szerinti közfeladatok ellátása érdekében fogja üzemeltetni és használni és az Ingatlan teljes egészében szükséges a közfeladat ellátásához. Jelen közfeladat ellátása összhangban van a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 7. § (1) bekezdésében foglaltakkal, miszerint a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása.
- A megállapodás időbeli hatálya az Ingatlan Magyar Állam tulajdonába és az üzemeltető tulajdonosi joggyakorlása alá kerülése napjáig szól.
- A megállapodás többoldalű, miszerint megrendelők az Önkormányzat, a Vízűű Kft., a Diákétkeztetési Kft. és a Sportközponť Kft, míg üzemeltető az NSÜ Zrt.

- Üzemeltető köteles a megállapodás szerinti jogviszony fennállása alatt az Ingatlant a közfeladat ellátása érdekében a jó gazda gondosságával, rendeltetésszerűen használni, annak állagát megóvni és a használatból, üzemeltetéssel kapcsolatban felmerülő költségeket viselni.
- Üzemeltető köteles az Ingatlan értékét megőrizni, állagának megóvásáról, karbantartásáról, üzemeltetéséről és működtetéséről gondoskodni, az Ingatlant birtokolhatja, használhatja és szedheti annak hasznait, ugyanakkor köteles az Ingatlan használatával összefüggő terheket viselni.
- A rendeltetésszerű használat következtében elhasználódott azon Eszközöket, melyek az Ingatlan rendeltetésszerű használatához elengedhetetlenek, az Üzemeltető köteles – amennyiben a szükséges pénzügyi fedezet a rendelkezésére áll – saját költségvetése terhére pótolni és külön nyilvántartást vezetni ezen Eszközökről.
- Az Üzemeltető feladatai különösen:
 - a Létesítmény állagának és rendeltetésszerű használhatóságának biztosítása érdekében a szükséges állagmegőrző és javítási munkák elvégzése,
 - a Létesítmény őrzés – védelmi feladatainak ellátása, 24 órás riasztási felügyelettel,
 - a Létesítmény területének tisztántartása, karbantartása,
 - a Létesítmény tartozékainak karbantartása (csatornák, lefolyók, vízelvezetők tisztítása, javítása, tetőhéjzat ellenőrzése, szükség szerinti javítása, stb.)
 - a Létesítmény fűtésének felügyelete, a fűtőberendezések üzemeltetése,
 - a keletkezett és összegyűjtött szemét elszállítása,
 - a Létesítmény rendeltetésszerű működésével kapcsolatos szervezési, igazgatási és adminisztrációs feladatok ellátása,
 - az üzemeltetéssel kapcsolatban felmerülő szolgáltatások és költségek (ideértve a közüzemi szolgáltatásokat) számláinak kiegyenlítése – esetlegesen az üzemeltetéssel kapcsolatban felmerülő panaszügyek intézése,
 - élet-és baleset, illetve vagyoni kárveszély esetén a gyors hibaelhárítás, melyekről a Megrendelőket azonnal köteles értesíteni.
 - köteles – legalább a könyv szerinti értéket elérő összeg alapján – vagyonbiztosítást kötni az üzemeltetésbe adott Ingatlanra és ingóságokra, vállalja továbbá a biztosítási díj fizetését.
- Az Üzemeltető jogosult és köteles a Létesítmény látogathatóságát, rendeltetésszerű használatát, valamint a közösségi használatra történő igénybevételét biztosítani az általa előre meghatározott nyitvatartási időben. Az Üzemeltető jogosult a Létesítmény részét képező helyiségeket, területeket 3. személyek részére használatba adni.
- A szerződés ideje alatt Üzemeltető kizárólagos joga, hogy a Létesítményben a rendeltetésszerű szolgáltatásokért a belépő díjakat saját nevében beszedje. Az üzemeltetéssel elért árbevétel Üzemeltetőt illeti meg. Üzemeltető a belépő díjakat saját nevében jogosult számlázni és beszedni a szolgáltatást igénybe vevőktől.
- Az Üzemeltető tudomásul veszi és vállalja, hogy a Létesítmény üzemeltetésével, működtetésével kapcsolatos mindennemű költség (különösen: közüzemi díjak, kommunális szolgáltatások díja, munkabérek, stb.) őt terheli.

- A Felek rögzítik, hogy az üzemeltetésért a megrendelők az üzemeltetőnek díjat nem fizetnek, annak finanszírozása – Korm. határozatban rögzített döntés alapján – központi költségvetési forrásból történik.
- Abban az esetben, ha az állami és a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó jogszabályok erre kifejezetten lehetőséget biztosítanak, Üzemeltető vállalja, hogy a Létesítmény üzemeltetési feladatai, továbbá a Létesítményben található büfék és étterem hasznosítása keretében a szerződéses partnerek kiválasztásakor elsődlegességet biztosít az Önkormányzat tulajdonát képező gazdasági társaságoknak akként, hogy a külső partner szükségességének felmerülésekor megvizsgálja az önkormányzati gazdasági társaságok tevékenységi köreit és egyezőség esetén a versenyeztetési eljárásra az Önkormányzat gazdasági társasága is meghívásra kerül, versenyeztetési eljárás mellőzése esetén pedig közvetlenül keresi meg a gazdasági társaságot a szerződéskötés érdekében.
- Az Üzemeltető vállalja, hogy a jelen jogviszony fennállása, majd azt követően az NSÜ Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt, a Sportközpont Kft. úszó-és vízilabda szakosztályaiban sportolók edzései, versenyei, mérkőzései, továbbá a Sportközpont Kft. által szervezett csoportos úszásoktatás céljára az NSÜ Zrt. általános szerződési feltételeiben meghatározott – sportegyesületekre vonatkozó - mindenkori ár és díjszabás szerint, külön megállapodásban biztosítja az Uszodában a 25 méteres medence pályáinak, a tanmedence, továbbá egyes helyiségek használatát és biztosítja az ehhez szükséges technikai feltételeket (öltözők, szociális helyiség, hajszárítás, stb.).

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 28. § (2) bekezdése szerint:

„(2) A megválasztott képviselők több, mint a felének igen szavazata szükséges az Mötv. 42. § 1., 2., 5., 6., 7. 16. pontjában foglalt, továbbá az 50. §-ában, valamint az alábbi ügyekről történő döntéshez (minősített többség):

....

p) a közgyűlés hatáskörébe tartozó önkormányzati vagyontárgy elidegenítése, használati jogának átengedése, bérbeadása, bérleti jogának átengedése, gazdasági társaságba vitele, ingyenes (köz célra történő) használatba adása, elővásárlási jogról való lemondás;

....”

Fent leírtak alapján kérem a T. közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslatok (4 db) elfogadására.

Szekszárd, 2026. január 22.

Berlinger Attila József
polgármester

Határozati javaslat I.
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2026. (I.29.) határozata
a szekszárdi 3803/4 hrsz-ú ingatlan - strand-és élményfürdő, fedett uszoda –
üzemeltetésbe adása tárgyában kötendő megállapodás jóváhagyásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – részben módosítva a 292/2025. (VIII.28.) közgyűlési határozatot -

1. dönt arról, hogy az 1284/2025. (VIII.5.) Korm.határozatban sportcélú ingatlanná minősített Szekszárd belterület 3803/4 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant, mely természetben megegyezik a strand-és élményfürdővel, továbbá az újonnan épített fedett uszodával, és az ingatlanhoz tartozó vagyontárgyakat az egyes állami sportcélú közfeladatok ellátásának rendjéről és szervezeti kereteiről szóló 2022. évi LVII. törvény 2. § (1) bekezdés a)–e) és g) pontja szerinti közfeladatok ellátása céljából - a Magyar Állam tulajdonába adásának időpontjáig - a Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: NSÜ Zrt.) üzemeltetésébe és használatába adja.

Határidő: **2026. január 29.**

Felelős: **Berlinger Attila József polgármester**

2. a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja az NSÜ Zrt-vel kötendő üzemeltetési szerződést.

Határidő: **2026. január 29.**

Felelős: **Berlinger Attila József polgármester**

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az érintett gazdasági társaságok bevonásával folytasson le további egyeztetéseket az NSÜ Zrt-vel az üzemeltetési szerződés 6.1. és 6.6. pontjai szerinti külön megállapodás szövegezését illetően, majd ezt követően a tervezetet terjessze be a közgyűlésre, jóváhagyás céljából.

Határidő: **2026. május 31.**

Felelős: **Dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző**
Bay Attila ügyvezető igazgató
Kakas Krisztián ügyvezető igazgató

4. felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtása érdekében a szükséges tárgyalások lefolytatására, továbbá a szükséges dokumentumok, nyilatkozatok aláírására.

Határidő: **folyamatos**

Felelős: **Berlinger Attila József polgármester**

Határozati javaslat II.

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
..../2026. (I.29.) határozata
a szekszárdi 3803/4 hrsz-ú ingatlan - strand-és élményszóda –
üzemeltetésbe adásával kapcsolatos tulajdonosi döntésekről
(Szekszárdi Víz-és Csatornamű Kft.)**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése, mint a Szekszárdi Víz-és Csatornamű Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 7100 Szekszárd, Sport utca 2., adószáma: 11285610-2-17, cégjegyzékszám: 17-09-002090, a továbbiakban: Társaság) egyszemélyi tulajdonosa – részben módosítva a 293/2025. (VIII.28.) közgyűlési határozatot -

1. dönt arról, hogy az 1284/2025. (VIII.5.) Korm.határozatban sportcélú ingatlanná minősített Szekszárd belterület 3803/4 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanhoz (természetben a strand-és élményszóda és szóda ingatlanok) tartozó, a Társaság könyveiben nyilvántartott vagyontárgyakat, kis-és nagy értékű tárgyi eszközöket az egyes állami sportcélú közfeladatok ellátásának rendjéről és szervezeti kereteiről szóló 2022. évi LVII. törvény 2. § (1) bekezdés a)–e) és g) pontja szerinti közfeladatok ellátása céljából - a Magyar Állam tulajdonába adásának időpontjáig - a Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: NSÜ Zrt.) üzemeltetésébe és használatába adja.

Határidő: **2026. január 29.**

Felelős: **Berlinger Attila József polgármester**

2. a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja az NSÜ Zrt-vel kötendő üzemeltetési szerződést.

Határidő: **2026. január 29.**

Felelős: **Berlinger Attila József polgármester**

3. felhatalmazza az ügyvezetőt a határozat 1-2. pontjával összefüggésben a szükséges dokumentumok, nyilatkozatok aláírására.

Határidő: **folyamatos**

Felelős: **Bay Attila ügyvezető igazgató**

Határozati javaslat III.

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
..../2026. (I.29.) határozata
a szekszárdi 3803/4 hrsz-ú ingatlan - strand-és élményszob, fedett uszoda –
üzemeltetésbe adásával kapcsolatos tulajdonosi döntésekről
(Szekszárdi Diákétkeztetési Kft.)**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése, mint a Szekszárdi Diákétkeztetési Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 7100 Szekszárd, Mátyás király u. 8. fszt. 7. ajtó, adószáma: 14012918-2-17, cégjegyzékszám: 17-09-006033, a továbbiakban: Társaság) egy személyi tulajdonosa – részben módosítva a 294/2025. (VIII.28.) közgyűlési határozatot -

1. dönt arról, hogy az 1284/2025. (VIII.5.) Korm.határozatban sportcélú ingatlanná minősített Szekszárd belterület 3803/4 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanhoz (természetben a strand-és élményszob és uszoda ingatlanok) tartozó, a Társaság könyveiben nyilvántartott vagyontárgyakat, kis-és nagy értékű tárgyi eszközöket az egyes állami sportcélú közfeladatok ellátásának rendjéről és szervezeti kereteiről szóló 2022. évi LVII. törvény 2. § (1) bekezdés a)–e) és g) pontja szerinti közfeladatok ellátása céljából - a Magyar Állam tulajdonába adásának időpontjáig - a Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: NSÜ Zrt.) üzemeltetésébe és használatába adja.

Határidő: **2026. január 29.**

Felelős: **Berlinger Attila József polgármester**

2. a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja az NSÜ Zrt-vel kötendő üzemeltetési szerződést.

Határidő: **2026. január 29.**

Felelős: **Berlinger Attila József polgármester**

3. felhatalmazza az ügyvezetőt a határozat 1-2. pontjával összefüggésben a szükséges dokumentumok, nyilatkozatok aláírására.

Határidő: **folyamatos**

Felelős: **Bay Attila ügyvezető igazgató**

Határozati javaslat IV.

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
..../2026. (I.29.) határozata
a szekszárdi 3803/4 hrsz-ú ingatlan - strand-és élményszob, fedett uszoda –
üzemeltetésbe adásával kapcsolatos tulajdonosi döntésekről
(Szekszárdi Sportközpont Nonprofit Kft.)**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése, mint a Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 7100 Szekszárd, Keselyűsi út 3., adószáma: 23514425-2-17, cégjegyzékszám: 17-09-008858, a továbbiakban: Társaság) egyszemélyi tulajdonosa – részben módosítva a 295/2025. (VIII.28.) közgyűlési határozatot -

1. dönt arról, hogy az 1284/2025. (VIII.5.) Korm.határozatban sportcélú ingatlanná minősített Szekszárd belterület 3803/4 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanhoz (természetben a strand-és élményszob és uszoda ingatlanok) tartozó, a Társaság könyveiben nyilvántartott vagyontárgyakat, kis-és nagy értékű tárgyi eszközöket az egyes állami sportcélú közfeladatok ellátásának rendjéről és szervezeti kereteiről szóló 2022. évi LVII. törvény 2. § (1) bekezdés a)–e) és g) pontja szerinti közfeladatok ellátása céljából - a Magyar Állam tulajdonába adásának időpontjáig - a Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: NSÜ Zrt.) üzemeltetésébe és használatába adja.

Határidő: **2026. január 29.**

Felelős: **Berlinger Attila József polgármester**

2. a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja az NSÜ Zrt-vel kötendő üzemeltetési szerződést.

Határidő: **2026. január 29.**

Felelős: **Berlinger Attila József polgármester**

3. felhatalmazza az ügyvezetőt a határozat 1-2. pontjával összefüggésben a szükséges dokumentumok, nyilatkozatok aláírására.

Határidő: **folyamatos**

Felelős: **Kakas Krisztián ügyvezető igazgató**

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

(a továbbiakban: *jelen megállapodás*), amely létrejött egyrészről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

(székhely: 7100 Szekszárd, Béla Király tér 8.

adószám: 15416566-2-17

képviselő: Berlinger Attila József polgármester),
mint „**Megrendelő1**”

Szekszárdi Víz-és Csatornamű Korlátolt Felelősségű Társaság

(székhely: 7100 Szekszárd, Sport u. 2.

adószám: 11285610-2-17

cégjegyzékszám: 17-09-002090

képviselő: Bay Attila ügyvezető igazgató),
mint „**Megrendelő2**”

Szekszárdi Diákétképzési Korlátolt Felelősségű Társaság

(székhely: 7100 Szekszárd, Mátyás király u. 8. fsz. 7.

adószám: 14012918-2-17

cégjegyzékszám: 17-09-006033

képviselő: Bay Attila ügyvezető igazgató),
mint „**Megrendelő3**”

Szekszárdi Sportközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

(székhely: 7100 Szekszárd, Keselyűsi út 3.

adószám: 23514425-2-17

cégjegyzékszám: 17-09-008858

képviselő: Kakas Krisztián ügyvezető igazgató),
mint „**Megrendelő4**”

a továbbiakban Megrendelő 1-4 együttesen: „Megrendelők”

másrészről

az egyes állami sportcélú közfeladatok ellátásának rendjéről és szervezeti kereteiről szóló 2022. évi LVII. tv. (továbbiakban: NSÜ tv.) 2.§ (4) bekezdés értelmében a Magyar Állam javára és nevében eljáró Nemzeti Sportinfrastruktúra Ügynökség NSÜ tv. 2.§ (1) bekezdésben foglalt közfeladatait az NSÜ tv. 3.§ (1) bekezdésnek megfelelően ellátó

Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt.

(székhely: 1119 Budapest, Petzvál József utca 29-35.

adószám: 27750409-2-51;

cégjegyzékszám: 01-10-141742;

képviseli: Martini Zoltán Zsolt Működéstámogatási vezérigazgató-helyettes és
Kovács Norbert Létesítménygazdálkodási vezérigazgató-helyettes együttesen),
mint „**Üzemeltető, vagy NSÜ Zrt.**”

(fentiek a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. Előzmények

- 1.1. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás tárgya a Szekszárd belterület 3803/4 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „kivett strand és élményszóda” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan**”).
- 1.2. Felek rögzítik, hogy az Ingatlanon az Építési és Közlekedési Minisztérium az alábbi beruházást (továbbiakban: „**Beruházás**”) valósította meg: szekszárdi új fedett városi uszoda.
- 1.3. A Kormány a szekszárdi uszoda állami üzemeltetéséhez szükséges intézkedésekről szóló 1284/2025. (VIII. 5.) Korm. határozatában (a továbbiakban: „**Korm. határozat**”) egyetértett azzal, hogy a Magyar Állam tulajdonába kerüljön a szekszárdi új fedett uszoda (a továbbiakban: „**Uszoda**”) és strandfürdő (a továbbiakban: „**Strandfürdő**”) (az Uszoda és a Strandfürdő a továbbiakban együttesen: „**Létesítmény**”).
- 1.4. A Kormány a Korm. határozatban az Ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadát sportcélú ingatlanná minősítette a Beruházás műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárását követő naptól. A műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napja 2025. augusztus 29-e volt, így a sportcélú ingatlanná minősítés 2025. augusztus 30. napján bekövetkezett. A Korm. határozat alapján a Kormány az Ingatlant sportingatlanná minősíti a Magyar Állam által történő tulajdonszerzés napjával, az egyes állami sportcélú közfeladatok ellátásának rendjéről és szervezeti kereteiről szóló 2022. évi LVII. törvény (a továbbiakban: NSÜ tv.) 2. § (1) bekezdés a)–e) és g) pontja szerinti közfeladatok ellátása érdekében, amelyek az állami tulajdonba kerüléssel, az NSÜ tv. 2. § (2) bekezdése alapján a Nemzeti Sportinfrastruktúra Ügynökség (a továbbiakban: Ügynökség) tulajdonosi joggyakorlása alá kerülnek.

Az NSÜ tv. 1.§ (2) bekezdése alapján: „E törvény alkalmazásában sportcélú ingatlan a Kormány egyedi határozatával kizárólag a 2. § (1) bekezdés a)–c) pontja szerinti közfeladatok ellátása céljából ekként minősített, nem a magyar állam tulajdonában álló ingatlan, vagy ingatlan tulajdoni hányad.”

Az NSÜ tv. 2. § (1) bekezdése alapján: „2. § (1) A Nemzeti Sportinfrastruktúra Ügynökség (a továbbiakban: Ügynökség) által a sportingatlanokkal összefüggésben végzett alábbi, valamint a sportcélú ingatlanokkal összefüggésben végzett a)–c) pont szerinti feladatok – a Sporttv. 49. § b), c), i) és j) pontjában foglaltakra tekintettel – közfeladatnak minősülnek: a) általános ingatlanüzemeltetési tevékenység; b) az ingatlan hasznosításával kapcsolatos feladatok ellátása; c) az ingatlan rendeltetésszerű működtetése; d) a más törvény hatálya alá nem tartozó építési, felújítási, átalakítási, bővítési, helyreállítási, korszerűsítési, fejlesztési, bontási tevékenység; e) a gyógyfürdőnek minősülő sportingatlanban járóbeteg-gyógyító szakellátás, valamint terápiás célú gyógyfürdő- és kapcsolódó szolgáltatás nyújtása; f) a sport és testnevelés területén történő múzeumi tevékenység végzése és a magyar sport országos szakmúzeumának fenntartása és g) törvény eltérő rendelkezése hiányában, a Kormány egyedi határozatában történő kijelölés esetén egyes beruházások előkészítői-építetetői feladatainak elvégzése.”

Az NSÜ tv. 2.§ (3) bekezdése alapján: „(3) Az Ügynökség az (1) bekezdés a)–c) pontja szerinti közfeladatok megvalósítását a sportcélú ingatlanok tekintetében az Ügynökség és a sportcélú ingatlan tulajdonosa közötti, **üzemeltetési**, hasznosítási szerződés vagy együttműködési megállapodás alapján látja el.”

- 1.5. Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: „**Nvtv.**”) 7. § (1) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása.

1.6. Üzemeltető kijelenti, hogy az Ingatlant a jelen jogviszony fennállása alatt az NSÜ tv. 2. § (1) a), b), c) pontja szerinti közfeladatok (továbbiakban együttesen: „**Közfeladat**”) ellátása érdekében fogja üzemeltetni és az Ingatlan teljes egészében szükséges a Közfeladat ellátásához.

1.7. Felek jelen megállapodást, mint az NSÜ tv. 2. § (3) bekezdése szerinti megállapodást kötik.

2. A jelen megállapodás tárgya, időtartama és egyéb kötelezettségek

2.1. Megrendelő1 tájékoztatja az Üzemeltetőt, hogy a Strandfürdő beruházását az általa alapított gazdasági társaság, Megrendelő2 valósította meg és a beruházást követően Megrendelő2, Megrendelő3 és Megrendelő4 üzemeltette azt, egészen 2025. augusztus 31. napjáig. Megrendelő3 és Megrendelő4 szintén a Megrendelő1 által alapított gazdasági társaság.

2.2. A 2.1 pontban rögzítettek tekintetével a Strandfürdő kivitelezésekor, majd későbbi üzemeltetésekor létesített építmények, az ott fellelhető ingóságok a Megrendelők elkülönült tulajdonában állnak.

2.3. Felek rögzítik, hogy Megrendelők üzemeltetésbe adják, Üzemeltető pedig üzemeltetésbe veszi az Ingatlant, annak alkotórészeivel és tartozékaival, illetve az Ingatlanon található egyéb ingóságokkal (melyek felsorolása jelen megállapodás mellékletét képezi).

2.4. Az Uszoda Üzemeltető általi átvétele 2025. augusztus 29. napján, a Strandfürdő Üzemeltető általi átvétele 2025. szeptember 01. napján került sor. A Felek között létrejött birtokátruházási jegyzőkönyvek szerint ezen napoktól jogosult Üzemeltető a Létesítmények birtoklására, használatára. Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás időbeli hatálya az Ingatlan Magyar Állam tulajdonába és az Üzemeltető tulajdonosi joggyakorlása alá kerülése napjáig szól.

2.5. A jelen megállapodás a Felek minden további jogcselekménye nélkül, automatikusan megszűnik az előző pontban rögzített feltétel teljesülése esetén.

3. Általános feltételek

3.1. Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlan üzemeltetését Üzemeltető – a jelen megállapodásban meghatározott feltételekkel – a jelen megállapodás hatályba lépésétől kezdődően az Ingatlan Magyar Állam tulajdonába és az Üzemeltető tulajdonosi joggyakorlása alá kerülése napjáig vállalja.

3.2. Felek megerősítik, hogy az Uszoda birtokának átruházására 2025. augusztus 29. napján, a Strandfürdő birtokának átruházására 2025. szeptember 01. napján került sor. Felek az Ingatlan – mind az Uszoda, mind a Strandfürdő – birtokának átruházásáról birtok-átruházási jegyzőkönyvet vettek fel, amely tartalmazza különösen: a birtokátruházás tényét, helyét, időpontját, az Ingatlan (Uszoda és Strandfürdő) állagát, a központi berendezési és felszerelési tárgyakat, azok állapotát, a közüzemi mérőórák gyári számát és állását, fényképmelléklettel (a továbbiakban: „**Birtok-átruházási Jegyzőkönyvek**”). Felek a Birtok-átruházási Jegyzőkönyvek aláírásával az abban rögzített állapot szerinti birtokbavétel tényét elismerték. A Birtok-átruházási Jegyzőkönyvek a jelen megállapodás 2. és 3. számú mellékletét képezik.

3.3. Felek megállapítják, hogy az Ingatlan és az Ingatlanon található ingóságok (a továbbiakban: „**Eszközök**”) a 3.2 pont szerinti birtokátruházások időpontjában szerződésszerű használatra alkalmasak, megfelelnek a jelen megállapodás és a vonatkozó jogszabályok előírásainak. Megrendelők szavatolnak azért, hogy harmadik személynek nincs az Eszközök vonatkozásában olyan joga, amely az Üzemeltetőt a használatban korlátozza vagy akadályozza.

- 3.4. Üzemeltető jogosult az Eszközöket kizárólagos joggal birtokolni és használni, azokat nem idegenítheti el és nem terhelheti meg, az üzemeltetésbe vett Eszközöket kizárólag a Létesítmény üzemeltetéséhez használhatja fel. Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy az üzemeltetésbe vett Eszközöket a jó gazda gondosságával, rendeltetésszerűen használja, azok állagát megóvjá, a használatból kapcsolatban felmerülő költségeket viseli.
- 3.5. Amennyiben az üzemeltetésbe adott Eszközök közül valamelyik a rendeltetésszerű használat következtében az idő múlásával elhasználódik, vagy az üzemeltetésbe adott Eszközök megrongálódnak, Üzemeltető köteles erről a Megrendelőket írásban értesíteni. Megrendelők az értesítést követően ezen tárgyi eszközöket selejtezik. A rendeltetésszerű használat következtében elhasználódott azon Eszközöket, melyek az Ingatlan rendeltetésszerű használatához elengedhetetlenek, az Üzemeltető köteles – amennyiben a szükséges pénzügyi fedezet a rendelkezésére áll – saját költségvetése terhére pótolni és külön nyilvántartást vezetni ezen Eszközökről, azzal, hogy az Üzemeltető által ily módon beszerzett ingóságok a Magyar Állam tulajdonába és az Üzemeltető tulajdonosi joggyakorlásába kerülnek.
- 3.6. Az üzemeltetés legfontosabb célja: A Létesítmény üzemszerű működésének biztosítása.
- 3.7. Üzemeltetőt terhel minden olyan kötelezettség, amely a Létesítmény folyamatos, jogszabályoknak megfelelő üzemeltetését biztosítja, felel a Létesítmény üzemeltetésével kapcsolatos környezetvédelmi és egyéb jogszabályok által előírt jelentések, bevallások elkészítéséért, beküldéséért.
- 3.8. Az Üzemeltető feladatai különösen:
- a Létesítmény állagának és rendeltetésszerű használhatóságának biztosítása érdekében a szükséges állagmegőrző és javítási munkák elvégzése,
 - a Létesítmény őrzés – védelmi feladatainak ellátása, 24 órás riasztási felügyelettel,
 - a Létesítmény területének tisztántartása, karbantartása,
 - a Létesítmény tartozékainak karbantartása (csatornák, lefolyók, vízelvezetők tisztítása, javítása, tetőhéjzat ellenőrzése, szükség szerinti javítása, stb.)
 - a Létesítmény fűtésének felügyelete, a fűtőberendezések üzemeltetése,
 - a keletkezett és összegyűjtött szemét elszállítása,
 - a Létesítmény rendeltetésszerű működésével kapcsolatos szervezési, igazgatási és adminisztrációs feladatok ellátása,
 - az üzemeltetéssel kapcsolatban felmerülő szolgáltatások és költségek (ideértve a közüzemi szolgáltatásokat) számláinak kiegyenlítése – esetlegesen az üzemeltetéssel kapcsolatban felmerülő panaszügyek intézése,
 - élet-és baleset, illetve vagyoni kárveszély esetén a gyors hibaelhárítás, melyekről a Megrendelőket azonnal köteles értesíteni.
 - köteles – legalább a könyv szerinti értéket elérő összeg alapján – vagyonbiztosítást kötni az üzemeltetésbe adott Ingatlanra és ingóságokra, vállalja továbbá a biztosítási díj fizetését.
- 3.9. Megrendelők a feladatok körének módosítását cégszerűen aláírt levélben bármikor kezdeményezhetik.
- 3.10. A hibaelhárítási és karbantartási munkák – többek között – a következőket foglalják magukban:
- hibaelhárítás, az életveszélyt okozó, továbbá a Létesítmény állagát veszélyeztető, azonnali beavatkozást igénylő hibáknak és hiányosságoknak a lehetőségekhez mérten azonnali elhárítása, illetve annak megkezdése,
 - a Létesítmény rendeltetésszerű használatát nem akadályozó, azonnali beavatkozást nem igénylő hibák és hiányosságok megszüntetése, illetve a Létesítmény állagának, rendeltetésszerű

használhatóságának biztosítása érdekében végzendő folyamatos állagmegóvási munka elvégzése. A karbantartási munkák finanszírozása, és elvégzése az Üzemeltető feladata.

3.11. Az Üzemeltető jogosult és köteles a Létesítmény látogathatóságát, rendeltetésszerű használatát, valamint a közösségi használatra történő igénybevételeit biztosítani az általa előre meghatározott nyitvatartási időben. Az Üzemeltető jogosult a Létesítmény részét képező helyiségeket, területeket 3. személyek részére használatba adni.

3.12. Üzemeltető jogosult az Ingatlan területén

- vendéglátó-ipari tevékenység és szolgáltatás folytatására,
- rendezvények lebonyolítására,
- játékos és szabadidős programok lebonyolítására,
- sportesemények szervezésére, lebonyolítására,
- oktatási tevékenységet segítő, illetve kiszolgáló tevékenység folytatására.

Amennyiben a Létesítményben folytatott tevékenység egyéb engedélyhez, jóváhagyáshoz kötött, annak beszerzéséről Üzemeltető köteles gondoskodni.

3.13. A szerződés ideje alatt Üzemeltető kizárólagos joga, hogy a Létesítményben a rendeltetésszerű szolgáltatásokért a belépő díjakat saját nevében beszedje. Az üzemeltetéssel elért árbevétel Üzemeltetőt illeti meg. Üzemeltető a belépő díjakat saját nevében jogosult számlázni és beszedni a szolgáltatást igénybe vevőktől.

3.14. A Megrendelő1 általános jelleggel, míg Megrendelő2, Megrendelő3 és Megrendelő 4 az általa átadott eszközök tekintetében az Üzemeltetőnél - előzetes bejelentést követően – jogosultak ellenőrizni és vizsgálni az üzemeltetési megállapodásban foglaltak betartását. Megrendelők az ellenőrzés során nem zavarhatják az Üzemeltetőt a jogainak gyakorlásában és a kötelezettségei teljesítésében.

3.15. A Megrendelők jogosultak az üzemeltetésbe átadott Eszközök rendeltetésszerű használatát ellenőrizni, különösen a fenntartási és karbantartási, felújítási, állagvédelmi munkák teljesítését. A Megrendelők ellenőrzése történhet céljelleggel, vagy egy-egy üzemeltetési területre vonatkozóan, valamint az egész üzemeltetésre átfogóan. Az ellenőrzés olyan időpontban történhet, hogy szükségtelenül ne zavarja az Üzemeltető feladatellátását. Az ellenőrzés időpontját a Megrendelők az ellenőrzés megkezdése előtt legalább nyolc nappal korábban kötelesek bejelenteni az Üzemeltetőnek. Az ellenőrzés során a Megrendelők képviselője jogosult

- az Üzemeltető üzemeltetésében lévő Ingatlan területére, illetve az Üzemeltető által használt irodai és egyéb célú helyiségeibe belépni és ott tartózkodni,
- az NSÜ Zrt. kapcsolattartójával írásban, előzetesen egyeztetetten az ok és a cél megjelölésével, az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot készíteni,
- az Üzemeltetőnek a jelen megállapodás 7. pontjában meghatározott kapcsolattartójától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
- az üzemeltetésre átadott vagyon (vagyonelemek) állagát ellenőrizni.

Megrendelők jogosultak a mérleg valóságának leltárral történő alátámasztása okán, a Számviteli Politikájukban előírt, könyveikben szereplő vagyon tételes számbavételét elvégezni.

3.16. Az Üzemeltető köteles túrni az üzemeltetésre átvett Eszközök - Megrendelők által elvégzett - tételes számbavételét. Üzemeltető köteles a Megrendelői ellenőrzést túrni, illetve annak lefolytatásában közreműködni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános

adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: „Infotv.”) rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyona vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

- 3.17. Az Üzemeltető jelen megállapodás teljesítése során köteles a rendeltetésszerű működéshez szükséges előírások betartására és szükség esetén a hatósági engedélyek beszerzésére.
- 3.16. Az Üzemeltető tudomásul veszi és vállalja, hogy a Létesítmény üzemeltetésével, működtetésével kapcsolatos mindennemű költség (különösen: közüzemi díjak, kommunális szolgáltatások díja, munkabérek, stb.) őt terheli.
- 3.17. Megrendelő4 jelen megállapodás aláírásával is kifejezett hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ingatlan azon közüzemi mérőóráit, melyek esetében a birtokátruházást követően még nem történt meg az átírás, az Üzemeltető a saját költségén a saját nevére íratassa, melynek megtörténtéről köteles a Megrendelő4-et haladéktalanul írásban értesíteni. Üzemeltető a birtokátruházás időpontjától a közüzemi mérőórák nevére történő átírása napjáig felmerülő közüzemi fogyasztás ellenértékét köteles a Megrendelő4 részére utólag megfizetni.
- 3.18. Üzemeltető a Közfeladat ellátásához szükséges közüzemi szolgáltatásokat (víz- és csatornaszolgáltatás, elektromos áram, földgáz) a közüzemi mérőórák nevére történő átíratását követően, közvetlenül a közműszolgáltató hálózatára csatlakozva éri el. Üzemeltető ez esetben az egyes díjakat közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak fizeti meg.
- 3.19. Az Üzemeltető kötelezettsége, feladata és felelőssége a vonatkozó szabályok, hatósági előírások (munka-, tűz-, érintésvédelem) betartása és betartatása, valamint köteles az ezek megszegéséből eredő károk megfizetésére.
- 3.20. Az Üzemeltető a Megrendelőket köteles a tudomásra jutást követő 8 (nyolc) napon belül tájékoztatni az alábbiakról:
- az üzemeltetéssel összefüggően esetleg várható rendkívüli fenntartási munkák jelentkezéséről,
 - minden olyan körülményről, amely a Létesítmény állapotával, állagával összefüggésben a tudomására jut, és a rendes üzemeltetés körén kívül esik.
- 3.21. A szerződés időtartama alatt Üzemeltető a Létesítmény értékét növelő beruházásait (pl. építés, nagy értékű eszközvásárlás), Megrendelő1-el egyeztetni és a Felek – ha szükséges - külön megállapodást kötnek ezen beruházások elszámolására vonatkozóan. Üzemeltető jogosult - a Megrendelő1-el előzetesen egyeztetett tervek szerint - a Létesítmények területén saját költségkerete terhére történő beruházás megvalósítására is, megtérítési igény nélkül.
- 3.22. Az Üzemeltető
- a) vállalja, hogy az Ingatlant a jelen megállapodásban foglalt előírásoknak és tulajdonosi rendelkezéseknek megfelelően üzemelteti,
 - b) kijelenti, hogy az üzemeltetés során – az Üzemeltetővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt,
 - c) kijelenti, hogy az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 260. §-a szerinti köztartozásmentes adózói adatbázis alapján köztartozásmentes adózónak minősül,
 - d) nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt,
 - e) tevékenységét nem függesztette fel, tevékenységét nem függesztették fel,
 - f) tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta,

g) kényszertörlési eljárás alatt nem áll.

3.23. Felek rögzítik, hogy Megrendelői gondoskodik arról, hogy a Létesítményhez kapcsolódó jótállási jogok jogosultja az Üzemeltető legyen. Az Üzemeltető köteles a jótállási jogok körébe tartozó, általa felismert hibás teljesítéseket soron kívül megvizsgálni és a jótállási igényt a jótállási jog kötelezettjével szemben érvényesíteni.

4. Üzemeltetési díj

A Felek rögzítik, hogy az Üzemeltetésért a Megrendelők az Üzemeltetőnek díjat nem fizetnek, annak finanszírozása – Korm. határozatban rögzített döntés alapján – központi költségvetési forrásból történik.

5. A megállapodás megszűnése

5.1. Jelen megállapodás megszűnik:

- ha Felek a megállapodást közös megegyezéssel megszüntetik,
- ha a jelen megállapodást bármelyik fél 60 napos felmondási idővel, rendes felmondással felmondja,
- ha az Ingatlan a Magyar Állam tulajdonába, egyúttal az NSÜ Zrt. tulajdonosi joggyakorlásába kerül,
- azonnali hatályú felmondással, amennyiben valamelyik fél súlyos szerződésszegést követ el.

5.2. Amennyiben a jelen megállapodás nem az Ingatlan Magyar Állam tulajdonába és Üzemeltető tulajdonosi joggyakorlásába kerülése miatt szűnik meg, az Üzemeltető köteles az Ingatlant és az Eszközöket, - átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett - a Megrendelőknek birtokba visszaadni. Az Üzemeltető által a pótlás keretében beszerzett, a Magyar Állam tulajdonában álló ingóságok esetleges átadása tárgyában felek külön egyeztetnek.

6. A Felek egyéb rendelkezései

6.1. Felek rögzítik, hogy a Megrendelői és a Megrendelő4, továbbá az Üzemeltető külön megállapodásban együttműködési megállapodást köt egymással a Létesítmény kerítésén kívüli zöldterületeinek, parkolóinak, nem, vagy nem kizárólagosan a Létesítmény üzemeltetéséhez kapcsolódó építmény, terület, eszköz használatára és kezelésére (pl. fűnyírás, síkosság mentesítés, gyomtalanítás, szemétszedés, esetleges felmerülő közüzemi szolgáltatások költsége, amennyiben az nem a Létesítményen van bekötve) vonatkozóan.

6.2. Felek rögzítik, hogy az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény 34. §-a szerint a közösségi célokat szolgáló, közhasználatú beruházás esetén a beruházás becsült értékének legalább 3 ezrelékét a beruházással szervesen összefüggő, vagy annak környezetében elhelyezkedő – elsősorban, de nem kizárólagosan kortárs – képzőművészeti és iparművészeti alkotások (a továbbiakban: alkotások) megvalósítására kell fordítani. Felek megállapítják, hogy a Beruházás keretében a hivatkozott jogszabály alapján szükségessé vált alkotások elhelyezése a jelen megállapodás aláírásáig még nem történt meg, ezért Üzemeltető vállalja, hogy amennyiben a tulajdonosi joggyakorlását ellátó Honvédelmi Minisztérium ehhez hozzájárul, az alkotásokhoz szükséges területet/épületrészt az Ingatlanon – előre egyeztetett módon és helyen – biztosítja és tűri az alkotások kihelyezését, az azzal járó munkálatokat.

6.3. Abban az esetben, ha az állami és a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó jogszabályok erre kifejezetten lehetőséget biztosítanak, Üzemeltető vállalja, hogy a Létesítmény üzemeltetési feladatai, továbbá a Létesítményben található büfék és étterem hasznosítása keretében a szerződéses partnerek kiválasztásakor elsődlegességet biztosít a Megrendelői tulajdonát képező gazdasági

társaságoknak akként, hogy a külső partner szükségességének felmerülésekor megvizsgálja az önkormányzati gazdasági társaságok tevékenységi köreit és egyezőség esetén a versenyeztetési eljárásra az önkormányzat gazdasági társasága is meghívásra kerül, versenyeztetési eljárás mellőzése esetén pedig közvetlenül keresi meg a gazdasági társaságot a szerződéskötés érdekében.

6.4. Az Üzemeltető vállalja, hogy a jelen jogviszony fennállása, majd azt követően az NSÜ Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt, a Megrendelő4 úszó-és vízilabda szakosztályaiban sportolók edzései, versenyei, mérkőzései, továbbá a Megrendelő4 által szervezett csoportos úszásoktatás céljára az NSÜ Zrt. általános szerződési feltételeiben meghatározott – sportegyesületekre vonatkozó - mindenkor érvényes ár és díjszabás szerint, külön megállapodásban biztosítja az Uszodában a 25 méteres medence pályáinak, a tanmedence, továbbá egyes helyiségek használatát és biztosítja az ehhez szükséges technikai feltételeket (öltözők, szociális helyiség, hajszárítás, stb.).

6.5. Megrendelő1 tájékoztatja Üzemeltetőt, hogy a Versenyképes Járások Program keretében Strandfürdő felújítási munkálatokat végzett el 2025-ben, mely fejlesztések az alábbiakat tartalmazzák: a Strandfürdő

- a) medencéinek felújítási munkáihoz kapcsolódó kerámia burkolólap beszerzése;
- b) medencéinek felújítási munkálatai;
- c) vakolási, burkolatjavítási munkálatai;
- d) festési munkálatai;
- e) térkövének burkolatfelújítási munkálatai;
- f) hévízkút műszeres felülvizsgálata és szakvélemény készítése;

Üzemeltető üzemeltetői feladatai ezen fejlesztésekre is kiterjednek és köteles a jelen megállapodás alatt azok megóvására, továbbá köteles a támogató szervezet esetleges ellenőrzése során rendelkezésre állni.

6.6. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan tulajdonba adása keretében egyeztetik az alábbi kérdéseket, melyek tekintetében külön megállapodást kötnek majd:

- a Strandfürdő területén található büfé és étterem helyiségeiben lévő, a Megrendelő1 és a Megrendelő3 tulajdonát képező és a Megrendelő3 használatában lévő tárgyi eszközök tárolása, őrzése.
- az Uszoda beruházás során a Megrendelő4, mint társberuházó által a Magyar Vízilabda Szövetséghez benyújtott és a Szövetség által jóváhagyott sportágfejlesztési program megvalósításához igénybevett társasági adó (a továbbiakban: TAO) támogatás, és az ehhez kapcsolódó, jogszabályi előírásokban foglaltak szerinti fenntartási kötelezettség.
- a Vitál Sport és Szabadidő Egyesület (7130 Tolna, Alkotmány u. 79., a továbbiakban: Egyesület) a Magyar Röplabda Szövetség által kiírt „Sportfejlesztési Program” című pályázati kiírásra a Strandfürdő területén lévő strandröplabda pályák felújítására bruttó 21.813.576,- Ft, azaz huszonegymillió-nyolcszáztizetháromezer-ötszázhetvenhat forint összegre benyújtott, önerőt nem igénylő pályázata és ehhez kapcsolódó tulajdonosi együttműködés.

7. Egyéb kikötések

Kapcsolattartó a Megrendelő1 részéről, operatív kérdésekben:

Név: Dr. Varga András osztályvezető Polgármesteri Hivatal

Telefonos elérhetőség: 0620-226-2585

E-mail cím: varga.andras@szekszard.hu

Kapcsolattartó a Megrendelő1 részéről, pénzügyi kérdésekben:

Név: Zsiga Marianna igazgatóságvezető Polgármesteri Hivatal
Telefonos elérhetőség: 0620-420-0015
E-mail cím: zsiga.mariann@szekszard.hu

Kapcsolattartó a Megrendelő2 részéről:

Név: Bay Attila ügyvezető igazgató
Telefonos elérhetőség: 0630-556-3518
E-mail cím: bay.szkk@gmail.com

Kapcsolattartó a Megrendelő3 részéről:

Név: Bay Attila ügyvezető igazgató
Telefonos elérhetőség: 0630-556-3518
E-mail cím: bay.szkk@gmail.com

Kapcsolattartó a Megrendelő4 részéről:

Név: Kakas Krisztián ügyvezető igazgató
Telefonos elérhetőség: 0630-694-6841
E-mail cím: kakas.krisztian@szekszardisport.hu

Kapcsolattartó az Üzemeltető részéről:

Név: Dala Tamás Uszoda Üzemeltetési Igazgató
Telefonos elérhetőség: 0630-986-8103
E-mail cím: tamas.dala@nsu.hu

Kapcsolattartó az Üzemeltető részéről:

Név: Villási-Molnár Viktória Főosztályvezető Tanuszoda Üzemeltetési Főosztály
Telefonos elérhetőség: 0670-503-9764
E-mail cím: viktoria.molnar@nsu.hu

- 7.1. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos dokumentumok kézbesítésére az alábbi vélelmet alkalmazzák: A megállapodással kapcsolatos postai küldeményeket kézbesítettnek kell tekinteni a 7. pontban foglalt kapcsolattartók nevére és címére megfelelően címzett, elsőbbségi küldeményként igazolt módon postára adott postai küldemény postára adását követő 5. munkanapon. Amennyiben a kapcsolattartásra kijelölt személyek személyében változás következik be, úgy a Felek az új kapcsolattartó személyéről haladéktalanul írásban, elektronikus úton tájékoztatják egymást. A kapcsolattartók személyében bekövetkezett változás nem vonja maga után jelen megállapodás módosítását.
- 7.2. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv. valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és egyéb vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezései irányadóak.
- 7.3. Abban az esetben, ha a jelen megállapodás megkötésekor hatályos, a jelen megállapodásra irányadó jogszabályt hatályon kívül helyezik, vagy úgy módosítják, hogy az új rendelkezésektől való eltérésre a Feleknek nincsen lehetőségük (kógens rendelkezés), Felek a jelen megállapodás által szabályozott kérdésekben is a hatályon kívül helyezett jogszabály helyébe lépő vagy módosított jogszabály helyébe lépő, vagy módosított jogszabály új előírásait tekintik alkalmazandónak. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki jelen megállapodás egészére, az nem érinti jelen megállapodás egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a Felek az érintett rendelkezések nélkül a jelen megállapodást nem kötötték volna meg. A Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét Fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.

8. A jelen megállapodás hatályba lépése, egyéb rendelkezések

- 8.1. A Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás hatálybalépésének napja: a megállapodás létrejöttének, azaz a Felek általi aláírásának napja, amennyiben a Felek a megállapodás nem ugyanazon a napon írják alá, úgy az utolsó aláírás napja.
- 8.2. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. és egyéb vonatkozó jogszabályoknak a jelen megállapodás aláírásakor hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 8.3. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az Infotv., valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) rendelkezéseit.
- 8.4. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen megállapodás alapján történő együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalók közreműködők, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ehhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik fél részére egyebekben ezeket az adatokat az Info tv. korlátai között teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok kezelése érdekében szükséges lehet.
- 8.5. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik szerződő fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen megállapodás teljesítéséhez a másik félnek szükséges.
- 8.6. Üzemeltető a jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg akként nyilatkozik, hogy megértette és tudomásul vette Megrendelő előzetes tájékoztatását a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének az egyedi közzétételi listáról szóló 3/2020. (II.3.) rendeletében foglaltakról, miszerint a jelen megállapodás a mellékleteivel e rendelet alapján és e rendeletben foglaltak szerint a Megrendelő internetes honlapján közzétételre kerül.
- 8.7. Az Üzemeltető az Nvtv. 3. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel – jelen megállapodás cégszerű aláírásával - kijelenti, hogy az Nvtv. 3. (1) bekezdés 1. pont a) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, erre való tekintettel jogosult a jelen megállapodás megkötésére.
- 8.8. A Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitákat elsődlegesen egyezséggel rendezik, sikertelen egyezség esetén a megállapodás teljesítéséből eredő jogvitáik esetére a Felek a jogvitára hatáskörrel rendelkező és illetékes bírósághoz fordulhatnak.
- 8.9. Jelen megállapodást Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat közgyűlése a/2026. (...) határozatával hagyta jóvá. A határozat a jelen megállapodás 5. mellékletét képezi.

Jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. számú: energetikai tanúsítvány
2. számú: birtok-átruházási jegyzőkönyv 1.
3. számú: birtok-átruházási jegyzőkönyv 2.
4. számú: alkotórészek és tartozékok, ingóságok listája
5. számú melléklet: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat közgyűlése...../2026. (...) határozata

Jelen megállapodás 7 eredeti példányban készült, amelyből 2-2 példány a Megrendelő1-et és az Üzemeltetőt, míg 1-1 példány a Megrendelő2-3-4-t illet meg.

Felek a jelen megállapodást elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkel látják el.

Kelt:, 2026.

.....
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
képv.: Berlinger Attila József polgármester
Megrendelő1

.....
Szekszárdi Víz-és Csatornamű Kft.
képv.: Bay Attila ügyvezető igazgató
Megrendelő2

.....
Szekszárdi Diákétképzési Kft.
képv.: Bay Attila ügyvezető igazgató
Megrendelő3

.....
Szekszárdi Sportközpont Nonprofit Kft.
képv.: Kakas Krisztián ügyvezető igazgató
Megrendelő4

Megrendelő1 részéről:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Jogi megfelelőséget tanúsítom:

.....
Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Zsiga Marianna
Igazgatóságvezető

.....
Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Dr. Zsikó-Gál Klaudia
Jegyző

Kelt:, 2026.

.....
Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt.
képv.: Martini Zoltán Zsolt
Működéstámogatási
vezérigazgató-helyettes
Üzemeltető

.....
Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt.
képv.: Kovács Norbert
Létesítménygazdálkodási
vezérigazgató-helyettes
Üzemeltető

Üzemeltető részéről:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Jogi megfelelőséget tanúsítom:

.....
Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt.
Márián Attiláné
Számviteli főosztályvezető

.....
Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt.
dr. Szántó Anita
Jogi igazgató

