



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 188.
MELLÉKLET: - db

TÁRGY: Javaslat az Országos Bringapark Program 2025 pályázati felhívás keretében benyújtott „Kerékpáros pumpapálya kialakítása Szekszárdon” című projekt vonatkozásában Támogatói Okirat módosítására, továbbá javaslat a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata között Szekszárd belterület 4000/13 helyrajzi számú ingatlan vagyongazdálkodása tárgyában kötött szerződés módosítására

E L Ő T E R J E S Z T É S

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK SORON KÖVETKEZŐ ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ: Berlinger Attila József polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Holczer Nicolette pályázati referens

ELŐADÓ: dr. Biró Gyula aljegyző

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

MEGTÁRGYALTA:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

.../2025. (...) határozat

Ifjúsági, Sport és Köznevelési Bizottság

.../2025. (...) határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

Terjedelem: 1 + 2 + 1 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2025. február 12-i ülésén a 32-es számú előterjesztés alapján a 36/2025. (II.12.) határozatával (a továbbiakban: határozat) döntött az Országos Bringapark Program 2025 pályázati felhívás keretében pályázat benyújtásáról.

A fenti döntés értelmében Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 2025. február 13-án támogatási kérelmet nyújtott be az Országos Bringapark Program 2025 pályázati felhívásra „Kerékpáros pumpapálya kialakítása Szekszárdon” címmel (a továbbiakban: Projekt).

A Projekt keretében egy 200 méter hosszú, 620 m²-es médium pumpapálya kerülne kialakításra a Sportcsarnok előtti füves területen (hrsz 3799/10). A Projekt összköltsége 64.373.810 Ft, melyből 38.624.286 Ft a támogatás összege és 25.749.524 Ft az önerő, melyet az Önkormányzat a 2025. évi költségvetés pályázati tartalékának terhére biztosít. A Projekt fizikai befejezésének határideje 2026. március 31.

A Támogatói okirat 2025. május 28-án lépett hatályba. Ezt követően az Önkormányzat árajánlatkérési eljárást folytatott le kiviteli tervek elkészítésére, mely vonatkozásában nyertes árajánlattevővel, Northern Lines Kft-vel 2025. június 16-án szerződést kötött. Jelen Projekttel párhuzamosan zajlott az Önkormányzat kizárólagos, 1/1-ed arányú tulajdonában álló szekszárdi belterületi 3802 hrsz. alatt az ingatlan-nyilvántartásba felvett és természetben a 7100 Szekszárd, Sport utca 1/C. szám alatt található ingatlanon a KSC Basket Kft. által egy Szekszárdon építendő új multifunkcionális sportcsarnok építési engedélyezési tervdokumentációjának elkészíttetése, mely létesítmény és az ahhoz kapcsolódó kiszolgáló infrastruktúra miatt az pályázat benyújtásakor megvizsgált helyszínen nem megvalósítható a pumpapálya. Ennek ismeretében a Polgármesteri Hivatal szakembereivel történő egyeztetés követően a Sportcsarnok bejárata előtti területet is megvizsgálta a Tervező. Ezen a helyszínen azonban közműkiváltások lennének szükségesek, mely költséges, és mely költségekkel nem terveztünk, így az Önkormányzatnak további jelentős önerőt kellene biztosítani, amelyre nincs fedezet. Ezután újabb lehetséges helyszínek is megvizsgálásra kerültek, mely alapján a Tudásközpont melletti területen, a 4000/13. helyrajzi számú ingatlanon kerülhetne az új pumpapálya kialakításra. A pálya szorosan a terület keleti oldalán (Tudásközpont felőli oldal) helyezkedne el, a terület minél optimálisabb kihasználtságát, illetve a területet érintő későbbi fejlesztési lehetőségeket figyelembe véve.

Az Önkormányzat 2017. szeptember 19-én vagyonkezelési szerződést kötött határozatlan időre az Magyar Nemzeti Vagyonkezelő ZRt. -vel (a továbbiakban: MNV ZRt.), amelynek keretében a Szekszárd, belterület 4000/10 és 3807/6 helyrajzi számú ingatlanok kerültek az önkormányzat vagyonkezelésébe.

Ezt követően telekalakítás eredményeként a 4000/10 helyrajzi számú ingatlan megszűnt, és helyette a 4000/12 és 4000/13 helyrajzi számú ingatlanok jöttek létre.

Az önkormányzat a 82/2024. (III.28.) határozata alapján a Magyar Nemzeti Levéltárral közösen kezdeményezte a 4000/12 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó vagyonkezelési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését, melyre tekintettel Felek a 2024. április 15-én a vagyonkezelési szerződést részlegesen, közös megegyezéssel megszüntették, így az önkormányzat vagyonkezelői joga a 4000/12 helyrajzi számú ingatlan tekintetében megszűnt. A 4000/13 helyrajzi számú ingatlan továbbra is az Önkormányzat vagyonkezelésében maradt. A vagyonkezelési szerződés egyéb rendelkezései változatlanul érvényben és hatályban vannak. Az abban nem szabályozott kérdésekben a vagyonkezelési szerződés előírásai, valamint az önkormányzatra vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.

A vagyonkezelési szerződés 4.1. pontja szerint önkormányzat az Ingatlan vonatkozásában kizárólag a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv) 13. § (1) bekezdés 2. és 7. pontjaiban meghatározott [nevezetesen: településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása), kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása] közfeladatot lát el, amely Közfeladat megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3/A § (1) bekezdése szerinti közfeladat fogalmának. Az Önkormányzat az Ingatlanokat kizárólag a Közfeladat ellátása céljából kívánja használni és az Ingatlanok a Közfeladat ellátásához jelen Szerződés megkötésekor teljes mértékben szükségesek. Az Ingatlanok vagyonkezelésbe adására, valamint a vagyonkezelői jog gyakorlására teljes egészében díjmentesen került sor.

Az Önkormányzat vagyonkezelői jogának díjmentessége kizárólag addig az időpontig és olyan mértékben áll fenn, amíg Önkormányzat az Ingatlanok üzemeltetése, használata, hasznosítása során vagyonkezelői szerződés szerinti közfeladat ellátását segíti elő, vagy amíg a vonatkozó jogszabály ekként rendelkezik.

A Szerződés 7.1 pontja alapján a Vagyonkezelő az Ingatlan birtoklására, használatára, hasznainak szedésére kizárólag a Szerződésben foglaltak szerint jogosult. Mindezzel összhangban a 7.6.1. pontja szerint önkormányzat az Ingatlanokon elvégzendő építési, átalakítási, felújítási, korszerűsítési és egyéb felújítási, beruházási munkák elvégzéséhez a szükséges hatósági engedélyek rendelkezésre állása esetén az MNV Zrt. előzetes engedélye nem szükséges. Az elvégzett munkálatokról, azok befejezését követően haladéktalanul Önkormányzat köteles az MNV Zrt-t írásban tájékoztatni. Jelen pontban foglaltak nem vonatkoznak harmadik személy beruházásaira.

A szerződés 7.15. hasznosításra vonatkozó rendelkezéseknél is rögzíti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátásra, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe. Felvettük a kapcsolatot az MNV ZRt. Vagyongazdálkodási Igazgatóságával a vagyonkezelési szerződés módosítása érdekében, és kezdeményezni kívánjuk a közfeladatok körének bővítését az Mötv. 13. §-ában foglalt feladatok ellátására.

A szerződésmódosítással lehetőség nyílik az ingatlanon a Projekt megvalósítására.

A helyszínváltoztatás miatt ugyanakkor a Támogatói okirat módosítása is szükségessé vált. Az új helyszín adta lehetőségek következtében a pályázatban vállalt műszaki paraméterek is változhatnak, a Projekt költségvetését figyelembe véve.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslatok elfogadására.

Szekszárd, 2025. augusztus 13.

Berlinger Attila József
polgármester

Határozati javaslat I.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

..../2025. (....) határozata

a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata között Szekszárd, belterület 4000/13 helyrajzi számú ingatlan vagyongazdálkodása tárgyában kötött szerződés módosításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

1. egyetért azzal, hogy a 2017. szeptember 19. napján SZT114806 számon a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1143 Budapest, Pozsonyi út 56.) (továbbiakban: MNV ZRt.) és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata között Szekszárd belterület 4000/13 helyrajzi számú kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan vagyongazdálkodása tárgyában kötött szerződésben az ingatlan vonatkozásában ellátandó közfeladatok Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében foglalt feladatokra tekintettel bővítésre kerüljön;

Határidő: határozathozatal napja

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a MNV ZRt-nél (1143 Budapest, Pozsonyi út 56.) eljárjon a szerződésmódosítás tárgyában;

Határidő: 2025. október 15.

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

3. felkéri a Polgármesteri Hivatalt a további szükséges intézkedések megtételére;

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

Határozati javaslat II.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

..../2025. (....) határozata

az Országos Bringapark Program 2025 pályázati felhívás keretében benyújtott „Kerékpáros pumpapálya kialakítása Szekszárdon” című projekt vonatkozásában Támogatói Okirat módosításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat az Országos Bringapark Program 2025 pályázati felhívás keretében benyújtott „Kerékpáros pumpapálya kialakítása Szekszárdon” című projekt vonatkozásában Támogatói Okirat módosítására” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. dönt Országos Bringapark Program 2025 pályázati felhívás keretében benyújtott „Kerékpáros pumpapálya kialakítása Szekszárdon” című projekt vonatkozásában Támogatói Okirat módosításáról, mely alapján a projekt új helyszíne, a Szekszárd, belterület 4000/13. helyrajzi számú kivett, beépítetlen terület;

Határidő: A döntéshozatal napja

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére, a Támogatói Okirat módosításának előkészítésére;

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: dr. Biró Gyula aljegyző

Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető

3. felhatalmazza a polgármestert a Támogatói Okirat módosítás és a kapcsolódó dokumentumok, szerződések aláírására;

Határidő: 2025. november 30.

Felelős: Berlinger Attila József polgármester