



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSE

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének **2025. augusztus 28. (csütörtök) napján 14 órára meghirdetett, de ténylegesen 14 óra 7 perckor kezdődő,** Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Dísztermében (7100 Szekszárd, Béla király tér 8.) megtartott **rendkívüli, nyilvános** üléséről.

Jelen vannak:

Berlinger Attila József	polgármester;
Máté Péter Sándor	alpolgármester;
dr. Fusz György	alpolgármester;
dr. Bali Ildikó	képviselő;
Bomba Gábor	képviselő;
Böröcz Máté	képviselő;
Faragó Zsolt	képviselő;
Gréczy-Félegyházi Gyöngyvér	képviselő;
Janó Attiláné	képviselő;
Jantner Lászlóné	képviselő;
Koller Tamás	képviselő;
Móra Viktória	képviselő;
Szabó Noémi Gabriella	képviselő;
Szollár Zoltán	képviselő;

Távolmaradását jelezte:

Klézli Brigitta	képviselő;
-----------------	------------

Tanácskozási joggal megjelentek:

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző;
dr. Biró Gyula aljegyző;
Majnayné Sajben Anna igazgatóságvezető;
Magyar Károly igazgatóságvezető;
dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető;
Zsiga Marianna igazgatóságvezető;
Herr Teréz főépítész;
dr. Hoffmann Adél osztályvezető;

Meghívott:

Berta Zoltán ügyvezető;
Sebestyén Györgyi intézményvezető;
Bay Attila ügyvezető;
Kakas Krisztián ügyvezető;
Mészáros Antal MÁV-Start Zrt. képviselőjében.

Berlinger Attila József polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülésen 14 fő képviselő megjelent, a közgyűlés határozatképes, az ülést megnyitja.

A polgármester szavazásra teszi fel a nyilvános ülés napirendi pontjainak elfogadására vonatkozó javaslatot, amelyet a Közgyűlés, melynek létszáma 14 fő – 14 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

A polgármester szavazásra teszi fel a zárt ülés napirendi pontjainak elfogadására vonatkozó javaslatot, amelyet a Közgyűlés, melynek létszáma 14 fő – 14 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

A polgármester szavazásra teszi fel a teljes ülés napirendi pontjainak elfogadására vonatkozó javaslatot, amelyet a Közgyűlés, melynek létszáma 14 fő – 14 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi napirendet állapította meg:

NAPIREND

1) A Szekszárdi Óvoda, Bölcsőde és Mini Bölcsőde szervezeti és működési szabályzatának módosítása

(186. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

Meghívott: Sebestyén Györgyi intézményvezető

Véleményezésre felkérve: SZEB, ISK

2) Javaslat a Szekszárd, Szent-István tér 18. 3. em. 41. szám alatt található ingatlan hasznosítására

(184. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

Meghívott: Berta Zoltán ügyvezető

Véleményezésre felkérve: GPB

3) Javaslat ingatlanfejlesztési projektek előkészítésére

(197. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Berlinger Attila József polgármester

Meghívott: Berta Zoltán ügyvezető

Véleményezésre felkérve: GPB

4) Tájékoztatás a Versenyképes Járások Program pályázatairól és a kapcsolódó konzorciumi megállapodások megkötéséről

(193. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

Véleményezésre felkérve: GPB

5) Javaslat az Országos Bringapark Program 2025 pályázati felhívás keretében benyújtott „Kerékpáros pumpapálya kialakítása Szekszárdon” című projekt vonatkozásában Támogatói Okirat módosítására, továbbá javaslat a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata között Szekszárd belterület 4000/13 helyrajzi számú ingatlan vagyonkezelése tárgyában kötött szerződés módosítására

(188. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: dr. Biró Gyula aljegyző

Véleményezésre felkérve: GPB, ISK

6) Tájékoztatás Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelettel kapcsolatos döntésekről

(187. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

Véleményezésre felkérve: GPB

7) Szekszárd Megyei Jogú Város településrendezési terve 2024/1/1. és 2024/3. számú részleges módosításainak elfogadása

(194. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Herr Teréz főépítész

Véleményezésre felkérve: GPB

8) Javaslat a MESÉL AZ ERDŐ családi bölcsőde kérelmének elbírálására

(189. számú előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

Előadó: dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

Véleményezte: SZEB

9) Javaslat az 1. számú iskolai és ifjúsági fogászati körzet helyettesítéssel történő ellátásával kapcsolatos döntések meghozatalára

(191. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Máté Péter Sándor alpolgármester

Előadó: dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

Véleményezésre felkérve: SZEB

10) Javaslat a helyi személyszállítási közszolgáltatások részben regionális vagy elővárosi személyszállítási szolgáltatásokkal történő ellátására

(190. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Berlinger Attila József polgármester

Véleményezésre felkérve: GPB

11) Javaslat a szekszárdi 3803/4 hrsz-ú ingatlan (strand-és élményfürdő, fedett uszoda) állami használatba adása tárgyában kötendő megállapodás jóváhagyására

(198. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Berlinger Attila József polgármester

Véleményezésre felkérve: GPB

ZÁRT ÜLÉS:

12) Javaslat sportoló részére biztosított önkormányzati bérlakás bérleti szerződésének megkötésére

(199. számú előterjesztés) – Az előterjesztés később kerül kiküldésre

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Berlinger Attila József polgármester

Meghívott: Berta Zoltán ügyvezető

Véleményezésre felkérve: ISK

13) Javaslat szociális ügyben benyújtott fellebbezés elbírálására

(183. számú előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető

Előadó: dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető

Véleményezésre felkérve: SZEB

1) A Szekszárdi Óvoda, Bölcsőde és Mini Bölcsőde szervezeti és működési szabályzatának módosítása

(186. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

Meghívott: Sebestyén Györgyi intézményvezető

Véleményezésre felkérve: SZEB, ISK

Berlinger Attila József polgármester: Tisztelettel köszöntöm körünkben Sebestyén Györgyi intézményvezetőt. Megkérném Intézményvezető Asszonyt, fáradjon ki az esetleges kérdések és hozzászólások kapcsán. Előadó dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző asszony. Kérdezem Jegyző Asszonyt, kívánja-e esetleg kiegészíteni? Nem kívánja. Intézményvezető Asszonyhoz fordulok, kívánja-e esetleg röviden ismertetni, kiegészíteni a napirendet? Nem, köszönöm szépen.

A polgármester kéri, hogy a képviselők tegyék fel kérdéseiket.

Kérdés nem hangzott el, a polgármester megnyitja a vita szakaszt.

Hozzászólás nem hangzott el, a polgármester lezárja a vita szakaszt.

Berlinger Attila József polgármester: Természetesen bizottságaink is véleményezték, elnézést, ezt előtte illetet volna megkérdezem, de még most is meg tudom tenni. 2

bizottságunk is tárgyalta. Szociális és Egészségügyi Bizottság, Elnök Asszony, parancsoljon!

Gréczy-Félegyházi Gyöngyvér képviselő: Köszönöm a szót Polgármester Úr. Bizottságunk tárgyalta és elfogadásra javasolja a szervezeti és működési szabályzat módosítását.

Berlinger Attila József polgármester: Köszönöm szépen. Ifjúsági, Sport és Köznevelési Bizottság, Elnök Úr, parancsoljon!

Böröcz Máté képviselő: Köszönöm a szót Polgármester Úr. Köszönjük Intézményvezető Asszonynak a munkáját. A határozati javaslatot mi is elfogadásra javasoljuk a Közgyűlésnek.

A polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a Közgyűlés - melynek létszáma 14 fő - 14 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

282/2025. (VIII.28.) határozata

a Szekszárdi Óvoda, Bölcsőde és Mini Bölcsőde szervezeti és működési szabályzatának módosításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 104. (1) bekezdés d) pontja, valamint a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (2) bekezdés g) pontja alapján

1. a Szekszárdi Óvoda, Bölcsőde és Mini Bölcsőde módosított szervezeti és működési szabályzatát a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja;

Határidő: a határozathozatal napja

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

2. felhívja a Polgármesteri Hivatal Önkormányzati és Szervezési Igazgatóságának vezetőjét, hogy a határozatot küldje meg az intézmény főigazgatójának.

Határidő: 2025. szeptember 10.

Felelős: dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető

Berlinger Attila József polgármester: Köszönjük szépen Intézményvezető Asszonynak. Csatlakoznék én is Képviselőtársaimhoz, további jó munkát és eredményes tanévkezdést, őszi kezdést kívánunk az intézményünkben.

2) Javaslat a Szekszárd, Szent-István tér 18. 3. em. 41. szám alatt található ingatlan hasznosítására

(184. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

Meghívott: Berta Zoltán ügyvezető

Véleményezésre felkérve: GPB

Berlinger Attila József polgármester: Köszöntöm körünkben Berta Zoltán igazgató urat. Igazgató Úr, megkérném, fáradjon legyen kedves ide az asztalhoz, hiszen úgyis lesz több napirend. Jegyző Asszonyt kérdezném, kívánja-e esetleg kiegészíteni az előterjesztést? Nem. Igazgató Úrhoz fordulok, Igazgató Úr sem kívánja kiegészíteni. Én akkor máris a bizottsági véleményekre térek. Gazdasági és Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Elnök Úr, parancsoljon!

Szollár Zoltán képviselő: Tisztelt Közgyűlés! Bizottságunk tárgyalta a határozati javaslatot és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

A polgármester kéri, hogy a képviselők tegyék fel kérdéseiket.

Kérdés nem hangzott el, a polgármester megnyitja a vita szakaszt.

Hozzászólás nem hangzott el, a polgármester lezárja a vita szakaszt.

A polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a Közgyűlés - melynek létszáma 14 fő - 14 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

283/2025. (VIII.28.) határozata

az önkormányzati tulajdonban lévő, Szekszárd, Szent István tér 18. 3. em. 41. szám alatti ingatlan hasznosításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat közgyűlése

1. dönt arról, hogy a Szekszárd 2709/13/A/41 hrsz-ú, természetben 7100 Szekszárd, Szent István tér 18. 3.em. 41. szám alatt található, lakás megnevezésű, 31 m² alapterületű társasházi ingatlan tekintetében ingatlan-nyilvántartáson kívüli használati jogot biztosít a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft-nek és ezzel egyidejűleg átadja az ingatlan üzemeltetési, kezelési és hasznosítási feladatait a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. részére.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az az 1. pontban foglaltak alapján készítse el az egyes önkormányzati ingatlanok kezelése tárgyában az Önkormányzat és a Vagyonkezelő Kft. között megkötött megbízási szerződés módosítását.

Határidő: 2025. szeptember 20.

Felelős: Dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

3. felhívja a polgármestert és a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. ügyvezetőjét a 2. pont szerinti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2025. szeptember 30.

**Felelős: Berlinger Attila József polgármester
Berta Zoltán ügyvezető igazgató**

4. felhívja a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft ügyvezetőjét, hogy az 1. pontban nevezett ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket, kérjen árajánlatokat az ingatlan teljeskörű felújítása tárgyában, majd annak ismeretében folytassa le a beszerzési, közbeszerzési eljárásokat.

Határidő: 2026. január 31.

Felelős: Berta Zoltán ügyvezető igazgató

3) Javaslat ingatlanfejlesztési projektek előkészítésére

(197. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Berlinger Attila József polgármester

Meghívott: Berta Zoltán ügyvezető

Véleményezésre felkérve: GPB

Berlinger Attila József polgármester: Engedje meg a Tisztelt Közgyűlés, hogy röviden ismertessem, egyben a közgyűlésünket követő szekszárdi állampolgárok számára is fontos információkkal szeretnék szolgálni. Mindannyian tudjuk, hogy napjainkban a lakhatási problémák egy országos problémát is jelentenek, ez alól természetesen városunk sem kivétel. Ahogy az előterjesztésben részletesen szerepel, az ingatlanvásárlás pénzügyi háttérének megteremtésére, biztosítására Magyarország kormánya idén nyáron, július végén egy kormányrendeletben meghirdette az Otthon Start Programot azzal a céllal, hogy mindenkinek lehetősége jusson saját otthonhoz jutni. Ehhez megfelelő pénzügyi finanszírozást, egy fix 3 %-os kamatozású lakáshitelt, egy 50.000.000 forintos összegre bekorlátozva, legfeljebb 25 évre, most ugye csak néhány alapadatot ismertetek, amely az előterjesztésben is szerepel. A kormányrendelet értelmében ez a program elindulhat. Önkormányzatunk a 2025-29 közötti gazdasági programjának fejezetében is kitér természetesen a lakásviszonyok fejlesztésével kapcsolatos elképzelésekre és ebben több pontban is szerepel, hogy városunk a következő években mivel szeretné segíteni az egyébként elindult állami programokat. Csak 1-2 mondatot hadd olvassak fel ebből Önöknek. A helyi építőipari vállalkozások lakásberuházási programjaira ösztönző rendszer kidolgozása, az önkormányzat tulajdonában álló lakások, lakás

céljára szolgáló helyiségek felújítása, energetikai korszerűsítése, városközponti terület revitalizációjának elősegítése és sok-sok más ilyen pont is szerepel. Ebben az előterjesztésben a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.-t szeretnénk felkérni, hogy készítsen egy olyan koncepciótervet, amely egyrészt a piaci viszonyokat felmérve, egy hatástanulmányt elkészítve, ezt a valós igényekhez igazítva, banki finanszírozást és minden más olyan lehetőséget megvizsgálva tárja az Önkormányzatunk egy következő ülése elé, amelyből látható, hogy városunk milyen intézkedésekkel próbálja segíteni a fiatalok helyben maradásának lehetőségét elősegítve a szekszárdi lakáshelyzetet. Még az előterjesztés része az is, ennél konkrétabb kéréseket is megfogalmazunk, hogy az Önkormányzat, illetve a Vagyonkezelő Kft.-ben, tehát ha így nézem, akkor városunk saját tulajdonában lévő területeken is vizsgálja meg a lakóingatlan, lakópark építés lehetőségét, ez konkrétan megjelölve a Fecskeház melletti területet, az Alkotmány, Dobó, Honvéd utcák által határolt területet, melyre sok-sok évvel ezelőtt is már több terv és koncepció tartalmazott elképzeléseket. Ezen a területen javasoljuk annak a megvizsgálását, hogy hány lakás, kisebb üzlethelyiségek, különböző méretű lakások elhelyezésére adna lehetőséget ez a terület, illetve egy másik, szintén az Önkormányzat tulajdonában, illetve itt az Önkormányzat tulajdonában lévő területen a Kerámia, Cinka, Cinege utca által határolt régi agyagbánya területén egy nagyjából 2 hektáros területen pedig vizsgálja meg családi házas telkek kialakítását, amelyen szintén elindulhat egy másik építési program. A határozati javaslatunk is ezzel kapcsolatban fogalmaz meg még feladatokat a Vagyonkezelő Kft.-nek. Én kérdezném Igazgató Urat, hogy ezzel kapcsolatban szeretné-e még kiegészíteni az elmondottakat?

Berta Zoltán ügyvezető: Az előterjesztés, illetve Polgármester Úr felvezetése is azt hiszem, kellően részletes volt. Amennyiben kérdés van, szívesen válaszolok.

Berlinger Attila József polgármester: Szeretném tájékoztatni a Képviselő-testületünket, hogy Bomba Gábor képviselő úr küldött ezzel kapcsolatban ma reggel egy módosító indítványt. Az idő rövideje miatt ezt most az ülésen tudtuk kiosztani Önöknek, remélem, minden Képviselőtársam most megkapta. Máris kérdezném Képviselő Urat, hogy szeretné-e ezt a módosító indítványt most, vagy esetleg a vitaszakaszban ismertetni? Parancsoljon, Képviselő Úr!

Bomba Gábor képviselő: Röviden elmondanám most, és akkor utána a vitaszakaszban szerintem térjünk vissza rá, beszéljük meg. Nem fogom felolvasni az egészét, csak röviden, hogy mi volt a gondolatmenet ebben. Konkrétan azokról a telkekről van szó, amit a Vagyonkezelő megkapott olyan feladattal, hogy nézze meg, hogy milyen beruházásokat, illetve milyen lakásokat és milyen feltételekkel lehet ott építeni. Erre vonatkozóan egészíteném ki és csak így a közepéből olvasnám fel ezt a részt, hogy az általam benyújtott módosító indítvány célja, hogy az önkormányzati telkeket kedvezményesen hasznosítsuk és a lakásokat pályázat útján olcsóbban értékesítsük a fiataloknak, visszatelepülőknél és a hiányszakmák képviselőinek. Ezt azért mondom, mert most is vannak eladó lakások Szekszárdon, relatív magas az ingatlanár. Most nyilván lesz megint egy kedvező hitel, de ez mindenhol lesz, nálunk is lesz, és ugyanúgy fogja felfelé húzni az árakat, és ugyanúgy fognak épülni mindenhol ingatlanok. Ha csak és kizárólag piaci lakások fognak ebből épülni és az Önkormányzatnak nem lesz mondjuk egy kedvezményes lehetősége arra, hogy az ő érdekében

viSSzatelepítse azokat, akik elköltöztek Szekszádról, vagy akik most már szeretnének otthonról, a mamahotelből elköltözni és itthon vennének helyet, vagy ne adj isten most is van napirenden olyan fogorvosi körzet, ahova nem pályázott senki, ezért a hiányszakmákat is, én úgy gondolom, hogy érdemes támogatni akár bérlakással, akár itt megvásárolható lakásokkal. Erre vonatkozna a kiegészítésem, hogy ezt is vizsgáljuk meg. Így előzetesen, hogy mitől lesz ez talán jobb, mert nyilván maga a telekérték kiesik és mivel, hogyha azt írjuk elő, hogy saját magunk építjük, vagy nyilván saját beruházásban építjük és magunk értékesítjük, hogy minimális haszonnal értékesítsük ezeket, akkor jóval olcsóbbak lehetnek a lakások, mi úgy számoltuk, hogy 15-25 %-kal, mert egy lakásnál azért a telekár jelentős. A másik előnye az, hogy a pályázat alapján célzottan tudjuk ezt elosztani azoknak, akik az akkori feltételeknek majd megfelelnek. Nyilván ne feledjük el, hogy nem idén lesznek ezek a lakások. Nyilván most én ezt a 3 elvet mondtam el, ami most úgy gondolom, hogy nagyon fontos lenne, de az Önkormányzat mindig dönthet máshogy is, illetve az a másik lehetőség, hogy ezeken a helyeken, ha van még erőnk és maradt még pénzünk, tehát saját beruházásból, akkor saját magunknak is megtarthatunk bérlakásokat akár piaci alapon, akár költségalapon, akár szociális bérlakásnak, illetve ezeken a telkeknek az aljába lehet üzlethelyiségeket is kialakítani, szintén a mienk marad és bérbe tudjuk adni. Erre vonatkozik a kiegészítés a határozati javaslatban, a végén, a ki kiosztott anyagban megpróbáltam megfogalmazni ezt pontosan, hogy meg kell vizsgálni, és hogyha ezt a Közgyűlés elfogadja, akkor ebbe az irányba is a Vagyonkezelő igazgatója el tud menni és ha előterjeszti, akkor látjuk a számokat is. Köszönöm.

Berlinger Attila József polgármester: Köszönöm szépen. Gazdasági és Pénzügyi Bizottság, Elnök Úr, parancsoljon, Öné a szó!

Szollár Zoltán képviselő: Tisztelt Közgyűlés! Bizottságunk tárgyalta az eredeti határozati javaslatot, és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

A polgármester kéri, hogy a képviselők tegyék fel kérdéseiket.

Kérdés nem hangzott el, a polgármester megnyitja a vita szakaszt.

Berlinger Attila József polgármester: Én máris szeretném, akkor én leszek az első hozzászóló. Képviselő Úrnak köszönjük szépen a javaslatait. Ugye mivel ez ma reggel érkezett, értelemszerűen így az előterjesztésnek szerves részét nem tudta képezni. Én ennek az áttanulmányozása alapján úgy gondolom, hogy ez nem igényel egy határozati javaslat módosítást. Azok az elképzelések, azok az ötletek, amelyeket Ön ebben leírt, szerintem átadva a Vagyonkezelő Kft.-nek, mivel a feladat úgylis csak most indul el, hogy ebből egy egységes koncepciót dolgozzon ki, kérhetjük, itt is van Igazgató Úr, tehát hallja is, átadjuk neki az anyagot és így együtt ez természetesen megvizsgálásra kerülhet. Már csak azért is mondanám, mert itt azért az Ön határozati javaslatában néhány olyan pont is van, amely azt gondolom, hogy ebben a pillanatban még ugyancsak megvizsgálás tárgyát kell képezze, tehát itt ilyeneket is látok ebben, hogy 40 év alatti, szekszárdi állandó lakcímmel rendelkező fiatalok. Ugye most, hogy itt milyen életkorhatárt, mit tegyünk bele, ezt majd a program ki fogja természetesen dolgozni, tehát maximálisan egyetértek, hogy kerüljön bele ilyen szempontból is, tehát képezze vizsgálat tárgyát, de pont ez a feladat, tehát én ezt nem gondolnám egy külön

határozati javaslatba, de természetesen szíve joga. Én azt gondolom, hogy Ön itt használja azt a kifejezést is Képviselő Úr, hogy fiatalok és kulcsszakmák lakhatási programja. Ez a határozati javaslat, amit Ön elküldött, ez azért még nem egy program. Mi most a program kidolgozását szeretnénk ezzel elindítani és akkor ebből majd, ha visszaérkezik a Közgyűlés elé, bizottságok elé, akkor tudjunk majd ebből egy programot képezni.

dr. Fusz György alpolgármester: Én, Képviselő Úr, azt szeretném mondani, hogy az egész program, egyáltalán ez az előterjesztés pontosan ezért született, tehát igazából ezek a részletek, amelyeket ebben az indítványban megtett, ezek alapvetően felmerültek abban a pillanatban is, csak egyelőre most énszerintem ezt beépíteni egy ilyenbe, lehet, hogy kicsit erős lenne, de alapvetően pont ez volt az egésznek, hogy elindítsunk egy ilyen programot, hogy hozzuk vissza a fiatalokat, a lakáskérdést próbáljuk meg rendezni, azokat a területeket, és hogy kapcsolódjunk be abba a programba, amit elindított az állam, úgyhogy én azt gondolom, hogy ebben teljesen rendben vannak a kérések, hogy pontosan milyen %-ok, milyen részek, meg minden, ez szerintem, hogyha ezzel megkötjük magunkat, akkor lehet, hogy egy olyan útra terel, ami nem biztos, hogy később visszavonható, úgyhogy én örülök, hogy egy ilyen javaslat bejött, és szerintem az eredeti javaslatot fogadjuk el, ami később így módosítható. Köszönöm.

Máté Péter Sándor alpolgármester: Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Közgyűlés! Köszönöm szépen a szót. Örülök neki, hogy Bomba Gábor is észrevette a magyar kormány programját, amiről szól, a 3 %-os építési kölcsön, mi is örülünk neki, és ezért vetettük fel, hogy a meglevő telkeken építsünk lakásokat, nézzük meg azt, hogy hogyan lehet, nem is biztos, hogy mi építjük, de valaki mindenképp építsen és adjunk lehetőséget erre. Ezt meglátjuk, hogyan lesz rá fedezet, ezért a Vagyonkezelő Kft. ezt vizsgálja, és mindenképp üdvözljük a kormányprogramot.

Berlinger Attila József polgármester: Köszönöm szépen. További hozzászólás? Akkor én megkérdezem Bomba Gábor képviselő urat, hogy továbbra is fenntartja-e a határozati javaslat módosítására irányuló kérését, vagy pedig az eredeti határozati javaslatot elfogadja azzal, hogy az Ön által javasolt és leírt kérdéseket ugyanúgy vizsgálja meg a Vagyonkezelő Kft?

Bomba Gábor képviselő: Köszönöm szépen a szót. Én pont azért írtam ezt, mert ezt ebből nem lehet kiolvasni, az eredetiből. Abból azt is ki lehet olvasni, hogy megvizsgáljuk és eladjuk a telkeket valakinek, hogy építsen rá lakásokat. Az enyém arról szól, hogy ezeket a telkeket, amennyiben alkalmasak építésre, ott elsődlegesen ennek a programnak a céljára használjuk fel, ne adjuk el, és saját magunk értékesítjük. Úgyhogy ebből a szempontból nekem egyelőre nem megnyugtató a mostani, mert ebben ez nincs benne, de örülök, hogy a jövőben majd benne lesz. Én egyszerűbbnek tartanám, ha most elfogadnánk, ha úgyis mindenkinek ez a szándéka.

Berlinger Attila József polgármester: Akkor még annyi időre reflektálnék erre, hogy amiket Ön most elmondott, hogy ezeket az telkeket, ingatlanokat eladjuk, ilyen határozatot nem hoz ma a közgyűlésünk. Ma arról szeretnénk határozatot hozni, ahogy a határozati javaslatban is benne van, hogy induljon meg az ingatlanfejlesztések projektek előkészítése. Számos

határozati javaslatban részletezett pontok alapján vizsgálja meg a telkek közműellátottságát, helyi rendeleteket, finanszírozási lehetőségeket, piackutatást végezzen el a cég, tehát én az eredeti javaslatot egyértelműen megvédeném, hogy mindenre kiterjed. Én nem gondolnám, hogy ebben bármiféle városi érdeket sértő döntés szerepelne, tehát én csatlakozva Alpolgármester Úrhoz, javaslom az eredeti határozati javaslatot, de természetesen akkor Képviselő Úr, amennyiben önálló határozati javaslat módosítást kér, akkor arra is szavazhatunk. Akkor először Bomba Gábor képviselő úr határozati javaslat módosítására szavazunk.

A polgármester szavazásra teszi fel a módosító javaslatot, amelyet a Közgyűlés - melynek létszáma 14 fő - 3 igen szavazattal, 11 nem szavazattal elutasított.

A polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a Közgyűlés - melynek létszáma 14 fő - 11 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
284/2025. (VIII.28.) határozata
ingatlanfejlesztési projektek előkészítéséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat közgyűlése

1. szükségesnek tartja, hogy a településfejlesztési célokkal és az Önkormányzat 2025-2029. évi Gazdasági Programjával összhangban legyen elegendő korszerű és energiatakarékos új lakóingatlan Szekszárd Városában, ezzel is elősegítve az itt élők helyben maradását, illetve a városban történő letelepedést.
2. dönt arról, hogy az 1. pontban nevezett célok elérése érdekében ingatlanfejlesztési projektek előkészítése kezdődjön meg a 3-4. pontban részletezettek szerint.

Határidő: 2025. augusztus 28.

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

- 3.(a) felhívja a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft-t, hogy a Polgármesteri Hivatal bevonása mellett készítsen „lakópark létesítése érdekében” projekt felmérést a gazdasági társaság tulajdonát képező, Szekszárd belterület 4296/4 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon az alábbiak szerint:
 - a rendelkezésre álló telek beépíthetőségére vonatkozó jogszabályok, helyi rendeletek vizsgálata, illetve szükség esetén javaslat helyi rendelet módosítására;
 - a telek közmű ellátottságának és/vagy fejlesztési lehetőségének vizsgálata;
 - a projekt megvalósításának finanszírozási lehetőségeinek felmérése;
 - indikatív ajánlat kérés egy „marketing terv” vagy a meglévő terv átdolgozásának elkészítésére, mely tartalmazza a látványtervet, az alaprajz tervet és költségbecslést a fajlagos m² árra vonatkozóan (a marketing terv alapja a 2009-

ben készült engedélyes terv, amennyiben a szerződés engedi annak felhasználását);

- indikatív ajánlat kérés piackutatásra.

- 3.(b) felhívja a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. ügyvezetőjét, hogy a projekt felmérés állásáról rendszeresen tájékoztassa a Gazdasági és Pénzügyi Bizottságot és a felmérés eredményét előzetesen terjessze be a bizottság, majd a Közgyűlés elé.

Határidő: 2025. november 15.

Felelős: Berta Zoltán ügyvezető igazgató

- 4.(a) felhívja a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft-t, hogy a Polgármesteri Hivatal bevonása mellett készítsen „összközműves építési telkek kialakítása érdekében” projekt felmérést az Önkormányzat tulajdonát képező **Szekszárd belterület 5320/30 és 5320/5 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanokon az alábbiak szerint:**

- a rendelkezésre álló telkek beépíthetőségére vonatkozó jogszabályok, helyi rendeletek vizsgálata, illetve szükség esetén javaslattétel helyi rendelet módosítására;
- a telkek közmű ellátottságának és/vagy fejlesztési lehetőségének vizsgálata;
- indikatív ajánlat kérés egy „telekalakítási terv” elkészítésére (a terv vázolja fel az építési telkek méretét, elhelyezkedését, a közterületeket, közösségi tereket, határozza meg a kialakítható építési telkek számát);
- a „Lakóövezet” környezetének és megközelíthetőségének vizsgálata, javaslattétel azok kialakítására;
- a projekt megvalósításának finanszírozási lehetőségeinek felmérése.

- 4.(b) felhívja a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. ügyvezetőjét, hogy a projekt felmérés állásáról rendszeresen tájékoztassa a Gazdasági és Pénzügyi Bizottságot és a felmérés eredményét előzetesen terjessze be a bizottság, majd a Közgyűlés elé.

Határidő: 2025. november 15.

Felelős: Berta Zoltán ügyvezető igazgató

4) Tájékoztatás a Versenyképes Járások Program pályázatairól és a kapcsolódó konzorciumi megállapodások megkötéséről

(193. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

Véleményezésre felkérve: GPB

Berlinger Attila József polgármester: Tisztelt Közgyűlés! Ahogy az előterjesztésben is szerepel, örömteli módon Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat által a Versenyképes Járások Program keretében benyújtott mind a 6 pályázati programunk, projektünk támogatásban részesülhet. Navracsics Tibor miniszter úr a levelében tájékoztattott a pozitív elbírálásról és az elmúlt napokban több eseményen is lehetett arról ugye látni, illetve hallani, hogy a hivatalos

döntést követően a döntésről szóló oklevelek átadása is megtörtént és immáron az utolsó fázis következhet ebben a szakaszban, amikor is a Magyar Államkincstártól remélhetőleg napokon belül megkapjuk a támogatói okiratot, és elindulhatnak a projektek a megvalósítás felé. Azt is tudni kell, hogy itt a Versenyképes Járások Program egy viszonylag nyitott felhasználást eredményezett, és így ennek köszönhetően megújulhatott máris a Szekszárdi Családbarát Strand- és Élményszárazsgó. Aki ezen a nyáron látogatta a strandot, úgy gondolom, meggyőződhetett arról, hogy az elmúlt években felmerülő problémák nagy részét sikerült orvosolni és méltó körülmények között vehették igénybe a hozzánk látogató fürdővendégek az Élményszárazsgót. A mai napon erről is szeretném Önöket tájékoztatni, Jegyző Asszonnyal a Közigazgatási Minisztériumban is tárgyaltunk arról, hogy a meglévő források mielőbbi felhasználását szeretnénk kérni a város lakói érdekében és minden reményünk megvan arra, hogy ezek a projektek valamennyiüke ebben az évben elindulhat és legtöbbjük reméljük, teljesen be is fejeződhet. 24 hónap áll a megvalósításra, tehát ilyen szempontból semmilyen pályázati határidő nincs veszélyben, ennek a 270.330.000 forint összegű támogatásnak minden egyes fillérét szeretnénk az itt élők javára felhasználni. Ez a határozati javaslat, ami az előterjesztést követi, igazából ennek a tájékoztatásnak az elfogadása. Máris kérdzem akkor a Gazdasági és Pénzügyi Bizottságot, amely tárgyalta. Elnök Úr, parancsoljon!

Szollár Zoltán képviselő: Tisztelt Közgyűlés! Bizottságunk is örömmel tárgyalta és fogadta a határozati javaslatot, és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

A polgármester kéri, hogy a képviselők tegyék fel kérdéseiket.

Faragó Zsolt képviselő: Köszönöm szépen a szót Polgármester Úr. Tisztelt Közgyűlés! Olvastam az előterjesztést és látom a felsorolásokat. Felmerül bennem a kérdés, ami már régóta szívügyem, hogy az Energiapark felújítása hol szerepel. Összegeket látok az Élményszárazsgó felújításánál, kettőt is, viszont nem tudom, hogy hol tart jelen esetben az Energiaparkban a mosdó, a wc, ami egy elég fontos dolog, illetve, hogy maga az Energiapark felújítása milyen stádiumban van, mennyi pénz jutott rá, illetve mik valósulnak meg benne, hogyha erre esetleg kaphatnék választ, köszönöm szépen.

Berlinger Attila József polgármester: Igen, egy rövid választ most is tudok Képviselő Úrnak adni és természetesen minden részletéről is be tudunk számolni. Korábbi közgyűlésünkön tárgyaltuk egyesével a projekteket, az Energiapark játszótér korszerűsítése című projektre 40.000.000 forintunk jutott. Van még 1-2 projektben várhatóan átcsoportosítás alatt álló igény, ez még egyeztetés alatt van. Azt ígérhetem Önnek is, minden Képviselőtársamnak, városlakóknak is, hogy amennyiben máshonnan kisebb visszaugró forrás lesz, erre a projektekre szeretnénk költeni. Mivel ahogy említettem előtte, hogy a forrás most fog rövidesen megérkezni, tehát most indulhat el végre, most indulhatnak el azok a beszerzések, amelyek az Ön által is említett modern, korszerű wc, játékeszközök és egyéb más élmeényelemek beszerzésére szorul. Én javaslom Képviselő Úrnak, hogy a Pályázati Osztály minden részletét ennek követi, nyugodtan tájékozódjon náluk is. A következő hetekben alig várjuk, hogy a forrás megérkezzen és akkor már annak birtokában elindítjuk. Ugye ahogy említettem, 24 hónap áll rendelkezésre, tehát szeretnénk ezt ebben az évben mindenképpen elindítani. Most egész pontos befejezése még így ugye nem áll rendelkezésre a projektnek, de megnyugtathatom,

hogy a forrás is megvan, és szeretnék megvalósítani is. Köszönöm Jegyző Asszonynak, volt közben egy olyan módosítás, de ez örömteli, akkor én korábbi számokra emlékeztem, nem 40.000.000, hanem bruttó 65.000.000 forint, ebben én kérem az elnézést, ugye már egy korábbi átcsoportosítás miatt, jelenleg 65.000.000 forint áll rendelkezésre.

További kérdés nem hangzott el, a polgármester megnyitja a vita szakaszt.

Hozzászólás nem hangzott el, a polgármester lezárja a vita szakaszt.

A polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a Közgyűlés - melynek létszáma 14 fő - 14 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

285/2025. (VIII.28.) határozata

a Versenyképes Járások Program pályázatairól és a kapcsolódó konzorciumi megállapodások megkötéséről szóló tájékoztatás tudomásul vételéről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a Tájékoztatás a Versenyképes Járások Program pályázatairól és a kapcsolódó konzorciumi megállapodások megkötéséről című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. tudomásul veszi a polgármester tájékoztatását a folyamatban lévő Versenyképes Járások Program projektjeinek eddigi megvalósulásáról;

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

2. utólagosan jóváhagyja a támogatási igények megvalósításához szükséges, a határozat 1. mellékletét képező – a benyújtott és támogatott fejlesztési igényekhez kapcsolódó - konzorciumi együttműködési megállapodásokat.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

5) Javaslat az Országos Bringapark Program 2025 pályázati felhívás keretében benyújtott „Kerékpáros pumpapálya kialakítása Szekszárdon” című projekt vonatkozásában Támogatói Okirat módosítására, továbbá javaslat a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata között Szekszárd belterület 4000/13 helyrajzi számú ingatlan vagyongazdálkodása tárgyában kötött szerződés módosítására

(188. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: dr. Biró Gyula aljegyző

Véleményezésre felkérve: GPB, ISK

Berlinger Attila József polgármester: Nagyon röviden szeretném csak ismertetni az Önök előtt is szereplő előterjesztést. Az Országos Bringapark Program 2025 pályázati felhívás keretében idén februárban a közgyűlésünk már döntött a pályázat benyújtásáról, mely alapján ezt a Bringapark projekt támogatói okiratát is már, tehát nyertes lett a pályázat, május 28-án megérkezett a támogatói okiratunk. Ebben annyi történt időközben, hogy más pályázatokkal való megvizsgálás révén az eredetileg helyszínként kijelölt Sportcsarnok melletti terület sajnos nem elegendő a műszaki tartalom teljes megvalósítására, amelyre eredetileg pályáztunk, ezért az elmúlt időszakban Önkormányzatunk és a Polgármesteri Hivatal szakemberei más területeket is megvizsgáltak és ennek az előterjesztésnek az értelmében ez a Bringapark egy másik területen, mégpedig a már említett 4000/13 számú helyrajzi ingatlan, amely az Önkormányzat vagyonkezelésében lévő Tudásközpont melletti területen helyezkedne el. Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság. Elnök Úr, parancsoljon!

Szollár Zoltán képviselő: Tisztelt Közgyűlés! Bizottságunk tárgyalta mindkét határozati javaslatot, és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja az alábbi kiegészítésekkel és módosításokkal. A pálya közvetlenül a Tudásközpont mellett legyen és annak keleti oldalán helyezkedjen el és ne lépje túl az eredeti pályázati a költségvetés.

Berlinger Attila József polgármester: Köszönöm szépen. Ezek szerint a 2. számú határozati javaslatra tesz Ön ezzel a módosítással javaslatot, ugye, ha jól értem, mert ez a módosítás a 2. számú határozati javaslatban már szerepel. Köszönöm. Parancsoljon Jegyző Asszony, hova kerül szövegszerűen beépítésre?

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző: Köszönöm szépen a szót. Tisztelt Közgyűlés! Tisztelt Polgármester Úr! 2 határozati javaslatot küldtünk ki. Az előterjesztés maga is tartalmazza ugye, hogy az MNV Zrt-nél kezdeményeznünk kell a Szekszárd belterület 4000/13 helyrajzi számú ingatlan vagyonkezelése tárgyában kötött szerződés módosítását, ugyanis ott a közfeladatok ellátása körében egy szűkebb körben van lehetőség a felhasználásra, úgyhogy bővítenünk kell az Möt. 13. § (1) bekezdésében foglalt feladatokkal, amely tartalmazza ugye sportcélú felhasználás lehetőségét is, tehát az 1. számú határozati javaslatot is el kell fogadni, hogy a vagyonkezelési szerződést módosítsuk, a 2. határozati javaslat pedig konkrétan tartalmazza azt, hogy a támogatói okiratot módosítanunk kell, mégpedig úgy, hogy az eredetileg tervezetthez képest a 4000/13 helyrajzi számú kivett, beépítetlen területen kerüljön megvalósításra. Gyakorlatilag a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság döntésével kiegészítve azzal, hogy a pálya közvetlenül a Tudásközpont mellett, annak keleti oldalán helyezkedjen el, illetve, hogy egy 4. pontban pedig felkéri és felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a módosításokkal megvalósuló pályázati projekt ne lépje túl az eredetileg tervezett és önerővel is kiegészített pályázati keret összegét. Így kerek és így teljes, tehát az 1. határozati javaslatot is el kell fogadni, a 2. határozati javaslatot pedig a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság módosításával. 2 határozatról dönt a Közgyűlés. Köszönöm szépen.

Berlinger Attila József polgármester: Köszönöm szépen én is. Jegyző Asszony kiegészítését. Alpolgármester úré a szó!

Máté Péter Sándor alpolgármester: Köszönöm szépen a szót. A mondat nem teljesen pontos, sajnos a megfogalmazás nem sikerült igaziból. A Tudásközpont mellett, a telek keleti oldalán, tehát nem a Tudásközpont keleti oldalán, hanem a teleknek a keleti szélén. Ennyi a kiegészítés, ez a pontosítás, tehát annak helyett a telek.

Berlinger Attila József polgármester: Hogy egyszerűsítsük a helyzetet, akkor kérném Alpolgármester Urat, hogy a teljes mondatot olvassuk így fel annak tudatában, hogy akkor minden Képviselőtársunk pontosan tudja a módosítási javaslatot.

Máté Péter Sándor alpolgármester: Köszönöm szépen a szót. Tehát akkor a GPB elfoglalásra javasolja azzal, hogy a 2. határozati javaslat kerüljön kiegészítésre az alábbiakkal. A pálya közvetlenül a Tudásközpont mellett, a telek keleti oldalán helyezkedjen el és ne lépje túl az eredeti pályázati költségvetést. Ez azért fontos, mert a tervező, hogyha tervezi, akkor akár a 60.000.000 forint fölé is mehet ez a tervezés, tehát ne szaladjon túl egyéb extrákkal, hanem ténylegesen azt a dolgot tervezze meg, amire pályáztunk és ez jöjjön ki ebből a 60.000.000 forint pályázati keretből. Amennyiben ebből nem jön ki, akkor az önerőnk fog növekedni, és azt nem szeretnénk, hogy az önerőnk növekedjen.

Berlinger Attila József polgármester: Ifjúsági, Sport és Köznevelési Bizottság, parancsoljon!

Böröcz Máté képviselő: Köszönöm a szót Polgármester Úr. Mindkét határozati javaslatot elfogadásra javasoljuk a Közgyűlésnek és nagyon várjuk, hogy megvalósuljon.

A polgármester kéri, hogy a képviselők tegyék fel kérdéseiket.

Faragó Zsolt képviselő: Köszönöm szépen a szót. Lenne 1-2 kérdésem. Az 1. kérdésem az, hogy mi alapján lett pont egy pump track pálya kiválasztva, hiszen az előző ciklusban ugyanebben a pályázati lehetőségben kiválasztottunk egy pump track pályát az 5-ös iskola mellett, lett egy free style pálya és egy triálpálya a Sportcsarnok, illetve a futópálya mellett a régi vásártér területen. Nem tudom, hogy miért pont erre esett, és kinek esett erre, illetve megszondáztatták-e vagy ekkora szükség van-e erre az újabb, még egy pump track pályára. Ez ügyben szeretnék esetleg valami megerősítést, hogy valóban ez egy lakossági igényt fog kiszolgálni, illetve tényleg pont egy pump track pálya, hiszen ebben a pályázatban van több ilyen lehetőség ebben a bringa sportágban. A másik kérdésem ugye, mert hát a telek, igen, módosítani kell a telket, mert az előző 2 lehetőség az nem volt járható út, viszont én úgy tudom, hogy ez a VIP-nek a tornacsarnok épüléséhez van fenntartva. Amennyiben ez mégsem, mert hát esetleg lehetőségük mostanában nincsen, akkor mindenképpen az nyugtatna meg, hogyha a VIP igazgatója lenyilatkozná, hogy abszolút végleg lemond arról a lehetőségről, hogy ott neki tornacsarnoka épüljön, ami nekik szükséges. Ezzel kapcsolatban kellene valami információt tudnom, és ha mindenképpen muszáj és annyira indokolt, hogy egy újabb pump track pálya valósuljon meg Szekszárdon, akkor az északi városrészben semmi nincsen, tehát ott van egy Pollack pályánk, ami mindig valamibe beleütközik, hogy esetleg nem-e jó ez a telek ahhoz, hogy ott az északi részen is legyen valami sportos dolog. Nem túl messze van a Sportcsarnoktól, mégis elég kihalt az északi rész több szempontból is, de sport területén is. Köszönöm szépen.

Máté Péter Sándor alpolgármester: Köszönöm szépen a szót. Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Közgyűlés! A pálya valóban van, de az a pálya nagyságrendekkel kisebb ennél. Ez a pálya 600 m² aszfaltfelülettel fog rendelkezni, ami alkalmas akár egy országos bajnokság megrendezésére is és erre kérés volt, kimondottan igény volt erre, hogy erre pályázzunk, tehát ezért van ez a pálya. Azonkívül a tornaterem, amiről beszél a Képviselő Úr, az nagyon kicsi ehhez a területhez, tehát bőven elfér rajta, többszöröse elfér a területen, amennyi marad. Épp ezért javasoltam azt, hogy a teleknek, az egész területnek a keleti oldalán, tehát a Tudásközpont mellett, tehát ne pazaroljuk a területet, hanem spóroljunk vele, hogy maradjon meg és marad annyi terület, bőven elfér rajta az a kézilabdacsarnok, vagy tornaterem, még nem tudjuk pontosan, hogy mire lesz pénz, de nincs elvetve.

Berlinger Attila József polgármester: Alpolgármester Úr által elmondottakhoz csatlakozva, az első kérdése még Képviselő Úrnak, amely ugye az erre vonatkozó igényt firtatta. Az előterjesztésben is szerepelt, hogy írásban is az Önkormányzatunk kapott nagyon sok megkeresést pontosan a versenycélú felhasználás miatt, de igazából ezt elmondta Alpolgármester Úr. A 2. kérdése esetén kezdjük a területtel. Amit Alpolgármester Úr elmondott, pontosan ez a módosítás azt igényelné, hogy a maximálisan hagyja meg a lehetőséget ez a pálya is a későbbi fejlesztéseknek, tehát a tornacsarnok pontosan ugyanúgy a mi szemünk előtt is lebeg. Egyeztettem Dömötör Csaba kancellár úrral személyesen is, illetve telefonon is, aki jelezte szintén a VIP igényét továbbra is. Keresünk erre forrást akár ők, akár mi. Ugye itt volt egy régi, sajnos meg nem valósult kézilabdacsarnok is az ötletek között, tehát ez a terület, ahogy Alpolgármester Úr elmondta, maximális módon meghagyja a lehetőséget, nemcsak, hogy még egy tornacsarnok, akár többfunkciós tornaterem megépítésére, hanem ezen kívül is még esetleg olyan kiegészítő sport, vagy fiatalok számára megfelelő szabadidő eltöltésére adott eszközökkel. Nagy a terület szerencsére, ezért fontos ez a módosító javaslat, hogy a lehető legoptimálisabban tervezze be a tervező. Köszönöm. További kérdés? Parancsoljon Képviselő Úr!

Faragó Zsolt képviselő: Köszönöm szépen a szót. Megnyugtató, hogy akkor elfér ott majd egy tornaterem is a VIP-nek, és akkor ez egy maximálisan kihasznált terület lesz. Mivel az előző pályázatban is feltétele volt, gondolom itt is feltétele az, hogy ki fogja üzemeltetni és van-e valami egyesület, vagy bárki, akivel üzemeltetni fogják ezt a pályát, tehát kérdezem én, hogy ki fogja üzemeltetni ezt a pályát? Gondolom a Sportcsarnok, Igazgató Úr tud erre válaszolni.

Berlinger Attila József polgármester: Köszönöm. Üzemeltetéssel kapcsolatban én azt gondolom, a projekt megvalósulásáig minden bizonnyal erre is konkrét válasz megjelen, természetesen a Sportközpont extrém sportszakosztály közötti megállapodás. Parancsoljon Képviselő Úr, az Ifjúsági, Sport Bizottság erre szakavatott választ ad!

Böröcz Máté képviselő: Köszönöm szépen. Alapvetően ugye az lett volna a cél, hogy ezeket az extrém jellegű sportberuházásokat a Sportközpont köré létesítse a város, azért, mert ott van infrastruktúra. Nagyon jó a Bérei Baloghban ez a helyszín egyébként, de ott nem megfelelő, ott nincs mosdó és egyéb kiegészítő infrastruktúra, öltöző stb. stb. A kérdésre még visszakanyarodva, a BMX cross pálya is szóba került, ahhoz azonban egy még nagyobb terület

kellene. Egyeztetve a szakágak képviselőivel, azt mondták, hogy ők inkább a pump track pályára szavaznának, egy nagyobb és olyan pályára, ahol regionális versenyeket lehet lebonyolítani. Én úgy gondolom, hogy még arra, amit Képviselő Úr említett, a Pollack pálya nem egy rossz helyszín, viszont ott sincs meg az infrastruktúra, illetve a megközelíthetőség szempontjából sem egy ideális terület véleményem szerint. A jövőben pedig, hogyha itt a Tudásközpont melletti területen valósul meg ez a pálya, akkor tornacsarnokostul, akár más egyéb sportfunkciók kapcsán is lehet ide még létesíteni egyéb sportágak használatához szükséges infrastruktúrát. A kérdésre válaszolva én úgy gondolom, hogy a Sportközpont és az extrém sportszakosztálynak kellene ezt a jövőben majd üzemeltetni, hogyha arra kerül a sor. Köszönöm.

További kérdés nem hangzott el, a polgármester megnyitja a vita szakaszt.

Faragó Zsolt képviselő: Köszönöm szépen a szót. Ugyanezen a pályázat megvalósítása, illetve tervezésén az előző ciklusban volt megkeresés a DH pályával kapcsolatban is, ami egész elhanyagolt helyzetben van, viszont nagyon sokan űzik, ez a downhill pálya, ez a földes pálya, ha jól tudom, akkor valakik próbáltak, illetve használják a mai napig is sokan, ez a Gemenci erdőben van, amire úgyszintén akkor kerestek, csak nem volt rá akkora lehetőség, illetve nem volt annyi önerőnk, hogy ezt megvalósítsuk. Azzal kapcsolatban esetleg volt-e valamilyen megkeresés, hogy akik ezt a downhill pályát üzemeltetnék, hogy esetleg ez belefért volna, vagy beleférne esetleg a pályázatba. Bár ez most itt így kérdés, megjegyzés volt, de az gondoltam, hogy inkább a vitaszakaszban akkor talán az Elnök Úr tud nekem ezzel kapcsolatban valami információt adni. Köszönöm szépen.

Berlinger Attila József polgármester: Köszönöm. Közben Máté Péter Sándor alpolgármester úr is hozzászólását jelezte. Parancsoljon!

Máté Péter Sándor alpolgármester: Köszönöm szépen a szót. Ez az előterjesztés most nem arról szól. Egy megnyert pályázatról beszélünk, a pályázatot megnyertük és van egy helyszínváltozás, tehát itt a helyszínváltozást kell jóváhagyni. A pályázatot megnyertük, beadtuk, akkor erről döntöttünk és ennek is van 25 millió önereje. Szerintem a költségvetésünknek ez pontosan elég teher.

További hozzászólás nem hangzott el, a polgármester lezárja a vita szakaszt.

A polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a Közgyűlés - melynek létszáma 14 fő - 14 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

286/2025. (VIII.28.) határozata

a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata között Szekszárd, belterület 4000/13 helyrajzi számú ingatlan vagyongazdálkodása tárgyában kötött szerződés módosításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

1. egyetért azzal, hogy a 2017. szeptember 19. napján SZT114806 számon a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1143 Budapest, Pozsonyi út 56.) (továbbiakban: MNV ZRt.) és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata között Szekszárd belterület 4000/13 helyrajzi számú kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan vagyongazdálkodása tárgyában kötött szerződésben az ingatlan vonatkozásában ellátandó közfeladatok Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében foglalt feladatokra tekintettel bővítésre kerüljön;

Határidő: határozathozatal napja

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a MNV ZRt-nél (1143 Budapest, Pozsonyi út 56.) eljárjon a szerződésmódosítás tárgyában;

Határidő: 2025. október 15.

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

3. felkéri a Polgármesteri Hivatalt a további szükséges intézkedések megtételére;

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

A polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a Közgyűlés - melynek létszáma 14 fő - 14 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

287/2025. (VIII.28.) határozata

az Országos Bringapark Program 2025 pályázati felhívás keretében benyújtott „Kerékpáros pumpapálya kialakítása Szekszárdon” című projekt vonatkozásában Támogatói Okirat módosításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat az Országos Bringapark Program 2025 pályázati felhívás keretében benyújtott „Kerékpáros pumpapálya kialakítása Szekszárdon” című projekt vonatkozásában Támogatói Okirat módosítására” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. dönt Országos Bringapark Program 2025 pályázati felhívás keretében benyújtott „Kerékpáros pumpapálya kialakítása Szekszárdon” című projekt vonatkozásában Támogatói Okirat módosításáról, mely alapján a projekt új helyszíne, a Szekszárd,

1. számú eredeti példány

belterület 4000/13. helyrajzi számú kivett, beépítetlen terület, közvetlenül a Tudásközpont mellett, a telek keleti oldalán;

Határidő: A döntéshozatal napja

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére, a Támogató Okirat módosításának előkészítésére úgy, hogy a módosításokkal megvalósuló projekt ne lépje túl az eredeti pályázati költségvetést;

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: dr. Bíró Gyula aljegyző
Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető

3. felhatalmazza a polgármestert a Támogatói Okirat módosítás és a kapcsolódó dokumentumok, szerződések aláírására;

Határidő: 2025. november 30.

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

6) Tájékoztatás Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelettel kapcsolatos döntésekről
(187. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

Véleményezésre felkérve: GPB

Berlinger Attila József polgármester: Kérdezem Jegyző Asszonyt, kívánja-e esetleg kiegészíteni az előterjesztést? Parancsoljon!

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző: Köszönöm szépen a szót. Tisztelt Közgyűlés! Tisztelt Polgármester Úr! Az előterjesztés technikai jellegű, hiszen a költségvetési rendeletünk alapján a polgármester által saját hatáskörben elvégzett előirányzat-módosításról be kell számolnia. Az előterjesztés részletesen tartalmazza ezeket az előirányzat-módosításokat, átcsoportosításokat. További kérdés esetén állunk rendelkezésre. Tisztelettel kérem a Közgyűlést a határozati javaslat elfogadására. Köszönöm szépen.

Berlinger Attila József polgármester: Köszönöm Jegyző Asszony tájékoztatását. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Elnök Úr, parancsoljon!

Szollár Zoltán képviselő: Tisztelt Közgyűlés! Bizottságunk tárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra ajánlja.

A polgármester kéri, hogy a képviselők tegyék fel kérdéseiket.

Kérdés nem hangzott el, a polgármester megnyitja a vita szakaszt.

Hozzászólás nem hangzott el, a polgármester lezárja a vita szakaszt.

A polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a Közgyűlés - melynek létszáma 14 fő - 14 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
288/2025. (VIII.28.) határozata

a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelettel kapcsolatos döntésekről szóló tájékoztató elfogadásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet 7. §-a alapján az Önkormányzat költségvetési kiadási előirányzatai közötti polgármesteri döntések alapján történt átcsoportosításokról szóló polgármesteri tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: A döntéshozatal napja
Felelős: Berlinger Attila József polgármester
dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

7) Szekszárd Megyei Jogú Város településrendezési terve 2024/1/1. és 2024/3. számú részleges módosításainak elfogadása

(194. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Herr Teréz főépítész

Véleményezésre felkérve: GPB

Berlinger Attila József polgármester: Főépítész Asszonyhoz fordulok, kívánja esetleg kiegészíteni? Nem kívánja kiegészíteni, köszönöm szépen. Bizottsági vélemények következhetnek, Gazdasági és Pénzügyi Bizottság!

Szollár Zoltán képviselő: Tisztelt Közgyűlés! Bizottságunk tárgyalta a rendelet-tervezetet és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

A polgármester kéri, hogy a képviselők tegyék fel kérdéseiket.

Kérdés nem hangzott el, a polgármester megnyitja a vita szakaszt.

Hozzászólás nem hangzott el, a polgármester lezárja a vita szakaszt.

(dr. Fusz György alpolgármester elhagyta az üléstermet)

A polgármester szavazásra teszi fel a rendelettervezet elfogadását, amelyet a Közgyűlés - melynek létszáma 13 fő - 13 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő rendeletet alkotta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
közgyűlésének
15/2025. (IX. 3.) önkormányzati rendelete
Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
8/2004. (III. 1.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

(A rendelet jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi)

8) Javaslat a MESÉL AZ ERDŐ családi bölcsőde kérelmének elbírálására

(189. számú előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

Előadó: dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

Véleményezte: SZEB

Berlinger Attila József polgármester: Kérdezem Jegyző Asszonyt, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző: Köszönöm szépen a szót. Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Közgyűlés! Nem kívánom kiegészíteni. Kérdés esetén szívesen válaszolok. Köszönöm.

Berlinger Attila József polgármester: Köszönöm szépen. Az előterjesztést tárgyalta a Szociális és Egészségügyi Bizottság. Elnök Asszony, parancsoljon!

Gréczy-Félegyházi Gyöngyvér képviselő: Bizottságunk tárgyalta és sajnos elutasításra javasolja a Közgyűlésnek az előterjesztést, illetve a kérelmet, tekintettel arra, hogy a törvényi követelményeknek Szekszárd Város Önkormányzata a fenntartásában lévő intézmények működtetésével maradéktalanul eleget tesz. Köszönöm szépen.

A polgármester kéri, hogy a képviselők tegyék fel kérdéseiket.

Kérdés nem hangzott el, a polgármester megnyitja a vita szakaszt.

Hozzászólás nem hangzott el, a polgármester lezárja a vita szakaszt.

A polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a Közgyűlés - melynek létszáma 13 fő - 12 igen szavazattal, 1 nem szavazat mellett elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

289/2025. (VIII.28.) határozata
a MESÉL AZ ERDŐ családi bölcsőde kérelméről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy dönt, hogy a MESÉL AZ ERDŐ családi bölcsőde, ellátási szerződés kötésére vonatkozó kérelmét elutasítja, tekintettel arra, hogy a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 94. § (3) bekezdés a) pontjában foglalt követelményeknek Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, a fenntartásában lévő intézmények működtetésével maradéktalanul eleget tesz.

Határidő: a döntéshozatal napja
Felelős: Berlinger Attila József polgármester
dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

9) Javaslat az 1. számú iskolai és ifjúsági fogászati körzet helyettesítéssel történő ellátásával kapcsolatos döntések meghozatalára

(191. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Máté Péter Sándor alpolgármester

Előadó: dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

Véleményezésre felkérve: SZEB

Berlinger Attila József polgármester: Jegyző Asszonyhoz fordulok ismételten, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző: Köszönöm szépen a szót. Tisztelt Polgármester Úr! Igazából csak a közvélemény tájékoztatása végett szeretném elmondani, hogy a jelen döntésben az 1. számú iskolai és ifjúsági fogászati körzet részmunkaidőben történő helyettesítési feladatainak ellátására az Önkormányzat Egészségügyi Gondnoksága személyes közreműködői szerződést köt dr. Czuczor Edittel 2025. szeptember 1. napjától 2026. augusztus 31. napjáig, de legfeljebb a körzet fogorvossal történő betöltésének időpontjáig azzal a kikötéssel, hogy a körzet helyettesítési feladatainak ellátása a 4. számú vegyes fogászati körzet pácienseinek heti 30 óraszámban történő ellátását nem veszélyeztetheti, és természetesen kéri a Közgyűlés az Egészségügyi Gondnokság vezetőjét, hogy tegyen meg minden szükséges intézkedést annak érdekében, hogy a körzet minél előbb állandó fogorvossal kerüljön betöltésre. Köszönöm szépen.

Berlinger Attila József polgármester: Köszönöm Jegyző Asszony tájékoztatását, illetve kiegészítését. Az előterjesztést tárgyalta a Szociális és Egészségügyi Bizottság. Elnök Asszony, parancsoljon!

Gréczy-Félegyházi Gyöngyvér képviselő: Köszönöm szépen a szót. Bizottságunk megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek a körzet helyettesítéssel történő ellátását az előterjesztésben foglaltak szerint.

A polgármester kéri, hogy a képviselők tegyék fel kérdéseiket.

Kérdés nem hangzott el, a polgármester megnyitja a vita szakaszt.

Hozzászólás nem hangzott el, a polgármester lezárja a vita szakaszt.

(dr. Fusz György alpolgármester visszatért az ülésterembe)

A polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a Közgyűlés - melynek létszáma 14 fő - 14 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
290/2025. (VIII.28.) határozata

**az 1. számú iskolai és ifjúsági fogászati körzet helyettesítéssel történő ellátásával
kapcsolatos döntések meghozataláról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

1. dönt arról, hogy az 1. számú iskolai és ifjúsági fogászati körzet -részmunkaidőben történő- helyettesítési feladatainak ellátásra Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Egészségügyi Gondnoksága (a továbbiakban: Intézmény) dr. Czuczor Edittel személyes közreműködői szerződést köt 2025. szeptember 1. napjától 2026. augusztus 31. napjáig, de legfeljebb a körzet fogorvossal történt betöltésének időpontjáig azzal a kikötéssel, hogy a körzet helyettesítési feladatainak ellátása a 4. számú vegyes fogászati körzet pácienseinek heti 30 óraszámban történő ellátását nem veszélyeztetheti;

Határidő: A döntéshozatal napja

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

2. dönt arról, hogy a közreműködői díjat - amely a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőtől megigényelhető - bruttó 1.200.000 forint/hó összegben állapítja meg, egyúttal dönt arról, hogy a fedezetet Intézmény költségvetésének „Személyi juttatások” és „Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó” előirányzata terhére biztosítja;

Határidő: A döntéshozatal napja

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

3. felhatalmazza a polgármestert a személyes közreműködői szerződés tartalmának jóváhagyására, Intézmény vezetőjét pedig annak aláírására;

Határidő: A döntéshozatal napja

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

4. felhívja Intézmény vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a körzet mielőbbi, állandó fogorvossal történő betöltése érdekében.

Határidő: folyamatos

Felelős: Villányi Mária Ildikó intézményvezető

10) Javaslat a helyi személyszállítási közszolgáltatások részben regionális vagy elővárosi személyszállítási szolgáltatásokkal történő ellátására

(190. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Berlinger Attila József polgármester

Véleményezésre felkérve: GPB

Berlinger Attila József polgármester: Tisztelettel köszöntöm a körünkben Mészáros Antal urat a MÁV Személyszállító Zrt részéről. Megkérném, szíveskedjen Mészáros Úr ide fáradni és kérdések esetén kérem, álljon rendelkezésre. Egyben meg is kérdezem esetleg Mészáros urat, hogy kívánja-e még a bizottsági vélemények, illetve a kérdés, vita szakasz előtt esetleg röviden kiegészíteni? Nem, akkor köszönöm, hogy rendelkezésünkre áll. Annyit szeretnék röviden ismertetni mind Képviselőtársaimmal, mind a közgyűlésünket követő állampolgárokkal, hogy ez az előterjesztés arról szól, amelynek értelmében a helyi személyszállítási közszolgáltatások, ugye a címében is pontosan szerepel, de azért még egyszer elismétlem, részben regionális vagy elővárosi személyszolgáltatási szolgáltatásokkal történő ellátását taglalja. Nagyon egyszerűen lefordítva azt taglalja ez az előterjesztés és ez a megállapodás, amelyben a helyközi személyszállítási szolgáltató milyen módon tud az Önkormányzat segítségére lenni és a helyi járatú autóbuszforgalom jóval kedvezőbb anyagi módon történő elősegítését eredményezni, hiszen tudjuk, hogy az előző években Önkormányzatunknak micsoda komoly terhet jelentett a helyi személyszállítási szolgáltatás finanszírozása. Ez természetesen mind a mai napig ugyanúgy fennáll, maximálisan igyekszünk a helyi lakosság igényeit azzal kiszolgálni, hogy tudatában kell legyen mindenki, hogy ez évi akár 200.000.000 forintos, vagy akár még ebben az előző években folyamatosan emelkedő kilométerdíjak, infláció és egyéb más díjak miatt, akár még ennél jóval nagyobb önkormányzati hozzájárulást is igényel, ezért az Önkormányzatunk mindent elkövet, hogy itt a költségek optimalizálása érdekében a helyközi személyszállítást is igénybe vegyük. Szeretném tájékoztatni a Közgyűlést, hogy ennél a napirendnél is Bomba Gábor képviselő úr módosító javaslatot intézett. Az első módosító javaslata a Képviselő Úrnak azt hiszem, tegnap érkezett még délután. Erre egy jegyzői törvényességi jelzés érkezett, és Képviselő Úr még tegnap a késő este folyamán egy újabb módosított anyagot küldött, ezt a közgyűlés előtt kiosztottuk valamennyi Képviselőtársamnak, tehát Önök előtt szerepel Képviselő Úr módosító javaslata. Ugyanúgy, ahogy a korábbi módosítás esetén, itt is megkérdezem Képviselő Urat, hogy kívánja-e most, vagy esetleg a vitaszakaszban elmondani a módosító javaslatát? Parancsoljon!

Bomba Gábor képviselő: Azért mondanám el most, mert nem tudom, hogy az Úr, aki a MÁV-tól jött, az egyáltalán tudja-e, hogy miről szól, hiszen itt a Képviselőknek is most lett kiosztva, úgyhogy az Ő véleményére is kíváncsi vagyok ezzel kapcsolatban. Megpróbálom röviden elmondani. Én nagyon örülök, hogy az elmúlt évekkel ellentétben végre nem az van, hogy mi

tartozunk a MÁV-nak, Volánnak és rohanunk, és az adósságot törlesztjük, meg kamatokat. Eddig erre nem nagyon volt lehetőségünk, talán most van az a pont, amikor én úgy gondolom, hogy egy pár dolgot azon kívül, hogy legyen szolgáltatás, és ott legyen, ahol mi gondoljuk, még minőségi vagy egyéb költségcsökkentő javaslatokat is szeretnénk beépíteni a szerződésbe. Nemcsak ebbe, nyilvánvalóan a helyközibe, merthogy ez egy eléggé összefüggő dolog, hanem a helyi járatban is. De mivel a helyi járatos szerződés most nincs tárgyalva, de arra vonatkoztatva is úgy gondolom, hogy ezeket az elveket jó lenne a város érdekében érvényesíteni. Az egyik például az, hogy van egy elszámoló árunk ebben a szerződésben is, ami szűkített önköltség inflációval automatikusan emelkedő, ami teljesen ebből a szempontból elfogadható, viszont nincsenek benne olyan ösztönző elemek, amik arra ösztönzik a szolgáltatót, itt nemcsak a MÁV-ot, bármelyik másik szolgáltatót, hogy fiatalabb, takarékosabb járművekkel szolgáltasson, vagy olyan állapotban lévő járművekkel szolgáltasson, ami nemcsak az ő, hanem nyilvánvalóan a mi költségeinket is csökkenti, hiszen ha olcsóbban mennek, akkor az önköltség is kisebb lesz. Erre tettem javaslatot, hogy egy ilyen elemet szükségesnek gondolok beépíteni a szerződésbe, hogy 2 évente például 5 %-osan a fajlagos önköltséget modernebb járművekkel, igazából a műszaki meghatározása az inkább a szolgáltató dolga, valahogy érjünk el. Ez az egyik. A másik meg, ide tartozik, hogy nagyon régóta, vagy nagyon sokszor nem működnek az utastájékoztató rendszerek a helyközi meg a távolsági járatoknál a buszpályaudvaron sem, de egyébként a helyi járatoknál sem, a városban sem. Én úgy gondolom, hogy ez is a szolgáltatás minőségét javítja és szeretném, ha ez is beépítésre kerülne, hogy ez a szolgáltatás része, ennek a kötelező működtetése és üzemeltetése. Dióhéjban erről szól a javaslatom. 2 pontja van, az egyik, hogy ezt építsük be a jelenlegi szerződésbe, a 2. pontja pedig az, hogy a jövőben, ha a helyi járatokról tárgyalunk és szerződést, vagy kiírunk újabb pályázatot, akkor ezek a költségcsökkentő és minőség-növelő elvárások kerüljenek bele a kiírásba. Köszönöm szépen.

Berlinger Attila József polgármester: Köszönöm szépen. Akkor én a vitaszakaszban szeretnék még Mészáros úr előtt, ha megengedi, akkor ezzel kapcsolatban hozzáfűzni, csak az, hogy itt most ugye a módosító indítvány kiosztásra került és Önök előtt van, ezzel kapcsolatban akkor majd ott reflektálok. Bizottsági vélemények, Gazdasági és Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Elnök Úr, parancsoljon!

Szollár Zoltán képviselő: Tisztelt Közgyűlés! Bizottságunk tárgyalta az eredeti határozati javaslatot, és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

A polgármester kéri, hogy a képviselők tegyék fel kérdéseiket.

Kérdés nem hangzott el, a polgármester megnyitja a vita szakaszt.

Berlinger Attila József polgármester: Engedjék meg, hogy első hozzászólásként hadd reflektáljak Képviselő Úr által felvetett módosító javaslatra. Szerintem itt egy kicsit most Képviselő Úr tévedésben van, hiszen tavaly decemberben közgyűlésünk elfogadta, megtárgyalta a helyi közlekedéssel kapcsolatos közszolgáltatásokra vonatkozó szerződést, amely, Jegyző Asszonyhoz fordulok, 2027. december 31-ig megkötött szerződés tartalmazza. A jelen előterjesztés nem annak a tavaly decemberben elfogadott szerződésnek a

módosítására irányul, hanem egy teljesen más tartalmi előterjesztés, amely a regionális vagy elővárosi személyszállítási szolgáltatással kapcsolatos ellátásra vonatkozik, tehát jelen előterjesztés tárgya nem az, a tavaly decemberben, elképzelhető, hogy Képviselő Úr nem tudott részt venni azon az ülésen, és ezért nem tudja pontosan, hogy ugye az a szerződés már életben van jelenleg is. Természetesen lehet egy szerződést módosítani, de ez a jelenlegi előterjesztés nem ezt tárgyalja. Egyelőre ennyi, köszönöm szépen. Mészáros Úr, parancsoljon, hadd adjam át a szót, és akkor jöhetnek a további hozzászólások.

Mészáros Antal MÁV-Start Zrt. képviseletében: Tisztelt Közgyűlés! Tisztelt Polgármester Úr! Gyorsan letöltöttem az előterjesztést és megnéztem az észrevételeket, néhány szakmai megerősítés, amit Polgármester Úr elmondott, az teljesen megfelelő. Ugye azt kell tudni, hogy a személyszállítási törvény az önkormányzatok önként vállalt feladatává teszi a helyi közlekedést, azt zártuk le a tavalyi pályázattal, és rendeztük 4 évre vagy 5 évre, illetve a minisztérium hatáskörébe rendeli a helyközi közszolgáltatásokat. Azt is tartalmazza a személyszállítási törvény, hogy a miniszter, illetve az önkormányzat, ahol tart fenn helyi szolgáltatást, ők együttműködhetnek, tehát köthetnek egy olyan megállapodást, hogy a helyközi kapacitást bevonják a helyi közlekedésbe és ilyen szempontból ez nem sérti a meglévő helyi közszolgáltatást, tehát az önkormányzatnak megmarad ugyanúgy a mozgástere, hogy a díjakat megállapítsa. Ez a megállapodás pont arról szól, hogy a Szekszárd helyi díjtermékekkel igénybe lehet venni a bevont helyközi járatokat, tehát ugyanúgy az önkormányzat hatáskörében marad a díjmegállapítás. A másik észrevétel az volt, hogy gyakorlatilag bármilyen összeget ki kell fizetnie az önkormányzatnak automatikusan. Ugye itt a helyközi közszolgáltatásnál a minisztérium a megrendelő, ő egyébként pont most év elején folytatott le egy pályázatot, aminek 10 évre megnyerte a MÁV Személyszállítási Zrt. az ellátását. Itt azt tudom mondani, hogy nyilván a minisztérium is törekszik arra, hogy egy hatékony és jól működő szolgáltatót válasszon ki, tehát itt el kell fogadnia az önkormányzatnak, hogy szeretne-e ezzel a lehetőséggel élni és akkor csatlakozik vagy nem kíván. Hogy egy picit a forintokról is beszéljünk, ugye most a szekszárdi Önkormányzatnak, hacsak szimplán helyi szolgáltatást rendel meg, nagyjából olyan 850-900 forintot kell fizetni kilométerenként. Ha a helyközivel helyi szolgáltatáshoz csatlakozik, akkor a minisztérium az előterjesztésben részletezett módszertan szerint ugye csak a 10 %-át kéri a szűkített önköltségnek, ez most nagyjából olyan 50 forint/kilométer körül van, tehát ez annyira kedvező hozzájárulás, hogy ezt véleményünk szerint nem szabad kihagyni. Volt még néhány minőségi elvárásra vonatkozó észrevétel, itt a kollégákkal egyeztettem előtte. Az utastájékoztató rendszerek, amik kint vannak a városban, az ugye az Önkormányzat tulajdona, nekünk annyiból van hozzá közünk, hogy az adatot mi szolgáltatjuk és ezek korábban csak statikus adatokat közöltek. Mi is elkezdtünk egy olyan fejlesztést és reményeim szerint egy fél, 1 éven belül megvalósul, hogy dinamikus adatokat is tudunk közölni ezeken a kijelzőkön, és akkor lesz célszerű ezeket életre kelteni, majd felvesszük a kapcsolatot és egyeztetünk róla. Gyakorlatilag ennyi, hogyha megfelel. Köszönöm.

Máté Péter Sándor alpolgármester: Köszönöm szépen a szót. Szeretném még kiegészíteni az előterjesztésnek a tájékoztatását. Az utastájékoztató rendszerrel valóban gond van, és ezt a MÁV-val mi tudattuk és fel is vettük a kapcsolatot ezzel kapcsolatosan. Jelenleg tárgyalásokat folytatunk arról, hogy hogyan lesz átépítve a buszpályaudvar és az egész teljes egészében

felújítva. A buszpályaudvar és a vasútállomás épülete is fel lesz újítva funkcióváltással, ennek az egyeztetése folyik egyébként.

Berlinger Attila József polgármester: Megkérdezem Bomba Gábor képviselő urat, hogy fenntartja-e továbbra is a módosító javaslatát? Parancsoljon, Képviselő Úr!

Bomba Gábor képviselő: Köszönöm szépen. Tudom, hogy kevés volt az idő, de nem értettem félre, én a helyközi szerződésről beszéltem, nem a 2 éve megkötött szerződésről. A 2 éve megkötött szerződésre a 3. pont vonatkozik, amit próbáltam elmondani. Az arról szól, hogy ha az lejár, abba sem építettük be ezeket a garanciákat, még az utastájékoztatót sem, úgyhogy 5 éve mindig ezt halljuk, hogy majd el fog indulni a központi pályaudvaron és ki lesz írva, hogy mikor indulnak a buszok. Én úgy gondolom, hogy ez már elég hosszú idő, elég sokára lesz majd átépítve szerintem az állomás meg a központi buszpályaudvar és én pont arról az utastájékoztató rendszerről beszélek, amit, ha bemész a váróterembe és megnézed, nem, ami a városban van, az a helyi közlekedés része, és én azt mondtam, hogy oda hiba volt, hogy nem építettük be decemberben. Nem voltunk olyan helyzetben, hogy szerintem, hogy kérjünk, hanem inkább csak el kellett fogadnunk a feltételeket. Én azt is el tudom fogadni, ha az Úr azt mondja a szerződésbe, hogy akkor a központi pályaudvaron, nem tudom én, 2 hónapon belül már lehet látni, hogy kinek hova indul a busza, és megtalálják az emberek a buszmegállót. Nekem ennyi is jó ehhez a szerződéshez, ennyi volt az egyik hozzáfűzni valóm. Ígéreteket már hallottunk sokat. Köszönöm.

Berlinger Attila József polgármester: Ezek szerint Képviselő Úr, ha jól értem, akkor a módosító javaslatát így továbbra is fenntartja.

További hozzászólás nem hangzott el, a polgármester lezárja a vita szakaszt.

A polgármester szavazásra teszi fel a módosító javaslatot, amelyet a Közgyűlés - melynek létszáma 14 fő - 4 igen szavazattal, 10 nem szavazat mellett elutasított.

A polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a Közgyűlés - melynek létszáma 14 fő - 11 igen szavazattal, 3 nem szavazat mellett elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

291/2025. (VIII.28.) határozata

a helyi személyszállítási közszolgáltatások részben regionális vagy elővárosi személyszállítási szolgáltatásokkal történő ellátására kötendő megállapodás jóváhagyásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

1. a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a helyi személyszállítási közszolgáltatások részben regionális vagy elővárosi személyszállítási szolgáltatásokkal történő ellátása tárgyában az Építési Közlekedési Minisztériummal kötendő megállapodást.

Határidő: 2025. augusztus 28.

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

2. felhívja a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2025. augusztus 29.

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

Berlinger Attila József polgármester: Köszönöm szépen Mészáros Úrnak, további jó munkát kívánunk!

11) Javaslat a szekszárdi 3803/4 hrsz-ú ingatlan (strand-és élményfürdő, fedett uszoda) állami használatba adása tárgyában kötendő megállapodás jóváhagyására

(198. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Berlinger Attila József polgármester

Véleményezésre felkérve: GPB

Berlinger Attila József polgármester: Tisztelt Közgyűlés! A tárgyalt előterjesztésben valamennyien elolvashatták, hogy egy nagyon hosszú folyamat egy igen jelentős állomásához érkezett el városunk, önkormányzatunk, melynek értelmében napokon belül sor kerül az új elkészült fedett uszoda műszaki átadására, illetve birtokba vételére. Nagyon hosszú idő után jutottunk el ebbe az állapotba és így most már semmi nem akadályozza meg a városlakókat és az úszni, sportolni, kapcsolódni, egészséges életmódra törekvő állampolgárokat, úszóegyesületet, vízilabda egyesületet, ide látogató vendégeket, hogy egy modern és minden igényt kielégítő új uszodával gazdagodik városunk. A mai közgyűlésen ezzel kapcsolatban 4 határozati javaslat elfogadására kérném Önöket, amely ahhoz szükséges, hogy a már említett folyamat végre egy megnyugtató állapotba kerüljön, és az augusztus 5-én kormányhatározatban fogalt döntést elősegítsük, mely kormánydöntés szerint a szekszárdi új fedett uszoda és strandfürdő a Magyar Állam tulajdonába és teljes fenntartásába kerüljön. Talán nem kell hangsúlyoznom senki előtt, hiszen tudjuk, hogy mennyi vihart, mennyi vitát és eredménytelen évet szeretnénk ezzel a szakasszal lezárni, hangsúlyozva azt, és ezt kifejezetten polgármesterként vallom is, hogy ezzel a fenntartással az önkormányzatunk a következő években egy rendkívül komoly tehertől tud megszabadulni. Aki jártas az országban és uszodák, strandfürdők üzemeltetésével valamilyen módon kapcsolatba került, számos szakembert ezzel kapcsolatban az elmúlt években Önök is, mi is meghallgattunk, egyértelműen bebizonyították, hogy bizony egy uszoda és egy strand, élményfürdő fenntartása egy rendkívül nehéz és rendkívül költséges dolog. Ezzel a döntéshozattal így akkor önkormányzatunk egy jóval kedvezőbb anyagi helyzetbe tud kerülni, a mi feladatunk pedig a tulajdonba adás és az üzemeltető NSÜ, Nemzeti Sportuszodák Igazgatóságának történő átadással pedig a következő napokban, hetekben mindent elkövetünk annak érdekében, hogy a mi egyesületeink, a mi sportolóink és a város valamennyi lakója minél kedvezőbb feltételekkel tudja igénybe venni a fedett uszoda szolgáltatásait. Nem zárul le ezzel természetesen a folyamat, de azt gondolom, hogy nagyon fontos mérföldkő következik el és természetesen megint nemcsak

Képviselőtársaim, hanem a közgyűlést követő lakók számára is szeretnénk elmondani, hogy szeptember folyamán megnyílik az uszoda és mindenki végre birtokba veheti. Rövidesen ennek az ünnepélyes átadására is sor kerül a következő napokban, ennek a dátumát is közzé fogjuk tenni. Az előterjesztést a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság nem tudta tárgyalni, erre is természetesen tudok reflektálni. Ez azért történt, mert itt az elmúlt napokban érkezett meg hozzánk az az együttműködési megállapodástervezet, illetve a strandfürdő és az uszoda használatba adásáról szóló megállapodás-tervezet, amelyen az előző napokban éjt nappallá téve, tényleg így volt, és még a következő napokban is folynak az egyeztetések. Természetesen ezt a megállapodás-tervezetet is közgyűlésünk fogja majd megtárgyalni. Ehhez szükséges még számos kérdés kiigazítása a későbbi üzemeltetővel. Kérdezném esetleg Jegyző Asszonyt ezzel kapcsolatban, jelenlegi tudomásunk szerint van-e kiegészítés? Szeretettel köszöntöm körünkben Bay Attila és Kakas Krisztián igazgató urakat, a Szekszárdi Vízmű Kft. és a Sportközpont Kft. két ügyvezetőjét, akik az elmúlt években is, korábbi és jelenlegi időszakban is mindent elkövettek azért és a napokban is elkövetnek azért, hogy ez az átadás-átvétel minél zökkenőmentesebben tudjon megvalósulni. Kérném Igazgató Urakat, hogy amennyiben kérdés van, úgy szíveskedjenek rendelkezésre állni. Abban az esetben szólítom majd Önöket, hogyha erre sor kerül.

A polgármester kéri, hogy a képviselők tegyék fel kérdéseiket.

Faragó Zsolt képviselő: Köszönöm szépen a szót Polgármester Úr. Csak egy egyszerű kérdésem lenne. A strand, élményfürdő, én úgy tudom, hogy nem volt mínuszos. Azt miért kell átadnunk az államnak, illetve, ha közel egy 100 milliót költöttünk rá, akkor miért költöttük ezt rá, hogyha odaadjuk az államnak? Költöttük volna másra is szerintem, de csak egy kérdés, hogy ezt akkor miért kellett nekünk felújítani, hogyha ez a terv, hogy odaadjuk ezt is az államnak? Nyilván az uszodaüzemeltetést értem, mert az nem lesz az építés folyamán, itt ez a hercehurca alatt kiderült, hogy nem a leggazdaságosabb lesz ennek az üzemeltetése a különböző hibák miatt, még ha ki is javították. Azért megnyugtatóbb, hogy az állam ezt a nagy terhet átveszi, viszont az élményfürdő esetében nem értem, hogyha esetleg segítene ebben. Köszönöm.

Berlinger Attila József polgármester: Köszönöm. További kérdés a napirenddel kapcsolatban? Ha kérdés nincs, én megkérném Bay Attila igazgató urat, azért fáradjon ki és amíg Igazgató Úr kijön, egy nagyon rövid reflektálás igazából. Képviselő Úr, ugye ilyenkor próbál az ember ugyanúgy higgadt maradni, tehát az, hogy ez az uszoda az Ön által minden bizonnyal szakértelemmel követett, és ebben nem gúnyolódok, hiszen sem Ön, sem én, szerintem egyikünk sem uszodaüzemeltetési és építési szakember, amennyiben úgy gondolja, hogy nem tudom mennyi hibát tartalmaz, tényleg már most nagy szeretettel meghívjuk az átadó ünnepségre, minden bizonnyal Ön is rövidesen hozzánk hasonlóan szeretné igénybe venni ezt az intézményt, kérem, győződjön meg majd akkor a saját szemével ennek az épületnek a minőségéről, állagáról és akkor tegyen esetleg ezzel kapcsolatban megjegyzéseket. Az előző éveket meg szerintem, ha este 10 óráig itt ülünk, akkor sem hiszem, hogy egyetérténénk olyan dolgokban, hogy amilyen állapotba az előző ciklusban került, teljes reménytelenség állapotába, ahhoz képest, ami itt az elmúlt 2 évben történt, szerintem inkább a hála és a köszönet kategória akár a magyar államnak, akár a kivitelező cégnek, aki ilyen minőségben ezt

megépítette, de én akkor ezt le is zárom, tényleg nem kívánok ezzel foglalkozni. Javaslom Képviselő Úrnak, hogy majd a helyszíni bejárás után tekintse ezt meg, de bezártam. Kérdés még? Bomba Gábor képviselő úr, parancsoljon!

Bomba Gábor képviselő: Köszönöm szépen. Igazából a cégvezetőktől kérdeznék. Én is nagyon örülök, hogy az üzemeltetést átvette az állam, ezért is döntöttünk úgy már az előző ciklusban, hogy átadjuk és örülök, hogy végre kész az uszoda, viszont, ahogy elnéztem az anyagban még nincs kifejtve, gondolom, hogy még azért nem, mert a tulajdonviszonyok átadása még teljesen nem tisztázódott, ha jól láttam, és nagyon örülök, hogy annak ellenére sikerült azt elintézni, hogy megnyithat az uszoda üzemeltetésre, hogy még a tulajdonnal mi majd elszámölünk és végre lehet a városnak ezzel gazdálkodni. Viszont nagyon fontos lenne, ha már itt vannak az Ügyvezető Urak, az egyik kérdésem az, hogy itt a határozati javaslatban a feltétel nélküli tulajdonátadásokról döntünk még a szöveg ismerete nélkül, de lehet, hogy én olvastam rosszul, és még egyszer előkerül majd a szöveg. Arra szeretnék rákérdezni, hogy itt bármilyen pénzügyi terhe ezzel a tulajdonátadással lesz-e a cégeknek vagy a városnak? Itt az anyagban felmerült több helyen az áfa, a TAO visszafizetése és nem látom ezt még tisztán. Lehet, hogy ez később lesz a tulajdonátadásban tisztázva, de ha már tudtok erre válaszolni, akkor tényleg nagyon érdekelne ez a dolog. A másik dolog, ami érdekelne, hogy ki van-e dolgozva, mert ha jól látom, akkor szeptemberben elindul, és tudják-e az úszók, mert azt látom, hogy a város lakói meg a szekszárdi sportegyesületek ugyanolyan kedvezményekkel használhatják az uszodát, de nem tudom, hogy ezek már ki vannak-e találva, és tudják-e, hiszen tudjuk, hogy a főiskolai uszodát már nem nyitjátok meg, ha jól tudom, tehát lesz egy olyan úr, hogy ahogy kinyílik, szerintem mindenki szeretne oda bemenni és jó lenne, ha annyira tisztázva lenne, kicsit előrébb szaladnátok vele, hogy minél előbb ezek a feltételek ismertek legyenek. Köszönöm.

Berlinger Attila József polgármester: Köszönöm szépen. Megkérem Kakas Krisztián igazgató urat is, hogy fáradjon ki, hiszen itt több típusú, több, egymástól eltérő kérdésekre kérünk majd válaszokat. Megkérdézem, hogy van-e még más Képviselőtársamnak is kérdése esetleg még a válaszadás előtt, hogy akkor egyszerre tudjunk erre válaszolni. Köszönöm szépen. Bay Attila igazgató úr, parancsoljon, Öné a szó!

Bay Attila ügyvezető: Köszönöm a szót. Tisztelt Közgyűlés! Tisztelt Polgármester Úr! A kérdésre nagyon egyszerű a válasz. Próbáltuk nyereségesen üzemeltetni nyilván a fürdőt, az előző 2 évben nagy segítségünkre volt az időjárás, az idei évben már nem volt ennyire barátságos velünk, tehát azért ezzel csak azt szeretném jelezni, hogy egy szabadtéri fürdő üzemeltetése az bizonytalan, mint a kutya vacsorája. Ha jó idő van, 30 fok fölött van, akkor sokan vannak, akkor a vendégszám jó, van bevétel és jól működik, mert az idei évben ugye a július az nem egészen erről szólt, volt 11 olyan nap, amikor esett, fújt vagy felhős volt, és nem jöttek a vendégek, tehát ebbe benne van azért ez a rizikó, de ez csak egy dolog. A másik része ennek a dolognak az, hogy azt azért tudni kell róla, hogy nem ma épült ez a fürdő. Az eszközök, amik benne vannak, annak ellenére, hogy igyekeztünk maximálisan karbantartani, elavultak, vannak jobbak, vannak gazdaságosabbak. Érdemes lenne ráköltetni és a ráköltés azért nem kevés pénzről szól, csak jelezném, hogy van 36 darab szivattyú a fürdő területén, ami mozgatja a medencék vizét. A szivattyúk egyenkénti ára körülbelül 20.000 euró, tehát, hogyha ezeket

cserélgetni kell, az bizony egy komoly költség, tehát ilyen szempontból azért meggondolandó az, hogy a város ennek a fenntartásnak a költségeit mennyire tudja vállalni. Nagyjából ezzel indokolható az, hogy miért is célszerű átadni. Még egy példát mondanék, a medencék vizének a tisztítására egy homokszűrős rendszer szolgál, most aktuális a szűrőknek a felújítása, 13.000.000 forint + áfa ennek a költsége, tehát azért itt nagyon komoly költségek is járnak a fenntartással, üzemeltetéssel, tehát emiatt azért meggondolandó az, hogy hogyan érdemes, mint érdemes üzemeltetni ezt a dolgot. Bocsánat, mi volt a 2.?

Berlinger Attila József polgármester: Úgy gondolom, azt lehet, hogy talán a Sportközpont igazgató, Kakas Krisztián igazgató úr, úszásoktatás és a városi lakosok által, talán ez volt?

Kakas Krisztián ügyvezető: Köszönöm a szót Polgármester Úr. Annyit tudok elmondani erről, hogy folyamatos a kapcsolattartás a Nemzeti Sportügynökség főosztályával, elküldtük már a Sportközpont szakosztályainak az igényeit, ezzel jövő héten lesz egy tárgyalás, hogy pontosan mire is számíthatunk mi és mire számíthatnak a városlakók. A TAO támogatással kapcsolatban az 100 %-ban kijelenthető, hogy ugye a 15 éves fenntartás itt a kérdés, amit az állam az NSÜ révén, ugye, mint sportuszoda veszi át ezt a létesítményt, innentől kezdve ez a fenntartás élni fog, TAO visszatérítés vagy TAO-visszafizetési kötelezettsége a Sportközpontnak ezzel így nem lesz, a Vízilabda Szövetséggel ezzel kapcsolatban már lefutottuk a megfelelő egyeztetéseket és a köröket.

Berlinger Attila József polgármester: Köszönöm. Még ehhez engedje meg Képviselő Úr és utána rögtön átadom a szót. Nagyon rövid kiegészítés még a 2 ügyvezetőhöz. Fenntartási, karbantartási, üzemeltetési összegek, tehát igazából engedjék meg, akkor Faragó Zsolt képviselő úrnak is részben ez a válaszolnék, elképesztő összegekbe tud ez kerülni. Gondoljunk bele abba, hány éve problémát jelentett ugye esetleg az ottani munkavállalók egész évben való foglalkoztatása, hiszen tudjuk, hogy egy strand, ahogy Bay Attila igazgató úr is elmondta, jó időben van nyitva, maximális kihasználtságot tekintve is jó esetben egy 3 havi időtartam, de van ott még egy 9 havi fenntartási, üzemeltetési, karbantartási probléma, tehát ezt abból a 3 hónapi üzemeltetésből én nem tudom, hogy ki az, aki eredményesen tudja önmagában így önkormányzati módon üzemeltetni, meglátjuk. Arra is még nagyon röviden szeretnék reflektálni, hogy miért kellett ráköltönnünk 100.000.000 forintot. Azt szeretném elmondani Képviselő Úr, hogy mindannyian láttuk az előző években, hogy egyre méltatlanabb körülmények közé került sajnos a megfelelő forrás hiányában a Strand- és Élmenyfürdő. Mindannyian láttuk, ne legyünk szemellenzősek, ahogy a csempék lehullása a karbantartási problémák miatt mindig csak részleges megoldásra jutott lehetőség. Most, hogy egy ilyen forrás rendelkezésre állt, én azt gondolom, aki idén nyáron kint járt a strandon, én számtalan észrevételt, bejegyzést, köszönetnyilvánítást érzékelttem, kaptam, kollégáimtól is jött a visszajelzés, ebben most semmiféle hurrá optimizmus nincs, de az elmúlt 10 évhez képest az idei év volt az, ahol a legkiválóbb körülmények a korábbi évekhez hasonlóan előfordultak. Bomba Gábor képviselő úr, parancsoljon!

Bomba Gábor képviselő: Bay Attila úrtól kérdeztem, csak arra nem kaptam választ, azért, mert lehet, hogy sok volt a kérdés. A tulajdonátadással kapcsolatban keletkezik-e bármilyen áfafizetése bármelyik cégnek vagy a városnak, hiszen vannak olyan beruházások, ahogy

láttam, az anyagban nem volt kifejtve, ahol azért visszaigényelték az áfát. Ez egy kérdés, vagy ez egy később tisztázandó kérdés, ez lenne az egyik kérdésem. A másik is nagyjából ide tartozik, hogy az egyik határozat arról szól, hogy a Diákétkeztetési Kft. a strandra, meg gondolom mindenhova vásárolt eszközeit, tehát most ez asztal, szék meg a beruházási értékeit átadja az államnak vagy NSÜ-nek, ez mindenféle térítés nélkül. Itt az lenne a kérdésem, hogy ez kötelező-e vagy ha igen, vagyis csak így lehet üzemeltetni, akkor lehet-e egy olyan kérés, hogy ennek fejében idézőjelben lakjuk le, mondjuk 5 évig továbbra is a saját cégünk üzemeltesse a vendéglátóegységeket. Ezek kérdések. Vagy elindultak ebbe az irányba a tárgyalások?

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző: Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Közgyűlés! Ahogy az előterjesztés is tartalmazza, számos tisztázandó kérdés van. Most 1. körben használatba adjuk, ingyenes használatba adjuk az NSÜ-nek és 2. körben kerül majd sor a tulajdonba adásra. A tulajdonbaadási eljárás még ugye csak éppen hogy megkezdésre került, tehát ezeket a kérdéseket mind tisztázni szükséges. Visszatérve még arra az eredeti kérdésre, amit már Polgármester Úr megválaszolt, de azért én szeretném hangsúlyozni, hogy a két létesítmény egy helyrajzi számon szerepel, tehát Faragó képviselő úr kérdésére, hogy miért adjuk át egyébként, ez egy helyrajzi számon szereplő két létesítmény és nyilvánvalóan a kormányhatározatból is kiderül, hogy az ingatlanokat a Magyar Állam a kormány határozatával közcélú és közfeladat ellátásából sportcélú létesítményeknek minősítette. Egyértelmű az is, hogy a két létesítmény hatékony, korszerű és gazdaságos üzemeltetése abban az esetben történhet meg, hogyha mindazokat az erőforrásokat, amelyek említésre kerültek, kezdve a humán erőforrástól, folytatva az összes többi erőforráson át, hatékonyan kerül felhasználásra. Jelen pillanatban nem tudok válaszolni Képviselő Úrnak arra a kérdésére, hogy ez az áfafizetés tekintetében hogyan alakul, de azon vagyunk, hogy tisztázzuk ezt és lehetőség szerint a gazdasági társaságainkat semmiféle teher, vagy legalábbis minimálisan érintse ezzel kapcsolatosan bármilyen teher. Polgármester Úr már megkezdte, felvette a kapcsolatot, mert ugye ebben a tekintetben az ÉKM csak a beruházást lebonyolító szervezet volt, üzemeltetési szempontból a jövőben pedig egy másik minisztérium feladatkörébe és tulajdonosi joggyakorlása alatt álló Nemzeti Sportügynökség által kerül üzemeltetésre, tehát a másik minisztériummal is felvette Polgármester Úr a kapcsolatot, és ezeket a kérdéseket értelemszerűen tisztázni fogjuk, mint ahogy egyébként a fennálló hitel kérdését is, hiszen jelen pillanatban ez az ingatlan jelzálogjoggal terhelt. Számos tisztázandó kérdés van, erre utaltunk is az előterjesztésben. Nyilvánvalóan a városvezetés azon lesz, hogy az ingyenes tulajdonba adáskor a lehető legjobb megállapodást kösse a Magyar Állammal. Köszönöm szépen és akkor én átadom Ügyvezető Úrnak a szót.

Bay Attila ügyvezető: Köszönöm szépen a szót. A Diákétkeztetés eszközeivel kapcsolatban, ugye a másik válasz az megszületett itt az áfafizetés kérdésében, tehát nyilván próbálunk megegyezni. A Diákétkeztetés eszközeivel kapcsolatban annyit tudok mondani, hogy nem szándékozom átadni. Többféle eszköz van ugye a birtokában a Diákétkeztetésnek, részben ugye itt az utóbbi 2 év üzemeltetéséhez kapcsolódóan, gépészeti berendezések, frekvenciaszabályzó, nem tudom micsoda, ez nyilvánvalóan a fürdőhöz tartozik, tehát ezt átadjuk, a vendéglátóeszközök azok meg a vendéglátó tevékenységhez tartoznak, tehát azért ott egy komoly érték van benn a büfében meg az étteremben, amit nyilván nem szeretnénk.

Előzetesen beszélgettünk az NSÜ-vel, ők azt közölték, hogy mindenképpen pályázati úton szeretnék a vendéglátást biztosítani. Nyilván mi is pályázni fogunk, de nem kívánom az eszközöket ehhez otthagyni. Aki ellátja ezt a tevékenységet, az fektessen bele. Köszönöm.

Berlinger Attila József polgármester: Köszönöm szépen. Ugye pontosan a határozati javaslatban akkor Igazgató Úr által elmondottakat megerősítve, hogy a természetben a strand- és élményszolgáltatásokhoz tartozó eszközökről van itt szó, ahogy említettük az előterjesztés tárgyalása elején is, ezek most a napokban zajlanak, tehát holnap a műszaki átadás-átvétel és igazából szerintem a jövő hét során folyamatosan már a Strand- és Élményszolgáltatással kapcsolatos eszközök leltárba vétele, nyilvántartása alapján ezt legnagyobb gondossággal fogjuk végigvinni. Én azt gondolom, a következő közgyűléseken bőven ad még majd tárgyalnivalót ez a történet. Köszönöm Jegyző Asszonynak is a kiegészítését. Egyértelműen azon leszünk minden lehetőséget felhasználva, hogyha ez a döntés már így a jövőre tekintve azt gondolom, gyümölcsöző az Önkormányzatunk részére, akkor végre azok a tulajdonjogi kérdések és áfa, többi pénzügyi kérdés is minél megnyugtatóbban rendeződjön. Lesz ez még napirenden a következő hetekben, hónapokban, amíg megnyugtatóan le nem zárul. Igazából a kérdések szakaszán tartottunk, amennyiben még mindig lenne kérdés, természetesen még akkor egy vitaszakaszt is végigvihetünk, ez most egy kicsit ilyen vegyes módon történt.

További kérdés nem hangzott el, a polgármester megnyitja a vita szakaszt.

Berlinger Attila József polgármester: Faragó Zsolt képviselő úr, parancsoljon!

Faragó Zsolt képviselő: Köszönöm szépen a szót. Bay Attila igazgató úrtól és Jegyző Asszonytól kaptam választ az előző kérdésemre, mégis szeretnék reflektálni Polgármester Úr cinikus és gúnyos megjegyzésére. Azt próbáltam, lehet, hogy ez azért történt, mert későn jutott el a hangom és mint ahogy ma láthatatlan is vagyok a számodra, én azt mondtam, hogy az előző ciklusban láttam, lent voltam, hogy milyen katasztrofális állapotok voltak, ennek a költsége és nyilván az üzemeltetése is elég nagy pénz, ezért örülök, hogy átvették, és ezzel nem is volt semmi problémám, és ezzel párhuzamosan tettem fel a kérdést, hogy miért van szükség átadni. Egyértelmű választ kaptam, hogy egy helyrajzi számom van, illetve választ kaptam Igazgató Úrtól, hogy kicsit billeg, ha nagyon jó idő van, akkor pluszos, ha nem, mínuszos, és szeretne ettől a tehertől megszabadulni, tehát köszönöm szépen.

Berlinger Attila József polgármester: Köszönöm. Akkor most itt a nagyközönség előtt, amennyiben félreértettem Képviselő Úr szavait, akkor természetesen ezért megkövetem, mint mindenki mást is. Én akkor rosszul hallottam valószínűleg, az Ön szavaiból én úgy éreztem, hogy a jelenlegi kivitelezés és a jelenlegi megvalósuló uszodával kapcsolatban jelezte problémáit, nem is problémáit, hanem azokra tett olyan megjegyzéseket, ami szerint ez egy nem megfelelő minőségű. A kérdést igazából azzal akkor részemről, illetve a hozzászólást le is lehet zárni, hogy továbbra is fenntartom azt valamennyi Képviselőtársam részére, hogy jöjjenek el, nézzék meg, győződjenek meg a saját szemükkel és remélem, hogy egyet fognak érteni azzal, hogy egy kiváló minőségben elkészült uszoda kerül átadásra. Köszönöm szépen.

További hozzászólás nem hangzott el, a polgármester lezárja a vita szakaszt.

(Szabó Noémi képviselő elhagyta az üléstermet)

A polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a Közgyűlés - melynek létszáma 13 fő - 13 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

292/2025. (VIII.28.) határozata

**a szekszárdi 3803/4 hrsz-ú ingatlan - strand-és élményfürdő, fedett uszoda - állami
használatba és tulajdonba adásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdése, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 4. pontja, továbbá 11. § (13) bekezdése alapján -

1. dönt arról, hogy az 1284/2025. (VIII.5.) Korm.határozatban sportcélú ingatlanná minősített Szekszárd belterület 3803/4 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant, mely természetben megegyezik a strand-és élményfürdővel, továbbá az újonnan épített fedett uszodával, és az ingatlanhoz tartozó vagyontárgyakat az egyes állami sportcélú közfeladatok ellátásának rendjéről és szervezeti kereteiről szóló 2022. évi LVII. törvény 2. § (1) bekezdés a)–e) és g) pontja szerinti közfeladatok ellátása céljából a Magyar Állam tulajdonába – tulajdonosi joggyakorló: Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: NSÜ) - kívánja adni.

Határidő: 2025. augusztus 28.

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

2. dönt arról, hogy az 1. pontban nevezett ingatlan állami tulajdonba kerüléséig az ingatlant - üzemeltetés és hasznosítás céljából - az NSÜ ingyenes használatába adja az alábbi időponttól:

Fedett uszoda – 2025. augusztus 29.

Strand-és Élményfürdő - 2025. szeptember 1.

Határidő: 2025. augusztus 28.

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az érintett gazdasági társaságok bevonásával – figyelemmel az előterjesztésben részletezett szempontokra - gondoskodjon az NSÜ által a használatba adás tárgyában készített megállapodás-tervezet módosításáról és folytasson le további egyeztetéseket az NSÜ-vel a megállapodás végleges szövegezését illetően, majd ezt követően a tervezetet terjessze be a közgyűlésre, jóváhagyás céljából.

Határidő: 2025. szeptember 25.

Felelős: Dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

Bay Attila ügyvezető igazgató
Kakas Krisztián ügyvezető igazgató

4. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az érintett gazdasági társaságok bevonásával tegye meg az NSÚ által történő birtokbavételhez szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2025. augusztus 29.

Felelős: Dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző
Bay Attila ügyvezető igazgató
Kakas Krisztián ügyvezető igazgató

5. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az 1. pontban nevezett ingatlan állami tulajdonba kerülése érdekében tegye meg a szükséges előkészületeket, majd a vagyonátadás dokumentumait terjessze a Közgyűlés elé jóváhagyás céljából.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző
Bay Attila ügyvezető igazgató
Kakas Krisztián ügyvezető igazgató

6. felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtása érdekében a szükséges tárgyalások lefolytatására, továbbá a szükséges dokumentumok, nyilatkozatok aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

A polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a Közgyűlés - melynek létszáma 13 fő - 10 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

293/2025. (VIII.28.) határozata

a szekszárdi 3803/4 hrsz-ú ingatlan - strand-és élményfürdő, fedett uszoda - állami használatba és tulajdonba adásával kapcsolatos tulajdonosi döntésekről (Szekszárdi Víz-és Csatornamű Kft.)

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése, mint a Szekszárdi Víz-és Csatornamű Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 7100 Szekszárd, Sport utca 2., adószáma: 11285610-2-17, cégjegyzékszám: 17-09-002090, a továbbiakban: Társaság) egyszemélyi tulajdonosa a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 4. pontja, továbbá 11. § (13) bekezdése 14. § (1) bekezdése alapján

1. dönt arról, hogy az 1284/2025. (VIII.5.) Korm.határozat végrehajtása érdekében sportcélú ingatlanná minősített Szekszárd belterület 3803/4 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanhoz (természetben a strand-és élményfürdő és uszoda ingatlanok) tartozó, a Társaság könyveiben nyilvántartott vagyontárgyakat, kis-és nagy értékű tárgyi eszközöket az egyes állami sportcélú

közfeladatok ellátásának rendjéről és szervezeti kereteiről szóló 2022. évi LVII. törvény (továbbiakban: Törvény) 2. § (1) bekezdés a)–e) és g) pontja szerinti közfeladatok ellátása céljából 2025. szeptember 1. napjától a Nemzeti a Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: NSÜ) ingyenes használatába, majd később a Magyar Állam tulajdonába adja

Határidő: 2025. szeptember 1.

Felelős: Bay Attila ügyvezető igazgató

2. felhívja a gazdasági társaság ügyvezetőjét, hogy az 1. pontban nevezett vagyontárgyak NSÜ ingyenes használatba, majd állami tulajdonba kerülése érdekében tegye meg a szükséges előkészületeket.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bay Attila ügyvezető igazgató

3. felhatalmazza az ügyvezetőt a határozat 1-2. pontjával összefüggésben a szükséges dokumentumok, nyilatkozatok aláírására.

Határidő: 2025. szeptember 25.

Felelős: Bay Attila ügyvezető igazgató

A polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a Közgyűlés - melynek létszáma 13 fő - 10 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

294/2025. (VIII.28.) határozata

a szekszárdi 3803/4 hrsz-ú ingatlan - strand-és élményszóda, fedett uszoda - állami használatba és tulajdonba adásával kapcsolatos tulajdonosi döntésekről (Szekszárdi Diákétkeztetési Kft.)

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése, mint a Szekszárdi Diákétkeztetési Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 7100 Szekszárd, Mátyás király u. 8. fszt. 7. ajtó, adószáma: 14012918-2-17, cégjegyzékszám: 17-09-006033, a továbbiakban: Társaság) egyszemélyi tulajdonosa a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 4. pontja, továbbá 11. § (13) bekezdése 14. § (1) bekezdése alapján

1. dönt arról, hogy az 1284/2025. (VIII.5.) Korm.határozat végrehajtása érdekében sportcélú ingatlanra minősített Szekszárd belterület 3803/4 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanhoz (természetben a strand-és élményszóda és uszoda ingatlanok) tartozó, a Társaság könyveiben nyilvántartott vagyontárgyakat, kis-és nagy értékű tárgyi eszközöket az egyes állami sportcélú közfeladatok ellátásának rendjéről és szervezeti kereteiről szóló 2022. évi LVII. törvény (továbbiakban: Törvény) 2.

§ (1) bekezdés a)–e) és g) pontja szerinti közfeladatok ellátása céljából 2025. szeptember 1. napjától a Nemzeti a Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: NSÜ) ingyenes használatába, majd később a Magyar Állam tulajdonába adja.

Határidő: 2025. szeptember 1.

Felelős: Bay Attila ügyvezető igazgató

2. felhívja a gazdasági társaság ügyvezetőjét, hogy az 1. pontban nevezett vagyontárgyak NSÜ ingyenes használatba, majd állami tulajdonba kerülése érdekében tegye meg a szükséges előkészületeket.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bay Attila ügyvezető igazgató

3. felhatalmazza az ügyvezetőt a határozat 1-2. pontjával összefüggésben a szükséges dokumentumok, nyilatkozatok aláírására.

Határidő: 2025. szeptember 25.

Felelős: Bay Attila ügyvezető igazgató

A polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a Közgyűlés - melynek létszáma 13 fő - 13 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

295/2025. (VIII.28.) határozata

a szekszárdi 3803/4 hrsz-ú ingatlan - strand-és élményszoda - állami használatba és tulajdonba adásával kapcsolatos tulajdonosi döntésekről (Szekszárdi Sportközpont Nonprofit Kft.)

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése, mint a Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 7100 Szekszárd, Keselyűsi út 3., adószáma: 23514425-2-17, cégjegyzékszám: 17-09-008858, a továbbiakban: Társaság) egy személyi tulajdonosa a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 4. pontja, továbbá 11. § (13) bekezdése 14. § (1) bekezdése alapján

1. dönt arról, hogy az 1284/2025. (VIII.5.) Korm.határozat végrehajtása érdekében sportcélú ingatlanná minősített Szekszárd belterület 3803/4 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanhoz (természetben a strand-és élményszoda és uszoda ingatlanok) tartozó, a Társaság könyveiben nyilvántartott vagyontárgyakat, kis-és nagy értékű tárgyi eszközöket az egyes állami sportcélú közfeladatok ellátásának rendjéről és szervezeti kereteiről szóló 2022. évi LVII. törvény (továbbiakban: Törvény) 2. § (1) bekezdés a)–e) és g) pontja szerinti közfeladatok ellátása céljából 2025. szeptember

1. napjától a Nemzeti a Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: NSÜ) ingyenes használatába, majd később a Magyar Állam tulajdonába adja.

Határidő: 2025. szeptember 1.
Felelős: Kakas Krisztián ügyvezető igazgató

2. felhívja a gazdasági társaság ügyvezetőjét, hogy az 1. pontban nevezett vagyontárgyak NSÜ ingyenes használatba, majd állami tulajdonba kerülése érdekében tegye meg a szükséges előkészületeket.

Határidő: folyamatos
Felelős: Kakas Krisztián ügyvezető igazgató

3. felhatalmazza az ügyvezetőt a határozat 1-2. pontjával összefüggésben a szükséges dokumentumok, nyilatkozatok aláírására.

Határidő: 2025. szeptember 25.
Felelős: Kakas Krisztián ügyvezető igazgató

Berlinger Attila József polgármester: Tisztelt Képviselő-testület! Ezzel a nyílt ülésen tárgyaltnapirend végére értünk. Kérem a zárt ülés feltételeinek a megteremtését és mivel 2 napirend van, kérem, ne tartsunk szünetet annak érdekében, hogy le tudjuk zárni a mai közgyűlésünket. Megkérem akkor vendégeinket, köszönöm szépen Igazgató Uraknak a részvételt.

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester 15 óra 45 perckor a nyilvános ülést berekeszti, és a Közgyűlés zárt ülésen folytatja a munkát.

K. m. f.


Berlinger Attila József
polgármester




dr. Zsiko-Gál Klaudia
jegyző



Jegyzőkönyvet készítette:


dr. Hoffmann Adél
osztályvezető

és


Cziraki-Nagy Ildikó
adminisztrátor

