



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 274.
MELLÉKLET: 1 db**

TÁRGY: Javaslat a „Gazdaságfejlesztést és munkaerő mobilitást ösztönző közlekedésfejlesztés Szekszárdon II.” című és TOP-6.1.5-16-SE1-2021-00002, 00003 azonosító számú projektek keretében megvalósult fejlesztéssel érintett ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételére

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

2025. november 27-i RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Berlinger Attila József polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**dr. Varga András osztályvezető
Farkas Mónika vagyonhasznosítási ügyintéző**

ELŐADÓ:

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

HATÁROZAT SZÁMA:

.../2025. (...) GPB határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

.....
**dr. Zsikó-Gál Klaudia
jegyző**

Terjedelem: 1 + 5 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (továbbiakban: TOP) keretén belül a „Gazdaságfejlesztést és munkaerő mobilitást ösztönző közlekedésfejlesztést Szekszárdon II.” című és TOP-6.1.5-16-SE1-2021-00002 és 00003 azonosító számú projektek (a továbbiakban: Projekt) megvalósítására a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel konzorciumi megállapodást kötött. A Projekt keretében többek között az 5113 sz. Szekszárd-Decs-Várdomb összekötő út és az 51369. sz. Keselyűs hajóállomáshoz vezető út mentén elhelyezkedő, helyi közútként megvalósított és funkcionáló kerékpárutak létesültek a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében lévő ingatlanokon.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel kötött konzorciumi megállapodás 6.3. pontja értelmében:

„Amennyiben a beruházás megvalósítása során a Magyar Közút részéről szükséges az Önkormányzat részére vagyont átadni, a Magyar Közút kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházást annak megvalósítást követően térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adja.”

Az Nvtv. 13. §-ának releváns rendelkezései:

(2) Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

(3) A nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és módon lehet.

(4) Nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek – az állam kivételével – eleget kell tennie a következő feltételeknek:

a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni;

b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

(5) Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon – az állam által történő tulajdonszerzést kivéve – e törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg a vagyont átruházó szerv kérelmezi.

A térítésmentes átadással érintett ingatlanokat az alábbi táblázat mutatja:

Település, helyrajzi szám	Megnevezés	Terület ha.m2	Nyilvántartási érték (Ft) nettóban
Szekszárd külterület 0158/1	kerékpárút	2.7851	16.180.792
Szekszárd külterület 0251/7	kerékpárút	1.3051	8.055.681
Szekszárd külterület 0209/3	kerékpárút	5.2923	31.319.528
Szekszárd külterület 0251/4	kerékpárút	1.0373	6.385.447
Szekszárd külterület 0249/44	kivett út	41	13.000
Szekszárd külterület 031/230	kivett út	13806	1.000
Szekszárd külterület 0249/42	kivett út	57	890.000
Szekszárd külterület 02/20	kivett út	66	1.030.000
összes nettó érték			63 875 448

A tárgyi ingatlanok térítésmentes tulajdonba vételéhez szükséges hozzájárulás Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 42. §. 16. pontjára figyelemmel a közgyűlés hatásköre.

„Mötv. 42. § A képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át:

16. a helyi önkormányzati vagyon tulajdonjogának a 108. § szerinti ingyenes átruházására vagy nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átvételére vonatkozó döntés;”

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 28. § (2) bekezdése szerint:

*„(2) A megválasztott képviselők több, mint a felének igen szavazata szükséges az **Mötv. 42. § 1., 2., 5., 6., 7. 16. pontjában** foglalt, továbbá az 50. §-ában, valamint az alábbi ügyekről történő döntéshez (minősített többség):....”*

A térítésmentes átadáshoz szükséges szerződés-tervezetet (1. melléklet) a Magyar Közút Nonprofit Zrt. megküldte az Önkormányzat számára, amelyet az Önkormányzat illetékes osztályai, illetve az Önkormányzat jogi képviselőjét ellátó ügyvédi iroda is véleményezett. A mellékelt tervezet az érintettek által kölcsönösen elfogadott szövegezést tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a fentiek alapján a tárgyi ingatlanok térítésmentes tulajdonba vételéről szóló hozzájárulásról, valamint az ehhez szükséges megállapodás jóváhagyásáról szóló határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2025. november 17.

Berlinger Attila József
polgármester

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2025. (XI.27.) határozata

a TOP-6.1.5-16-SE1-2021-00002, 00003 azonosító számú projektekkel érintett ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. (Mötv.) 42. §. 16. pontja alapján meghatározott hatáskörében eljárva

1. hozzájárul az alábbi táblázatban szereplő, a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében lévő ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéhez.

Település, helyrajzi szám	Megnevezés	Terület ha.m ²	Nyilvántartási érték (Ft) nettóban
Szekszárd külterület 0158/1	kerékpárút	2.7851	16.180.792
Szekszárd külterület 0251/7	kerékpárút	1.3051	8.055.681
Szekszárd külterület 0209/3	kerékpárút	5.2923	31.319.528
Szekszárd külterület 0251/4	kerékpárút	1.0373	6.385.447
Szekszárd külterület 0249/44	kivett út	41	13.000
Szekszárd külterület 031/230	kivett út	13806	1000
Szekszárd külterület 0249/42	kivett út	57	890 000
Szekszárd külterület 02/20	kivett út	66	1 030 000
összes nettó érték			63 875 448

Határidő: *döntéshozatal napja*

Felelős: *Berlinger Attila József polgármester*

2. jóváhagyja az 1. pontban felsorolt ingatlanok térítésmentes átruházásához szükséges, jelen határozat mellékletét képező, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. és az Önkormányzat között kötendő szerződés-tervezetet.

Határidő: *döntéshozatal napja*

Felelős: *Berlinger Attila József polgármester*

3. felhívja a polgármestert a 2. pontban nevezett szerződés-tervezet aláírására.

Határidő: **2025. december 15.**

Felelős: **Berlinger Attila József polgármester**

4. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követően a szükséges intézkedések megtételére, így különösen a tulajdonba vett vagyoni eszközök könyv szerinti értéken történő rögzítésére és aktiválására az önkormányzat nyilvántartásaiban.

Határidő: **2026. február 28.**

Felelős: **dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző**

M E G Á L L A P O D Á S
ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBA ADÁSRÓL

mely létrejött egyrészről a

Magyar Közút Nonprofit Zrt.

székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.
statisztikai számjele: 14605749-5221-573-01
adószáma: 14605749-2-44
cégjegyzékszám: 01-10-046265
nyilvántartó szerv: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
képviseli: Tasi Márta vagyonyilvántartási vezető és dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási és nyilvántartási osztályvezető,
mint átadó (a továbbiakban: **Magyar Közút**)

másrészről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
statisztikai számjele: 15733562-8411-321-17
adószáma: 15733562-2-17
nyilvántartó szerv: Magyar Államkincstár
ÁHTI: 743143
PIR: 733568
képviseli: Berlinger Attila József polgármester,
mint átvevő (a továbbiakban: **Önkormányzat**, együttesen: **Szerződő Felek**)
között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás tárgyát képezi az 5113 sz. Szekszárd-Decs-Várdomb összekötő út és az 51369. sz. Keselyűs hajóállomáshoz vezető út mentén elhelyezkedő, helyi közútként (kerékpárút) megvalósított és funkcionáló útszakasz alatti, jelen szerződés 2. pontjában jelölt földrészletek kerékpárúttal érintett részének tulajdonjogi rendezése.

2. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a magyar állam tulajdonában 1/1 hányadban és a Magyar Közút vagyonkezelésében 1/1 hányadban állnak az alábbi beépített földrészletek (a továbbiakban: Ingatlanok), amelyeknek a Magyar Közút vagyonyilvántartásában szereplő értékeit az alábbi táblázat tartalmazza:

Település, helyrajzi szám	Megnevezés	Terület ha.m ²	Nyilvántartási érték (Ft) nettóban
Szekszárd külterület 0158/1	kerékpárút	2.7851	16.180.792
Szekszárd külterület 0251/7	kerékpárút	1.3051	8.055.681
Szekszárd külterület 0209/3	kerékpárút	5.2923	31.319.528
Szekszárd külterület 0251/4	kerékpárút	1.0373	6.385.447
Szekszárd külterület 0249/44	kivett út	41	13.000
Szekszárd külterület 031/230	kivett út	13806	1000
Szekszárd külterület 0249/42	kivett út	57	890 000

Átadó

Átvevő

Szekszárd külterület 02/20	kivett út	66	1 030 000
összes nettó érték			63 875 448

A Szerződő Felek kijelentik, hogy az Ingatlanok az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzettekén kívül per-, teher, és igénymentesek, azokat adó vagy adók módjára behajtható egyéb köztartozás nem terheli és nincs olyan teher vagy tény az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezve, amely megakadályozná vagy korlátozná a tulajdonjog átruházását és megszerzését.

Felek kijelentik, hogy az ingatlanok tulajdoni lapjait megtekintették, az abban foglalt adatokkal tisztában vannak.

Az illetékes közútkezelő által az Ingatlanok önkormányzati tulajdonba adásához kiadott közútkezelői nyilatkozat iktatószáma: TOL-932/1/2024; MK-43367/2025.

Az útszakaszok (kerékpárút) nyilvántartási értékét – amely a burkolat és egyes úttartozékok értékét foglalja magában – az SE3 projekt kapcsán (Szekszárd külterület 0158/1 hsz., Szekszárd külterület 0251/7 hsz. és Szekszárd 0209/3 hrsz) a Magyar Közút MK-12787/2025. számon kelt elszámolási kimutatással átadta az Önkormányzat részére, míg az SE2 projekt tárgyában (Szekszárd külterület 0251/4 hsz., Szekszárd külterület 0249/44 hsz.; Szekszárd 0249/42 hrsz., Szekszárd 02/20 hrsz. és Szekszárd 031/230 hrsz) az elszámolási kimutatás egyeztetése folyamatban van.

Az átadandó vagyonérték az Ingatlanok nettó értékének összege: 63 875 448 Ft, azaz hatvanhárommillió-nyolcszázhetvenötezer-négyszáznegyvennyolc forint.

3. A Tolna Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztályának Közlekedési és Járműforgalmi Osztálya (a továbbiakban: Vármegyei Kormányhivatal közlekedési hatósága) a TOT/ÚT/441-21/2023 és TOT/ÚT/418-25/2025 ügyiratszámú, forgalomba helyezést engedélyező határozataival a jelen szerződés 1. pontjában hivatkozott kerékpárutakat helyi közútként forgalomba helyezte, amely útszakasszal érintett Ingatlanokat a Magyar Közút a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 32. § (3a) bekezdése alapján térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adja.

4. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (2) bekezdésének rendelkezései szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet, erre tekintettel az Önkormányzat kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül az Nvtv. 3. § (1) bekezdése 1. a) pontja értelmében. Az Nvtv. 13. § (4) bekezdés alapján az Önkormányzat a nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházására tekintettel eleget tesz a következő feltételeknek:

- a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlanokat a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni azzal, hogy a juttatási cél megvalósítása érdekében végzett bontás, vagy átalakítás nem minősül az állagmegővási kötelezettség megszegésének;
- b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

Amennyiben az Önkormányzat a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles a Magyar Közút felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén az Önkormányzat köteles a jelen megállapodásban rögzített értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkorl jegybanki alapkamattal növelt összegét a Magyar Közút felszólítására, az abban

meghatározott határidőig a magyar állam részére nemteljesítési kötbérként megfizetni. A Magyar Közút a jogsértő állapot megszüntetésének elmulasztása esetén az Nvtv. 13. § (7) bekezdés szerinti nemteljesítési kötbér követelése helyett a szerződéstől azonnali hatállyal elállhat.

5. A Szerződő Felek feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 44. § (1) bekezdése alapján közösen kérik a Tolna Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály Szekszárd megnevezésű hatóságot, hogy

- a jelen megállapodás 3. pontja alapján Ingatlanok vonatkozásában az Önkormányzat 1/1 hányadú tulajdonjogát ingyenes területátadás jogcímén – a magyar állam tulajdonjogának és a Magyar Közút vagyongazdálkodási jogának egyidejű törlése mellett – jegyezze be, továbbá
- az Ingatlanok vonatkozásában az Nvtv. 13. § (5) bekezdése alapján, a törvény erejénél fogva, 15 év időtartamra elidegenítési tilalmat az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be az Önkormányzat tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg. Az elidegenítési tilalom jogosultja a magyar állam, a tulajdonosi joggyakorló a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.).

6. Az Önkormányzat közgyűlése asz. határozatában döntött az Ingatlanok tulajdonba vételéről.

7. A Magyar Közút kijelenti és szavatosságot vállal azért, hogy harmadik személynek nincs olyan bérleti, használati, vagy bármilyen jogcímen alapuló joga, ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdoni igénye, mely az Önkormányzat tulajdonszerzését feltételekhez kötné, korlátozná vagy kizárná.

8. A Magyar Közút kijelenti, hogy jelen megállapodás megkötésére jogosult, hivatkozással arra, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. §-a értelmében a magyar állam képviselőjében eljáró Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. meghatalmazásával meghatalmazta a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központot, hogy a Kkt. 32. § (3) bekezdésében szabályozott eljárásokban az MNV Zrt. által átruházott hatáskörben, önállóan, az MNV Zrt. megkeresése nélkül eljárjon.

A Magyar Közút rögzíti, hogy az egyes központi hivatalok és költségvetési szervi formában működő minisztériumi háttérintézmények felülvizsgálatával összefüggő jogutódlásáról, valamint egyes közfeladatok átvételéről szóló 378/2016.(XII.02.) Korm. rendelet 41. § (1) bekezdés szerint a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (a továbbiakban: KKK) 2016. december 31. napjával megszűnt és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban Kkt.) 32. § (6) bekezdés, valamint a 46/K § (1) és (3) bekezdések alapján ellátott országos közúti vagyongazdálkodási feladatok, valamint az ahhoz kapcsolódó jogviszonyok tekintetében a közfeladat átvétője 2017. január hó 1. napjától a Magyar Közút és ezzel összefüggésben megilletik a KKK magánjogi jogai és kötelezettségei. A közfeladat átvételére tekintettel a hivatkozott meghatalmazásban meghatalmazottként a Magyar Közút a KKK helyére lépett.

9. Jelen megállapodás megkötésével, a tulajdonosváltásnak és az elidegenítési tilalomnak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésével kapcsolatos eljárás lefolytatása, valamint az azzal összefüggésben felmerülő költségek, illetőleg a tulajdonjog-változáshoz kapcsolódó esetleges illeték- vagy adófizetési kötelezettség az Önkormányzatot terhelik.

10. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a köztük felmerült vitás kérdéseket békés úton próbálják megoldani.

A Magyar Közút kijelenti továbbá, hogy magyarországi székhelyű kizárólagos állami tulajdonban álló gazdasági társaság. Az Önkormányzat kijelenti, hogy magyarországi székhelyű önkormányzat, a Szerződő Felek szerződéskötési képességükben akadályozva nincsenek.

11. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de

nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet rendelkezéseit.

12. A Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. A Szerződő Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

13. Szerződő Felek jelen okirat megszerkesztésével és Önkormányzat aláírásának és a szerződés ellenjegyzésével, majd az azt követő földhivatali eljárással a **Bogádi és Harci-Kovács Ügyvédi Irodát** (székhely: 7622 Pécs, Siklósi út 2., adószám: 19297206-2-02, irodavezető ügyvéd: Dr. Harci-Kovács Kolos, ügyvéd, Pécsi Ügyvédi Kamara, kamarai azonosító szám: 36071977, e-mail: iroda@bhkpartners.hu, tel.: 06208864667) bízják meg, és egyben meghatalmazzák, hogy okiratszerkesztő ügyvéd a földhivatali eljárás során az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Üttv.) foglalt jogkörrel őket képviselje. Okiratszerkesztő ügyvéd a meghatalmazást jelen okiraton tett aláírásával elfogadja, a meghatalmazása a hatósági eljárások vonatkozásában kizárólag az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő képviseletre vonatkozik, annak nem tárgya az adó- és illetékfizetésre vonatkozó és az illeték kiszabására vonatkozó közigazgatási eljárásban történő képviselet. Okiratszerkesztő ügyvéd kijelenti, hogy az okiratot és az Önkormányzat aláírását az Üttv. 43.-45. §-ai alapján ellenjegyezte. Okiratszerkesztő ügyvéd e körben tájékoztatja a Feleket, hogy jelen szerződés lapjait úgy fűzte össze, hogy azt állagsérelem nélkül ne lehessen megbontani, amelyre tekintettel az Ütv. 43. § (4) bekezdése alapján jelen szerződést a Felek az utolsó oldalon írják alá és a Felek aláírását az okiratszerkesztő ügyvéd és a kamarai jogtanácsos az utolsó oldalon ellenjegyzzi.

14. A Magyar Közút meghatalmazza a Magyar Közút kamarai jogtanácsosát, dr. Farkas Edinát (KASZ-azonosító: 36075750; székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.), hogy jelen megállapodást a Magyar Közút vonatkozásában ellenjegyezze. Dr. Farkas Edina jogtanácsos jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja a Magyar Közút részéről történő meghatalmazást.

15. A Szerződő Felek kijelentik, hogy az Önkormányzat jelen szerződés megkötésekor már az átadásra kerülő, változás utáni állapot szerinti Ingatlanok és az útszakaszok birtokában van – a Tolna Vármegyei Kormányhivatal közlekedési hatósága forgalomba helyezési határozatának megfelelően –, ezért külön birtokbaadási eljárásra nincs szükség.

A Szerződő Felek kijelentik, hogy teljesítésnek a szerződés földhivatalhoz való benyújtását tekintik. Az Önkormányzat köteles a Magyar Közutat a benyújtásról 5 napon belül értesíteni. Az átvevő Önkormányzat köteles a jelen szerződés általa történő aláírását követő 8 napon belül a Magyar Közutat megillető példányok megküldésére.

16. A Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben jelen szerződés alapján útszakasz és egyéb olyan közlekedési létesítmény (pl. híd) kerül átruházásra, amely vonatkozásában értékcsökkenést kell elszámolni, azok értékadatai tájékoztató jellegűek.

A Magyar Közút jelen szerződés Szerződő Felek által aláírt példányának kézhezvételét követően kivezeti a könyveiből az átadásra kerülő vagyonelemek könyv szerinti értékét (földterület esetében a bruttó értéket, illetve a földterületen lévő egyéb vagyonelemek tekintetében a halmozott értékcsökkenési értéket is).

A Magyar Közút – amennyiben jelen szerződés alapján útszakasz és egyéb olyan közlekedési létesítmény (pl. híd) kerül kivezetésre, amelyek vonatkozásában értékcsökkenést kell elszámolni – a vonatkozó vagyonyilvántartási értékatokat tartalmazó kimutatását megküldi az Önkormányzat részére, és a számviteli ki- és bevezetés ez alapján történik. A földterület-értékek jelen szerződés adatai alapján kerülnek ki- és bevezetésre a Szerződő Felek nyilvántartásaiba.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a számviteli kivezetés megtörténte független a tulajdonjog földhivatali átvezetésétől.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. §-ában foglaltakra tekintettel a Magyar Közút kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyát képező Ingatlanok vagyongazdálkodásba kerülése vonatkozásában adólevonási jog nem illeti meg és adólevonási joggal nem is élt.

17. A Magyar Közút köteles jelen szerződés 1 példányát másolatban – tájékoztatásul –, valamint a vagyonelem kivezetéskor érvényes könyv szerinti értékét (földterület esetében a bruttó értéket, illetve a földterületen lévő egyéb vagyonelemek tekintetében a halmozott értékcsökkenési értéket is) megküldeni az MNV Zrt. részére.

18. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Kkt., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

19. Magyar Közút e körben nyilatkozik, hogy a Ptk. 3:30.§ (3) bekezdése alapján képviselőre Tasi Márta vagyonyilvántartási vezető és dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási és nyilvántartási osztályvezető, mint munkavállalók jogosultak. Felek az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 118. § (3) bekezdése alapján kérik az illetékes földhivatalt, hogy a Magyar Közút társaságot, továbbá képviselőjét azonosítani szíveskedjen. A Magyar Közút képviselői meghatalmazzák Blahó Editet, mint a Magyar Közút munkavállalóját, hogy jelen megállapodást helyettük és nevükben minden oldalon kézjegyével ellássa.

20. Jelen szerződés 6 számozott oldalból, 6 (hat) eredeti példányban készült, amelyből 2 (két) példány a Magyar Közútnak, 4 (négy) példány az Önkormányzatnak illeti.

A Szerződő Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Budapest, 2025. hó ... napján

Kelt: Szekszárd, 2025. hó ... napján

Magyar Közút Nonprofit Zrt.

átadó

képviseli:

Tasi Márta vagyonyilvántartási vezető és
dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási és
nyilvántartási osztályvezető

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

átvevő

képviseli:

Berlinger Attila József polgármester

Budapest, 2025. hó ... napján ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Üttv. 44.§ (1) c)-d) pontjaiban foglaltaknak a Magyar Közút vonatkozásában való tanúsítására terjed ki.

dr. Farkas Edina
kamarai jogtanácsos
KASZ: 36075750

Az okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 44. § (1) bekezdés c) - d) pontjaiban foglaltaknak a Magyar Közút vonatkozásában való tanúsítására nem terjed ki. Kelt: Szekszárd, 2025. év hónapján

Dr. Harci-Kovács Kolos, irodavezető ügyvéd

Kasz.: 36071977

Bogádi és Harci-Kovács Ügyvédi Iroda

Ellenjegyzés Átvevő részéről	Ellenjegyző neve, beosztása	Dátum	Aláírás
pénzügyi ellenjegyzés	Zsiga Marianna igazgatóságvezető		