

MEGHÍVÓ
FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGI RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE

Az Alisca Terra Regionális Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 7100 Szekszárd, Epreskert utca 9., cégjegyzékszám: 17-09-004108;
cégjegyzékét vezeti a Szekszárdi Törvényszék Cégbírósága,
a továbbiakban: Társaság)

**értesíti a tisztelt felügyelőbizottsági tagokat, hogy 2025. november 24. napján 14⁰⁰ órai kezdettel
rendkívüli ülést tart.**

Az ülés helyszíne: 7100 Szekszárd, Epreskert utca 9.

Az ülést összehívó személy: Szabó Noémi Gabriella Felügyelő Bizottság elnöke

A felügyelőbizottsági ülés napirendje:

1. napirend: A Társaság és az MBH Bank Nyrt. között, a mellékelt indikatív ajánlatban meghatározott feltételek szerinti hitelszerződés létrehozásának Felügyelő Bizottság általi jóváhagyása
2. napirend: Egyebek

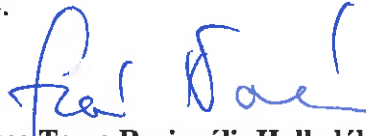
A Felügyelő Bizottság elnöke tájékoztatja a meghívottakat, hogy a Felügyelő Bizottság ülésén személyesen kötelesek részt venni.

A Felügyelő Bizottság határozatait a jelenlévők szótöbbségével hozza.

A Felügyelő Bizottság saját tagjai közül elnököt választ.

A Felügyelő Bizottság ügyrendjét maga állapítja meg, és azt a gazdasági társaság legfőbb szerve hagyja jóvá.

Szekszárd, 2025. november 24.


**Alisca Terra Regionális Hulladékgazdálkodási
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Szabó Noémi Gabriella
Felügyelő Bizottság elnöke**

Mellékletek:

1. számú melléklet: Az MBH Bank Nyrt. indikatív ajánlata

**Jegyzőkönyv az
Alisca Terra Regionális Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Felügyelő Bizottságának rendkívüli üléséről**

<u>Felvéve:</u>	Jelen jegyzőkönyv az Alisca Terra Regionális Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 7100 Szekszárd, Epreskert utca 9., cégjegyzékét vezeti a Szekszárdi Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: 17-09-004108, adószám: 12587142-2-17, továbbiakban: Társaság) Felügyelő Bizottságának 2025. november 24. napján 14:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről került rögzítésre, melyet a Felügyelő Bizottság mindhárom tagjának egyetértésével és megjelenésével a Felügyelő Bizottság a Társaság székhelyén található irodája alatt tartott.
<u>Ülés megtartásának módja:</u>	Személyes ülés
<u>Jelen vannak:</u>	Fekete Eszter, felügyelőbizottsági tag Szabó Noémi Gabriella, felügyelőbizottsági tag Kövecses László, felügyelőbizottsági tag valamint Madarász András a Társaság ügyvezetője
<u>Határozatképesség:</u>	A jelen lévő felügyelőbizottsági tagok megállapítják, hogy a Felügyelő Bizottság mind a három tagja jelen van, így a rendkívüli ülés határozatképes (100%)
<u>Ülés tisztségviselői:</u>	A rendkívüli ülést és a jegyzőkönyvet a fentiekkel összhangban egyaránt a Felügyelő Bizottság elnöke vezeti.
<u>Napirend:</u>	Valamennyi jelen lévő felügyelőbizottsági tag egyetért a következő napirendek megtárgyalásával: - napirendi pont: A Társaság és az MBH Bank Nyrt. között, a mellékelt indikatív ajánlatban meghatározott feltételek szerinti hitelszerződés létrehozásának Felügyelő Bizottság általi jóváhagyása - napirendi pont: Egyebek

1. napirend: A Társaság és az MBH Bank Nyrt. között, a mellékelt indikatív ajánlatban meghatározott feltételek szerinti hitelszerződés létrehozásának Felügyelő Bizottság általi jóváhagyása

A Felügyelő Bizottság ezt követően az alábbi egyhangú (100%) határozatot hozta:

4/2025. (XI.23.) Felügyelőbizottsági határozat

Az Alisca Terra Regionális Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága megvizsgálta és annak tartalma alapján jóváhagyja a Társaság és az MBH Bank Nyrt. között, annak indikatív ajánlatában meghatározott feltételek szerinti hitelszerződést, valamint annak felek közötti létrehozását.

2. napirendi pont: Egyebek

A felügyelőbizottsági tagok további napirendek megtárgyalását nem kívánták, nem indítványozták.

A Felügyelő Bizottság valamennyi tagja – tekintettel arra, hogy jelen ülés rendkívüli ülés – jelen jegyzőkönyvet aláírásával látja el.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Az MBH Bank Nyrt. indikatív ajánlata

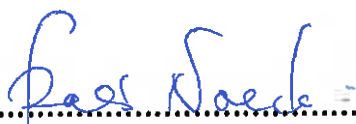
Jegyzőkönyv lezárva: 2025. november 24. 14:30



.....
Fekete Eszter
felügyelőbizottsági tag



.....
Kövecses László
felügyelőbizottsági tag



.....
Szabó Noémi Gabriella
a Felügyelő Bizottság elnöke



NYÍLT ÜLÉS!
AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA:293.
MELLÉKLET: 3 db

TÁRGY: Javaslat az Alisca Terra Regionális Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. hitelfelvételéhez kapcsolódó tulajdonosi döntésre

ELŐTERJESZTÉS
SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
2025. november27-ei RENDES NYÍLT ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ: **Berlinger Attila József polgármester**

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: **dr. Filvigné dr. Hajdú Ágnes jogász**
dr. Brunn Ágnes osztályvezető

ELŐADÓ: **Madarász András ügyvezető**

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS: -

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: -

EGYÉB SZERVEZET: -

MEGTÁRGYALTA: **HATÁROZAT SZÁMA:**
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság **.../2025. (....) határozat**

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA: dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

Terjedelem: 1 + 2 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) Közgyűlése a 2024. november 28. napi ülésén a 380/2024. (XI.28.) határozatával hozzájárult ahhoz, hogy az Alisca Terra Regionális Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. a 2025. évre 100 millió forint hitelkeret biztosítására szerződést kössön a MBH Bank Nyrt.-vel az Önkormányzat készfizető kezességvállalása mellett.

Az Alisca Terra Regionális Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. az előző évekhez hasonlóan 100 millió forint folyószámlahitelt igényelne az MBH Bank Nyrt.-től, mivel a társaság likviditásának folyamatos fenntartása érdekében indokolt a folyószámlahitel igénybevétele. A hitelkeret lehívása szükség szerint, a rendelkezésre álló saját források átmeneti kimerülése esetén történne.

Madarász András ügyvezető jelen előterjesztés mellékletét képező levelében az Önkormányzat Közgyűlésének – mint alapító tulajdonosnak – hozzájárulását kérte a likvidhitel 2026. január 1-vel történő megújításához, továbbá megküldte a pénzintézet ajánlatát, mely szintén az előterjesztés mellékletét képezi.

Ügyvezető úr tájékoztatása szerint a felügyelőbizottság ülése összehívásra került, és a felügyelőbizottság a szükséges döntéseket meghozta. A felügyelőbizottság határozata jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 31/2004. (XII.1.) önkormányzati rendelet 14. § d) és f) pontja alapján a hitelfelvétel, valamint a kezesség vállalása értékhátártól függetlenül a Közgyűlés hatáskörébe tartozik. Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. § (3) bekezdés b) pontja értelmében a hitelfelvételhez jelen esetben nem szükséges a Kormány előzetes hozzájárulása, mivel az ügylet naptári éven belüli lejáratú.

Annak érdekében, hogy 2026. január 1-jén a 2026. évre szóló folyószámla-hitelkeret rendelkezésre álljon, tisztelettel kérem a Közgyűlést, hogy jelen előterjesztést a 2025. november 27. napi ülésen megtárgyalni, és a hitelfelvétellel kapcsolatos alapítói döntést meghozni szíveskedjék.

Szekszárd, 2025. november 25.

Berlinger Attila József
polgármester

Határozati javaslat

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2025. (.....) határozata
az Alisca Terra Regionális Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. hitelfelvételéhez kapcsolódó
tulajdonosi döntésekről**

ALAPÍTÓI HATÁROZAT

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése, mint az Alisca Terra Regionális Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 7100 Szekszárd, Epreskert u. 9.) egyszemélyi tulajdonosa, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 31/2004. (XII.1.) önkormányzati rendelet 14. § d) és f) pontja alapján, figyelemmel a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. § (3) bekezdés b) pontjában foglaltakra

1. hozzájárul, hogy az Alisca Terra Regionális Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. a 2026. évre 100 millió forint hitelkeret biztosítására szerződést kössön a MHB Bank Nyrt.-vel a 2 – 3. pontban foglaltak, valamint a határozat mellékletét képező pénzügyi ajánlat szerint;

Határidő: A döntéshozatal napja
Felelős: Berlinger Attila József polgármester

2. a hitelfelvétel kondícióihoz az alábbi feltételekkel járul hozzá:
 - a. a hitel mértéke: 100 millió HUF hitel;
 - b. a hitel típusa: éven belüli folyószámlahitel;
 - c. futamidő: 12 hónap;
 - d. referencia kamat: 1 havi BUBOR
 - e. kamatfelár: 2,50% / év
 - f. kamatozás: a BUBOR változását követve havonta változó
 - g. rendelkezésre tartás jutalék: 1%
 - h. kezelési költség: egyszeri, a hitelkeret összegre vetítve 0,5 %
 - i. tőketörlesztés: lejártakor egy összegben

Biztosíték:

- beszámítási jog
- jelzálogszerződés ingatlanra több követelés biztosítására (Szekszárd, 4034/1 kivett iroda, udvar és műhely, valamint 4034/2 hrsz-ú kivett telephely ingatlanokra)
- teljeskörű biztosítás a zálogul lekötött ingatlanokra

Határidő: A döntéshozatal napja
Felelős: Berlinger Attila József polgármester

3. felhatalmazza az Alisca Terra Regionális Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját a szükséges okiratok aláírására.

Határidő: 2025. december 31.
Felelős: Madarász András ügyvezető igazgató

INDIKATÍV AJÁNLAT

Készült:

Alisca Terra Nonprofit Kft.

részére

Készítette:

MBH Bank Nyrt.

Jelen ajánlat üzleti és banktitoknak minősül, harmadik fél részére sem részben, sem egészben nem kiadható.

Alisca Terra Nonprofit Kft.**Madarász András ügyvezető igazgató úr részére**7100 Szekszárd
Epres kert u. 9.**Tárgy:** indikatív ajánlat folyószámlahitelre**Tisztelt Ügyvezető Igazgató Úr!****Kérésükre küldjük indikatív ajánlatunkat Alisca Terra Nonprofit Kft. részére likviditási célú hitel igénybevételére.**

Hitel típusa: folyószámlahitel

Hitel összege: 100.000.000 Ft

Hitel devizaneme: Ft

Futamidő: maximum 1 év, naptári éven belül

Referencia kamat: 1 havi BUBOR

Kamatfelár: 2,50 % / év

Kamatozás: a BUBOR változását követve havonta változó

Rendelkezésre tartási jutalék: 1 %

Kezelési költség: egyszeri, a hitelkeret összegére vetítve 0,5%

Keretbeállítási díj: nem kerül felszámításra

Szerződéskötési díj: nem kerül felszámításra

Tőketörlesztés: lejáratkor egy összegben

Biztosíték:

- beszámítási jog
- jelzálogszerződés ingatlanra több követelés biztosítására (Szekszárd, 4034/1 kivett iroda, raktár udvar és műhely valamint 4034/2 hrsz-ú kivett telephely ingatlanokra)
- teljeskörű biztosítás a zálogul lekötött ingatlanokra

Közokiratba foglalás: hitelszerződés egyoldalú közjegyzői okiratba foglalása szükséges

Ajánlatunk indikatív jellegű, és nem jelenti a MBH Bank Nyrt bárminemű kötelezettség vállalását.

Budapest, 2025. november 17.

Tisztelettel:

MBH Bank Nyrt.
Majslinger Mónika **Kőbányainé Nagy Szilvia**
régiovezető senior referens**MBH Bank Nyrt.**
Önkormányzatok

Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Szekszárd
Béla király tér 8.
7100

Iktató szám: 2054 /2025
Tárgy: folyószámlahitel

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Alisca Terra Nonprofit Kft. az előző évekhez hasonlóan 100 000 000 Ft, azaz Százmillió forint folyószámlahitelt igényelne a MBH Bank Nyrt.-től.

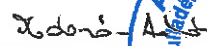
A folyószámla hitelre a likviditás biztosítása érdekében van szükség.

A hitel igénybevétele szükség szerint történik, amennyiben Társaságunk saját forrása elfogy.

AZ MBH Bank Nyrt. a folyószámlahitel folyósításához tulajdonosi döntést kér.

Szekszárd, 2025. november 19.

Tisztelettel:


Madarász András
ügyvezető

