



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának **2025. november 5. (szerda) napján a 9 órára meghirdetett, de ténylegesen 9 óra 2 perckor kezdődő** Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Polgármesteri Tárgyaló termében megtartott **rendes, nyilvános** üléséről.

Jelen vannak:

Szollár Zoltán elnök;
Móra Viktória elnökhelyettes;
Jantner Lászlóné bizottsági tag;
Gyurkovics János bizottsági tag;
Szabó Noémi Gabriella bizottsági tag;
Tamási Anna bizottsági tag;

Tanácskozási joggal megjelentek:

Máté Péter Sándor alpolgármester;
dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző;
Magyar Károly igazgatóságvezető;
Zsiga Marianna igazgatóságvezető;
dr. Varga András osztályvezető;
dr. Ringeisen Dalma Abigél jogi referens;
Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető;
dr. Filvigné dr. Hajdú Ágnes jogász;

Meghívott:

Berta Zoltán ügyvezető.

Szollár Zoltán elnök köszönti a megjelenteket, majd megállapítja, hogy a bizottságból 6 bizottsági tag jelen van, a bizottság határozatképes. Az elnök az ülést 9 óra 2 perckor megnyitja.

Az elnök szavazásra teszi fel a „Javaslat a Versenyképes Járások Program keretében 2026. évi fejlesztési igények benyújtására” tárgyú előterjesztés nyílt ülés napirendjéről való levételére vonatkozó javaslatot, amelyet a bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

Az elnök szavazásra teszi fel a „Javaslat az „MVP–Szekszárd Uszoda tervezése és kivitelezése” megnevezésű kormányzati magasépítési beruházás pénzügyi-számviteli átadásáról szóló megállapodás jóváhagyására” tárgyú előterjesztés nyílt ülés napirendjére vételére vonatkozó javaslatot, amelyet a bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

Az elnök szavazásra teszi fel a „Javaslat az „Településképi vélemény iránti kérelem Szekszárd, Alkony utcai garázsvárosban 3 új garázs egység építésére” tárgyú előterjesztés



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

zárt ülés napirendjére vételére vonatkozó javaslatot, amelyet a bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

Az elnök szavazásra teszi fel a „Javaslat a „Városkapu” lakópark építéséhez kapcsolódó városfejlesztési megállapodás módosítására” tárgyú előterjesztés zárt ülés napirendjére vételére vonatkozó javaslatot, amelyet a bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

Az elnök szavazásra teszi fel a nyilvános ülés napirendjének elfogadására irányuló javaslatot, amelyet a bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

Az elnök szavazásra teszi fel a zárt ülés napirendjének elfogadására irányuló javaslatot, amelyet a bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

Az elnök szavazásra teszi fel az ülés napirendjének elfogadására irányuló javaslatot, amelyet a bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi napirendet állapította meg:

NAPIREND

NYILVÁNOS ÜLÉS:

1. Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos és többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságai alapító okiratainak felülvizsgálatára II. - Szekszárdi Ipari Park Kft. társasági szerződésének módosítása

(241. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: dr. Brunn Ágnes osztályvezető

2. Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos és többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságai alapító okiratainak felülvizsgálatára III. - Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. alapító okiratának módosítása

(242. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: dr. Brunn Ágnes osztályvezető

3. Javaslat a TOP PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00002 azonosítószámú „Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése Szekszárd, Vörösmarty u. 5. sz. alatt” című projekt vonatkozásában a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítása érdekében az ÁFÁ-hoz és a tartalékkerethez szükséges fedezet biztosítására

(243. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Magyariné Somogyvári Tünde osztályvezető



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

4. A településrendezési terv 2024/4. sz. részleges módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségtelenségének megállapítása

(244. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Herr Teréz főépítész

5. Javaslat az „MVP–Szekszárd Uszoda tervezése és kivitelezése” megnevezésű kormányzati magasépítési beruházás pénzügyi-számviteli átadásáról szóló megállapodás jóváhagyására

(257. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

ZÁRT ÜLÉS:

6. Javaslat a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. tulajdonában lévő, Szekszárd, Hunyadi u. 4. szám (3944/7. hrsz) alatti ingatlan értékesítésére

(253. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Berta Zoltán ügyvezető

7. Javaslat a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. 2025. év III. negyedévi pénzügyi beszámolójának elfogadására

(247. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Berta Zoltán ügyvezető

8. Javaslat a Szekszárdi Ipari Park Kft. 2025. év III. negyedévi pénzügyi beszámolójának elfogadására

(248. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Berta Zoltán ügyvezető

9. Javaslat a Szekszárdi Diákétkeztetési Kft. 2025. év III. negyedévi pénzügyi beszámolójának elfogadására

(245. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Bay Attila ügyvezető

10. Javaslat a Szekszárdi Közétkeztetési Kft. 2025. év III. negyedévi pénzügyi beszámolójának elfogadására

(246. számú közgyűlési előterjesztés)



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Bay Attila ügyvezető

11. Javaslat a Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Kft. 2025. év III. negyedévi pénzügyi beszámolójának elfogadására

(249. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Kakas Krisztián ügyvezető

12. Javaslat a KT DINAMIC Nonprofit Kft. 2025. év III. negyedévi pénzügyi beszámolójának elfogadására

(250. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Madarász András ügyvezető

13. Javaslat az önkormányzati tulajdonú, Szekszárd 5794/14, 5794/15 hrsz-ú ingatlanok hasznosítására, valamint a hasznosításra vonatkozó árverési dokumentáció jóváhagyására

(254. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

14. Településképi vélemény iránti kérelem Szekszárd, Alkony utcai garázsvárosban 3 új garázségység építésére

(130. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Herr Teréz főépítész

Előadó: Herr Teréz főépítész

15. Javaslat a „Városkapu” lakópark építéséhez kapcsolódó városfejlesztési megállapodás módosítására

(256. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

1. Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos és többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságai alapító okiratainak felülvizsgálatára II. - Szekszárdi Ipari Park Kft. társasági szerződésének módosítása

(241. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: dr. Brunn Ágnes osztályvezető



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Szollár Zoltán elnök: Előadó lett volna dr. Brunn Ágnes osztályvezető asszony, akinek jobbulást kívánunk és helyette dr. Filvigné dr. Hajdú Ágnes asszonyt szeretettel üdvözljük és legyen szíves röviden elmondani.

dr. Filvigné dr. Hajdú Ágnes jogász: Üdvözlök mindenkit. Az elmúlt időszakban szükségessé vált a társasági, illetve az alapító okiratok módosítása különböző jogszabály-változások, illetve belső szervezeti és működési hatékonyság növelése érdekében, ezért olyan módosításokat javasoltunk, illetve készítettünk elő, ami többek között érinti a TEÁOR számokat, a 08-as számok 25-re módosultak, illetve az ügyvezetőkre és a cégvezetőkre vonatkozó változások is módosításra kerültek az alapító okirat, illetve a társasági szerződésekben. Hatásköröket módosítottunk, leginkább egészítettünk ki és a felügyelőbizottságokra vonatkozó változások is rögzítésre kerültek ezekben. Én nem kívánom az előterjesztést kiegészíteni a kiküldött anyagok vonatkozásában, de bármi kérdés, észrevétel van, szívesen fogadom.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának

292/2025. (XI.5.) határozata

a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata többségi tulajdonában lévő Szekszárdi Ipari Park Kft. társasági szerződés módosításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 5.1. pontja alapján a „Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos és többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságai alapító okiratainak felülvizsgálatára II. - Szekszárdi Ipari Park Kft. társasági szerződésének módosítása” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

2. Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos és többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságai alapító okiratainak felülvizsgálatára III. - Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. alapító okiratának módosítása

(242. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: dr. Brunn Ágnes osztályvezető



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Szollár Zoltán elnök: Ágnes, legyen szíves tájékoztasson bennünket.

dr. Filvigné dr. Hajdú Ágnes jogász: Az előzőekhez hasonlóan ugyanezek a módosítások kerültek sorra. Itt is szükségessé vált, hogy a jogszabályi változásokra tekintettel módosítások legyenek bevezetve, ugyanígy a TEÁOR számok kerültek módosításra. Ügyvezető és cégvezető vonatkozásában a cégvezető megnevezése is bevezetésre került, illetve a cégjegyzés, illetve az alapítói hatáskör módosítása, és itt is a felügyelőbizottságra vonatkozó változások módosítása bejegyzésre kerülne, ehhez szeretnénk kérni a támogatásukat. Én a kiküldött anyaghoz képest változást nem javasolnék.

Szollár Zoltán elnök: Mindenki olvasta. Kérdés, hozzászólás? Képviselő Asszony, parancsoljon!

Jantner Lászlóné képviselő: Azt szeretném kérdezni, hogy jól értettem, hogy most volt egy olyan módosítás a rendeletekben, hogy mondjuk a cégvezetőt bele kellett venni az alapító okiratba?

dr. Filvigné dr. Hajdú Ágnes jogász: Nem, hanem a működési hatékonyságunk növelése érdekében, hogyha mondjuk nincs az ügyvezető, akkor a cégvezető is bizonyos jogosultságokkal rendelkezessen, a helyettesítés megoldott legyen. Itt a helyettesítésre tenném a hangsúlyt, hogy akadályoztatás nélkül tudjon működni tovább az ügymenet.

Jantner Lászlóné képviselő: Nekem az a kérdésem, hogy ez minden cégünknel így van?

dr. Filvigné dr. Hajdú Ágnes jogász: Azoknál a cégeknél, ahol lehetséges, ott igen.

Jantner Lászlóné képviselő: Mert ugye ez lett volna a kérdés, hogy eddig ugye nem volt ilyen, hogy az alapító okirat tartalmazta a cégvezetőt, akkor ezek szerint ebben az esetben most ez van.

dr. Filvigné dr. Hajdú Ágnes jogász: A Sportközpontnál is, tehát ahol felmerült a lehetősége ennek, hogy kijelöljünk, ott megtettük ezt.

Jantner Lászlóné képviselő: Tehát ennek van előnye ezek szerint. A másik kérdésem az lenne, hogy ezek után akkor nem a közgyűlés fogja a cégvezetők bérét megállapítani? Itt azt nem látom, hogy a cégvezetőnek a béréta közgyűlés állapítaná meg, sőt egyáltalán nem látjuk, hogy mennyi lesz a bére, meg semmi.

dr. Filvigné dr. Hajdú Ágnes jogász: Úgy gondolom, hogy ami alapítói hatáskörbe tartozik, minden döntésről egyébként egy jegyzőkönyv kell, hogy készüljön és arról tudomást kell szereznie az alapítónak is, vagyis az önkormányzatnak, illetve a polgármester úrnak, tehát az ő tudta nélkül úgy gondolom, hogy semmi sem mehet végbe.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Jantner Lászlóné képviselő: Ezt gondolom, de az, hogy tudomást szerez róla, vagy hogy döntene... Mondjuk a közgyűlés dönt például az ügyvezetőknek a bérében, akkor itt ez ebben az esetben nem szükséges, úgy látom, vagy nem így értelmezem, legalábbis nekem nem ez jött le, mert ez nincs a napirendi pontok között, hogy meg van határozva, hogy ki lesz már a cégvezető. Azt is még kérdezném mondjuk, hogy volt-e erre valami pályázat, vagy ez egy döntés volt csak?

dr. Filvigné dr. Hajdú Ágnes jogász: Arra nekem nincsen kompetenciám, szerintem jegyző asszonyt vagy alpolgármester urat érdemes erről megkérdezni.

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző: Köszönöm szépen a szót. Üdvözlök én is mindenkit. Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Képviselő Asszonyok és Urak! Alapvetően azt gondolom, hogy a korábbi időszakban az egy rossz gyakorlat volt, hogy nem voltak meghatározva sem a gazdasági társaságok belső szabályzatában, sem pedig a tulajdonosi joggyakorló által a helyettesítésre vonatkozó szabályok. Tavasszal összehívtuk a gazdasági társaságok vezetőit, jeleztük nekik ezt a jellegű problémát is és kértük, hogy ők jelöljék meg - nyilvánvalóan az üzemméretnek megfelelően -, a helyettesítésre vonatkozó javaslatukat. Az előző ülésen is láthattuk, hogy a Sportközpont Nonprofit Kft-nél például az ügyvezető értelemszerűen, miután nem a legnagyobb gazdasági társaságról beszélünk, ő úgy határozta meg, hogy az SZMSZ-ben kijelöli a helyettesítésre jogosult munkavállalót. Ebben az esetben természetesen ez megtörténhet az SZMSZ-ben és a munkaköri leírásban, de ha ő úgy rendelkezik az SZMSZ-ben, akkor egyedi meghatalmazással is meghatározott ügykörökre, meghatározott terjedelemben, meghatározott időszakra. A nagyobb gazdasági társaságoknál viszont értelemszerűen indokolt, hogy adott esetben vezető állású munkavállaló lássa el a helyettesítési feladatokat, ez történik a Vagyonkezelő, Távhőszolgáltató esetében is. Az ügyvezető úrnak az volt a javaslata, hogy cégvezetői munkakör létrehozásával az Mt. 208. §-a szerinti vezető állású munkavállaló megbízására, illetve kinevezésére, jogviszony létesítésére kerüljön sor, erre tett ő javaslatot. Az viszont, miután a munkáltatói jogkörök gyakorlója az ő lesz ebben az esetben, az ő bérének megállapítása az ügyvezetői kompetencia, de tekintettel arra, hogy vezető állású munkavállaló, ebből adódóan, illetve a takarékos törvény rendelkezéséből adódóan, ugyanúgy, mint ahogy az ügyvezető bére, ugyanúgy a cégvezető bére is közérdekből nyilvános adat, és miután vezető állású munkavállaló és a takarékos törvénynek és az Info törvény rendelkezéseinek meg kell felelni, nyilvánvalóan a cégvezető és az ügyvezető bére is nyilvános, közérdekből nyilvános adatként fönt lesz majd a gazdasági társaságnak a honlapján. Nem tudom, hogy a válasz kielégítő volt-e?

Jantner Lászlóné képviselő: Köszönöm szépen. Még egy kérdésem lenne. Jól értettem én ebben az anyagban azt, hogy ő kizárólagosan egyedül is aláírhat?

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző: Köszönöm szépen. Nyilván az ügyvezetői rendelkezéseknek megfelelően, igen, értelemszerűen. Nem véletlenül írhat alá, tehát ez a helyettesítésnek a lényege.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Jantner Lászlóné képviselő: Egyedüli aláíróként is aláírhat, nem kell két aláíró?

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző: Nem kell, mert cégvezető, tehát önálló cégképviseleti joggal rendelkezik abban az esetben. Nincs ezzel semmi gond, mást is kijelölhetünk aláírásra, akkor azt jelzem, hogy ugyanúgy vezető állású munkavállaló, vezető állású munkavállalónak megfelelő bérezéssel, juttatással és felelősséggel, tehát azon túlmenően, hogy nyilván a jogszabályi előírásoknak meg kell felelni, a takarékosági szempontokat is igyekeztek az ügyvezetők figyelembe venni. Megjelölhetne még egy vezető állású munkavállalót, de akkor annak nyilvánvalóan a felelőssége mértékéhez igazodóan ugyanolyan bér jellegű juttatásokat szükséges lenne megállapítani, de hogyha gondolja Ügyvezető Úr, az ezzel kapcsolatos álláspontját itt van és kifejtheti, de én azt gondolom, hogy elsődlegesen ezek a szempontok vezérelték a gazdasági társaság vezetőjét akkor, amikor megtette a javaslatát, és nem gondolom, hogy általánosságban fog önállóan aláírni, hiszen a cégnek van egy ügyvezetője, ő egyébként is önálló cégjegyzésre jogosult jelenleg is, tehát nincs ebben semmiféle probléma. A kötelezettségvállalások köre és mértéke pedig egyébként a belső szabályzatokban rögzítve lesz, továbbá fenntarthatja bizonyos ügykörökben az ügyvezető jogát arra vonatkozóan, hogy milyen esetekben írhat alá mondjuk a cégvezető. Azt gondolom, hogy például meg is fogja tenni, hogy munkáltatói intézkedéseket a cégvezető távollétében nem tesz meg, bizonyos értékhatár felett nem rendelkezhet, tehát ennek semmi akadálya nincsen.

Szollár Zoltán elnök: Köszönöm Jegyző Asszonynak a kimerítő választ. Ügyvezető Úr szeretne rá reagálni??

Berta Zoltán ügyvezető: Tisztelt Elnök Úr, nem szeretnék. Köszönöm szépen.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának

293/2025. (XI.5.) határozata

a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. alapító okiratának módosításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 5.1. pontja alapján a „Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos és többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságai alapító okiratainak felülvizsgálatára III. - Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. alapító okiratának módosítása” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

3. Javaslat a TOP PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00002 azonosítószámú „Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése Szekszárd, Vörösmarty u. 5. sz. alatt” című projekt vonatkozásában a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítása érdekében az ÁFÁ-hoz és a tartalékkerethez szükséges fedezet biztosítására

(243. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Magyar né Somogyvári Tünde osztályvezető

Szollár Zoltán elnök: Tünde, légy szíves tájékoztass bennünket!

Magyar né Somogyvári Tünde osztályvezető: Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság! Ezt a projektet Szekszárd Város Önkormányzata a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft-vel konzorciumban valósítja meg. A Vagyonkezelő Kft. feladata a kivitelezési feladatoknak az ellátása. A kivitelezés vonatkozásában a Vagyonkezelő Kft., mivel áfa visszaigénylő, így nettó módon számol el, de bruttó módon tud szerződést kötni a Vagyonkezelő Kft. a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjével, tehát tulajdonképpen az áfát meg kell fizetni, majd ezt követően tudja a Vagyonkezelő Kft. az áfát visszaigényelni. Ennek van egy átfutási ideje, és ez az áfa összege nem áll rendelkezésre fedezetként a Vagyonkezelő Kft-nél, továbbá, mivel ez a közbeszerzési eljárás, vagyis maga ez a beruházás az állami beruházási törvény hatálya alá esik, így 5 %-os tartalékot kell meghatározni a kivitelezés vonatkozásában, amely csak akkor kerül felhasználásra, ha esetleg pótmunka vagy többletmunka lép fel, de ennek az összegét is kell a közbeszerzési eljárás indításakor fedezetként biztosítani. Mivel ez a Vagyonkezelő Kft-nek szintén nem áll rendelkezésére, így jelen előterjesztés arra irányul, hogy ezt a két összeget Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata adja át a Vagyonkezelő Kft-nek a 2026. évi költségvetése keretének a terhére, azonban ezt ideiglenesen ugye átadja és majd a Vagyonkezelő Kft., amikor vissza tudja igényelni az áfát, ezt megfelelő módon visszafizeti, illetve ha lesz tartalékfelhasználás, nem biztos, hogy lesz, ez csak akkor, hogyha esetleg lesz pótmunka vagy többletmunka, akkor vissza fogja az Önkormányzatnak fizetni. Ezt megállapodás keretében rendezné a két szervezet egymás között, amelynek a kidolgozását kérjük a Bizottság részéről, hogy hagyja jóvá és majd a bizottság hatalmazza fel polgármester urat, hogy ezt a megállapodást majd elfogadhassa, aláírhatta. Köszönöm.

Szollár Zoltán elnök: Köszönöm szépen. Kérdés, hozzászólás a többiek részéről? Jantnerné képviselő asszony!

Jantner Lászlóné képviselő: Én írásban kértem egy hiánypótlást az összegre vonatkozólag, legalább valami körülbelüli összegre, de erre nem kaptam választ, így sajnos nem tudok a kérdésben dönteni.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző: Tisztelt Képviselő Asszony! Az előterjesztés a jogszabályi követelményeknek megfelelően készült el és tartalmaz minden releváns információt. Természetesen lehetősége van arra, hogy betekintsen a pályázati anyagba és ott láthatja a tervezői költségbecslést. Óva intenék bárkit attól, hogy ilyen anyagokat, akár nyilvánosan, ugye nyilvános döntés születik, feltegyünk a honlapra, hiszen saját magunkat fogjuk akkor kellemetlen helyzetbe hozni, amikor kiírjuk a közbeszerzési eljárást, hiszen minden releváns információ fent lesz gyakorlatilag maguknak a közbeszerzési eljárásban részt vevő vállalkozóknak, tehát nem véletlenül nem küldünk ki minden anyagot, nem véletlenül nem teszünk ki a honlapra minden anyagot. Természetesen a jogszabály szerinti kötelező anyagokat feltesszük, de elkezdhetjük ezt, hogy anyagokat küldünk ki, mint ahogy Tisztelt Képviselőtársa is elkezdte. Egyrészt a Hivataltól elvesszük az erőforrásokat, hogy a megfelelő munkát elvégezzék és csak azzal foglalkozik, hogy úgy készítsük össze az anyagokat, hogy a személyes adatokat a GDPR rendelkezéseinek megfelelően letakarjuk, beszkeneljük, összerakjuk, nem tudom én mit. Ezzel foglalkozik akkor napi nem tudom hány órában 1-2 köztisztviselő, holott Versenyképes Járások Programmal, vagy éppen más feladatokkal lenne ildomos foglalkozni, és ugyanakkor meg, hogyha ilyen anyagokat felteszünk a honlapra, akkor azt gondolom, hogy az elkövetkezendő időszakban a közbeszerzési eljárásokban hozzuk saját magunkat olyan helyzetbe, hogy a világ legegyszerűbb dolga lesz a kivitelezőknek felmenni, megnézni a tervezői költségbecslést, látja abban az adatokat, és biztos, hogy nem kapunk annál mondjuk kedvezőbb árat, sőt inkább drágább árat kapunk stb. stb. Tehát én azt mondanám tisztelt képviselő asszony, a pályázati anyag rendelkezésre áll, ha szeretné, akkor jöjjön be a hivatalba munkaidőben, előzetesen jelzi nekem, a kollégáimnak jelzem, és betekintést adunk, jegyzetelhet róla stb., de én tisztelettel megkérném, hogy tényleg ezekben a dolgokban inkább jelentkezzen, kérdezze meg, kiadható, nem adható, javasoljuk, nem javasoljuk. Nincsen semmi titok, jogszabály szerint minden nyilvános, nincsen semmi simli, jogszabály szerint járunk el, de saját magunkat fogjuk kellemetlen helyzetbe hozni ezekkel a dolgokkal. A másik meg tényleg az, hogy a hivatal köztisztviselői így is leterheltek és azzal, hogy itt folyamatosan jönnek most majd és bombáznak, hogy ezt, ezt, ezt, ilyen tételezéssel, ilyen felsorolással, nem tudom én mi, ez azt jelenti, hogy köztisztviselők napokig ezekkel az adatszolgáltatásokkal foglalkoznak, és egyébként jelzem, hogy egy csomó anyag a kérések közül már most is fent van a honlapon, csak keresni kellene. De értem én, hogy egyszerűbb, ha összerakja valaki, viszont vannak azért korlátaink is. Értelemszerűen, az Ön kérésére reflektálva, bármikor betekinthez, megmutatjuk a tervezői költségbecslést, de nem szeretném kiküldeni ezt a tervezői költségbecslést. Köszönöm.

Jantner Lászlóné képviselő: Köszönöm szépen. Én abszolút egyetértek ezekkel a dolgokkal, csak ugye itt a másik oldalon ülünk mi és bizonyos dolgokban döntünk, akkor egy ilyen mondatot, ha kapunk, hogy betekintést nyerhetünk XY időpontban, akkor bemegyünk, de egyébként ezt én fogom kérni, a közgyűlés pénteken lesz, úgyhogy valamikor fogom ezt kérni, ugyanis így azért nehéz dönteni. Önök tisztában vannak ezekkel az adatokkal, mi nem vagyunk tisztában vele, tehát azért én úgy nem szeretek dönteni semmiben se, hogy nem tudom, hogy miről van szó. Én most akkor tartózkodni fogok és majd a közgyűlésig betekintek. Köszönöm szépen.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Szollár Zoltán elnök: Képviselő Asszony, amikor itt volt a Kajári Tamás tervező úr, akkor ugyanúgy vártuk szeretettel, csak nem láttuk és leltük helyét. Akkor ezek az anyagok le voltak írva és szerintem ezek kimerítő válaszokat adhattak Önnek, illetve építőiparos múlttal és építőiparból jövet én is alátámasztom Jegyző Asszonynak a választát, hogy nem jó, hogyha így kitergetünk mindenféle anyagokat. Köszönöm. Képviselő asszony, szót kért!

Jantner Lászlóné képviselő: Nem voltam itt akkor. Én tudom, hogy az utóbbi időben 1-2 alkalommal nem tudtam jelen lenni, de vannak dolgok, amiket nem tud tervezni az ember, ugye például többek között a közgyűlés is mindig, hogy hónap vége, utolsó csütörtök, most sem jött be. Én úgy vagyok vele, hogy nyilván az ember próbál a munkája mellett azért ott részt venni, ahol tud. Sajnos nem mindig tudjuk ezt megoldani. Ilyen, hogy tervezni nem tudunk, tehát az, hogy nem tudjuk 1 héttel előtte, hogy mikor lesz mondjuk gazdasági bizottsági ülés, csak 2 nappal előtte, tehát ez azért nem mindig működik nálam sajnos. Köszönöm szépen.

Szollár Zoltán elnök: Tudjuk azt is, hogy képviselő asszony nem megválasztott tagja se a bizottságnak, se a közgyűlésnek, de mégis elvállalta, és munkáját akarja teljesíteni, akkor legyen szíves részt venni a munkában és igyekezzünk. Köszönöm szépen. Jegyző asszony szót kért.

dr. Zsíkó-Gál Klaudia jegyző: Köszönöm szépen. Igen, ezzel szerettem volna kiegészíteni, hogy minden műszaki dokumentációt és anyagot behozunk a bizottsági ülésre, zárt ülésre, és akkor megkapnak minden anyagot a kollégák. Ehhez kapcsolódóan is a bizottság igazából tárgyalta korábban, tehát hogy ott ezek az anyagok rendelkezésre álltak és miután ugye korábban kiküldésre került, igazából képviselő asszony által is előkereshető az az előterjesztés, annak a mellékletei, és ha azon túlmenően szeretne még nyilvánvalóan betekinteni, akkor jelzi előzetesen nekem az időpontot és akkor a kollégáimmal egyeztetett időpontban bejön és betekinthez. Köszönöm.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának

294/2025. (XI.5.) határozata

a TOP PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00002 azonosítószámú „Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése Szekszárd, Vörösmarty u. 5. sz. alatt” című projekt vonatkozásában a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítása érdekében az ÁFÁ-hoz és a tartalékkerethez szükséges fedezet biztosításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 5.21. pontja alapján a „Javaslat a TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00002 azonosítószámú „Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése Szekszárd, Vörösmarty u. 5. sz. alatt” című projekt vonatkozásában a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítása érdekében az ÁFÁ-hoz és a tartalékkerethez szükséges fedezet biztosítására” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

4. A településrendezési terv 2024/4. sz. részleges módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségtelenségének megállapítása

(244. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Herr Teréz főépítész

Szollár Zoltán elnök: Főépítész Asszony, legyen szíves tájékoztasson bennünket!

Herr Teréz főépítész: Köszönöm szépen. Egy szokásos, a bizottságok és a közgyűlés számára ismert technikai jellegű döntésről van szó. Az ügy érdeméről a közgyűlés már döntött korábban. Egy tervezett belterületi határ módosítását szeretnénk végrehajtani, és ehhez kapcsolódóan meg kell kérdezni a környezetvédelemért felelős hatóságokat, hogy szükségesnek tartanak-e egy részletes környezeti vizsgálatot, de itt minden esetben és minden hatóság úgy döntött, úgy válaszolt vissza, hogy ezt a külön környezeti vizsgálatot nem tartják indokoltnak, ezt kell elfogadnia a közgyűlésnek. Köszönöm szépen.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának

295/2025. (XI.5.) határozata

a településrendezési terv 2024/4. sz. részleges módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségtelenségének megállapításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 5.4. pontja alapján „a településrendezési terv 2024/4. sz. részleges módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségtelenségének megállapítása” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

5. Javaslat az „MVP–Szekszárd Uszoda tervezése és kivitelezése” megnevezésű kormányzati magasépítési beruházás pénzügyi-számviteli átadásáról szóló megállapodás jóváhagyására

(257. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

Szollár Zoltán elnök: András, légy szíves tájékoztass bennünket!

dr. Varga András osztályvezető: Köszönöm a szót. Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság! Gyakorlatilag itt az uszoda beruházás megvalósult, 2025. augusztus végén megtörtént ennek az átadása, a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárult. Korábban az önkormányzat és az Építési és Közlekedési Minisztérium a beruházás befejezése kapcsán kötött egy együttműködési megállapodást, 2025-ben került ez aláírásra. Ennek az együttműködési megállapodásnak az egyik pontja rendelkezett arról, hogy miután a beruházás megvalósul, utána a felek között egy külön megállapodásban történik meg a megvalósult fejlesztésnek a pénzügyi, számviteli és jogi átadása az önkormányzat részére. Ezt a külön megállapodás-tervezetet a minisztérium időközben elkészítette, ezt láthatják a tisztelt bizottsági tagok az előterjesztés mellékletében. Ennek a lényegi tartalma gyakorlatilag annyi, hogy a beruházást, magát a létesítményt, tehát a felépítményt, illetve az ahhoz beszerzett, annak a működtetéséhez szükséges ingóságokat átadja az ÉKM az önkormányzatnak. Ennek értéke meghaladja a 4.000.000.000,- forintot és az önkormányzat pedig rögzíti ezzel az értékkel a nyilvántartásában és aktiválja saját magánál. Ez az átadás ugye az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló törvény alapján térítésmentesen történik. Kérem a tisztelt bizottságot, hogy támogassa ennek az elfogadását. Köszönöm.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának

296/2025. (XI.5.) határozata

az „MVP–Szekszárd Uszoda tervezése és kivitelezése” megnevezésű kormányzati magasépítési beruházás pénzügyi-számviteli átadásáról szóló megállapodás jóváhagyásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 5.19. és 5.21. pontja alapján a „Javaslat az „MVP–Szekszárd Uszoda tervezése és kivitelezése” megnevezésű kormányzati magasépítési beruházás pénzügyi-számviteli átadásáról szóló megállapodás jóváhagyására” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

Szollár Zoltán elnök: Kérem, teremtsük meg a zárt ülés feltételeit!

További hozzászólás nem hangzott el, így az elnök az ülést 9 óra 30 perckor berekeszti. A bizottság zárt ülésen folytatja munkáját.

K.m.f

Tamási Anna
jegyzőkönyv-hitelesítő

Szollár Zoltán
elnök

Ellenjegyezte:

dr. Zsikó-Gál Klaudia
jegyző

Készítette:

dr. Ringeisen Dalma Abigél
jogi referens

és

Cziráki-Nagy Ildikó
adminisztrátor