



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának **2025. augusztus 27. (szerda) napján a 9 órára meghirdetett, de ténylegesen 9 óra 2 perckor kezdődő** Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Polgármesteri Tárgyaló termében megtartott **rendkívüli, nyilvános** üléséről.

Jelen vannak:

Szollár Zoltán elnök;
Móra Viktória elnökhelyettes;
Szabó Noémi Gabriella bizottsági tag;
Tamási Anna bizottsági tag;

Távolarad:

Jantner Lászlóné bizottsági tag;

Távolaradását jelezte:

Gyurkovics János bizottsági tag;

Tanácskozási joggal megjelentek:

Máté Péter Sándor alpolgármester;
Magyar Károly igazgatóságvezető;
Zsiga Marianna igazgatóságvezető;
dr. Varga András osztályvezető;
dr. Hoffmann Adél osztályvezető (a jegyző nevében jegyzői megbízottként)
Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető;

Meghívott:

Berta Zoltán ügyvezető.

Szollár Zoltán elnök köszönti a megjelenteket, majd megállapítja, hogy a bizottságból 4 bizottsági tag jelen van, a bizottság határozatképes. Az elnök az ülést 9 óra 2 perckor megnyitja.

Az elnök szavazásra teszi fel a „Javaslat a szekszárdi 3803/4 hrsz-ú ingatlan (strand-és élményszoda, fedett uszoda) állami használatba adása tárgyában kötendő megállapodás jóváhagyására – Közgyűlési előterjesztés véleményezése” tárgyú előterjesztés nyílt ülés napirendjéről való levételére vonatkozó javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

Az elnök szavazásra teszi fel a nyilvános ülés napirendjének elfogadására irányuló javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

Az elnök szavazásra teszi fel a zárt ülés napirendjének elfogadására irányuló javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

Az elnök szavazásra teszi fel az ülés napirendjének elfogadására irányuló javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi napirendet állapította meg:

NAPIREND



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

1) Javaslat a Szekszárd, Szent-István tér 18. 3. em. 41. szám alatt található ingatlan hasznosítására – Közgyűlési előterjesztés véleményezése

(184. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

Meghívott: Berta Zoltán ügyvezető

2) Javaslat ingatlanfejlesztési projektek előkészítésére– Közgyűlési előterjesztés véleményezése

(197. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

Meghívott: Berta Zoltán ügyvezető

3) Javaslat a „Fogyatékosok Nappali Intézményének felújítása című TOP PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2025-00003 azonosítószerű pályázat keretében teljes műszaki dokumentáció (kiviteli tervek) elkészítése és egyéb műszaki szolgáltatások elvégzése” tárgyban kiírt beszerzési eljárás lezárásához szükséges fedezet biztosítására

(99. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Biró Gyula aljegyző

Előadó: Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető

4) Javaslat az Országos Bringapark Program 2025 pályázati felhívás keretében benyújtott „Kerékpáros pumpapálya kialakítása Szekszárdon” című projekt vonatkozásában Támogatói Okirat módosítására, továbbá javaslat a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata között Szekszárd belterület 4000/13 helyrajzi számú ingatlan vagyongazdálkodása tárgyában kötött szerződés módosítására – Közgyűlési előterjesztés véleményezése

(188. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető

5) Tájékoztatás a Versenyképes Járások Program pályázatairól és a kapcsolódó konzorciumi megállapodások megkötéséről – Közgyűlési előterjesztés véleményezése

(193. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető

6) Tájékoztatás Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelettel kapcsolatos döntésekről – Közgyűlési előterjesztés véleményezése

(187. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Szántóné Karl Rita osztályvezető



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

7) Szekszárd Megyei Jogú Város településrendezési terve 2024/1/1. és 2024/3. számú részleges módosításainak elfogadása – Közgyűlési előterjesztés véleményezése

(194. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

8) Javaslat a helyi személyszállítási közszolgáltatások részben regionális vagy elővárosi személyszállítási szolgáltatásokkal történő ellátására – Közgyűlési előterjesztés véleményezése

(190. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

ZÁRT ÜLÉS:

9) Településképi bejelentés tudomásul vétele iránti kérelem Szekszárd, Honvéd u. 17. hsz. alatti épületben üzlethelyiség lakássá minősítésére

(98. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Herr Teréz főépítész

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

1) Javaslat a Szekszárd, Szent-István tér 18. 3. em. 41. szám alatt található ingatlan hasznosítására – Közgyűlési előterjesztés véleményezése

(184. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

Meghívott: Berta Zoltán ügyvezető

Szollár Zoltán elnök: András, Zoli, melyikőtök szeretne egy pár szót?

dr. Varga András osztályvezető: Tisztelt Elnök úr! Tisztelt Bizottság! Gyakorlatilag az előterjesztésben részletesen leírtuk, hogy Schusztter Mihályné végintézkedés hátrahagyása nélkül hunyt el. Ilyen esetben a törvényes öröklés rendje határozza meg az öröklés szabályait. A hagyatéki eljárás során öröklésre jogosult nem volt fellelhető, így a hagyatékátadó végzésben Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata örökölte meg a Szent István tér 18. szám alatti lakásingatlanát az elhunytnak. Gyakorlatilag mivel az önkormányzati tulajdonú lakások kezelését, üzemeltetését a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. látja el, ezért javasoljuk, hogy a közgyűlés ezen lakás esetében is olyan döntést hozzon, hogy adja át ezt a Vagyonkezelő Kft. részére. A birtokbavételkor megállapítást nyert az, hogy elég rossz műszaki állapotban van ez a lakás, ezért mielőtt bármilyen további hasznosítása szóba kerülhetne, mindenképpen indokolt ennek valamilyen mértékű felújítása. A határozati javaslat tartalmaz erre vonatkozóan egy pontot, hogy akkor a Vagyonkezelő Kft. kérjen a felújítás vonatkozásában árajánlatot. Egyéb kiegészíteni valóm nincsen. Köszönöm szépen.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának

227/2025. (VIII.27.) határozata

az önkormányzati tulajdonban lévő, Szekszárd, Szent István tér 18. 3. em. 41. szám alatti ingatlan hasznosításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 5.21. pontja alapján a „Javaslat a Szekszárd, Szent-István tér 18. 3. em. 41. szám alatt található ingatlan hasznosítására” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

2) Javaslat ingatlanfejlesztési projektek előkészítésére– Közgyűlési előterjesztés véleményezése

(197. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

Meghívott: Berta Zoltán ügyvezető

Berta Zoltán ügyvezető: Tisztelt Elnök úr! Tisztelt Bizottság! Azt gondolom, az előterjesztés elég részletesen vázolta, hogy miről is lenne szó, igazodva ugye a városvezetés azon koncepciójához és stratégiájához, hogy a helyben maradást minél több módon elősegítse. Gyakorlatilag az előterjesztés arról szól, hogy mind a Vagyonkezelő Kft-nél, mind az Önkormányzatnál rendelkezésre álló infrastrukturális erőforrásokat hogyan lehetne használni, milyen stratégiát lehetne felépíteni ahhoz, hogy az a városban élőket közvetlen módon szolgálja, azaz a lakhatásukat. Ez egy társasházi projekt felülvizsgálata, illetve kidolgozása lenne, ami lakásokat biztosítana az itt élőknek vagy az ideköltözőknek, az előterjesztés 2. része pedig egy építési telkek kialakítása, tehát akik önerőből szeretnének házat, lakást építeni, számukra is ugye legyen egy, mondjuk azt, hogy vonzó, nem teljesen külvárosi lehetőség. Gyakorlatilag előzetesen ezeket vettük számba, hogy milyen erőforrások állnak rendelkezésre és ezeket gondolnánk, hogy jó lenne kimunkálni, látni, hogy egy ilyen projektet mind időhorizontban, mind anyagiakban, finanszírozásban, jogszabályi megfeleltetésben, egyéb infrastruktúra megfeleltetésben hogyan lehetne megvalósítani, illetve menet közben majd egy piackutatást is szükséges lenne elvégezni, hiszen nyilván a kereslet akkor lesz, hogyha van kínálat is, tehát muszáj előre felé menni, kínálatot teremteni, ugyanakkor fontos azt is megvizsgálni, hogy milyen valós, illetve mire van valós kereslet, tehát, hogy a projektet ennek szellemében, ezek ismeretében kellene majd folyamatosan építeni és reményeim szerint megvalósítani. Köszönöm.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Szollár Zoltán elnök: Én is köszönöm. Szívből örülök neki, hogy ebbe is elindultunk a fejlődés útján. Kérdés, hozzászólás a többiek részéről? Alpolgármester Úr!

Máté Péter Sándor alpolgármester: Köszönöm szépen a szót. Mindenképp egy koncepció kidolgozásával bízunk meg a Vagyonkezelő Kft-t, amiből tudunk dönteni, hogy hogyan menjünk tovább. Ennek a kivitelezésnek ugye ez az egész megvalósításához is, hogy akkor esetlegesen hitelt kell felvenni, vagy vállalkozó bevonásával, vagy meghatározni az irányt, hogy mit adunk ki. A bánya rekultivációs területe egy családi házas övezetben van. Én úgy gondolom, hogy oda családi házhelyeket kellene kialakítani és úgy eladni a házhelyeket, hogy már megvan hozzá a létező összes közmű, tehát kiépíteni a közműveket, és akkor megvannak az utcairányok, tehát tudjuk, hogy hogyan fog kinézni, tehát mindenképp irányítsuk egy kicsit, hogy milyen arculata legyen ennek a résznek, ami illik a többihez is. A másik pedig a Fecskeház melletti területen ott van az a jó régen elkészült terv, amit lehet, hogy le kell csak porolni, de nagyon jól mondta az Igazgató Úr, hogy fel kell mérni az igényeket. Az igények alapján az is ugye a családi házas övezetben, hogy esetleg társasház vagy családi ház, a másik oldalon pedig az, hogy mekkora legyen a lakás, hogy 40, 50, 100, akárhány m², mire van igaziból igény, vagy vegyesen legyen, de jelenleg úgy tudom, hogy 40-től 70-ig vegyesen van, az arányokkal nem vagyok tisztában, úgyhogy ezt mindenképp át kell gondolni és utána tudunk dönteni, hogy hogyan tovább, tehát egy koncepció kidolgozásával bízunk meg a Vagyonkezelő Kft-t.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának

228/2025. (VIII.27.) határozata

ingatlanfejlesztési projektek előkészítéséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 5.21. pontja alapján a „Javaslat ingatlanfejlesztési projektek előkészítésére” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

3) Javaslat a „Fogyatékosok Nappali Intézményének felújítása című TOP PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2025-00003 azonosítószámú pályázat keretében teljes műszaki dokumentáció (kiviteli tervek) elkészítése és egyéb műszaki szolgáltatások elvégzése” tárgyban kiírt beszerzési eljárás lezárásához szükséges fedezet biztosítására

(99. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Biró Gyula aljegyző

Előadó: Magyarne Somogyvári Tünde osztályvezető

Szollár Zoltán elnök: Osztályvezető Asszony, légy szíves tájékoztass bennünket!

Magyarne Somogyvári Tünde osztályvezető: Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság! A projekt támogatási szerződése június 19-én hatályba lépett, így a fogyatékosok nappali intézménye felújításával kapcsolatos tervezési feladatok ellátására és költségzakértői feladatok elvégzésére beszerzési eljárást bonyolítottunk le. A költségzakértői feladatok elvégzését az állami beruházási törvény írja elő, amelyet az állami beruházási törvény szerint a tervező is megtehet, így a beszerzési eljárást e 2 feladat ellátására írtuk ki. A beérkezett árajánlatok alapján a teljes vállalási ár 9.329.420 forint, amelyből a költségzakértői tevékenységben meghatározott összeg, az 1.455.420 forint elegendő a pályázatba beállított költség alapján, tehát van rá fedezet, míg a tervezésre 6.250.000 forintot tudunk a pályázatba beállítani, mert maximum 5 %-a számolható el a támogatási összegnek tervezésre, így ugye 1.624.000 forinttal kevesebb összeg áll rendelkezésre a tervezési feladat kifizetésére, így ezt önerőből kell az Önkormányzatnak kipótolni a saját költségvetése pályázati tartalékának terhére, és ezzel kapcsolatban kérem a Tisztelt Bizottság döntését, hogy ez a többlet összeg önerővel legyen kiegészítve, vagy a költségvetés terhére legyen fedezve.

Szollár Zoltán elnök: Köszönöm a tájékoztatást. Kérdés, hozzászólás? Alpolgármester Úr!

Máté Péter Sándor alpolgármester: Köszönöm szépen a szót. Azt szeretném kérdezni, hogy mi alapján nincs ennyi pénzünk? Tehát volt egy indikatív árajánlat a tervezésre és az indikatív árajánlatnál drágább lett a valós árajánlat?

Magyarne Somogyvári Tünde osztályvezető: Csak 5 % számolható el a tervezésre, és igen, drágább lett az indikatív árajánlat, a becsült értékhez képest a fedezet, tehát drágább lett most a piaci ár, mint ami az indikatív ár volt, illetve ami be lett tervezve a pályázatba, illetve a pályázatban korlát is van a tervezésre, tehát 5 % számolható el, tehát nem tudunk a pályázaton belül a sorok között átcsoportosítani.

Máté Péter Sándor alpolgármester: Akkor én azt javaslom, most ez nem része a határozati javaslatnak, de az ajánlattevői kört bővítsük, vagy ezután nyíltan írjuk ki, tehát mindenképp legyen meg abból az összegből, mert én ezt nem tartom jónak, hogy az 5 %-os meghatározott összeg felett van az ára. Igazából szeretnénk, hogyha abból, amit a pályázat lehetővé tesz, abból a pénzből kijöjünk.

Szollár Zoltán elnök: Csak egy költői kérdés, hogy akkor kedves tervező nem tud olcsóbban



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

tevékenykedni?

Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető: Ugye ez egy beszerzési eljárás volt, piaci alapon tették meg az árajánlatot.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának
229/2025. (VIII.27.) határozata

a „Fogyatékosok Nappali Intézményének felújítása című TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2025-00003 azonosítószámú pályázat keretében teljes műszaki dokumentáció (kiviteli tervek) elkészítése és egyéb műszaki szolgáltatások elvégzése” tárgyban kiírt beszerzési eljárás lezárásához szükséges fedezet biztosításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 29/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet GPB fejezet 2.14. pontja alapján

1. dönt arról, hogy a „**Fogyatékosok Nappali Intézményének felújítása című TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2025-00003 azonosítószámú pályázat keretében teljes műszaki dokumentáció (kiviteli tervek) elkészítése és egyéb műszaki szolgáltatások elvégzése**” tárgyban kiírt beszerzési eljárás lezárásához szükséges bruttó 1.624.000 Ft fedezetet az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének Pályázati tartalék sor terhére biztosítja.

Határidő: határozathozatal napja
Felelős: Szollár Zoltán elnök

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a határozattal kapcsolatos eljárási cselekmények megtételére.

Határidő: döntéshozatalt követő 15 munkanapon belül
Felelős: Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető
Zsiga Marianna igazgatóságvezető



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

4) Javaslat az Országos Bringapark Program 2025 pályázati felhívás keretében benyújtott „Kerékpáros pumpapálya kialakítása Szekszárdon” című projekt vonatkozásában Támogatói Okirat módosítására, továbbá javaslat a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata között Szekszárd belterület 4000/13 helyrajzi számú ingatlan vagyongazdálkodása tárgyában kötött szerződés módosítására – Közgyűlési előterjesztés véleményezése

(188. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető

Szollár Zoltán elnök: Itt kétszer kell szavaznunk, illetve egy módosítással szeretnék élni, hogy maga ez a pumpapálya majd a keleti oldalon legyen elhelyezve a tervezésben is, és a Tudásközpont mellett kerüljön elhelyezésre. Ezzel szeretném módosítani, kiegészíteni az 1. pontot. Tündi, légy szíves egy pár szóban tájékoztass bennünket!

Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető: Ugye elnyertük a pumpapálya építésére vonatkozó pályázatot, azonban az ott meghatározott helyszín kapcsán változtatni szükséges, mert azóta kiderült egy olyan fejlesztési lehetőség, ami miatt ott nem tud ez a pumpapálya megvalósulni. Ez a Sportcsarnoknak a Keselyűsi úttal kapcsolatos területén vagy oldalán valósult volna meg. Vizsgáltuk a Sportcsarnoknak más területi egységét is, de sajnos nem tud megvalósulni. Itt jelentős közműkiváltási feladatok lennének, ami ugye tovább növeli a költséget, így is ugye itt a pumpapályánál jelentős önerőt teszünk hozzá a támogatáshoz. Így javaslat történik a Tudásközpont melletti beépítetlen területen arra vonatkozólag, hogy a Tudásközpont melletti beépítetlen területen valósuljon meg ez a pumpapálya, akkor kiegészítve a határozatot azzal, hogy ennek a keleti oldalán. Ez a terület az állam tulajdonában, de az Önkormányzat vagyongazdálkodásában lévő terület, azonban ugye a vagyongazdálkodó MNV Zrt-nek a hozzájárulása is szükséges ahhoz, hogy itt a pumpapálya meg tudjon épülni, ugyanis az Önkormányzat vagyongazdálkodói jogának díjmentessége kizárólag addig az időpontig és olyan mértékben áll fenn, amíg az Önkormányzat az ingatlanok üzemeltetése, használata, hasznosítása során vagyongazdálkodás, vagyongazdálkodói szerződés szerinti közfeladat ellátást segíti elő, vagy amíg a vonatkozó jogszabály ekként rendelkezik. Így ugye az Önkormányzat felvette a kapcsolatot az MNV Zrt-vel a vagyongazdálkodási szerződés módosítása érdekében és kezdeményezni kívánja a közfeladat körének bővítését az Möt. 13. §-ában foglalt feladatok ellátására. Erről szól a határozati javaslat is, hogy a Tisztelt Bizottság támogassa ezt az MNV Zrt-vel való kapcsolatfelvételt és azt, hogy a közfeladat körét módosítsa, bővítse, hogy a vagyongazdálkodási szerződés módosítása meg tudjon történni ennek a célnak a megvalósítása érdekében.

Szollár Zoltán elnök: Köszönjük. Kérdés, hozzászólás? Alpolgármester Úr!

Máté Péter Sándor alpolgármester: Nem tudom, hogy bele kell-e írni a határozati javaslatba, de lehet, hogy bele is kellene írni, hogy a tervezőnek most még egy módosítási lehetősége van, és azt szeretnék kérni, hogy a tervező a várható költségvetést ne lépje túl, a pályázatban szereplőt, mivel akkor az önerőnk fog megnőni. Volt már erre példa más pályázatoknál is, tehát a tervező úgy tervezzen, hogy a költség ne lépje túl a pályázati összeget. Szerintem ezt bele is tehetjük a határozati javaslatba.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szollár Zoltán elnök: Összefoglalva, szerződésmódosításra fogunk szavazni, ahol egyszer területmódosítás lenne a tervezésben, ugye keleti oldalra kerülne a Tudásközpont mellett, illetve ne lépje túl majd a tervező a tervezési költséget és ne legyen semmiféle plusz kiadása ezáltal a beruházásnak, illetve a városnak.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának
230/2025. (VIII.27.) határozata

a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata között Szekszárd, belterület 4000/13 helyrajzi számú ingatlan vagyonkezelése tárgyában kötött szerződés módosításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 5.21. pontja alapján a „Javaslat az Országos Bringapark Program 2025 pályázati felhívás keretében benyújtott „Kerékpáros pumpapálya kialakítása Szekszárdon” című projekt vonatkozásában a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata között Szekszárd belterület 4000/13 helyrajzi számú ingatlan vagyonkezelése tárgyában kötött szerződés módosításáról szóló határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

Az elnök szavazásra teszi fel a módosító javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának
231/2025. (VIII.27.) határozata

az Országos Bringapark Program 2025 pályázati felhívás keretében benyújtott „Kerékpáros pumpapálya kialakítása Szekszárdon” című projekt vonatkozásában Támogatói Okirat módosításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 5.21. pontja alapján a „Javaslat az Országos Bringapark Program 2025 pályázati felhívás keretében benyújtott „Kerékpáros pumpapálya



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

kialakítása Szekszárdon” című projekt vonatkozásában a Támogatói Okirat módosításáról szóló határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja azzal a kiegészítéssel, hogy a pálya közvetlenül a Tudásközpont mellett, annak keleti oldalán helyezkedjen el, és ne lépje túl az eredeti pályázati költségvetést.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

5) Tájékoztatás a Versenyképes Járások Program pályázatairól és a kapcsolódó konzorciumi megállapodások megkötéséről – Közgyűlési előterjesztés véleményezése

(193. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Magyaré Somogyvári Tünde osztályvezető

Szollár Zoltán elnök: Tündi, légy szíves pár szóval tájékoztass minket!

Magyaré Somogyvári Tünde osztályvezető: Tisztelt Bizottság! Elég részletesen leírtuk az előterjesztést, de próbálom nagyon röviden összefoglalni. 6 darab támogatási igényünk nyert 270.000.330 forint összegben. Ezek voltak azok a fejlesztési igények, amit a Közgyűlés is elfogadott az április 4-i ülésén. Ennek a 6 projektnek a költségvetéséből tevődik össze a 270.000.000 forint. A tegnapi nap folyamán Polgármester Úr át is vette a támogatói döntésről szóló okiratot, a támogatási szerződés megkötése aláírásra került és ezen projektek megvalósítása kapcsán konzorciumi együttműködési megállapodás megkötése szükséges 2 önkormányzattal, Szálka Község Önkormányzatával és Sióagárd Község Önkormányzatával. A pályázat benyújtásakor mind a 2 önkormányzat szándéknyilatkozatban fejezte ki, hogy konzorciumba kíván lépni az Önkormányzatunkkal a projektek megvalósítására. Ehhez kapcsolódóan most a támogatási szerződéshez csatolni kell ezeket a konzorciumi együttműködési megállapodásokat, így 6 konzorciumi együttműködési megállapodás készült el, ami az előterjesztésnek a melléklete. Ezenkívül még itt az előterjesztésben részleteztük, hogy 1 projekt, az Élmenyfürdő felújítása teljes mértékben megvalósult, a 2. projekt tekintetében még vannak vissza fejlesztési elemek, de a nagy része ott is megvalósításra került. Ezt itt leírtuk részletesen az előterjesztésben, mert ugye ezekről volt közgyűlési döntés is a fedezet biztosításához, hiszen ez még a saját költségvetésünk terhére valósult meg, de a projekt elkezdhetővé vált a fejlesztési igény benyújtásakor, de még saját költségvetésből finanszíroztuk, illetve a Szüreti Napok rendezvény támogatásához kapcsolódóan is döntött fedezet biztosításáról a Közgyűlés, pavilonok beszerzéséről, de ott az még nem valósult meg, az későbbi ütemben fog megvalósulni. Jelenleg akkor ezzel a 6 támogatási szerződéssel rendelkezünk és állunk neki azoknak a feladatoknak, amik még nem valósultak meg korábban ezen projektek keretében. Köszönöm.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának

232/2025. (VIII.27.) határozata

a Versenyképes Járások Program pályázatairól és a kapcsolódó konzorciumi megállapodások megkötéséről szóló tájékoztatás tudomásul vételéről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 5.21. pontja alapján a „Tájékoztatás a Versenyképes Járások Program pályázatairól és a kapcsolódó konzorciumi megállapodások megkötéséről” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

6) Tájékoztatás Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelettel kapcsolatos döntésekről – Közgyűlési előterjesztés véleményezése

(187. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Szántóné Karl Rita osztályvezető

Szollár Zoltán elnök: Légy szíves Marianna, tájékoztass bennünket!

Zsiga Marianna igazgatóságvezető: Arról szeretném a Bizottságot tájékoztatni, hogy végrehajtottunk saját hatáskörben előirányzat módosítást, ez lekönyvelésre kerül, ez egy technikai módosítás, tájékoztatjuk utólag a Közgyűlést és kérem a Bizottság hozzájárulását. Az előterjesztésben részletezett 4 pontban történt az előirányzat módosítás, ebben kérném szépen a Bizottság támogatását. Köszönöm szépen.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának

233/2025. (VIII.27.) határozata

a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelettel kapcsolatos döntésekről szóló tájékoztató elfogadásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 5.18. és 5.19. pontja alapján a „Tájékoztatás Szekszárd



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelettel kapcsolatos döntésekről” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

7) Szekszárd Megyei Jogú Város településrendezési terve 2024/1/1. és 2024/3. számú részleges módosításainak elfogadása – Közgyűlési előterjesztés véleményezése

(194. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

Szollár Zoltán elnök: Igazgatóságvezető Úr, légy szíves, tájékoztass bennünket!

Magyar Károly igazgatóságvezető: Köszönöm a szót. Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság! Egy pár szóban, ugye ez 2022-es ügy, most zajlott le az a fajta társadalmi egyeztetés, környezeti hatásvizsgálat, minden, tehát ez már többször volt a Közgyűlés előtt, elfogadásra került. Ez az utolsó fázisa, hogy ez végre is tudjon „hajtódni”, ilyen szép magyarsággal fogalmazva. Köszönöm.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának

234/2025. (VIII.27.) határozata

Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló

8/2004. (III. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 5.4. pontja alapján a Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2004. (III. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

8) Javaslat a helyi személyszállítási közszolgáltatások részben regionális vagy elővárosi személyszállítási szolgáltatásokkal történő ellátására – Közgyűlési előterjesztés véleményezése
(190. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

Szollár Zoltán elnök: Igazgatóságvezető Úr, légy szíves, tájékoztass bennünket!

Magyar Károly igazgatóságvezető: Köszönöm a szót. Itt arról van szó, hogy jelenleg a helyi tömegközlekedést a Volán Zrt. egyrészt saját buszaival, helyi járatos buszokkal oldja meg, illetve helyközi járatok bevonásával. A helyközi járatok bevonása azt jelenti, hogy például az a busz, amelyik az állomásról indul és Tolnára megy, az körbejárja a várost, tehát egyfajta helyi járatot is végez. Most ennek a fajta szolgáltatásnak a szerződését nekünk az ÉKM-mel kell megkötni, nem a MÁV-Start Zrt.-vel, ez a melléklete az előterjesztésnek. Eddig ezt minden évben megkötöttük, tehát elég volt hozzá egy polgármesteri aláírás, mert eddig az ÉKM úgy küldte meg nekünk, hogy mindig 1 évre volt ez érvényes, most egy kicsit változtattak ezen és határozatlan idejűvé vált ugyanez a szerződés, tehát nagyjából egy technikai előterjesztésről van szó. Amúgy a körülmények ugyanazok, van egy 4 tételes szűkített önköltségi ár, aminek a 10 %-át fizetjük ki, tehát minden ugyanaz maradt, az eljárás is, a metódus is, a fizetési meghagyás, ugye havonta fizetjük ezt előre. Igazából csak az változott, hogy határozatlan idejűvé vált ez a szerződés. Természetesen felmondható bármikor, ez nem azt jelenti, hogy nem lehet felmondani, csak nem kell évente ugyanezt a procedúrát végigjárszanunk az ÉKM-mel. Köszönöm.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának

235/2025. (VIII.27.) határozata

a helyi személyszállítási közszolgáltatások részben regionális vagy elővárosi személyszállítási szolgáltatásokkal történő ellátására kötendő megállapodás jóváhagyásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 5.2. pontja alapján a „Javaslat a helyi személyszállítási közszolgáltatások részben regionális vagy elővárosi személyszállítási szolgáltatásokkal történő ellátására” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Szollár Zoltán elnök: Kérem, teremtsük meg a zárt ülés feltételeit!

További hozzászólás nem hangzott el, így az elnök az ülést 9 óra 28 perckor berekeszti. A bizottság zárt ülésen folytatja munkáját.

K.m.f

Tamási Anna
jegyzőkönyv-hitelesítő

Szollár Zoltán
elnök

Ellenjegyezte:

dr. Zsikó-Gál Klaudia
jegyző

Készítette:

dr. Hoffmann Adél
osztályvezető

és

Cziráki-Nagy Ildikó
adminisztrátor