

Tervezési szerződés a „Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése Szekszárd, Vörösmarty u. 5. sz. alatt” című TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00002 azonosítószámú pályázat keretében teljes műszaki dokumentáció (kiviteli tervek) elkészítésére

lkt.szám: V/C/11/2025

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 41. pontja alapján egyrészről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Cím: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Adószám: 15733562-2-17
Bankszámlaszám: 10046003-00337074-02020286
Képviseli: **Berlinger Attila József polgármester**
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a(z)

KJB Építész Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 7100 Szekszárd, Wosinsky Mór lakótelep 26. fszt. 1.
Adószám: 11296012-2-17
Cégjegyzékszám: 17-09-003371
Bankszámlaszám: 10404601-50526783-49541001
Képviseli: **Kajári József Tamás, ügyvezető**
mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

a továbbiakban együtt **Szerződő felek** vagy **Felek** között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

ELŐZMÉNYEK

- A. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata „**Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése Szekszárd, Vörösmarty u. 5. sz. alatt**” című **TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00002 azonosítószámú pályázat keretében teljes műszaki dokumentáció (kiviteli tervek) elkészítése** tárgyban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata polgármesterének és jegyzőjének a beszerzések lebonyolításának szabályzatáról (módosításokkal egységes szerkezetben) szóló 9/2018. (V.18.) együttes utasítása (a továbbiakban: Beszerzési szabályzat) „5. A beszerzési eljárás megindítása, beszerzési értékhatárok” c. pontja 5. § (2) bekezdés b) pontja alapján és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 2. melléklet a polgármesterre átruházott közgyűlési feladat- és hatáskörök alcím 41. pontja alapján árajánlattételi felhívás **(1. melléklet)** közvetlen megküldésével induló beszerzési eljárást (a továbbiakban: beszerzési eljárás) folytatott le, a polgármester I/F/17/2025. (III.3.) számú, a beszerzési eljárás megindításának jóváhagyásáról szóló döntése alapján **(2. melléklet)**.
- B. Vállalkozó Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének - az SZMSZ 2. melléklet 41. pontja szerinti - beszerzési eljárást lezáró döntése **(3. melléklet)** alapján, mint a legalacsonyabb árat tartalmazó ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő, a beszerzési eljárás nyertese lett, amely alapján a Felek a jelen szerződést (a továbbiakban: Szerződés) megkötik.
- C. A beszerzési eljárás árajánlattételi felhívásához kapcsolódó valamennyi írásbeli dokumentáció, illetve Vállalkozó nyertes ajánlata **(4. melléklet)** a Szerződéssel együtt értelmezendő. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Szerződésben és az árajánlattételi felhívásban foglaltak között ellentmondás áll fenn, úgy a Felek az árajánlattételi felhívásban rögzítetteket tekintik irányadónak azzal, hogy amennyiben a jelen pontban hivatkozott dokumentumok és valamely vonatkozó jogszabály rendelkezései között áll fenn ellentmondás, úgy a Felek a vonatkozó jogszabályban foglaltak szerint kötelesek eljárni.
- D. A TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00002 projekt keretében a Szekszárdi Vagyongkezelő Kft. tulajdonában álló Szekszárd, Vörösmarty utca 5. szám alatti 3 szintes épület azon részének átalakítása, felújítása, korszerűsítése valósul meg, mely korábban a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 projekt keretében nem került felújításra (az épület földszintjének egy része TOP projektből átépítésre került orvosi rendelők céljára).

Tervezési szerződés a „Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése Szekszárd, Vörösmarty u. 5. sz. alatt” című TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00002 azonosítószámú pályázat keretében teljes műszaki dokumentáció (kiviteli tervek) elkészítésére

Tárgyi beruházás kiviteli terveinek elkészítésére vonatkozó műszaki és szakmai iránymutatást a már korábban elkészített koncepcióterv tartalmazza, amely az alábbi linken érhető el:
https://drive.google.com/file/d/1g7NdPD64aK3Fuq_cXscFi_5pakP7HWDd/view?invite=CKCmzaEG&ts=67b82d0d

- E. A műszaki leírás alapján a beruházás keretében új falburkolatok készülnek, új (fokozott hőszigetelésű) homlokzati és belső nyílászárók kerülnek beépítésre, új homlokzati hőszigetelés készül (a meglévő és tervezett külső falazatra 14 cm Rockwool frontrock hőszigetelés), ezen felül lábazat szigetelés és padlástéri hőszigetelés is készül, valamint új gépészeti rendszer kerül kialakításra (víz- és szennyvíz rendszerek átalakítása, korszerűsítése, fűtési rendszer korszerűsítése hűtő-fűtő fan-coil fűtőtestek kiépítésével). A projektnek tervezetten napelem telepítés is részét képezi: 10 kw napelem telep, 20 kwh akku teleppel. A tervezett átalakítás, korszerűsítés, energiahatékonysági beavatkozások megvalósítása során az épület alapterülete nem bővül, homlokzata jelentős mértékben nem alakul át, megújul ugyanakkor mindkét bejárat.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- I.1. Jelen szerződés alapján Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig jelen megállapodás aláírásával elvállalja a „Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése Szekszárd, Vörösmarty u. 5. sz. alatt” című TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00002 azonosítószámú pályázat keretében teljes műszaki dokumentáció (kiviteli tervek) elkészítését a Szerződésben meghatározott vállalkozói díj ellenében.

II. TELJESÍTÉSSEL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

- II.1. A feladat részletezése:

1. ütem: előkészítő munkarész:

- a) Felmérési tervdokumentáció elkészítése és digitalizálása: a helyszínen a meglévő állapot, meglévő épület felmérése (a meglévő gépészeti és épületvillamossági rendszerek, illetve külső közműellátottság is)
- b) Részletes fotódokumentáció összeállítása a meglévő állapotról.
- c) Fejlesztés előtti állapot vonatkozásában a 176/2008 (VI.30.) Kormányrendelet szerinti hiteles energetikai tanúsítvány készítése az infrastrukturális fejlesztéssel érintett épületre, vagy önálló rendeltetési egységre, felmérési dokumentációval.

2. ütem: teljes műszaki (kiviteli) tervdokumentáció:

- a) Minden szakágra kiterjedő teljes kiviteli tervdokumentáció elkészítése.
- b) Részletes műszaki leírás (a jelenlegi és a tervezett állapotról is), ennek részeként részletes szöveges leírás, helyiséglista, fotók, tervezett korszerűsítési elemek indokoltságának bemutatása.
- c) Megvalósítandó állapotra vonatkozó energetikai számítás.
- d) Amennyiben releváns, a „Beszerzendő eszközök listájának” összeállítása.
- e) Amennyiben releváns, a növényzetre vonatkozó tervek elkészítése (fajok pontos megjelölésével és a gondozásukra vonatkozó részletes útmutatással).
- f) Helyszínrajzok (a meglévő és a tervezett állapotról is), tervrajzok elkészítése.
- g) Akadálymentesítésről szóló tervfejezet és rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő nyilatkozata.
- h) A beruházás kivitelezési költségeinek .pdf formátumú tervező által aláírt illetve .xls formátumú tételes ÉNGY kóddal ellátott tervezői (árazott) költségbecslése nettó, ÁFA, bruttó bontásban.
- i) A beruházás kivitelezési költségeinek .xls formátumú tételes ÉNGY kóddal ellátott árazatlan költségvetése.
- j) A napelemes rendszer E.On engedélyének beszerzése.
- k) A vonatkozó jogszabályok szerint előírt közműegyeztetések lefolytatása és az egyeztetések dokumentálása.
- l) Amennyiben releváns építési engedély(ek) beszerzése vagy tervezői nyilatkozat, arról, hogy az adott tevékenység nem hatósági engedélyköteles.
- m) Pályázati felhívás szerint előírt tervezői nyilatkozatok biztosítása (pl. műemléki védelemről, energiahatékonysági szempontok érvényesítéséről, a 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (TÉKA) előírásainak való megfelelésről stb.)

Tervezési szerződés a „Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése Szekszárd, Vörösmarty u. 5. sz. alatt” című TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00002 azonosítószámú pályázat keretében teljes műszaki dokumentáció (kiviteli tervek) elkészítésére

- n) A beruházás eredményeként várható CO2 csökkenés éves mértékének meghatározása CO2 egyenérték tonnában megadva.
- o) „Az építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet, valamint a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény rendelkezései alapján az elkészült -az Önkormányzat szakembereivel előzetesen már egyeztetett- teljes műszaki dokumentáció és a kapcsolódó kötelezően benyújtandó dokumentumok (adatlap, OÉT vezetői összefoglaló, szerzői jogi és összeférhetlenségi nyilatkozat stb.) megküldése az Országos Építészeti Tervtanács (OÉT) felé, tervtanácsi egyeztetés lefolytatása. További információ elérhető az alábbi linken: <https://www.e-epites.hu/oet>”

3. ütem: a megvalósítási szakasz és a megvalósítást követő feladatok:

- a) Tervezői művezetés ellátása, az e-napló bejegyzések megtétele, hatósági egyeztetéseken, kivitelezői-lebonyolítói kooperációkon való részvétel, mintáztatás, véleményezés, műszaki átadás átvételeken való részvétel, tervezői hozzájáruló nyilatkozat kiadása a műszaki átadás és a használatba vétel előtt.
- b) Megvalósult állapot vonatkozásában a megvalósult fejlesztések energetikai hatásait bemutató tanúsítási kormányrendelet szerinti hiteles energetikai tanúsítvány elkészítése, OÉNY rendszerbe való feltöltése.
- c) A kivitelezés befejezése után, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásakor a rehabilitációs környezettervező szakértő/szakmérnök által aláírt nyilatkozat benyújtása az akadálymentesítés megvalósulásáról (a nyilatkozatban szükséges kitérni arra is, hogy van-e eltérés a tervezetthez képest).

II.2. A teljesítés határideje:

Az 1. ütemben szereplő feladatok határideje: szerződéskötéstől számított 35 munkanap.

A 2. ütemben szereplő feladatok határideje: szerződéskötéstől számított 4 hónap.

A 3. ütemben szereplő feladatok határideje: a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásától számított 30 munkanap.

Felek megállapodnak abban, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:35. § (1) bekezdésében foglaltak alapján Vállalkozó meghatározott teljesítési határidőn belül bármikor jogosult teljesíteni, azonban a teljesítés pontos idejéről köteles Megrendelő kapcsolattartóját a teljesítés időpontja előtt legalább 3 (három) munkanappal írásban értesíteni. Az értesítés elmaradásából eredő károkért Vállalkozó felelős.

- II.3. **Vállalkozó köteles a kiviteli tervdokumentációt Megrendelő képviselőivel (Polgármesteri Hivatal szakembereivel) minimum egy alkalommal egyeztetni legkésőbb a 2. ütem határideje előtt két héttel. Tervező az egyeztetésről emlékeztetőt készít.**

- II.4. A 2. ütem eredményproduktumának (a kiviteli tervdokumentációnak) meg kell felelnie a TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1 pályázati felhívás előírásainak és a felhívásban hivatkozott jogszabályoknak. A felhívás az alábbi linken érhető el: <https://www.palyazat.gov.hu/programok/szechenyi-terv-plusz/top-plusz/top-plusz-341-23-se1/dokumentumok>

- II.5. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés II.1. pontban meghatározott feladatokon kívül a Vállalkozó köteles külön díjazás nélkül elvégezni azon feladatokat is - amelyek a teljesítését nem teszik lényegesen nehezebbé, illetőleg amennyiben az így felmerülő feladat nem okoz többletköltséget Vállalkozónak - azonban szükségesek a Szerződésben meghatározott cél - megvalósításához.

- II.6. A tervdokumentációnak műszakilag kivitelezhető, gazdaságos és célszerű megoldásokat kell tartalmaznia, és alkalmasnak kell lennie a Megrendelő felismerhető, a felhasználás céljából következő igényeinek kielégítésére.

- II.7. A teljesítés helye: Szekszárd Megyei jogú Város Önkormányzata (7100 Szekszárd, Béla király tér 8.). A műszaki terveket digitális adathordozón CD-n, DVD-n vagy pendrive-on, valamint 4 nyomtatott példányban kell benyújtani Megrendelő részére. Vállalkozó a tárgybéli szolgáltatását személyesen történő kézbesítéssel vagy postára adással teljesítheti. A postára adás napja a teljesítés napjának számít.

2.29
3

Tervezési szerződés a „Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése Szekszárd, Vörösmarty u. 5. sz. alatt” című TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00002 azonosítószámú pályázat keretében teljes műszaki dokumentáció (kiviteli tervek) elkészítésére

A szolgáltatás történhet személyesen történő kézbesítéssel is, átvételi elismervény ellenében. Az átvételi elismervényben a szolgáltatás tárgyát, az átvétel időpontját és az átvevő nevét pontosan kell feltüntetni. Személyes átvétel esetén a teljesítés időpontjának az átvétel napja számít.

- II.8. Vállalkozó köteles a jelen szerződést kifogástalanul, magas színvonalon teljesíteni, a feladatot legjobb tudása szerint, maradéktalanul, határidőre elvégezni, valamint köteles a feladattal kapcsolatos minden szervezési és technikai feladatnak eleget tenni.
- II.9. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező feladatok elvégzése során, a Szerződés időbeli hatálya alatt szorosan együtt kell működnie Megrendelővel.
- II.10. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a feladatok teljesítéséről köteles folyamatosan tájékoztatni a Megrendelőt. Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmaradása vagy késedelmes közlése esetén annak következményeit a Vállalkozó viseli.
- II.11. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a Szerződés időbeli hatálya alatt a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, azonban az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére és teheti terhesebbé a teljesítést. Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítása esetén, a Vállalkozó köteles a Megrendelőt figyelmeztetni. Amennyiben a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a Szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne vagy veszélyeztetné mások személyét, vagyont.
- II.12. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó tevékenységét bármikor ellenőrizni, valamint meggyőződni arról, hogy a Vállalkozó a teljesítés során betartja és alkalmazottjaival betartatja a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket és szabályokat. A Vállalkozó nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.
- II.13. Vállalkozó érdekkörében felmerülő bármely akadály esetén is köteles a tevékenységet elvégezni vagy elvégeztetni. Amennyiben a munkát kényszerűségből mással végezteti el, úgy a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díjon felüli esetleges költségeket viselni köteles.
- II.14. Amennyiben a Vállalkozónak a jelen szerződésben és mellékletében nem szereplő, de a teljesítéshez szükséges egyéb információra van szüksége, köteles az információ igényéről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
- II.15. Vállalkozó szavatol azért, hogy a teljesítés során a vonatkozó jogszabályokban foglaltakat maradéktalanul betartja, azokat alkalmazottjaival betartatja.
- II.16. A tervező jogszatossággal tartozik azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a terv felhasználását akadályozza vagy korlátozza.
- II.17. Vállalkozó az általa és alkalmazottai által okozott kárért teljes felelősséggel tartozik. Vállalkozó a szerződés aláírásakor, ezt követően pedig annak fennállása alatt a Megrendelő felhívására haladéktalanul köteles a Megrendelő felé a biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatásával igazolni, hogy rendelkezik legalább a szerződés tárgya szerinti tevékenységre kiterjedő, 30.000.000,-HUF/év, azaz harmincmillió forint/év és káreseményenként 10.000.000,-HUF, azaz tízmillió forint/káresemény összegre szóló tervezői felelősségbiztosítással, amely az esetleges közreműködői szolgáltatás mellett a tervezéssel okozatosságban keletkező káresemények megtérítésére egyaránt kiterjed. A felelősségbiztosítást a Vállalkozó a szerződés megszűnéséig köteles fenntartani. Amennyiben a felelősségbiztosítás a Vállalkozó mulasztásából vagy számára felróható okból szűnik meg, vagy az előírt mérték, vagy teljelelem alá csökken, Megrendelő jogosult a szerződés azonnal hatállyal történő felmondására.

Tervezési szerződés a „Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése Szekszárd, Vörösmarty u. 5. sz. alatt” című TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00002 azonosítószámú pályázat keretében teljes műszaki dokumentáció (kiviteli tervek) elkészítésére

- II.18. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződés szerinti tevékenység végzéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételekkel, valamint engedélyekkel a jelen szerződés időbeli hatálya alatt folyamatosan rendelkezni fog. Ajánlattevőnek a tervezési feladatot a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultságokkal rendelkező szakági tervezőkkel kell elvégeznie. Jelen szerződés megkötését megelőző beszerzési eljárásban előírtakkal összhangban Vállalkozó kijelenti különösen, hogy a jelen szerződés időbeli hatálya alatt folyamatosan rendelkezni fog a teljesítésbe bevontan építész - É kategória, gépészet – G kategória, villamos szakágak – V kategória, és rehabilitációs szakmérnökkel. E kötelezettségek teljesítését Megrendelő bármikor jogosult ellenőrizni; amennyiben Megrendelő e kötelezettség megszegését állapítja meg, Megrendelő jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

III. DÍJ MEGFIZETÉSE, A TELJESÍTÉS ELISMERÉSÉNEK SZABÁLYAI

- III.1. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót a jelen szerződés II. pontja szerinti feladatok ellátásáért nettó 18.900.000- Ft. + Áfa, azaz nettó tizennyolcmillió-kilencszázezer forint + Áfa vállalkozói díj illeti meg az alábbiak szerint:

<i>TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00002 azonosítószámú pályázat keretében teljes műszaki dokumentáció (kiviteli tervek) elkészítése</i>	nettó	ÁFA	bruttó
1. ütem: előkészítő munkarész:	2.100.000,-	567.000,-	2.667.000,-
2. ütem: teljes műszaki (kiviteli) tervdokumentáció:	14.400.000,-	3.888.000,-	18.288.000,-
3. ütem: a megvalósítási szakasz és a megvalósítást követő feladatok:	2.400.000,-	648.000,-	3.048.000,-
Mindösszesen ajánlati ár (1.+2.+3.):	18.900.000,-	5.103.000,-	24.003.000,-

Felek az ÁFA összegét a mindenkor hatályos ÁFA-törvény rendelkezései szerint számolják el.

- III.2. A vállalkozói díj átalánydíj, amely minden járulékos költséget tartalmaz, a vállalkozói díj tartalmazza a Vállalkozó teljesítése körében felmerülő valamennyi költséget és kiadását. A vállalkozói díjat a Vállalkozó a feladat teljes ismeretében határozta meg. Vállalkozó kijelenti, hogy vállalása a meghatározott feladatokra teljes körű, minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költséget tartalmaz, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges (függetlenül attól, hogy az jelen szerződésben, illetve mellékleteiben esetleg nem, vagy rövidítetten szerepel, illetve nincs részletezve). A fentiekre tekintettel a Vállalkozó a Megrendelőtől további díjazásra – Megrendelő által elrendelt pótmunka kivételével – nem tarthat igényt semmilyen jogcímen.
- III.3. Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díjjal utólag számolnak el egymással. A teljesítés során Vállalkozó előleget nem kérhet, a Megrendelő előleget nem biztosít.
- III.4. Vállalkozó Szerződésben foglalt feladatainak teljesítése akkor szerződésszerű, amennyiben az megfelel a Szerződésben, valamint a Vállalkozó ajánlatában foglalt feltételeknek, valamint határidőben megvalósult.
- III.5. Megrendelő a vállalkozói díjat a „Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése Szekszárd, Vörösmarty u. 5. sz. alatt” című TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00002 azonosítószámú pályázat költségvetésének terhére biztosítja.
- III.6. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a Szerződés teljesítése során, az első ütem elvégzését követően 1db részszámla, a második ütem elvégzését követően 1 db részszámla, a harmadik ütem elvégzését követően 1 db végszámla kiállítására jogosult. Vállalkozó a számlát Megrendelő általi jóváhagyását követően jogosult kiállítani a Szerződés III.7. pontjában foglaltak szerinti teljesítésigazolás birtokában.
- III.7. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződéses kötelezettségek maradéktalan teljesítését követő 5 napon belül Megrendelő által erre kijelölt személy teljesítésigazolást állt ki a Vállalkozó részére.

[Handwritten signature and date 2024.09.05]

Tervezési szerződés a „Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése Szekszárd, Vörösmarty u. 5. sz. alatt” című TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00002 azonosítószámú pályázat keretében teljes műszaki dokumentáció (kiviteli tervek) elkészítésére

Vállalkozó a teljesítésigazoláson rögzített összegnek megfelelően, a teljesítésigazolás birtokában jogosult számla kiállítására. Megrendelő részéről a teljesítés tényét Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Beszerzési és Jogi Igazgatóság Stratégiai és Tervezési Osztály osztályvezetője és a Városfejlesztési és Üzemeltetési Igazgatóság Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály műszaki ellenőre igazolja. A teljesítésigazolás aláírására Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat polgármestere vagy alpolgármestere jogosult.

- III.8. Vállalkozó a számlát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. §-ában, továbbá a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. §-ának (1) és (3) bekezdésében, valamint a számla és a nyugta adóigazgatási azonosításáról, valamint az elektronikus formában megőrzött számlák adóhatósági ellenőrzéséről szóló 23/2014. (VI. 30.) NGM rendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően köteles kiállítani. Vállalkozó a számlán köteles feltüntetni a tevékenység leírását, valamint köteles csatolni a teljesítésigazolás egy példányát.
- III.9. A Szerződés III.8. pontjában meghatározott követelményeknek nem megfelelően kiállított számlát a Megrendelő nem fogadja be, azt kiegyenlítés nélkül visszaküldi a Vállalkozó székhelyére, az ebből eredő fizetési késedelemért felelősséget nem vállal.
- III.10. Az elszámolás és a kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF).
- III.11. Számlázási cím és számlaküldési cím: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (7100 Szekszárd Béla király tér 8.).
- III.12. Amennyiben Vállalkozó a számlát nem a Szerződés III.11. pontjában meghatározott címre küldi meg, a Megrendelő az ebből eredő késedelemért nem vállal felelősséget.
- III.13. Felek megállapodnak abban, hogy a számla kiegyenlítése a továbbiakban: Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltakra figyelemmel 30 napon belül, banki átutalással történik Vállalkozó számlájára. A fizetési határidő kezdete a Szerződés és a jogszabályok szerint kiállított számla Megrendelő általi kézhezvételének napja.
- III.14. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő a számla kiegyenlítésével késedelembe esik, a Vállalkozó a Ptk. 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatra tarthat igényt.

IV. ALVÁLLALKOZÓK

- IV.1. Vállalkozó alvállalkozót csak és kizárólag a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása alapján jogosult igénybe venni a Ptk. 6:129. §-a alapján.
- IV.2. A Vállalkozó felel az alvállalkozók teljesítéséért, szakmai, műszaki színvonalukért. Vállalkozó felelősségét a Megrendelő felé az alvállalkozók igénybevétele nem befolyásolja.
- IV.3. A Vállalkozó gondoskodik a különböző alvállalkozók irányításáról, utasításáról és a közöttük meglévő együttműködésről.
- IV.4. A Megrendelő és az alvállalkozók nincsenek jogviszonyban. A Vállalkozó kötelezettsége az alvállalkozók közvetlen fizetési igényeinek rendezése és a Megrendelő minden ilyen igénytől való mentesítése.
- IV.5. Jogszerűen igénybe vett alvállalkozó esetén a Vállalkozó az alvállalkozó teljesítéséért úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el. Jogszerűtlenül igénybe vett alvállalkozó esetén a Vállalkozó felelős minden olyan kárért, amely alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.

V. SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS KÖVETKEZMÉNYEI

Tervezési szerződés a „Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése Szekszárd, Vörösmarty u. 5. sz. alatt” című TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00002 azonosítószámú pályázat keretében teljes műszaki dokumentáció (kiviteli tervek) elkészítésére

- V.1. Felek rögzítik, hogy szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik Fél jogszabály, illetve a Szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését neki felróhatóan részben vagy egészben elmulasztja, illetve kötelezettségét neki felróhatóan a Szerződésben foglalt előírásoktól eltérően teljesíti.
- V.2. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján kötbér fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha a Szerződést olyan okból, amelyért felelős megszegi.

Késedelmi kötbér

- V.3. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó valamely szerződéses kötelezettségének teljesítésével – olyan okból, amelyért felelős – késedelembbe esik, késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelem a szerződésben meghatározott feladat(ok)ra meghatározott határidőtől számítandó.
- V.4. A késedelmi kötbér a késedelemmel érintett naptári naponként a teljes nettó vállalkozási díj 1%-a/naptári nap azzal, hogy a késedelmi kötbér maximuma 15 naptári napnak megfelelő tétel.

Meghiúsulási kötbér

- V.5. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó felróható késedelme eléri a 15 naptári napot, a Megrendelő jogosult a Szerződés teljesítését meghiúsultnak tekinteni.
- V.6. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Szerződés teljesítése bármely olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős, meghiúsul – beleértve az olyan 15 naptári napot meghaladó késedelem esetét is, amelyért a Vállalkozó felelős – a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles a Megrendelőnek fizetni.
- V.7. A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 30%-a.

Hibás teljesítési kötbér

- V.8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó teljesítése hibás, azaz, ha a szolgáltatás a teljesítésekor nem felel meg a jogszabályoknak és az egyéb dokumentumban meghatározott minőségi követelményeknek, paramétereknek, olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős, hibás teljesítési kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére.
- V.9. A hibás teljesítési mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 10 %-a.

Kötbér érvényesítésével kapcsolatos további rendelkezések

- V.10. Felek rögzítik, hogy késedelmi, hibás teljesítési és meghiúsulási kötbér együttes alkalmazására nincs lehetőség.
- V.11. Az esedékessé vált kötbér összegéről a Megrendelő kötbérértesítőt állít ki a Vállalkozó felé, amelyet a Vállalkozó annak kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) naptári napon belül átutalással köteles kiegyenlíteni a kötbérértesítőn feltüntetett bankszámlára.
- V.12. A teljesítés elmaradása esetére (meghiúsulás) kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól. Hibás teljesítési kötbér alkalmazása esetén a Megrendelő szavatossági jogok érvényesítésére nem jogosult.
- V.13. Megrendelő a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó igazolt kárát, valamint jogosult a felróható szerződésszegéssel okozott igazolt kárának megtérítésére akkor is, ha kötbérigényét nem érvényesítette.
- V.14. A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján a Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettsége alól csak abban az esetben mentesül, ha szerződésszegését kimenti.
- V.15. Ha a kötbér lejárt követelésnek minősül, azt Megrendelő az esedékes vállalkozási díjba beszámíthatja.

 7


Tervezési szerződés a „Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése Szekszárd, Vörösmarty u. 5. sz. alatt” című TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00002 azonosítószámú pályázat keretében teljes műszaki dokumentáció (kiviteli tervek) elkészítésére

- V.16. Megrendelő a szolgáltatás átvételének napjától számított legkésőbb tizenöt munkanapon belül az átvett dokumentációt köteles átvizsgálni, a dokumentációval kapcsolatos esetleges hibákat, illetve hiányokat konkrét kifogásként közölni, és azok pótlását póthatáridő megjelölésével kérni. Vállalkozónak ettől számított 5 munkanapon belül írásban jeleznie kell, hogy mely kifogásokat nem tart jogosnak, és milyen határidőre tudja a szükséges hiánypótlást teljesíteni. A póthatáridőre kérhető kötbérmentes határidő nem lehet több 30 napnál, melyet a hiánypótló levél Vállalkozó általi kézhezvételétől kell számítani.
- V.17. A Ptk. 6:251. § (3) bekezdésre figyelemmel a terv hibája miatt mindaddig érvényesíthetőek a szerződésszegésből fakadó jogok, amíg a terv alapján kivitelezett szolgáltatás tervhibával összefüggő hibás teljesítése miatt jogok gyakorolhatók.

VI. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, MEGSZŰNÉSE, MÓDOSÍTÁSA

- VI.1. Felek rögzítik, hogy a szerződés annak mindkét fél általi aláírásával lép hatályba azzal, hogy amennyiben a Felek a szerződést eltérő időpontban írják alá, úgy a szerződés a későbbi aláírás időpontjában lép hatályba és a Szerződés II.2. pontjában meghatározott tervezési feladatok teljesítéséig terjedő, határozott időtartamra jön létre (kötbérterhes határidő).
- VI.2. A Szerződés megszűnik:
a) szerződésszerű teljesítéssel,
b) közös megegyezéssel,
c) felmondással,
d) elállással (amennyiben annak jogszabályban rögzített feltételei fennállnak),
e) jogszabályban meghatározott esetekben.
- VI.3. Megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja. Megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles Vállalkozónak a díj arányos részét megfizetni, és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.
- VI.4. Felek a Szerződés rendes felmondással történő megszüntetését annak határozott időtartamára figyelemmel kizárják.
- VI.5. Bármelyik Fél a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén jogosult a Szerződést a szerződésszegő Félhez intézett egyoldalú, írásos, indokolással ellátott nyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondani. Szerződésszegésnek minősül különösen és bármelyik fél jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha bármelyik fél az üzleti titoktartás követelményét megsérti, vagy jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási ok(ok) fennállnak.
- VI.6. Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik a Vállalkozó részéről, ha a Szerződés teljesítésével 15 naptári napot elérő késedelembe esik, vagy ha a Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti bármely kötelezettségét neki felróhatóan nem szerződésszerűen, vagy Megrendelő felszólítására sem teljesíti - függetlenül attól, hogy Megrendelő érvényesíti-e kötbérigényét vagy sem - és ezzel a Megrendelőnek kárt okoz. Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik a Vállalkozó részéről, ha Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja.
- VI.7. Felek a Megrendelő részéről súlyos szerződésszegésnek tekintik, ha Megrendelő nem teszi lehetővé a Vállalkozó teljesítéséhez szükséges munkavégzését.
- VI.8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő a Szerződésben szabályozott felmondási jogával él, a Vállalkozó kifejezetten lemond az elmaradt haszna iránti igény érvényesítéséről a Megrendelővel szemben. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a Szerződés aláírásával mindennemű, a Szerződés megszűnéséből eredő igény érvényesítéséről kifejezetten lemond, amennyiben a Szerződés megszüntetése a Vállalkozó szerződésszegő magatartásának következménye.

- Tervezési szerződés a „Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése Szekszárd, Vörösmarty u. 5. sz. alatt” című TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00002 azonosítószámú pályázat keretében teljes műszaki dokumentáció (kiviteli tervek) elkészítésére
- VI.9. A szerződés megszüntetése, felmondása vagy a szerződés bármely más okból való megszűnése esetén, a megszűnéstől számított 15 napon belül a Felek kötelesek egymással elszámolni.
- VI.10. A felmondást írásba kell foglalni. A Szerződés megszűnésének napja a felmondásról szóló értesítés kézbesítésének napja (hacsak a felmondásban eltérő, későbbi időpont nem kerül rögzítésre).
- VI.11. Felek a Szerződést kizárólag írásban, közös megegyezéssel módosíthatják.

VII. VIS MAIOR

- VII.1. A vis maior esemény (a továbbiakban: Vis Maior Esemény) olyan, a Felek akaratától, cselekedeteitől és személyétől függetlenül bekövetkező, emberi erővel el nem hárítható, előre nem látható, külső esemény, amely egyik Félnak sem róható fel, - mint például háború, polgári felkelés, munkabeszüntetés, természeti katasztrófa, sztrájk - amely számottevő módon akadályozza vagy lehetetlenné teszi a Szerződés teljesítését, feltéve, hogy ezek a körülmények a Szerződés aláírását követően jönnek létre, illetve a Szerződés aláírását megelőzően jönnek ugyan létre, de a Szerződés teljesítésére kiható következményeik az említett időpontban még nem voltak előre láthatók.
- VII.2. A Vis maior esemény mentesíti a Feleket a Szerződés szerinti kötelezettségeik teljesítése alól, olyan mértékben, amennyire a Vis maior esemény az érintett Felet gátolja a szerződéses kötelezettségeinek a teljesítésében. A mentesítés kizárólag arra az időre szól, ameddig a szóban forgó Vis maior esemény hatása fennáll.
- VII.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés - részükre fel nem róható – nem teljesítését, illetve nem megfelelő teljesítését eredményező, az érdekkörükön kívül bekövetkezett Vis maior eseményekről egymást haladéktalanul értesítik és a következmények elhárításával kapcsolatban a Ptk. megfelelő szabályai szerint, egymással észszerűen és indokoltan együttműködve járnak el.
- VII.4. A Vis maior események által érintett Fél köteles a másik Félnak haladéktalanul megküldött tájékoztatásában megjelölni a Vis maior esemény kezdetét, jellegét és - amennyiben lehetséges -, várható végét.
- VII.5. A Vis maior esemény önmagában nem mentesíti az azt bejelentő Felet a Szerződés szerint egyébként teljesítendő olyan kötelezettségei alól, amelyek a Vis maior esemény bekövetkezését megelőzően már esedékesek voltak, illetve amelyek teljesítését a Vis maior esemény nem érinti.

VIII. TITOKTARTÁS

- VIII.1. Felek kijelentik, hogy a szerződéses jogviszonyukkal kapcsolatosan, annak eredményeként, illetőleg egyéb módon tudomásukra jutott mindazon információt, adatot, amely a másik Féltre, így különösen annak üzleti, pénzügyi, társasági jogviszonyaira vonatkozik (továbbiakban: bizalmas információ), üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, illetve csak a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használják fel.
- VIII.2. Felek kijelentik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései értelmében személyre vonatkozó személyes adatokat, különleges adatokat üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, illetve csak a Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használják fel.
- VIII.3. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a bizalmas információkat sem a Szerződés időbeli hatálya alatt, sem annak megszűnését követően nem teszik harmadik személyek számára hozzáférhetővé, vagy azokat egyéb, a Szerződés tárgyával össze nem függő módon nem használják fel, illetve azzal nem élnek vissza.
- VIII.4. A titoktartási és adatvédelmi kötelezettség a szerződő Felek alkalmazottját, tagját, megbízottját a Felekkel azonos módon terheli.

 



Tervezési szerződés a „Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése Szekszárd, Vörösmarty u. 5. sz. alatt” című TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00002 azonosítószámú pályázat keretében teljes műszaki dokumentáció (kiviteli tervek) elkészítésére

IX. FELHASZNÁLÁSI JOG, A FELHASZNÁLÁS MÓDJA, TERJEDELME

- IX.1. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díj ellenében a jelen szerződésben meghatározott feladatok, így különösen a megalapozó dokumentum elkészítése során általa létrehozott és a Megrendelő részére átadott szerzői jogvédelem alá eső anyag a vállalkozói díj ellenében Megrendelő jogdíjfizetési kötelezettségtől mentes, határozatlan időre szóló, kizárólagos, átruházható, korlátlan felhasználási jogot szerez, mely az ilyen anyagok saját működési körben történő rendeltetésszerű felhasználásán túl magában foglalja azok sokszorosítását, terjesztését, módosítását, átdolgozását, valamint nyilvánossághoz közvetítését, előadását, illetve hatósági feladatok ellátása érdekében történő további felhasználását is. Megrendelő kifejezetten jogosult a jelen szerződés eredményeként létrejött szellemi terméket továbbfejleszteni, illetve harmadik személlyel továbbfejlesztetni. Megrendelő a jelen szerződéssel kizárólagos módon megszerzett jogainak egészben vagy részeiben harmadik személyek részére történő átengedésére is jogosult.
- IX.2. Valamennyi egyéb (szerzői jogvédelem alá tartozóként meg nem jelölt) átadott anyag felett Megrendelő tulajdonjogot szerez.
- IX.3. Mindezekon túlmenően a Vállalkozó kijelenti, hogy jogában áll a szellemi alkotások felhasználási jogainak, illetve az egyéb anyagok tulajdonjogának jelen megállapodás szerint történő átruházása. Vállalkozó szavatolja, hogy a megállapodás teljesítése során Megrendelő részére átadott dokumentumokon harmadik személynek nincsen, és nem is lesz olyan - különösen szellemi alkotásokra vonatkozó - joga, amely a dokumentumok Megrendelő vagy Megrendelő által felhatalmazott harmadik személy felhasználását, hasznosítását részben vagy egészben korlátozza vagy akadályozza. Vállalkozó köteles tájékoztatni Megrendelőt, ha a megállapodás teljesítése során harmadik személy szerzői jogi védelem alatt álló tervét használja fel. Vállalkozó szavatolja, hogy a felhasználási engedély adásához és használati jogok átruházásához nincs szükség harmadik fél külön engedélyére, vagy ha ilyen engedély szükséges, azokat beszerzi és annak esetleges költségeit maga viseli. Felek rögzítik, hogy az egyes szellemi alkotások, műrészek felhasználásának jogosságáért, az ezek szerzői felé a szerzői vagy egyéb jogcímen felmerülő díjak mindenkor megfizetéséért kizárólag és teljes mértékben a Vállalkozót terheli felelősség.
- IX.4. Vállalkozó - mindezekon túlmenően - szavatolja, hogy a szellemi alkotások tekintetében semmilyen további felhasználási cselekményt nem gyakorol, így különösen azokat nem hozza nyilvánosságra, illetve nem közvetíti a nyilvánossághoz.
- IX.5. Amennyiben Vállalkozó közreműködőt vesz igénybe, a Vállalkozó a közte és a közreműködő közötti szerződésben köteles kikötni és biztosítani, hogy a felhasználási jog a Megrendelőt illeti meg.
- IX.6. Megrendelő felhasználási jogát nem érinti, ha a - a Vállalkozó késedelme, illetve jelen szerződésben meghatározott egyéb okból - a tervezési díjat, vagy egy részét visszatartja, illetve a Vállalkozóval szemben jelen szerződéssel kapcsolatban követelést vagy igényt érvényesít.

X. KAPCSOLATTARTÁS

- X.1. Felek megállapodnak abban, hogy minden, a Szerződés keretében egymásnak küldött értesítésnek írott formában kell történnie. A Felek közti levelezés nyelve: magyar.
- X.2. Felek megállapodnak abban, hogy egymáshoz intézett értesítéseit akkor tekintik megfelelően teljesítettnek, amennyiben azt a másik Félnak Szerződésben meghatározott értesítési címére írásban – tértivevénnyel vagy a kézbesítést más módon igazoló levél, e-mail útján – küldték meg.
- X.3. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a tértivevényes postai küldemény „ismeretlen”, „ismeretlen helyre költözött”, „nem vette át”, „az átvételt megtagadta” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, akkor már a kézbesítés megkísérlésének napján, ha pedig „nem kereste” jelzéssel, akkor a második kézbesítési kísérletet követő 5. munkanapon a küldemény kézbesítettnek minősül.

Tervezési szerződés a „Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése Szekszárd, Vörösmarty u. 5. sz. alatt” című TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00002 azonosítószámú pályázat keretében teljes műszaki dokumentáció (kiviteli tervek) elkészítésére

- X.4. Felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján, messzemenően együttműködnek, a Szerződés megvalósítása tárgyában igény szerint konzultálnak. Megrendelő kapcsolattartásra kijelölt képviselője esetenként egyeztet a Vállalkozóval az egyes feladatok tartalmát és határidejét. Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

Megrendelő részéről:

Név: Kaló Gábor műszaki ellenőr
Tel.: 06-74/504-161
E-mail: kalo.gabor@szekszard.hu

Vállalkozó részéről:

Név: Kajári József Tamás ügyvezető
Tel.: +36 70 237 6506
E-mail: kjb.epitesz@gmail.com

Megrendelő részéről:

Név: Csempesz Péter pályázati referens
Tel.: 06-74-504-185
E-mail: csempesz.peter@szekszard.hu

- XI.5. A kapcsolattartók, illetve a teljesítési igazolásra jogosult képviselők személyében bekövetkező esetleges változásokról az érintett Fél haladéktalanul írásban köteles a másik Felet tájékoztatni. Ettől az időponttól kezdődően az kapcsolattartónak, illetve teljesítési igazolásra jogosult személynek az újonnan bejelentett személy minősül. Felek megállapodnak abban, hogy a fent megjelölt személyek megváltozására vonatkozó bejelentése és annak visszaigazolása nem minősül szerződésmódosításnak. Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyek kizárólag a Szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő operatív kérdésekben jogosultak eljárni, a Szerződés módosítására, megszüntetésére, egyéb jognyilatkozat tételére nem jogosultak.
- XI.6. Felek a hagyományos postai levelezésen túl, a gyors információcsere érdekében a szerződés teljesítésére vonatkozóan a kapcsolatot szóban és e-mailen keresztül is tartják. A kapcsolattartás során az e-mailen megküldött értesítést akkor tekintik közöltnek, ha annak elolvasását a levelezőrendszer visszaigazolta. A Felek által szóban egyeztetett megállapodást pedig elfogadottnak kell tekinteni, ha arról írásbeli emlékeztető készül, az megküldésre kerül az érintettek részére, és azt a Felek által kijelölt kapcsolattartók írásban elfogadják.

XI. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- XI.1. Vállalkozó a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül, erre vonatkozó nyilatkozata a Szerződés **5. mellékleteként** kerül csatolásra. Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, a Megrendelő az átláthatóságával összefüggő adatokat kezelje. Ha a nyilatkozatában foglaltakban változás következik be, Vállalkozó haladéktalanul köteles erről Megrendelőt tájékoztatni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést Megrendelő jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve, ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani, vagy – ha a Szerződés teljesítésére még nem került sor – a Szerződéstől elállni.
- XI.2. Megrendelő a Vállalkozó – Szerződésben szereplő, illetve a Vállalkozó által rendelkezésére bocsátott – személyes adatait a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27. napján elfogadott 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdésének b) pontja alapján a Felek között fennálló szerződés teljesítése érdekében kezeli.
- XI.3. Vállalkozó a Szerződés aláírásával egyidejűleg akként nyilatkozik, hogy megértette és tudomásul vette a Megrendelő előzetes tájékoztatását Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az egyedi közzétételi listáról szóló 3/2020. (II.3.) rendeletében foglaltakról, miszerint a jelen Szerződés a mellékleteivel e rendelet alapján és e rendeletben foglaltak szerint a Megrendelő internetes honlapján közzétételre kerül.

- Tervezési szerződés a „Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése Szekszárd, Vörösmarty u. 5. sz. alatt” című TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00002 azonosítószámú pályázat keretében teljes műszaki dokumentáció (kiviteli tervek) elkészítésére
- XI.4. Abban az esetben, ha a Szerződés bármely része a későbbiekben érvénytelennek bizonyulna, a szerződés egyéb részei továbbra is hatályban maradnak, kivéve, ha a részleges érvénytelenség olyan fokban érinti jelen szerződést, hogy az érvénytelenné vált rész nélkül bármelyik Félnek nem állt volna érdekében, illetve szándékában a Szerződés aláírása. Ez esetben Felek kötelesek együttműködni az érvényes szerződés megkötése érdekében, illetve amennyiben ez nem lehetséges, a fennálló jogviszonyukat egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek lezárni.
- XI.5. Felek kijelentik, hogy mindketten elsősorban a jelen szerződés megfelelő teljesítésében érdekeltek, ennek alapján megtesznek minden általában elvárható intézkedést, amely a jogok jóhiszemű gyakorlásán alapszik, illetőleg tartózkodnak minden olyan magatartástól, vagy tevékenységtől, amely a jelen szerződés teljesítését gátolná, vagy veszélyeztetné.
- XI.6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton kívánják rendezni, és csak akkor fordulnak bírósághoz, ha az egyeztető tárgyalások nem vezetnek eredményre. Felek a szerződésből eredő jogviták elbírálására perértéktől függően a Szekszárdi Járásbíróság, illetve a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- XI.7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet szerint a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzések és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő Szerződések, illetőleg a gazdálkodó szervezetek számára a központi költségvetésből juttatott pénzeszközök felhasználása tekintetében ellenőrzési jogosultsággal bír.
- XI.8. Vállalkozó kijelenti, hogy vele szemben felszámolási vagy végrehajtási eljárás nincs folyamatban, illetve ilyen eljárások bekövetkezésének veszélye nem áll fenn, egyidejűleg vállalja, hogy a másik Felet haladéktalanul értesíti, amennyiben olyan körülmény merülne fel, amely jelen pontban foglalt valamely eljárás kezdeményezését eredményezheti.
- XI.9. Mindkét fél kijelenti, hogy sem jóhiszeműen, sem rosszhiszeműen, sem a múltban nem hallgatott el, sem a Szerződés időtartama alatt nem fog elhallgatni semmiféle a Szerződés teljesítése tekintetében bármilyen szempontból releváns információt, ami kihatással lehet a jelen megállapodásban foglaltakra.
- XI.10. Felek a nyilvántartott adataikban, így különösen a székhelyükben, képviselőikben, bankszámlaszámaikban bekövetkező változásról kötelesek a másik felet a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 (tíz) napon belül értesíteni. Felek adataiban történő változás nem eredményezi a szerződés módosítását.
- XI.11. A jelen szerződésben nem, vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.
- XI.12. Jelen szerződés tizenhárom számozott oldalból áll és öt eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből négy példány a Megrendelőt, egy példány a Vállalkozót illeti.

Tervezési szerződés a „Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése Szekszárd, Vörösmarty u. 5. sz. alatt” című TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00002 azonosítószámú pályázat keretében teljes műszaki dokumentáció (kiviteli tervek) elkészítésére. Szerződést Felek elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Szekszárd, 2025. 04.03.

Berlinger Attila József polgármester
Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Megrendelő

Szekszárd, 2025. 04.03.

Kajári József Tamás ügyvezető
KJB Építész Korlátolt Felelősségű
Társaság
Vállalkozó

Ellenjegyzés	Ellenjegyző neve és beosztása	Dátum	Aláírás
Jogi ellenjegyzés	dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző	2025. 04.02.	
Pénzügyi ellenjegyzés	Zsiga Marianna igazgatóságvezető	2025.04.01.	

Mellékletek:

1. melléklet: Árajánlattételi felhívás és mellékletei
2. melléklet: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének „Tervezési szerződés a „Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése Szekszárd, Vörösmarty u. 5. sz. alatt” című TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00002 azonosítószámú pályázat keretében teljes műszaki dokumentáció (kiviteli tervek) elkészítésére tárgyú árajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével induló eljárás megindításának jóváhagyásáról szóló döntése
3. melléklet: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének Tervezési szerződés a „Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése Szekszárd, Vörösmarty u. 5. sz. alatt” című TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00002 azonosítószámú pályázat keretében teljes műszaki dokumentáció (kiviteli tervek) elkészítésére tárgyú árajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével induló eljárást lezáró döntése
4. melléklet: Árajánlat
5. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat