

Ikt.szám: /2025

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 41. pontja alapján egyrészről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Cím: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

Adószám: 15733562-2-17

Bankszámlaszám: 11746005-15416566-00000000

Képviseli: **Berlinger Attila József polgármester**

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a(z)

Scarabeus Kft.

Székhely: 7100 Szekszárd, Béla király tér 5.

Adószám: 11282538-2-17

Cégjegyzékszám: 17-09-001763

Bankszámlaszám: 11746005-20072636-00000000

Képviseli: Gaál Zoltán

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

a továbbiakban együtt **Szerződő felek** vagy **Felek** között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

ELŐZMÉNYEK

- A. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata „**Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése és biológiai aktivitás érték meghatározása**” tárgyban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata polgármesterének és jegyzőjének a beszerzések lebonyolításának szabályzatáról szóló 9/2018. (V.18.) együttes utasításának 5. § (2) bekezdés a) pontja és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 2. melléklet a polgármesterre átruházott közgyűlési feladat- és hatáskörök alcím 41. pontja alapján árajánlatkérési felhívás (**1. melléklet**) közvetlen megküldésével induló árajánlatkérési eljárást folytatott le a polgármester I/F/49/2025. (VI.4.) számú, eljárás megindításának jóváhagyásáról szóló döntése alapján (**2. melléklet**).
- B. Vállalkozó Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének - az SZMSZ 2. melléklet 41. pontja szerinti - árajánlatkérési eljárást lezáró döntése (**3. melléklet**) alapján, mint a legalacsonyabb árat tartalmazó ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő, az árajánlatkérési eljárás nyertese lett, amely alapján a Felek jelen szerződést (a továbbiakban: Szerződés) megkötik.
- C. Az árajánlatkérési felhívásához kapcsolódó valamennyi írásbeli dokumentáció, illetve Vállalkozó nyertes ajánlata (**4. melléklet**) a Szerződéssel együtt értelmezendő. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Szerződésben és az árajánlatkérési felhívásban foglaltak között ellentmondás áll fenn, úgy a Felek az árajánlatkérési felhívásban rögzítetteket tekintik irányadónak azzal, hogy amennyiben a jelen pontban hivatkozott dokumentumok és valamely vonatkozó jogszabály rendelkezései között áll fenn ellentmondás, úgy a Felek a vonatkozó jogszabályban foglaltak szerint kötelesek eljárni.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- I.1. Jelen Szerződés alapján Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja, hogy a Szerződésben meghatározott nyolc projekt esetében, meghatározott határidőre elkészíti a standard éghajlatváltozási rezilienciavizsgálatokat, elvégzi a biológiai aktivitás megőrzéséhez szükséges számításokat, valamint meghatározza a biológiai aktivitás értékét, a Szerződésben rögzített vállalkozói díj ellenében.
- I.2. Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat: olyan eljárás, amely megakadályozza, hogy az infrastruktúra potenciális hosszú távú éghajlati hatásoknak legyen kiszolgáltatva, egyúttal biztosítja az „első az energiahatékonyság” elvének érvényesülését, valamint azt, hogy a projektből származó üvegházhatásúgáz-kibocsátás szintje összhangban legyen a 2050-es klímasemlegességi célkitűzéssel.

Gaál



II. TELJESÍTÉSSEL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

II.1. A jelen Szerződés alapján elvégzendő feladatok az alábbi projektekhez kapcsolódnak:

1. TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00001 Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése - Kölcsény óvoda felújítása
2. TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00002 Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése Szekszárd, Vörösmarty u. 5. sz. alatt
3. TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2025-00003 Fogyatékosok Nappali Intézményének felújítása
4. TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SE1-2025-00001 Belterületi utak fejlesztése Szekszárdon
5. TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SE1-2025-00002 Kerékpárosbarát fejlesztés Szekszárdon
6. TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SE1-2025-00003 Vízgazdálkodási beavatkozások Szekszárdon
7. TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SE1-2025-00004 Szociális városrehabilitáció Szekszárdon
8. TOP_PLUSZ-6.2.1-23-SE1-2025-00001 Hegyen-völgyön Szekszárdon

A meghatározott projektekkel kapcsolatos műszaki információkat Megrendelő jelen szerződés X.4. pontjában meghatározott kapcsolattartója megküldi Vállalkozó részére.

II.2. A feladat részletezése:

II.2.1. Vállalkozónak fel kell mérnie az éghajlatváltozás várható hatásait a beruházásra vonatkozóan, valamint értékelnie kell a beruházás esetleges hatását az üvegházhatású gázok kibocsátására, annak érdekében, hogy a projekt ellenálló legyen az éghajlatváltozás és a természeti katasztrófák kedvezőtlen hatásaival szemben, továbbá, hogy a projekt éghajlatra gyakorolt negatív hatásai kiküszöbölhetők legyenek. A projekt megvalósításával összefüggő főbb éghajlatváltozási kihívásokat éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elvégzésével szükséges felmérnie.

II.2.2. Az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálatot minden egyes projekt esetében a Klímareziliencia Útmutató előírásai szerint, az abban meghatározott standard éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat követelményeinek megfelelően kell elkészíteni. Az útmutató az alábbi linken érhető el:
<https://www.palyazat.gov.hu/api/download/662752a887ce895887042e98>

II.2.3. A meghatározott projekteket érintő fejlesztések során biztosítani szükséges, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 9. melléklete szerint számított biológiai aktivitás érték a fejlesztéssel érintett telkeken ne csökkenjen. Vállalkozó köteles minden projekt esetében meghatározatni a biológiai aktivitás értékét, mind a fejlesztés előtti állapotot, mind a várható változást illetően, tájépítész vagy tájvédelmi szakértői jogosultsággal rendelkező szakértő bevonásával. A szakértő a legalább engedélyköteles tervszintű műszaki tervdokumentáció átvizsgálása alapján, az 1. mérőföldkő elfogadása előtt számítással állapítja meg a R. 9. mellékletének 2. pontja szerinti pontértékeket. Ezen túlmenően a szakértőnek kamarai jogosultsági száma vagy szakértői száma megjelölésével nyilatkoznia kell a várható változás számszerű és százalékos mértékéről. A tevékenység elvégzésének igazolása során a követelmények teljesítését tájépítész vagy természetvédelmi és tájvédelmi szakértői jogosultsággal rendelkező szakértőnek kell számítással alátámasztania és nyilatkozatban igazolnia, amely egyben tartalmazza a biológiai aktivitás megőrzésével érintett terület nagyságát (hektárban megadva).

II.3. A teljesítés határideje:

A II.1. pontban rögzített 1. és 2. projekt esetében 2025. július 31.

A II.1. pontban rögzített 3., 4., 5., 6., 7. és 8. projekt esetében 2025. december 31.

Felek megállapodnak abban, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:35. § (1) bekezdésében foglaltak alapján Vállalkozó meghatározott teljesítési határidőn belül bármikor jogosult teljesíteni, azonban a teljesítés pontos idejéről köteles Megrendelő kapcsolattartóját a teljesítés időpontja előtt legalább 3 (három) munkanappal írásban értesíteni. Az értesítés elmaradásából eredő károkért Vállalkozó felelős.

II.4. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés II.2. pontban meghatározott feladatokon kívül a Vállalkozó köteles külön díjazás nélkül elvégezni azon feladatokat is - amelyek a teljesítését nem teszik lényegesen nehezebbé, illetőleg amennyiben az így felmerülő feladat nem okoz többletköltséget Vállalkozónak - azonban szükségesek a Szerződésben meghatározott cél - megvalósításához.

Qaon

R

- II.5. A teljesítés helye: Szekszárd Megyei jogú Város Önkormányzata (7100 Szekszárd, Béla király tér 8.). A dokumentumokat digitális adathordozón CD-n, DVD-n vagy pendrive-on, valamint 1 db nyomtatott példányban kell benyújtani Megrendelő részére. Vállalkozó a tárgybéli szolgáltatását személyesen történő kézbesítéssel vagy postára adással teljesítheti. A postára adás napja a teljesítés napjának számít. A szolgáltatás történhet személyesen történő kézbesítéssel is, átvételi elismervény ellenében. Az átvételi elismervényben a szolgáltatás tárgyát, az átvétel időpontját és az átvevő nevét pontosan kell feltüntetni. Személyes átvétel esetén a teljesítés időpontjának az átvétel napja számít.
- II.6. Vállalkozó köteles a jelen szerződést kifogástalanul, magas színvonalon teljesíteni, a feladatot legjobb tudása szerint, maradéktalanul, határidőre elvégezni, valamint köteles a feladattal kapcsolatos minden szervezési és technikai feladatnak eleget tenni.
- II.7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező feladatok elvégzése során, a Szerződés időbeli hatálya alatt szorosan együtt kell működnie Megrendelővel.
- II.8. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a feladatok teljesítéséről köteles folyamatosan tájékoztatni a Megrendelőt. Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmaradása vagy késedelmes közlése esetén annak következményeit a Vállalkozó viseli.
- II.9. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a Szerződés időbeli hatálya alatt a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, azonban az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére és teheti terheesebbé a teljesítést. Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítása esetén, a Vállalkozó köteles a Megrendelőt figyelmeztetni. Amennyiben a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a Szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne vagy veszélyeztetné mások személyét, vagyonát.
- II.10. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó tevékenységét bármikor ellenőrizni, valamint meggyőződni arról, hogy a Vállalkozó a teljesítés során betartja és alkalmazottjaival betartatja a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket és szabályokat. A Vállalkozó nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.
- II.11. Vállalkozó érdekkörében felmerülő bármely akadály esetén is köteles a tevékenységet elvégezni vagy elvégeztetni. Amennyiben a munkát kényszerűségekből mással végezteti el, úgy a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díjon felüli esetleges költségeket viselni köteles.
- II.12. Amennyiben a Vállalkozónak a jelen szerződésben és mellékletében nem szereplő, de a teljesítéshez szükséges egyéb információra van szüksége, köteles az információ igényéről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
- II.13. Vállalkozó szavatol azért, hogy a teljesítés során a vonatkozó jogszabályokban foglaltakat maradéktalanul betartja, azokat alkalmazottjaival betartatja.
- II.14. Vállalkozó jogszavatossággal tartozik azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a dokumentumok felhasználását akadályozza vagy korlátozza.
- II.15. Vállalkozó az általa és alkalmazottai által okozott kárért teljes felelősséggel tartozik.
- II.16. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződés szerinti tevékenység végzéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételekkel, valamint engedélyekkel a jelen szerződés időbeli hatálya alatt folyamatosan rendelkezni fog.

III. DÍJ MEGFIZETÉSE, A TELJESÍTÉS ELISMERÉSÉNEK SZABÁLYAI

- III.1. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót a jelen szerződés II. pontja szerinti feladatok ellátásáért nettó 1.290.000 Ft. + Áfa, azaz bruttó 1.638.300 forint vállalkozói díj illeti meg. Felek az ÁFA összegét a mindenkor hatályos ÁFA-törvény rendelkezései szerint számolják el.

Q. Q. Q.

fz

- III.2. A vállalkozói díj átalánydíj, amely minden járulékos költséget tartalmaz, a vállalkozói díj tartalmazza a Vállalkozó teljesítése körében felmerülő valamennyi költséget és kiadását. A vállalkozói díjat Vállalkozó a feladat teljes ismeretében határozta meg. Vállalkozó kijelenti, hogy vállalása a meghatározott feladatokra teljes körű, minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költséget tartalmaz, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges (függetlenül attól, hogy az jelen szerződésben, illetve mellékleteiben esetleg nem, vagy rövidítetten szerepel, illetve nincs részletezve). A fentiekre tekintettel a Vállalkozó a Megrendelőtől további díjazásra - Megrendelő által elrendelt pótmunka kivételével - nem tarthat igényt semmilyen jogcímen.
- III.3. Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díjjal utólag számolnak el egymással. A teljesítés során Vállalkozó előleget nem kérhet, a Megrendelő előleget nem biztosít.
- III.4. Vállalkozó Szerződésben foglalt feladatainak teljesítése akkor szerződésszerű, amennyiben az megfelel a Szerződésben, valamint a Vállalkozó ajánlatában foglalt feltételeknek, valamint határidőben megvalósult.
- III.5. Megrendelő a vállalkozói díj fedezetét a II.1. pontban rögzített 1-5. TOP_Plusz projekt esetén a projektek költségvetéséből biztosítja. A 6-8. TOP_Plusz projektek esetén Megrendelő a vállalkozói díj fedezetét Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 13.) önkormányzati rendeletének 5. melléklet 503.3. pont Projektek dologi kiadásai előirányzat terhére biztosítja. Amennyiben a 6-8. TOP_Plusz projektek támogatásban részesülnek, a vállalkozói díj a TOP_Plusz projektek költségvetéséből kerülnek elszámolásra.
- III.6. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződéses kötelezettségek maradéktalan teljesítését követő 8 napon belül Megrendelő által erre kijelölt személy teljesítésigazolást állt ki a Vállalkozó részére. Vállalkozó a teljesítésigazolás birtokában jogosult számla kiállítására. Megrendelő részéről a teljesítés tényét Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Beszerzési és Jogi Igazgatóság Stratégiai és Tervezési Osztály osztályvezetője igazolja. A teljesítésigazolás aláírására Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat polgármestere vagy alpolgármestere jogosult.
- III.7. Vállalkozó a számlát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. §-ában, továbbá a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. §-ának (1) és (3) bekezdésében, valamint a számla és a nyugta adóigazgatási azonosításáról, valamint az elektronikus formában megőrzött számlák adóhatósági ellenőrzéséről szóló 23/2014. (VI. 30.) NGM rendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően köteles kiállítani. Vállalkozó a számlán köteles feltüntetni a tevékenység leírását, valamint köteles csatolni a teljesítésigazolás egy példányát.
- III.8. A Szerződés III.7. pontjában meghatározott követelményeknek nem megfelelően kiállított számlát a Megrendelő nem fogadja be, azt kiegyenlítés nélkül visszaküldi a Vállalkozó székhelyére, az ebből eredő fizetési késedelemért felelősséget nem vállal.
- III.9. Az elszámolás és a kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF).
- III.10. Számlázási cím és számlaküldési cím: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (7100 Szekszárd Béla király tér 8.).
- III.11. Amennyiben Vállalkozó a számlát nem a Szerződés III.10. pontjában meghatározott címre küldi meg, a Megrendelő az ebből eredő késedelemért nem vállal felelősséget.
- III.12. Felek megállapodnak abban, hogy a számla kiegyenlítése a továbbiakban: Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltakra figyelemmel 30 napon belül, banki átutalással történik Vállalkozó számlájára. A fizetési határidő kezdete a Szerződés és a jogszabályok szerint kiállított számla Megrendelő általi kézhezvételének napja.
- III.13. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő a számla kiegyenlítésével késedelembe esik, a Vállalkozó a Ptk. 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatra tarthat igényt.

IV. ALVÁLLALKOZÓK

- IV.1. Vállalkozó alvállalkozót csak és kizárólag a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása alapján jogosult igénybe venni a Ptk. 6:129. §-a alapján.





- IV.2. A Vállalkozó felel az alvállalkozók teljesítéséért, szakmai, műszaki színvonalukért. Vállalkozó felelősségét a Megrendelő felé az alvállalkozók igénybevétele nem befolyásolja.
- IV.3. A Vállalkozó gondoskodik a különböző alvállalkozók irányításáról, utasításáról és a közöttük meglévő együttműködésről.
- IV.4. A Megrendelő és az alvállalkozók nincsenek jogviszonyban. A Vállalkozó kötelezettsége az alvállalkozók közvetlen fizetési igényeinek rendezése és a Megrendelő minden ilyen igénytől való mentesítése.
- IV.5. Jogszerűen igénybe vett alvállalkozó esetén a Vállalkozó az alvállalkozó teljesítéséért úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el. Jogszerűtlenül igénybe vett alvállalkozó esetén a Vállalkozó felelős minden olyan kárért, amely alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.

V. SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS KÖVETKEZMÉNYEI

- V.1. Felek rögzítik, hogy szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik Fél jogszabály, illetve a Szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését neki felróhatóan részben vagy egészben elmulasztja, illetve kötelezettségét neki felróhatóan a Szerződésben foglalt előírásoktól eltérően teljesíti.
- V.2. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján kötbér fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha a Szerződést olyan okból, amelyért felelős megszegi.

Késedelmi kötbér

- V.3. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó valamely szerződéses kötelezettségének teljesítésével – olyan okból, amelyért felelős – késedelembe esik, késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelem a szerződésben meghatározott feladat(ok)ra meghatározott határidőtől számítandó.
- V.4. A késedelmi kötbér a késedelemmel érintett naptári naponként a teljes nettó vállalkozási díj 1%-a/naptári nap azzal, hogy a késedelmi kötbér maximuma 15 naptári napnak megfelelő tétel.

Meghiúsulási kötbér

- V.5. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó felróható késedelme eléri a 15 naptári napot, a Megrendelő jogosult a Szerződés teljesítését meghiúsultnak tekinteni.
- V.6. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Szerződés teljesítése bármely olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős, meghiúsul – beleértve az olyan 15 naptári napot meghaladó késedelem esetét is, amelyért a Vállalkozó felelős – a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles a Megrendelőnek fizetni.
- V.7. A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 30%-a.

Hibás teljesítési kötbér

- V.8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó teljesítése hibás, azaz, ha a szolgáltatás a teljesítésekor nem felel meg a jogszabályoknak és az egyéb dokumentumban meghatározott minőségi követelményeknek, paramétereknek, olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős, hibás teljesítési kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére.
- V.9. A hibás teljesítési mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 10 %-a.

Kötbér érvényesítésével kapcsolatos további rendelkezések

- V.10. Felek rögzítik, hogy késedelmi, hibás teljesítési és meghiúsulási kötbér együttes alkalmazására nincs lehetőség.
- V.11. Az esedékessé vált kötbér összegéről a Megrendelő kötbérértesítőt állít ki a Vállalkozó felé, amelyet a Vállalkozó annak kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) naptári napon belül átutalással köteles kiegyenlíteni a kötbérértesítőn feltüntetett bankszámlára.

- V.12. A teljesítés elmaradása esetére (meghiúsulás) kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól. Hibás teljesítési kötbér alkalmazása esetén a Megrendelő szavatossági jogok érvényesítésére nem jogosult.
- V.13. Megrendelő a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó igazolt kárát, valamint jogosult a felróható szerződésszegéssel okozott igazolt kárának megtérítésére akkor is, ha kötbérigényét nem érvényesítette.
- V.14. A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján a Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettsége alól csak abban az esetben mentesül, ha szerződésszegését kimenti.
- V.15. Ha a kötbér lejárt követelésnek minősül, azt Megrendelő az esedékes vállalkozási díjba beszámíthatja.

VI. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, MEGSZŰNÉSE, MÓDOSÍTÁSA

- VI.1. Felek rögzítik, hogy a szerződés annak mindkét fél általi aláírásával lép hatályba azzal, hogy amennyiben a Felek a szerződést eltérő időpontban írják alá, úgy a szerződés a későbbi aláírás időpontjában lép hatályba és a Szerződés II.2. pontjában meghatározott feladatok teljesítéséig terjedő, határozott időtartamra jön létre (kötbérterhes határidő).
- VI.2. A Szerződés megszűnik:
a) szerződésszerű teljesítéssel,
b) közös megegyezéssel,
c) felmondással,
d) elállással (amennyiben annak jogszabályban rögzített feltételei fennállnak),
e) jogszabályban meghatározott esetekben.
- VI.3. Megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja. Megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles Vállalkozónak a díj arányos részét megfizetni, és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.
- VI.4. Felek a Szerződés rendes felmondással történő megszüntetését annak határozott időtartamára figyelemmel kizárják.
- VI.5. Bármelyik Fél a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén jogosult a Szerződést a szerződésszegő Félhez intézett egyoldalú, írásos, indokolással ellátott nyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondani. Szerződésszegésnek minősül különösen és bármelyik fél jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha bármelyik fél az üzleti titoktartás követelményét megsérti, vagy jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási ok(ok) fennállnak.
- VI.6. Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik a Vállalkozó részéről, ha a Szerződés teljesítésével 15 naptári napot elérő késedelembe esik, vagy ha a Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti bármely kötelezettségét neki felróhatóan nem szerződésszerűen, vagy Megrendelő felszólítására sem teljesíti - függetlenül attól, hogy Megrendelő érvényesíti-e kötbérigényét vagy sem - és ezzel a Megrendelőnek kárt okoz. Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik a Vállalkozó részéről, ha Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja.
- VI.7. Felek a Megrendelő részéről súlyos szerződésszegésnek tekintik, ha Megrendelő nem teszi lehetővé a Vállalkozó teljesítéséhez szükséges munkavégzését.
- VI.8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő a Szerződésben szabályozott felmondási jogával él, a Vállalkozó kifejezetten lemond az elmaradt haszna iránti igény érvényesítéséről a Megrendelővel szemben. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a Szerződés aláírásával mindennemű, a Szerződés megszűnéséből eredő igény érvényesítéséről kifejezetten lemond, amennyiben a Szerződés megszüntetése a Vállalkozó szerződésszegő magatartásának következménye.
- VI.9. A szerződés megszüntetése, felmondása vagy a szerződés bármely más okból való megszűnése esetén, a megszűnéstől számított 15 napon belül a Felek kötelesek egymással elszámolni.





- VI.10. A felmondást írásba kell foglalni. A Szerződés megszűnésének napja a felmondásról szóló értesítés kézbesítésének napja (hacsak a felmondásban eltérő, későbbi időpont nem kerül rögzítésre).
- VI.11. Felek a Szerződést kizárólag írásban, közös megegyezéssel módosíthatják.

VII. VIS MAIOR

- VII.1. A vis maior esemény (a továbbiakban: Vis Maior Esemény) olyan, a Felek akaratától, cselekedeteitől és személyétől függetlenül bekövetkező, emberi erővel el nem hárítható, előre nem látható, külső esemény, amely egyik Félnak sem róható fel, - mint például háború, polgári felkelés, munkabeszüntetés, természeti katasztrófa, sztrájk - amely számottevő módon akadályozza vagy lehetetlenné teszi a Szerződés teljesítését, feltéve, hogy ezek a körülmények a Szerződés aláírását követően jönnek létre, illetve a Szerződés aláírását megelőzően jönnek ugyan létre, de a Szerződés teljesítésére kiható következményeik az említett időpontban még nem voltak előre láthatók.
- VII.2. A Vis maior esemény mentesíti a Feleket a Szerződés szerinti kötelezettségeik teljesítése alól, olyan mértékben, amennyire a Vis maior esemény az érintett Felet gátolja a szerződéses kötelezettségeinek a teljesítésében. A mentesítés kizárólag arra az időre szól, ameddig a szóban forgó Vis maior esemény hatása fennáll.
- VII.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés - részükre fel nem róható - nem teljesítését, illetve nem megfelelő teljesítését eredményező, az érdekkörükön kívül bekövetkezett Vis maior eseményekről egymást haladéktalanul értesítik és a következmények elhárításával kapcsolatban a Ptk. megfelelő szabályai szerint, egymással észszerűen és indokoltan együttműködve járnak el.
- VII.4. A Vis maior események által érintett Fél köteles a másik Félnak haladéktalanul megküldött tájékoztatásában megjelölni a Vis maior esemény kezdetét, jellegét és - amennyiben lehetséges -, várható végét.
- VII.5. A Vis maior esemény önmagában nem mentesíti az azt bejelentő Felet a Szerződés szerint egyébként teljesítendő olyan kötelezettségei alól, amelyek a Vis maior esemény bekövetkezését megelőzően már esedékesek voltak, illetve amelyek teljesítését a Vis maior esemény nem érinti.

VIII. TITOKTARTÁS

- VIII.1. Felek kijelentik, hogy a szerződéses jogviszonyukkal kapcsolatosan, annak eredményeként, illetőleg egyéb módon tudomásukra jutott mindazon információt, adatot, amely a másik Féltre, így különösen annak üzleti, pénzügyi, társasági jogviszonyaira vonatkozik (továbbiakban: bizalmas információ), üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, illetve csak a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használják fel.
- VIII.2. Felek kijelentik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései értelmében személyre vonatkozó személyes adatokat, különleges adatokat üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, illetve csak a Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használják fel.
- VIII.3. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a bizalmas információkat sem a Szerződés időbeli hatálya alatt, sem annak megszűnését követően nem teszik harmadik személyek számára hozzáférhetővé, vagy azokat egyéb, a Szerződés tárgyával össze nem függő módon nem használják fel, illetve azzal nem élnek vissza.
- VIII.4. A titoktartási és adatvédelmi kötelezettség a szerződő Felek alkalmazottját, tagját, megbízottját a Felekkel azonos módon terheli.

IX. FELHASZNÁLÁSI JOG, A FELHASZNÁLÁS MÓDJA, TERJEDELME

- IX.1. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díj ellenében a jelen szerződésben meghatározott feladatok, így különösen a dokumentumok elkészítése során általa létrehozott és a Megrendelő részére átadott szerzői jogvédelem alá eső anyag a vállalkozói díj ellenében Megrendelő jogdíjfizetési kötelezettségtől mentes, határozatlan időre szóló, kizárólagos, átruházható, korlátlan felhasználási jogot szerez, mely az ilyen anyagok saját működési körben történő rendeltetésszerű felhasználásán túl magában foglalja azok sokszorosítását,





terjesztését, módosítását, átdolgozását, valamint nyilvánossághoz közvetítését, előadását, illetve hatósági feladatok ellátása érdekében történő további felhasználását is. Megrendelő kifejezetten jogosult a jelen szerződés eredményeként létrejött szellemi terméket továbbfejleszteni, illetve harmadik személlyel továbbfejlesztetni. Megrendelő a jelen szerződéssel kizárólagos módon megszerzett jogainak egészben vagy részeiben harmadik személyek részére történő átengedésére is jogosult.

- IX.2. Valamennyi egyéb (szerzői jogvédelem alá tartozóként meg nem jelölt) átadott anyag felett Megrendelő tulajdonjogot szerez.
- IX.3. Mindezekon túlmenően a Vállalkozó kijelenti, hogy jogában áll a szellemi alkotások felhasználási jogainak, illetve az egyéb anyagok tulajdonjogának jelen megállapodás szerint történő átruházása. Vállalkozó szavatolja, hogy a megállapodás teljesítése során Megrendelő részére átadott dokumentumokon harmadik személynek nincsen, és nem is lesz olyan - különösen szellemi alkotásokra vonatkozó - joga, amely a dokumentumok Megrendelő vagy Megrendelő által felhatalmazott harmadik személy felhasználását, hasznosítását részben vagy egészben korlátozza vagy akadályozza. Vállalkozó köteles tájékoztatni Megrendelőt, ha a megállapodás teljesítése során harmadik személy szerzői jogi védelem alatt álló dokumentumait használja fel. Vállalkozó szavatolja, hogy a felhasználási engedély adásához és használati jogok átruházásához nincs szükség harmadik fél külön engedélyére, vagy ha ilyen engedély szükséges, azokat beszerzi és annak esetleges költségeit maga viseli. Felek rögzítik, hogy az egyes szellemi alkotások, műrészek felhasználásának jogosságáért, az ezek szerzői felé a szerzői vagy egyéb jogcímen felmerülő díjak mindenkor megfizetéséért kizárólag és teljes mértékben a Vállalkozót terheli felelősség.
- IX.4. Vállalkozó - mindezekon túlmenően - szavatolja, hogy a szellemi alkotások tekintetében semmilyen további felhasználási cselekményt nem gyakorol, így különösen azokat nem hozza nyilvánosságra, illetve nem közvetíti a nyilvánossághoz.
- IX.5. Amennyiben Vállalkozó közreműködőt vesz igénybe, a Vállalkozó a közte és a közreműködő közötti szerződésben köteles kikötni és biztosítani, hogy a felhasználási jog a Megrendelőt illeti meg.
- IX.6. Megrendelő felhasználási jogát nem érinti, ha a - a Vállalkozó késedelme, illetve jelen szerződésben meghatározott egyéb okból - a tervezési díjat, vagy egy részét visszatartja, illetve a Vállalkozóval szemben jelen szerződéssel kapcsolatban követelést vagy igényt érvényesít.

X. KAPCSOLATTARTÁS

- X.1. Felek megállapodnak abban, hogy minden, a Szerződés keretében egymásnak küldött értesítésnek írott formában kell történnie. A Felek közti levelezés nyelve: magyar.
- X.2. Felek megállapodnak abban, hogy egymáshoz intézett értesítéseit akkor tekintik megfelelően teljesítettnek, amennyiben azt a másik Félnak Szerződésben meghatározott értesítési címére írásban – tértivevénnyel vagy a kézbesítést más módon igazoló levél, e-mail útján – küldték meg.
- X.3. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a tértivevényes postai küldemény „ismeretlen”, „ismeretlen helyre költözött”, „nem vette át”, „az átvételt megtagadta” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, akkor már a kézbesítés megkísérlésének napján, ha pedig „nem kereste” jelzéssel, akkor a második kézbesítési kísérletet követő 5. munkanapon a küldemény kézbesítettnek minősül.
- X.4. Felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján, messzemenően együttműködnek, a Szerződés megvalósítása tárgyában igény szerint konzultálnak. Megrendelő kapcsolattartásra kijelölt képviselője esetenként egyeztet a Vállalkozóval az egyes feladatok tartalmát és határidejét. Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

Megrendelő részéről:

Név: Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető

Tel.: 06-74-504-154

E-mail: somogyvari.tunde@szekszard.hu

Megrendelő részéről:

Név: Csempesz Péter pályázati referens

Tel.: 06-74-504-185

E-mail: csempesz.peter@szekszard.hu

Vállalkozó részéről:

Név: Baloghné Gaál Zsófia

Tel.: 06-20-299-8960

E-mail: info@scarabeuskft.hu

Qac

B

- XI.5. A kapcsolattartók, illetve a teljesítési igazolásra jogosult képviselők személyében bekövetkező esetleges változásokról az érintett Fél haladéktalanul írásban köteles a másik Felet tájékoztatni. Ettől az időponttól kezdődően az kapcsolattartónak, illetve teljesítési igazolásra jogosult személynek az újonnan bejelentett személy minősül. Felek megállapodnak abban, hogy a fent megjelölt személyek megváltozására vonatkozó bejelentése és annak visszaigazolása nem minősül szerződésmódosításnak. Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyek kizárólag a Szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő operatív kérdésekben jogosultak eljárni, a Szerződés módosítására, megszüntetésére, egyéb jognyilatkozat tételére nem jogosultak.
- XI.6. Felek a hagyományos postai levelezésen túl, a gyors információcseré érdekében a szerződés teljesítésére vonatkozóan a kapcsolatot szóban és e-mailen keresztül is tartják. A kapcsolattartás során az e-mailen megküldött értesítést akkor tekintik közöltnek, ha annak elolvasását a levelezőrendszer visszaigazolta. A Felek által szóban egyeztetett megállapodást pedig elfogadottnak kell tekinteni, ha arról írásbeli emlékeztető készül, az megküldésre kerül az érintettek részére, és azt a Felek által kijelölt kapcsolattartók írásban elfogadják.

XI. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- XI.1. Vállalkozó a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül, erre vonatkozó nyilatkozata a Szerződés **5. melléklete**ként kerül csatolásra. Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, a Megrendelő az átláthatósággal összefüggő adatokat kezelje. Ha a nyilatkozatában foglaltakban változás következik be, Vállalkozó haladéktalanul köteles erről Megrendelőt tájékoztatni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést Megrendelő jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve, ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani, vagy – ha a Szerződés teljesítésére még nem került sor – a Szerződéstől elállni.
- XI.2. Megrendelő a Vállalkozó – Szerződésben szereplő, illetve a Vállalkozó által rendelkezésére bocsátott – személyes adatait a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27. napján elfogadott 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdésének b) pontja alapján a Felek között fennálló szerződés teljesítése érdekében kezeli.
- XI.3. Vállalkozó a Szerződés aláírásával egyidejűleg akként nyilatkozik, hogy megértette és tudomásul vette a Megrendelő előzetes tájékoztatását Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az egyedi közzétételi listáról szóló 3/2020. (II.3.) rendeletében foglaltakról, miszerint a jelen Szerződés a mellékleteivel e rendelet alapján és e rendeletben foglaltak szerint a Megrendelő internetes honlapján közzétételre kerül.
- XI.4. Abban az esetben, ha a Szerződés bármely része a későbbiekben érvénytelennek bizonyulna, a szerződés egyéb részei továbbra is hatályban maradnak, kivéve, ha a részleges érvénytelenség olyan fokban érinti jelen szerződést, hogy az érvénytelenné vált rész nélkül bármelyik Félnak nem állt volna érdekében, illetve szándékában a Szerződés aláírása. Ez esetben Felek kötelesek együttműködni az érvényes szerződés megkötése érdekében, illetve amennyiben ez nem lehetséges, a fennálló jogviszonyukat egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek lezárni.
- XI.5. Felek kijelentik, hogy mindketten elsősorban a jelen szerződés megfelelő teljesítésében érdekeltek, ennek alapján megtesznek minden általában elvárható intézkedést, amely a jogok jóhiszemű gyakorlásán alapszik, illetőleg tartózkodnak minden olyan magatartástól, vagy tevékenységtől, amely a jelen szerződés teljesítését gátolná, vagy veszélyeztetné.
- XI.6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton kívánják rendezni, és csak akkor fordulnak bírósághoz, ha az egyeztető tárgyalások nem vezetnek eredményre. Felek a szerződésből eredő jogviták elbírálására perértéktől függően a Szekszárdi Járásbíróság, illetve a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- XI.7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet szerint a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzések és az

Ques

R

államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő Szerződések, illetőleg a gazdálkodó szervezetek számára a központi költségvetésből juttatott pénzeszközök felhasználása tekintetében ellenőrzési jogosultsággal bír.

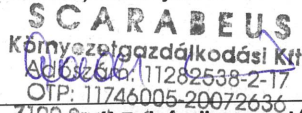
- XI.8. Vállalkozó kijelenti, hogy vele szemben felszámolási vagy végrehajtási eljárás nincs folyamatban, illetve ilyen eljárások bekövetkezésének veszélye nem áll fenn, egyidejűleg vállalja, hogy a másik Felet haladéktalanul értesíti, amennyiben olyan körülmény merülne fel, amely jelen pontban foglalt valamely eljárás kezdeményezését eredményezheti.
- XI.9. Mindkét fél kijelenti, hogy sem jóhiszeműen, sem rosszhiszeműen, sem a múltban nem hallgatott el, sem a Szerződés időtartama alatt nem fog elhallgatni semmiféle a Szerződés teljesítése tekintetében bármilyen szempontból releváns információt, ami kihatással lehet a jelen megállapodásban foglaltakra.
- XI.10. Felek a nyilvántartott adataikban, így különösen a székhelyükben, képviselőikben, bankszámlaszámaikban bekövetkező változásról kötelesek a másik felet a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 (tíz) napon belül értesíteni. Felek adataiban történő változás nem eredményezi a szerződés módosítását.
- XI.11. A jelen szerződésben nem, vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.
- XI.12. Jelen szerződés tíz számozott oldalból áll és öt eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből négy példány a Megrendelőt, egy példány a Vállalkozót illeti.

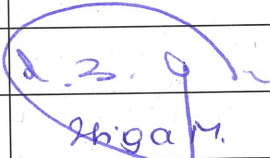
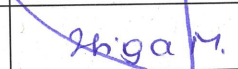
Szerződést Felek elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Szekszárd, 2025. június...²⁶

Szekszárd, 2025. június...²⁷


Berlinger Attila József polgármester
Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Megrendelő


SCARABEUS
Környezetgazdálkodási Kft.
Adószám: 11282538-2-17
OTP: 11746005-20072636
Gazdálkodásigazgató
Vállalkozó, Scarabeus Kft.

Ellenjegyzés	Ellenjegyző neve és beosztása	Dátum	Aláírás
Jogi ellenjegyzés	dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző	2025.06.25.	
Pénzügyi ellenjegyzés	Zsiga Marianna igazgatóságvezető	2025.06.23.	

Mellékletek:

1. melléklet: Árajánlatkérési felhívás és mellékletei
2. melléklet: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének „Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése és biológiai aktivitás érték meghatározása” tárgyú árajánlatkérési felhívás közvetlen megküldésével induló eljárás megindításának jóváhagyásáról szóló döntése
3. melléklet: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének „Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése és biológiai aktivitás érték meghatározása” tárgyú árajánlatkérési felhívás közvetlen megküldésével induló eljárást lezáró döntése
4. melléklet: Árajánlat
5. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
ÁRAJÁNLATÉTELI FELHÍVÁS

**Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése és biológiai aktivitás érték meghatározása tárgyú
árajánlatkérési eljárás**

1. Az ajánlatkérő neve, címe, távirati címe, telefon-, és telefaxszámai:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata			
Cím:	7100 Szekszárd, Béla király tér 8.	Képviseli:	Berlinger Attila József polgármester
Telefon:	+36 74/504-100	E-mail:	csempesz.peter@szekszard.hu
Telefax:	+36 74/510-251	Internet cím (URL):	www.szekszard.hu

2. A választott eljárás

Ajánlatkérő jelen közbeszerzési értékhatár alatti árajánlatkérését meghívásos pályázati rendszer keretében árajánlattételi felhívás ajánlattevők felé történő egyidejű megküldésével bonyolítja.

3. A beszerzés tárgya és mennyisége, alkalmassági követelmények:

Nyolc projekt vonatkozásában standard éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése, valamint biológiai aktivitás megőrzése kapcsán szükséges számítások elvégzése és biológiai aktivitás érték meghatározása.

3.1. A nyertes ajánlattevő feladata az alábbi:

Ajánlattevő feladata az alább felsorolt nyolc projekt vonatkozásában az alább részletezett határidőre standard éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése, valamint biológiai aktivitás megőrzése kapcsán szükséges számítások elvégzése és biológiai aktivitás érték meghatározása.

Az érintett projektek és a feladat határideje:

A feladatok határideje az alábbi két projekt esetében 2025. 07. 31.:

- 1) TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00001 Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése – Kölcsey óvoda felújítása
- 2) TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00002 Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése Szekszárd, Vörösmarty u. 5. sz. alatt

A feladatok határideje az alábbi hat projekt esetében 2025. 12. 31.:

- 3) TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2025-00003 Fogyatékosok Nappali Intézményének felújítása
- 4) TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SE1-2025-00001 Belterületi utak fejlesztése Szekszárdon
- 5) TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SE1-2025-00002 Kerékpárosbarát fejlesztés Szekszárdon



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

- 6) TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SE1-2025-00003 Vízgazdálkodási beavatkozások Szekszárdon
- 7) TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SE1-2025-00004 Szociális városrehabilitáció Szekszárdon
- 8) TOP_PLUSZ-6.2.1-23-SE1-2025-00001 Hegyen-völgyön Szekszárdon

Az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat kapcsán a pályázati felhívások alábbi előírásai relevánsak:

- „Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat: olyan eljárás, amely megakadályozza, hogy az infrastruktúra potenciális hosszú távú éghajlati hatásoknak legyen kiszolgáltatva, egyúttal biztosítja az „első az energiahatékonyság” elvének érvényesülését, valamint azt, hogy a projektből származó üvegházhatásúgáz-kibocsátás szintje összhangban legyen a 2050-es klímasemlegességi célkitűzéssel.”
- „Amennyiben a projekt megvalósítása során Ön tervez infrastrukturális vagy ingatlan beruházást, amely legalább ötéves várható élettartamú, akkor Önnek a tervezés során fel kell mérnie az éghajlatváltozás várható hatásait a beruházásra nézve, valamint a beruházás esetleges hatását az üvegházhatásúgáz-kibocsátásra, annak érdekében, hogy a projekt ellenálló legyen az éghajlatváltozással és a természeti katasztrófákkal szemben, és a projekt éghajlatra való negatív hatásai is kiküszöbölhetőek legyenek. A projekt megvalósításával összefüggő fő éghajlatváltozási kihívásokat éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elvégzésével szükséges felmérnie, melyhez a 2021-2027 közötti támogatási időszakra az „Útmutató az infrastrukturális projektek éghajlatváltozási rezilienciavizsgálatának elvégzéséhez” (röviden: Klímareziliencia Útmutató) c. dokumentum nyújt segítséget”
- „Az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálatot a projekt előkészítésével párhuzamosan kell elvégeznie és annak dokumentációját az első mérföldkőig kell benyújtania.”
- „A rezilienciavizsgálatot az útmutatóban szereplő standard éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat követelményeinek megfelelően szükséges elvégezni.””

Az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálatnak minden projekt esetében Klímareziliencia Útmutató szerint kell készülnie, mely elérhető az alábbi linkre kattintva:

<https://www.palyazat.gov.hu/api/download/662752a887ce895887042e98>

A biológiai aktivitás megőrzése kapcsán a feladat a pályázati felhívások szerint:

- „A fejlesztés során biztosítani szükséges, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 9. melléklete szerint számított biológiai aktivitás érték a fejlesztéssel érintett telkeken ne csökkenjen.
Ennek érdekében minden projekt esetében a biológiai aktivitásérték a fejlesztés előtti értékét, és várható változását tájépítész, vagy tájvédelmi szakértői jogosultsággal rendelkező szakértőnek kell a legalább engedélyköteles terv szintre kidolgozott műszaki tervdokumentáció átvizsgálása alapján – az 1. mérföldkő elfogadása előtt – számítással meghatározni a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 9. melléklet 2. pontja szerinti



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

pontértékeket használva. Továbbá a szakértőnek nyilatkoznia kell a kamarai jogosultsági száma vagy szakértői száma megjelölésével a várható változás számszerű és százalékos értékéről.”

- „A tevékenység elvégzésének igazolása: A követelmények teljesítését tájépítész, vagy természetvédelmi és tájvédelmi szakértői jogosultsággal rendelkező szakértőnek kell számíttatással alátámasztania, és nyilatkozatban igazolnia, amely egyben tartalmazza a biológiai aktivitás megőrzésével érintett terület nagyságát is.” (hektárban megadva)

Az Önkormányzat felé az elkészült dokumentumokat digitális formában (CD-n, DVD-n vagy pendrive-on) és 1 pld papír alapon is teljesíteni szükséges.

3.2. A szolgáltatás teljesítése egy bizonyos foglalkozáshoz/egyéb jogszabályhoz van kötve:

Ajánlatkérő a tárgyi beszerzési eljárásban való részvételt nem köti meghatározott foglalkozáshoz, illetve egyéb jogszabályhoz.

4. A teljesítési határidő:

A feladatok határideje az alábbi két projekt esetében 2025. 07. 31.:

- 1) TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00001 Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése – Kölcsény óvoda felújítása
- 2) TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00002 Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése Szekszárd, Vörösmarty u. 5. sz. alatt

A feladatok határideje az alábbi hat projekt esetében 2025. 12. 31.:

- 3) TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2025-00003 Fogyatékosok Nappali Intézményének felújítása
- 4) TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SE1-2025-00001 Belterületi utak fejlesztése Szekszárdon
- 5) TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SE1-2025-00002 Kerékpárosbarát fejlesztés Szekszárdon
- 6) TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SE1-2025-00003 Vízgazdálkodási beavatkozások Szekszárdon
- 7) TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SE1-2025-00004 Szociális városrehabilitáció Szekszárdon
- 8) TOP_PLUSZ-6.2.1-23-SE1-2025-00001 Hegyen-völgyön Szekszárdon

5. A teljesítés helye:

Szekszárd Megyei jogú Város Önkormányzata (7100 Szekszárd, Béla király tér 8.).

6. Hiánypótlás lehetőségének biztosítása:

Ajánlatkérő az eljárásban a hiánypótlás lehetőségét teljeskörűen biztosítja.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

7. Az ajánlatkérő pénzügyi ellenszolgáltatásainak feltételei:

- a) Ajánlatkérő a vállalkozói díj fedezetét a II.1. pontban rögzített 1-5. TOP_Plusz projekt esetén a projektek költségvetéséből biztosítja. A 6-8. TOP_Plusz projektek esetén Ajánlatkérő a vállalkozói díj fedezetét Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 13.) önkormányzati rendeletének 5. melléklet 503.3. pont Projektek dologi kiadásai előirányzat terhére biztosítja. Amennyiben a 6-8. TOP_Plusz projektek támogatásban részesülnek, a vállalkozói díj a TOP_Plusz projektek költségvetéséből kerülnek elszámolásra.
- b) Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos összes költség az Ajánlattevőt terheli. Az eljárás eredményétől függetlenül Ajánlatkérő nem tehető felelőssé az ajánlattétel költségeivel kapcsolatban.
- c) Az ajánlatban szereplő egyösszegű nettó ajánlati árnak rögzített, fix árnak kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.
- d) **Az ajánlatot Magyarország hivatalos fizető pénznemében, Ft-ban kell megadni, nettó + ÁFA megjelenítésben, az 1. számú mellékletnek (Felolvasólap) illetve a 4. számú mellékletnek (Ajánlat részletezés) megfelelően.**
- e) Az ajánlati árnak **teljes körűnek** kell lenni, vagyis magában kell foglalnia minden Ajánlattevői fizetési igényt – feladatellátás költségét, feladatellátáshoz tartozó egyeztetés költségét, a feladatellátás járulékos költségét.
- f) Az Ajánlattevő által az ajánlatban megadott ár a szerződés teljesítése során kötött. Az ellenérték kiegyenlítése magyar forintban (HUF), **30 napos határidővel**, banki átutalással történik. A szolgáltatás akkor tekinthető teljesítettnek, ha azt Ajánlatkérő képviselője elfogadja. **A számlázás ütemezése, 1 db számla.**
- g) Ajánlatkérő részéről a teljesítés tényét Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Beszerzési és Jogi Igazgatóság Stratégiai és Tervezési Osztály osztályvezetője igazolja. A teljesítésigazolás aláírására Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat polgármestere vagy alpolgármestere jogosult.
- h) **A teljesítés során az ajánlattevő előleget nem kérhet, az ajánlatkérő előleget nem biztosít.**
- i) Késedelmi kötbér: a késedellemmel érintett naptári naponként a teljes nettó vállalkozási díj 1%-a/naptári nap azzal, hogy a késedelmi kötbér maximuma 15 naptári napnak megfelelő tétel.
Meghiúsulási kötbér: A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 30%-a.
Hibás teljesítési kötbér: A hibás teljesítési mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 10 %-a.

8. Az ajánlatok elbírálásának szempontja: Legalacsonyabb összegű nettó ajánlati ár

Ajánlatkérő az ajánlatok értékelését a Felolvasólap/Ajánlati adatlap 3. pontjában szereplő „**Ajánlati ár (nettó Ft)**” beírt sorában feltüntetett érték alapján végzi el, és ez alapján határozza meg a legalacsonyabb ellenszolgáltatást, megajánló Ajánlattevőt.

9. Ajánlattételi határidő: 2025. június 12. napja 12:00 óra



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

10. Az ajánlat benyújtásának címe: Az ajánlat benyújtásának módja, helye:

Ajánlattevők az ajánlatot elektronikus úton a **csempesz.peter@szekszard.hu** e-mail címre kötelesek benyújtani.

Az ajánlat kizárólag elektronikus úton a jelen ajánlattételi felhívás 9. pontjában rögzített ajánlattételi határidőig nyújtható be.

11. Az ajánlattétel nyelve: Magyar.

12. Az ajánlatok felbontásának és felolvasásának helye, ideje:

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala II. emelet 214-es iroda (7100 Szekszárd, Béla király tér 8., II. emelet). Az ajánlatok bontásának és felolvasásának időpontja: **2025. június 12. 14.00 óra**. Az ajánlatkérő az ajánlatokat nyilvánosan ismerteti. Az ajánlatok bontásáról ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít, melyet a bontástól számított 10 naptári napon belül megküld az összes ajánlattevőnek.

13. Az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:

Jelen eljárásban a benyújtott ajánlatokat ajánlatkérő külön tárgyalás nélkül bírálja el, amellet, hogy a tárgyalás jogát ajánlatkérő fenntartja.

14. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.

15. A szerződéskötés tervezett időpontja:

A szerződéskötésre legkorábban az eljárásról szóló összegezés / döntésről szóló határozat megküldését követő munkanapon kerülhet sor.

16. Ajánlat érvénytelensége:

Ajánlattevő érvénytelennek minősíti az ajánlatot, ha:

- a) azt az ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be,
- b) az ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek,
- c) az ajánlattevő csődeljárás, felszámolási eljárás és végelszámolás alatt áll, vagy ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás van folyamatban,
- d) egyéb módon nem felel meg az árajánlattételi felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlatok ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.
- e) az ajánlattevő a felolvasólapot nem vagy hiányosan tölti ki.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

17. Eredménytelen az eljárás ha:

nem érkezett ajánlat,
kizárólag érvénytelen ajánlat érkezett,
valamelyik Ajánlattevő az eljárás tisztaságát-, vagy a többi Ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő
cselekménye miatt az Ajánlatkérő az eljárás érvénytelenítéséről dönt.

18. Egyéb információk/csatolandó dokumentumok:

a) Közös ajánlattételre vonatkozó információk:

A közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a beszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni és a közös ajánlattevők képviseletére meghatalmazni. Közös ajánlattétel esetén az ajánlathoz csatolni kell a közös ajánlattevők által cégszerűen aláírt nyilatkozatot a közös ajánlattételi szándékról, valamint az egyetemleges felelősségvállalásról szóló, közös ajánlattevők által kötött megállapodást.

b) Kapacitást nyújtó szervezetre vonatkozó információk:

Amennyiben az előírt alkalmassági követelmények bármelyikének az ajánlattevő bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva kíván megfelelni, úgy csatolni kell az ajánlatban a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

c) Ajánlattevő megértette és tudomásul vette Ajánlatkérő előzetes tájékoztatását Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az egyedi közzétételi listáról szóló 3/2020. (II.3.) rendeletében foglaltakról, miszerint a jelen beszerzési eljárás tekintetében az ajánlattételi felhívás, a felhívásra benyújtandó árajánlat, valamint az eredmény megállapítására vonatkozó döntés az Ajánlattevő internetes honlapján közzétételre kerül.

d) Az ajánlatokat e-mailben, az ajánlattételi felhívás 10. pontjában megadott e-mail címre, kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. Az e-mail tárgyában a következő megjelölést kell feltüntetni:

- **AJÁNLAT – Az „Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése és biológiai aktivitás érték meghatározása”**

- **Ajánlattevő ajánlatához csatolandó mellékletek:**

Sorszám	Dokumentum megnevezése	Formátum
1.	Felolvasólap/Ajánlati adatlap (1. sz. melléklet)	kitöltve és cégszerűen aláírva pdf formátumban
2.	Ajánlati nyilatkozat (2. sz. melléklet)	kitöltve és cégszerűen aláírva pdf formátumban
3.	Átláthatósági nyilatkozat (3. sz. melléklet) A nyilatkozat 1. és 2. pontját kérjük	kitöltve és cégszerűen aláírva pdf formátumban



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

	<u>cégszerűen aláírni abban az esetben is, amennyiben nem vonatkozik a cégre, de ekkor kérjük a táblázatot áthúzni.</u>	
4.	Ajánlat részletezés (4. sz. melléklet)	<i>kitöltve és cégszerűen aláírva pdf formátumban</i>
5.	Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő részéről az ajánlatot aláíró és/vagy nyilatkozatot tevő, kötelezettséget vállaló cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát/ címpéldányait vagy a Ctv. 9. §-a szerinti aláírási mintát egyszerű másolatban (Amennyiben az aláíró/szignáló személy a 2009. évi CXV. törvény szerinti egyéni vállalkozónak minősül, vagy természetes személy, úgy az aláírás hitelességének igazolása érdekében csatolandó továbbá az egyéni vállalkozó, illetve a természetes személy aláírás képét tartalmazó dokumentum legalább teljes bizonyító erejű magánokirati formában. Az aláírás hitelességének igazolására szolgáló dokumentumnak egyéni vállalkozó esetében tartalmaznia kell az egyéni vállalkozó nyilvántartási számát is.)	<i>egyedileg csatolandó</i>
6.	Adott esetben csatolandó: -Amennyiben az aláíró/szignáló személy nem cégjegyzésre jogosult az adott gazdasági szereplőnél, úgy csatolni kell az adott gazdasági szereplőnél cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő által aláírt meghatalmazást legalább teljes bizonyító erejű magánokirati formában, melynek tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírását/szignómintáját is. -az egyetemleges felelősségvállalásról szóló, közös ajánlattevők által kötött megállapodást - kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okirata.	<i>egyedileg csatolandó (adott esetben)</i>

- e) Kérdések feltevésére az ajánlattételi határidőt megelőző 48 óráig van lehetőség az eljárással kapcsolatban jelen felhívás 10. pontja szerinti elérhetőségekre való megküldéssel.
- f) Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevővel történő kommunikáció tekintetében előnyben részesíti az elektronikus utat a beszerzési eljárás eredményeként létrejövő szerződés ideje alatt. A



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

szerződés teljesítése során a dokumentálás elektronikus adathordozón történik, és csak a Felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra. Nyertes ajánlattevő köteles a szerződés teljesítése során a jelen pontban meghatározott feltételeknek megfelelően eljárni.

- g) Levelező rendszerünk maximum 5 MB méretű fájlokat képes fogadni. Amennyiben Ajánlattevő küldendő dokumentumai ezt meghaladják, kérjük, ajánlatukat nagyméretű fájlküldő rendszeren (így különösen: Mammutmail, Told a cuccot) keresztül küldjék meg.
- h) További információ beszerezhető az alábbi elérhetőségeken: E-mail: csempesz.peter@szekszard.hu
- i) **Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlat érvényességi idejét** (minimális időtartama az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap).
- j) Ajánlatkérő fenntartja azon jogát, hogy jelen beszerzési eljárást – érvényes és az ár tekintetében is elfogadható ajánlatok beérkezése esetén is – eredménytelenné nyilváníthatja, illetve a szerződés megkötését megtagadhatja.
- k) Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy az eljárás nyertesével nem köti meg a vonatkozó szerződést, valamint, hogy az eljárást nyertes kihirdetése nélkül zárja le.

18. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja:

2025. június. 05. napja

Melléklet:

- Felolvasólap/ajánlati adatlap (1. sz. melléklet)
- Ajánlati nyilatkozat (2. sz. melléklet)
- Átláthatósági nyilatkozat (3. sz. melléklet)
- Ajánlat részletezés (4. sz. melléklet)



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

1. sz. melléklet

AJÁNLATI ADATLAP
(Felolvasólap)

TÁRGY: Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése és biológiai aktivitás érték meghatározása

1. Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

Adóigazgatási szám: 15733562-2-17

2. Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve:

Székhelye:

Adószáma:

Értesítési címek:

Kapcsolattartó neve:

Tel/Fax száma:

E-mail címe:

Postai címe:

3. A szerződés tárgyára vonatkozó ajánlat, az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás (Ft):

Megnevezés:	Ajánlati ár (nettó Ft)	ÁFA (27%)	Ajánlati ár (bruttó Ft)
Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése és biológiai aktivitás érték meghatározása			

4. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.

5. Az ajánlat érvényességi ideje (minimális időtartama az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap):



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

7. Kifejezetten hozzájárulok, hogy a beszerzési eljárásban benyújtott ajánlatunkban megadott személyes adatokat a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbiakban megjelölt adatkezelési céllal kezelje.

Kijelentem, és tudomásul veszem, hogy a jelen nyilatkozat a név és egyéb személyes adatok vonatkozásában az adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettségeknek való megfelelés szükségessége, illetve jogszabály által megállapított kötelezettség teljesítése céljából történt.

Az adatkezelő neve: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, amelynek székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., mint önálló adatkezelő.

A kezelt személyes adatok köre: a benyújtott ajánlatban szereplő személyes adatok.

Az adatkezelés jogalapja: a benyújtott ajánlatban megadott személyes adatok vonatkozásában az adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettségeknek való megfelelés szükségessége, illetve jogszabály által megállapított kötelezettség teljesítése.

Az adatkezelés célja: A vonatkozó jogszabályokban meghatározott kötelező adatszolgáltatással kapcsolatban felmerült jogszabályi kötelezettségek teljesítése, beszerzési eljárás jogszabályoknak megfelelő lebonyolítása. Az adatok tárolásának időtartama, vagy ezen időtartam meghatározásának szempontjai: A külön jogszabályban meghatározott ideig, de legalább 5 évig archívumban tartás.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

2. sz. melléklet

AJÁNLATI NYILATKOZAT

A SZERZŐDÉS TÁRGYÁNAK MEGNEVEZÉSE:

TÁRGY: Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése és biológiai aktivitás érték meghatározása

AJÁNLATKÉRŐ:

Szekszárd Megyei jogú Város Önkormányzata (7100 Szekszárd, Béla király tér 8.)

1. Miután mint Ajánlattevő megvizsgáltuk a fent nevezett feladat megvalósítására vonatkozó feltételeket, az árajánlatkérési felhívásban és annak mellékleteiben foglalt előírásokat, mi, az aláírók ajánlatot teszünk a szerződés teljesítésére, a feltételek, a feladatleírás/műszaki előírás alapján a felolvasólapban szereplő összegek erejéig.
2. Elfogadjuk, hogy az Ajánlatkérő által nyomtatott vagy elektronikus formában rendelkezésre bocsátott felhívás és annak mellékletei a hivatalos és mérvadó. Nyilatkozunk, hogy az árajánlatkérési felhívás/dokumentáció/szerződéstervezet feltételeit mindenben elfogadjuk, az ajánlatunk részét képező kötelezően beadandó iratokban az eredeti, hivatalosan (nyomtatott és/vagy elektronikus formában) kiadott szövegben semmiféle változtatást nem tettünk, saját feltételt nem építettünk bele.
3. Elismerjük, hogy a csatolt dokumentumok az ajánlat szerves részét képezik.
4. Vállaljuk, hogy ajánlatunk elfogadása esetén az ajánlati felhívásban foglalt kötelezettségeket teljes egészében az abban foglalt feltételek szerint teljesítjük.
5. Hozzájárulunk ahhoz, hogy jelen ajánlat az ajánlattételi határidő lejártát követő első naptári naptól számított 60 (hatvan) napig kötelezzon bennünket annak fenntartásában, és hogy annak elfogadása ezen időszak folyamán bármikor megtörténhessék.
6. Kijelentjük, hogy amennyiben Önök az ajánlatunkat elfogadják, akkor az árajánlatkérési felhívásban megjelölt időpontban a szerződés aláírása érdekében megjelenünk. Tudomásul vesszük továbbá, hogy közöttünk szerződéses jogviszony mindaddig nem áll fenn, amíg a szerződést mindkét Fél alá nem írta.
7. Nyilatkozom, hogy megértettük és tudomásul vettük Ajánlatkérő előzetes tájékoztatását Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az egyedi közzétételi listáról szóló 3/2020. (II.3.) rendeletében foglaltakról, miszerint a jelen beszerzési eljárás tekintetében az ajánlattételi felhívás, a felhívásra benyújtandó árajánlat, valamint az eredmény megállapítására vonatkozó döntés az Ajánlattevő internetes honlapján közzétételre kerül.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

3. sz. melléklet

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában meghatározott

ÁTLÁTHATÓ SZERVEZET:

**BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY
JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET¹ RÉSZÉRE**

a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésében, valamint 13. § (2) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Alulírott

Név:
Beosztás:
születéskori név:
anyja neve:
születési helye, ideje:

mint a

átlátható szervezet neve:
székhelye:
adószáma:
cégjegyzékszáma/nyilvántartásba vételi száma:

céggjegyzésre/aláírásra jogosult képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő együttes feltételeknek:

- a) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet jelen nyilatkozat 1. pontjában mutatok be teljeskörűen;
- b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás

¹ **gazdálkodó szervezet** a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetség, a lakásszövetség, az európai szövetség, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó. Az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataira is a gazdálkodó szervezetre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

elkerüléséről szóló egyezménye van;

- c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak;
- d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyeket a jelen nyilatkozat 2. pontjában mutatok be teljeskörűen.

Jelen nyilatkozat aláírásával tudomásul veszem, hogy

- a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek (Nvtv. 11. § (12) bekezdés)
- kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy az Nvtv. 3. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem. Amennyiben ezen kötelezettségemnek nem teszek eleget és a nyilatkozatot kérő szerv tudomására jut, hogy az általam képviselt szervezet nem átlátható, tudomásul veszem, hogy amennyiben írásbeli felszólításra 5 munkanapon belül nem nyilatkozom a szervezet átláthatóságáról a nyilatkozatot kérő szerv jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni és részemre a kifizetést nem teljesíthet.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
cégszerű aláírás



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

1. pont: nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól²

Ssz.	Név		Szül. név	Szül. hely	Szül. ideje	Anyja neve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.								
2.								
3.								
4.								
5.								
6.								

² a) tényleges tulajdonos:

aa) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékaival rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

ab) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

ac) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

ad) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százaléka a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezettek már meghatározottak,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezettek még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviseletében eljár, továbbá

ae) az aa)-ab) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője; (2007. évi CXCVI. tv. (Pmt) 3. § r) pont)



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

Kelt:.....

.....

cégszerű aláírás



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

2. pont: nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezetekről, és azok tényleges tulajdonosairól

Ssz.	a szervezet				a szervezet tényleges tulajdonosainak						
	neve	tulajdoni hányadának mértéke (%)	befolyásának, vagy szavazati jogának mértéke (%)	adóilletősége	neve	szül. neve	szül. helye	szül. ideje	anyja szül. neve	tulajdoni hányad (%)	befolyás, szavazati jog mértéke (%)

Kelt:.....

.....

cégszerű aláírása

Ajánlat részletezés

4. sz. melléklet

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő címe:	
Ajánlattevő adószáma:	

		Standard éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése útmutató szerint				Biológiai aktivitásértékel kapcsolatos számítás elvégzése			
Projektazonosító	Projekt címe	Ajánlati ár nettó Ft	ÁFA	Ajánlati ár bruttó Ft	ÁFA	Ajánlati ár nettó Ft	ÁFA	Ajánlati ár bruttó Ft	
TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00001	Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése – Kőlcsey óvoda felújítása			0 Ft				0 Ft	
TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00002	Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése Szekszárd, Vörösmarty u. 5. sz. alatt			0 Ft				0 Ft	
TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2025-00003	Fogyatékosok Nappali Intézményének felújítása			0 Ft				0 Ft	
TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SE1-2025-00001	Belterületi utak fejlesztése Szekszárdon			0 Ft				0 Ft	
TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SE1-2025-00002	Kerékpárosbarát fejlesztés Szekszárdon			0 Ft				0 Ft	
TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SE1-2025-00003	Vízgazdálkodási beavatkozások Szekszárdon			0 Ft				0 Ft	
TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SE1-2025-00004	Szociális városrehabilitáció Szekszárdon			0 Ft				0 Ft	
TOP_PLUSZ-6.2.1-23-SE1-2025-00001	Hegyen-völgyön Szekszárdon			0 Ft				0 Ft	
Összesen ajánlati ár Ft feladatonként		0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Összesen bruttó ajánlati ár Ft mindkét feladatra				0 Ft					

Szekszárd, 2025.

Cégszerű aláírás

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERÉNEK

1/7/49/2025 (VI.4)

.....(III.....) HATÁROZATA

„Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése és biológiai aktivitás érték meghatározása” tárgyú
árajánlatkérési eljárás megindításának jóváhagyásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármestere Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 2. sz. melléklet 41. pontjában meghatározott hatáskörében eljárva

1. jóváhagyja az „Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése és biológiai aktivitás érték meghatározása” tárgyban **küldendő árajánlatkérési eljárás** árajánlatkérési dokumentumainak tartalmát és dönt **annak megindításáról** a határozat melléklete szerinti tartalommal;

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

2. az 1. pont szerinti árajánlatkérési eljárásban a meghívásra kerülő **gazdasági szereplők körét** az alábbiak szerint határozza meg:

Cégnév	Kapcsolattartó neve	Adószám	E-mail címe
Scarabeus Kft. (7100 Szekszárd, Béla király tér 5.)	Gaál Zoltán	11282538-2-17	info@scarabeuskft.hu
Aqua Engine Kft. (2040 Budaörs, Szép utca 50-52. A. ép.)	Nagy Orsolya	14326668-2-13	aquaengine@aquaengine.hu
Enviro-Expert Kft. (4028 Debrecen, Hadházi út 7. 1. em. 5. ajtó)	Barna Sándor	14100110-2-09	enviroexpertkft@gmail.com

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt az árajánlatkérési eljárás elindításával kapcsolatos eljárási cselekmények megtételére.

Határidő: döntéshozatal napját követő 10 munkanapon belül

Felelős: dr. Bíró Gyula aljegyző

Dátum: 2025. június 06.05.

Berlinger Attila József
polgármester

3. sz. melléklet



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERÉNEK

1/7/62/2025 (VI.18) HATÁROZATA

**„Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése és biológiai aktivitás érték meghatározása”
tárgyú árajánlatkérési eljárás lezárásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármestere Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelete 2. sz. mellékletének 41. pontja alapján

1. dönt az „Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése és biológiai aktivitás érték meghatározása” tárgyban lefolytatott árajánlatkérési eljárásban a **Scarabeus Kft.** (7100 Szekszárd, Béla király tér 5.), az **Aqua Engine Kft.** (2040 Budaörs, Szép utca 50-52. A. ép.) és az **Enviro-Expert Kft.** (4028 Debrecen, Hadházi út 7. 1. em. 5. ajtó) ajánlatának érvényessé nyilvánításáról.

Határidő: döntéshozatal napja
Felelős: Berlinger Attila József polgármester

2. dönt az Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése és biológiai aktivitás érték meghatározása tárgyban indított árajánlatkérési eljárás eredményessé nyilvánításáról és az eljárás lezárásáról a határozat melléklete szerinti **Eljárást lezáró döntési dokumentumban** foglaltak alapján;

Határidő: döntéshozatal napja
Felelős: Berlinger Attila József polgármester

3. dönt a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó (nettó Ft), érvényes ajánlatot benyújtó **Scarabeus Kft.** (7100 Szekszárd, Béla király tér 5.) nyertesként történő kihirdetéséről és vele a szerződés megkötéséről az ajánlatában foglalt vállalásoknak megfelelően

Nettó ajánlati ár: 1.290.000,- Ft

Nettó ajánlati ár ÁFA tartalma: 348.300,- Ft
Bruttó ajánlati ár: 1.638.300,- Ft

Határidő: döntéshozatal napja
Felelős: Berlinger Attila József polgármester

4. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a határozattal kapcsolatos eljárási cselekmények megtételére.

Határidő: döntéshozatal napját követő 10 munkanapon belül
Felelős: Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető

Dátum: 2025. 06. 18.

Berlinger Attila József
polgármester



Handwritten signature and date: 2025. 06. 18.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

1. sz. melléklet

AJÁNLATI ADATLAP
(Felolvasólap)

TÁRGY: Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése és biológiai aktivitás érték meghatározása

1. Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Adóigazgatási szám: 15733562-2-17

2. Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve: Scarabeus Kft.
Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla tér 5.
Adószáma: 11282538-2-17
Értesítési címek:
Kapcsolattartó neve: Baloghné Gaál Zsófia
Tel/Fax száma: 0620/299 8960
E-mail címe: info@scarabeuskft.hu
Postai címe: 7100 Szekszárd, Béla tér 5.

3. A szerződés tárgyára vonatkozó ajánlat, az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás (Ft):

Megnevezés:	Ajánlati ár (nettó Ft)	ÁFA (27%)	Ajánlati ár (bruttó Ft)
Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése és biológiai aktivitás érték meghatározása	1.290.000Ft	348.300Ft	1.638.300Ft

4. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.

5. Az ajánlat érvényességi ideje (minimális időtartama az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap): 2025.08.12.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

7. Kifejezetten hozzájárulok, hogy a beszerzési eljárásban benyújtott ajánlatunkban megadott személyes adatokat a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbiakban megjelölt adatkezelési céllal kezelje.

Kijelentem, és tudomásul veszem, hogy a jelen nyilatkozat a név és egyéb személyes adatok vonatkozásában az adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettségeknek való megfelelés szükségessége, illetve jogszabály által megállapított kötelezettség teljesítése céljából történt.

Az adatkezelő neve: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, amelynek székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., mint önálló adatkezelő.

A kezelt személyes adatok köre: a benyújtott ajánlatban szereplő személyes adatok.

Az adatkezelés jogalapja: a benyújtott ajánlatban megadott személyes adatok vonatkozásában az adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettségeknek való megfelelés szükségessége, illetve jogszabály által megállapított kötelezettség teljesítése.

Az adatkezelés célja: A vonatkozó jogszabályokban meghatározott kötelező adatszolgáltatással kapcsolatban felmerült jogszabályi kötelezettségek teljesítése, beszerzési eljárás jogszabályoknak megfelelő lebonyolítása. Az adatok tárolásának időtartama, vagy ezen időtartam meghatározásának szempontjai: A külön jogszabályban meghatározott ideig, de legalább 5 évig archívumban tartás.

Kelt: Szekszárd, 2025.06. 12.

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

SCARABEUS

Környezetgazdálkodási Kft.

Adószám: 11282538-2-17

OTP: 11746005-20072636

7100 Szekszárd, Béla tér 5.





SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

2. sz. melléklet

AJÁNLATI NYILATKOZAT

A SZERZŐDÉS TÁRGYÁNAK MEGNEVEZÉSE:

TÁRGY: Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése és biológiai aktivitás érték meghatározása

AJÁNLATKÉRŐ:

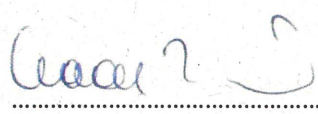
Szekszárd Megyei jogú Város Önkormányzata (7100 Szekszárd, Béla király tér 8.)

1. Miután Scarabeus Kft. mint Ajánlattevő megvizsgáltuk a fent nevezett feladat megvalósítására vonatkozó feltételeket, az árajánlatkérési felhívásban és annak mellékleteiben foglalt előírásokat, mi, az aláírók ajánlatot teszünk a szerződés teljesítésére, a feltételek, a feladatleírás/műszaki előírás alapján a felolvasólapban szereplő összegek erejéig.
2. Elfogadjuk, hogy az Ajánlatkérő által nyomtatott vagy elektronikus formában rendelkezésre bocsátott felhívás és annak mellékletei a hivatalos és mérvadó. Nyilatkozunk, hogy az árajánlatkérési felhívás/dokumentáció/szerződéstervezet feltételeit mindenben elfogadjuk, az ajánlatunk részét képező kötelezően beadandó iratokban az eredeti, hivatalosan (nyomtatott és/vagy elektronikus formában) kiadott szövegben semmiféle változtatást nem tettünk, saját feltételt nem építettünk bele.
3. Elismerjük, hogy a csatolt dokumentumok az ajánlat szerves részét képezik.
4. Vállaljuk, hogy ajánlatunk elfogadása esetén az ajánlati felhívásban foglalt kötelezettségeket teljes egészében az abban foglalt feltételek szerint teljesítjük.
5. Hozzájárulunk ahhoz, hogy jelen ajánlat az ajánlattételi határidő lejártát követő első naptári naptól számított 60 (hatvan) napig kötelezzen bennünket annak fenntartásában, és hogy annak elfogadása ezen időszak folyamán bármikor megtörténhessék.
6. Kijelentjük, hogy amennyiben Önök az ajánlatunkat elfogadják, akkor az árajánlatkérési felhívásban megjelölt időpontban a szerződés aláírása érdekében megjelenünk. Tudomásul vesszük továbbá, hogy közöttünk szerződéses jogviszony mindaddig nem áll fenn, amíg a szerződést mindkét Fél alá nem írta.
7. Nyilatkozom, hogy megértettük és tudomásul vettük Ajánlatkérő előzetes tájékoztatását Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az egyedi közzétételi listáról szóló 3/2020. (II.3.) rendeletében foglaltakról, miszerint a jelen beszerzési eljárás tekintetében az ajánlattételi felhívás, a felhívásra benyújtandó árajánlat, valamint az eredmény megállapítására vonatkozó döntés az Ajánlattevő internetes honlapján közzétételre kerül.

Kelt: Szekszárd, 2025.06.12.

SCARABEUS
Környezetgazdálkodási Kft.
Adószám: 11282538-2-17
OTP: 11746005-20072636
7100 Szekszárd, Béla tér 5.




(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

3. sz. melléklet

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában meghatározott

ÁTLÁTHATÓ SZERVEZET:

**BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY
JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET¹ RÉSZÉRE**

a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésében, valamint 13. § (2) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Alulírott

Név: Gaál Zoltán
Beosztás: ügyvezető
születéskori név: Gaál Zoltán
anyja neve: Horváth Julianna
születési helye, ideje: Szekszárd, 1958.05.23.

mint a

átlátható szervezet neve: Scarabeus Kft.
székhelye: 7100 Szekszárd, Béla tér 5.
adószáma: 11282538-2-17
cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi száma: 17 09 001763

cépjegyzésre/aláírássra jogosult képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő együttes feltételeknek:

- a) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet jelen nyilatkozat 1. pontjában mutatok be teljeskörűen;
- b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás

¹ **gazdálkodó szervezet** a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetség, a lakásszövetség, az európai szövetség, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó. Az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, az egyesület, a köztisztület, valamint az alapítvány gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataira is a gazdálkodó szervezetre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

elkerüléséről szóló egyezménye van;

- c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak;
- d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyeket a jelen nyilatkozat 2. pontjában mutatok be teljeskörűen.

Jelen nyilatkozat aláírásával tudomásul veszem, hogy

- a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek (Nvtv. 11. § (12) bekezdés)
- kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy az Nvtv. 3. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem. Amennyiben ezen kötelezettségemnek nem teszek eleget és a nyilatkozatot kérő szerv tudomására jut, hogy az általam képviselt szervezet nem átlátható, tudomásul veszem, hogy amennyiben írásbeli felszólításra 5 munkanapon belül nem nyilatkozom a szervezet átláthatóságáról a nyilatkozatot kérő szerv jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni és részemre a kifizetést nem teljesíthet.

Kelt: Szekszárd, 2025.06.12.

cégszerű aláírás

SCARABEUS
Környezetgazdálkodási Kft.
Adószám: 11282538-2-17
OTP: 11746005-20072636 
7100 Szekszárd, Béla tér 5.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

1. pont: nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól²

Ssz.	Név		Szül. név	Szül. hely	Szül. ideje	Anyja neve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.	Gaál Zoltán		Gaál Zoltán	Szekszárd	1958.05.23.	Horváth Julianna	70	70
2.	Baloghné Gaál Zsófia		Gaál Zsófia	Szekszárd	1983.11.23.	Tóth Terézia	20	20
3.	Gaál Zoltánné		Tóth Terézia	Várpalota	1958.10.26.	Kovács Terézia	10	10
4.								
5.								

² a) tényleges tulajdonos:

aa) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

ab) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

ac) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely üzleti megbízást végrehajtanak,

ad) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezettek már meghatározották,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezettek még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléká felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár, továbbá

ae) az aa)-ab) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője; (2007. évi CXXXVI. tv. (Pmt) 3. § r) pont)



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

6.								
----	--	--	--	--	--	--	--	--

Kelt: Szekszárd, 2025.06.12.

SCARABEUS
Környezetgazdálkodási Kft.
Adószám: 11282538-2-17
OTP: 11746005-20072636 
7100 Szekszárd, Béla tér 5.

cégszerű aláírás



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

2. pont: nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezetekről, és azok tényleges tulajdonosairól

Ssz.	a szervezet				a szervezet tényleges tulajdonosainak						
	neve	tulajdoni hányadának mértéke (%)	befolyásának, vagy szavazati jogának mértéke (%)	adóilletősége	neve	szül. neve	szül. helye	szül. ideje	anyja szül. neve	tulajdoni hányad (%)	befolyás, szavazati jog mértéke (%)

Kelt:.....

.....
cégszerű aláírása

Ajánlat ré

Ajánlattevő neve:	Scarabeus Kft.
Ajánlattevő címe:	7100 Szekszárd, Béla tér 5.
Ajánlattevő adószáma:	11282538-2-17

		Standard éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat szerint	
Projektazonosító	Projekt címe	Ajánlati ár nettó Ft	ÁFA
TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00001	Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése – Kölcsey óvoda felújítása	80 000 Ft	21 600 Ft
TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00002	Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése Szekszárd, Vörösmarty u. 5. sz. alatt	80 000 Ft	21 600 Ft
TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2025-00003	Fogyatékosok Nappali Intézményének felújítása	80 000 Ft	21 600 Ft
TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SE1-2025-00001	Belterületi utak fejlesztése Szekszárdon	120 000 Ft	32 400 Ft
TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SE1-2025-00002	Kerékpárosbarát fejlesztés Szekszárdon	80 000 Ft	21 600 Ft
TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SE1-2025-00003	Vízgazdálkodási beavatkozások Szekszárdon	210 000 Ft	56 700 Ft
TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SE1-2025-00004	Szociális városrehabilitáció Szekszárdon	80 000 Ft	21 600 Ft
TOP_PLUSZ-6.2.1-23-SE1-2025-00001	Hegyen-völgyön Szekszárdon	80 000 Ft	21 600 Ft
Összesen ajánlati ár Ft feladatonként		810 000 Ft	218 700 Ft
Összesen bruttó ajánlati ár Ft mindkét feladatra			

Szekszárd, 2025.06.12.

SCAI
Környezetg
Adószám
OTP: 1174
7100 Szek.

t elkészítése útmutató		Biológiai aktivitásértékkel kapcsolatos számítás elvégzése	
Ajánlati ár bruttó Ft	Ajánlati ár nettó Ft	ÁFA	Ajánlati ár bruttó Ft
101 600 Ft	60 000 Ft	16 200 Ft	76 200 Ft
101 600 Ft	60 000 Ft	16 200 Ft	76 200 Ft
101 600 Ft	60 000 Ft	16 200 Ft	76 200 Ft
152 400 Ft	60 000 Ft	16 200 Ft	76 200 Ft
101 600 Ft	60 000 Ft	16 200 Ft	76 200 Ft
266 700 Ft	60 000 Ft	16 200 Ft	76 200 Ft
101 600 Ft	60 000 Ft	16 200 Ft	76 200 Ft
101 600 Ft	60 000 Ft	16 200 Ft	76 200 Ft
1 028 700 Ft	480 000 Ft	129 600 Ft	609 600 Ft
1 638 300 Ft			

(Handwritten signature)

Cégszerű aláírás

RABEUS

gazdálkodási Kft.

C: 11282538-2-17

6005-20072636

zárda, Béla tér 5.

3