



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának **2025. november 26. (szerda) napján 9 órára meghirdetett, de ténylegesen 9 óra 1 perckor kezdődő** Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Polgármesteri Tárgyaló termében megtartott **rendes, nyilvános** üléséről.

Jelen vannak:

Szollár Zoltán elnök;
Tamási Anna bizottsági tag;
Móra Viktória elnökhelyettes;
Gyurkovics János bizottsági tag;
Szabó Noémi Gabriella bizottsági tag;

Távol maradt:

Jantner Lászlóné bizottsági tag;

Tanácskozási joggal megjelentek:

Máté Péter Sándor alpolgármester;
Magyar Károly igazgatóságvezető;
Zsiga Mariann igazgatóságvezető;
dr. Holczér Mónika igazgatóságvezető
dr. Varga András osztályvezető;
Herr Teréz főépítész
Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető
Dr. Brunn Ágnes osztályvezető
Szekeres Nóra osztályvezető
Neiner András stratégiai és tervezési munkatárs
Nemes Árpád osztályvezető
dr. Ringeisen Dalma Abigél jogi referens (a jegyző megbízásából jegyzői megbízottként);

Meghívottként megjelentek:

Artim Andrásné ügyvezető
Bay Attila ügyvezető
Madarász András ügyvezető
Ladányi Roland ügyvezető helyettes
dr. Kukely György cégvezető
Dobozi Eszter tervező
Szőke Norbert ügyvezető

Szollár Zoltán elnök köszönti a megjelenteket, majd megállapítja, hogy a bizottságból 5 bizottsági tag jelen van, a bizottság határozatképes. Az elnök az ülést 9 óra 1 perckor megnyitja.

Az elnök javaslatot tesz sorrendváltoztatásokra, amelyeket a bizottság 5 igen szavazattal,



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

egyhangúlag elfogadott.

Az elnök javasolja „Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Vízkárelhárítási Terve és Szekszárd Megyei Jogú Város Integrált Települési Vízgazdálkodási Terve elfogadására” 295. számú közgyűlési előterjesztés felvételét a nyilvános ülés napirendjére, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

Az elnök javasolja „Településképi vélemény iránti kérelem Szekszárd, Keselyűsi út 26. hrsz. alatt üzemi épület építéséhez” 136. számú bizottsági előterjesztés felvételét a zárt ülés napirendjére, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

Az elnök szavazásra teszi fel a nyilvános ülés napirendjének elfogadására irányuló javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

Az elnök szavazásra teszi fel a zárt ülés napirendjének elfogadására irányuló javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

Az elnök szavazásra teszi fel a teljes ülés napirendjének elfogadására irányuló javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi napirendet állapította meg:

NAPIREND

NYILVÁNOS ÜLÉS:

1. Javaslat Szekszárd Települési Zöld Infrastruktúra Fejlesztési- és Fenntartási Akcióterve (ZIFFA) és Szekszárd Megyei Jogú Város Fenntartható Energia és Klíma Akcióterve 2025-2030 (SECAP) elfogadására

(270. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Magyaré Somogyvári Tünde osztályvezető

Meghívott: dr. Kukely György cégvezető, MEGÉRTI Kft.

2. Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Vízkárelhárítási Terve és Szekszárd Megyei Jogú Város Integrált Települési Vízgazdálkodási Terve elfogadására

(295. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Magyaré Somogyvári Tünde



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

3. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének...../2025. (.....) önkormányzati rendelete egyes, díjakat tartalmazó önkormányzati rendeletek módosításáról, továbbá döntések az egyes rendeletekhez kapcsolódó javaslatok elfogadásáról

(288. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Máté Péter Sándor alpolgármester

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

Meghívott: Berta Zoltán ügyvezető

4. Javaslat a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos és többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságai felügyelőbizottsági ügyrendjeinek jóváhagyására

(278. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: dr. Brunn Ágnes osztályvezető

5. Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2026. évi munkatervének elfogadására

(276. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: dr. Hoffmann Adél osztályvezető

6. Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában levő gazdasági társaságai 2025. évi Közbeszerzési Tervei módosításának elfogadására

(287. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: dr. Brunn Ágnes osztályvezető

7. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének .../2025. (.....) önkormányzati rendelete a 2026. évi átmeneti gazdálkodásról (tervezet)

(273. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Zsiga Marianna igazgatóságvezető

8. Kérelem önkormányzati tulajdonban lévő zártkerti út, útrészletek vételére vonatkozó határozat módosítására

(131. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: dr. Varga András osztályvezető



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

9. Kérelem a Szekszárd külterület 0439/22 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlan vételére

(134. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

10. Kérelem a Penthe Autóház Kft-vel kötött bérleti szerződés meghosszabbítására

(135. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

11. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének .../2025. (...) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról (tervezet)

(272. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

12. Javaslat az Országos Asztalitenisz-terem fejlesztési Program keretében elnyert „Asztaliteniszterem-fejlesztése Szekszárdon” című pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára

(284. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Magyaré Somogyvári Tünde osztályvezető

13. Javaslat a „Gazdaságfejlesztést és munkaerő mobilitást ösztönző közlekedésfejlesztés Szekszárdon II.” című és TOP-6.1.5-16-SE1-2021-00002, 00003 azonosító számú projektek keretében megvalósult fejlesztéssel érintett ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételére

(274. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

14. A településrendezési terv 2025/5. sz. (Euronics Áruház) részleges módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségtelenségének megállapítása

(277. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Herr Teréz főépítész

15. Javaslat a Szekszárd, Széchenyi u. 18-20. szám alatti mélygarázs további üzemeltetésére

(290. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

Meghívott: Berta Zoltán ügyvezető igazgató

16. Javaslat a Szekszárdi Közétkeztetési Kft. és a Szekszárdi Diákétkeztetési Kft. hitelfelvételéhez kapcsolódó tulajdonosi döntésekre

(292. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Bay Attila ügyvezető

17. Javaslat az Alisca Terra Regionális Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. hitelfelvételéhez kapcsolódó tulajdonosi döntésekre

(293. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Madarász András ügyvezető

18. Tájékoztató Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése által bevezetett helyi adók felülvizsgálatáról

(283. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

Előadó: Szekeres Nóra osztályvezető

ZÁRT ÜLÉS:

19. Javaslat a kizárólagos önkormányzati tulajdonú Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság hosszútávú hővásárlási és a területbérleti szerződésének módosítására

(294. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: dr. Brunn Ágnes osztályvezető

Meghívott: Artim Andrásné ügyvezető

20. Javaslat a Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft. 2025. év III. negyedévi pénzügyi beszámolójának elfogadására

(280. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Artim Andrásné ügyvezető

21. Javaslat a Szekszárdi Víz- és Csatornamű Kft. 2025. év III. negyedévi pénzügyi beszámolójának elfogadására

(282. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Bay Attila ügyvezető



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

22. Javaslat a Szekszárdi Közművelődési Szolgáltató Nonprofit Kft. 2025. évi III. negyedévi pénzügyi beszámolójának elfogadására

(281. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Gonda Mária ügyvezető

23. Javaslat a Alisca Terra Regionális Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 2025. év III. negyedévi pénzügyi beszámolójának elfogadására

(279. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Madarász András ügyvezető

24. Településképi vélemény iránti kérelem Szekszárd, Tartsay V. u. 22. hsz. alatt kereskedelmi üzlet építésére

(132. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Herr Teréz főépítész

Előadó: Herr Teréz főépítész

25. Településképi bejelentés tudomásul vétele iránti kérelem Szekszárd, Garay udvar 1. hsz. alatti kereskedelmi egység lakássá minősítésére

(133. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Herr Teréz főépítész

Előadó: Herr Teréz főépítész

26. Településképi vélemény iránti kérelem Szekszárd, Keselyűsi út 26. hrsz. alatt üzemi épület építéséhez

(136. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Herr Teréz főépítész

Előadó: Herr Teréz főépítész

1. Javaslat Szekszárd Települési Zöld Infrastruktúra Fejlesztési- és Fenntartási Akcióterve (ZIFFA) és Szekszárd Megyei Jogú Város Fenntartható Energia és Klíma Akcióterve 2025-2030 (SECAP) elfogadására

(270. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Magyaré Somogyvári Tünde osztályvezető

Meghívott: dr. Kukely György cégvezető, MEGÉRTI Kft.

Szollár Zoltán elnök: Cégvezető úr a Teams alkalmazásán keresztül fog online csatlakozni. Tünde, légy szíves, tájékoztass bennünket.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető: Tisztelt Bizottság! A TOP Plusz keretében Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 80 millió forint támogatási forrást nyert stratégiai fejlesztési dokumentumok elkészítésére.

Elkészült több stratégiai dokumentum, a Zöld Infrastruktúra Fejlesztési és Fenntartási Akcióterv, valamint a Fenntartható Energia- és Klímaakcióterv. Ezt a két dokumentumot dr. Kukely György tervező úr vezetésével a Megérti Magyar Energetikai Gazdaságtervező és Értékelő Iroda Kft. készítette el. Továbbá elkészült az önkormányzat Integrált Települési Vízgazdálkodási Terve és a Vízkárelhárítási Terv, amelyet Szőke Norbert ügyvezető úr vezetésével a Landscape Környezetvédelmi Tanácsadó és Kereskedelmi Kft. készített el. A két tervező úr a bizottsági ülésen is rendelkezésünkre áll. A stratégiai dokumentumokat október 28-án, október végén megküldtük a tisztelt képviselőknek áttekintésre, hogy fel tudjanak készülni a bizottsági ülésre. Szeretném jelezni, hogy az IFT és a vízkárelhárítási terv a Székesfehérvári Vízügyi Hatóságnál is ellenőrzésre került. Egy módszertani útmutató szerint kell elkészíteni ezeket a dokumentumokat, amelyet a vízügyi hatóság kontrollál és véleményez. Ezen már túl vagyunk. Most a bizottság, illetve később a közgyűlés támogatását kérjük a stratégiai dokumentumok elfogadásához. Külön előterjesztésként tárgyaljuk az IFA-t és a SECAP dokumentumokat, valamint külön az ITV-t és a vízkárelhárítási tervet. Szeretném megkérdezni dr. Kukely György urat, hogy néhány szóban összefoglalná-e, miért fontos ezen stratégiai dokumentumok elkészítése.

dr. Kukely György cégvezető úr a Települési Zöld Infrastruktúra Fejlesztési- és Fenntartási Akciótervet (ZIFFA), Dobosi Eszter tervező asszony a Szekszárd Megyei Jogú Város Fenntartható Energia és Klíma Akciótervet 2025-2030 (SECAP) és Szőke Norbert ügyvezető úr a Szekszárd Megyei Jogú Város Vízkárelhárítási Tervet és Szekszárd Megyei Jogú Város Integrált Települési Vízgazdálkodási Tervet részletesen ismertette TEAMS alkalmazáson keresztül online formában.

Szollár Zoltán elnök: Szeretném a cégvezetőknek, ügyvezetőknek, tervezőknek a részletes és kimerítő tájékoztatást megköszönni. Köszönjük a munkájukat.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának

307/2025. (XI.26.) határozata

Szekszárd Települési Zöld Infrastruktúra Fejlesztési- és Fenntartási Akcióterve (ZIFFA) és Szekszárd Megyei Jogú Város Fenntartható Energia és Klíma Akcióterve 2025-2030 (SECAP) elfogadásáról



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 5.17. és 8.2. pontja alapján a „Javaslat Szekszárd Települési Zöld Infrastruktúra Fejlesztési- és Fenntartási Akcióterve (ZIFFA) és Szekszárd Megyei Jogú Város Fenntartható Energia és Klíma Akcióterve 2025-2030 (SECAP) elfogadására” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

2. Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Vízkárelhárítási Terve és Szekszárd Megyei Jogú Város Integrált Települési Vízgazdálkodási Terve elfogadására

(295. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Magyarné Somogyvári Tünde

Szollár Zoltán elnök: A tájékoztatást megkaptuk a tervezőtől a dokumentumról. Tünde, szeretnél hozzászólni? Nem. A jelen előterjesztésről szóló tervezői tájékoztatót az előbb hallhattatok képviselőtársak, szavazzunk!

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának

308/2025. (XI.26.) határozata

Szekszárd Megyei Jogú Város Vízkárelhárítási Terve és Szekszárd Megyei Jogú Város Integrált Települési Vízgazdálkodási Terve elfogadásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 5.17. és 8.4. pontja alapján a „Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Vízkárelhárítási Terve és Szekszárd Megyei Jogú Város Integrált Települési Vízgazdálkodási Terve elfogadására” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

3. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének...../2025. (.....) önkormányzati rendelete egyes, díjakat tartalmazó önkormányzati rendeletek módosításáról, továbbá döntések az egyes rendeletekhez kapcsolódó javaslatok elfogadásáról

(288. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Máté Péter Sándor alpolgármester

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

Meghívott: Berta Zoltán ügyvezető

Szollár Zoltán elnök: Szeretettel üdvözljük alpolgármester urat is. Ki szeretné tájékoztatni a bizottságot? András?

dr. Varga András osztályvezető: Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság! Gyakorlatilag a közgyűlés évente felülvizsgálja azokat az önkormányzati rendeleteket, amelyek egyes díjakat határoznak meg, és most hat rendeletről van szó. A jelen előterjesztés elkészítése előtt kikértük az egyes üzemeltetők javaslatait is. Ha megengedik, sorra veszem ezeket.

Az első pont a temetőkről és temetkezésről szóló rendelet felülvizsgálata. Az ebben szereplő díjak esetében az előterjesztés inflációkövető, 4,3%-os emelést javasol 2026. január 1-jétől. A vásárokról és piacokról szóló rendeletnél az üzemeltető, a Vagyonkezelő Kft., a vásári díjtételekhez nem kívánt hozzányúlni, a piaci díjtételek esetében azonban javaslatot tett, amelyet az előterjesztés tartalmaz. A lényege, hogy a piac emeleti és földszinti díjtételeit egységesítené, és egy minimális emelést is előíranyozna. Emellett az üzemeltető a normaszövegben is javasolt néhány apró módosítást, amelyeket átvezettünk.

A közterületi parkolók üzemeltetéséről és a parkolási díjakról szóló rendeletnél a Vagyonkezelő Kft. nem javasolt díjemelést, így az előterjesztés sem. A normaszövegben ugyanakkor két pontosítást kért az üzemeltető, ezeket szintén átvezettük. Továbbá az üzemeltető a teljes parkolási rendszer felülvizsgálatára és modernizálására tett javaslatot. Ezt az előterjesztés most nem részletezi, de egy határozati javaslatot megfogalmaztunk, amely a Gazdasági és Pénzügyi Bizottságnak adna felhatalmazást a további vizsgálatra, és ezt követően kerülhetne a közgyűlés elé a módosítás.

A helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételéről, illetve a közterületek használatáról szóló rendelet esetében szintén 4,3%-os inflációkövető emelés szerepel. Az utolsó rendelet a behajtási engedélyek kiadásának és felhasználásának rendjét szabályozza; itt egy technikai jellegű módosítást javasolunk. A parkolóövezeteken belüli, behajtási engedéllyel használható parkolórészek esetében az üzemeltető azt kérte, hogy a lakóhelyi parkolási igazolólapok kezelési költségével egyezzen meg a behajtási engedélyek kezelési költsége. A jelenlegi 4000 Ft helyett így egységesen 2500 Ft lenne, ugyanannyi, mint a lakóhelyi parkolási igazolólapoké. Az előterjesztés egy salátarendelet-tervezetet tartalmaz a felsorolt rendeletek módosításaival, valamint két határozati javaslatot: az egyik a piaci díjak módosítását, a másik a parkolási rendszer felülvizsgálatának bizottsági vizsgálatát tartalmazza. Köszönöm szépen.

Szollár Zoltán elnök: Kérdés, hozzászólás?



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Máté Péter Sándor alpolgármester: Köszönöm a szót. Tisztelt Bizottság! Sehol nem szerettünk volna érdemi áremelést, csak az infláció mértékével élünk – kivéve a parkolást, mert ott így is sok lakossági panasz érkezett a magas díjak miatt. A piacnál egységesítés lesz, az elnök úr ismerteti majd a módosítót. Egyébként mindenhol csak inflációkövető emelés történt.

Szollár Zoltán elnök: Akkor ismertetem a módosítót. Készült egy táblázat, ezt csatolni fogjuk az anyaghoz, és így szerepeljen a módosítóban. A piacok asztalainak napi helypénze bérlettel 500 Ft/alkalomra módosulna, bérlet nélkül egységesen 700 Ft/alkalom lenne. A piaci asztalok melletti árusítás ládából 100 Ft/láda/alkalom, egyéb tárolóeszközből 440 Ft/m²/alkalom. A járműről történő árusítás esetén a személygépkocsi díja 4000 Ft/parkolóhely, a tehergépkocsié 6000 Ft/parkolóhely. A mérlegelést kihúzzuk, nem tudjuk 150 Ft-ért biztosítani. A helyhasználat és bérleti díjak a földszinten és emeleten egységesen: egy árusítóasztal havi bérlete helypénzen felül 6000 Ft, negyedéves 15 000 Ft, féléves 30 000 Ft. A díjak tartalmazzák az áfát. Ezzel kérem a módosító elfogadását. A csomagtartóból történő árusítás azért lesz lehetséges, mert a Várköz felől kialakított parkolóhelyek felszabadulnak; oda eddig árusok álltak be, de mivel van elég árusítóasztal, az első sorba fognak költözni. A 6000 Ft-os díj minden forgalmi szerint teherautónak minősülő járműre vonatkozik. Köszönöm. András, a hivatal egyetért? Rendben.

Máté Péter Sándor alpolgármester: Még egy kérdés: a piac nyitvatartása is benne van, amit betettünk? És ezt ezzel a szavazással el is fogadjuk? Jó, rendben.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel az I. határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának
309/2025. (XI.26.) határozata
a vásári és piaci díjtételekről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 5.20. pontja alapján a vásári és piaci díjtételekre beterjesztett határozati javaslatot – a módosított, melléklet szerinti piaci díjtételekkel - a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

Szekszárd, 2025. november 26.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

A kiadmány hitelélül:

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző nevében és megbízásából:

dr. Ringeisen Dalma Abigél
jogi referens

A határozatról értesül:

- bizottsági tagok

1. melléklet a 309/2025. (XI.26.) GPB határozathoz

Piaci díjtételek

Megnevezés	Díjtétel nagysága
I. Egyéb áruk	<i>Emelet és földszint egységesen</i>
1. piaci asztalok napi helypénze bérlettel	500 Ft/alk.
2. piaci asztalok napi helypénze bérlet nélkül	700 Ft/alk.
3. piaci asztalok mellett árusítás ládából	120 Ft/láda/alk.
4. piaci asztalok mellett árusítás egyéb tárolóeszközből	440 Ft/m ² /alk.
II. Járműről történő árusítás	
1. személygépkocsi	4.000 Ft/parkolóhely
2. tehergépkocsi	6.000 Ft/parkolóhely
3. egyéb jármű	
III. Helyhasználati és bérleti díjak	<i>Emelet és földszint egységesen</i>
1. árusító asztal havi bérlete a piacon (helypénzen felül)	6.000 Ft
2. árusító asztal negyedéves bérlete a piacon (helypénzen felül)	15.000 Ft
3. árusító asztal féléves bérlete a piacon (helypénzen felül)	30.000 Ft



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

A feltüntetett díjak az ÁFA-t tartalmazzák.

Az elnök szavazásra teszi fel a II. határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának

310/2025. (XI.26.) határozata

a közterületi parkolási rendszer módosítására, fejlesztésére, modernizálására beterjesztett javaslatról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 5.5. pontja alapján a közterületi parkolási rendszer módosításra, fejlesztésére, modernizálására beterjesztett határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

Az elnök szavazásra teszi fel a III. határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának

311/2025. (XI.26.) határozata

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének...../2025. (.....) önkormányzati rendelete egyes, díjakat tartalmazó önkormányzati rendeletek módosításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 5.20. pontja alapján az egyes, díjakat tartalmazó önkormányzati rendeletek módosításáról szóló rendelettervezetet a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

4. Javaslat a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos és többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságai felügyelőbizottsági ügyrendjeinek jóváhagyására (278. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Előadó: dr. Brunn Ágnes osztályvezető

Szollár Zoltán elnök: Tájékoztatásra felkérem dr. Brunn Ágnes osztályvezető asszonyt.

dr. Brunn Ágnes osztályvezető: Egységes működés érdekében a gazdasági társaságok felügyelőbizottságai egységes ügyrendet fogadnak el. A mai napon fogja elfogadni a Vízmű, a Diákétkeztetési és a Közétkeztetési Kft. a felügyelőbizottsági ügyrendjét; a többi önkormányzati gazdasági társaság esetében ez már megtörtént. Ezeket az elfogadott felügyelőbizottsági ügyrendeket kell a közgyűlésnek jóváhagynia, és akkor a holnapi napra mindegyik elkészül, és a közgyűlés jóvá tudja hagyni a felügyelőbizottsági ügyrendeket. Kivéve a KT-Dinamic esetében és az Ipari Park esetében, ott a közgyűlésnek a tájékoztatást jóváhagyásra kell javasolnia a taggyűlésnek.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel az I. határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának

312/2025. (XI.26.) határozata

**a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő
Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Kft. Felügyelőbizottságának Ügyrendje
jóváhagyásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 5.1. pontja alapján a „Javaslat a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos és többségitulajdonában lévő gazdasági társaságai felügyelőbizottsági ügyrendjeinek jóváhagyására” tárgyú előterjesztés I. határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

Az elnök szavazásra teszi fel a II. határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának

313/2025. (XI.26.) határozata

**a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő
Szekszárdi Közművelődési Nonprofit Kft. Felügyelőbizottságának Ügyrendje jóváhagyásáról**



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 5. 1. pontja alapján a „Javaslat a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos és többségittulajdonában lévő gazdasági társaságai felügyelőbizottsági ügyrendjeinek jóváhagyására” tárgyú előterjesztés II. határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

Az elnök szavazásra teszi fel a III. határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának

314/2025. (XI.26.) határozata

a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Alisca Terra Nonprofit Kft. Felügyelőbizottságának Ügyrendje jóváhagyásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 5.1. pontja alapján a „Javaslat a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos és többségittulajdonában lévő gazdasági társaságai felügyelőbizottsági ügyrendjeinek jóváhagyására” tárgyú előterjesztés III. határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

Az elnök szavazásra teszi fel a IV. határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának

315/2025. (XI.26.) határozata

a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. Felügyelőbizottságának Ügyrendje jóváhagyásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 5.1. pontja alapján a „Javaslat a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos és többségittulajdonában



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

lévő gazdasági társasági felügyelőbizottsági ügyrendjeinek jóváhagyására” tárgyú előterjesztés IV. határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

Az elnök szavazásra teszi fel a V. határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának

316/2025. (XI.26.) határozata

a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának többségi tulajdonában lévő Szekszárdi Ipari Park Kft. Felügyelőbizottságának Ügyrendje jóváhagyásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 5.1. pontja alapján a „Javaslat a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos és többségitulajdonában lévő gazdasági társasági felügyelőbizottsági ügyrendjeinek jóváhagyására” tárgyú előterjesztés V. határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

Az elnök szavazásra teszi fel a VI. határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának

317/2025. (XI.26.) határozata

a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának többségi tulajdonában lévő KT-DINAMIC Szolgáltató és Kereskedelmi Nonprofit Kft. Felügyelőbizottságának Ügyrendje jóváhagyásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 5.1. pontja alapján a „Javaslat a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos és többségitulajdonában lévő gazdasági társasági felügyelőbizottsági ügyrendjeinek jóváhagyására” tárgyú előterjesztés VI. határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: a döntéshozatal napja



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Felelős: Szollár Zoltán elnök

Az elnök szavazásra teszi fel a VII. határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának

318/2025. (XI.26.) határozata

a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Szekszárdi Vízmű Kft. Felügyelőbizottságának Ügyrendje jóváhagyásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 5.1. pontja alapján a „Javaslat a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos és többségitulajdonában lévő gazdasági társaságai felügyelőbizottsági ügyrendjeinek jóváhagyására” tárgyú előterjesztés VII. határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

Az elnök szavazásra teszi fel a VIII. határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának

319/2025. (XI.26.) határozata

a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Szekszárdi Diákétkeztetési Kft. Felügyelőbizottságának Ügyrendje jóváhagyásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 5.1. pontja alapján a „Javaslat a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos és többségitulajdonában lévő gazdasági társaságai felügyelőbizottsági ügyrendjeinek jóváhagyására” tárgyú előterjesztés VIII. határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

Az elnök szavazásra teszi fel a IX. határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának

320/2025. (XI.26.) határozata

a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Szekszárdi Közétkeztetési Kft. Felügyelőbizottságának Ügyrendje jóváhagyásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 5.1. pontja alapján a „Javaslat a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos és többségitulajdonában lévő gazdasági társaságai felügyelőbizottsági ügyrendjeinek jóváhagyására” tárgyú előterjesztés IX. határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

Az elnök szavazásra teszi fel a X. határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának

321/2025. (XI.26.) határozata

a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft. Felügyelőbizottságának Ügyrendje jóváhagyásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 5.1. pontja alapján a „Javaslat a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos és többségitulajdonában lévő gazdasági társaságai felügyelőbizottsági ügyrendjeinek jóváhagyására” tárgyú előterjesztés X. határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

5. Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2026. évi munkatervének elfogadására

(276. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: dr. Hoffmann Adél osztályvezető

Szollár Zoltán elnök: Légy szíves, igazgatóságvezető asszony, tájékoztass bennünket!



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető: Nagyon nem szeretném kiegészíteni az előterjesztést. A jogszabályban foglaltak alapján megnéztük, hogy mik azok, amiket kötelező tárgyalnia a közgyűlésnek. Javaslattétellel éltünk a képviselők, az intézményvezetők, a gazdasági társaságok és a nemzetiségi önkormányzatok elnökei felé. Javaslatot Janó Attiláné képviselő asszony tett. Egyedül az ő javaslatát építettük be ugyanúgy, ahogy az idei évben is volt. A bizottságok irányába külön nem tettünk javaslatot. Azt a gyakorlatot alkalmazzuk, amit a tavalyi évben is, hogy a közgyűlés hetében véleményezi a bizottság a munkatervet és szükség szerint tehet még javaslatot, vagy módosítási indítványokat. A korábbi évektől eltérően a z idei munkaterv most nem fogja konkrétan tartalmazni a közgyűlés rendes ülésének az időpontját, ebben változott az előző évekhez képest.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának
322/2025. (XI.26.) határozata
a Közgyűlés 2026. évi munkatervének jóváhagyásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 9. § (3) bekezdés c) pontja és 53. § (1) bekezdés cb) alpontja alapján a Közgyűlés 2026. évi munkatervének elfogadásáról szóló határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

6. Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában levő gazdasági társaságai 2025. évi Közbeszerzési Tervei módosításának elfogadására

(287. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: dr. Brunn Ágnes osztályvezető

Szollár Zoltán elnök: Osztályvezető asszony, legyen szíves tájékoztasson bennünket!

dr. Brunn Ágnes osztályvezető: Az év közben felmerült igények miatt kellett módosítani a közbeszerzési tervünket. Az önkormányzat közbeszerzési tervét érinti a Versenyképes Járások Program keretében a szekszárdi energiapark korszerűsítése és fejlesztése: illemhely



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

kialakítása, játszótéri eszközök beszerzése, a foci- és kosárlabdapálya megújítása, valamint KRESZ-pálya kialakítása. A közbeszerzési dokumentáció már elkészült, és bízunk benne, hogy idén megindulhat a közbeszerzési eljárás. A másik projekt szintén a Versenyképes Járások Program keretében valósul meg: a Placc játszó- és élménypark kialakítása. Ehhez babajátszótér, interaktív játékfal, kiegészítő játékok, mászórendszer, légvár-csúszda és a beléptetőrendszer szoftvere kerülne beszerzésre. Ezt az eljárást is szeretnénk még idén elindítani, de az adminisztráció miatt elképzelhető, hogy csak jövőre tudjuk megindítani.

A Szekszárdi Sportközpont NKft.-nek is módosítania kellett a beszerzési tervét a földgázenergia beszerzése miatt. Ezt a közbeszerzési eljárást már lefolytattuk; adminisztratív okokból kerül most bele a közbeszerzési tervbe. A Szekszárdi Vagyongkezelő Kft. esetében is szükség volt a közbeszerzési terv módosítására a Vörösmarty utca 5. szám alatti fejlesztés, a Humán Szolgáltató Központ épületének felújítása miatt. Ez már szerepel az önkormányzat közbeszerzési tervében, most a Vagyongkezelő Kft. közbeszerzési tervébe is bekerül. A Kft. meghatalmazása alapján az önkormányzat fogja lefolytatni a közbeszerzési eljárást. Itt is szeretnénk, ha még idén elindulhatna a folyamat, és decemberben vissza fogjuk hozni a közgyűlésre a műszaki tartalom, a közbeszerzési dokumentáció és az eljárás indításának jóváhagyása miatt. Én ennyivel szerettem volna kiegészíteni.

Szollár Zoltán elnök: Öröndetes, hogy a közbeszerzés megindul a pályázatok kapcsán.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel az I. határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának

323/2025. (XI.26.) határozata

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi Közbeszerzési Tervének 1. számú módosításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 5.21. pontja alapján a „Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában levő gazdasági társaságai 2025. évi Közbeszerzési Tervei módosításának elfogadására” tárgyú előterjesztés I. határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

Szabó Noémi 9 óra 51 perckor elhagyja termet.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Az elnök szavazásra teszi fel az II. határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának

324/2025. (XI.26.) határozata

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában levő Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Kft. 2025. évi Közbeszerzési Tervének 1. számú módosításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 5.21. pontja alapján a „Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában levő gazdasági társaságai 2025. évi Közbeszerzési Tervei módosításának elfogadására” tárgyú előterjesztés II. határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

Az elnök szavazásra teszi fel az III. határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának

325/2025. (XI.26.) határozata

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában levő Szekszárdi Vagyongkezelő Kft. 2025. évi Közbeszerzési Tervének 1. számú módosításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 5.21. pontja alapján a „Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában levő gazdasági társaságai 2025. évi Közbeszerzési Tervei módosításának elfogadására” tárgyú előterjesztés III. határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

7. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének .../2025. (.....) önkormányzati rendelete a 2026. évi átmeneti gazdálkodásról (tervezet)

(273. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Zsiga Marianna igazgatóságvezető

Szollár Zoltán elnök: Légy szíves, tájékoztass bennünket!

Zsiga Marianna igazgatóságvezető: Köszönöm a szót. Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság! A polgármesteri hivatal elkészítette az önkormányzat átmeneti gazdálkodásáról szóló rendeletervezetet. Ennek az a lényege, hogy a 2026. évi költségvetés elfogadásáig biztosítani kell a gazdálkodás, a működés és a gazdálkodás kereteit. Részletesen tartalmazza az előterjesztés a kiadásokat, amelyekre kitértünk és amelyeket teljesíteni szükséges, illetve amelyek teljesítése esetén az önkormányzat kiegyenlíteni tud, erre ad felhatalmazást ez az átmeneti gazdálkodás, és ebben kérem a bizottság támogatását. Köszönöm szépen.

Szollár Zoltán elnök: Én is köszönöm a tájékoztatást.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának

326/2025. (XI.26.) határozata

a 2026. évi átmeneti gazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 5.18. pontja alapján a 2026. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendeletervezetet a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

8. Kérelem önkormányzati tulajdonban lévő zártkerti út, útrészletek vételére vonatkozó határozat módosítására

(131. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: dr. Varga András osztályvezető



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

dr. Varga András osztályvezető: Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság! Gyakorlatilag technikai jellegű módosításról van szó. A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság még 2024-ben döntött a 7887 helyrajzi számú út meghatározott részeinek értékesítéséről, illetve átminősítéséről, és abban az előterjesztésben még csak egy előzetes vázrajz állt rendelkezésre. Ezen a vázrajzon a 7887/1 és a 7887/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítését hagyta jóvá a bizottság. Időközben elkészült a végleges, záradékolt vázrajz, és a földhivatal elvégezte a telekalakítási eljárást is. A mostani vázrajzban azonban a 7887/1 és a 7887/3 helyrajzi szám szerepel a korábban jelzett helyett, tehát felcserélődtek. Emiatt szükséges módosítani a korábbi bizottsági döntést, hogy helyesen a 7887/2 és a 7887/3 helyrajzi számú ingatlanok értékesítését hagyja jóvá a bizottság. Ez azért is szükséges, mert az átminősítés – az érintett útszakaszok magánúttá minősítése – jelenleg is folyamatban van a közlekedési hatóságnál, és az engedély kiadásához tulajdonosi döntésre van szükség. A korábbi tulajdonosi döntés nem helyes, ezért kell most módosítani és korrigálni. Köszönöm szépen.

Szabó Noémi 9 óra 54 perckor visszajön a terembe.

Szollár Zoltán elnök Köszönöm szépen. Tehát akkor ez csak egy formális dolog.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának

327/2025. (XI.26.) határozata

a Szekszárd 7872/10 hrsz-ú ingatlan, valamint a Szekszárd 7887 hrsz-ú ingatlan meghatározott részeinek értékesítéséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2.7. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva – figyelemmel a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 215/2024. (VIII.5.) határozatában foglaltakra –

1. hozzájárul a szekszárdi 7872/10 hrsz-ú, 289 m² nagyságú, kivett saját használatú út **Prantner Ferenc** (7100 Szekszárd, Présház utca 19.) részére történő értékesítéséhez 1.000,- Ft/m² eladási áron;

Határidő: határozathozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

2. hozzájárul a szekszárdi 7887 hrsz-ú, kivett közút megosztása után kialakult, majd magánúttá minősített 7887/3 hrsz-ú részének (277 m²) **Prantner Ferenc** (7100 Szekszárd, Présház utca 19.), 7887/2 hrsz-ú részének (411 m²) **Prantner Gergely Ferenc** (7100 Szekszárd, Présház utca 19.) részére történő értékesítéséhez 1.000,- Ft/m² eladási áron, azzal, hogy a földhivatali eljárással, útmegosztással és átminősítéssel, valamint az adásvétellel kapcsolatos költségek a vevőket terhelik;

Határidő: határozathozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

3. javasolja a közgyűlésnek, hogy az 1. és a 2. pontban jelölt utakat magánúttá minősítés után – mivel azok már nem szolgálják a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását - sorolja át a forgalomképes vagyontárgyak közé;

Határidő: magánúttá minősítést bejegyző földhivatali határozat kézhezvételét követő közgyűlési ülés

Felelős: Szollár Zoltán elnök

4. felhívja a Polgármesteri Hivatalt az 1. pontban jelölt ingatlan értékesítéséhez, valamint a 2. pontban jelölt ingatlanrészek (útszakaszok) értékesítéséhez szükséges adásvételi szerződések előkészítésére;

Határidő: forgalomképesé minősítést követő 30 nap

Felelős: Dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

5. felhívja a polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Határidő: forgalomképesé minősítést követő 45 nap

Felelős: Berlinger Attila József polgármester



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

9. Kérelem a Szekszárd külterület 0439/22 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlan vételére

(134. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

Szollár Zoltán elnök: Légy szíves, tájékoztass bennünket!

dr. Varga András osztályvezető: Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság! Szűcs Sándor nyújtott be egy vételi kérelmet az önkormányzati tulajdonban lévő, a Strázsa-hegyen található erdő művelési ágú ingatlanra; ez egy 1542 m² alapterületű terület. Az előterjesztés tartalmazza az ingatlan felmérési adatait is, hiszen korábban megtörtént az erdő és fás terület művelési ágának faállomány becslése, így erre most támaszkodni tudtunk. Ezen a területen nagyjából 22 m³ faállomány található. A kérelmező konkrét vételi ajánlatot tett: 300 000 forintot, ami fajlagosan 195 forint/m²-nek felel meg. Az előterjesztés bemutat egy, a hirdetési portálokon fellelt összehasonlítható ajánlatot is: ez egy Szőlőhegyen található, 9749 m² erdő, 404 800 forintos eladási áron, fajlagosan 493 Ft/m² áron. Emellett tartalmazza az előterjesztés azt is, hogy az önkormányzat az elmúlt években hasonló művelési ágú ingatlanokat 370 Ft/m², 419 Ft/m², illetve egy esetben – egy kert és fásított területnél – 1050 Ft/m² áron értékesített. Ezekre az adatokra tekintettel a javaslat minimálisan 400 Ft/m² fajlagos árat határozna meg, ami a terület nagyságát figyelembe véve 616 800 forintot jelentene. A bizottság természetesen dönthet ennél magasabb árról is. A határozati javaslat tartalmazza azt is, hogy amennyiben a bizottság támogatja az értékesítést és megállapítja a vételárat, akkor az ajánlat 30 napig lenne érvényben. Ha a kérelmező ezt nem fogadja el, akkor az ingatlant árverés útján értékesítenénk.

Szollár Zoltán elnök: Köszönöm szépen a tájékoztatást. Módosítóval szeretnék élni. Előzetesen a bizottsággal egyeztettünk és megtárgyaltuk, hogy a hivatal által javasolt árat keveselljük, ezért 800 Ft/m² árat szeretnénk megállapítani. Így a vételár 1.233.600,- forint lenne. A harmincnapos fenntartást is jó megoldásnak tartjuk. Ezen az áron – figyelembe véve a jelentős faanyagot, a tűzifát, valamint a terület későbbi átminősítésének lehetőségeit – úgy gondoljuk, ez reális.

dr. Varga András osztályvezető: Rendben. Az előterjesztés csak minimumot tartalmaz, tehát nem konkrét javaslatot.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a módosított határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának

328/2025. (XI.26.) határozata

a Szekszárd külterület 0439/26 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet GPB alcím 2.7. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. hozzájárul az önkormányzati tulajdonban levő, Szekszárd 0439/26 hrsz-ú, 1542 m² alapterületű, erdő megnevezésű, 0,97 AK értékű ingatlan Szűcs Sándor (7100 Szekszárd, Csötönyi völgy 10579/1 hrsz.) részére történő értékesítéséhez 800 Ft/m² eladási áron.
A Bizottság az ajánlatot annak kérelmező részére történő közlésétől számított 30 napig tartja fenn.

Határidő: határozathozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy amennyiben az 1. pont szerint eladási ajánlatot a kérelmező nem fogadja el, úgy a tárgyi ingatlan tekintetében készítsen árverési felhívást 800 Ft/m² induló ár meghatározása mellett, majd folytassa le az árverést online árverés keretében.

Határidő: 2026. február 15.

Felelős: dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

3. felhívja a polgármestert az árverés nyertesével kötendő adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: sikeres árverést követő 30 nap

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

4. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az első árverés sikertelensége esetén az árverést további két alkalommal hirdesse meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

10. Kérelem a Pente Autóház Kft-vel kötött bérleti szerződés meghosszabbítására

(135. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

Szollár Zoltán elnök: Légy szíves, tájékoztass bennünket!

dr. Varga András osztályvezető: Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság! A Pente Autóház Kft. 2019 óta bérel egy önkormányzati területrészt, a Volkswagen autókereskedés melletti ingatlant. Ennek a bérleti szerződés december 31-én jár le, és a Pente Autóház kérte a meghosszabbítását. Ezen a területen az ISUZU márka gépjárműveinek forgalmazása történik. A bérleti szerződés megkötése előtt 2019-ben a cég komoly tereprendezést végzett a területen. A jelenlegi bérleti díj 72 000 forint évente, ami 300 forint/m²/év fajlagos díjat jelent. A bérlő kérte, hogy ezen az áron további 5 évig bérelhesse az ingatlant.

Az előterjesztés tartalmazza, hogy a közelmúltban a területtel szemben a Nyitrai Autóház Kft. is kapott bérleti lehetőséget. Ott egy körülbelül 150 m²rész bérleti díját 190.000,- forint/évben határozta meg a bizottság. A díj megállapításakor figyelembe vettük, hogy a területen 4 darab marketing zászlótartó rúd került elhelyezésre, amelyek után közterület használati díjat kellett volna fizetni; ennek éves összege 144 000 forint. Ezen felül állapított meg a bizottság fajlagos díjat, 307 Ft/m²/év összegben, így állt össze a 190 000 Ft/év bérleti díj.

A most tárgyalt ingatlanon is vannak zászlótartó rudak: jelenleg három, amelyek közül kettőn van zászló, a harmadik üres. Javaslom, hogy a bizottság a bérleti díj megállapításakor határozzon meg egy négyzetméterárat, továbbá a zászlótartó rudak után külön, a közterület-használati díjjal azonos összeget. Így a bérlő majd eldöntheti, hány zászlót helyez el: lehet, hogy csak kettőt, egyet, vagy egyet sem. Köszönöm szépen.

Szollár Zoltán elnök: Akkor egyre jár az agyunk. Egyrészt szeretnék egy megjegyzést tenni. Most öt évre hosszabbítunk szerződést, de legyünk őszinték, a kintről jövő uniós nyomás miatti infláció ennél gyorsabb. Lehet, hogy a következő ciklusban érdemes lenne két- vagy hároméves szerződésekre áttérni – ezt csak zárójelben jegyzem meg. Én is láttam ezt a különbséget, ha a helyi vállalkozókat, így a Nyitrai csoportot is ilyen áron béreltetjük, akkor az ISUZU miért kapna alacsonyabb díjat? Tehát én is az ott alkalmazott 307 Ft/m² fajlagos díjat tartanám megfelelőnek, és emellett a háromszor 36 000 forintos zászlóhasználati díjat is reálisnak látom. Így tükröznénk a Nyitrai Autóház díjszabását.

dr. Varga András osztályvezető: Köszönöm szépen. Annyi kiegészítés, hogy amit elnök úr mondott, a szerződésbe be lehet építeni az inflációkövetést. Tehát évente az infláció mértékével növekedne a bérleti díj, így nem lenne öt évig azonos összegű. Erre van lehetőség. Köszönöm szépen.

Szollár Zoltán elnök: Igen, csak a Nyitraiéknál ez kimaradt, de mindegy – ennyivel legyenek támogatva a helyi vállalkozók. Akkor kérem, kerüljön be a módosító indítványba, hogy a



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

szerződés legyen inflációkövető, és alkalmazzuk a korábban említett árakat: a 307 Ft/m² díjat, valamint zászlótartórudanként a háromszor 36 000 forintos éves díjat. Jó.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a módosított határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának

329/2025. (XI.26.) határozata

a Penthe Autóház Kft-vel kötött bérleti szerződés meghosszabbításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 2.5. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. hozzájárul a Penthe Autóház Kft. (7630 Pécs, Pécsváradi út 8.) és SZMJV Önkormányzata között létrejött, az önkormányzati tulajdonban lévő Szekszárd 2/1 hrsz-ú, kivett helyi közút megnevezésű, valamint a Szekszárd 49/26 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű ingatlanból az 1. mellékletben jelölt 240 m²-es földterület hasznosítására kötött bérleti szerződés 2030. december 31. napjáig való meghosszabbításához a bérleti díj mértéke tekintetében az alábbi feltételekkel:

- a) egyrészt 73.680,- Ft/év, amely összeg a tárgyévet követő minden naptári évben a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi fogyasztói árindex mértékével kerül módosításra,
- b) másrészt a közterületek használatáról szóló 4/2019.(II.5.) önkormányzati rendelet 1. melléklet I. Reklámtevékenység cím, e. Reklámzászló alcím szerinti díj hatályos összege, mely jelenleg 3.000,- Ft/db/hó, azaz 36.000,- Ft/db/év;

Határidő: határozathozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

Határidő: határozathozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a szerződés meghosszabbításáról szóló szerződés módosítás elkészítésére.

Határidő: 2025. december 15.

Felelős: dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

3. felhívja a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

11. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének .../2025. (...) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról (tervezet)

(272. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

Szollár Zoltán elnök: Légy szíves, tájékoztass bennünket!

dr. Varga András osztályvezető: Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság! Technikai jellegű módosításról van szó. Negyedévente a közgyűlés felülvizsgálja a vagyonrendeletét, és az időközben bekövetkezett változásokat átvezetjük a vagyonkataszterbe. Ez történik jelen előterjesztésben is, tehát a rendeletnek a mellékletét hozzuk összhangba gyakorlatilag a valósággal. Köszönöm szépen.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának

330/2025. (XI.26.) határozata

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 5.20. és 5.21. pontja alapján az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII. 1.)



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletervezetet a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

12. Javaslat az Országos Asztalitenisz-terem fejlesztési Program keretében elnyert „Asztaliteniszterem-fejlesztése Szekszárdon” című pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára

(284. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Magyaré Somogyvári Tünde osztályvezető

Magyaré Somogyvári Tünde osztályvezető Tisztelt Bizottság! A pályázatra a tavasz folyamán adtuk be a támogatási kérelmet, és augusztusban kaptuk meg a támogatói okiratot. A forrásból a volt UFC öltöző felújítása valósult volna meg, ahol az asztaliteniszterem került volna kialakításra. A támogatás nem 100%-os intenzitású volt, 40 millió forintot kaptunk, és 27.050.000 forint önerőt kellett hozzátennünk.

A beadáskor csak egy tervezői felmérés állt rendelkezésünkre, de a részletes műszaki tervezés során elkészült tartószerkezeti szakvélemény kimondta, hogy a meglévő pillérek nem terhelhetők, ezért az épületben teljesen új tartószerkezetet kell kialakítani. Ez jelentősen megnövelte a beruházás költségét, amit az előterjesztésben számszerűen is bemutattunk: az önerőigény a korábbi 27 millió forintról 49 millió forintra nőtt.

Megvizsgáltuk, lehet-e másik helyszínt találni a pályázat számára, de a pályázati feltételeknek megfelelő alternatív területet nem találtunk. A jelentősen megnövekedett önerő miatt ezért azt javasoljuk, hogy az önkormányzat álljon el a pályázattól. Ez azt jelenti, hogy a 40 millió forintos támogatást, valamint a támogatás fel nem használása miatt keletkező ügyleti kamatot – 1.367.671 forintot – kell visszafizetnünk. Így összesen 41.367.671 forint visszafizetésére van szükség a pályázattól való elállás esetén. Köszönöm.

Szollár Zoltán elnök: Köszönöm. Szomorúan hallom, bár korábban is értesültünk már a statikai problémákról. Fájdalmas döntés, de ezek után mindenképpen meg kell lépünk.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának

331/2025. (XI.26.) határozata

az „Országos Asztalitenisz-terem Fejlesztési Program 2025” pályázati felhívás keretében elnyert „Asztaliteniszterem-fejlesztése Szekszárdon” című pályázattól való elállásról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 5.21. pontja alapján a „Javaslat az Országos Asztalitenisz-terem fejlesztési Program keretében elnyert „Asztaliteniszterem-fejlesztése Szekszárdon” című pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

13. Javaslat a „Gazdaságfejlesztést és munkaerő mobilitást ösztönző közlekedésfejlesztés Szekszárdon II.” című és TOP-6.1.5-16-SE1-2021-00002, 00003 azonosító számú projektek keretében megvalósult fejlesztéssel érintett ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételére

(274. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

Szollár Zoltán elnök: Légy szíves, tájékoztass bennünket!

dr. Varga András osztályvezető: Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság! Igen, gyakorlatilag a TOP pályázat keretében megvalósult, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. beruházásában elkészült útfejlesztéshez kapcsolódó ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről van szó. Helyi közútként kerékpárutak létesültek, a Keselyűsi út mentén kerékpárútszakaszok, amelyek összesen nyolc helyrajzi számot érintenek, ezek részletes adatai és felsorolása az előterjesztésben megtalálhatóak. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. ezeket az ingatlanokat térítésmentesen átadja az önkormányzat tulajdonába, erre egyrészt a konzorciumi megállapodás kötelezi a feleket, másrészt a vonatkozó jogszabályok is előírják. Az önkormányzat átveszi az ingatlanokat, és nyilvántartja a könyveiben. Köszönöm szépen.

Szollár Zoltán elnök: Köszönjük a megvalósítást és az átvételt. Egyúttal megjegyzem, hogy bízunk benne, hogy a következő pályázat során a húsiparnál az út eleje és a körforgalom csatlakozása is megoldódik, mert ez jelenleg balesetveszélyes, és a közlekedők hozzáállása is fontos a biciklis társadalom szempontjából. Én mindkettőben részt veszek.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának

332/2025. (XI.26.) határozata

a TOP-6.1.5-16-SE1-2021-00002, 00003 azonosító számú projektekkel érintett ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 5.21. pontja alapján a „Javaslat a „Gazdaságfejlesztést és munkaerő mobilitást ösztönző közlekedésfejlesztés Szekszárdon II.” című és TOP-6.1.5-16-SE1-2021-00002, 00003 azonosító számú projektek keretében megvalósult fejlesztéssel érintett ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételére” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

14. A településrendezési terv 2025/5. sz. (Euronics Áruház) részleges módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségeltelenségének megállapítása

(277. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Herr Teréz főépítész

Herr Teréz főépítész: Tisztelt Bizottság! Az Euronics Kft. Tartsay utcai telephelyével kapcsolatos rendezési tervmódosításról a közgyűlés érdemben már döntött. A módosítási folyamat egyeztetését megkezdtuk, ezen belül technikai döntésről van szó. A környezetvédelemben érintett hatóságokat megkérdeztük, hogy igénylik-e a részletesebb környezeti tanulmány elkészítését, semelyik hatóság nem kérte, úgyhogy a bizottságnak, illetve a közgyűlésnek kell ezt elfogadnia és tudomásul vennie, vagy adott esetben másképp döntenie, de gondolom, hogy nem erről lesz szó. Tehát a szakhatósági nyilatkozatokat kell elfogadni és megerősíteni. Köszönöm szépen,

Szollár Zoltán elnök: Köszönjük a háttérmunkát.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának
333/2025. (XI.26.) határozata
a településrendezési terv 2025/2. sz. (Euronics Áruház) részleges módosításához
kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségtelenségének megállapításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 5.4. pontja alapján „A településrendezési terv 2025/5. sz. (Euronics Áruház) részleges módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségtelenségének megállapítása” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

15. Javaslat a Szekszárd, Széchenyi u. 18-20. szám alatti mélygarázs további üzemeltetésére

(290. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

Meghívott: Berta Zoltán ügyvezető igazgató

Szollár Zoltán elnök: Légy szíves tájékoztass bennünket, Ladányi Roland ügyvezető helyettes úr!

Ladányi Roland ügyvezető helyettes: Tisztelt Bizottság! Tisztelt Elnök Úr! Ahogy az előterjesztés címe is jelzi, egy olyan szerződésről van szó, amely az év végén lejár, és amelyet újra kell kötni. 2020 óta látja el a Vagyonkezelő Kft. a kezelői feladatokat a Széchenyi utca 18–20. szám alatti ingatlan, a mélygarázs kapcsán. Négy tulajdonos érintett, a többségi tulajdonos, így a legnagyobb tulajdoni hányaddal az önkormányzat rendelkezik, és mind a négy tulajdonostárs egyöntetűen nyilatkozott arról, hogy a továbbiakban is szeretné megbízni a Vagyonkezelő Kft.-t az alapvető karbantartási, kezelési és üzemeltetési feladatok ellátásával. Az előterjesztéshez csatolt szerződéstervezet részletezi, hogy milyen feladatokat lát el a Vagyonkezelő Kft., érdemi változás ezen nem történt.

A javasolt módosítások része, hogy 2026. január 1-jétől a kezelési és fenntartási díjak módosulnak. A gyakorlatban ez úgy néz ki, hogy a Vagyonkezelő Kft. előzetesen megállapított költségátalányt oszt szét a tulajdonostársak között a tulajdoni arányoknak megfelelően, és az év végéig, illetve a tárgyévet követő február végéig elszámol ezekkel az összegyűjtött



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

költségekkel. Az elmúlt időszak tapasztalatai alapján a jelenlegi költségátalány nem fogja fedezni a fenntartási költségeket, ezért javasoltuk az emelését, amelyet a csatolt táblázat is tartalmaz.

Ezen kívül a beállóhelyenkénti 1000 forintos kezelési díjra 10%-os emelést javasolunk, így havonta 1100 forint lenne, ami a Vagyonkezelő Kft. díja az elvégzett munkáért, és 2020 óta nem változott.

dr. Varga András osztályvezető: Kiegészítésként elmondanám, hogy a Vagyonkezelő Kft. haszna valójában az általa elvégzett munkáért járó ellenérték, tehát az üzemeltetési feladatokért ez az összeg. Az előterjesztés másik része két megállapodásról szól: az üzemeltetési szerződés az összes tulajdonost érinti, míg a hasznosítási megállapodás az önkormányzat és a RED-HMR Ingatlanhasznosító Kft. tulajdonában lévő parkolóhelyek bérbeadását szabályozza. A Vagyonkezelő Kft. a II. negyedévi beszámolójában kimutatta, hogy a parkolóhelyek kihasználtsága alacsony, jelenleg 40%-os, és javaslatot tett az esetleges módosításra. A határozati javaslat ezért tartalmazza, hogy az üzemeltetési megállapodást további két évvel meghosszabbítanánk, lehetőséget adva a kétévenkénti felülvizsgálatra, valamint, hogy a költségátalány és a kezelési díj módosuljon a javasolt összegekre. A hasznosítási megállapodás kapcsán pedig a bizottság vizsgálja meg a Vagyonkezelő Kft. javaslatait.

Szollár Zoltán elnök: Tehát a lényeg az, hogy nem kell most konkrét árat mondanunk, még dolgozunk rajta, és a kétévenkénti felülvizsgálat biztosítja, hogy a költségek növekedése kezelhető legyen.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának

334/2025. (XI.26.) határozata

a Szekszárd, Széchenyi u. 18-20. szám alatti mélygarázs üzemeltetéséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 5.21. pontja alapján a „Javaslat a Szekszárd, Széchenyi u. 18-20. szám alatti mélygarázs további üzemeltetésére” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

16. Javaslat a Szekszárdi Közétkeztetési Kft. és a Szekszárdi Diákétkeztetési Kft. hitelfelvételéhez kapcsolódó tulajdonosi döntésekre

(292. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Bay Attila ügyvezető

Bay Attila ügyvezető: A bizottság évek óta követi, hogy igényeljük ezt a folyószámlahitelt, ami leginkább a nyári hónapokba tudja átgördíteni a cégeket a likviditási nehézségeken. Gyakorlatilag ugyanazokkal a feltételekkel rendelkezünk az indikatív ajánlat szerint a 2026-os évre is, mint ami 2025-ben volt, a diákétkeztetés esetében 25.000.000,- forint, a közétkeztetés esetébe pedig 50.000.000,- forintos ez a keretösszeg, erre kérnénk egy jóváhagyást, hogy ezt folytathassuk. Köszönöm szépen.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel az I. határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának

335/2025. (XI.26.) határozata

a Szekszárdi Diákétkeztetési Kft. hitelfelvételéhez kapcsolódó tulajdonosi döntésekről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 1.2. és 5.1. pontja alapján a „Javaslat a Szekszárdi Közétkeztetési Kft. és a Szekszárdi Diákétkeztetési Kft. hitelfelvételéhez kapcsolódó tulajdonosi döntésekre” tárgyú előterjesztés I. határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja azzal, hogy az ügyvezető legkésőbb a Közgyűlés ülésén ismerteti a Felügyelőbizottság döntését a hitelszerződés megkötésének jóváhagyásáról.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

Az elnök szavazásra teszi fel a II. határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának

336/2025. (XI.26.) határozata

a Szekszárdi Közétkeztetési Kft. hitelfelvételéhez kapcsolódó tulajdonosi döntésekről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 1.2. és 5.1. pontja alapján a „Javaslat a Szekszárdi Közétkeztetési Kft. és a Szekszárdi Diákétkeztetési Kft. hitelfelvételéhez kapcsolódó tulajdonosi döntésekre” tárgyú előterjesztés II. határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja azzal, hogy az ügyvezető legkésőbb a Közgyűlés ülésén ismerteti a Felügyelőbizottság döntését a hitelszerződés megkötésének jóváhagyásáról.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

17. Javaslat az Alisca Terra Regionális Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. hitelfelvételéhez kapcsolódó tulajdonosi döntésekre

(293. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Madarász András ügyvezető

Szollár Zoltán elnök: Köszönöm szépen, hogy ennyivel előbb bejöttél, most behoztad az előző időszakot.

Madarász András ügyvezető: Köszönöm szépen elnök úr. Tisztelt Bizottság! Az Alisca Terra minden évben egy likviditási hitelkeretet leköt a bankkal, ez miatt szükséges nálunk is, mert a bevételeink és a kiadásaink nem mindig pontosan követik egymást, az az év bizonyos szakaszaiban, ezért ezt a hitelkeretet több éve már igénybe vesszük mi is. Ez 100.000.000,- forintos hitelkeret, amire egyébként egyre kevesebbet van szükségünk. Az idei évben egyébként 19.214 forint volt a kamat és ki kellett fizetni, tehát ilyen keveset kellett az idén igénybe venni, de ezt előre nem mindig látja az ember, és akkor ehhez kérnénk hozzájárulást a bizottság részéről. Megvolt a felügyelőbizottság döntése, ami támogatta és jóváhagyta már a hitelkérelmet. Köszönöm szépen.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának

337/2025. (XI.26.) határozata

az Alisca Terra Regionális Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft. hitelfelvételéhez kapcsolódó tulajdonosi döntésekről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 1.2. és 5.1. pontja alapján a „Javaslat az Alisca Terra Regionális Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft. hitelfelvételéhez kapcsolódó tulajdonosi döntésre” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

18. Tájékoztató Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése által bevezetett helyi adók felülvizsgálatáról

(283. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

Előadó: Szekeres Nóra osztályvezető

Szekeres Nóra osztályvezető: Tisztelt Elnök úr! Tisztelt Bizottság! A 2025 évben a helyi adó rendeletek felülvizsgálata újfent megtörtént. Érdemi változást nem tartalmaz ez az anyag az előző évek hasonló irataihoz képest, hiszen adómértékek nem kerültek emelésre, és gyakorlatilag minden az eddigi szokásos menetben folyt. Ami talán eltérő az előző évek gyakorlatához képest, hogy a végrehajtási tevékenységre nagyobb hangsúlyt fektettünk a II. félévben, hiszen akkor már nagyon erősen látszódott, hogy a helyi iparűzési adóterv számaihoz képest a tényadatok elmaradnak. A kiemelt végrehajtási tevékenység alatt egészen pontosan 60 inkasszó értendő, ennek során körülbelül 40.000.000,- forint helyi iparűzésiadó bevételt sikerült behajtani. A kintlévőségek, hátralékok nyilván még mindig fentállnak, de mélyebben megvizsgálva a terv és a ténytérképek közötti eltérést az a tapasztaltunk, hogy a legnagyobb adófizetők 2025-ös adóbevételei és ezáltal az adóalapjuk elmaradt a várakozástól, és igazából ez az, ami a terv és a tényadatok közötti különbséget hozza. Más jelentős eltérést nem tapasztaltunk. Nyilván kiemelkedő volt ebben az évben is az adóelőleg mérséklésekre irányuló kérelmek száma, de ez is abból kifolyólag, hogy a cégek, az adózók már látják, hogy a következő időszakokban egyszerűen nem lesz annyi helyi iparűzési adójuk, mint ami mondjuk a megelőző 2 évben volt. Kérem a tájékoztató elfogadását a tisztelt bizottságtól.

Szollár Zoltán elnök Akkor a világgazdasági helyzet itt is tükröződik, sajnos.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának

338/2025. (XI.26.) határozata

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

által bevezetett helyi adók felülvizsgálatáról szóló tájékoztató elfogadásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 5.21. pontja alapján a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése által bevezetett helyi adók felülvizsgálatáról szóló tájékoztatót a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

Szollár Zoltán elnök: Zárt ülés következik. Kérem, hogy teremtsük meg a zárt ülés feltételeit.

További hozzászólás nem hangzott el, így az elnök a nyilvános ülést 10 óra 26 perckor berekeszti. A bizottság zárt ülésen folytatja munkáját.

K.m.f

Tamási Anna
jegyzőkönyv-hitelesítő

Szollár Zoltán
elnök

Ellenjegyezte:

dr. Zsikó-Gál Klaudia
jegyző

Készítette:

dr. Ringeisen Dalma
jogi referens

és

dr. Hoffmann Adél
osztályvezető