



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 217.
MELLÉKLET: 1 db**

TÁRGY: Javaslat a Tolna Vármegyei Rendőr-főkapitányság által használt önkormányzati lakásokra vonatkozó bérlőkijelölési jog biztosításáról szóló megállapodás jóváhagyására

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

SORON KÖVETKEZŐ RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Berlinger Attila József polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**dr. Varga András osztályvezető
Farkas Mónika vagyonhasznosítási ügyintéző**

ELŐADÓ:

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

HATÁROZAT SZÁMA:

.../2025. (...) GPB határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

.....
**dr. Zsikó-Gál Klaudia
jegyző**

Terjedelem: 1 + 4 oldal

Minősített többség!

Tisztelt Közgyűlés!

A Tolna Vármegyei Rendőr-főkapitányság (későbbiekben: TVMRFK) részéről 2025. január 15-én érkezett megkeresés a bérlőkijelölési jogú önkormányzati tulajdonú lakások egyeztetése tárgyában, amely okán Szekszárd Megyei Jogú Város (későbbiekben: SZMJV) Polgármesteri Hivatala felülvizsgálta a TVMRFK bérlőkijelölési jogával érintett, alábbi táblázatban található lakások vonatkozásában az elmúlt években kötött megállapodásokat, egyéb iratokat, valamint további egyeztetéseket folytatott a lakások üzemeltetését végző Szekszárdi Vagyonkezelő Kft-vel.

Bérlemény címe	HRSZ	m ²	szobák száma
Alisca u. 5. I/1.	4845/9/A/6	58	2
Dr. Hirling Á. u. 15. III/12.	5052/5/A/27	59	2,5
Mészáros L. u. 5. IX/5.	3915/4/A/71	51	1,5
Mikes u. 1. II/ 14.	2563/7/A/37	22	1
Mikes u. 3. 2/5.	2563/8/A/31	23	1
Tartsay ltp. 53. 1/1.	4092/1/A/5	46	1,5
Wosinszky ltp. 27. 1/3.	2715/A/28	52	2

A vizsgált időszakban a közgyűlés módosította a lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítésük szabályairól szóló 6/2022. (V.30.) önkormányzati rendeletét, mely érintette a bérlőkijelölési joggal érintett lakások bérleti díját is.

Fenti egyeztetések eredményeként - az alábbi jogszabályhelyek figyelembevételével - SZMJV Polgármesteri Hivatala előkészítette a TVMRFK részére a bérlőkijelölési jog biztosításáról szóló egységesített megállapodás tervezetét, amely előzetes jóváhagyás céljából megküldésre került szerződő felek jogi, valamint az önkormányzati lakások kezelését végző Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. képviselőinek, akiknek a módosítási javaslatai a mellékelt megállapodás-tervezetben integrálásra kerültek.

Vonatkozó jogszabályok:

1. A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló **1993. évi LXXVIII. törvény** 3. § (3) bekezdése:

„(3) Ha az önkormányzati lakás, továbbá a műteremlakás bérlőjének kijelölésére vagy kiválasztására megállapodás, illetőleg e törvény hatálybalépésekor jogszabály meghatározott szervet jogosít fel, az általa megjelölt személlyel kell szerződést kötni. A bérlőkijelölésre,

valamint ilyen megállapodás esetén a bérlő kiválasztására jogosult döntése alapján a szerződés határozatlan vagy határozott időre, illetőleg feltétel bekövetkezéséig köthető. A bérlőkijelölésre jogosult a szerződés tartalmára vonatkozóan – ha erre törvény vagy megállapodás felhatalmazza – egyéb feltételeket is előírhat.”

2. A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló **75/2013. (XII.18.) BM rendelet** (továbbiakban: Végrehajtási rendelet) 1. § (2) bekezdés b) pontja:

„1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed a belügyminiszter vezetése, irányítása vagy felügyelete alá tartozó szervek (a továbbiakban: belügyi szervek) rendelkezése alatt álló lakásokra, nem lakás céljára szolgáló helyiségekre.

(2) Belügyi rendelkezésű

a) a Magyar Állam tulajdonában és a belügyi szervek vagyonkezelésében lévő lakás, nem lakás céljára szolgáló helyiség,

b) a lakás és a nem lakás céljára szolgáló olyan helyiség, amelyre a belügyi szervnek bérlőkiválasztási vagy bérlőkijelölési joga áll fenn, valamint

c) a munkaköri szolgálati lakás.”

A Végrehajtási rendelet alapján az Önkormányzattal a korábbi években kötött megállapodások, egyéb iratok alapján a TVMRFK-nak bérlőkijelölési joga áll fenn önkormányzati tulajdonú lakásokon, amelyek így belügyi rendelkezésűnek minősülnek.

3. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének ***a lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítésük szabályairól szóló 6/2022. (V.30.) önkormányzati rendelete*** (a továbbiakban: Rendelet) 6. §-a szerint az önkormányzati bérlakásra legfeljebb 5 éves, bérlőkijelölési joggal terhelt lakások esetén legfeljebb 10 éves, a 7/A. § esetében projektfenntartási idő lejártát követően 5 éves bérleti szerződés köthető.

A Rendelet 17. (1) bekezdése alapján a bérlőkijelölési joggal érintett lakásra lakásbérleti szerződés a bérlőkijelölésre jogosult által kijelölt személlyel legfeljebb 10 év időtartamra köthető azzal, hogy a határozott időtartam lejártá után a bérlőkijelölés – adott bérlő esetében – több alkalommal megismételhető. Kijelölt bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt e rendelet szerinti költségelvű bérleti díjat köteles fizetni.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének a 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet a Szervezeti és Működési Szabályzatról 28. § (2) bekezdés p) pontja szerint:

„A megválasztott képviselők több, mint a felének igen szavazata szükséges az Mötv. 42. § 1., 2., 5., 6., 7. 16. pontjában foglalt, továbbá az 50. §-ában, valamint az alábbi ügyekről történő döntéshez (minősített többség):

*p) a közgyűlés hatáskörébe tartozó **önkormányzati vagyon tárgy** elidegenítése, használati jogának átengedése, **bérbeadása, bérleti jogának átengedése, gazdasági társaságba vitele, ingyenes (köz célra történő) használatba adása, elővásárlási jogról való lemondás;”***

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, valamint a határozati javaslat szerint az egységes szerkezetbe foglalt, a TVMRFK részére bérlőkijelölési jog biztosításáról szóló, 1. mellékletben található megállapodás tervezet jóváhagyására.

Szekszárd, 2025. szeptember 18.

Berlinger Attila József
polgármester

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2025. (X.3.) határozata

a Tolna Vármegyei Rendőr-főkapitányság részére bérőlkijelölési jog biztosításáról szóló megállapodás jóváhagyásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlése

1. a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (3) bekezdése, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 75/2013. (XII.18.) BM rendelet 1. § (2) bekezdés b) pontja, valamint Szekszárd Megyei Jogú Város közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítésük szabályairól szóló 6/2022. (V.30.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a Tolna Vármegyei Rendőr-főkapitányság (továbbiakban: TVMRFK) részére bérőlkijelölési jog biztosítása tárgyában készített, egységes szerkezetbe foglalt megállapodást.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

2. felhívja a polgármestert és a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. ügyvezetőjét az 1. pontban nevezett szerződés aláírására.

Határidő: 2025. október 15.

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

Berta Zoltán ügyvezető igazgató

3. felhívja a lakások üzemeltetését ellátó Szekszárdi Vagyonkezelő Kft-t, hogy az 1. pontban nevezett megállapodásban foglaltak szerint járjon el azon lakásingatlanok bérbeadásakor, melyeken fennáll a TVMRFK bérőlkijelölési joga.

Határidő: folyamatos

Felelős: Berta Zoltán ügyvezető igazgató

MEGÁLLAPODÁS
bérlőkijelölési jog biztosításáról

amely létrejött egyrészről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Bankszámlaszám: 11746005-15416566
Adóigazgatási szám: 15733562-2-17
Képviseli: **Berlinger Attila József polgármester**
(a továbbiakban: **Önkormányzat**)

Szekszárdi Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság

Címe: 7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.
Bankszámlaszám: 50300154-15311698
Adóigazgatási szám: 11283120-2-17
Képviseli: **Berta Zoltán ügyvezető igazgató**
(a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről a

Tolna Vármegyei Rendőr-főkapitányság

Címe: 7100 Szekszárd, Mészáros L. u. 19-21.
Számlaszám: 10046003-01451629
Adóigazgatási szám: 15720728-2-51
Képviseli: **Dr. Hablicsek Nikoletta r. ezredes, rendőrségi főtanácsos, címzetes egyetemi docens, vármegyei rendőrfőkapitány**
(a továbbiakban: **TVMRFK**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**)

között az alulírott napon és helyen, az alábbiak szerint:

I. Preambulum

1. A Tolna Vármegyei Rendőr-főkapitányság megkereséssel élt Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata felé a TVMRFK javára bérlőkijelölési joggal rendelkező önkormányzati tulajdonú lakások felülvizsgálata és a felek között e tárgyban korábban megkötött szerződések egységesítése érdekében.
2. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítésük szabályairól szóló 6/2022. (V.30.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Lakásrendelet) szabályozza az önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadásának feltételeit. A közgyűlés jelen megállapodás előkészítésének időszakában, a 2025. március 27-i ülésén, több ponton módosította a Lakásrendeletet, mely érintette a bérlőkijelölési joggal érintett önkormányzati tulajdonú lakások bérleti díját is. A Lakásrendelet 2025. május 1-től hatályos szabályozása értelmében a bérlőkijelöléssel terhelt

lakások esetében a költségelvű lakásoknál megállapított bérleti díjat szükséges alkalmazni.

3. Jelen megállapodás célja, hogy Felek a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) és az Ltv. végrehajtásáról szóló 75/2013. (XII. 18.) BM rendelet (továbbiakban: BM rendelet), továbbá a Lakásrendelet alapján a TVMRFK állományában álló dolgozók elhelyezését a jövőben is biztosítsák.
4. Felek célja továbbá, hogy az Önkormányzat és a TVMRFK, továbbá Szekszárd Város Polgármesteri Hivatala és a TVMRFK között a jelen megállapodás 1. mellékletében felsorolt lakáscélú ingatlanok bérlőkijelölési jogának biztosítása tárgyában ezt megelőzően létrejött szerződéseket, egyéb megállapodásokat egy közös, keretjellegű megállapodás alapján rendezzék a jövőben.

II. Megállapodás tárgya és tartama

1. Önkormányzat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló és a jelen szerződés 1. melléklete szerinti táblázatban szereplő, rendeltetésszerű használatra alkalmas lakásingatlanok tekintetében bérlőkijelölési jogot biztosít a TVMRFK részére a TVMRFK állományába tartozó olyan rendvédelmi igazgatási alkalmazottak, munkavállalók és hivatásos állományú szolgálatot ellátók, vagy az állományból nyugdíjba vonulók lakhatásának biztosítására, akik nem rendelkeznek Szekszárdon beköltözhető lakás tulajdonjogával, haszonélvezeti vagy bérleti jogával.
2. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás, és így a TVMRFK bérlőkijelölési joga, a szerződés aláírásának napjától 2035. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra jön létre.

III. Felek kötelezettségei

III.1 Az Önkormányzat és Bérbeadó kötelezettsége

1. Az Önkormányzat bérbeadási jogokat ellátó szerve, a Bérbeadó, köteles a TVMRFK által kijelölt dolgozóval (továbbiakban: Bérlő) lakásbérleti szerződést kötni az 1. melléklet szerint meghatározott lakásokra vonatkozóan. A lakásbérleti szerződés tartalmáról, feltételeiről a Bérbeadó és a Bérlő jogosult megállapodni. A bérleti díj mindenkori összegét a Lakásrendelet határozza meg, mely a jelen megállapodás aláírásának időpontjában megegyezik a költségelvű lakások bérleti díjának mértékével. Az Ltv. értelmében a költségelven bérbe adott lakás lakbérének mértékét úgy kell megállapítani, hogy a bérbeadónak az épülettel, az épület központi berendezéseivel és a lakással, a lakásberendezésekkel kapcsolatos ráfordításai megtérüljenek.
2. Amennyiben a lakásra vonatkozó bérleti jogviszony megszűnik, úgy Bérbeadó köteles a lakás gondnokolását ellátni mindaddig, amíg az ingatlan újból bérbeadásra kerül.
3. Bérbeadó köteles az egyes bérleti szerződések (várható) megszűnéséről a TVMRFK-t haladéktalanul értesíteni.

III.1. A TVMRFK kötelezettsége

1. A TVMRFK vállalja, hogy kizárólag szolgálati jogviszonnyal rendelkező, vagy az állományból nyugállományba vonult személyt jelöl Bérlónek. Bérló a lakásban elhelyezheti a vele együtt élő házastársát (élettársát) és gyermekét is.
2. A TVMRFK megüresedett lakás esetén is köteles az V. pontban meghatározott rendelkezésre állási díjat megfizetni, továbbá a lakás közüzemi díjait közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak megtéríteni.
3. A TVMRFK köteles a Bérló lakhatásra vonatkozó jogcímének megszűnése esetén Bérbeadót értesíteni, majd a Bérló - esetlegesen a vele együtt élő házastárs vagy gyermek - kiköltöztetése iránt intézkedni.
4. A TVMRFK felelősséget vállal arra vonatkozóan, hogy a használati díjak (bérleti díj, rezsi és közös költség) esetleges hátralékait Bérbeadó megkeresése alapján Bérló illetményéből (a bérbeadásakor a Bérló által aláírt, erre vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat alapján) levonja, és Bérbeadó részére átutalja.
5. Amennyiben a Bérló szolgálati jogviszonya megszűnik, vagy a Bérló elhalálozik, úgy a TVMRFK köteles helytállni Bérló helyett a bérleti díj, a rezsi költség, illetve a Bérló által esetlegesen a lakásban okozott kár mértékéig.
6. Bérbeadó - kérésre - a bérلőkijelölési joggal érintett lakások tekintetében fennálló tartozás(ok)ról, bérلő szerinti bontásban kimutatást ad a TVMRFK részére.
7. A Bérلővel létesített lakásbérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a TVMRFK által kijelölt Bérلő kötelezettsége a lakásnak az Ltv. szerinti beköltözhető, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő visszaadása a Bérbeadó részére.
8. Amennyiben a TVMRFK által kijelölt Bérلő a lakást nem az előző pontban megállapított feltételekkel adja át a Bérbeadónak, a Bérbeadó jogosult a szükséges helyreállítást elvégezni, melynek igazolt költségeit a Bérلő köteles megtéríteni. Amennyiben a Bérلő nem tesz eleget a fizetési kötelezettségének, úgy a TVMRFK köteles helytállni helyette.

IV. A TVMRFK bérلőkijelölési joga

1. A TVMRFK a bérلőkijelölési jogával jelen megállapodás hatálya alatt több alkalommal élhet, azzal, hogy az egyes kijelölt személyekkel legfeljebb a TVMRFK bérلőkijelölési jogának fennállásáig köthető bérleti szerződés.
2. Az Önkormányzat a TVMRFK részére a bérلőkijelölési jogot térítésmentesen biztosítja.
3. A Bérلő kijelölésekor a TVMRFK köteles megadni a Bérbeadónak a szerződéskötéshez szükséges adatokat: bérلő nevét, címét, születési helyét, idejét, anyja nevét, az együtt költöző családtagok személyes adatait, valamint a bérbeadásra vonatkozó esetleges feltételeket.

V. Rendelkezésre állási díj

1. Amennyiben az 1. melléklet szerinti lakások bármelyike megüresedik, az új Bérló kijelöléséig terjedő időszakra a TVMRFK köteles az 1. melléklet szerint, az adott lakásra eső rendelkezésre állási díjat - amely megegyezik a mindenkor hatályos bérleti díj és a közös költség összegével - megfizetni a Bérbeadó részére.
2. Felek megállapodnak, hogy a rendelkezésre állás díjnak a bérleti díj része megegyezik a mindenkor hatályos Lakásrendeletben alkalmazott bérleti díjjal.
3. A TVMRFK a rendelkezésre állási díjat havonta, a Bérbeadó részéről a tárgyhó 5. napjáig kiállított számla alapján köteles átutalni a Bérbeadó MBH Bank Zrt-nél vezetett 50300154-15311698 számú számlájára, a számla kézhezvételét követő 8 banki napon belül.
4. Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamat mértéke a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:155. §-a szerint meghatározott mérték.
5. A rendelkezésre állási díj változása a szerződés módosítását nem igényli, arról Bérbeadó írásban köteles értesíteni a TVMRFK-t.

VI. A Megállapodás megszűnése

1. A Felek kifejezik azon szándékukat, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket egymás között tárgyalással rendezik, és a felmondási jogukkal csak a tárgyalások megghiúsulása és rendkívüli nyomós okok esetén élnek.
2. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés - határozott időtartamára tekintettel - bármelyik Fél által elsősorban rendkívüli felmondással szüntethető meg.
3. Az Önkormányzat jogosult a megállapodást azonnali hatállyal írásban felmondani (**rendkívüli felmondás**), amennyiben a TVMRFK a rendelkezésre állási díjat a fizetésre megállapított időpontig Bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére nem fizeti meg, valamint ha a TVMRFK a megállapodásban vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét megszegi, vagy nem teljesíti.
4. A TVMRFK jogosult a megállapodást bármikor írásban azonnali hatállyal írásban felmondani (**rendkívüli felmondás**), amennyiben az Önkormányzat a megállapodásban vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét megszegi, vagy nem teljesíti.
5. Jelen megállapodást felek írásban indokolás nélkül, 90 napos határidővel mondhatják fel. A felmondásnak a hónap utolsó napjára kell esnie.
6. A szerződés megszűnik továbbá, ha a Felek azt közös megegyezéssel megszüntetik, vagy a határozott időtartam lejár.
7. A megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén a Bérbeadó jogosult a TVMRFK által kijelölt Bérlóval kötött bérleti szerződésben foglaltak szerint felmondani a bérleti jogviszonyt. A TVMRFK ebben az esetben is köteles helytállni a Bérló esetleges bérleti díj, rezsiköltség, kártérítés tartozása mértékéig.

8. A megállapodás megszűnését követően a TVMRFK cserelakásra, más elhelyezésre nem jogosult.
9. A felmondás általános szabályai
- 9.2. A felmondás - írásban - a másik félhez címzett ajánlott levélben vagy elektronikus kézbesítéssel a másik fél hivatali kapujára történik. A felmondási idő kezdete az ajánlott levél kézhezvételének időpontja, elektronikus kézbesítés esetén a befogadás visszaigazolásban megjelölt időpont. Amennyiben a szerződés felmondására bármelyik fél súlyos, vagy tartós szerződés szegésére hivatkozással kerül sor, a szerződésszegésért felelős féltől a másik fél a Ptk. általános szabályai szerint kártérítést követelhet.
- 9.3. A szerződés megszűnik azonnali felmondás esetén, az azonnali felmondás kézhezvételének napján, illetve határidős felmondás esetén a felmondási idő lejártával. A szerződés megszűnése nem érinti a Feleknek a szerződésből eredő egymással szembeni tartozásait és követeléseit, a szerződésben foglaltaknak megfelelő kiegyenlítési, illetve teljesítési kötelezettségeit, valamint az egymással történő elszámolásra vonatkozó igényét.

VII. Kapcsolattartás, adatvédelem

1. Felek a szerződésszerű teljesítés érdekében kötelesek együttműködni. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről, körülményről, amely a szerződés hibátlan, maradéktalan teljesítésére kihatással lehet.
2. Felek a jelen szerződés végrehajtásának megfelelő biztosítása érdekében kapcsolattartókat jelölnek ki. A kapcsolattartó személyek kijelölése a szerződés aláírásával egyidejűleg, írásban történik, alapvetően nevük, beosztásuk, telefon és e-mail elérhetőség megjelöléssel.
3. A kapcsolattartásra kijelölt személyek a teljesített szolgáltatással, végrehajtással kapcsolatban jognyilatkozat megtételére jogosultak, ez a jogosítvány azonban nem terjed ki a jelen szerződés módosításával, megszüntetésével kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére, amelyre kizárólag a Felek cégjegyzési/képviselési joggal felruházott képviselői jogosultak.
4. A kapcsolattartók adatait Felek a szerződés 2. mellékleteként csatolják. A kapcsolattartók adatainak változása a szerződés módosítását nem igényli, arról Felek írásban kötelesek haladéktalanul értesíteni egymást.
5. A szerződés előkészítése, megkötése és teljesítése során a személyes adatok kezelése az Európai Parlament és a Tanács, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2016/679 Rendelete (a továbbiakban: GDPR), továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) rendelkezései alapján történik. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az adatkezelés során az általános adatvédelmi rendelet szerinti adatbiztonsági követelményeknek eleget tesznek, továbbá az érintettek jogainak és jogorvoslati lehetőségeinek legteljesebb figyelembevételével járnak el. Amennyiben a Felek

a fentiekben foglalt kötelezettségeiket megszegik, a szerződésszegéssel okozott teljes (közvetett és következményi) kárt (függetlenül attól, hogy az az érintett igényén vagy a NAIH hatósági határozatán és/vagy bírósági határozaton alapul) egymás felé megtéríteni kötelesek.

6. A Felek a szerződésben megjelölt, a Felek képviselőjében eljáró személyek, a kapcsolattartó személyek személyes adatait (teljes név, beosztás, e-mail cím, telefonszám), és a szerződés teljesítésében egyéb módon résztvevők vagy közreműködők személyes adatait kizárólag jelen szerződés előkészítése, megkötése, a szerződés teljesítése érdekében, és kizárólag a megőrzésre irányadó időtartamig, a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja (jogos érdek) alapján kezelik. A Felek vállalják, hogy az előzőekben meghatározott időtartam letelte, vagy az adatkezelési jogosultság bármely egyéb okból történő megszűnését követően a tudomásukra jutott személyes adatot teljeskörűen és helyre nem állítható módon törlik.
7. Felek a jelen Szerződés aláírásával nyilatkoznak, hogy saját kapcsolattartóikkal, mint érintettekkel megismertették a másik Félnak a képviseletre és aláírására jogosult (természetes, meghatalmazott, vagy cégjegyzésre jogosult) személyek, a szerződésben megjelölt kapcsolattartók, illetve a szerződés teljesítésében egyéb módon résztvevők vagy közreműködők személyes adatainak kezelésével kapcsolatos adatkezelési tájékoztatóját, így a GDPR 14. cikk szerinti tájékoztatást Felek a másik Fél kapcsolattartói, mint érintettek részére megadták.

VIII. Záró rendelkezések

1. Felek kijelentik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja alapján átlátható szervezetnek minősülnek.
2. A jelen szerződés a felek által történő legkésőbbi aláírás napján lép hatályba.
3. Jelen szerződés aláírásával az Önkormányzat és a TVMRFK között a bérlőkijelölési jog biztosításáról szóló korábbi – különösen a Szekszárd, Dr. Hirling Ádám u. 15. III/12. szám alatti és a Szekszárd, Wosinsky ltp. 27. I/3. szám alatti lakások bérlőkijelölési jogának biztosítása tárgyában létrejött – szerződések hatályukat veszítik.
4. Jelen szerződés megkötését Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének /2025. (...) határozata hagyta jóvá (3. melléklet).
5. A jelen megállapodásban nem rendezett kérdésekben a Ptk., az Ltv., a BM rendelet, valamint a Lakásrendeletben foglaltak az irányadók.

Jelen megállapodás 7 (hét) oldalból, továbbá 2 (kettő) oldal mellékletből áll és 6 (hat) darab egymással teljesen megegyező példányban készült.

A megállapodás példányaiból 3 (három) darab eredeti példány az Önkormányzatot, 2 (kettő) darab eredeti példány a TVMRFK-t, 1 (egy) darab eredeti példány a Bérbeadót illeti meg.

Felek a megállapodást elolvasták, megértették és, mint szándékukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Szekszárd,

Szekszárd,

Berlinger Attila József polgármester	Dr. Hablicsek Nikoletta r. ezredes, rendőrségi főtanácsos, címzetes egyetemi docens, vármegyei rendőrfőkapitány
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata	Tolna Vármegyei Rendőr-főkapitányság

Jogi ellenjegyzés:

.....

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

Szekszárd, 2025.

Jogi szempontból ellenőrizve:

.....

Fergerné dr. Hohmann Dóra

2025.

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....

Zsiga Marianna

gazdasági igazgató

Szekszárd, 2025.

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....

Taukerné dr. Pusztai Erika r. ezredes

gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes

2025.

Szekszárd,

Berta Zoltán ügyvezető igazgató
Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.

Mellékletek:

1. melléklet: Lakásingatlanok;
2. melléklet: Kapcsolattartók;
3. melléklet: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat közgyűlésének .../2025. (...) határozata

1. melléklet

Lakás címe	HRSZ	m ²	szobák száma	Rendelkezésre állási díj 2025.	
				bérleti díj (Ft/m ² /hó)	közös költség (Ft/hó)
Szekszárd, Alisca u. 5. I/1.	4845/9/A/6	58	2	1.150.-	11.360.-
Szekszárd, Dr. Hirling Á. u. 15. III/12.	5052/5/A/27	59	2,5	1.150.-	12.000.-
Szekszárd, Mészáros L. u. 5. IX/5.	3915/4/A/71	51	1,5	1.150.-	10.120.-
Szekszárd, Mikes u. 1. II/ 14.	2563/7/A/37	22	1	1.150.-	3.700.-
Szekszárd, Mikes u. 3. II/5.	2563/8/A/31	23	1	1.150.-	4.650.-
Szekszárd, Tartsay ltp. 53. 1/1.	4092/1/A/5	46	1,5	1.150.-	7.430.-
Szekszárd, Wosinsky ltp. 27. 1/3.	2715/A/28	52	2	1.150.-	9.240.-

Kapcsolattartók

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata részéről:

Név:	dr. Varga András
Munkakör megnevezése:	osztályvezető
e-mail cím:	varga.andras@szekszard.hu
telefonszám:	+36 74 504-159, +36 20 226-2585

Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. részéről:

Név:	Ladányi Roland
munkakör megnevezése:	igazgató helyettes
e-mail cím:	ladanyi@vagyonkezelokft.hu
telefonszám:	+36 20 772-9045

Tolna Vármegyei Rendőr-főkapitányság részéről:

Név:	Angyal István r.alezredes
munkakör megnevezése:	osztályvezető
e-mail cím:	angyali@tolna.police.hu
telefonszám:	+36 74 501-100/3565 mellék, +36 30 326-2073