



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 135.

MELLÉKLET: 3 db

TÁRGY: Kérelem a Penthe Autóház Kft-vel kötött bérleti szerződés meghosszabbítására

ELŐTERJESZTÉS

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI
BIZOTTSÁGÁNAK**

2025. november 26-i RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Magyar Károly igazgatóságvezető

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**Farkas Mónika vagyongazdálkodási
ügyintéző
dr. Varga András osztályvezető**

ELŐADÓ:

dr. Varga András osztályvezető

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

**Dr. Biró Gyula
aljegyző**

Terjedelem: 1+6 oldal

Tisztelt Bizottság!

Fekete Attila, a **Penthe Autóház Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhely: 7630 Pécs, Pécsváradi út 8.) ügyvezető igazgatója 2025. november 10-én érkezett levelében azzal a kéréssel fordult Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatához, hogy a Penthe Autóház Kft. és SZMJV Önkormányzata között 2019. szeptember 27-én létrejött, 2021. május 18-án, és 2021. december 28-án módosított (az alapszerződés és annak módosításai jelen előterjesztéshez mellékelve, *3. melléklet*), a **Szekszárd belterület 2/1, valamint 49/26 hrsz-ú** ingatlanok meghatározott – *1. sz térképi mellékletben* sávozottan jelölt – , **240 m²-es** részének használata tárgyában 2025. december 31. napjáig szóló **bérleti szerződést** a jelenleg érvényben lévő szerződésben rögzített feltételekkel **2030. december 31. napjáig hosszabbítsa meg.** A szerződés 4. pontja lehetőséget biztosít a szerződés meghosszabbítására a felek egyező akarata alapján.

Előzmények:

A Penthe Autóház Kft. az ISUZU márka gépjárműveinek forgalmazása céljából bérelte ki 2019-ben a hivatkozott ingatlanrész, ahol – amely akkor bokros, elhanyagolt, építési törmelékkel terhelt, szemetes volt – jelentős mértékű - a cég elmondása szerint nettó 8,1 millió forint értékű - tereprendezést hajtott végre. A tereprendezés keretében a területrészt kitisztította, zúzalék kővel és térkővel lefedte, valamint egy, a terület adottságainak megfelelő konténerirodát telepített rá. A gépjármű forgalmazást és ahhoz kapcsolódó szerviz tevékenységet a szomszédos ingatlan (4/3 hrsz.) tulajdonosa, a P'-AutoCity Zrt. látja el, amely ma is munkalehetőséget biztosít a szekszárdi lakosoknak és a duális autószerelő képzésben résztvevő diákoknak.

Tájékoztatom a T. Bizottságot, hogy a jelenleg még érvényben lévő szerződésben foglaltak szerint a kérelmező **72.000 Ft/év, azaz 300 Ft/m²/év bérleti díjat** fizet a tárgyi ingatlanrész használatáért, amely összeg megfizetését 2030. december 31. napjáig vállalná. A mellékelt fotókon (*2. melléklet*) is látható, hogy a bérlő egy kulturált és gondozott területet hozott létre a korábbi elhanyagolt állapotú, rendezetlen és nem hasznosított területből, erre tekintettel is javaslom a bérleti szerződés meghosszabbítását.

Tájékoztatom a T. Bizottságot, hogy a hivatkozott ingatlanrésszel szemben **található Nyitrai Autóház Kft.** által használt területek vonatkozásában a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a 10/2025. (II.11.) számú határozatában a Szekszárd 2/1 hrsz-ú, kivett helyi közút megnevezésű ingatlan **cca. 150 m²** nagyságú részének bérleti díját marketing célok, ahhoz kapcsolódó eszközök kihelyezése, gépjármű kiadás céljából **190.000 Ft/év** összegben határozta meg. A GPB ebben az esetben a bérleti díj megállapításakor azt is figyelembe vette, hogy a Nyitrai Autóház Kft. által a bérelt ingatlanon 4 db marketing zászlótartó rúd került kihelyezésre, melyek díja a közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet szerint 36.000.- Ft/év/db, azaz 144.000.- Ft/év/4db. Ezen felül állapított meg a Bizottság 307.- Ft/m²/év bérleti díjat, így jött ki a 190.000 Ft/év bérleti díj.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2025. november 21.

Magyar Károly
igazgatóságvezető

Határozati javaslat

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának
.../2025. (.....) határozata
a Penthe Autóház Kft-vel kötött bérleti szerződés meghosszabbításáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 2.5. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. hozzájárul a Penthe Autóház Kft. (7630 Pécs, Pécsváradi út 8.) és SZMJV Önkormányzata között létrejött, az önkormányzati tulajdonban lévő Szekszárd 2/1 hrsz-ú, kivett helyi közút megnevezésű, valamint a Szekszárd 49/26 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű ingatlanból az 1. sz. mellékletben jelölt 240 m²-es földterület hasznosítására kötött bérleti szerződés 2030. december 31. napjáig való meghosszabbításához Ft/év bérleti díj ellenében.

Határidő: határozathozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a szerződés meghosszabbításáról szóló szerződés módosítás elkészítésére.

Határidő: 2025. december 15.

Felelős: dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

3. felhívja a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

Penthe Autóház Kft. által bérelt területrészek

1. sz. melléklet



Előtte



2025.11.11-i állapot





BÉRLETI SZERZŐDÉS**önkormányzati tulajdonban lévő belterületen fekvő földterület bérletére**

amely létrejött egyrészről **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., adószáma: 15733562-2-17, képviseli: Ács Rezső polgármester), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),
másrészről **Penthe Autóház Kft.** (székhelye: 7630 Pécs, Pécsváradi u. 8. adószáma: 11440448-2-02, képviseli: Fekete Attila ügyvezető), mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**) – a továbbiakban együtt: **Felek vagy Szerződő felek** – között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

- 1./ A szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 268/2019. (VIII.26.) számú határozata alapján kerül megkötésre, melynek másolata a szerződés 1. sz. mellékletét képezi.
- 2./ Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonát képező, belterületen fekvő Szekszárd 2/1 hrsz-ú, kivett helyi közút megnevezésű, valamint a Szekszárd 49/26 hrsz-ú kivett közút megnevezésű ingatlanok a szerződés 2. sz. mellékletét képező helyszínrajzon sávozottan jelölt összesen 240 m² nagyságú részét -amelyek természetben Szekszárdon, a Palánki úton és a Pásztor utcában találhatóak- gépjármű forgalmazási tevékenység végzése céljából.
- 3./ Bérbeadó szavatol azért, hogy az 2. pontban meghatározott ingatlanok a szerződésszerű használatra alkalmasak, valamint, hogy az ingatlanok vonatkozásában harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Bérlőt az ingatlan használatában korlátozná, vagy megakadályozná. Bérbeadó szavatol továbbá azért, hogy az ingatlanok per-, teher- és igénymentesek.
- 4./ A szerződés időtartama a felek előzetes megegyezése szerint 2019. szeptember 1. napjától 2021. augusztus 31. napjáig tart, amely időtartam a szerződés felülvizsgálata után meghosszabbítható. Felek a szerződés meghosszabbításáról annak lejáratát megelőzően 60 nappal tárgyalást folytatnak.
- 5./ A bérleti díj összege:
 - a. Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 268/2019. (VIII.26.) számú határozata alapján 300 Ft/m²/év.
 - b. Az aktuális éves bérleti díjat a Bérbeadó tárgyév május 31. napjáig számlázza a Bérlőnek. A bérleti díjat tárgyév szeptember 30. napjáig csekken kell megfizetni, -kivétel a 2021. év, amikor a fizetési határidő napja 2021. augusztus 31.- Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának 11746005-15416566 számú számlájára.
 - c. A 2019. évre megállapított bérleti díj összege 24.000 Ft, azaz huszonnégyezer forint, mely az alábbiakból tevődik:

Bérleti díj:	300 Ft/m ² /év
Bérlemény területe:	240 m ²
Éves bérleti díj összege:	72.000 Ft/év
Fizetendő bérleti díj 2019 évre:	(72.000 Ft:12) x 4=24.000 Ft

- 6./ Bérlő általános kötelezettségei:
 - a. Bérlő köteles a szerződést és a befizetést igazoló csekket megtartani, és azokat ellenőrzés esetén kérésre bemutatni.

- b. Bérő a bérleményt köteles a jó gazda gondosságával használni, annak állagát a rendes használat során keletkezett elhasználódásra tekintettel köteles megővni.
- c. Bérő köteles a bérlemény területén lévő trafóállomás hozzáférhetőségét a Szekszárd 49/26 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapjára bejegyzett vezetékjog jogosultja számára biztosítani.
- d. Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlemény használata során tartózkodik a környezetében élők nyugalmanak megzavarásától.
- e. A bérlemény területén végzett tevékenység kapcsán keletkezett, harmadik személy tulajdonát érintő károkért a felelősség a Bérőt terheli.
- f. A bérlemény át nem ruházható, továbbá használatra időlegesen sem engedhető át, ugyanakkor nem minősül a bérlemény átruházásának, ha a Bérő a tulajdonosi érdekkörébe tartozó vállalkozásnak (pl. kapcsolt vállalkozás) engedi át a bérleti jogot a szerződés időtartama alatt. Ebben az esetben a Bérbeadó vállalja, hogy a jelen szerződésben szereplő feltételek mellett köt bérleti szerződést az új bérővel.
- g. A bérlemény felszíni egyenetlenségét a Bérő 0,5 m mélységig rendezheti, ezt meghaladóan azonban a terep szintjének megváltoztatása előzetes engedélyhez kötött. A tereprendezés során különös figyelemmel kell lenni a csapadékvíz elvezetésére, a bérlemény területéről elfolyó csapadékvíz a szomszédos ingatlanokban kárt nem okozhat.
- h. Bérő vállalja, hogy a Bérbeadó kötelezettségéből adódó közérdekű munkavégzés esetén, a munka elvégzéséhez szükséges időtartamra, a bérleményt rendelkezésre bocsátja. A közérdekből elrendelt munkavégzésről a Bérőt előzetesen értesíteni kell, kivéve, ha kármegelőzés vagy kárelhárítás miatt azonnali beavatkozás szükséges.
- i. Bérő vállalja, hogy a bérlemény körüli 1 m-es területsávot tisztán tartja. Bérő köteles a bérlemény parlagfű mentességét a szerződés időtartama alatt folyamatosan biztosítani. Bérő tudomásul veszi, hogy fenti kötelezettségének nem teljesítése esetén az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény és az élelmiszerlánc felügyeletével összefüggő bírságok kiszámításának módjáról és mértékéről szóló 194/2008. (VII. 31.) Korm. rendelet értelmében bírság szabható ki vele szemben.
- j. Bérő a szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a bérlemény vonatkozásában Bérbeadó felé kártérítési igénnyel nem lép fel csapadékvíz-elöntés, viharkár, belvízkár, stb. esetén.

7./ Bérő jogosult a saját költségére

- a. a bérlemény területén tereprendezést végezni, az ott található növényzetet kivágni;
- b. a tereprendezést követően zúzott kővel burkolni a területet;
- c. a bérelt területen a tevékenység végzése céljából a hatályban lévő jogszabályok betartása mellett irodakonténert létesíteni, további gépjárművet kiállítani;
- d. a bérelt területet telephelyként bejelenteni az illetékes hatóságnál.

8./ A Bérbeadó a bérleményre nézve elővásárlási jogot nem alapít, Bérőt elővásárlási jog nem illeti meg.

9./ A Bérbeadó a Bérő szükségtelen háborítása nélkül jogosult ellenőrizni a használatot. Ha a Bérő a bérleményt jogosulatlanul alakította át, a Bérbeadó felhívására köteles az eredeti állapotot helyreállítani.

10./ A Bérő köteles a Bérbeadót értesíteni, ha a bérleményt károsodás veszélye fenyegeti vagy a Bérbeadót terhelő munkálatok elvégzésének szükségessége merül fel. A Bérbeadó jogosult



SZMJV PH Jogi Osztálya
készítette / jóváhagyta

[Handwritten signature]

arra, hogy az őt terhelő munkákat elvégezze, és a bérleményt fenyegető károk elhárításához szükséges intézkedéseket tegye.

11./ A szerződés megszűnése:

- a. A szerződés 4. pontjában meghatározott időtartam lejáratakor.
- b. Bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha:
 - ba. Bérelő a bérleményt használatra másnak átengedte;
 - bb. Bérelő a bérleményen az építésügyi szabályok megszegésével, Bérbeadó beleegyezése nélkül építkezett;
 - bc. közérdekből a bérlemény más célú hasznosítására kerül sor;
 - bd. Bérelő a bérleti díjat a lejárat után közölt felszólítás ellenére sem fizeti meg határidőben.
- c. Bérelő -azonnali hatályú felmondás esetén- a Bérbeadó felszólítására köteles a bérleményt 30 napon belül eredeti, rendezett állapotában, kártérítési igény nélkül Bérbeadó részére visszaadni.
- d. A szerződést a Felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik, a megegyezést írásba kell foglalni.

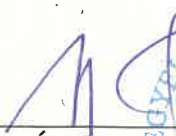
12./ Szerződő felek jelen szerződés időtartama alatt egymással együttműködni kötelesek, jelen szerződésből eredő vitáikat igyekeznek elsősorban tárgyalásos úton rendezni, amennyiben ez nem vezetne eredményre, Felek a szerződésből eredő jogvitáik elbírálására – hatáskörtől függően – a Szekszárdi Járásbíróság, illetve a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

13./ A szerződés által nem szabályozott kérdésekben, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

14./ Jelen szerződés 4 számozott oldalból áll és 4 db eredeti példányban készült, amelyből 3 db eredeti példány a Bérbeadót és 1 db eredeti példány a Bérleőt illeti meg.

Jelen bérleti szerződést a Felek átolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Szekszárd, 2019. Szeptember 27.


Ács Rezső
polgármester
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Bérbeadó



PENTHE AUTÓHÁZ
Opel és Isuzu kereskedés és szerviz
Pécs, Pécsváradi út 8. • (72) 539-500
adószám: 11440448-2-02
bankkártya: 50300185-15306773

15


Fekete Attila
ügyvezető
Penthe Autóház Kft.
Bérelő

Tanúk:

1. Név:

FARYAS MONIKA

Lakcím:

7121 RÁKA, KOSSUTH L. U. 63.

Személyi ig. szám:

35 6978 DE

Aláírás:

Faryas Monika

2. Név:

BALÁZS LASZLO

Lakcím:

7100 STEKZÁRD, SZENT GYÖRGI ALBERT U. 61/2

Személyi ig. szám:

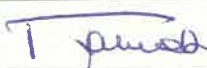
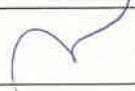
325 306 MA

Aláírás:

Balázs László

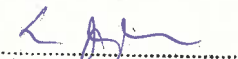
Mellékletek:

1. sz. melléklet: SZMJV Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 268/2019. (VIII.26.) határozatának másolata
2. sz. melléklet: Helyszínrajz

Ellenjegyzés	Ellenjegyző neve és beosztása	Dátum	Aláírás
Pénzügyi ellenjegyzés	Tamási Anna igazgatóságvezető	2019-09-26	
Jogi ellenjegyzés	Dr. Molnár Kata jegyző	2019. Szept. 26.	



SZMJV PH Jogi Osztálya
készítette / jóváhagyta





SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYÜLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Határozati kivonat a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 2019. augusztus 26. napi rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának 268/2019. (VIII.26.) határozata
a Szekszárd 2/1 hrsz-ú és 49/26 hrsz-ú ingatlanokat érintő bérleti kérelemről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.3. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. támogatja az önkormányzati tulajdonban lévő Szekszárd 2/1 hrsz-ú, kivett helyi közút megnevezésű, valamint a Szekszárd 49/26 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű ingatlanból az 1. sz. mellékletben piros vastag vonallal jelölt cca. 200 m²-es földterület Penthe Autóház Kft. (7630 Pécs, Pécsváradi út 8.) részére bérleti szerződés keretében történő hasznosítását 300,- Ft/m²/év bérleti díj ellenében;

Határidő: 2019. augusztus 26.

Felelős: Kővári László elnök

2. javasolja a polgármesternek a megállapított bérleti díj mellett a bérleti szerződés megkötését.

Határidő: 2019. augusztus 31.

Felelős: Ács Rezső polgármester

Szekszárd, 2019. augusztus 26.

A kiadmány hitelélül:

dr. Holczer Mónika
jogi és bizottsági referens



A határozatot kapja:

- **Farkas Mónika** vagyonhasznosítási ügyintéző

MELY SZÍNKA ÉZ



2019.9.2, Szekszárd, M = 1:550

2. sz. melléklet

Ikt.szám: III.B. 155-3/2021

82-2021-0209

BÉRLETI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljáró Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesterének **328/2021. (IV.15.)** számú határozata alapján egyrészről:

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Bankszámlaszám: 11746005-15416566
Adóigazgatási szám: 15733562-2-17
Képviseli: **Ács Rezső polgármester**
mint bérbeadó (a továbbiakban: *Bérbeadó*),

másrészről a

PENTHE AUTÓHÁZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 7630 Pécs, Pécsváradi utca 8.
Cégjegyzékszám: 02-09-066462
Adószám: 11440448-2-02
Statisztikai számjel: 11440448-4511-113-02
Bankszámlaszám: 12801080-10017502-00000000
Képviseli: **Fekete Attila ügyvezető**
mint bérlő (a továbbiakban: *Bérlő*),

a továbbiakban együttesen: *Szerződő felek vagy Felek* között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

- 1.1. Felek rögzítik, hogy a 2019.09.27. napján Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 268/2019. (VIII.26.) számú határozata alapján a Szekszárd 2/1 és 49/26 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű ingatlanok vonatkozásában III.B 299-2/2019 iktatószámon bérleti szerződést (a továbbiakban: *Alapszerződés*) kötöttek egymással.
- 1.2. Az Alapszerződés tárgya a jelen szerződésmódosítás 1.1. pontjában megjelölt ingatlanok mindösszesen 240 m² nagyságú részének Bérlő általi - gépjármű forgalmazási tevékenység végzésének céljából történő – bérbevétele az Alapszerződésben meghatározott feltételek szerint, az Alapszerződésben rögzített bérleti díj ellenében.
- 1.3. Az Alapszerződés 4. pontja értelmében annak időtartama határozott, 2019.09.01. napjától 2021.08.31. napjáig tart azzal, hogy a Felek előzetes tárgyalás mellett határozhatnak annak meghosszabbításáról.

1.4. Az Alapszerződés 5. pontja értelmében a bérleti díj a jelen szerződésmódosítás 1.1. pontjában hivatkozott határozat értelmében 300 Ft / m² , amely a bérlettel érintett terület nagyságára figyelemmel mindösszesen nettó 72.000,- Ft / év.

2. A szerződésmódosítás indokai, módosító rendelkezések

2.1. Felek rögzítik, hogy a Bérlet által benyújtott kérelem alapján közös megegyezéssel a bérleti szerződés időbeli hatályának módosításáról döntöttek.

2.2. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás 2.1. pontjában meghatározottak okán az Alapszerződés 4. pontját az alábbiak szerint módosítják:

*„A szerződés időtartama a Felek előzetes megegyezése szerint 2019.09.01. napjától **2021.12.31. napjáig** tart, amely időtartam a szerződés felülvizsgálata után meghosszabbítható. Felek a szerződés meghosszabbításáról annak lejártát megelőzően 60 nappal tárgyalást folytatnak.”*

3. Záró rendelkezések

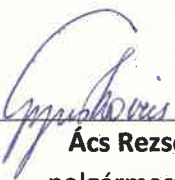
3.1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítást a Felek magukra nézve kötelezően alkalmazandónak ismernek el.

3.2. Felek rögzítik, hogy az Alapszerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

3.3. Jelen szerződésmódosítás 2 számozott oldalból áll és 4 db. eredeti példányban készült, amelyből 3 db. a Bérbeadót, 1 db. a Bérletet illet.

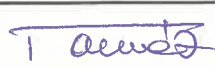
3.4. Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírják.

Szekszárd, 2021. 05. 12.


Ács Rezső
polgármester
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Bérbeadó

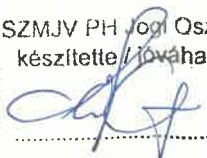
Pécs, 2021. 05. 18.

PENTHE AUTÓHÁZ
Opel és Isuzu kereskedés és szervíz
Pécs, Pécsváradi út 8. • (72) 539-500
adószám: 11440448-2-02
bankkód: 11731001-23115552
Fekete Attila
ügyvezető
PENTHE Autóház Kft.
Bérlet

Ellenjegyzés	Ellenjegyző neve és beosztása	Dátum	Aláírás
Pénzügyi ellenjegyzés	Tamási Anna Igazgatóságvezető	2021 MÁJ 07.	
Jogi ellenjegyzés	dr. Gábor Ferenc Jegyző	2021 MÁJ 10.	

ÉRKEZETT

2021 MÁJ 27.


SZMJV PH Jogi Osztálya
készítette / jóváhagyta




Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármestere

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörében eljárva - a veszélyhelyzet kihirdetéséről és veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben az alábbi határozatot hozza:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 328/2021. (IV.15.) határozata
a Penthe Autóház Kft-vel kötött bérleti szerződés meghosszabbításáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti - hatáskörében eljáró Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármestere, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tagjai véleményének a bizottság elnökén keresztül történő kikérésével- és a bizottság javaslatát elfogadva-

1. hozzájárul a Penthe Autóház Kft. (7630 Pécs, Pécsváradi út 8.) és SZMJV Önkormányzata között létrejött, az önkormányzati tulajdonban lévő Szekszárd 2/1 hrsz-ú, kivett helyi közút megnevezésű, valamint a Szekszárd 49/26 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű ingatlanból az 1. sz. mellékletben jelölt 240 m²-es földterület hasznosítására kötött bérleti szerződés 2021. december 31. napjáig való meghosszabbításához a jelenleg érvényben levő szerződésben foglalt feltételek szerint;

Határidő: határozathozatal napja

Felelős: Ács Rezső polgármester

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a szerződés meghosszabbításáról szóló módosító okirat elkészítésére.

Határidő: 2021. április 30.

Felelős: dr. Varga András mb. igazgatóságvezető

Végrehajtásért felelős: Beszerzési és Jogi Osztály

3. felhatalmazza a polgármestert a szerződés tartalmának jóváhagyására és aláírására.

Határidő: 2021. május 15.

Felelős: Ács Rezső polgármester

**Ács Rezső s.k.
polgármester**



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÖZGYŰLÉSE

A kiadmány hitelél:

Szekszárd, 2021. május 27.

dr. Gábor Ferenc jegyző nevében és megbízásából:



dr. Fuchs Vivien

jogi és bizottsági referens, jegyzői megbízott

A határozatról értesül:

- *dr. Varga András igazgatóságvezető*
- *dr. Gondos Kitti igazgatóságvezető*
- *Farkas Mónika vagyonhasznosítási ügyintéző*
- *dr. Kempf Gabriella osztályvezető*



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

KÖZGYŰLÉSE

Veszélyhelyzeti indoklás

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesterének 2021. április 15. napján közzétett 328/2021. (IV.15.) számú határozatához

A döntés a Penthe Autóház Kft-vel 2019-ben kötött bérleti szerződés meghosszabbítására irányuló kérelemre született. A cég a pandémia helyzet miatt a 2020. évre tervezett gépjármű értékesítési tevékenységét nem tudta megkezdeni, így annak a veszélyhelyzet elmúltával történő beindításához elengedhetetlen a szerződés meghosszabbítása. A cég tevékenysége által Szekszárd Városban elérhető szolgáltatások köre bővülni fog, a cég szekszárdi működésével pedig hozzájárul a város adóbevételeinek növekedéséhez.

Az előterjesztés tárgya nem tartozik a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt azon körbe, melyek esetében a törvény a polgármester feladat- és hatáskörének a gyakorlását veszélyhelyzetben korlátozza.

Emiatt az előterjesztésről való polgármesteri döntés az Mötv. 9. §-ában meghatározott jóhiszemű és megfelelő joggyakorlás elvével összhangban áll, szükséges és arányos a veszélyhelyzetre figyelemmel is, az önkormányzat zökkenőmentes működését szolgálja.

Ikt.szám: III.B. 155-5/2021

ÉRKEZETT
2021 DEC 31
70872
III.

BÉRLETI SZERZŐDÉS 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 156/2021. (XII.15.) számú határozata alapján egyrészről:

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Bankszámlaszám: 11746005-15416566
Adóigazgatási szám: 15733562-2-17
Képviseli: Gyurkovics János alpolgármester
mint bérbeadó (a továbbiakban: *Bérbeadó*),

másrészről a

PENTHE AUTÓHÁZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 7630 Pécs, Pécsváradi utca 8.
Cégjegyzékszám: 02-09-066462
Adószám: 11440448-2-02
Statisztikai számjel: 11440448-4511-113-02
Bankszámlaszám: 11731001-23115552-00000000
Képviseli: Fekete Attila ügyvezető
mint bérlő (a továbbiakban: *Bérlő*),

a továbbiakban együttesen: *Szerződő felek vagy Felek* között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

- 1.1. Felek rögzítik, hogy a 2019.09.27. napján Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 268/2019. (VIII.26.) számú határozata alapján a Szekszárd 2/1 és 49/26 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű ingatlanok vonatkozásában III.B 299-2/2019 iktatószámon bérleti szerződést (a továbbiakban: *Alapszerződés*) kötöttek egymással.
- 1.2. Az Alapszerződés tárgya a jelen szerződésmódosítás 1.1. pontjában megjelölt ingatlanok mindösszesen 240 m² nagyságú részének Bérlő általi - gépjármű forgalmazási tevékenység végzésének céljából történő - bérbevétele az Alapszerződésben meghatározott feltételek szerint, az Alapszerződésben rögzített bérleti díj ellenében.
- 1.3. Az Alapszerződés 4. pontja értelmében annak időtartama határozott, 2019.09.01. napjától 2021.08.31. napjáig tart azzal, hogy a Felek előzetes tárgyalás mellett határozhatnak annak meghosszabbításáról. Az Alapszerződés 4. pontjában jelölt időtartamát Felek 2021. május 18. napján kelt Bérleti szerződés 1. számú módosításával 2019. 09.01. napjától 2021. 12.31. napjáig határozták meg.

1.4. Az Alapszerződés 5. pontja értelmében a bérleti díj a jelen szerződésmódosítás 1.1. pontjában hivatkozott határozat értelmében 300 Ft / m², amely a bérlettel érintett terület nagyságára figyelemmel mindösszesen nettó 72.000,- Ft / év.

2. A szerződésmódosítás indokai, módosító rendelkezések

2.1. Felek rögzítik, hogy a Bérlet által benyújtott kérelem alapján közös megegyezéssel a bérleti szerződés időbeli hatályának módosításáról döntöttek.

2.2. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás 2.1. pontjában meghatározottak okán az Alapszerződés 4. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„A szerződés időtartama a Felek előzetes megegyezése szerint 2019.09.01. napjától 2025.12.31. napjáig tart, amely időtartam a szerződés felülvizsgálata után meghosszabbítható. Felek a szerződés meghosszabbításáról annak lejártát megelőzően 60 nappal tárgyalást folytatnak.”

3. Záró rendelkezések

3.1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítást a Felek magukra nézve kötelezően alkalmazandónak ismernek el.

3.2. Felek rögzítik, hogy az Alapszerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

3.3. Jelen szerződésmódosítás 2 számozott oldalból áll és 4 db. eredeti példányban készült, amelyből 3 db. a Bérbeadót, 1 db. a Bérletet illet.

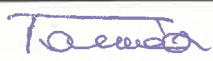
3.4. Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírják.

Szekszárd, 2021. 12. 22.


Gyurkovics János
alpolgármester
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Bérbeadó

Pécs, 2021. 12. 28.

PENTHE AUTÓHÁZ
Opel és Isuzu kereskedés és szerviz
Pécs, Pécsvárad út 8. ♦ (72) 539-500
adószám: 11440448-2-02
bankszáma: 11731001-23115552
Fekete Attila
ügyvezető
PENTHE Autóház Kft.
Bérlet

Ellenjegyzés	Ellenjegyző neve és beosztása	Dátum	Aláírás
Pénzügyi ellenjegyzés	Tamási Anna Igazgatóságvezető	2021 DEC 14.	
Jogi ellenjegyzés	dr. Gábor Ferenc Jegyző	2021 DEC 21.	

ÉRKEZETT

2022 JAN 01.

ÉRKEZETT

2022 JAN 03.