



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának **2025. december 10. (szerda) napján 9 órára meghirdetett, de ténylegesen 9 óra 2 perckor kezdődő** Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Polgármesteri Tárgyaló termében megtartott **rendkívüli, nyilvános** üléséről.

Jelen vannak:

Szollár Zoltán elnök;
Tamási Anna bizottsági tag;
Móra Viktória elnökhelyettes;
Gyurkovics János bizottsági tag;
Jantner Lászlóné bizottsági tag;

Távolmaradását jelezte:

Szabó Noémi Gabriella bizottsági tag;

Tanácskozási joggal megjelentek:

Máté Péter Sándor alpolgármester;
Magyar Károly igazgatóságvezető;
Zsiga Mariann igazgatóságvezető;
dr. Varga András osztályvezető;
Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető
Dr. Brunn Ágnes osztályvezető
Neiner András stratégiai és tervezési munkatárs
Patocskai Szilárd informatikus
dr. Ringeisen Dalma Abigél jogi referens (a jegyző megbízásából jegyzői megbízottként);

Meghívottként megjelentek:

Bay Attila ügyvezető
Ladányi Roland ügyvezető helyettes
Sikabonyiné Bálint Ildikó főkönyvelő

Szollár Zoltán elnök köszönti a megjelenteket, majd megállapítja, hogy a bizottságból 5 bizottsági tag jelen van, a bizottság határozatképes. Az elnök az ülést 9 óra 2 perckor megnyitja.

Az elnök szavazásra teszi fel a nyilvános ülés napirendjének elfogadására irányuló javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

Az elnök szavazásra teszi fel a zárt ülés napirendjének elfogadására irányuló javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

Az elnök szavazásra teszi fel a teljes ülés napirendjének elfogadására irányuló javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi napirendet állapította meg:



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

NAPIREND

NYILVÁNOS ÜLÉS:

1. Javaslat Szekszárd Fenntartható Városi Mobilitási Terv (SUMP) felülvizsgálatának elfogadására

(300. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Magyaré Somogyvári Tünde osztályvezető

Meghívott: Körtvélyesi Csaba vezető tanácsadó, TRENECON Tanácsadó és Tervező Kft.

2. Javaslat a 2026. évi Versenyképes Járások Program keretében támogatási igények benyújtására

(301. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Magyaré Somogyvári Tünde osztályvezető, Berta Zoltán ügyvezető

3. Javaslat a Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft. hitelfelvételéhez kapcsolódó tulajdonosi döntésekre

(302. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Artim Andrásné ügyvezető

4. Javaslat a Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft. előfinanszírozó és beruházási hitelfelvételéhez kapcsolódó tulajdonosi döntésekre

(303. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Artim Andrásné ügyvezető

5. Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos és többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságai alapító okiratainak felülvizsgálatára IV. - KT-DINAMIC Nonprofit Kft. társasági szerződésének módosítása

(304. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: dr. Brunn Ágnes osztályvezető

Meghívott: Madarász András ügyvezető



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

6. A Szekszárdi Nagycsaládosok Egyesülete közterület használati díj mellőzése iránti kérelme

(137. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

7. Kérelem az önkormányzati tulajdonban levő, Szekszárd 8594 hrsz-ú, út megnevezésű ingatlan megvásárlására

(138. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

8. Kérelem az önkormányzati tulajdonban levő, Szekszárd 10574/9 hrsz-ú, út megnevezésű ingatlan meghatározott részének megvásárlására

(140. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

9. Forgalmi rend felülvizsgálatával kapcsolatos kérelmek

(141. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

10. Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának 2025. évi munkatervére

(139. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Szollár Zoltán GPB elnök

Előadó: Szollár Zoltán GPB elnök

11. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének/2025. (...) önkormányzati rendelete az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 22/2014. (XI. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról

(307. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Szollár Zoltán GPB elnök

Előadó: Szollár Zoltán GPB elnök

12. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének/2025. (...) önkormányzati rendelete Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról (tervezet)

(298. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Zsiga Marianna igazgatóságvezető



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

13. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének/2025. (....) önkormányzati rendelete a személyes gondoskodást nyújtó ellátások térítési díjáról szóló 36/2001. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról (tervezet)

(262. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Zsiga Marianna igazgatóságvezető, Bay Attila ügyvezető

ZÁRT ÜLÉS:

14. Javaslat a szekszárdi vasút- és autóbusz állomás fejlesztési koncepciójára vonatkozó döntés meghozatalára

(299. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Máté Péter Sándor alpolgármester, Magyar Károly igazgatóságvezető

15. Javaslat „A Szekszárd, Vörösmarty u. 5. szám alatti épület felújítása a TOP PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00002 azonosítós számú projekt keretében” tárgyban kiírandó közbeszerzési eljárás műszaki tartalmának és az eljárást megindító dokumentumoknak a jóváhagyására, valamint az eljárás megindítására

(145. számú bizottsági előterjesztés)- *Az előterjesztés később kerül kiküldésre*

Előterjesztő: dr. Biró Gyula aljegyző

Előadó: dr. Brunn Ágnes osztályvezető

16. Településképi vélemény iránti kérelem Szekszárd, Rizling u. 8. hsz. alatti lakóház bővítésére

(142. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Herr Teréz főépítész

Előadó: Herr Teréz főépítész

17. Településképi vélemény iránti kérelem Szekszárd, Tartsay u. 0320/88. hrsz. alatt kereskedelmi csarnok építéséhez

(143. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Herr Teréz főépítész

Előadó: Herr Teréz főépítész

18. Településképi vélemény iránti kérelem Szekszárd, zártkerti 9635. hrsz. alatt vendégházak építése

(144. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Herr Teréz főépítész

Előadó: Herr Teréz főépítész



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

1. Javaslat Szekszárd Fenntartható Városi Mobilitási Terv (SUMP) felülvizsgálatának elfogadására

(300. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Magyarne Somogyvári Tünde osztályvezető

Meghívott: Körtvélyesi Csaba vezető tanácsadó, TRENECON Tanácsadó és Tervező Kft.

Szollár Zoltán elnök: Kérlek tájékoztass minket!

Magyarne Somogyvári Tünde osztályvezető: Ugyanúgy, ahogy a legutóbbi Gazdasági és Pénzügyi Bizottság ülésén bemutattuk a stratégiai dokumentumokat, amelyek a TOP Plusz pályázat keretében készültek, ez a stratégiai dokumentum és a fenntartható városi mobilitási terv is TOP Plusz támogatási forrásból valósult meg. A tervező a TRENECON Kft. volt. Ennek a stratégiai dokumentumnak a célja, hogy megoldást találjon a városi közlekedés problémáira, illetve fejlessze a városi közlekedési rendszert és javítsa a közlekedés hatékonyságát.

A dokumentum társadalmasítási folyamaton ment keresztül; magánszemélyektől és különböző szervezetektől érkeztek észrevételek. A tervezőkkel ezeket megvizsgáltuk, és a releváns javaslatok beépítésre kerültek a stratégiai anyagba. Amennyiben az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés merül fel, a tervezőket online be tudjuk kapcsolni.

Ennyit szerettem volna elmondani. Kérem szépen a bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szollár Zoltán elnök: Jó, köszönöm szépen. Bekapcsoljuk a tervezőt. Kéritek? Nem. Rendben.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának

347/2025. (XII.10.) határozata

Szekszárd Fenntartható Városi Mobilitási Terv (SUMP) felülvizsgálatának elfogadásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 5.17. pontja alapján a „Javaslat Szekszárd Fenntartható Városi Mobilitási Terv (SUMP) felülvizsgálatának elfogadására” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: a döntéshozatal napja



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Felelős: Szollár Zoltán elnök

2. Javaslat a 2026. évi Versenyképes Járások Program keretében támogatási igények benyújtására

(301. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető, Berta Zoltán ügyvezető

Szollár Zoltán elnök: Szeretettel üdvözljük Ladányi Roland ügyvezető-helyettest. Tünde, légy szíves!

Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető: Tisztelt Bizottság! A Versenyképes Járások Program keretében a fejlesztési igények benyújtásáról a Közgyűlés már döntött. A fejlesztési igények benyújtását követően ezek jóváhagyást kaptak, ami azt jelenti, hogy most támogatási igény formájában egy részletes pályázatot kell benyújtani.

A 2. projektjavaslat — a Sötétvölgyi gyermektábor felújítása, valamint a zöldfelületek karbantartásához szükséges eszközbeszerzés — részletesen kidolgozásra került. Az előterjesztésben ismertettük e két támogatási igény műszaki tartalmát, és szeretnénk kérni a bizottság felhatalmazását, hogy a pályázatot ezzel a tartalommal benyújthassuk. A benyújtás határideje legkésőbb december 19.

Ladányi Roland ügyvezető-helyettes: Tisztelt Bizottság! A Vagyonkezelő Kft. a tábor üzemeltetőjeként kapcsolódott be a hivatali munkába, az előkészítési folyamatba, és a műszaki tartalom összeállításához is tettünk javaslatokat. Mindezt egy 2023-ban lefolytatott hatósági ellenőrzés tapasztalatai alapján tettük, amely a működési engedély kiadásához, illetve meghosszabbításához kapcsolódott. Az ellenőrzés során hiányosságokat és pótlási kötelezettségeket állapítottak meg, valamint a tábor rendeltetésszerű használatához szükséges feladatokat is meghatározták.

Ezek alapján fogalmaztuk meg javaslatainkat, amelyek beépítésre kerültek a műszaki tartalomba. Ennek keretében új lakóegységek kialakítását, új mosdóépület építését vagy beszerzését, továbbá az alap-infrastruktúra hálózat bővítését, kiegészítését és fejlesztését javasoltuk. Kérem a bizottságot, támogassák a sikeres lebonyolítást a pályázat benyújtásával. Köszönjük szépen.

9 óra 5 perckor Móra Viktória elnökhelyettes elhagyja a termet.

Szollár Zoltán elnök: Köszönöm szépen. Örülünk, hogy fejlődünk, és hogy ebben a programban is előre tudunk lépni.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának

348/2025. (XII.10.) határozata

a 2026. évi Versenyképes Járások Program keretében támogatási igények benyújtásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 5.6. és 5.21. pontja alapján a „Javaslat a 2026. évi Versenyképes Járások Program keretében támogatási igények benyújtására” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

3. Javaslat a Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft. hitelfelvételéhez kapcsolódó tulajdonosi döntésekre

(302. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Artim Andrásné ügyvezető

Szollár Zoltán elnök: Artim Andrásné ügyvezető asszony távollétében Sikabonyiné Bálint Ildikó vesz részt a bizottság ülésén. Pár szóban tájékoztass bennünket, légy szíves!

Sikabonyiné Bálint Ildikó: Tisztelt Bizottság! A Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft. meg kívánja újítani a folyószámlahitel szerződését. Az előkészítő tárgyalások során az üzleti kamat mértékére vonatkozóan kedvezőbb kondíciót sikerült elérnünk a számlavezető MBH Bankkal. A bizottság felhatalmazását kérjük az ügyvezető számára a folyószámlahitel-szerződés aláírására.

Szollár Zoltán elnök: Köszönöm szépen. Tudjuk, hogy a folyószámlahitel szükséges és indokolt. Felügyelő Bizottság hozott döntést a tárgyban?

Móra Viktória elnökhelyettes 9 óra 9 perckor visszatért a terembe.

Sikabonyiné Bálint Ildikó: Az ülés holnap lesz.

Szollár Zoltán elnök: Ebben az esetben a közgyűlést erről tájékoztatni kell, és ennek függvényében tudjuk csak elfogadásra javasolni a határozati javaslatot a közgyűlésnek. Kérem, erről szavazzunk.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának

349/2025. (XII.10.) határozata

a Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság hitelfelvételéhez kapcsolódó tulajdonosi döntésekről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 1.2. és 5.1. pontja alapján a „Javaslat a Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft. hitelfelvételéhez kapcsolódó tulajdonosi döntésekre” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja azzal, hogy az ügyvezető legkésőbb a Közgyűlés ülésén ismerteti a Felügyelőbizottság döntését a hitelszerződés megkötésének jóváhagyásáról.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

4. Javaslat a Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft. előfinanszírozó és beruházási hitelfelvételéhez kapcsolódó tulajdonosi döntésekre

(303. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Artim Andrásné ügyvezető

Szollár Zoltán elnök: Légy szíves, tájékoztass bennünket!

Sikabonyiné Bálint Ildikó: A Távhőszolgáltató Nonprofit Kft. pályázatot nyújtott be a Jedlik Ányos Energetikai Program keretében. A 2-es pályázatról van szó. Az 1-es pályázat a távfűtési rendszer infrastruktúrájának korszerűsítéséről és fejlesztéséről szól, a 2-es pedig a megújuló energián alapuló távfűtési rendszer korszerűsítését és fejlesztését célozza.

Az infrastruktúra korszerűsítésére vonatkozó pályázat 100%-ban támogatott, így csak a támogatás előfinanszírozásához szükséges hitel felvétele. A megújuló energián alapuló távfűtési rendszer korszerűsítésénél azonban önerő is szükséges, melynek mértéke 1.000.050.000,- forint, valamint támogatást megelőlegező hitel is szükséges.

A pályázat értékelése még nem történt meg az irányító hatóság részéről, de előzetesen indikatív ajánlatokat kértünk be három banktól. Két ajánlat beérkezett: a számlavezető MBH



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Banktól és az OTP Banktól az önerő biztosítására. A harmadik banktól, a Gránit Banktól még várjuk az indikatív ajánlatot.

Kérjük a tisztelt Közgyűlést, döntsön annak érdekében, hogy a Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft. kötelező érvényű ajánlatokat kérhessen be, és így sikeresen részt tudjunk venni a pályázatban.

Szollár Zoltán elnök: Köszönjük, hogy mindent megtesztek annak érdekében, hogy fejlődjön a városunk, és hogy a távhőszolgáltató modernebb és gazdaságosabb működést tudjon biztosítani. Itt is meg kell jegyezni, hogy — ahogy az előbb is elhangzott — a Felügyelőbizottság részéről még nem született döntés, így kérjük majd a Közgyűlést, hogy tájékoztassátok a Felügyelőbizottság döntéséről.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának

350/2025. (XII.10.) határozata

a Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság előfinanszírozó és beruházási hitelfelvételéhez kapcsolódó tulajdonosi döntésekről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 1.2. és 5.1. pontja alapján a „Javaslat a Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft. előfinanszírozó és beruházási hitelfelvételéhez kapcsolódó tulajdonosi döntésekre” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja azzal, hogy az ügyvezető legkésőbb a Közgyűlés ülésén ismerteti a Felügyelőbizottság előfinanszírozó és beruházási hitelfelvételéhez kapcsolódó döntését.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

5. Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos és többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságai alapító okiratainak felülvizsgálatára IV. - KT-DINAMIC Nonprofit Kft. társasági szerződésének módosítása

(304. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: dr. Brunn Ágnes osztályvezető

Meghívott: Madarász András ügyvezető



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Szollár Zoltán elnök: Osztályvezető asszony kérem tájékoztasson!

dr. Brunn Ágnes osztályvezető: A társaság átköltözik az Alisca Terra Kft. telephelyére. Egyelőre úgy fog módosulni a társasági szerződés, hogy a KT- Dinamic székhelye az Epreskert utca 9. lesz. A Rákóczi utca 19. szám alatti telephelyet azonban fenn kell tartani, mivel az új székhely rehabilitációs akkreditációja még folyamatban van. Amint ez lezajlik, a Rákóczi utca 19. számú telephely megszüntetésre kerül, a decsi fióktelep pedig továbbra is fennmarad. Ezen kívül javasoljuk elfogadni azokat a módosításokat is, amelyeket minden társaságnál előírtunk: a legfőbb szerv hatáskörének pontosítása és bővítése, valamint a felügyelőbizottság működésével kapcsolatos pontosító szabályok. Ezek minden társaságnál egységesek. Ezek már korábban elkészültek; ha jól emlékszem, szeptemberben elfogadtuk, és szerintem be is van jegyezve.

Szollár Zoltán elnök: Cégvezető úr!

Kapfinger Bence cégvezető: Hetedikén lesz az akkreditációhoz szükséges ellenőrzés, így nyolcadikától tulajdonképpen már meg lehet szüntetni a Rákóczi utcai telephelyet.

Szollár Zoltán elnök: Köszönjük, örülünk, hogy zajlik az élet, és hogy ez a cég is fejlődik. Érdeklődnék akkor ügyvezető-helyettes úrtól, hogy született-e felügyelőbizottsági döntés erről?

Kapfinger Bence cégvezető: Erről még egyeztetnem kell.

Szollár Zoltán elnök: Értem. Akkor a lényeg az, hogy a közgyűlésre mindenképpen tájékoztassanak bennünket arról, hogy a felügyelőbizottsági döntés megszületett-e.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának

351/2025. (XII.10.) határozata

a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata többségi tulajdonában lévő KT-DINAMIC Nonprofit Kft. társasági szerződés módosításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 5.1. pontja alapján a



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

„Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos és többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságai alapító okiratainak felülvizsgálatára IV. - KT-DINAMIC Nonprofit Kft. társasági szerződésének módosítása” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja azzal, hogy az ügyvezető legkésőbb a Közgyűlés ülésén ismerteti a Felügyelőbizottság társasági szerződés módosítására vonatkozó döntését.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

6. A Szekszárdi Nagycsaládosok Egyesülete közterület használati díj mellőzése iránti kérelme

(137. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

Szollár Zoltán elnök: Légy szíves tájékoztass bennünket!

dr. Varga András osztályvezető: Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság! A Szekszárdi Nagycsaládosok Egyesülete közterület használati engedély iránti kérelmet nyújtott be a Garay térre 2025. december 9-10. napjára. Szeretnének bográcsban, szabadtéren főzni, és az így elkészült ételt rászoruló helyi lakosoknak kiosztani, ehhez kapcsolódóan pedig kérték a bizottságtól a közterület használati díj elengedését. Köszönöm szépen.

Szollár Zoltán elnök: Köszönjük szépen a civil egyesületnek, hogy ilyen kezdeményezésük van, mert sajnos vannak rászorulók.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának

352/2025. (XII.10.) határozata

a Szekszárdi Nagycsaládosok Egyesülete közterület használati díj mellőzésére vonatkozó kérelméről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság alcím 2.4 pontjában, továbbá a közterületek használatáról szóló 4/2019. (II.5.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján eljárva, a Szekszárdi Nagycsaládosok Egyesülete jótékonysági főző-és ételosztó rendezvényének lebonyolítása kapcsán benyújtott, a közterület



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

használati díj elengedésére vonatkozó kérelmét támogatja, és hozzájárul a közterület használati díj mellőzéséhez.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

7. Kérelem az önkormányzati tulajdonban levő, Szekszárd 8594 hrsz-ú, út megnevezésű ingatlan megvásárlására

(138. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

Szollár Zoltán elnök: Kérlek tájékoztass minket!

dr. Varga András osztályvezető: Köszönöm szépen a szót. Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság! Takács Péter tulajdonosa a tárgyi útnak, amellyel jobbra és balra két ingatlan határos. Ehhez kapcsolódóan kérte az önkormányzatot, hogy értékesítse számára az érintett útszakaszt. Fontos azonban, hogy ez az útszakasz nemcsak a kérelmező ingatlanainak megközelítését szolgálja, hanem egy további ingatlanét is. A kérelmező jelezte, hogy amennyiben a bizottság támogatja az értékesítést, biztosítani kívánja a másik ingatlantulajdonos részére az átjárási szolgalmat. Előzetesen egyeztettünk az ügyi hatósággal: az eljárás megindítható. Tudni kell, hogy ha az önkormányzat értékesíteni kívánja az utat, azt először magánúttá kell minősíteni, mivel jelenleg közút, így forgalomképtelen, tehát nem lehet adásvétel tárgya. A minősítési eljárást az ügyi hatóság folytatja le, és csak a magánúttá történő átminősítés után valósulhat meg az értékesítés. A magánúttá minősítés azt jelenti, hogy ha a hatóság „közforgalom elől el nem zárt magánútnak” minősíti, akkor továbbra is biztosítani kell rajta az átjárást. Ebben az esetben külön átjárási szolgalmi jog bejegyzésére sincs szükség. Így tehát – ezekkel a feltételekkel – az ingatlan elvileg értékesíthető.

Az előterjesztésben szerepel továbbá, hogy a rendezési terv az út egy részét szabályozza a szomszédos önkormányzati úthoz való csatlakozás, illetve útszélesítés céljából. Emiatt az előterjesztésben sávozással jelölt területrészt az önkormányzat nem értékesítheti; a fennmaradó rész viszont eladható.

Az előterjesztés tartalmazza azt is, hogy a közelmúltban hasonló jellegű ingatlanokat milyen áron értékesített az önkormányzat: 500,- Ft/m², 1.163,- Ft/m², illetve 2.500,- Ft/m² áron. Ehhez kapcsolódóan javaslom, hogy a bizottság határozza meg a vételárat, amennyiben támogatja az értékesítést. A kérdéses terület 134 m² alapterületű, ennek azonban egy része nem értékesíthető. Pontos számot most nem tudok mondani, de körülbelül 120 m² az a rész, amely végül eladható. Köszönöm szépen.

Szollár Zoltán elnök: Én is köszönöm. Annyi észrevételem lenne, hogy a minimumár meghatározásánál már ne szerepeljen ez az 1 000 forintos összeg. Ha legközelebb hasonló ügy kerül elénk, szerintem a minimális árat is 2 000 forintban jelöljük meg. Ha erre tudtok figyelni,



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

azt megköszönöm. Legyünk őszinték: az 1.000,- forint nagyon alacsony. A vételárra tehát 2 000 Ft/m²-t javaslom. Kérdés, hozzászólás a bizottság részéről? Képviselő asszony?

Jantner Lászlóné bizottsági tag: Azt szeretném kérdezni, hogy tulajdonképpen mi értelme van annak, hogy ő meg akarja vásárolni az utat, ha azon bárki áthaladhat? Nem értem, mi az oka vagy az indoka a kérelemnek, különösen úgy, hogy egy másik személy is használja az utat. Van erre valamilyen magyarázat a kérelemben?

dr. Varga András osztályvezető: Igen, ezt a kérdést mi is feltettük. Feltételezhetően az lehet a vásárlás indoka, hogy így egységes kerítéssel körbe tudja venni a két ingatlanát. Jelenleg ugyanis – mivel az út két oldalán vannak – külön-külön kellene kerítést építenie, ha el akarja határolni a területét. Így viszont egyetlen kapuval tudná biztosítani az átjárást a másik ingatlantulajdonos számára. Más nem jár ezen az úton, csak ő és a harmadik személy.

Szollár Zoltán elnök: Nekem is hasonló jutott eszembe. Nemrég Baranya-völgyben voltam szüretelni, és a barátoméknál is elég nyűgös volt, hogy háromszor kellett ki-be csukogatni a kaput, de ez főként a vadvédelem miatt van. Érthető tehát, ha valaki szeretné lezárni a területét. A város szempontjából pedig örülök a bevételnek – kis pénz is pénz, és ez nem is olyan kicsi. További kérdés, hozzászólás nincs? Akkor kérem, szavazzunk a 2 000 Ft/m²-es árról.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen és 1 nem szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának

353/2025. (XII.10.) határozata

a Szekszárd 8594 hrsz-ú, út megnevezésű ingatlan meghatározott részének értékesítéséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet GPB alcím 2.7. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő, Szekszárd 8594 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 134 m² alapterületű ingatlannak a Szekszárd Város Rendezési Terve szerint előírt útszabályozást követően visszamaradó részének magánúttá minősítéséhez, majd Takács Péter (Szekszárd, Bottyán hegy 8592/4 hrsz.), mint a szomszédos Szekszárd 8592/4, valamint 8597 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosa részére történő értékesítéséhez 2.000,- Ft/m² eladási áron, az alábbi feltételekkel:



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

- a) az útszabályozáshoz szükséges geodéziai munkák és telekalakítási eljárás költsége, valamint az útszabályozás után kialakult kivett közút magánúttá minősítésével járó mindennemű költség a vevőt terheli,
- b) a 2. és 3. pont végrehajtását követően az adásvételi szerződés elkészítésének költsége a vevőt terheli;

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy amennyiben kérelmező az 1. pontban nevezett feltételekkel fenntartja vételi szándékát, úgy az értékesítéshez szükséges Szekszárd 8594 és 8591/5 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekhatár rendezést hajtsa végre és kezdeményezze az illetékes hatóságnál a 8594 hrsz-ú kivett közút visszamaradó részének magánúttá minősítését azzal, hogy ezek a költségek az 1. pont értelmében a kérelmezőt terhelik;

Határidő: magánúttá minősítést bejegyző földhivatali határozat kézhezvétele

Felelős: dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

3. javasolja a közgyűlésnek, hogy az értékesíteni kívánt, magánúttá minősített ingatlanrészt sorolja át a forgalomképes vagyontárgyak közé, mivel már nem szolgálja a kötelező feladatok ellátását;

Határidő: magánúttá minősítést bejegyző földhivatali határozat kézhezvételét követő közgyűlési ülés

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

4. felhívja a polgármestert a Polgármesteri Hivatal által véleményezett adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: ingatlan forgalomképesé minősítéséről szóló közgyűlési határozat kiadását követő 45. nap

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

8. Kérelem az önkormányzati tulajdonban levő, Szekszárd 10574/9 hrsz-ú, út megnevezésű ingatlan meghatározott részének megvásárlására

(140. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

Szollár Zoltán elnök: Kérlek, tájékoztass minket!



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

dr. Varga András osztályvezető: Köszönöm szépen a szót. Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság! A jelen napirendi pont gyakorlatilag teljesen azonos az előző előterjesztéssel. Annyi a különbség, hogy ez az útszakasz nem a Présház utca fölött, hanem a Csötönyi-völgyben található. Egy 60 m²-es területéről beszélünk. Kiegészítésként – ahogyan az előterjesztésben is szerepel – szeretném jelezni, hogy a bizottság már 2021-ben is támogatta ennek az útszakasznak az értékesítését, akkor még a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság keretében. A kérelmező azonban akkor végül elállt a lehetőségtől. Most ismételten benyújtotta a kérelmet. Az elnök úr által elmondottakhoz hasonlóan úgy gondolom, hogy itt is a 2000 Ft/m²-es árat lehet alapul venni, de ezt természetesen a bizottság döntésére bízom.

Szollár Zoltán elnök: Köszönöm, alpolgármester úr!

Máté Péter Sándor alpolgármester: Köszönöm szépen a szót. Tisztelt Bizottság! András, azt szeretném kérdezni: ilyen esetben előbb mi dolgozunk az átminősítéssel, és azután lép vissza a kérelmező? Vagy előbb visszalép, és utána foglalkozunk az átminősítéssel? Jó lenne tisztán látni, hogy ne dolgozzunk feleslegesen. Még egy kérdés, ennek van-e költsége, és ha igen, azt ki fizeti?

dr. Varga András osztályvezető: Nem. Minden ilyen esetben a bizottság döntését követően megkeressük a kérelmezőt. Előzetesen már tájékoztatjuk arról, hogy milyen várható költségei lesznek, ugyanis minden költség őt terheli: a telekalakítás, az átminősítés és minden egyéb díj. Ezeket az összegeket nagyjából ismerjük, és még az előtt tájékoztatjuk a kérelmezőt, hogy a kérelmet a bizottság elé hoznánk, hogy eldönthesse, fenntartja-e a szándékát. Ezt követően kerül a bizottság elé az ügy. A bizottság döntéséről ismét tájékoztatást kap, és ha elfogadja – ebben már szerepel a vételár is – akkor indul meg az eljárás. Jellemzően ők fogadják a földmérőt, tehát ez sem az önkormányzaton keresztül történik, így a költség sem nálunk jelentkezik. Az átminősítést viszont a Polgármesteri Hivatal folytatja le, és azt továbbszámoljuk a kérelmező felé. Ez nem egy nagy összeg, nagyjából 30-néhány ezer forint. Nekünk nem merül fel költség. 2021-ben is még a költségek felmerülése előtt lépett vissza a kérelmező.

Szollár Zoltán elnök: Képviselő asszony!

Jantner Lászlóné bizottsági tag: Ebben az esetben is van átjárási probléma, vagy most nincs ilyen?

dr. Varga András osztályvezető: Nincs.

Szollár Zoltán elnök: Köszönjük az információkat. Ezekből tanulunk, és reméljük, hogy a tulajdonos most már nem lép vissza, hiszen mi is ismét foglalkozunk az ügygel a bizottságon belül. Javaslom, hogy ebben az esetben is a 2000 Ft/m²-es árat állapítsuk meg.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának
354/2025. (XII.10.) határozata
a Szekszárd 10574/9 hrsz-ú, út megnevezésű ingatlan meghatározott részének
értékesítéséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet GPB alcím 2.7. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. hozzájárul az önkormányzati tulajdonban levő Szekszárd 10574/9 hrsz-ú kivett út megnevezésű ingatlan megosztás után kialakult cca. 60 m²-es részének Ferenci Glória (5600 Békéscsaba, Pásztor u. 39. fsz. 1.) részére – haszonélvezőként Ferenci Richárdot (7100 Szekszárd, Csötönyi völgy 10574/5 hrsz.) megjelölve – 2.000,- Ft/m² eladási áron történő értékesítéséhez az alábbi feltételekkel:

- a) az értékesítéshez szükséges telekalakítási eljárás költsége, valamint a kialakult kivett közút magánúttá minősítésével járó mindennemű költség a vevőt terheli,
- b) a 2. és 3. pont végrehajtását követően az adásvételi szerződés elkészítésének költsége a vevőt terheli;

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy amennyiben kérelmező az 1. pontban nevezett feltételekkel fenntartja vételi szándékát, úgy az értékesítéshez szükséges Szekszárd 10574/9 hrsz-ú ingatlant érintő telekmegosztást hajtsa végre és kezdeményezze az illetékes hatóságnál a 10574/9 hrsz-ú kivett közút telekmegosztás után kialakult (északi) részének magánúttá minősítését azzal, hogy ezek a költségek az 1. pont értelmében a kérelmezőt terhelik;

Határidő: magánúttá minősítést bejegyző földhivatali határozat kézhezvétele

Felelős: dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

3. javasolja a közgyűlésnek, hogy az értékesíteni kívánt, magánúttá minősített ingatlanrészt sorolja át a forgalomképes vagyontárgyak közé, mivel már nem szolgálja a kötelező feladatok ellátását;



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Határidő: magánúttá minősítést bejegyző földhivatali határozat kézhezvételét követő közgyűlési ülés
Felelős: Berlinger Attila József polgármester

4. felhívja a polgármestert a Polgármesteri Hivatal által véleményezett adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: ingatlan forgalomképesé minősítéséről szóló közgyűlési határozat kiadását követő 45. nap
Felelős: Berlinger Attila József polgármester

9. Forgalmi rend felülvizsgálatával kapcsolatos kérelmek

(141. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

Szollár Zoltán elnök: Tájékoztass bennünket, légy szíves!

Magyar Károly igazgatóságvezető: Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság! Három témát hoztunk erre a bizottsági ülésre.

Az első egy szokásosnak mondható kérelem, rokkantparkoló-tábla kihelyezésére érkezett igény. Megvizsgáltuk a feltételeket, amelyek fennállnak, így innentől a bizottság dönt arról, hogy a parkolóhely kialakítható-e vagy sem. Az 1-es pont tehát az Alisca utca 3., a kérelem mozgáskorlátozott személyszállító jármű részére fenntartott várakozóhely kijelölésére irányul, a bejáráshoz legközelebbi parkolóhelyen. A kérelmezőt tájékoztatjuk továbbá, hogy kizárólagos használat esetén bérleti díjat kell fizetnie.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslat 1. pontját, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal a határozat 1. a) pontja szerinti tartalommal elfogadott.

Szollár Zoltán elnök: Légy szíves ismertesd a 2-es pontot!

Magyar Károly igazgatóságvezető: Több bejelentés érkezett hozzánk. A közterület-felügyelők is felszólították a Prím Cukrászdát, mert már régóta az a gyakorlat, hogy az árurakodást a járdára felállva végzik. Ez egyrészt szabálytalan, másrészt a Zöld Város projekt keretében megvalósult új burkolatot is rongálja. A tulajdonos jelezte, hogy a közelben nincs parkolóhely, ezért kérelmezte – a mellékletben be is rajzoltuk – hogy helyezzünk ki „Várakozni tilos” táblát, amely rá nem vonatkozna, csak másokra. A határozati javaslatban alternatívákat is feltüntettem, mert ezt aggályosnak tartom. Jelenleg valóban sok autó parkol ott, de a helyszín már a kanyarodó sávba lóg, és közel van a gyalogátkelőhöz is. Jeleztem neki azt is, hogy akár bérelhet is kizárólagos parkolóhelyet.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

dr. Varga András osztályvezető: Kiegészítésként: a tulajdonos személyesen járt nálam még a kérelem beadása előtt. Elmondta, hogy nem állandó jogosultságot kér, hanem csak meghatározott időszakra, reggel 7 és 10 óra között, és „kivéve áruszállítás” kiegészítő táblával. Vállalja a tábla kihelyezésének, vásárlásának minden költségét. Ezt szerettem volna elmondani.

Szollár Zoltán elnök: Nálam is járt, és a helyzet valóban kellemetlen. A korábbi kiegészítő tábla kint volt, de eltűnt. Ezért most nehéz dönteni. Képviselő asszony?

Jantner Lászlóné bizottsági tag: Teljesen igaza van abban, hogy ott folyamatosan parkolnak, és nagyon nehéz bekanyarodni. Emellett a vállalkozás jelentős önkormányzati adót fizet, és fontos, hogy biztosítsuk a működését. Szerintem ez jogos kérés, hiszen ők folyamatosan szállítanak árut, nem csak alkalmanként.

Szollár Zoltán elnök: Alpolgármester úr?

Máté Péter Sándor alpolgármester: Köszönöm szépen a szót. Ezt meg kell gondolni, mert ha itt engedélyezünk egy ilyen megoldást, akkor a környék minden üzlete hasonlót fog kérni. A parkolóhelyeket a Vagyonkezelő Kft. üzemelteti, fizet is értük. Ha valaki használni akar egy parkolóhelyet, azt ki kell fizetni.

Jantner Lászlóné bizottsági tag: Ő nem parkolóhelyet akar, csak azt, hogy bizonyos időszakban megállhasson ott áruszállításhoz. Ez speciális helyzet a forgalom miatt.

Máté Péter Sándor alpolgármester: Sok más vállalkozás is fizet adót, akik nem kérnek ilyen kedvezményt. Nem lehet egyet kiemelni a többiek közül.

Szollár Zoltán elnök: További kérdés vagy hozzászólás? Képviselő asszony?

Móra Viktória elnökhelyettes: Egyetértek az alpolgármester úrral: ha ezt az egy helyet engedélyezzük, láncreakció indul. Ha parkolót akar bérelni, fizesse ki.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslat 2. pontját, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a határozat 2. b) pontja szerinti tartalommal elfogadott.

Szollár Zoltán elnök: Kérlek a 3. pontot is ismertesd!

Magyar Károly igazgatóságvezető: Ez egy korábbi kérelem „ellentéte”. A Bodza utcában egy éve kihelyeztünk egy „Megállni tilos” táblát útpadka tilalom jelzéssel. A Bodza utca egy kis zsákutca, az ott lakók alakították ki. Most az építkezések csökkenésével a forgalom is



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

mérséklődött. A tábla azon tulajdonos oldalára vonatkozik, aki most kéri a megszüntetését, mert sem az utcán, sem a padkán nem tud megállni. Korábban nem ő kérte a tábla kihelyezését. Kérem a tábla visszavételét.

Szollár Zoltán elnök: Ez az utca az én körzetem. A három család nehezen fér meg egymással. Volt rendőri intézkedés is, a kivitelező két 30 000 Ft-os büntetést kapott. Nem volt jó döntés a tábla kihelyezése. Javaslom a visszavételt. Alpolgármester úr?

Máté Péter Sándor alpolgármester: A 3. melléklet fotóján jól látszik, hogy az egyik ház kapubejárója kilóg az úttestre, kb. 80 cm – 1 méterrel. Ez gondot okoz. Javaslom ennek kivizsgálását.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslat 3. pontját, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal a határozat 3. a) pontja szerinti tartalommal elfogadott.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának
355/2025. (XII.10.) határozata
a forgalmi rend felülvizsgálatával kapcsolatos kérelmekről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet GPB alcím 2. 24. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. az Alisca utca 3. hsz. előtti „Mozgáskorlátozott személyt szállító járművek részére fenntartott várakozóhely” jelzőtábla kihelyezése ügyében felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy helyezzen ki „Mozgáskorlátozott személyt szállító járművek részére fenntartott várakozóhely” jelzőtáblát a 3. sz-ú lépcsőház bejáratához legközelebbi parkolóhelyéhez, továbbá tájékoztassa a kérelmezőt, hogy kizárólagos használati jogot bérleti díj megfizetésével lehet szerezni.

Határidő: 2026. 01. 31.

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

2. a Kölcsey ltp. 21. hsz. alatt működő Prim Cukrászda előtti útszakasz forgalmi rendje ügyében felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy tájékoztassa a kérelmezőt a rendszámra szóló parkolóhely bérleti lehetőségekről, és kössön szerződést a kérelmezővel egy, jelenleg is meglévő parkoló hely bérlésére.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Határidő: 2026. 01. 31.

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

3. a Bodza u. forgalmi rendje ügyében felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a Ferenc szurdik – Bodza utca csatlakozásában, a Bodza utca irányába a „Megállni tilos” jelzőtáblát, és vele együtt az alatta lévő, az útpadkán történő megállási (várakozási) tilalmat jelző kiegészítő táblát vegye vissza, a jelzőtábla nyilvántartásból törölje.

Határidő: 2026. 01. 31.

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

10. Javaslát Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának 2026. évi munkatervére

(139. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Szollár Zoltán GPB elnök

Előadó: Szollár Zoltán GPB elnök

Szollár Zoltán elnök: Elírás történt, 2025 helyett 2026 szerepeljen majd. Ez évente kötelezően elfogadandó dokumentum, amelyhez év közben új feladatok is csatlakoznak. Kérem, támogassátok.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának

356/2025. (XII.10.) határozata

a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 2026. évi munkatervének jóváhagyásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága

1. a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság ügyrendjének elfogadásáról szóló 3/2024. (X.28.) határozat 1. melléklet 3. A Bizottság működése cím (4) bekezdés alapján jóváhagyja a bizottság 2026. évi munkatervét a határozat mellékletét képező tartalommal;

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Berlinger Attila József polgármester



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

2. felhívja az előadóként felkért személyeket az 1.) pontban foglaltak szerint elfogadott munkaterv figyelembevételével az előterjesztések elkészítésére és a döntéshozó elé - határidőben- történő betérjesztésére.

Határidő: (az anyagküldés határidejét is figyelembe véve) folyamatos

Felelős: előadóként felkért személyek

**11. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének/2025. (...)
önkormányzati rendelete az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 22/2014. (XI.
20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(307. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Szollár Zoltán GPB elnök

Előadó: Szollár Zoltán GPB elnök

Szollár Zoltán elnök: Én volnék az előterjesztő és az előadó is, indoklás nélkül tárgyalásra javaslom a közgyűlésnek.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen és 1 nem szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának
357/2025. (XII.10.) határozata
az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 22/2014. (XI. 20) önkormányzati
rendelet módosítás elfogadásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 5.18. pontja alapján az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 22/2014. (XI. 20) önkormányzati rendelet módosításáról szóló tervezetet a Közgyűlésnek tárgyalásra javasolja.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen és 1 nem szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának
358/2025. (XII.10.) határozata
az önkormányzati képviselők tiszteletdíjának költségvetési rendeletben történő
átvezetéséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 5.19. és 5.21. pontja alapján az önkormányzati képviselők tiszteletdíjának költségvetési rendeletben történő átvezetése tárgyában beterjesztett határozati javaslatot a Közgyűlésnek tárgyalásra javasolja.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

12. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének/2025. (....) önkormányzati rendelete Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról (tervezet)
(298. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Zsiga Marianna igazgatóságvezető

Szollár Zoltán elnök: Légy szíves!

Zsiga Marianna igazgatóságvezető: Köszönöm szépen a szót. Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság! A polgármesteri hivatal elkészítette a megyei Jogú város önkormányzata költségvetési rendeletének 3. módosítását. Saját hatáskörben végzett előirányzat-módosítások, átcsoportosítások kerültek ebben a módosításban végrehajtásra. Részletesen tartalmazza az előterjesztés, mely pontokban, hogy és mint került átcsoportosításra az adott előirányzat. Részletesebben nem beszélnék róla, ha bárkinek bármilyen kérdése van, akkor természetesen tájékoztatom. Kérem szépen a bizottság támogatását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának

359/2025. (XII.10.) határozata

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 1.4. pontja alapján Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló tervezetet a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

13. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének2025. (....) önkormányzati rendelete a személyes gondoskodást nyújtó ellátások térítési díjáról szóló 36/2001. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról (tervezet)

(262. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Zsiga Marianna igazgatóságvezető, Bay Attila ügyvezető

Szollár Zoltán elnök: Légy szíves!

Zsiga Marianna igazgatóságvezető: Köszönöm szépen a szót. Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság! A térítési díj rendeletünk már módosításra került az előző közgyűlés alkalmával. Most az étkezési térítési díjak, illetve a szociális ellátási díjak, annak térítési, illetve ellátási díjai kerülnek módosításra. Egy 10 százalékos emelést javasolt ügyvezető úr, és ennek megfelelően került átdolgozásra a térítési díj, illetve a szociális ellátási díjakban a Szociális Központ intézményvezetőjével egyeztetve az ellátások átlagosan egy 25 %-kal emelésre kerültek az önköltségszámítást természetesen figyelembe véve. Ebben kérném szépen a bizottság támogatását és elfogadásra javaslatát a közgyűlés felé. Köszönöm szépen

Szollár Zoltán elnök: Támogatom az előrelátó 10 százalékos emelést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának

360/2025. (XII.10.) határozata

**a személyes gondoskodást nyújtó ellátások térítési díjáról szóló 36/2001. (XII. 21.)
önkormányzati rendelet módosítás elfogadásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 5.20. pontja alapján a személyes gondoskodást nyújtó ellátások térítési díjáról szóló 36/2001. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló tervezetet a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

Szollár Zoltán elnök: Zárt ülés következik. Kérem, hogy teremtsük meg a zárt ülés feltételeit.

További hozzászólás nem hangzott el, így az elnök a nyilvános ülést 9 óra 49 perckor berekeszti. A bizottság zárt ülésen folytatja munkáját.

K.m.f

Tamási Anna
jegyzőkönyv-hitelesítő

Szollár Zoltán
elnök

Ellenjegyezte:

dr. Zsikó-Gál Klaudia
jegyző

Készítette:

dr. Ringeisen Dalma
jogi referens

és

dr. Hoffmann Adél
osztályvezető