



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA
ÖNKORMÁNYZATI ÉS SZERVEZÉSI IGAZGATÓSÁG
SZOCIÁLIS OSZTÁLY

Elérhetőség:
7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.
74/999-310

Ügyfélfogadás:
Hétfő: 08:00 – 12:00 és 13:00 – 16:30
Szerda: 08:00 – 12:00 és 13:00 – 16:30

Lakbértámogatás

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

6/2022. (V. 30.) önkormányzati rendelete

a lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítésük szabályairól

10. §

(1) A szociális helyzet alapján bérbe adott önkormányzati lakás bérlőjét lakbértámogatás illeti meg, ha a bérlő és családja, valamint a vele életvitelszerűen együttlakó hozzátartozók egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének másfélszeresét.

(2) A lakbértámogatás havi mértéke:

a) a fizetendő lakbér 50%-a.

b) szociális helyzet alapján történő bérbeadás esetén, a lakbér összegét, amennyiben annak megfizetése a kötelezett megélhetését súlyosan veszélyeztetné – a Szociális és Egészségügyi Bizottság egyedi elbírálás alapján, kivételes méltányosságot gyakorolva – fizetendő lakbér 100%-ig is meghatározhatja.

Amennyiben a bérlő jövedelme legfeljebb 10%-kal meghaladja az (1) bekezdésben meghatározott jövedelem mértékét, a Szociális és Egészségügyi Bizottság egyedi elbírálás alapján mérlegelési jogkörében eljárva, méltányosságból a lakbértámogatást megadhatja.

(3) Nem jogosult lakbértámogatásra az a bérlő, aki:

a) eltartási szerződést kötött;

b) nem szociális helyzet alapján bérbeadott lakás bérlője;

c) lakbérfizetési, közüzemi költségfizetési kötelezettségének nem tesz eleget, és ebből hátraléka keletkezett;

d) a lakás hasznosításával összefüggésben jövedelemhez jut.

(4) A lakbértámogatás nyújtásához szükséges fedezetet Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata az éves költségvetésről szóló rendeletében biztosítja.

(5) A lakbértámogatás elbírálásával kapcsolatos eljárás a bérelő kérelmére indul meg. A lakbértámogatás iránti kérelmet a Polgármesteri Hivatalban kell előterjeszteni.

(6) A kérelemhez csatolni kell:

a) a kérelmező és családja, valamint a vele életvitelszerűen együttlakó hozzátartozók jövedelemigazolását;

b) lakbérfizetési, közüzemi költségfizetési kötelezettségének teljesítésére vonatkozó igazolást.

(7) A lakbértámogatás iránti kérelmet átruházott hatáskörben a Szociális és Egészségügyi Bizottság bírálja el, és erről határozatának megküldésével értesíti a bérbeadót.

(8) A lakbértámogatás a kérelem benyújtását követő hónap első napjától legfeljebb egy évre szól. Ezt követően kérelemre újból megállapítható.

(9) A bérelő a lakbértámogatással csökkentett lakbért köteles fizetni.

A lakbértámogatást az Önkormányzat a bérelő által megfizetett bérleti díj befizetését igazoló bizonylat bemutatását követően, utólag téríti meg a bérbeadónak.

(10) Meg kell szüntetni a lakbértámogatást, ha:

a) bérelő lakbértámogatásra jogosultsága megszűnik;

b) a bérelő lakbérfizetési kötelezettségének 3 hónapig folyamatosan nem tesz eleget.

c) a bérelő és a vele közös háztartásban élők a rendelet 2. § a) pontjában meghatározott vagyonnal rendelkeznek.

(11) A kérelmező a lakbértámogatásra vonatkozó jogosultságát érintő változást 15 napon belül köteles a Polgármesteri Hivatalban bejelenteni.

(12) A lakbértámogatással kapcsolatos eljárásban az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvényt kell alkalmazni.

A kérelemhez csatolandó dokumentumok:

1. a kérelmező és családja, valamint a vele életvitelszerűen együtt lakó hozzátartozók jövedelemigazolása

2. lakbérfizetési, közüzemi költségfizetési kötelezettségének teljesítésére vonatkozó igazolás