



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 252.

MELLÉKLET: 1 db

TÁRGY: Beszámoló a szekszárdi 3802 hrsz-ú, „sporttelep” ingatlan hasznosításáról

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

2025. NOVEMBER 7-i RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Berlinger Attila József polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**Kakas Krisztián a Szekszárdi Sportközpont
Nonprofit Kft. ügyvezetője
dr. Varga András osztályvezető
Farkas Mónika vagyonhasznosítási
ügyintéző**

ELŐADÓ:

Kakas Krisztián ügyvezető

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

Ifjúsági, Sport és Köznevelési Bizottság

HATÁROZAT SZÁMA:

.../2025. (XI...) ISK határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

**dr. Biró Gyula
aljegyző**

Terjedelem: 1 + 3 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2011. május 5. napján hatályba lépett szerződéssel vette át a szekszárdi 3802 hrsz-ú, természetben a Szekszárd, Sport u. 1.C alatt lévő sporttelep (volt Dózsa pálya) ingatlan tulajdonjogát.

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. §. (3) bekezdésének felhatalmazása alapján a Magyar Köztársaság Kormánya a 1042/2011. (III. 10.) számú határozatában **az Önkormányzat által benyújtott ingyenes tulajdonba adásra irányuló kérelem alapján döntött az Ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról**, amely alapján szerződő felek – a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt, valamint az Önkormányzat – a fent nevezett, állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodást (későbbiekben: Megállapodás) kötöttek.

A Megállapodás szerinti tulajdonba adásra az akkor hatályos, helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. (1) bekezdésében meghatározott **„sport támogatása” önkormányzati feladat ellátásának elősegítése érdekében, sportlétesítmény létesítése és üzemeltetése feladat megvalósítása céljából** került sor.

A Megállapodásban többek között rögzítésre került, hogy:

- az Ingatlant az Önkormányzat a sportról szóló 2004. évi I. törvény 64. § (5) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a jelen **megállapodás aláírásától számított 15 évig köteles elsődlegesen sportcélra használni** és ezt az Ingatlan másodlagos jellegű hasznosítása sem veszélyeztetheti. Ezen időszak alatt az Önkormányzat az Ingatlant csak a sportigazgatási szerv egyetértésével terhelheti meg, azonban a — Korm. határozat 3. e) pontja értelmében ezen időszak alatt még a sportigazgatási szerv egyetértésével sem idegenítheti el (az ellenérték nélkül történő elidegenítést és az apportálást is ideérve).
- az **Önkormányzat vállalja, hogy az Ingatlanon a Szekszárdi Utánpótlás Futball Klub használati jogát - legalább a jelenlegi feltételekkel - továbbra is biztosítja.**
- az **Önkormányzat vállalja, hogy a jelen megállapodásban előírt kötelezettségei teljesítéséről minden év december 31. napjáig meghozott képviselő-testületi határozatban foglalt nyilatkozatával, a határozat meghozatalának időpontját követő 30 napon belül, legkésőbb a tárgyévet követő év január 31. napjáig tájékoztatja az MNV Zrt-t.** Amennyiben az Önkormányzat e tájékoztatási kötelezettségnek részben vagy egészben nem tesz eleget, abban az esetben az Ingatlan becsült forgalmi értékének 5%-át köteles az MNV Zrt. felszólítását követő 30 napon belül, mint késedelmi kötbért megfizetni. A késedelmi kötbér megfizetése azonban nem mentesíti az Önkormányzatot tájékoztatási kötelezettsége alól.

Fentiek szerint az ingatlan hasznosításáról évente közgyűlési határozattal jóváhagyott beszámolót kell készíteni az átadó Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. részére.

Az Önkormányzat és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. között az SZT-35921. számú szerződésbe foglalt átvételi kötelezettségeinknek eleget téve a Közgyűlés elé terjesztem a beszámolót jóváhagyás végett.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Szekszárd, 2025. október 29.

Berlinger Attila József
polgármester

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének/2025. (XI.7.) határozata a Szekszárd 3802 hrsz-ú sporttelep hasznosításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

1. jóváhagyja a szekszárdi 3802 hrsz-ú, Szekszárd, Sport u. 1.C. alatti „sporttelep” ingatlan hasznosításáról szóló a határozat 1. mellékletét képező beszámolót.

Határidő: határozathozatal napja
Felelős: Berlinger Attila József polgármester

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a beszámolót és az azt jóváhagyó határozatot továbbítsa a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. részére.

Határidő: 2025. december 31.
Felelős: dr. Varga András osztályvezető

2025. ÉVI BESZÁMOLÓ A SZEKSZÁRDI 3802 HRSZ-Ú SZEKSZÁRD, SPORT UTCA 1. SZÁM ALATTI "SPORTTELEP" INGATLAN HASZNOSÍTÁSÁRÓL

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és a MNV Zrt. között SZT-35921 számú szerződésazonosító alatt létrejött állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodásában foglaltak szerint működteti Társaságunk a 3802 helyrajzszámú ingatlant.

A szekszárdi 3802 helyrajzszámú, Szekszárd Megyei Jogú Város kizárólagos tulajdonában lévő ingatlan az alábbi sportcélú hasznosítást szolgáló objektumokat foglalja magában:

- Öltözőépület
- Élőfüves labdarúgó pálya (Stadion)
- Műfüves futsal labdarúgó pályák (2db)
- Élőfüves edzőterület
- Raktárépület

A 3802 helyrajzszámú terület teljes karbantartását 2023. szeptember hónap közepéig kizárólag a Szekszárdi Sportközpont NKft. végezte. Ezt követően a labdarúgó pályák, az edzőterület, valamint az öltözőépület karbantartási feladatait a Szekszárdi Utánpótlás-nevelő Futball Club vette át.

A területet (öltözőépület, labdarúgó pályák, edzőterület) a legnagyobb óraszámban a Szekszárdi Utánpótlás-nevelő Futball Club használja. A műfüves labdarúgó pályák és az élőfüves labdarúgó pálya edzések és a korosztályos, illetve amatőr mérkőzések helyszínéül szolgálnak. A még korábban újrafüvesített ún. "Katlan" pályát az UFC gyakorlópályának használja, továbbá itt kerülnek lebonyolításra a Tolna Vármegyei Diáksport Egyesület által megrendezett labdarúgó diákolimpia egyes fordulói is.

2025. év főbb momentumai:

A területet rendeltetésének megfelelően, sportterületként üzemeltetjük. A helyi labdarúgó egyesület női és férfi csapatai ezen a területen tartják edzéseiket, játszik korosztályos és felnőtt bajnoki mérkőzéseiket.

2025-ben a fentiekén túl az alábbi főbb versenyek, események kerültek a területen megrendezésre:

2025.03.20.	Megyei Mezei DOL I., II., III., IV., V., VI. korcsoport
2025.04.10.	Fiú Labdarúgás DOL Vármegyei Döntő V., VI. korcsoport
2025.04.11.	Lány Labdarúgás DOL Vármegyei Döntő V., VI. korcsoport
2025.05.16-18.	Lány Labdarúgás DOL Országos Döntő V., VI. korcsoport

Szekszárd, 2025.10.28.

Szekszárdi Sportközpont NKft.
7100 Szekszárd, Keselyűsi út 3.
Adószám: 23514425-2-17
Banksz.: 11746005-20135977

Kakas Krisztián
ügyvezető