



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSE

Kivonat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2025. november 7. napi
rendes, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

370/2025. (XI.7.) határozata

**a Hatósági és Koordinációs Igazgatóság által készített, a közgyűlési, valamint a bizottsági
határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Hatósági és Koordinációs
Igazgatóságnak a közgyűlési, valamint a bizottsági határozatok végrehajtásáról szóló
beszámolóját elfogadja;

Határidő: A döntéshozatal napja

Felelős: Majnayné Sajben Anna igazgatóságvezető

Berlinger Attila József s.k.
polgármester

dr. Zsikó-Gál Klaudia s.k.
jegyző

Szekszárd, 2025. november 7.

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző nevében és megbízásából:

dr. Hoffmann Adél
osztályvezető

A határozatról értesül:

- *Majnayné Sajben Anna igazgatóságvezető*



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSE

Kivonat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2025. november 7. napi
rendes, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

371/2025. (XI.7.) határozata

**a Gazdasági Igazgatóság által készített, a közgyűlési, valamint a bizottsági határozatok
végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Gazdasági Igazgatóságnak a
közgyűlési, valamint a bizottsági határozatok végrehajtásáról szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: A döntéshozatal napja

Felelős: Zsiga Mariann igazgatóságvezető

**Berlinger Attila József s.k.
polgármester**

**dr. Zsikó-Gál Klaudia s.k.
jegyző**

Szekszárd, 2025. november 7.

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző nevében és megbízásából:

**dr. Hoffmann Adél
osztályvezető**

A határozatról értesül:

- *Zsiga Mariann igazgatóságvezető*



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSE

Kivonat

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2025. november 7. napi
rendes, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

372/2025. (XI.7.) határozata

**az Önkormányzati és Szervezési Igazgatóság által készített, a közgyűlési és a bizottsági,
valamint polgármesteri hatáskörben hozott határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló
elfogadásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzati és Szervezési Igazgatóságnak a közgyűlési és a bizottsági, valamint polgármesteri hatáskörben hozott határozatok végrehajtásáról szóló beszámolóját elfogadja;

Határidő: A döntéshozatal napja

Felelős: dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető

**Berlinger Attila József s.k.
polgármester**

**dr. Zsikó-Gál Klaudia s.k.
jegyző**

Szekszárd, 2025. november 7.

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző nevében és megbízásából:

**dr. Hoffmann Adél
osztályvezető**

A határozatról értesül:

- *dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető*



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSE

Kivonat

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2025. november 7. napi
rendes, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
373/2025. (XI.7.) határozata**

**a Városfejlesztési és Üzemeltetési Igazgatóság által készített, a közgyűlési és a bizottsági
határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

1. a Városfejlesztési és Üzemeltetési Igazgatóságnak a közgyűlési és a bizottsági hatáskörben hozott határozatok végrehajtásáról szóló beszámolóját elfogadja;

Határidő: A döntéshozatal napja

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

2. a Városfejlesztési és Üzemeltetési Igazgatóság feladatkörébe tartozó 6/2024. (X.28.) számú GPB határozat végrehajtási határidejét 2026. február 28. napjáig meghosszabbítja;

Határidő: 2026. február 28.

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

3. a Városfejlesztési és Üzemeltetési Igazgatóság feladatkörébe tartozó 79/2024. (XII.13.) számú GPB határozat végrehajtási határidejét 2026. február 28. napjáig meghosszabbítja;

Határidő: 2026. február 28.

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

4. a Városfejlesztési és Üzemeltetési Igazgatóság feladatkörébe tartozó 55/2025. (III.26.) számú GPB határozat végrehajtási határidejét 2026. február 28. napjáig meghosszabbítja;

Határidő: 2026. február 28.

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

**Berlinger Attila József s.k.
polgármester**

**dr. Zsikó-Gál Klaudia s.k.
jegyző**

Szekszárd, 2025. november 7.

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző nevében és megbízásából:

**dr. Hoffmann Adél
osztályvezető**

A határozatról értesül:

- Magyar Károly igazgatóságvezető



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSE

Kivonat

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2025. november 7. napi
rendes, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

374/2025. (XI.7.) határozata

**a Beszerzési és Jogi Igazgatóság által készített, a közgyűlési, bizottsági, valamint
polgármesteri hatáskörben hozott határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló
elfogadásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Beszerzési és Jogi Igazgatóságnak a közgyűlési és a bizottsági, valamint polgármesteri hatáskörben hozott határozatok végrehajtásáról szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: A döntéshozatal napja

Felelős: dr. Biró Gyula aljegyző

**Berlinger Attila József s.k.
polgármester**

**dr. Zsikó-Gál Klaudia s.k.
jegyző**

Szekszárd, 2025. november 7.

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző nevében és megbízásából:

**dr. Hoffmann Adél
osztályvezető**

A határozatról értesül:

- *dr. Biró Gyula aljegyző*



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSE

Kivonat

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2025. november 7. napi
rendes, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
375/2025. (XI.7.) határozata
a két ülés között történt eseményekről szóló beszámolóról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Szekszárd Megyei Jogú Város polgármesterének a Közgyűlés két rendes ülése között történt eseményekről szóló beszámolóját tudomásul veszi.

Határidő: A döntéshozatal napja
Felelős: Berlinger Attila József polgármester

Berlinger Attila József s.k.
polgármester

dr. Zsikó-Gál Klaudia s.k.
jegyző

Szekszárd, 2025. november 7.

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző nevében és megbízásából:

dr. Hoffmann Adél
osztályvezető

A határozatról értesül:

- *Takács Ágnes polgármesteri titkár*
- *Kilián Máté kommunikációs referens*



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSE

Kivonat

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2025. november 7. napi
rendes, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

376/2025. (XI.7.) határozata

**a TOP_PLUSZ-3.2.1-23-SE1-2025-00001 azonosítószámú, „Humánfejlesztési programok
Szekszárdon” című pályázat keretében támogatási szerződésmódosításhoz kapcsolódó
kérelem benyújtásának tudomásulvételéről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése tudomásul veszi a TOP_PLUSZ-3.2.1-23-SE1-2025-00001 azonosítószámú, „Humánfejlesztési programok Szekszárdon” című pályázat keretében a támogatási szerződésmódosításhoz kapcsolódó kérelem benyújtását.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

**Berlinger Attila József s.k.
polgármester**

**dr. Zsikó-Gál Klaudia s.k.
jegyző**

Szekszárd, 2025. november 7.

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző nevében és megbízásából:

**dr. Hoffmann Adél
osztályvezető**

A határozatról értesül:

- *Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető*



Kivonat

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2025. november 7. napi
rendes, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
377/2025. (XI.7.) határozata**

a 2026. évi Versenyképes Járások Program keretében fejlesztési igények benyújtására

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat a 2026. évi Versenyképes Járások Program keretében fejlesztési igények benyújtására” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. dönt a 2026. évi Versenyképes Járások Program keretében a határozat 1. számú melléklete szerinti fejlesztési igények benyújtásáról 250.000.000 Ft, azaz kettőszázötvenmillió forint összköltségben, 100 %-os támogatási intenzitású vissza nem térintendő költségvetési támogatásra. A program keretében előleg lehívására 100%-os mértékben van lehetőség.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

2. dönt a 2026. évi Versenyképes Járások Program keretében benyújtásra kerülő fejlesztési igényekhez szükséges, a határozat 2. számú mellékletét képező szándéknyilatkozatok elfogadásáról.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

3. felkéri a Polgármesteri Hivatalt a fejlesztési igények határidőben történő elkészítésre, a szükséges intézkedések megtételére és az igények benyújtására.

Határidő: 2025. november 10.

Felelős: dr. Biró Gyula aljegyző

4. felhatalmazza a polgármestert a szándéknyilatkozatok, valamint a fejlesztési igényekkel kapcsolatos dokumentumok és jognyilatkozatok aláírására.

Határidő: 2025. november 10.

Felelős: Berlinger Attila József polgármester



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSE

5. felhatalmazza a polgármestert a határozathozatalt követően, a járáson belüli települések önkormányzatától érkezett további szándéknyilatkozatok aláírására a Közgyűlés utólagos tájékoztatása mellett.

Határidő: 2025. november 10.

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

6. felkéri a polgármestert a támogatott fejlesztési igények esetében a végleges támogatási igények Közgyűlés elé terjesztésre.

Határidő: 2025. december 19.

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

**Berlinger Attila József s.k.
polgármester**

**dr. Zsikó-Gál Klaudia s.k.
jegyző**

Szekszárd, 2025. november 7.

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző nevében és megbízásából:

**dr. Hoffmann Adél
osztályvezető**

A határozatról értesül:

- *Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető*



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSE

Kivonat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2025. november 7. napi
rendes, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

378/2025. (XI.7.) határozata

a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata többségi tulajdonában lévő Szekszárdi Ipari
Park Kft. társasági szerződés módosításáról

ALAPÍTÓI HATÁROZAT

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint a Szekszárdi Ipari Park Korlátolt
Felelősségű Társaság (székhely: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8. cégjegyzékszám: 17-09-
003352) többségi tulajdonosa - Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti
és Működési Szabályzatáról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet rendelkezéseire
tekintettel -

1. javasolja a társaság taggyűlésének, hogy a Szekszárdi Ipari Park Korlátolt Felelősségű
Társaság társasági szerződésének **2. pontját az alábbiak szerint módosítsa (dőlten
félkövérrel** szedve a módosuló szövegrészek):

„2. A társaság székhelye, telephelye:

A társaság székhelye: **-7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.**

A társaság telephelye: **7100 Szekszárd, Avar út 1.”**

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

2. javasolja a társaság taggyűlésének, hogy a Szekszárdi Ipari Park Korlátolt Felelősségű
Társaság társasági szerződés **3. pontját az alábbiak szerint módosítsa (dőlten félkövérrel**
szedve a módosuló szövegrészek):

„3. A társaság tevékenységi körei:

TEAOR '25

Fő tevékenység:

~~68.31 Ingatlanügynöki tevékenység~~

6820'25 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadás, üzemeltetése

Egyéb tevékenységek:

3319 - Egyéb ipari eszköz javítása, karbantartása

3821 - Hulladékanyag-hasznosítás

3823 - Egyéb hulladékhasznosítás



-
- 3831 - Hulladékégetés energetikai hasznosítás nélkül**
4100 - Lakó- és nem lakóépület építése
4211 - Út, autópálya építése
4299 - M.n.s. egyéb építmény építése
4324 - Egyéb épületgépészeti szerelés
4333 - Padló- és falburkolás
8122 - Egyéb épület-, ipari takarítás
4341 - Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
8122 - Egyéb épület-, ipari takarítás
4781 - Gépjármű-kiskereskedelem
4618 - Egyéb termék ügynöki nagykereskedelme
4791 - Vegyes termékkörű kiskereskedelem közvetítése
4712 - Iparcikk jellegű vegyes kiskereskedelem
4791 - Vegyes termékkörű kiskereskedelem közvetítése
4769 - M.n.s. kulturális, szabadidős cikk kiskereskedelme
4932 - Nem menetrend szerinti közúti személyszállítás
4941 - Közúti áruszállítás
5210 - Raktározás, tárolás
5225 - Logisztikai szolgáltatás
6039 - Egyéb tartalomterjesztési tevékenység
6391 - Internetes keresőportállal kapcsolatos tevékenységek
6421 - Vagyonkezelés (holding)
6499 - M.n.s. egyéb pénzügyi közvetítés
6820 - Saját tulajdonú, bérlet ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
6832 - Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás
7712 - Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)
7739 - Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
8121 - Általános épülettakarítás
8210 - Adminisztratív, üzletmenetet támogató szolgáltatás
9329 - M.n.s. szórakoztatás, szabadidős tevékenység
4791 - Vegyes termékkörű kiskereskedelem közvetítése
8240 - Egyéb üzletmenetet támogató szolgáltatás közvetítése
9640 - Személyi szolgáltatás közvetítése
9329 - M.n.s. szórakoztatás, szabadidős tevékenység
5320 - Egyéb postai, futárpostai tevékenység
1813 - Nyomdai előkészítő tevékenység
1820 - Egyéb sokszorosítás
2511 - Fémszerkezet gyártása
3314 - Ipari villamos gép, berendezés javítása, karbantartása
3317 - Egyéb polgári közlekedési eszköz javítása, karbantartása
3522 - Gázelosztás
3600 - Víztermelés, - kezelés, - ellátás
3700 - Szennyvíz gyűjtése, kezelése
3811 - Nem veszélyes hulladék gyűjtése



-
- 3812 - Veszélyes hulladék gyűjtése**
 - 3900 - Szennyvezetékmentesítés, egyéb hulladékkezelés**
 - 4212 - Vasút építése**
 - 4213 - Híd, alagút építése**
 - 4221 - Folyadék szállítására szolgáló közmű építése**
 - 4222 - Elektromos, híradástechnikai célú közmű építése**
 - 4291 - Vízi létesítmény építése**
 - 4311 - Bontás**
 - 4312 - Építési terület előkészítése**
 - 4321 - Villanszerelés**
 - 4322 - Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló szerelés**
 - 4331 - Vakolás**
 - 4332 - Épületasztalos-szerkezet szerelése**
 - 4334 - Festés és üvegezés**
 - 4942 - Költöztetés**
 - 4950 - Csővezeték szállítás**
 - 5221 - Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás**
 - 5224 - Rakománykezelés**
 - 5622 - Szerződéses étkeztetés és egyéb vendéglátás**
 - 5819 - Egyéb kiadói tevékenység (kivéve: szoftverkiadás)**
 - 5913 - Film-, videóterjesztés**
 - 6392 - Egyéb információs szolgáltatás**
 - 6491 - Pénzügyi lízing**
 - 6492 - Egyéb hitelnyújtás**
 - 6811 - Saját tulajdonú ingatlan adásvétele**
 - 6812 - Ingatlanfejlesztés**
 - 7010 - Üzletvezetés**
 - 7020 - Üzletviteli, egyéb üzletviteli tanácsadás**
 - 7112 - Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás**
 - 7120 - Műszaki vizsgálat, elemzés**
 - 7311 - Reklámügynöki tevékenység**
 - 7320 - Piac-, közvélemény-kutatás**
 - 7711 - Személygépjármű kölcsönzése**
 - 7732 - Építőipari gép kölcsönzése**
 - 7733 - Irodai gép, berendezés, számítógép kölcsönzése**
 - 7820 - Munkaerő-kölcsönzés, egyéb emberierőforrás-ellátás, - gazdálkodás**
 - 8110 - Építményüzemeltetés**
 - 8123 - Egyéb takarítás**
 - 8130 - Zöldterület-kezelés**
 - 8559 - M.n.s. egyéb oktatás**
 - 8569 - M.n.s. oktatást kiegészítő tevékenység**
 - 9524 - Bútor, lakberendezési tárgy javítása, karbantartása**
 - 9529 - M.n.s. személyi, háztartási cikk javítása, karbantartása**
 - 9531 - Gépjármű javítása, karbantartása**



9699 - M.n.s egyéb személyi szolgáltatás

4752 - Vasáru, építőanyag, festék, üveg kiskereskedelme"

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

3. javasolja a társaság taggyűlésének, hogy a Szekszárdi Ipari Park Korlátolt Felelősségű Társaság társasági szerződésének **6. pontját az alábbiak szerint módosítsa (dőlten félkövérrel)** szedve a módosuló szövegrészek):

6. A társaság ügyvezetője:

„A társaság ügyvezetője 2025. január hónap 16. napjától határozatlan időre megbízási jogviszonyban:

Berta Zoltán (szül. név: ..., szül. hely, idő: ..., anyja születési neve: ..., lakcím: ..., ..., adóazonosító: ...)

Az ügyvezető képviseleti joga önálló.

Az ügyvezető megbízatásának lejártát követően az ügyvezető megválasztásáról a taggyűlés dönt legalább ¾-es szótöbbséggel.

A társaság alkalmazottai felett a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja.

Az ügyvezető nyilatkozik, hogy az ügyvezetői megbízatása elfogadásának nincsen törvényben megjelölt akadálya, személyével szemben összeférhetetlenség, kizáró ok nem áll fenn.

Az ügyvezető a Ptk. 3:112. § (1) bekezdése alapján a Ptk. megbízási jogviszonyra irányadó szabályok szerint, illetve az Mt. 208. §-a szerint munkaviszony alapján láthatja el vezető feladatait. Az ügyvezető javadalmazására, valamint jogviszony megszűnése esetére részére biztosított juttatásokra **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának 489/2022. (XII.15.) közgyűlési határozata alapján a taggyűlés által jóváhagyott, a Szekszárdi Ipari Park Korlátolt Felelősségű Társaság Javadalmazási Szabályzatról szóló 3/2022. (XII.21.) szabályzata az irányadó.**

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

4. javasolja a társaság taggyűlésének, hogy a Szekszárdi Ipari Park Korlátolt Felelősségű Társaság társasági szerződés **20. pontját az alábbiak szerint módosítsa (dőlten félkövérrel)** szedve a módosuló szövegrészek):

„**20.** A taggyűlés a társaság legfőbb szerve.



A taggyűlést a napirend egyidejű közlésével az ügyvezető hívja össze. **A taggyűlést az ügyvezető bármely tag írásos kérelmére köteles összehívni.**

A taggyűlést mindazokban az esetekben kötelező összehívni, amelyekben azt a Ptk. 3:189. § (1) bekezdése előírja.

A taggyűlést évi egy alkalommal – a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása és az eredmény felhasználása tárgyában – kötelező összehívni.

A taggyűlési meghívóban az ügyvezető köteles feltüntetni a határozatképtelenség esetére tartandó, megismételt taggyűlés időpontját – melyet legalább 3 és legfeljebb 15 nappal követő időpontra lehet kitűzni az eredeti taggyűléshez képest -, helyszínét és azt a figyelmeztetést, hogy az eredeti napirendi pont tekintetében a megismételt taggyűlés a jelenlevők által képviselt törzstőke arányától, illetve szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes.

A taggyűlés szabályszerű összehívás nélkül is megtartható, és azon határozat hozható, ha valamennyi tag jelen van, és az ülés megtartásához hozzájárulnak. A nem szabályszerűen összehívott, illetve megtartott ülésen elfogadott határozat érvényes, ha a tagok a határozatot - legkésőbb az ülés napjától számított harminc napon belül - egyhangú határozattal érvényesnek ismerik el.

A taggyűlés az ülésére szóló meghívóban nem szereplő kérdéseket csak akkor tárgyalhatja meg, ha a taggyűlésen valamennyi tag jelen van, és egyhangúan hozzájárul a kérdés megtárgyalásához.”

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

5. javasolja a társaság taggyűlésének, hogy a Szekszárdi Ipari Park Korlátolt Felelősségű Társaság társasági szerződésének **21. pontját az alábbiak szerint módosítsa (dőlten félkövérrel** szedve a módosuló szövegrészek):

„**21.** A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik:

a) **az üzleti terv és** a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása, ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést is, **azzal a megszorítással, hogy a számviteli törvény szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról a felügyelőbizottság írásbeli jelentése nélkül nem határozhat; amennyiben a felügyelő bizottság határidőben nem nyilatkozik, úgy taggyűlés a felügyelő bizottság jelentése nélkül is dönthet;**

b) osztalékelőleg fizetésének elhatározása;

c) pótbefizetés elrendelése és visszatérítése;

d) elővásárlási jog gyakorlása a társaság által;

e) az elővásárlásra jogosult személy kijelölése;

f) az üzletrész kívülről személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása;

g) eredménytelen árverés esetén döntés az üzletrészről;

h) üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése;



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSE

- i) a tag kizárásának kezdeményezéséről való határozat;
- j) az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása, valamint ha az ügyvezető a társasággal munkaviszonyban is áll, a munkáltatói jogok gyakorlása;
- k) a felügyelőbizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- l) a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- m) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával [Ptk. 8:1 § 1. pont], illetve élettársával köt;
- n) a 25.000.000,-Ft-ot meghaladó összegű (értékű) jogügyletek jóváhagyása azzal, hogy az összeghatár vizsgálata során az azonos tárgyban és egy naptári éven belül megkötött jogügyletek összegét (értékét) egybe kell számítani;**
- o) döntés:**
- 1. a társaság Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadásáról,**
 - 2. a közbeszerzési szabályzat jóváhagyásáról,**
 - 3. a beszerzési szabályzat jóváhagyásáról,**
 - 4. beszerzési és közbeszerzési terv elfogadásáról,**
 - 5. a javadalmazási szabályzat elfogadásáról;**
 - 6. alapítványi forrás átadásáról, átvételéről nettó 1 millió feletti ügyletek esetén,**
- p) felügyelő bizottság ügyrendjének jóváhagyása,**
- q) a tagok, az ügyvezetők, a felügyelőbizottsági tagok, ~~illetve a könyvvizsgáló~~ elleni követelések érvényesítése;
- ~~**q) a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése;**~~
- r) az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása;
- s) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása;
- t) a társasági szerződés módosítása;
- u) a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása;
- v) törzstőkeemelés esetén a tagok elsőbbségi jogának kizárása;
- w) törzstőkeemelés során az elsőbbségi jog gyakorlására jogosultak kijelölése;
- x) törzstőke felemelésekor, illetve az elsőbbségi jog gyakorlása esetén a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
- y) törzstőke leszállításakor a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
- z) mindazon ügyek, amelyeket törvény vagy a társasági szerződés a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal."

Határidő: **döntéshozatal napja**

Felelős: **Berlinger Attila József polgármester**

6. javasolja a társaság taggyűlésének, hogy a Szekszárdi Ipari Park Korlátolt Felelősségű Társaság társasági szerződésének **23. pontját az alábbiak szerint módosítsa (dőlten félkövérrel szedve** a módosuló szövegrészek):



„23. Az ügyvezető az ügyek meghatározott csoportjaira nézve a társaság munkavállalóit képviseleti joggal ruházhatja fel.

Az ügyvezető köteles a társaság tagjairól nyilvántartást – tagjegyzéket - vezetni.

A tagjegyzéken fel kell tüntetni:

- a tagok nevét (cégét), címét (székhelyét) és törzsbetétét;
- a törzstőke mértékét;
 - az esetleges pótbefizetésekre és mellékszolgáltatásokra, valamint az üzletrész átruházásának korlátozására vagy kizárására vonatkozó rendelkezéseket,
- a tagok személyében vagy üzletrészeiben bekövetkezett változást.

Az ügyvezető feladata a „Határozatok Könyvének” vezetése.

Az ügyvezető visszahívásához a taggyűlés ¾-es szótöbbséggel hozott határozata szükséges.

Az ügyvezető személyében és képviseleti jogkörében bekövetkezett minden változást – bejegyzés és közzététel végett – a Cégbíróságnak be kell jelenteni.

A Társaság ügyvezetőjének helyettesítésére vonatkozó rendelkezéseket a Társaság Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza.”

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

7. javasolja a társaság taggyűlésének, hogy a Szekszárdi Ipari Park Korlátolt Felelősségű Társaság társasági szerződésének **25. pontját az alábbiak szerint módosítsa (dőlten félkövérrel szedve** a módosuló szövegrészek):

„25. A felügyelőbizottság:

A társaság felügyelőbizottságának tagjai 2025. január 16. napjától 2029. december 31. napjáig terjedő időtartamra:

Dr. Bali Ildikó tag (anyja neve: ..., lakcím: ..., ...)

Nyúl Mária Zsuzsanna tag (anyja neve: ..., lakcím: ..., ...)

Kövecses László tag (anyja neve: ..., lakcím: ..., ...)

A felügyelő bizottság évente legalább egyszeri ülésezik.

A felügyelő bizottság határozatképességéhez elegendő, ha a tagok legalább kétharmada jelen van.

Az adminisztrációs feladatokat a társaság ezzel a feladattal megbízott alkalmazottja a Felügyelő Bizottság ügyrendjében foglaltak szerint látja el.

A felügyelő bizottság tagjait vagyonynyilatkozattételi kötelezettség terheli.”



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSE

Határidő: döntéshozatal napja
Felelős: Berlinger Attila József polgármester

8. felkéri a polgármestert a 1-7. pontban írt javaslatokat képviselje a társaság taggyűlésén,

Határidő: döntéshozatalt követő 20 nap
Felelős: Berlinger Attila polgármester

9. felhívja az ügyvezetőt, hogy gondoskodjon a változások cégnyilvántartásban történő átvezetéséről.

Határidő: a taggyűlési döntéshozatal napjától számított 30 nap
Felelős: Berta Zoltán ügyvezető

Berlinger Attila József s.k.
polgármester

dr. Zsikó-Gál Klaudia s.k.
jegyző

Szekszárd, 2025. november 7.

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző nevében és megbízásából:

dr. Hoffmann Adél
osztályvezető

A határozatról értesül:

- dr. Brunn Ágnes osztályvezető
- dr. Filvigné dr. Hajdú Ágnes jogász
- Berta Zoltán ügyvezető



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSE

Kivonat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2025. november 7. napi
rendes, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

379/2025. (XI.7.) határozata

a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Szekszárdi
Vagyonkezelő Kft. alapító okiratának módosításáról

ALAPÍTÓI HATÁROZAT

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint a Szekszárdi Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8. cégjegyzékszám: 17-09-001815) egyszemélyi tulajdonosa - Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 29/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet rendelkezéseire tekintettel -

1. dönt arról, hogy 2025. november 8. napjától határozatlan időtartamra Ladányi Roland (szül. név: ..., szül. hely, idő: ..., ...; anyja születési neve: ..., lakcím: 7100 Szekszárd, ... adóazonosító: ...) látja el a Szekszárdi Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság cégvezetői feladatait a Ptk. 3:113. § (1)-(2) bekezdései alapján munkaviszonyban.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

2. dönt arról, hogy a Szekszárdi Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának 2. pontja helyébe az alábbi rendelkezések lépnek *(dőlten félkövérrel szedve a módosuló és új rendelkezések)*:

„2. A Társaság neve, székhelye, ~~telephelye(i)~~:

2.1. A társaság cégneve: **Szekszárdi Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság**

A társaság rövidített neve: **Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.**

2.2. A társaság székhelye: **7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.**

~~2.3. A társaság telephelyei: 7100 Szekszárd, Garay tér 19.~~

~~7100 Szekszárd, 1820/1 hrsz. pincehelyiség”~~

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Berlinger Attila József polgármester



3. dönt arról, hogy a Szekszárdi Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának **3. pontja helyébe az alábbi rendelkezések lépnek (dőlten félkövérrel szedve a módosuló és új rendelkezések):**

„3. A társaság TEÁOR'25 szerinti tevékenységi köre:

3.1. Főtevékenység: **68.20 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése**

3.2. Egyéb tevékenységi körök:

3516 - Villamosenergia-tárolás

3515 - Villamosenergia-kereskedelem

7499 - M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység

3312 - Ipari gép, berendezés javítása, karbantartása

3319 - Egyéb ipari eszköz javítása, karbantartása

4350 - Építőmérnöki szaktevékenység

4324 - Egyéb épületgépészeti szerelés

4323 - Szigetelés

4333 - Padló- és falburkolás

4334 - Festés és üvegezés

4299 - M.n.s. egyéb építmény építése

4341 - Tetőfedés, tetőszerkezet-építés

4781 - Gépjármű-kiskereskedelem

4725 - Ital-kiskereskedelem

4778 - Egyéb új áru kiskereskedelme

4932 - Nem menetrend szerinti közúti személyszállítás

5210 - Raktározás, tárolás

5225 - Logisztikai szolgáltatás

6039 - Egyéb tartalomterjesztési tevékenység

6421 - Vagyonkezelés (holding)

6422 - Csoportfinanszírozás

6499 - M.n.s. egyéb pénzügyi közvetítés

6831 - Ingatlanügyletek közvetítése

7712 - Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)

7739 - Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése

5540 - Szálláshely-szolgáltatás közvetítése

5640 - Étel és italszolgáltatás közvetítése

8121 - Általános épülettakarítás

8230 - Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése

7752 - Egyéb tárgyi eszközök, nem pénzügyi immateriális javak kölcsönzésével kapcsolatos közvetítés

9329 - M.n.s. szórakoztatás, szabadidős tevékenység

5320 - Egyéb postai, futárpostai tevékenység

1820 - Egyéb sokszorosítás



-
- 3314 - Ipari villamos gép, berendezés javítása, karbantartása**
3320 - Ipari gép, berendezés üzembe helyezése
3313 - Villamosenergia-szállítás
3314 - Villamosenergia-elosztás
3522 – Gázelosztás
3530 - Gőzellátás, légkondicionálás
4664 - Egyéb gép, berendezés nagykereskedelme
4942 – Költöztetés
4950 - Csővezetékes szállítás
5221 - Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
5510 - Szállodai szolgáltatás
5520 - Üdülési célú és egyéb rövid távú szálláshely szolgáltatás
5530 – Kempingszolgáltatás
5590 - Egyéb szálláshely-szolgáltatás
5621 - Rendezvényi étkeztetés
5622 - Szerződéses étkeztetés és egyéb vendéglátás
5630 – Italszolgáltatás
5813 - Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
5819 - Egyéb kiadói tevékenység (kivéve: szoftverkiadás)
5913 - Film-, videóterjesztés
6392 - Egyéb információs szolgáltatás
6491 - Pénzügyi lízing
6492 - Egyéb hitelnyújtás
6811 - Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
6812 – Ingatlanfejlesztés
6832 - Egyéb ingatlanügynöki, - kezelési szolgáltatás
7020 - Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás
7112 - Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
7120 - Műszaki vizsgálat, elemzés
7711 - Személygépjármű kölcsönzése
7732 - Építőipari gép kölcsönzése
7733 - Irodai gép, berendezés, számítógép kölcsönzése
7820 - Munkaerő-kölcsönzés, egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás
7912 – Utazásszervezés
8110 – Építményüzemeltetés
8122 - Egyéb épület-, ipari takarítás
8123 - Egyéb takarítás
8130 - Zöldterület-kezelés
8210 - Adminisztratív, üzletmenetet támogató szolgáltatás
8559 - M.n.s. egyéb oktatás
8569 - M.n.s. oktatást kiegészítő tevékenység
9524 - Bútor, lakberendezési tárgy javítása, karbantartása
9529 - M.n.s. személyi háztartási cikk javítása, karbantartása
9699 - M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás



4752 - Vasáru-, építőanyag-, festék-, üveg-kiskereskedelem

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

4. dönt arról, hogy a Szekszárdi Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának **10.6. pontja helyébe az alábbi rendelkezések lépnek (dőlten félkövérrel szedve a módosuló és új rendelkezések):**

„10.6. Az ügyvezető a Ptk. 3:112. § (1) bekezdése alapján a Ptk. megbízási jogviszonyra irányadó szabályok szerint, illetve az Mt. 208. §-a szerint munkaviszony alapján láthatja el vezető feladatait. Az ügyvezető javadalmazására, valamint jogviszony megszűnése esetére részére biztosított juttatásokra **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának 481/2022. (XII. 15.) közgyűlési határozatával jóváhagyott, Szekszárdi Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság Javadalmazási Szabályzatról szóló 7/2022. (XII.15.) szabályzata az irányadó.**”

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

5. dönt arról, hogy a Szekszárdi Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okirata **az alábbi 10.7. ponttal egészül ki (dőlten félkövérrel szedve a módosuló és új rendelkezések):**

„10. 7. Céigvezető

- a) A társaságnál cégvezető kerül kinevezésre, aki a társaság olyan munkavállalója, aki az ügyvezető rendelkezései alapján irányítja a társaság folyamatos működését.**
- b) ~~A társaságnál 2025. június napjától határozatlan időtartamra a társaság munkavállalója,~~ A társaság cégvezetője 2025. november 8. napjától határozatlan időtartamra a társaság munkavállalója, Ladányi Roland (szül. név: ..., szül. hely, idő: ..., ...; anyja születési neve: ..., lakcím: ..., ... adóazonosító: ...).**
- c) Az ügyvezető a cégvezető számára általános képviseleti jogot biztosíthat.**
- d) A cégvezető saját nevében nem folytathat a társaság tevékenységi körébe eső üzletszerű gazdasági tevékenységet, nem lehet korlátlanul felelős tagja a társasághoz hasonló tevékenységet végző más gazdasági társaságnak, nem szerezhet társasági részesedést és nem lehet vezető tisztségviselő a társasághoz hasonló tevékenységet végző más gazdasági társaságban.**
- e) A cégvezető és hozzátartozója - a mindennapi élet szokásos ügyletei kivételével - nem köthet saját nevében vagy saját javára a gazdasági társaság főtevékenysége körébe tartozó szerződéseket.**
- f) a cégvezető javadalmazására Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének 481/2022. (XII.15) közgyűlési határozatával jóváhagyott, Szekszárdi Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság Javadalmazási Szabályzatról szóló 7/2022. (XII.15.) szabályzata az irányadó.”**

Határidő: döntéshozatal napja



Felelős: Berlinger Attila József polgármester

6. dönt arról, hogy a Szekszárdi Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának **11. pontja helyébe az alábbi rendelkezések lépnek (dőlten félkövérrel szedve a módosuló és új rendelkezések):**

„11. A társaság cégjegyzése:

11.1. A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a géppel, vagy kézzel előírt, előnyomott, illetve nyomtatott cégnév alá az ügyvezető önállóan írja alá nevét a hiteles cégeljárás nyilatkozatának megfelelően.

11.2. A társaság cégjegyzése akként történik, hogy az ügyvezető által meghatározott képviseleti jogosultság terjedelmében a géppel, vagy kézzel előírt, előnyomott, illetve nyomtatott cégnév alá a cégvezető önállóan írja alá nevét a hiteles cégeljárás nyilatkozatának megfelelően.”

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

7. dönt arról, hogy a Szekszárdi Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának **13.2. pontja helyébe az alábbi rendelkezések lépnek (dőlten félkövérrel szedve a módosuló és új rendelkezések):**

„13.2. Az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik:

„a./a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása, **ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést is, azzal a megszorítással, hogy a számviteli törvény szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról a felügyelőbizottság írásbeli jelentése nélkül nem határozhat; amennyiben a felügyelőbizottság határidőben nem nyilatkozik, úgy taggyűlés a felügyelőbizottság jelentése nélkül is dönthet;**

b./a társaság üzleti tervének, illetve ennek részeként a fejlesztési terv, és a bér-és keresetfejlesztés elfogadása,

~~c./közhasznúsági jelentés elfogadása,~~

c./ pótbefizetés elrendelése és visszatérítése,

d./ üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése,

e./ az ügyvezető és cégvezető megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása, az ügyvezető és a cégvezető tekintetében a munkáltatói jogok gyakorlása,

f./ a felügyelőbizottság tagjainak megválasztása, visszahívása, díjazásuk megállapítása,

g./ a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása,

h./ olyan szerződések megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját ügyvezetőjével vagy annak közeli hozzátartozójával, illetve élettársával köt,

i./ az ügyvezető, a felügyelőbizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése, továbbá intézkedés az ügyvezető ellen indított perekben a társaság képviselétéről,

j./a társaság felügyelőbizottsági ügyrendjének jóváhagyása,



k./ ingatlan elidegenítése,

l./döntés:

- 1. a társaság Szervezeti és Működési Szabályzat jóváhagyása*
- 2. javadalmazási szabályzat jóváhagyásáról*
- 3. a közbeszerzési szabályzat jóváhagyásáról*
- 4. a beszerzési szabályzat jóváhagyásáról*
- 5. beszerzési és közbeszerzési terv elfogadásáról*
- 6. az alapítványi forrás átadásáról, átvételéről nettó 1.000.000,- Ft feletti ügyletek esetén*
- ~~*7. az ügyvezető által elkészített nettó 5.000.000,- Ft összeget meghaladó, de a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzésekről szóló beszerzési terv jóváhagyásáról,*~~
- 7. a 25.000.000,-Ft-ot meghaladó összegű (értékű) jogügyletek jóváhagyása azzal, hogy az összeghatár vizsgálata során az azonos tárgyban és egy naptári éven belül megkötött jogügyletek összegét (értékét) egybe kell számítani;*

m./a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának, egyesülésének, beolvadásának és szétválásának elhatározása, valamint más gazdasági társaság alapításáról, illetve működő gazdasági társaságba tagként való belépésről történő döntés,

n./ az Alapító Okirat kiegészítése, módosítása,

o./ a törzstőke felemelése és leszállítása,

p./ a társasággal munkaviszonyban álló ügyvezető és az Mt. 208. §-a hatálya alá eső vezető állású munkavállaló számára teljesítménykövetelmény, valamint az ahhoz kapcsolódó teljesítménybér vagy más juttatás meghatározása,

q./ mindazok az ügyek, amelyeket a törvény az Alapító /taggyűlés/ kizárólagos hatáskörébe utal.”

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

8. dönt arról, hogy a Szekszárdi Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának **14.3. pontja helyébe az alábbi rendelkezések lépnek (dőlten félkövérrel szedve a módosuló és új rendelkezések):**

„14.3. A felügyelőbizottság ellenőrzi a társaság működését, ügyvezetését. E tevékenység gyakorlása érdekében a társaság vezető tisztségviselőjétől és vezető állású munkavállalóitól jelentést vagy tájékoztatást kérhet, a társaság könyveibe és irataiba betekinthez, azokat megvizsgálhatja, illetve szakértőkkel megvizsgáltathatja. **A felügyelőbizottság tagjai vagyonynyilatkozáti kötelezettséggel bírnak.**”

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

9. dönt arról, hogy a Szekszárdi Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának **14.4. pontja helyébe az alábbi rendelkezések lépnek (dőlten félkövérrel szedve a módosuló és új rendelkezések):**



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSE

~~„14.4. A felügyelő bizottság köteles megvizsgálni az Alapító elé terjesztett valamennyi tényleges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik. A számviteli törvény szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról az Alapító csak a felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.”~~

Határidő: döntéshozatal napja
Felelős: Berlinger Attila József polgármester

10. dönt arról, hogy a Szekszárdi Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának **14.6. pontja helyébe az alábbi rendelkezések lépnek (dőlten félkövérrel szedve a módosuló és új rendelkezések):**

„14.6. A felügyelőbizottság évente legalább egy alkalommal ülésezik. A felügyelőbizottság ülésének összehívását - az ok és a cél megjelölésével - bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított nyolc napon belül köteles intézkedni a bizottság ülésének **15 napon belüli időpontra történő összehívásáról.** Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására. **A felügyelőbizottság határozatképességéhez elegendő, ha a tagok legalább kétharmada jelen van.”**

Határidő: döntéshozatal napja
Felelős: Berlinger Attila József polgármester

11. dönt arról, hogy a Szekszárdi Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának **14.9. pontja helyébe az alábbi rendelkezések lépnek (dőlten félkövérrel szedve a módosuló és új rendelkezések):**

„14.9. A társasággal munkaviszonyban álló ügyvezető, cégvezető és más vezető állású munkavállaló számára teljesítménykövetelmény, valamint az ahhoz kapcsolódó teljesítménybér vagy más juttatás meghatározásáról a felügyelőbizottság véleményét előzetesen ki kell kérni.”

Határidő: döntéshozatal napja
Felelős: Berlinger Attila József polgármester

12. dönt arról, hogy a Szekszárdi Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának **14.10. ponttal pontja helyébe az alábbi rendelkezések lépnek (dőlten félkövérrel szedve a módosuló és új rendelkezések):**

„14.10. A felügyelőbizottság elnökének és tagjainak javadalmazására Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének 481/2022. (XII.15) közgyűlési határozatával jóváhagyott, Szekszárdi Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság Javadalmazási Szabályzatról szóló 7/2022. (XII.15.) szabályzata az irányadó.”

Határidő: döntéshozatal napja



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSE

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

13. dönt arról, hogy a Szekszárdi Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okirata az alábbi **14.11. ponttal egészül ki:**

„14.11. Az adminisztrációs feladatokat a társaság ezzel a feladattal megbízott alkalmazottja a Felügyelőbizottság ügyrendjében foglaltak szerint látja el.”

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

14. jóváhagyja Szekszárdi Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának jelen határozati javaslat 2-13. pontja szerinti módosítását.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

15. elhívja polgármestert a határozat 2-13. pontja szerinti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására.

Határidő: döntéshozatalt követő 20 nap

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

16. felhívja az ügyvezetőt, hogy gondoskodjon a változások cégnyilvántartásban történő átvezetéséről.

Határidő: döntéshozatalt követő 30 nap

Felelős: Berta Zoltán ügyvezető

**Berlinger Attila József s.k.
polgármester**

**dr. Zsikó-Gál Klaudia s.k.
jegyző**

Szekszárd, 2025. november 7.

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző nevében és megbízásából:

**dr. Hoffmann Adél
osztályvezető**

A határozatról értesül:

- *dr. Brunn Ágnes osztályvezető*
- *dr. Filvigné dr. Hajdú Ágnes jogász*
- *Berta Zoltán ügyvezető*



Kivonat

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2025. november 7. napi
rendes, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
380/2025. (XI.7.) határozata**

***a TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00002 azonosítószerű „Fenntartható humán
infrastruktúra fejlesztése Szekszárd, Vörösmarty u. 5. sz. alatt” című projekt
vonatkozásában a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítása érdekében az
ÁFA-hoz és a tartalékkerethez szükséges fedezet biztosításáról***

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

1. dönt a TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00002 azonosítószerű „Fenntartható humán
infrastruktúra fejlesztése Szekszárd, Vörösmarty u. 5. sz. alatt” című projekt kapcsán a
Projekt Támogatási Szerződésének projektfejlesztés végi módosítása benyújtásáról és
arról, hogy a módosítás keretében csoportosítson át Szekszárd MJV
Önkormányzatának „Tartalék” költségvetési soráról 3.261.110 Ft-ot a Szekszárdi
Vagyonkezelő Kft. „Építéshez kapcsolódó költségek” költségvetési sorára és
csoportosítson át Szekszárd MJV Önkormányzatának „Tartalék” költségvetési soráról
1.572.770 Ft-ot a „Műszaki jellegű szolgáltatások költségei” költségvetési sorra.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

2. dönt a Szekszárd MJV Önkormányzata és a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. között
létrejött, 2025. 04. 01-én aláírt konzorciumi együttműködési megállapodás
módosításának előkészítéséről és az előkészített konzorciumi együttműködési
megállapodás Irányító Hatóság általi jóváhagyást követő aláírásáról.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

3. dönt Szekszárd MJV 2026. évi költségvetése terhére (önerőként) visszafizetési
kötelezettség mellett 99.543.522 Ft biztosításáról (átadásáról) a Szekszárdi
Vagyonkezelő Kft. részére, mely a kivitelezés becsült nettó összegéhez kapcsolódó ÁFA
összege.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Berlinger Attila József polgármester



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSE

4. dönt Szekszárd MJV 2026. évi költségvetése terhére (önerőként) 23.411.162 Ft biztosításáról (átadásáról) a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. részére, mely a kivitelezéshez kapcsolódó tartalék összege.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

5. felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy készítsen elő egy megállapodást Szekszárd MJV Önkormányzata és a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. között, mely részletezi az ÁFA összegének átadását és annak Önkormányzat részére történő visszafizetését, valamint a tartalék összegének átadását és annak felhasználását.

Határidő: a döntéshozatal napját követő 15 napon belül

Felelős: dr. Biró Gyula aljegyző

6. felhatalmazza Szekszárd MJV Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságát a megállapodás tervezetének elfogadására, Szekszárd MJV Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának jóváhagyó döntése esetén felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

7. felkéri a Polgármesteri Hivatalt, tegye meg a szükséges intézkedéseket az 1-6. pontok tekintetében

Határidő: a döntéshozatal napját követő 30 napon belül

Felelős: dr. Biró Gyula aljegyző

Berlinger Attila József s.k.
polgármester

dr. Zsikó-Gál Klaudia s.k.
jegyző

Szekszárd, 2025. november 7.

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző nevében és megbízásából:

dr. Hoffmann Adél
osztályvezető

A határozatról értesül:

- Zsiga Marianna igazgatóságvezető
- Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető
- Csempez Péter pályázati referens



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSE

Kivonat

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2025. november 7. napi
rendes, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
381/2025. (XI.7.) határozata**

**a településrendezési terv 2024/4. sz. részleges módosításához kapcsolódó környezeti
vizsgálat szükségtelenségének megállapításáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a településrendezési eszközök 2024/4. sz. részleges módosításához (11145/2. hrsz-ú területnél tervezett belterületi határ módosítása) kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségtelenségének megállapítása c. előterjesztést megtárgyalta, és mint a terv kidolgozásáért felelős szerv - a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleménye alapján, továbbá figyelembe véve azt, hogy a tervezett módosítások nem idéznek elő olyan környezeti változásokat, melyek az emberi egészségre vagy a környezetre kockázatot jelentenének, és országhatáron áterjedő környezeti hatással a változtatások során nem kell számolni - megállapítja és dönt arról, hogy a környezeti vizsgálat elvégzése nem szükséges.

Határidő: azonnal

Felelős: Herr Teréz főépítész

**Berlinger Attila József s.k.
polgármester**

**dr. Zsikó-Gál Klaudia s.k.
jegyző**

Szekszárd, 2025. november 7.

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző nevében és megbízásából:

**dr. Hoffmann Adél
osztályvezető**

A határozatról értesül:

- *Herr Teréz főépítész*



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSE

Kivonat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2025. november 7. napi
rendes, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
382/2025. (XI.7.) határozata
a Szekszárd 3802 hrsz-ú sporttelep hasznosításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

1. jóváhagyja a szekszárdi 3802 hrsz-ú, Szekszárd, Sport u. 1.C. alatti „sporttelep” ingatlan hasznosításáról szóló a határozat 1. mellékletét képező beszámolót.

Határidő: határozathozatal napja

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a beszámolót és az azt jóváhagyó határozatot továbbítsa a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: dr. Varga András osztályvezető

Berlinger Attila József s.k.
polgármester

dr. Zsikó-Gál Klaudia s.k.
jegyző

Szekszárd, 2025. november 7.

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző nevében és megbízásából:

dr. Hoffmann Adél
osztályvezető

A határozatról értesül:

- dr. Varga András osztályvezető
- Farkas Mónika vagyonhasznosítási ügyintéző
- Kakas Krisztián ügyvezető



Kivonat

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2025. november 7. napi
rendes, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
383/2025. (XI.7.) határozata**

**az önkormányzati tulajdonban lévő Szekszárd 1001/3 hrsz-ú ingatlan forgalomképessé
minősítéséről, valamint tulajdonba adásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) számú rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 35. § (9) bekezdése szerinti hatáskörében eljárva

1. hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő, Szekszárd 1001/3 hrsz-ú, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű, 238 m² alapterületű ingatlan Szekszárd 1023/5 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai részére történő térítésmentes tulajdonba adásához Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 154/2024. (VI.5.) határozatában foglaltak alapján.

Határidő: határozathozatal napja

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

2. megállapítja, hogy az 1. pontban nevezett ingatlan már nem szolgálja a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását, ezért azt a forgalomképtelen törzsvagyonból átsorolja az üzleti vagyontárgyak közé.

Határidő: határozathozatal napja

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a vagyonrendelet legközelebbi módosításakor – annak mellékletében – intézkedjen a fenti vagyontárgy forgalomképes vagyontárgyként való feltüntetéséről.

Határidő: a 31/2004. (XII.1.) szekszárdi ör. soron következő módosítása

Felelős: dr. Zsikó Gál Klaudia jegyző

**Berlinger Attila József s.k.
polgármester**

**dr. Zsikó-Gál Klaudia s.k.
jegyző**

Szekszárd, 2025. november 7.

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző nevében és megbízásából:

**dr. Hoffmann Adél
osztályvezető**

A határozatról értesül:

- *dr. Varga András osztályvezető*
- *Farkas Mónika vagyonhasznosítási ügyintéző*
- *Zsiga Marianna igazgatóságvezető*



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSE

Kivonat

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2025. november 7. napi
rendes, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
384/2025. (XI.7.) határozata**

**az „MVP–Szekszárd Uszoda tervezése és kivitelezése” megnevezésű kormányzati
magasépítési beruházás pénzügyi-számviteli átadásáról szóló megállapodás jóváhagyásáról**
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

1. jóváhagyja az Építési és Közlekedési Minisztérium (Székhely: 1054 Budapest, Alkotmány u. 5., Adószám: 15847397-2-41, Statisztikai számjel: 15847397-8411-311-01, Képviseli: Lázár János miniszter) és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (Székhely: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., Adószám: 15733562-2-17, KSH statisztikai számjel: 15733562-8411-321-17, Képviseli: Berlinger Attila József polgármester) között létrejövő, a határozat mellékletét képező „MVP–Szekszárd Uszoda tervezése és kivitelezése” megnevezésű kormányzati magasépítési beruházás pénzügyi-számviteli átadásáról szóló megállapodás-tervezetet.

Határidő: 2025. november 7.

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

2. felhatalmazza a Polgármestert az 1. pont szerinti megállapodás aláírására.

Határidő: 2025. november 30.

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a megállapodás aláírása után a szükséges intézkedések megtételére, különösen, hogy a megvalósított beruházást és az ahhoz kapcsolódó ingóságokat, könyv szerinti értéken, rögzítse és aktiválja az önkormányzat nyilvántartásaiba.

Határidő: 2025. november 30.

Felelős: dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

**Berlinger Attila József s.k.
polgármester**

**dr. Zsikó-Gál Klaudia s.k.
jegyző**

Szekszárd, 2025. november 7.

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző nevében és megbízásából:

**dr. Hoffmann Adél
osztályvezető**

A határozatról értesül:

- *Zsiga Marianna igazgatóságvezető*
- *dr. Varga András osztályvezető*



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSE

Kivonat

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2025. november 7. napi
rendes, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

385/2025. (XI.7.) határozata

szociális ajándécsomag összeállításához önkormányzati támogatás biztosításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése -a Szociális és Egészségügyi Bizottság 515/2025. (XI.6.) számú határozatában foglalt javaslatra tekintettel-

1. dönt arról, hogy a 2025. évben szociális ajándécsomag összeállításához az alábbi szociálisan rászoruló, halmozottan hátrányos helyzetű, beteg, idős korú személyeket segítő, támogató, karitatív, társadalmi helyi szervezeteket, intézményeket részesít vissza nem térítendő támogatásban az alábbiak szerint:

Támogatott fél	Támogatás összege	Támogatás célja
Magyar Vöröskereszt Tolna Megyei Szervezete	400.000	tartós élelmiszersomag és alapvető tisztálkodási szerek, eszközök, kozmetikai termékek
Szekszárdi Roma Nemzetiségi Önkormányzat	250.000	tartós élelmiszersomag és alapvető tisztálkodási szerek, eszközök, kozmetikai termékek
Szekszárdi Nyugdíjasok Területi Érdekszövetsége	250.000	tartós élelmiszersomag és alapvető tisztálkodási szerek, eszközök, kozmetikai termékek
Magyar Máltai Szeretetszolgálat Szekszárdi Csoportja	600.000	tartós élelmiszersomag és alapvető tisztálkodási szerek, eszközök, kozmetikai termékek
Szent Erzsébet Caritas Alapítvány	250.000	tartós élelmiszersomag és alapvető tisztálkodási szerek, eszközök, kozmetikai termékek
Szekszárd Megyei Jogú Város Szociális Központja	600.000	tartós élelmiszersomag és alapvető tisztálkodási szerek, eszközök, kozmetikai termékek, valamint a gondozáshoz, ápoláshoz, krízis helyzethez kapcsolódó táplálék kiegészítők, vitaminok, nem vényköteles gyógyszerek és egyéb egészségügyi eszközök
Szekszárd Megyei Jogú Város Humánszolgáltató Központja	1.000.000	tartós élelmiszersomag és alapvető tisztálkodási szerek, eszközök, kozmetikai termékek, valamint a gondozáshoz, ápoláshoz, krízis helyzethez kapcsolódó táplálék kiegészítők, vitaminok, nem vényköteles gyógyszerek és egyéb egészségügyi eszközök



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSE

Szekszárdi Újvárosi Római Katolikus Társaskör	500.000	tartós élelmiszer-csomag és alapvető tisztálkodási szerek, eszközök, kozmetikai termékek
Összesen:	3.850.000	-----

Határidő: 2025. november 7.

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

2. dönt arról, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt támogatást Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.13.) önkormányzati rendeletének K123 egyéb külső személyi juttatás, továbbá a K” munkaadót terhelő járulék előirányzata terhére biztosítja, egyúttal felhívja a Polgármesteri Hivatalt a költségvetési rendelet soron következő módosításakor a szükséges előirányzatátcsoportosítások végrehajtására;

Határidő: A költségvetés rendelet soron következő módosítása

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

Zsiga Marianna igazgatóságvezető

3. dönt arról, hogy a jelen határozat 1. pontjában megnevezett támogatások felhasználásának határidejét 2026. január 31., elszámolási határidejét 2026. március 31. napjában állapítja meg;

Határidő: A döntéshozatal napja

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

4. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a támogató okiratok- jelen határozatban foglaltak, illetve különösen az előterjesztésben meghatározott céloknak megfelelően, valamint a közpénzek felhasználásának átláthatóságáról, valamint az államháztartáson kívüli források átadásáról és átvételéről szóló 3/2017. (II.8.) számú önkormányzati rendeletének előírásaiban (pénzügyi és szakmai beszámoló stb.) megfogalmazottak szerinti előkészítésére;

Határidő: 2025. november 14.

Felelős: dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető

5. felhívja a polgármestert a jelen határozat 4. pontjában foglaltak szerint előkészített támogatói okiratok aláírására;

Határidő: 2025. november 21.

Felelős: dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSE

6. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a jelen határozatok 1. pontjában meghatározott támogatási összegek mielőbbi, legkésőbb 2025. november 30. napjáig történő átutalására;

Határidő: A támogatói okiratok aláírását követően folyamatosan, legkésőbb 2025. november 30.

Felelős: Zsiga Marianna igazgatóságvezető

7. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a szépkorúak karácsonyi támogatásáról szóló 13/2022. (VIII. 29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára, és szükség szerint a módosító/deregulációs intézkedések megtételére, és a Közgyűlés elé történő betérjesztésére.

Határidő: 2025. november 27.

Felelős: dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző
Majnayné Sajben Anna igazgatóságvezető

Berlinger Attila József s.k.
polgármester

dr. Zsikó-Gál Klaudia s.k.
jegyző

Szekszárd, 2025. november 7.

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző nevében és megbízásából:

dr. Hoffmann Adél
osztályvezető

A határozatról értesül:

- Zsiga Marianna igazgatóságvezető
- Majnayné Sajben Anna igazgatóságvezető
- dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető
- Tarnóy Adrienn költségvetési és pénzügyi ügyintéző
- Berbuch Miklós bizottsági referens



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSE

Kivonat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2025. november 7. napi
rendes, zárt ülésének jegyzőkönyvéből

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

386/2025. (XI.7.) határozata

**a Szekszárd 3944/7 hrsz-ú, természetben 7100 Szekszárd Hunyadi u. 4. szám alatt található
ingatlan árverés útján történő értékesítéséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése, mint a Szekszárdi Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2., adószám: 11283120-2-17, cégjegyzékszám: 17-09-001815, a továbbiakban: Vagyonkezelő Kft.) egyszemélyi tulajdonosának az Alapító Okiratban rögzített kizárólagos hatáskörében eljáró tulajdonosi joggyakorlója

1. jóváhagyja a Vagyonkezelő Kft. tulajdonát képező, Szekszárd 3944/7 hrsz-ú, természetben 7100 Szekszárd Hunyadi u. 4. szám alatt található kivett irodaház megnevezésű, 484 m² alapterületű ingatlan 118.000.000,- Ft + ÁFA, azaz száztizennyolcmillió forint plusz általános forgalmi adó induló áron, online árverés keretében történő értékesítését.

Határidő: határozathozatal napja

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

2. jóváhagyja a határozat 1. pontjában jelölt ingatlan értékesítésére vonatkozó részletes árverési felhívást annak csatolmányával együtt.

Határidő: határozathozatal napja

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt és a Vagyonkezelő Kft-t, hogy a 2. pont szerint jóváhagyott dokumentumok alapján az árverési felhívást az alábbi csatornákon jelentesse meg:

- szekszard.hu
- Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat facebook oldala
- Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. weboldala
- vatera.hu
- ingatlan.com
- jofogas.hu,

és folytassa le az árverést.

Határidő: árverési kiírás szerint

Felelős: dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

Berta Zoltán ügyvezető



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSE

-
4. felhívja a Vagyonkezelő Kft ügyvezetőjét, hogy az árverés nyertesével kösse meg az adásvételi szerződést.

Határidő: árverési kiírás szerint

Felelős: Berta Zoltán ügyvezető

5. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy amennyiben az árverés eredménytelenül zárul, úgy a felhívást ismét hirdesse meg a jóváhagyott árverési felhívás aktualizálásával. Amennyiben az árverés az első meghirdetést követő 120 napon belül eredménytelen, úgy felhívja a Polgármesteri Hivatalt és a Vagyonkezelő Kft-t, hogy az ingatlan értékesítésének feltételeit vizsgálja felül, majd annak eredményét terjesszék a közgyűlés elé.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző
Berta Zoltán ügyvezető

Berlinger Attila József s.k.
polgármester

dr. Zsikó-Gál Klaudia s.k.
jegyző

Szekszárd, 2025. november 7.

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző nevében és megbízásából:

dr. Hoffmann Adél
osztályvezető

A határozatról értesül:

- dr. Varga András osztályvezető
- Farkas Mónika vagyonhasznosítási ügyintéző
- Berta Zoltán ügyvezető



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSE

Kivonat

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2025. november 7. napi
rendes, zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

387/2025. (XI.7.) határozata

**a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. 2025. év III. negyedévére vonatkozó pénzügyi
beszámolójának elfogadásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Szekszárdi Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2., cégjegyzékszám: 17-09-001815) (a továbbiakban: Társaság) egyszemélyi tulajdonosaként

1. a Társaság III. negyedévi működéséről szóló beszámolóját tudomásul veszi;

Határidő: A döntéshozatal napja

Felelős: Berta Zoltán ügyvezető

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az 1.) pontban foglaltakról értesítse a Társaság ügyvezetőjét.

Határidő: a döntéshozatalt követő 10 napon belül

Felelős: dr. Brunn Ágnes osztályvezető

**Berlinger Attila József s.k.
polgármester**

**dr. Zsikó-Gál Klaudia s.k.
jegyző**

Szekszárd, 2025. november 7.

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző nevében és megbízásából:

**dr. Hoffmann Adél
osztályvezető**

A határozatról értesül:

- *dr. Brunn Ágnes osztályvezető*
- *dr. Filvigné dr. Hajdú Ágnes jogász*
- *Berta Zoltán ügyvezető*



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSE

Kivonat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2025. november 7. napi
rendes, zárt ülésének jegyzőkönyvéből

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

388/2025. (XI.7.) határozata

**a Szekszárdi Ipari Park Kft. 2025. év III. negyedévére vonatkozó pénzügyi beszámolójának
elfogadásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Szekszárdi Ipari Park Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2., cégjegyzékszám: 17-09-003352) (a továbbiakban: Társaság) többségi tulajdonosaként

1. a Társaság III. negyedévi működéséről szóló beszámolóját tudomásul veszi;

Határidő: A döntéshozatal napja

Felelős: Berta Zoltán ügyvezető

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az 1.) pontban foglaltakról értesítse a Társaság ügyvezetőjét.

Határidő: a döntéshozatalt követő 10 napon belül

Felelős: dr. Brunn Ágnes osztályvezető

**Berlinger Attila József s.k.
polgármester**

**dr. Zsikó-Gál Klaudia s.k.
jegyző**

Szekszárd, 2025. november 7.

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző nevében és megbízásából:

**dr. Hoffmann Adél
osztályvezető**

A határozatról értesül:

- *dr. Brunn Ágnes osztályvezető*
- *dr. Filvigné dr. Hajdú Ágnes jogász*
- *Berta Zoltán ügyvezető*



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSE

Kivonat

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2025. november 7. napi
rendes, zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

389/2025. (XI.7.) határozata

**a Szekszárdi Diákétkeztetési Kft. 2025. év III. negyedévére vonatkozó pénzügyi
beszámolójának elfogadásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Szekszárdi Diákétkeztetési Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 7100 Szekszárd, Mátyás király u. 8. fsz.7., cégjegyzékszám: 17-09-006033) (a továbbiakban: Társaság) egyszemélyi tulajdonosaként

1. a Társaság III. negyedévi működéséről szóló beszámolóját tudomásul veszi;

Határidő: A döntéshozatal napja

Felelős: Bay Attila ügyvezető

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az 1.) pontban foglaltakról értesítse a Társaság ügyvezetőjét.

Határidő: a döntéshozatalt követő 10 napon belül

Felelős: dr. Brunn Ágnes osztályvezető

**Berlinger Attila József s.k.
polgármester**

**dr. Zsikó-Gál Klaudia s.k.
jegyző**

Szekszárd, 2025. november 7.

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző nevében és megbízásából:

**dr. Hoffmann Adél
osztályvezető**

A határozatról értesül:

- *dr. Brunn Ágnes osztályvezető*
- *dr. Filvigné dr. Hajdú Ágnes jogász*
- *Bay Attila ügyvezető*



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSE

Kivonat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2025. november 7. napi
rendes, zárt ülésének jegyzőkönyvéből

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

390/2025. (XI.7.) határozata

**a Szekszárdi Közétkeztetési Kft. 2025. év III. negyedévére vonatkozó pénzügyi
beszámolójának elfogadásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Szekszárdi Közétkeztetési
Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 7100 Szekszárd, Mátyás király u. 8. fsz.7.,
cégjegyzékszám: 17-09- 010782) (a továbbiakban: Társaság) egyszemélyi tulajdonosaként

1. a Társaság III. negyedévi működéséről szóló beszámolóját tudomásul veszi;

Határidő: A döntéshozatal napja

Felelős: Bay Attila ügyvezető

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az 1.) pontban foglaltakról értesítse a Társaság
ügyvezetőjét.

Határidő: a döntéshozatalt követő 10 napon belül

Felelős: dr. Brunn Ágnes osztályvezető

**Berlinger Attila József s.k.
polgármester**

**dr. Zsikó-Gál Klaudia s.k.
jegyző**

Szekszárd, 2025. november 7.

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző nevében és megbízásából:

**dr. Hoffmann Adél
osztályvezető**

A határozatról értesül:

- *dr. Brunn Ágnes osztályvezető*
- *dr. Filvigné dr. Hajdú Ágnes jogász*
- *Bay Attila ügyvezető*



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSE

Kivonat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2025. november 7. napi
rendes, zárt ülésének jegyzőkönyvéből

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

391/2025. (XI.7.) határozata

**a Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Kft. 2025. év III. negyedévére vonatkozó
pénzügyi beszámolójának elfogadásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Szekszárdi Sportközpont
Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 7100 Szekszárd, Keselyűsi út 3.,
cégjegyzékszám: 17-09-008858) (a továbbiakban: Társaság) egyszemélyi tulajdonosaként

1. a Társaság III. negyedévi működéséről szóló beszámolóját tudomásul veszi;

Határidő: A döntéshozatal napja

Felelős: Kakas Krisztián ügyvezető

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az 1.) pontban foglaltakról értesítse a Társaság
ügyvezetőjét.

Határidő: a döntéshozatalt követő 10 napon belül

Felelős: dr. Brunn Ágnes osztályvezető

Berlinger Attila József s.k.
polgármester

dr. Zsikó-Gál Klaudia s.k.
jegyző

Szekszárd, 2025. november 7.

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző nevében és megbízásából:

dr. Hoffmann Adél
osztályvezető

A határozatról értesül:

- dr. Brunn Ágnes osztályvezető
- dr. Filvigné dr. Hajdú Ágnes jogász
- Kakas Krisztián ügyvezető



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSE

Kivonat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2025. november 7. napi
rendes, zárt ülésének jegyzőkönyvéből

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

392/2025. (XI.7.) határozata

**a KT-DINAMIC Nonprofit Kft. 2025. év III. negyedévére vonatkozó pénzügyi
beszámolójának elfogadásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a KT-DINAMIC Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 7100 Szekszárd, Rákóczi u. 19., cégjegyzékszám: 17-09-004980) (a továbbiakban: Társaság) többségi tulajdonosaként

1. a Társaság III. negyedévi működéséről szóló beszámolóját tudomásul veszi;

Határidő: A döntéshozatal napja

Felelős: Madarász András ügyvezető

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az 1.) pontban foglaltakról értesítse a Társaság ügyvezetőjét.

Határidő: a döntéshozatalt követő 10 napon belül

Felelős: dr. Brunn Ágnes osztályvezető

**Berlinger Attila József s.k.
polgármester**

**dr. Zsikó-Gál Klaudia s.k.
jegyző**

Szekszárd, 2025. november 7.

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző nevében és megbízásából:

**dr. Hoffmann Adél
osztályvezető**

A határozatról értesül:

- *dr. Brunn Ágnes osztályvezető*
- *dr. Filvigné dr. Hajdú Ágnes jogász*
- *Madarász András ügyvezető*



Kivonat

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2025. november 7. napi
rendes, zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
393/2025. (XI.7.) határozata**

**a Szekszárd 5794/14, 5794/15 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról, és az arra vonatkozó
árverési dokumentáció jóváhagyásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

1. jóváhagyja az önkormányzati tulajdonban lévő,

- **Szekszárd 5794/14 hrsz-ú, természetben 7100 Szekszárd, Szőlő köz 3.** alatt található 930 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan online árverés útján történő értékesítését

12.200.000 Ft + ÁFA, azaz tizenkét millió kétszázezer forint plusz általános forgalmi adó;

- **Szekszárd 5794/15 hrsz-ú, természetben 7100 Szekszárd, Szőlő köz 4.** alatt található 1200 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan online árverés útján történő értékesítését

17.000.000 Ft + ÁFA, azaz tizenhét millió forint plusz általános forgalmi adó

induló ár meghatározásával, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII. 1.) rendeletnek (a továbbiakban: vagyonrendelet) megfelelően elkészített, mellékelt árverési dokumentációk megjelentetésével.

Határidő: határozathozatal napja

Felelős: dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az árverési felhívásokat a vagyonrendeletben foglaltak szerint jelentesse meg.

Határidő: 2025. november 20.

Felelős: dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

Végrehajtásért felelős: dr. Varga András osztályvezető

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy folytassa le az elektronikus árverést, és az árverési kiírás szerint, az árverési vevővel együttműködve készítse elő az adásvételi szerződést.

Határidő: sikeres árverést követő 60. nap

Felelős: dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSE

4. felhívja a polgármestert a 3. pontban nevezett adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: sikeres árverést követő 60 nap

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

5. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy amennyiben az első árverés eredménytelenül zárul, úgy a felhívást folyamatosan jelentesse meg az árverési felhívás tartalmának aktualizálásával. Amennyiben 2026. június 30-ig nem lesz eredményes az árverés, arról tájékoztassa a közgyűlést a további döntések meghozatala céljából.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

Berlinger Attila József s.k.
polgármester

dr. Zsikó-Gál Klaudia s.k.
jegyző

Szekszárd, 2025. november 7.

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző nevében és megbízásából:

dr. Hoffmann Adél
osztályvezető

A határozatról értesül:

- dr. Varga András osztályvezető
- Farkas Mónika vagyonhasznosítási ügyintéző
- Zsiga Marianna igazgatóságvezető



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSE

Kivonat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2025. november 7. napi
rendes, zárt ülésének jegyzőkönyvéből

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

394/2025. (XI.7.) határozata

**szociális ügyben benyújtott fellebbezés elbírálásáról
települési fűtési támogatás tárgyában**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (2) bekezdése alapján eljárva, ... (szül.: ..., ...; an.: ...) ..., ... szám alatti lakos szociális ügyben benyújtott fellebbezésének tárgyában úgy dönt, hogy az elsőfokú hatóság döntését helyben hagyja.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

**Berlinger Attila József s.k.
polgármester**

**dr. Zsikó-Gál Klaudia s.k.
jegyző**

Szekszárd, 2025. november 7.

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző nevében és megbízásából:

**dr. Hoffmann Adél
osztályvezető**

A határozatról értesül:

- *Weisz Gábor osztályvezető*



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSE

Kivonat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2025. november 7. napi
rendes, zárt ülésének jegyzőkönyvéből

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

395/2025. (XI.7.) határozata

**szociális ügyben benyújtott fellebbezés elbírálásáról
települési gyógyszer támogatás tárgyában**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (2) bekezdése alapján eljárva, ... (szül.: ..., ...; an.: ...) ..., ... szám alatti lakos szociális ügyben benyújtott fellebbezésének tárgyában úgy dönt, hogy az elsőfokú hatóság döntését helyben hagyja.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

**Berlinger Attila József s.k.
polgármester**

**dr. Zsikó-Gál Klaudia s.k.
jegyző**

Szekszárd, 2025. november 7.

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző nevében és megbízásából:

**dr. Hoffmann Adél
osztályvezető**

A határozatról értesül:

- *Weisz Gábor osztályvezető*



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSE

Kivonat

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2025. november 7. napi
rendes, zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
396/2025. (XI.7.) határozata**

**szociális ügyben benyújtott fellebbezés elbírálásáról
települési lakhatási támogatás tárgyában**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (2) bekezdése alapján eljárva, ... (szül.: ..., ...; an.: ...) ..., ... szám alatti lakos szociális ügyben benyújtott fellebbezésének tárgyában úgy dönt, hogy

1. a szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 17/2025. (X.3.) önkormányzati rendelet 6. § (5) bekezdése alapján kivételes méltányosságot gyakorolva, a rendeletben feltételként meghatározottaktól, a rászoruló javára eltér és az elsőfokú hatóság döntését megsemmisíti;

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

2. felhívja az elsőfokú hatóságot a kérelmezett ellátás megállapítására.

Határidő: a döntéshozatal napját követő 5 napon belül

Felelős: dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető

**Berlinger Attila József s.k.
polgármester**

**dr. Zsikó-Gál Klaudia s.k.
jegyző**

Szekszárd, 2025. november 7.

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző nevében és megbízásából:

**dr. Hoffmann Adél
osztályvezető**

A határozatról értesül:

- *Weisz Gábor osztályvezető*



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSE

Kivonat

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2025. november 7. napi
rendes, zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

397/2025. (XI.7.) határozata

**szociális ügyben benyújtott fellebbezés elbírálásáról
rendkívüli települési támogatás, azon belül átmenetileg nehéz anyagi helyzetbe került
személy vagy család kiadásainak mérséklése tárgyában**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (2) bekezdése alapján eljárva, ... (szül.: ..., ...; an.: ...) ..., ... szám alatti lakos (tényleges tartózkodási hely: ugyanezen épület szeméttárolója) szám alatti lakos szociális ügyben benyújtott fellebbezésének tárgyában úgy dönt, hogy

1. a szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 17/2025. (X.3.) önkormányzati rendelet 6. § (5) bekezdése alapján kivételes méltányosságot gyakorolva, a rendeletben feltételként meghatározottaktól, a rászoruló javára eltér és az elsőfokú hatóság döntését megsemmisíti;

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

2. felhívja az elsőfokú hatóságot a kérelmezett ellátás megállapítására.

Határidő: a döntéshozatal napját követő 5 napon belül

Felelős: dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető

**Berlinger Attila József s.k.
polgármester**

**dr. Zsikó-Gál Klaudia s.k.
jegyző**

Szekszárd, 2025. november 7.

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző nevében és megbízásából:

**dr. Hoffmann Adél
osztályvezető**

A határozatról értesül:

- *Weisz Gábor osztályvezető*



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSE

Kivonat

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2025. november 7. napi
rendes, zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

398/2025. (XI.7.) határozata

**szociális ügyben benyújtott fellebbezés elbírálásáról
rendkívüli települési támogatás, azon belül elhunyt személy eltemettetésének költségeihez
való hozzájárulás tárgyában**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (2) bekezdése alapján eljárva, ... (szül.: ..., ...; an.: ...) ..., ... szám alatti lakos szociális ügyben benyújtott fellebbezésének tárgyában úgy dönt, hogy

1. a szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 17/2025. (X.3.) önkormányzati rendelet 6. § (5) bekezdése alapján kivételes méltányosságot gyakorolva, a rendeletben feltételként meghatározottaktól, a rászoruló javára eltér és az elsőfokú hatóság döntését megsemmisíti;

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

2. felhívja az elsőfokú hatóságot a kérelmezett ellátás megállapítására.

Határidő: a döntéshozatal napját követő 5 napon belül

Felelős: dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető

**Berlinger Attila József s.k.
polgármester**

**dr. Zsikó-Gál Klaudia s.k.
jegyző**

Szekszárd, 2025. november 7.

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző nevében és megbízásából:

**dr. Hoffmann Adél
osztályvezető**

A határozatról értesül:

- *Weisz Gábor osztályvezető*



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSE

Kivonat

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2025. november 7. napi
rendes, zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

399/2025. (XI.7.) határozata

**szociális ügyben benyújtott fellebbezés elbírálásáról
rendkívüli települési támogatás, azon belül elhunyt személy eltemettetésének költségeihez
való hozzájárulás tárgyában**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (2) bekezdése alapján eljárva, ... (szül.: ..., ...; an.: ...) ..., ... szám alatti lakos szociális ügyben benyújtott fellebbezésének tárgyában úgy dönt, hogy

1. a szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 17/2025. (X.3.) önkormányzati rendelet 6. § (5) bekezdése alapján kivételes méltányosságot gyakorolva, a rendeletben feltételként meghatározottaktól, a rászoruló javára eltér és az elsőfokú hatóság döntését megsemmisíti;

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

2. felhívja az elsőfokú hatóságot a kérelmezett ellátás megállapítására.

Határidő: a döntéshozatal napját követő 5 napon belül

Felelős: dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető

**Berlinger Attila József s.k.
polgármester**

**dr. Zsikó-Gál Klaudia s.k.
jegyző**

Szekszárd, 2025. november 7.

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző nevében és megbízásából:

**dr. Hoffmann Adél
osztályvezető**

A határozatról értesül:

- *Weisz Gábor osztályvezető*



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSE

Kivonat

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2025. november 7. napi
rendes, zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
400/2025. (XI.7.) határozata**

**a „Városkapu” lakópark építéséhez kapcsolódó városfejlesztési megállapodás
módosításáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

1. támogatja a „Városkapu” lakópark építéséhez kapcsolódó, az önkormányzat és a TG Real Estate Kft., mint beruházó közt 2021-ben létrejött városfejlesztési megállapodás beruházó által javasolt módosítását.

Határidő: döntéshozatal napja
Felelős: Berlinger Attila József polgármester

2. felhatalmazza a Gazdasági és Pénzügyi Bizottságot, hogy a módosításokat tartalmazó megállapodást véglegesítse és hagyja jóvá.

Határidő: 2025. november 20.
Felelős: Szollár Zoltán elnök

3. felhívja a polgármestert a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság által jóváhagyott megállapodás módosítás aláírására.

Határidő: GPB döntését követő 5. nap
Felelős: Berlinger Attila József polgármester

4. felhívja a polgármestert és a Polgármesteri Hivatalt, hogy a Szekszárd belterület 5366/44 és 5366/45 hrsz-ú ingatlan leendő tulajdonosával folytassa le a szükséges egyeztetéseket azon - közterületet érintő - infrastrukturális fejlesztések megvalósítása érdekében, melyeket a TG Real Estate Kft. a városfejlesztési megállapodás módosítása következtében nem valósít meg.

Határidő: folyamatos
Felelős: Berlinger Attila József polgármester
dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

Berlinger Attila József s.k.
polgármester

dr. Zsikó-Gál Klaudia s.k.
jegyző

Szekszárd, 2025. november 7.

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző nevében és megbízásából:

dr. Hoffmann Adél
osztályvezető



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSE

A határozatról értesül:

- *dr. Varga András osztályvezető*
- *Farkas Mónika vagyonhasznosítási ügyintéző*
- *Herr Teréz főépítész*
- *Szollár Zoltán elnök*