



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS

JEGYZŐJE

KÖZLEMÉNY

I. fokú döntésről

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 89. § (1) bekezdése alapján közhírré teszem, hogy a **Pub Union Kft.** 7100 Szekszárd, Táncsics Mihály utca 3. szám alatti ügyfél által a Szekszárd, Széchenyi utca 1-7. szám alatti ingatlan földszinti üzlethelyiségében üzemeltetett, környezeti zajt előidéző „Bazaar Klub vendéglátó” elnevezésű vendéglátóhely részére **zajkibocsátási határértéket állapítottam meg.**

Az ügy száma: III/B/646/2025.

Az ügy tárgya: A Pub Union Kft. 7100 Szekszárd, Táncsics Mihály utca 3. szám alatti ügyfél által üzemeltetett Szekszárd, Széchenyi utca 1-7. szám alatti ingatlan földszinti üzlethelyiségében lévő Bazaar Klub vendéglátóhely **zajkibocsátási határérték megállapítása**

Kérelmező ügyfél: Pub Union Kft. 7100 Szekszárd, Táncsics Mihály utca 3.

Az III/B/646-4/2025. számú határozat rendelkező része:

Szekszárd Megyei Jogú Város Jegyzője, mint I. fokú környezetvédelmi hatóság, a **Pub Union Kft.** (KSH szám: 28828008-5630-113-17; képviseli: Balassa Péter; székhely: 7100 Szekszárd, Táncsics Mihály utca 3.) által üzemeltetett, 7100 Szekszárd, Széchenyi utca 1-7. szám (1804/1 hrsz.) alatti ingatlan földszinti üzlethelyiségében lévő, környezeti zajt előidéző „Bazaar Klub vendéglátó” elnevezésű vendéglátóhely részére a **zajkibocsátási határértéket** az alábbiak szerint állapítom meg:

- **A hatásterületen a zajkibocsátási határérték mértéke:**
Éjjel (22.00-06.00 óráig) 45 dB(A)
- **A zajkibocsátási határérték teljesülésének pontos helye és megnevezése:**
7100 Szekszárd, Széchenyi utca 1-7. (1804/1 hrsz.)
Bazaar Klub vendéglátó
- **A zajforrás működési rendje:**
Éjjel: Péntek, Szombat: 22:00-6:00
- **A hatásterület határának távolsága:**
 - a Szekszárd, Kossuth Lajos u. 2. szám (2089 hrsz.) alatti épület védendő homlokzata előtt 2 m-re,
 - a Szekszárd, Széchenyi utca. 14. szám (1937 hrsz.) alatti épület nyugati, védendő homlokzata előtt 2 m-re
- **A zajforrás hatásterületén elhelyezkedő ingatlanok:**
 - Szekszárd belterület 1804/1 hrsz.
 - Szekszárd belterület 1803 hrsz.
 - Szekszárd belterület 1813 hrsz.
 - Szekszárd belterület 1809/2 hrsz.
 - Szekszárd belterület 1933/4 hrsz.

- Szekszárd belterület 1937 hrsz.
- Szekszárd belterület 1954 hrsz.
- Szekszárd belterület 1953 hrsz.
- Szekszárd belterület 2089 hrsz.
- Szekszárd belterület 2091 hrsz.

- **A zajforrás hatásterületén elhelyezkedő védendő ingatlanok:**

- a Szekszárd, Kossuth Lajos u. 2. szám (2089 hrsz.) alatti ingatlanon található lakóépület lakószobái, építményjegyzéki besorolása 1122 – három és annál több lakásos épületek;

A területre vonatkozó Szabályozási Terv szerint a „Bazaar Klub vendéglátó” környezete **Vt (településközpont vegyes terület)** építési övezeti besorolású.

- **A zajkibocsátási határérték betartásáért felelős neve és címe:**

Pub Union Kft. 7100 Szekszárd, Táncsics Mihály utca 3.
képviseli: Balassa Péter ügyvezető

A Szekszárd, Széchenyi utca 1-7. szám alatti ingatlanon lévő „Bazaar Klub vendéglátó” zajkeltő berendezéseit **olyan műszaki megoldással kell üzemeltetni, hogy a tevékenységéből eredő környezeti zaj az előírt határértékeket ne haladja meg!**

- **Teljesítési határidő:** a határozat véglegessé válásának napja.

Kötelezem az üzemeltetőt a fenti határértékeknek a jelen határozat véglegessé válását követő mindenkori megtartására.

Felhívom az üzemeltető figyelmét, hogy a határérték betartását hatóságom ellenőrizheti. A megállapított zajkibocsátási határérték túllépése zajbírság fizetési kötelezettséget von maga után.

A zajkibocsátási határérték megállapítása után minden olyan, az üzemi zajforrás területén, hatásterületén bekövetkező változást, amely a határérték mértékét és teljesülését befolyásolja, a zajforrás üzemeltetője – a fenti határozatszámra való hivatkozással - köteles Szekszárd Megyei Jogú Város Jegyzőjének bejelenteni.

Jelen határozatom a zajhatárérték módosulását eredményező változás bekövetkezéséig érvényes.

A határozatom ellen a közléstől számított 15 napon belül a Tolna Vármegyei Kormányhivatalhoz (7100 Szekszárd, Augusz I. u. 7.) címzett **fellebbezéssel** lehet élni. A fellebbezést hivatalomnál kell benyújtani. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. A fellebbezés illetéke 5000 (azaz ötezer) forint, amelyet banki átutalással lehet megfizetni Szekszárd MJV Önkormányzatának 11746005-15416566-03470000 számú számlaszámára. Elektronikus úton kezdeményezett közigazgatási hatósági eljárás esetén az eljárási illetéket az eljárás megindítását megelőzően banki átutalással kell megfizetni. Az átutalás közlemény rovatában az ügyfél nevét, székhelyét, valamint az ügyszámot fel kell tüntetni, valamint a fellebbezéshez csatolni kell az átutalás megtörténtét igazoló iratot.

Az III/B/646-4/2025. számú határozat indokolásának kivonata:

A Pub Union Kft. képviselője kérelmet nyújtott be Szekszárd MJV Jegyzőjéhez az általa üzemeltetett „Bazaar Klub vendéglátó” elnevezésű vendéglátóegységre (7100 Szekszárd, Széchenyi utca 1-7. 1804/1 hrsz.) vonatkozóan **zajkibocsátási határérték megállapítása** iránt. A kérelemhez mellékelte a zajmérési jegyzőkönyvet. A kérelem alapján 2025. október 27-én közigazgatási hatósági eljárás indult, amelyről az III/B/646-2/2025. számú végzéssel értesítettem az ügyfelet.

Az eljárás megindításáról a vélelmezett hatásterületen élő ügyfeleket az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 89. § (1) bekezdése alapján közhírré tétel útján értesítettem. A hirdetmény az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja, a 89. § (1)-(2) bekezdése alapján 15 napra a honlapon közzétételre került, észrevétel, nyilatkozat az eljárással kapcsolatban a közleményben megadott határidőig nem érkezett.

Az üzemi zajforrások működési rendje: pénteken és szombati napokon: 22.00 -06.00 óra.

A zajkibocsátási határérték megállapítása során figyelembe vettem a *Szekszárdi Önkormányzat Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2004 (III.1.) rendeletét*, amely alapján a „Bazaar Klub vendéglátó” elnevezésű **vendéglátóhely és környezete területe** – a rendelkező részben foglaltak szerint –**Vt (településközpont vegyes terület)** építési övezeti besorolású.

A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet (továbbiakban: KvVM-EüM együttes rendelet) 1. sz. melléklete szerinti a fenti terület zajvédelmi besorolása: Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület. Az itt megengedett zajterhelés:

Nappal (06.00-22.00 óráig) 55 dB(A)

Éjjel (22.00-06.00 óráig) 45 dB(A)

Iratokba való betekintés és nyilatkozattételi lehetőség: Az ügyfélnek joga van ahhoz, hogy az eljárás során bármikor nyilatkozatot, észrevételt tegyen. Az ügyfél az eljárás bármely szakaszában és annak befejezését követően is betekinthez az eljárás során keletkezett iratokba, az ügyintézővel történő előzetes egyeztetést követően, ügyfélfogadási időben. Az iratbetekintés során az arra jogosult másolatot, kivonatot készíthet vagy – kormányrendeletben meghatározott költségtérítés ellenében – másolatot kérhet, amelyet a hatóság kérelemre hitelesíti. Kérem az ügyfelet, hogy a döntés közlésétől (azaz a közlemény kifüggesztését követő tizenötödik naptól) számított legkésőbb nyolc napon belül tegye meg nyilatkozatát, amennyiben élni kíván nyilatkozattételi jogával.

A döntés a hatóságnál megtekinthető (Szekszárd MJV Polgármesteri Hivatal 7100 Szekszárd, Béla király tér 8. II. emelet. 202., Ügyfélfogadási idő: hétfő: 8:00-12:00, 13:00-16:00, szerda: 8:00-12:00, 13:00-16:00).

Szekszárd, 2025. december 18.

Dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző nevében és megbízásából:

dr. Varga András
osztályvezető

A hatóság hirdetőtábláján történő kifüggesztés napja: 2025. 12. 23.

A közlemény levételének napja: 2026. 01. 08

IA. 2142/2025

H-7100 SZEKSZÁRD, BÉLA KIRÁLY TÉ-R 8. ☒H-7101, PF. 83 ☎74/504-106

