



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának **2025. október 16. (csütörtök) napján a 9 órára meghirdetett, de ténylegesen 9 óra 4 perckor kezdődő** Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Polgármesteri Tárgyaló termében megtartott **rendkívüli, nyilvános** üléséről.

Jelen vannak:

Szollár Zoltán elnök;
Móra Viktória elnökhelyettes;
Gyurkovics János bizottsági tag;
Tamási Anna bizottsági tag;

Távolmaradását jelezte:

Szabó Noémi Gabriella bizottsági tag;

Távolmaradt:

Jantner Lászlóné bizottsági tag;

Tanácskozási joggal megjelentek:

Máté Péter Sándor alpolgármester;
Zsiga Marianna igazgatóságvezető;
dr. Varga András osztályvezető;
dr. Ringeisen Dalma Abigél jogi referens (a jegyző nevében jegyzői megbízottként);
Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető;

Meghívott:

Molnár Csaba tervező.

Szollár Zoltán elnök köszönti a megjelenteket, majd megállapítja, hogy a bizottságból 4 bizottsági tag jelen van, a bizottság határozatképes. Az elnök az ülést 9 óra 4 perckor megnyitja.

Szollár Zoltán elnök: Azzal szeretném kezdeni, hogy levennénk a 126. számú bizottsági előterjesztést, mivel visszavonták a beadványt. Itt van az indok is. „Kedves Főépítész Asszony! Közmű csatlakozási anyag csak jövő hét 2. felében készül el, akkor tudjuk benyújtani a város felé, így a mai ülésen szerintem ne tárgyaljuk az ügyet. Köszönöm: Lampek Beáta építész asszony.”

Az elnök szavazásra teszi fel a napirendi pont zárt ülés napirendjéről való levételére vonatkozó javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Az elnök szavazásra teszi fel a nyilvános ülés napirendjének elfogadására irányuló javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

Az elnök szavazásra teszi fel a zárt ülés napirendjének elfogadására irányuló javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

Az elnök szavazásra teszi fel az ülés napirendjének elfogadására irányuló javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi napirendet állapította meg:

NAPIREND

NYILVÁNOS ÜLÉS:

1. Kérelem önkormányzati tulajdonban levő ingatlanrész használatára, bérletére

(124. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

ZÁRT ÜLÉS:

2. Javaslat a TOP PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00001 azonosítószámú „Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése – Kölcsény óvoda felújítása” című pályázat vonatkozásában az engedélyezési tervdokumentáció véleményezésére

(125. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Biró Gyula aljegyző

Előadó: Magyariné Somogyvári Tünde osztályvezető

Meghívott: Molnár Csaba tervező

3. Javaslat engedményezési szerződés jóváhagyására

(127. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: Dr. Varga András osztályvezető

1. Kérelem önkormányzati tulajdonban levő ingatlanrész használatára, bérletére

(124. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Szollár Zoltán elnök: András, légy szíves tájékoztass bennünket!

dr. Varga András osztályvezető: Köszönöm a szót. Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság. Az előterjesztésből látható, hogy már többször volt ez a korábbi ciklus Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága, illetve már a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság előtt is ez a téma. A legutóbbi bizottsági döntést követően a kérelmező újabb helyszíni szemlét kért, illetve a szemle alapján pontosan ki lett mérve, ki lett tűzve az a terület, amit konkrétan használ a közterületből. Ez alapján módosulna az a területnagyság, ami a korábbi bizottsági döntésekben szerepelt. Összesen 25 m²-t használ teraszként, tehát a vendéglátóegységhez tartozó kerthelyiséggént, 32 m² pedig egyéb célra, ott van egy lépcsőfeljáró meg eszközöket tárol rajta. Az a javaslata a Hivatalnak, hogy a 25 m² tekintetében a használó fizesse meg a közterületek használatáról szóló rendeletben megállapított díjat, a maradék 32 m² tekintetében pedig a Bizottság egyedileg döntsön a bérleti díj mértékéről. Köszönöm.

Szollár Zoltán elnök: Én szeretnék egy módosítással élni. Az a) pontot mindenképpen tartsuk meg, szavazzunk majd róla és támogassuk, a b) pont kapcsán pedig ténylegesen azért egy magasabb összeg volt és elég magas a szorzója, támogatva így a helyi kisvállalkozót, én egységesen egy 80.000 forint/éves költséget állapítanék meg, illetve azzal a kiegészítéssel, hogy akkor 2024. július 1-ig visszamenőlegesen fizesse meg ezt az összeget, erre szólítsuk fel, és amennyiben nem tesz eleget, akkor maradunk az eredeti összegnél. Alpolgármester Úr!

Máté Péter alpolgármester: Köszönöm szépen a szót. Tisztelt Bizottság! A kérdésem, mi a határidő, hogy meddig fizesse meg? Én javaslom, hogy adjunk rá bőven időt, de december 1-ig fizesse meg, és akkor addig végigfut a rendszeren, tehát van rá idő.

Szollár Zoltán elnök: A jegyzőkönyvbe kerüljön bele ez a december 1-es dátum, 80.000 forint/év.

Szollár Zoltán elnök: Andrással egyeztettünk erről, csak hogy valakitől itt elhangzott fél halkan, hogy ne m²-ezzünk, hanem akkor egységesen egy összeget állapítsunk meg. Ez így akkor mindenkinek elfogadható? Jó. Akkor kérem, együttesen szavazzunk az A és a B pontról.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a módosított határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának

287/2025. (X.16.) határozata

a Szekszárd 5366/42 hrsz-ú ingatlan meghatározott részének hasznosításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága (későbbiekben: GPB) a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 2.5. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva felülvizsgálta a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 79/2024. (XII.13.) határozatát és

1. egyetért azzal, hogy a Szekszárd 5419, 5420, 5421 hrsz-ú ingatlanoktól nyugatra eső, önkormányzati tulajdonban lévő Szekszárd 5366/42 hrsz-ú ingatlan a határozat mellékletét képező térképen sávozottan jelölt 57 m²-es részét a kérelmező Caffé-Dal 1927 Kft. (székhely: 7100 Szekszárd, Bátaszéki út 25. képviseli: Tóth Sándor) az alábbi feltételekkel használja:

- a) a kérelmező a vendéglátóipari üzlethez tartozó teraszként üzemeltett 25 m²-t a közterületek használatáról szóló 4/2019. (II.5.) önkormányzati rendelet 3. § alapján közterület használati engedéllyel és az 1. melléklet III. pont i) alpontban meghatározott hatályos díj ellenében használhatja,
- b) a kérelmező az egyéb célra használt 32 m² tekintetében Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatával határozatlan idejű, 6 hónapos felmondási idővel történő bérleti szerződést köt 80.000 Ft/év bérleti díj figyelembevételével;

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy készítse elő az 1. pont b) alpont szerinti bérleti szerződést az alábbi feltételekkel:

- a) a kérelmező 2024. július 1. napjáig visszamenőleg 2025. december 1-jei fizetési határidővel köteles az elmaradt bérleti díjat időarányosan megfizetni,
- b) amennyiben az elmaradt bérleti díj határidőben nem kerül megfizetésre, úgy a kérelmező a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 79/2024. (XII.13.) határozat 2. pontja szerinti bérleti díj megfizetésére köteles 2024. július 1. napjától;

Határidő: 2025. október 30.

Felelős: dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

3. felhívja a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2025. november 15.

Felelős: Berlinger Attila József polgármester



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Szollár Zoltán elnök: Kérem, teremtsük meg a zárt ülés feltételeit!

További hozzászólás nem hangzott el, így az elnök az ülést 9 óra 9 perckor berekeszti. A bizottság zárt ülésen folytatja munkáját.

K.m.f

Tamási Anna
jegyzőkönyv-hitelesítő

Szollár Zoltán
elnök

Ellenjegyezte:

dr. Zsikó-Gál Klaudia
jegyző

Készítette:

dr. Ringeisen Dalma Abigél
jogi referens

és

Cziráki-Nagy Ildikó
adminisztrátor