



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS

JEGYZŐJE

KÖZLEMÉNY

I. fokú döntésről

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 89. § (1) bekezdése alapján közhírré teszem, hogy a **ZEVIMEX Kereskedelmi és Vendéglátó Kft.** 7100 Szekszárd, Székely Bertalan utca 64. szám alatti ügyfél a Szekszárd, Szent István tér 3. szám alatti ingatlanon lévő, környezeti zajt előidéző „Toscana Étterem és Pizzeria” részére **zajkibocsátási határértéket** állapítottam meg.

Az ügy száma: III/B/414/2025.

Az ügy tárgya: A **ZEVIMEX Kereskedelmi és Vendéglátó Kft.** 7100 Szekszárd, Székely Bertalan utca 64. szám alatti ügyfél által üzemeltetett Szekszárd, Szent István tér 3. szám alatti ingatlanon lévő, környezeti zajt előidéző „Toscana Étterem és Pizzeria” rögzített **zajkibocsátási határérték megállapítása**

Kérelmező ügyfél: **ZEVIMEX Kereskedelmi és Vendéglátó Kft.**, 7100 Szekszárd, Székely Bertalan utca 64.

Az III/B/414-11/2025. számú határozat rendelkező része:

Szekszárd Megyei Jogú Város Jegyzője, mint I. fokú környezetvédelmi hatóság, az **ZEVIMEX Kereskedelmi és Vendéglátó Kft.** (KSH szám:13777542-5611-113-17, képviseli: Zéman Ferenc ügyvezető, székhely: 7100 Szekszárd, Székely Bertalan utca 64.) által üzemeltetett, 7100 Szekszárd, Szent István tér 3. szám alatti ingatlanon található „Toscana Étterem és Pizzeria” részére a **zajkibocsátási határértéket** az alábbiak szerint állapítom meg:

- **A hatásterületen a zajkibocsátási határérték mértéke:**
Nappal (06.00-22.00 óráig) 55 dB(A)
Éjjel (22.00-06.00 óráig) 45 dB(A)
- **A zajkibocsátási határérték teljesülésének pontos helye és megnevezése:**
7100 Szekszárd, Szent István tér 3.
Toscana Étterem és Pizzeria
- **A zajforrás működési rendje:**
Étterem (nagy) elszívó nappal: K-Cs: 11.00-21.00, P-Sz: 11.00-22.00, V:11.00-15.00,
Éjjel: nem üzemel

Büfé (kis) elszívó nappal: H-Cs: 11.00-18.00, P-Sz: 11.00-22.00,
Éjjel: P-Sz: 22.00-04.00
- **A hatásterület határának távolsága:**
A hatásterület határának távolsága nappal a zajforrástól számított 7,8 méter.
A hatásterület határának távolsága éjjel a zajforrástól számított 27 méter.

- **A zajforrás hatásterületén elhelyezkedő védendő ingatlanok:**

- Szekszárd, Széchenyi utca 42. 1915/2 hrsz. alatti ingatlanon található lakóépületek, építményjegyzéki besorolása 1122 – három és annál több lakásos épületek;

A területre vonatkozó Szabályozási Terv szerint a „Toscana Étterem és Pizzéria” területe **Vt (településközpont vegyes terület)** építési övezeti besorolású. A legközelebbi védendő lakóépület a vizsgált telephely zajforrásaitól délnyugati irányban 27 méterre Vt (településközpont vegyes terület) építési övezeti besorolású lakóépület.

- **A zajkibocsátási határérték betartásáért felelős neve és címe:**

ZEVIMEX Kereskedelmi és Vendéglátó Kft: 7100 Szekszárd, Székely Bertalan utca 64.
képviseli: Zéman Ferenc ügyvezető

A Szekszárd, Szent István tér 3. sz. alatti ingatlanon üzemeltetett „Toscana Étterem és Pizzéria” elnevezésű vendéglátóegységben a zajkeltő berendezéseket **olyan műszaki megoldással kell üzemeltetni, hogy a tevékenységből eredő környezeti zaj az előírt határértékeket ne haladja meg!**

- **Teljesítési határidő:** a határozat véglegessé válásának napja.

Kötelezem az üzemeltetőt a fenti határértékeknek a jelen határozat véglegessé válását követő mindenkor megtartására.

Felhívom az üzemeltető figyelmét, hogy a határérték betartását hatóságom ellenőrizheti. A megállapított zajkibocsátási határérték túllépése zajbírság fizetési kötelezettséget von maga után.

A zajkibocsátási határérték megállapítása után minden olyan, az üzemi zajforrás területén, hatásterületén bekövetkező változást, amely a határérték mértékét és teljesülését befolyásolja, a zajforrás üzemeltetője – a fenti határozatszámra való hivatkozással - köteles Szekszárd Megyei Jogú Város Jegyzőjének bejelenteni.

Jelen határozatom a zajhatárérték módosulását eredményező változás bekövetkezéséig érvényes.

A határozatom ellen a közléstől számított 15 napon belül a Tolna Vármegyei Kormányhivatalhoz (7100 Szekszárd, Augusz I. u. 7.) címzett **fellebbezéssel** lehet élni. A fellebbezést hivatalomnál kell benyújtani. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. A fellebbezés illetéke 5000 (azaz ötezer) forint, amelyet banki átutalással lehet megfizetni Szekszárd MJV Önkormányzatának 11746005-15416566-03470000 számú számlaszámára. Elektronikus úton kezdeményezett közigazgatási hatósági eljárás esetén az eljárási illetéket az eljárás megindítását megelőzően banki átutalással kell megfizetni. Az átutalás közlemény rovatában az ügyfél nevét, székhelyét, valamint az ügyszámot fel kell tüntetni, valamint a fellebbezéshez csatolni kell az átutalás megtörténtét igazoló iratot.

Az III/B/414-11/2025. számú határozat indokolásának kivonata:

2025. június 25-én lakossági panaszbejelentés érkezett Szekszárd MJV Polgármesteri Hivatalához, a Szekszárd, Szent István tér 3. sz. ingatlan alatt működő „Toscana Étterem és Pizzéria” gépészeti

berendezése működtetése által az Arany János utcai „tömbbelső” területén észlelhető zajártalommal kapcsolatban. A panaszbejelentés kivizsgálása során megállapítást nyert, hogy a vendéglátóhely nem rendelkezik zajkibocsátási határértéket megállapító határozattal.

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (1) bekezdése a) pontja, illetve az 1. számú melléklete alapján, a gazdasági tevékenységek statisztikai osztályozása NACE Rev. 2. rendszerének létrehozásáról és a 3073/90/EGK tanácsi rendelet, valamint egyes meghatározott statisztikai területekre vonatkozó EK-rendeletek módosításáról szóló 1893/2006/EK európai parlamenti és tanácsi rendelet szerinti esetekben:

- 56 vendéglátás: a települési önkormányzat jegyzője gyakorolja az elsőfokú hatósági jogkört és jár el környezetvédelmi hatóságként.

A Korm. rendelet 11. § (3) bekezdése alapján:

„11. § ... (3) Ha a környezetvédelmi hatóság olyan tények birtokába jut, amely a kibocsátási határérték megállapítását teszi szükségessé, akkor hivatalból indult eljárás keretében megállapítja a kibocsátási határértéket, és az üzemeltetőt az eljárás lefolytatásához szükséges adatok szolgáltatására kötelezi.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 104. § (1) bekezdése szerint a hatóság az illetékességi területén hivatalból megindítja az eljárást, ha az eljárás megindítására okot adó körülmény jut a tudomására.

A fentiekre figyelemmel hivatalból közigazgatási hatósági eljárást indítottam, amelyről az Ákr. 104. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a III/B/414-4/2025. számú végzésben értesítettem az ügyfelet és a III/B/414-6/2025. számú végzésben köteleztem, hogy

- **nyújtson be a zajkibocsátási határérték megállapítására irányuló kérelmet** a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet 2. számú melléklete szerinti úrlapon, és
- **a kérelemhez csatolja** a teljes létesítményre vonatkozó, környezetvédelmi szakértő által készített **zajmérési jegyzőkönyvet**, amely tartalmazza a hatásterület meghatározását is.

A ZEVIMEX Kereskedelmi és Vendéglátó Kft. 2025. november 10-én eleget tett a hatósági kötelezésnek és képviselője kérelmet nyújtott be Szekszárd MJV Jegyzőjéhez az általa a 7100 Szekszárd, Szent István tér 3. sz. ingatlan alatt működő „Toscana Étterem és Pizzeria” **zajkibocsátási határérték megállapítása iránt**. A kérelemhez mellékelte a Scarabeus Környezetgazdálkodási Kft. (7100 Szekszárd, Béla király tér 5.) által 2025. november 10-i keltezéssel készített zajmérési jegyzőkönyvet.

A benyújtott kérelem alapján a ZEVIMEX Kereskedelmi és Vendéglátó Kft. a vizsgált telephelyen étterem és büfé üzemeltetésével foglalkozik. A telephely időszakos zajforrásai a konyhák elszívó berendezéseikhez kapcsolódó ventilátorok zajkibocsátása, amelyek egymástól függetlenül üzemeltethetők. Az étteremhez tartozó konyha nagy elszívója kizárólag nappali időszakban üzemel minden nap, időszakosan, manuálisan kapcsolható. A büfé ellátását biztosító konyha kis elszívója is időszakos, manuálisan kapcsolható. Alapvetően nappali üzemeltetésű, azonban kizárólag a büfé pénteki és szombati napokon éjszaka is üzemel.

A zajkibocsátási határérték megállapítása során figyelembe vettem a *Szekszárdi Önkormányzat Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2004 (III.1.) rendeletét*, amely alapján a „Toscana Étterem és Pizzeria” elnevezésű **vendéglátóhely és környezete területe** – a rendelkező részben foglaltak szerint – **Vt (településközpont vegyes terület)** építési övezeti besorolású.

A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet (továbbiakban: KvVM-EüM együttes rendelet) 1. sz. melléklete szerinti a fenti terület zajvédelmi besorolása: Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület. Az itt megengedett zajterhelés:

Nappal (06.00-22.00 óráig) 55 dB(A)

Éjjel (22.00-06.00 óráig) 45 dB(A)

A Korm.rendelet 2. §-a alapján a vizsgált területen lévő védendő terület a Széchenyi utca 42. sz. (1915/2 hrsz.) alatti többlakásos lakóház lakószobái.

Iratokba való betekintés és nyilatkozattételi lehetőség: Az ügyfélnek joga van ahhoz, hogy az eljárás során bármikor nyilatkozatot, észrevételt tegyen. Az ügyfél az eljárás bármely szakaszában és annak befejezését követően is betekinthez az eljárás során keletkezett iratokba, az ügyintézővel történő előzetes egyeztetést követően, ügyfélfogadási időben. Az iratbetekintés során az arra jogosult másolatot, kivonatot készíthet vagy – kormányrendeletben meghatározott költségtérítés ellenében – másolatot kérhet, amelyet a hatóság kérelemre hitelesíti. Kérem az ügyfelet, hogy a döntés közlésétől (azaz a közlemény kifüggesztését követő tizenötödik naptól) számított legkésőbb nyolc napon belül tegye meg nyilatkozatát, amennyiben élni kíván nyilatkozattételi jogával.

A döntés a hatóságnál megtekinthető (Szekszárd MJV Polgármesteri Hivatal 7100 Szekszárd, Béla király tér 8. II. emelet. 202., Ügyfélfogadási idő: hétfő: 8:00-12:00, 13:00-16:00, szerda: 8:00-12:00, 13:00-16:00).

Szekszárd, 2025. november 28.

Dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző nevében és megbízásából:

dr. Varga András
osztályvezető

A honlapon történő közhírré tétel napja: 2025. 12. 04

A közlemény levételének napja: 2025. 12. 22.

IA 2002 / 2025

