



Kivonat a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 2025. október 16. napi ülésének jegyzőkönyvéből

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának

287/2025. (X.16.) határozata

a Szekszárd 5366/42 hrsz-ú ingatlan meghatározott részének hasznosításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága (későbbiekben: GPB) a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 2.5. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva felülvizsgálta a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 79/2024. (XII.13.) határozatát és

1. egyetért azzal, hogy a Szekszárd 5419, 5420, 5421 hrsz-ú ingatlanoktól nyugatra eső, önkormányzati tulajdonban lévő Szekszárd 5366/42 hrsz-ú ingatlan a határozat mellékletét képező térképen sávozottan jelölt 57 m²-es részét a kérelmező Caffé-Dal 1927 Kft. (székhely: 7100 Szekszárd, Bátaszéki út 25. képviseli: Tóth Sándor) az alábbi feltételekkel használja:

- a) a kérelmező a vendéglátóipari üzlethez tartozó teraszként üzemeltett 25 m²-t a közterületek használatáról szóló 4/2019. (II.5.) önkormányzati rendelet 3. § alapján közterület használati engedéllyel és az 1. melléklet III. pont i) alpontban meghatározott hatályos díj ellenében használhatja,
- b) a kérelmező az egyéb célra használt 32 m² tekintetében Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatával határozatlan idejű, 6 hónapos felmondási idővel történő bérleti szerződést köt 80.000 Ft/év bérleti díj figyelembevételével;

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy készítse elő az 1. pont b) alpont szerinti bérleti szerződést az alábbi feltételekkel:

- a) a kérelmező 2024. július 1. napjáig visszamenőleg 2025. december 1-jei fizetési határidővel köteles az elmaradt bérleti díjat időarányosan megfizetni,
- b) amennyiben az elmaradt bérleti díj határidőben nem kerül megfizetésre, úgy a kérelmező a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 79/2024. (XII.13.) határozat 2. pontja szerinti bérleti díj megfizetésére köteles 2024. július 1. napjától;

Határidő: 2025. október 30.

Felelős: dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző



3. felhívja a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2025. november 15.

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

Szekszárd, 2025.október 16.

A kiadmány hitelélül:

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző nevében és megbízásából:

dr. Ringeisen Dalma Abigél
jogi referens

A határozatról értesül:

- *bizottsági tagok*
- *Magyar Károly igazgatóságvezető*
- *dr. Varga András osztályvezető*
- *Farka Mónika vagyongazdálkodási ügyintéző*



Kivonat a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 2025. október 16. napi ülésének jegyzőkönyvéből

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának

288/2025. (X.16.) határozata

TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00001 azonosítószámú „Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése – Kölcsény óvoda felújítása” című pályázat vonatkozásában az engedélyezési tervdokumentáció véleményezéséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság alcím 2.3. és az 5.5. pontja alapján dönt a TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00001 azonosítószámú „Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése – Kölcsény óvoda felújítása” című pályázat vonatkozásában az engedélyezési tervdokumentáció és a tervezői költségbecslés elfogadásáról.

Határidő: döntéshozatal napja

Felélő: Szollár Zoltán elnök

Szekszárd, 2025.október 16.

A kiadmány hitelül:

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző nevében és megbízásából:

**dr. Ringeisen Dalma Abigél
jogi referens**

A határozatról értesül:

- *bizottsági tagok*
- *Dévai-Horváth Krisztina pályázati referens*
- *Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető*



Kivonat a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 2025. október 16. napi ülésének jegyzőkönyvéből

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának
289/2025. (X.16.) határozata
engedményezési szerződés jóváhagyásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének (a továbbiakban: Közgyűlés) Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Közgyűlés 347/2025. (X.2.) határozat 7. pontja szerinti hatáskörében eljárva a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a Szekszárdi Víz- és Csatornamű Kft. (a továbbiakban: Társaság) és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) között a Társaság tulajdonát képező Pécs, II. ker., belterület 23994/10 hrsz. alatti ingatlan adásvételével és a Társaságnak az MBH Bank Nyrt. felé fennálló hiteltartozásának 2024. II. - 2025. IV. negyedévi tőke és kamat törlesztőrészeleteinek Önkormányzat által történő átvállalásával összefüggésben kötendő engedményezési szerződést.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

Szekszárd, 2025.október 16.

A kiadmány hitelélül:

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző nevében és megbízásából:

dr. Ringeisen Dalma Abigél
jogi referens

A határozatról értesül:

- *bizottsági tagok*
- *Magyar Károly igazgatóságvezető*
- *dr. Varga András osztályvezető*
- *Bay Attila ügyvezető*