



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 131.

MELLÉKLET: 4 db

**TÁRGY: Kérelem önkormányzati tulajdonban lévő zártkerti út, útrészletek vételére
vonatkozó határozat módosítására**

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSE

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGÁNAK

SORON KÖVETKEZŐ NYÍLT ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Magyar Károly igazgatóságvezető

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**Farkas Mónika vagyionhasznosítási
ügyintéző
dr. Varga András osztályvezető**

ELŐADÓ:

dr. Varga András osztályvezető

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

**dr. Biró Gyula
aljegyző**

Terjedelem: 1+8 oldal

Tisztelt Bizottság!

Szekszárd Megyei Jogú Város (későbbiekben: SZMJV) Önkormányzata a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság (későbbiekben: GVB) 215/2024. (VIII.5.) határozata (a továbbiakban: GVB határozat) értelmében közforgalom elől el nem zárt magánúttá minősítési kérelmet adott be a Tolna Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési és Járműforgalmi Osztályához (későbbiekben: útügyi hatóság) az önkormányzati tulajdonban lévő Szekszárd 7887/3 hrsz-ú kivett közút tekintetében (1. melléklet). Az útügyi hatóság a TOT/UT/289-4/2025 számú hiánypótlási felhívásban kérte, hogy az Önkormányzat csatolja a döntéshozó által az ügyben meghozott határozatot az átminősítésről.

Előzmények:

Prantner Gergely Ferenc és Prantner-Sebestyén Cintia (7100 Szekszárd, Présház utca 19.) 1/2-1/2 arányú tulajdonát képezi a Szekszárd, Fuksz völgyben található, Szekszárd 7884 hrsz-ú ingatlan. Prantner Gergely Ferenc, valamint Prantner Ferenc vételi kérelemmel fordult a 7884 hrsz-ú ingatlantól keletre található, **7887 hrsz-ú kivett közút** mellékelt térképen meghatározott részei (2. melléklet – 7887/1 és 7887/2 hrsz.), valamint a 7889 hrsz-ú ingatlantól északra elhelyezkedő Szekszárd **7872/10 hrsz-ú**, 289 m² nagyságú, kivett saját használatú út tekintetében.

A kérelem tárgyát képező ingatlanok természetben Szekszárdon a Fuksz völgyben találhatóak, a nemrég megépített Prantner Pincészet birtokközpontjának szomszédságában.

A Szekszárd 7872/10 hrsz-ú utat jelenleg is a pincészet használja, mivel a tőle délre lévő, szomszédos 7889 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa Prantner Ferenc, az északon található 7872/9 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa pedig Prantner Gergely Ferenc, amely ingatlanok megközelítését közvetlen a 7913/2 hrsz-ú kivett közút szolgálja. A Szekszárd 7887 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű ingatlan északi része közvetlen szomszédos a Szekszárd 7884, valamint a 7889 hrsz-ú ingatlanokkal, területe már teljesen bekerítésre került, közút funkcióját nem látja el (lásd: fotók). A kérelem szerint a 7887 hrsz-ú út megosztását követően kialakuló, a térképen 7887/1 helyrajzi számon jelölt rész Prantner Ferenc, a 7887/2 hrsz-ú rész Prantner Gergely Ferenc tulajdonába kerülne, míg az út K-i, 7887/3 hrsz-ú része az Önkormányzat tulajdonában maradna, biztosítva így a Szekszárd 7886 hrsz-ú ingatlan megközelítését. Az út és útszakaszok értékesítésével a természetbeni állapot földhivatali nyilvántartásban való rendezése is megvalósulna.

Kérelmezők jelezték, hogy a Bizottság értékesítést támogató döntése esetén a 7887 hrsz-ú út megosztásával, átminősítésével, majd földhivatali bejegyzésével járó költségek viselését vállalják.

Fenti kérelmet a GVB megtárgyalta és a már hivatkozott, 215/2024. (VIII.5.) határozatában (3. melléklet) hozzájárult a szekszárdi 7887 hrsz-ú, kivett közút megosztása után kialakult, majd magánúttá minősített 7887/1 hrsz-ú részének (cca. 233 m²) Prantner Ferenc (7100 Szekszárd, Présház utca 19.), 7887/2 hrsz-ú részének (cca. 482 m²) Prantner Gergely Ferenc (7100 Szekszárd, Présház utca 19.) részére történő értékesítéséhez 1.000,- Ft/m² eladási áron.

Jelenlegi helyzet

A GVB döntését követően készült el a változási vázrajz (4. melléklet) a 7887 hrsz-ú út megosztásáról. A vázrajzban azonban már a bizottsági előterjesztéshez mellékelt térképen foglaltaktól eltérően lettek megszámozva az utak és 7887/1 hrsz. a 7887/3 hrsz-t, míg a 7887/3 hrsz. a 7887/1 hrsz-t kapta. Az elkészült változási vázrajz alapján folytatta le a földhivatal a telekalakítási eljárást és hagyta jóvá a megosztást.

Az ügyi hatósági eljárás folytatásához szükséges módosítani a GVB határozatot és a 7887/1 hrsz-ú ingatlan helyett helyesen a 7887/3 hrsz-ú ingatlant feltüntetni, mint értékesítésre kijelölt és azt megelőzően átminősíteni kívánt ingatlan.

Fentiek ismeretében kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2025. november 6.

Magyar Károly
igazgatóságvezető

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának .../2025. (...) határozata

a Szekszárd 7872/10 hrsz-ú ingatlan, valamint a Szekszárd 7887 hrsz-ú ingatlan meghatározott részeinek értékesítéséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2.7. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva – figyelemmel a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 215/2024. (VIII.5.) határozatában foglaltakra -

1. hozzájárul a szekszárdi 7872/10 hrsz-ú, 289 m² nagyságú, kivett saját használatú út **Prantner Ferenc** (7100 Szekszárd, Présház utca 19.) részére történő értékesítéséhez 1.000,- Ft/m² eladási áron.
2. hozzájárul a szekszárdi 7887 hrsz-ú, kivett közút megosztása után kialakult, majd magánúttá minősített 7887/3 hrsz-ú részének (277 m²) **Prantner Ferenc** (7100 Szekszárd, Présház utca 19.), 7887/2 hrsz-ú részének (411 m²) **Prantner Gergely Ferenc** (7100 Szekszárd, Présház utca 19.) részére történő értékesítéséhez 1.000,- Ft/m² eladási áron.
A földhivatali eljárással, útmegosztással és átminősítéssel, valamint az adásvétellel kapcsolatos költségek a vevőket terhelik.

Határidő: határozathozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

3. javasolja a közgyűlésnek, hogy az 1. és a 2. pontban jelölt utakat magánúttá minősítés után – mivel azok már nem szolgálják a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását - sorolja át a forgalomképes vagyontárgyak közé.

Határidő: magánúttá minősítést bejegyző földhivatali határozat kézhezvételét követő közgyűlési ülés

Felelős: Szollár Zoltán elnök

4. felhívja a Polgármesteri Hivatalt az 1. pontban jelölt ingatlan értékesítéséhez, valamint a 2. pontban jelölt ingatlanrészek (útszakaszok) értékesítéséhez szükséges adásvételi szerződések előkészítésére.

Határidő: forgalomképesé minősítést követő 30 nap

Felelős: Dr. Zsíkó-Gál Klaudia jegyző

5. felhívja a polgármestert az adásvételi szerződések aláírására

Határidő: forgalomképesé minősítést követő 45 nap

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Tolna Vármegyei Kormányhivatal
Sákszárd 7100 Sárichenyi u. 54-58.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

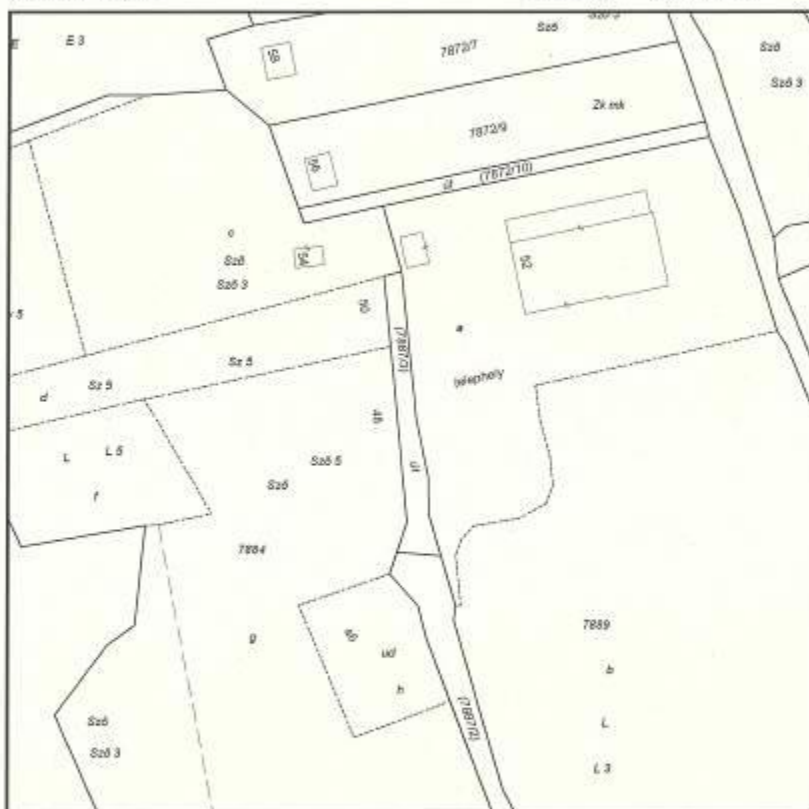
2025.10.06 15:41:56

Helyrajzi szám: SZEKSZÁRD zártkerti 7887/3

Megrendelés szám: 7/827/2025

Méretarány: 1 : 1000

Térrejszám: 23030190002025



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatházis tartalmával. A térképmásolat méreteinek levételére nem használható!

2.sz. melléklet











Kivonat a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2024. augusztus 5. napi ülésének jegyzőkönyvéből

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
215/2024. (VIII.5.) határozata
a Szekszárd 7872/10 hrsz-ú ingatlan, valamint a Szekszárd 7887 hrsz-ú ingatlan
meghatározott részeinek értékesítéséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.4. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. hozzájárul a szekszárdi 7872/10 hrsz-ú, 289 m² nagyságú, kivett saját használatú út **Prantner Ferenc** (7100 Szekszárd, Présház utca 19.) részére történő értékesítéséhez 1.000,- Ft/m² eladási áron.
2. hozzájárul a szekszárdi 7887 hrsz-ú, kivett közút megosztása után kialakult, majd magánúttá minősített 7887/1 hrsz-ú részének (cca. 233 m²) **Prantner Ferenc** (7100 Szekszárd, Présház utca 19.), 7887/2 hrsz-ú részének (cca. 482 m²) **Prantner Gergely Ferenc** (7100 Szekszárd, Présház utca 19.) részére történő értékesítéséhez 1.000,- Ft/m² eladási áron.

A földhivatali eljárással, útmegosztással és átminősítéssel, valamint az adásvétellel kapcsolatos költségek a vevőket terhelik.

Határidő: határozathozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

3. javasolja a közgyűlésnek, hogy az 1. és a 2. pontban jelölt utakat magánúttá minősítés után – mivel azok már nem szolgálják a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását - sorolja át a forgalomképes vagyontárgyak közé.

Határidő: magánúttá minősítést bejegyző földhivatali határozat kézhezvételét követő közgyűlési ülés

Felelős: Bomba Gábor elnök

4. felhívja a Polgármesteri Hivatalt az 1. pontban jelölt ingatlan értékesítéséhez, valamint a 2. pontban jelölt ingatlanrészek (útszakaszok) értékesítéséhez szükséges adásvételi szerződések előkészítésére.

Határidő: forgalomképesé minősítést követő 30 nap

Felelős: Dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

5. felhívja a polgármestert az adásvételi szerződések aláírására

Határidő: forgalomképessé minősítést követő 45 nap

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

Szekszárd, 2024. augusztus 5.

A kiadmány hitelül:

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző nevében és megbízásából:




dr. Holczer Mónika
igazgatóságvezető

A határozatról értesül:

- *Farkas Mónika vagyonhasznosítási ügyintéző*
- *dr. Varga András osztályvezető*

Boros Zoltán

7100, Szekszárd, Széchenyi u. 61.

Munka száma: 112/2024

Szekszárd

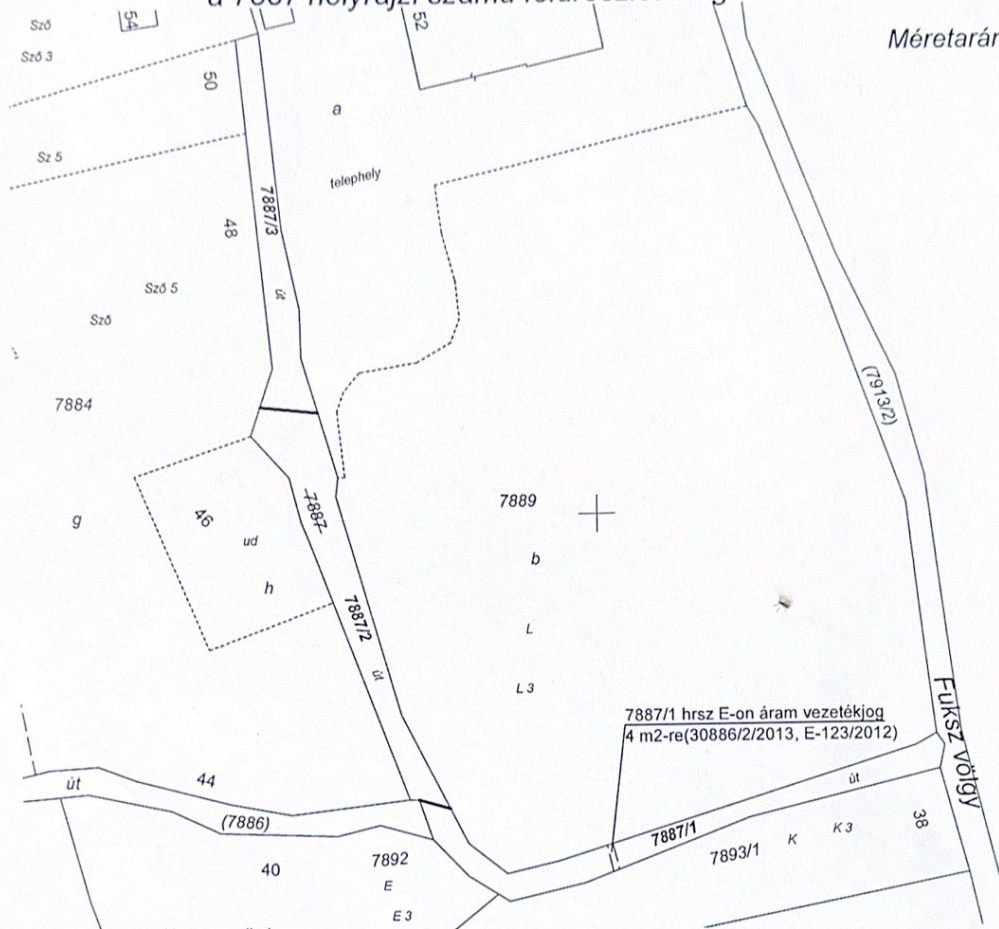
zártkert

Adatszolg. ikt. sz.: 2-632/2024

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 7887 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:1000



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	Min.o.				jel	műv. ága	Min.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7887		Kivett, közút		0.1066	-	7887/1		Kivett, közút		0.0378	-	E-on áram vezetéki jog 4 m2-re(30886/2/2013, E-123/2012)	
						7887/2		Kivett, közút		0.0411	-		
						7887/3		Kivett, közút		0.0277	-		
Összesen:				0.1066						0.1066			

A változás akaratunknak megfelelően történt:

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Szekszárd, 2024. hó nap

Szekszárd, 2024.10.01.

P.h.

Záradékoló:

Készítő:
Földmérő: **BOROS ZOLTÁN E.V.**
7100 Szekszárd, Széchenyi u. 61. 2/7.
Adószám: 52773491-1-37
Nyilvántartási szám: 4544601
Bank: 10104617-05746800

Minőség tanúsító:
Ing. rend. min. szám:

Ing. rend. min. száma:/.....